



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA POGRADEC  
KËSHILLI

Nr. 4853/Prot.  
7

Pogradec, më 12 .12 .2023

VENDIM

NR. 133, DATË 11 . 12 .2023

PËR

"MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË  
POGRADEC"

Në mbështetje të nenit 113, pika 1, shkronjat "c" dhe "ç", dhe pika 2, të Kushtetutës, nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1.3, shkronja "b", nenit 34, pika 6, nenit 35, pika 4 dhe nenit 54, shkronja "f", nenit 55, pikat 3 dhe 6, të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 113, të ligjit nr.44/2015, "Kodi i procedurave administrative i Republikës së Shqipërisë", ligjit nr.115/2014, "Për ndarjen administrative-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, ligjit nr.68/2017, "Për financat e vetëqeverisjes vendore", të ndryshuar, ligjit nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar, ligjit nr.9920, datë 19.05.2008, "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.132, datë 07.03.2018, "Për metodologjinë dhe përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesë", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit, të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve e rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës", të ndryshuar, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK  
VENDOSI:

1. Miratimin e Taksave dhe Tarifave Vendore për Bashkinë Pogradec, si më poshtë:



**KAPITULLI I**  
**TAKSAT VENDORE**

**I.1 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme**

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi ndërtesat
- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi truallin

**I.1.1 Taksa mbi ndërtesat**

**I. Taksa mbi ndërtesa që shërbejnë për banim:**

Nr.	Kategoria e ndërtesave të banimit sipas ndarjes zonale Bashkia Pogradec	Taksa për lekë/m <sup>2</sup> sipërfaqe ndërtimi
<b>1.2.1</b>	<b>Ndërtesa banimi për qytetin Pogradec, fshati Tushemisht dhe fshati Buçimas:</b>	
1.2.1.1	Zona e qytetit ,fshati Tushemisht dhe fshati Buçimas	32.43
1.2.1.2	Zona e qytetit dhe fshati Tushemisht (për ndërtesat para vitit 1993)	21
<b>1.2.2</b>	<b>Ndërtesa banimi për Njësitë Administrative:</b>	
1.2.2.1	Njësitë Administrative Buçimas, Udënisht,Çërravë, Dardhas, Proptisht, Velçan dhe Trebinjë	12.33
1.2.2.2	Njësitë Administrative Buçimas, Udënisht,Çërravë, Dardhas, Proptisht, Velçan dhe Trebinjë (për ndërtesat para vitit 1993)	8.60

**I. Taksa mbi ndërtesat që ushtrohet veprimtari ekonomike:**

Kategoritë e ndërtesave për veprimtari ekonomike	Taksa për lekë/m <sup>2</sup> sipërfaqe ndërtimi	
	Qyteti Pogradec dhe Tushemisht	Njësitë e tjera administrative
a) Njësi tregtimi dhe shërbimi	194.61	134.73
b) Për parkim të mbuluar dhe bodrumet	90.82	62.87
c) Për parkimi të hapur	38.92	26.95
ç) Për veprimtari industriale	64.87	44.91
d) Për veprimtari bujqësore dhe blektorale	38.92	26.95
dh) Rruga "Nehemia" OJF (vep. ekonomike jofitimprurëse)	73.35	



Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ujësjetllës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, bëhet nga kjo shoqëri .

Për Bizneset pa kontratë me Ujësjetllës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të , ndarë në katër këste:

- Kësti i parë deri në 31 Mars të çdo viti tatimor.
- Kësti i dytë deri në 31 Korrik të çdo viti tatimor.
- Kësti i tretë deri në 31 Tetor të çdo viti tatimor .
- Kësti i katërt deri në 31 Dhjetor të çdo viti tatimor.

Subjektet të cilat nuk paguajnë si më sipër,afati i fundit për pagimin e detyrimit është data 31 Korrik e vitit përkatës tatimor.

#### **Përjashtime:**

#### **Përjashtohen nga pagesa e taksës së ndërtesës:**

- a) Pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) Pasuritë në pronësi të shtetit,të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave,nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c) Ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- ç) Banesat sociale në pronësi të bashkive;
- d) Pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike,që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- e) Strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit,të cilët janë mbajtës të një me tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht si "brand name";
- ë) Ndërtesat e banimit,të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paafte për punë;
- f) Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- g) Ndërtesat kulturore,nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja,sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.





### I.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore :

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore, përcaktohet sipas Aneksit 1,bashkëlidhur Ligjit nr.9632,datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore" , të ndryshuar, Kategoria 3, si më poshtë:

Kategoritë mesatare të tokës bujqësore	Lekë/ha/vit
I	2 800
II	2 100
III	1 400
IV	1 350
V	1 150
VI	1 100
VII – X	1 000

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore.Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, bëhet nga kjo shoqëri.

Për Bizneset pa kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të , ndarë në katër këste:

- Kësti i parë deri në 31 Mars të çdo viti tatimor.
- Kësti i dytë deri në 31 Korrik të çdo viti tatimor.
- Kësti i tretë deri në 31 Tetor të çdo viti tatimor .
- Kësti i katërt deri në 31 Dhjetor të çdo viti tatimor.

Subjektet të cilat nuk paguajnë si më sipër,afati i fundit për pagimin e detyrimit është data 31 Korrik e vitit përkatës tatimor.

#### Përfshirja nga taksa mbi tokën bujqësore:

Përfshihen nga taksa tokat bujqësore,që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari,për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

### I.2.3 Taksa mbi truallin :

Taksa mbi truallin	Njësia	Qyteti Pogradec	Buçimas, Udënisht,Çerravë, Dardhas,Proptisht,Velçan ,Trebinjë
Për Familjet	lekë/m <sup>2</sup> /vit	0.28	0.20
Për Bizneset	lekë/m <sup>2</sup> /vit	15	12



Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ujësjetllës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, bëhet nga kjo shoqëri .

Për Bizneset pa kontratë me Ujësjetllës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të , ndarë në katër këste:

- Kësti i parë deri në 31 Mars të çdo viti tatimor.
- Kësti i dytë deri në 31 Korrik të çdo viti tatimor.
- Kësti i tretë deri në 31 Tetor të çdo viti tatimor .
- Kësti i katërt deri në 31 Dhjetor të çdo viti tatimor.

Subjektet të cilat nuk paguajnë si më sipër,afati i fundit për pagimin e detyrimit është data 31 Korrik e vitit përkatës tatimor

### **I.3 Taksa e fjetjes në hotel :**

Niveli i taksës së fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë :

Kategoritë e Hoteleve	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
Hotele me 4 ose 5 yje	lekë/natë qëndrimi	175
Hotele deri në 3 yje, bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të Ligjit për Turizmin	lekë/natë qëndrimi	70

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel,detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të Bashkisë. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Detyrimi për llogaritjen e kësaj takse i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Pogradec. Derdhja e shumës së taksës së mbledhur nga taksapaguesi për fjetjen në hotel, kalohet në llogari të Bashkisë Pogradec brenda datës 5 të muajit pasardhës.

*Taksa e fjetjes në hotel llogaritet jo më pak se 80 ditë kalendarike në vit për Hotelet .*

*Taksa e fjetjes në hotel llogaritet jo më pak se 45 ditë kalendarike në vit për Bujtinat .*



#### I.4 Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Shkalla e taksës për njësi
Ndërtesa banimi	Lekë/m <sup>2</sup>	300
Ndërtesa për tregti dhe shërbime, përfshirë dhe zyra	Lekë/m <sup>2</sup>	700
Ndërtesa të tjera	Lekë/m <sup>2</sup>	500

Llogaritja dhe vjelja e kësaj takse bëhet nga Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agjentit të taksave mban 3 % të shumës së arkëtuar.

#### Përfshirjet:

Përfshihen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

- a. Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe Njësitë e Vetëqeverisjes Vendore e Qendrore;
  - b. Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr.8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar;
  - c. Subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë;
  - d. Institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
  - f. Bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga Këshilli Bashkiak për përfshirjen nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.
- Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje, për shmangje nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës, pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera sipas ligjeve në fuqi.

#### I.5. Taksa e tabelës:

Niveli i kësaj takse për Bashkinë Pogradec, është si më poshtë vijon:





Lloji i tabelës	Njësia	Bashkia Pogradec
Takse tabele për qëllime identifikimi, të trapëzuara ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoren për të reklamuar aktivitetin e të tretëve (ku shënohet emri dhe /ose aktiviteti i biznesit).		
Deri në 2 m <sup>2</sup>	lekë/m <sup>2</sup> /vit	0
Mbi 2 m <sup>2</sup> deri 10 m <sup>2</sup>		
- E thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	10 000
- Me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	15 000
- Elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	20 000
Mbi 10 m <sup>2</sup> deri 20 m <sup>2</sup>		
- E thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	8 500
- Me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	12 750
- Elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	17 000
Mbi 20 m <sup>2</sup> deri 40 m <sup>2</sup>		
- E thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	5 500
- Me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	8 250
- Elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	11 000
Mbi 40 m <sup>2</sup>		
- E thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	4 000
- Me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	6 000
- Elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	8 000
Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën e përmasat e tabelave për orientim.		
	lekë/m <sup>2</sup> /vit	120
Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme dhe e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35 m <sup>2</sup>		
- E thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	22 500
- Elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	45 000
Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.		
- Të të gjitha përmasave	lekë/m <sup>2</sup> /ditë	1 000

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ujësjetës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, bëhet nga kjo shoqëri.

Për Bizneset pa kontratë me Ujësjetës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të, ndarë në katër këste:



- Kësti i parë deri në 31 Mars të çdo viti tatimor.
- Kësti i dytë deri në 31 Korrik të çdo viti tatimor.
- Kësti i tretë deri në 31 Tetor të çdo viti tatimor.
- Kësti i katërt deri në 31 Dhjetor të çdo viti tatimor.

Subjektet të cilat nuk paguajnë si më sipër, afati i fundit për pagimin e detyrimit është data 31 Korrik e vitit përkatës tatimor.

#### 1.6 Taksa e ndikimit në infrastrukturë :

Kjo taksë zbatohet për zhvillimet që kërkojnë pajisjen me lejë ndërtimi dhe llogaritet mbi çmimin referencë ose preventivin e investimit të ri që kërkohet të kryhet, ose vlera nëlekë e çmimit të shitjes për m<sup>2</sup>të investimit të ri, duke përzgjedhur atë që ka vlerën më të lartë.

Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja dhe të gjitha tarifat e tjera, paguhen para dorëzimit të dokumentit të lejës së ndërtimit.

Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Qyteti Pogradec	Tushemisht, Buçimas, Udënisht	Cërravë	Nj.A të tjera
III.1.1.Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit,apo investitore private(shumëkatëshe/ shumëfamiljarë/ objekte që destinohen për shitje apo për qëllime biznesi)	Në % sipas vlerës se preventivit	5 (objekte që ndodhen në qendër të qytetit)	5 (deri 300m nga vija e ujit të bregut të liqenit)	4	4
III.1.2.Ndërtime për qëllime banimi apo Nj. shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit,apo investitore private(shumëkatëshe / shumëfamiljarë / objekte që destinohen për shitje apo për qëllime biznesi)	Në % sipas vlerës se preventivit	4 (objekte që ndodhen jashtë zonës qendër të qytetit)	4 (mbi 300m nga vija e ujit të bregut të liqenit)	4	4
III.1.3.Ndërtimi objekteve që destinohen për përdorim për qëllime turistike, industri, objekte në funksion të bujqësisë dhe blektorisë apo përdorim publik, Ndërtimi i objekteve të banimit njëfamiljare, Ndërtime të tjera si mure rrethues, çati, shkallë,	Në % sipas vlerës se preventivit	3 (objekte që ndodhen brenda zonës qendër të qytetit)	3 (deri 300m nga vija e ujit të bregut të liqenit)	2	1.5





ndryshime fasade, etj.					
III.1.4.Ndërtimi i objekteve që destinohen për përdorim për qëllime turistike,industri, objekte në funksion të bujqësisë dhe blektorisë apo përdorim publik, Ndërtimi i objekteve të banimit njëfamiljare, Ndërtime të tjera si mure rrethues, çati, shkallë, ndryshime fasade, etj.	Në % sipas vlerës së preventivit	2 (objekte që ndodhen jashtë zonës qëndër të qytetit)	2 (mbi 300m nga vija e ujit të bregut të liqenit)	2	1.5
III.1.5.Për objekte që janë në proces legalizimi	Në % sipas vlerës së preventivit	0.5	0.5	0.5	0.5
III.1.5/1 .Për objekte të dytaqë janë në proces legalizimi	Në % sipas vlerës së preventivit	2	2	2	2
III.1.6.Për objekte infrastrukture ( Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)	Në % sipas vlerës së preventivit	0.1	0.1	0.1	0.1
III.1.7.Për ndërtimet e përkohëshme	Në % sipas vlerës së preventivit	1	1	1	1

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhetnëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

#### Përjashtime:

Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse:

1. Investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduere "Hotel/Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një me tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name".

2. Investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të çertifikuar si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.

Për këto kategori të investimeve,në momentin e aplikimit nga investitori për marrje leje ndërtimi,nuk i llogaritet taksa e ndikimit në infrastrukturë.Institucioni lëshues i lejes së ndërtimit, pavarësisht lëshimit të kësaj leje, nuk duhet të lëshojë lejën e shfrytëzimit të objektit, pa u vërtetuar më parë nga investitori se objekti i ndërtuar është i çertifikuar nga Ministria përgjegjëse e turizmit sipas një nga kategoritë përkatëse të përjashtimit. Me përfundimin e



*[Handwritten signature]*

objektit,investitori është i detyruar të kërkojë dhe të pajiset me certifikimin përkatës, përpara marrjes së lejes së shfrytëzimit.Në rast të mosçertifikimit të objektit si kategori e rasteve të përjashtuara nga taksa, atëhere përpara dhënies së lejes së shfrytëzimit, llogaritet shuma e taksës së ndikimit në infrastrukturë dhe investitori është i detyruar ta paguajë atë menjëherë. Në rast të mospagesës së kësaj takse, zbatohen procedurat e parashikuara për mbledhjen me forcë të detyrimit.

3. Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile.Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përjashtimin nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pikë, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.



## KAPITULLI II TARIFA VENDORE

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit, baza e taksueshmërisë, kategorizimet dhe nënkategorizimet, sipas të dhënave nga Drejtoria Rajonale e Tatimeve, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

Në ndarjen sipas Zonave ne kemi përcaktuar dy zona (bashkangjitur harta e qytetit):

- ✓ Zona A
- ✓ Zona B

Në **Zonën A** (skica bashkangjitur) përfshihen bizneset që zhvillojnë aktivitetet në rrugët kryesore të qytetit:

- Rruga "Kajo Karafili"
- Rruga "Reshit Çollaku" 1 dhe 2
- Rruga "10 Dëshmorët e Pojskës"
- Rruga "Islam Dani"
- Rruga "Rinia"
- Rruga "Naim Frashëri"
- Rruga "Gani Butka"
- Rruga e "Korçës"
- Rruga "Abdyl Frashëri"
- Rruga "Industriale"
- Rruga "Fan Noli"

Në **Zonën B**, përfshihen bizneset që zhvillojnë aktivitet në pjesën që nuk përfshihen në zonën A.

Në **Zonën B**, e gjithë pjesa tjetër e Qytetit.

### Përfshitime dhe lehtësime:

- Përfshihen nga pagesa e tarifave të pastrimit, gjelbërimit dhe ndriçimit OJF-të.





- Për bizneset e reja, të cilat punësojnë mbi 25 punonjës dhe për bizneset e reja që hapen nga individë deri në moshën 25 vjeçare ,tarifat vendore reduktohen në masën 25 % në vitin e parë të aktivitetit.
- Për bizneset e reja, të cilat administrohen nga gratë, tarifat vendore reduktohen në masën 20% për vitin e parë.
- Bizneset që zhvillojnë aktivitet për punime artizanale përjashtohen nga tarifat.
- Për familjet që janë në ndihmë ekonomike paguajnë 70% të tarifave.
- Pensionistët e vetmuar, të regjistruar në Gjendjen Civile dhe rezidentë në Bashkinë Pogradec, paguajnë 70% të tarifave.
- Gratë kryefamiljare të cilat nuk janë në marrëdhënie pune dhe pensionistet vetëm, pa bashkëshortin/bashkëshorten, përjashtohen nga pagesa e tarifave vendore.
- Nuk do të paguhet tarifa në fshatrat e Njësi Administrative, në të cilat është e pamundur të ofrohet shërbimi i pastrimit për shkak të infrastrukturës.
- Qytetarë të cilët kanë gjendjen civile në Bashkinë Pogradec, nuk kanë shtëpi banimi në pronësi të tyre dhe nuk janë rezidentë në Pogradec përjashtohen nga pagesa e tarifave vendore.

## II.1 Tarifa e pastrimit

### II.1.1 - Për Familjet :

Kategoritë	Njësia	Pogradec	Baçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
-Për çdo banesë në Bashkinë Pogradec	lekë/vit	4 000	4 000	2 800	1 100
-Për çdo shtëpi banimi me oborr në territorin e Bashkisë Pogradec oborri i të cilës është më pak 100 m <sup>2</sup>	lekë/vit	4 400	4 400	3 000	1 100
-Për çdo shtëpi banimi me oborr në territorin e Bashkisë Pogradec oborri i të cilës është më shumë se 100 m <sup>2</sup>	lekë/vit	4 800	4 800	3 300	1 200

### II.1.2 Tarifa e pastrimit për Bizneset

Tarifa e pastrimit për biznesin përcaktohet sipas kategorive të mëposhtme:

#### A. Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 0-2 milion lekë :



Kategoritë e Biznesit	Njësia	Zona A, Tushemisht	Zona B, Pogradec	Buçimas, Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebijnjë
Ushqimore (shumicë)	lekë/vit	16 560	16 560	15 840	12 240	1 296
Ushqimore (pakicë)	lekë/vit	14 400	10 800	10 080	7 200	1 296
Prodhim (punime mobilerie punime druri,punime mermeri, rrije shpendesh, rrije peshku,etj) prejre dhe tregti dru zjarri.	lekë/vit	34 800	34 800	34 800	20 888	1 296
Prodhim fara e fidan	lekë/vit	20 880	20 880	20 880	20 880	1 296
Shërbime	lekë/vit	8 400	6 600	6 000	5 400	1 080
Parakeri,Berber,Estetikë	lekë/vit	9 800	7 700	7 000	6 300	1 080
Servis makinash	lekë/vit	14 000	14 000	14 000	14 000	1 080
Industriale,Peripto	lekë/vit	8 400	6 600	6 000	5 400	1 080
Bar-Restorant, Hotele, Agrobiznes,fast-food	lekë/vit	27 000	27 000	26 100	18 900	1 296
Byrektorë	lekë/vit	12 000	9 000	8 400	6 000	1 080
Bar-Kafe	lekë/vit	22 500	20 700	19 800	11 700	1 150
Profesione të Lira:Avokat, Noter,Arkitekt,Inzhinier, Projektues,Ekonomist, Agronom,Ekspert Kontabël.	lekë/vit	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Profesione të Lira: Mjek i Specializuar, Stomatolog, Stomatolog i Specializuar Farmacist, Infermier,Etj.	lekë/vit	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
Subjekte Ambulante me NIPT.	lekë/vit	8 400	6 600	6 000	4 200	0
Tregtim mish, peshk, bulmet,sallameri.	lekë/vit	13 800	10 200	9 600	7 800	360
Për çdo subjekt ndërtimi ,shërbime në ndërtim. materialesh inerte, minierra me aktivitet në territorin e qytetit/Nj.A	lekë/vit	36 000	36 000	36 000	36 000	36000



Stomatologët që kanë kontratë 1-vjeçare me subjekte të licensuara për trajtimin e mbetjeve të rrezikshme (spitalore).	lekë/vit	7 200	7 200	7 200	7 200	7 200
---	----------	-------	-------	-------	-------	-------

**B. Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 2-5 milion lekë :**

Kategoritë e Biznesit	Njësia	Zona A	Zona B Pogradec	Baçimas, Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Ushqimore (shumicë)	Lekë/vit	24 480	24 480	23 760	20 880	1 584
Ushqimore (pakicë)	Lekë/vit	19 800	14 400	13 680	10 800	1 584
Prodhim (punime mobilierie punime druri,punime mermeri, ritje shpendesh,ritje peshku,etj)	Lekë/vit	51 600	48 000	46 800	42 000	1 584
Prodhim fara e fidanë	lekë/vit	30 960	30 960	30 960	30 960	1 296
Shërbime	Lekë/vit	11 040	8 400	7 800	5 400	1 320
Parukeri,Berber,Estetikë	Lekë/vit	12 880	9 800	9 300	6 300	1 540
Servis makinash	Lekë/vit	18 400	18 400	18 400	18 400	1 320
Industriale, peripto	Lekë/vit	11 040	8 400	7 800	5 400	1 320
Bar-Restaurant, Hotele, Agrobiznes,fast-food	Lekë/vit	35 550	34 650	33 750	30 150	1 980
Byrektore	Lekë/vit	16 500	12 000	11 400	9 000	1 320
Bar-Kafe	Lekë/vit	27 360	23 400	22 500	18 900	1 980
Profesione të Lira: Avokat, Noter,Arkitekt,Inzhinier, Projektues,Ekonomist, Agronom,Ekspert Kontabel.	Lekë/vit	17 400	17 400	17 400	17 400	17 400





Profesione të Lira: Mjek i Specializuar, Stomatolog i Specializuar, Farmacist, Infermier, Etj.	Lekë/vit	26 400	26 400	26 400	26 400	26 400
Tregtim mish, peshk, bulmet, sallameri	Lekë/vit	18 000	13 800	13 200	10 080	1 320
Për çdo subjekt ndërtimi, shërbime në ndërtim materialesh inerte, miniera me aktivitet në territorin e qytetit/Nj.A	Lekë/vit	42 000	42 000	42 000	42 000	42 000

**C. Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 5-8 milion lekë:**

Kategorië e Biznesit	Njësia	Zona A	Zona B Pogradec	Buçimas, Udënishit	Çërravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Ushqimore (shumicë)	Lekë/vit	32 400	32 400	31 680	28 800	3 168
Ushqimore (pakicë)	Lekë/vit	25 200	18 000	17 280	14 400	3 168
Prodhim (punime mobilieri punime druri, punime mermeri, rritje shpendesh, rritje peshku, etj)	Lekë/vit	66 000	66 000	64 800	60 000	5 280
Prodhim fara e fidan	lekë/vit	39 600	39 600	39 600	39 600	1 296
Shërbime	Lekë/vit	13 800	10 200	9 600	7 200	2 640
Parukeri, Berber, Estetikë	Lekë/vit	16 100	11 900	11 200	8 400	2 640
Servis makinash	Lekë/vit	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000
Industriale, periçto.	Lekë/vit	13 800	10 200	9 600	7 200	2 640
Bar-Restaurant, Hotele, Agrobiznes, fast-food.	Lekë/vit	44 100	42 300	41 400	37 800	3 600
Byrektorë	Lekë/vit	21 000	15 000	14 400	12 000	2 640
Bar-Kafe	Lekë/vit	31 500	26 100	25 200	21 600	3 600
Profesione të Lira: Avokat, Noter, Arkitekt, Inzhinier, Projektues, Ekonomist, Agronom, Ekspert Kontabël.	Lekë/vit	19 800	19 800	19 800	19 800	19 800
Profesione të Lira: Mjek i Specializuar, Stomatolog i Specializuar, Farmacist, Infermier,	Lekë/vit	28 800	28 800	28 800	28 800	28 800



Ej.						
Tregim mish, peshk, bulmet, sallameri.	Lekë/vit	24 600	19 800	16 800	14 400	1 440
Për çdo subjekt ndërtimi, shërbime në ndërtim. Materiale sh inerte, miniera me aktivitet në territorin e qytetit/Nj.A	Lekë/vit	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000

**D.Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 8-14 milion lekë:**

Kategoritë e Biznesit	Njësia	Pogradec	Buçimas Udënisht	Çërrave	Praptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për subjekte tregëtimi, shërbimi, kompani celulare	lekë/vit	78 000	72 000	30 000	24 000
Tarifë për subjekte karburant	lekë/vit	93 600	86 400	36 000	28 800
Tarifë për subjekte bar-restorant hotel, supermarket,ushqimore me shumicë	lekë/vit	117 000	108 000	45 000	36 000
Tarifë për subjekte furrë buke	lekë/vit	78 000	72 000	30 000	24 000
Tarifë për subjekte furrë buke me adrese dytësore ne Bashkinë Pogradec	lekë/vit	42 000	36 000	15 000	12 000
Tarifë për njësi prodhimi (materiale sh inerte, miniera me aktivitet në territorin e qytetit/Nj.A)	lekë/vit	240 000	240 000	240 000	240 000
Tarifë për njësi prodhimi në territorin e qytetit /njësi administrative (punime mobilerie punime druri,punime mermeri, ritje shpendesh,ritje peshku,fason.	lekë/vit	120 000	120 000	72 000	48 000
Tarifë për njësi prodhimi në territorin e qytetit /njësi administrative fara e fidane,	lekë/vit	120 000	120 000	72 000	48 000
Tarifë për çdo subjekt ndërtimi, shërbime në ndërtim	lekë/vit	156 000	156 000	156 000	156 000
Tarifë shtesë: Çdo objekt për ndërtim, në vitin e parë në momentin e zbardhjes së lejes	lekë/m <sup>2</sup> /vit	36	36	18	18



Tarifë për objekt në ndërtim, infrastrukturë në vitet pasardhës	lekë/vit	144 000	144 000	60 000	30 000
Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A.	lekë/vit	168 000	168 000	168 000	168 000
Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A. me vendndodhje dytësore brenda Bashkisë Pogradec	lekë/vit	120 000	120 000	120 000	120 000
Tarifë për bankat	lekë/vit	90 000	84 000	72 000	72 000
Tarifë për "Shoqëri kursim krediti", agjensi udhëtimesh.	lekë/vit	42 000	36 000	30 000	30 000
Tarifë për pikë loto	lekë/vit	78 000	72 000	42 000	36 000
Tarifë për agjensi sigurimesh	lekë/vit	60 000	54 000	24 000	24 000
Tarifë për subjektet që kanë konçensione, Hec.	lekë/vit	180 000	180 000	180 000	180 000

**E.Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro 14 milion- 50 milion lekë:**

Kategoritë e Biznesit	Njësia	Pogradec, Buçimas, Udënisht, Çërravë, Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebiajë
Tarifë për subjekte tregtimi, shërbimi, kompani celulare	lekë/vit	96 000
Tarifë për subjekte karburant		115 200
Tarifë për subjekte bar-restorant hotel, supermarket, ushqimore me shumicë,	lekë/vit	144 000
Tarifë për subjekte furrë buke	lekë/vit	96 000
Tarifë për subjekte furrë buke me adrese dytësore në Bashkinë Pogradec	lekë/vit	48 000
Tarifë për njësi prodhimi (materiale shërbimi, miniera me aktivitet në territorin e qytetit/Nj.A).	lekë/vit	300 000
Tarifë për njësi prodhimi në territorin e qytetit /njësi administrative (punime mobilierie punime druri, punime mermeri, fara e fidane, rritje shpendesh, rritje peshku, fason, etj)	lekë/vit	180 000
Tarifë për njësi prodhimi në territorin e qytetit /njësi administrative fara e fidane	lekë/vit	180 000
Tarifë për çdo subjekt ndërtimi, shërbime në ndërtim.	lekë/vit	180 000





Tarifë shtesë: Çdo objekt për ndërtim, në vitin e parë në momentin e zbardhjes së lehtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	36
Tarifë për objekt në ndërtim, infrastrukturë në vitet pasardhës	lekë/vit	180 000
Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A.	lekë/vit	180 000
Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A. me vendndodhje dytësore brenda Bashkisë Pogradec	lekë/vit	144 000
Tarifë për bankat	lekë/vit	102 000
Tarifë për "Shoqëri kursim krediti", agjensi udhëtimesh	lekë/vit	54 000
Tarifë për pikë loto	lekë/vit	102 000
Tarifë për agjensi sigurimesh	lekë/vit	72 000
Tarifë për subjektet që kanë konçensione, Hec.	lekë/vit	300 000
Subjekte transporti që transportojnë për pale të treta.	lekë/vit	8 400

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, bëhet nga kjo shoqëri.

Për Bizneset pa kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të, ndarë në katër këste:

- Kësti i parë deri në 31 Mars të çdo viti tatimor.
- Kësti i dytë deri në 31 Korrik të çdo viti tatimor.
- Kësti i tretë deri në 31 Tetor të çdo viti tatimor.
- Kësti i katërt deri në 31 Dhjetor të çdo viti tatimor.

Subjektet të cilat nuk paguajnë si më sipër, afati i fundit për pagimin e detyrimit është data 31 Korrik e vitit përkatës tatimor.

#### F.Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro mbi 50 milion lekë:

Kategoritë e Biznesit	Njësia	Pogradec, Buçimas, Udënisht, Çërravë, Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për subjekte tregtimi, shërbimi, kompani celulare	lekë/vit	112 000
Tarifë për subjekte karburant		134 400
Tarifë për subjekte bar-restorant hotel,		



supermarket,ushqimore me shumicë,	lekë/vit	192 000
Tarifë për subjekte furrë buke	lekë/vit	112 000
Tarifë për subjekte furrë buke me adrese dytësore në Bashkinë Pogradec	lekë/vit	56 000
Tarifë për njësi prodhimi (materialesh inerte, miniera me aktivitet në territorin e qytetit/Nj.A).	lekë/vit	350 000
Tarifë për njësi prodhimi në territorin e qytetit /njësi administrative(punime mobilerie punime druri,punime mermeri,fara e fidane,ritje shpendesh,ritje peshku,fason,etj)	lekë/vit	210 000
Tarifë për njësi prodhimi në territorin e qytetit /njësi administrative fara e fidane	lekë/vit	210 000
Tarifë për çdo subjekt ndërtimi,shërbime në ndërtim.	lekë/vit	210 000
Tarifë shtesë: Çdo objekt për ndërtim, në vitin e parë në momentin e zbardhjes së lehtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	42
Tarifë për objekt në ndërtim, infrastrukturë në vitet pasardhës	lekë/vit	210 000
Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A.	lekë/vit	210 000
Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A. me vendndodhje dytësore brenda Bashkisë Pogradec	lekë/vit	168 000
Tarifë për bankat	lekë/vit	119 000
Tarifë për "Shoqëri kursim krediti", agjensi udhëtimesh	lekë/vit	63 000
Tarifë për pikë loto	lekë/vit	119 000
Tarifë për agjensi sigurimesh	lekë/vit	84 000
Tarifë për subjektet që kanë konçensione,Heo.	lekë/vit	350 000
Subjekte transporti qe transportojnë për pale të treta.	lekë/vit	10 080

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, bëhet nga kjo shoqëri.

Për Bizneset pa kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të , ndarë në katër këste:

- Kësti i parë deri në 31 Mars të çdo viti tatimor.
- Kësti i dytë deri në 31 Korrik të çdo viti tatimor.



- Kësti i tretë deri në 31 Tetor të çdo viti tatimor .
- Kësti i katërt deri në 31 Dhjetor të çdo viti tatimor.

Subjektet të cilat nuk paguajnë si më sipër, afati i fundit për pagimin e detyrimit është data 31 Korrik e vitit përkatës tatimor.

#### G. Tarifë pastrimi për transportin :

Kategoritë e Biznesit	Njësia	Pogradec, Buçimas Udënisht	Çërravë	Nj.A Tjera
Tarifë për transport udhëtarësh,mallrash	lekë/mjet/vit	6 000	3 000	1 200

#### H. Tarifë pastrimi për çdo dhomë hoteli, moteli, kompleksi turistik :

Kategoritë e Biznesit	Njësia	Pogradec, Buçimas Udënisht
Tarifë për çdo dhomë hoteli, moteli, kompleksi turistik	lekë/vit/dhomë	480

#### I. Tarifë pastrimi të tjera:

Tarifë pastrimi të tjera	Njësia	Pogradec, Buçimas, Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për çdo dhomë shtëpi pushimi, spitali, materniteti		360	360	360
Tarifë për mjedise administrative (zyra, salla mbledhjeje)	lekë/zyrë/vit	3 000	3 000	3 000
Tarifë për njësi magazinimi mallrash industriale	lekë/njësi/vit	6 000	2 400	1 200
Tarifë për njësi magazinimi mallrash ushqimore	lekë/njësi/vit	12 000	4 800	2 400
Tarifë për çdo subjekt tregtar tek tregu i miratuar nga Bashkia	lekë/njësi/vit	2 400	1 200	1 200
Tarifë për çdo subjekt tregtar i pajisur me lejë sezonale	lekë/njësi/lejë	2 400	1 200	1 200

Detyrimi për llogaritjen tarifës të pastrimit i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, bëhet nga kjo shoqëri. Për Bizneset pa kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni





Pogradec sh.a,vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

## II.2 Tarifa e gjelbërimit:

Kjo Tarifë llogaritet në nivelin 50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit.

### Përjashtime:

Përjashtohen nga pagesa e kësaj tarife familjet e Njësive Administrative Dardhas, Proptisht, Trebinjë dhe Velçan.

Kategorië	Njësia	Pogradec, Tushemisht	Buçimas, Udënisht	Çerravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për familje	lekë/vit/familje	50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit për objekte pa oborr	50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit për objekte pa oborr	50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit për objekte pa oborr	0
Tarifë për biznes	lekë/vit	50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit	50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit	50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit	0

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ujësjetellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, bëhet nga kjo shoqëri .Për Bizneset pa kontratë me Ujësjetellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

## II.3 Tarifa e ndriçimit:

Kategorië	Njësia	Pogradec, Tushemisht	Buçimas, Udënisht	Çerravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për Familjet	lekë/vit/familje	1 500	1 500	1 500	1 000
Tarifë për çdo biznes me xhiron 0-2 milion lekë	lekë/vit	3 000	3 000	3 000	1 500



Tarifë për çdo biznes me xhiro 2-8 milion lekë	lekë/vit	4 000	4 000	4 000	3 000
Tarifë për çdo biznes me xhiro 8-14 milion lekë	lekë/vit	8 000	8 000	8 000	8 000
Tarifë për çdo biznes me xhiro mbi 14 milion lekë	lekë/vit	12 000	12 000	12 000	12 000
Tarifë për institucione shtetërore	lekë/vit	15 000	15 000	15 000	15 000
Tarifë për transport udhëtarësh	lekë/vit	2 000	2 000	2 000	2 000
Tarifë për subjektet ambulante me NIPT, subjekt tregtar tek trogu i miratuar nga Bashkia dhe çdo subjekt tregtar i pajisur me lejë sezonale	lekë/vit	3 000	3 000	3 000	3 000

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, bëhet nga kjo shoqëri.

Për Bizneset pa kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të , ndarë në katër këste:

- Kësti i parë deri në 31 Mars të çdo viti tatimor.
- Kësti i dytë deri në 31 Korrik të çdo viti tatimor.
- Kësti i tretë deri në 31 Tetor të çdo viti tatimor .
- Kësti i katërt deri në 31 Dhjetor të çdo viti tatimor.

Subjektet të cilat nuk paguajnë si më sipër, afati i fundit për pagimin e detyrimit është data 31 Korrik e vitit përkatës tatimor.

#### II. 4 Tarifa e Mirëmbajtjes së Varrezave Publike:

Kategoritë	Njësia	Bashkia Pogradec
Tarifë për çdo familje	lekë/vit	500

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, bëhet nga kjo shoqëri.



Për Bizneset pa kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të , ndarë në katër këste:

- Kësti i parë deri në 31 Mars të çdo viti tatimor.
- Kësti i dytë deri në 31 Korrik të çdo viti tatimor.
- Kësti i tretë deri në 31 Tetor të çdo viti tatimor .
- Kësti i katërt deri në 31 Dhjetor të çdo viti tatimor.

Subjektet të cilat nuk paguajnë si më sipër, afati i fundit për pagimin e detyrimit është data 31 Korrik e vitit përkatës tatimor.

#### II.5 Tarifë për shfrytëzim të automjetit tip "Kosh" :

Kategoritë	Njësi	Pogradec, Tushemisht	Buçimas Udënisht	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për shfrytëzim të automjetit tip "Kosh"	lekë/orë	2 200	2 200	2 200

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Degës Ekonomike të Ndërmarrjes të Mirëmbajtjes së Infstrukturës dhe Punëve Publike.

#### II.6 Tarifa e Shfrytëzimit të Sipërfaqeve Publike:

Kjo Tarifë është sezonale dhe në të përfshihet zënia e hapësirave publike.

Kategoritë	Njësi	Pogradec Zona A Lulishtë	Pogradec, Zona B, Bul. "10 D. e Poç, Europa, sheshi i Bash Tushemisht	Zona pas vilave	Zona të tjera
I. Hapësirë publike për qëllime biznesi jashtë vendit të tregtimit, tavolina, sipërfaqe të rrethuara me vazo dekorative, kangjella, drurë, kufizime me plasmasë dhe sende të ngjashme me to, për lejë mujore.	lekë/m <sup>2</sup> /muaj	1000	500	300	400
I. Hapësirë publike për qëllime biznesi jashtë vendit të tregtimit, tavolina, sipërfaqe të rrethuara me vazo dekorative, kangjella, drurë, kufizime me plasmasë dhe sende të ngjashme me to, për lejë vjetore.	lekë/m <sup>2</sup> /muaj	700	300	200	250
		Në të gjithë			





Kategoritë	Njësia	vijën bregore Pogradec			
2. Tarifë e hapësirës publike për qëllime biznesi për vendosje thekllonash në plazh publik (për sezonin turistik do paguhet vetëm për 45 ditë)	lekë/m <sup>2</sup> /muaj	300			
Kategoritë	Njësia	Pogradec	Rr.Drilon- Tushemisht	Udënisht	
3. Tarifë për strukturat e vendosura nga Bashkia në tregun e miratuar për periudhën (korrik-gusht)	lekë/muaj	20 000	15 000	10 000	0
4. Tarifë për strukturat e vendosura nga Bashkia në tregun e miratuar për periudhën e mbetur	lekë/muaj	10 000	7 500	5 000	0
5. Tarifë për vendosje mjete landruese jo motorike në plazh publik (jo më pak se 90 ditë)	lekë/ditë	200	200	200	0
6. Tarifë për vendosje mjete lundruese motorike në plazh publik (jo më pak se 90 ditë)	lekë/ ditë	500	500	500	0
Kategoritë	Njësia	Pogradec, Zona A,Bul. "10 D. e Pojkës	Pogradec ,Rr. "Ismaïl Qemali" Rr.Drilon- Tushemisht	Udënisht	
7. Tarifë e hapësirës publike për lejat e dhëna përgjate vijës bregliqenore për lojra fëmijësh dhe lojërat e vendosura në ujë.	lekë/muaj	250	150	100	0

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, bëhet nga kjo shoqëri.

Për Bizneset pa kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të , ndarë në katër këste:

- Kësti i parë deri në 31 Mars të çdo viti tatimor.
- Kësti i dytë deri në 31 Korrik të çdo viti tatimor.
- Kësti i tretë deri në 31 Tetor të çdo viti tatimor .
- Kësti i katërt deri në 31 Dhjetor të çdo viti tatimor.

Subjektet të cilat nuk paguajnë si më sipër, afati i fundit për pagimin e detyrimit është data 31 Korrik e vitit përkatës tatimor.



## II.7 Tarifa për linjat ajrore dhe nëntokësore:

(Sistemit, Transmetimet Televizive, Telefon, Internet)

(Sistemit, Transmetimet Televizive, Telefon, Internet)

Kategoritë	Njësia	Pogradec	Buçimas	Udënisht	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifa për linjat ajrore dhe nëntokësore (Sistemit Kabllor, Transmetimet Televizive, Telefon, Internet)	lekë/vit	250 000	200 000	150 000	100 000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Drejtorisë të Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

## II.8 Tarifa e pagesave për Liçensa, Çertifikata për Transport Rrugor, aplikohen sipas pasqyrës së miratuar me shkresën e Ministrisë së Financave nr.13786/1 ,datë 27.01.2010.

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

## II.9 Tarifa e parkimi për mjetet e liçensuara dhe tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë:

### II.9.1 Tarifë për parkimin për çdo mjet të liçensuar :

Kategoritë	Njësia	Tarifa
Tarifë për autobuza 25+1 vende	Lekë/vit/mjet	19 500
Tarifë për autobuza 15+1 deri në 25+1 vende	Lekë/vit/mjet	15 600
Tarifë për autobuza 9+1 deri 14+1 vende	Lekë/vit/mjet	11 700
Tarifë për autoveturë taxi 8+1 vende	Lekë/vit/mjet	7 800
Tarifë për autoveturë taxi 6+1 vende	Lekë/vit/mjet	5 800
Tarifë për autoveturë taxi 4+1 vende	Lekë/vit/mjet	3 900
<b>Tarifë parkimi për automjete transporti mallrash që liçensohen, ose çertifikohen</b>		
<b>Tarifë për Kamionë</b>	<b>Njësia</b>	<b>Tarifa</b>
• Me kapacitet maksimal transportues deri në 3,5 ton	Lekë/vit/mjet	3 900
• Me kapacitet maksimal transportues 3,5 deri në 8 ton	Lekë/vit/mjet	5 800
• Me kapacitet maksimal transportues 8 deri në 14 ton	Lekë/vit/mjet	7 800
• Me kapacitet maksimal transportues mbi 14 ton	Lekë/vit/mjet	9 700





Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

**II.9.2 Tarifa e parkimit për mjetet që certifikohen për transport udhëtarësh për llogari të vet, të cilët nuk kanë stacion qëndrimi me pagesë:**

**Tabela e mëposhtme:**

Kategoritë	Njësia	Tarifa
Tarifë për autobuza 25+1 vende	Lekë/vit/mjet	5 000
Tarifë për autobuza 15+1 deri ne 25+1 vende	Lekë/vit/mjet	4 000
Tarifë për autobuza 9+1 deri 14+1 vende	Lekë/vit/mjet	2 000
Tarifë për mikrobuza taxi 8+1 vende	Lekë/vit/mjet	1 000

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

**II.9.3 Tarifë parkimi në vendparkime publike me pagesë / transport udhëtarësh :**

Kjo tarifë do te zbatohet në zonën A dhe në fshatin Tushemisht të NJ.A Buçimas:

Tarifë parkimi në vendparkime publike me pagesë/transport udhëtarësh	Njësi	Tarifa
Tarifë për autobuza 25+1 vende	Lekë/orë	150
Tarifë për autobuza 15+1 deri ne 25 vende	Lekë/orë	100
Tarifë për autobuza 9+1 deri 14+1 vende	Lekë/orë	100
Tarifë për autoveture 8+1 vende	Lekë/orë	50
Tarifë për autoveture 6+1 vende	Lekë/orë	50
Tarifë për autoveture 4+1 vende	Lekë/orë	50
Tarifë për parkim për automjetet që qëndrojnë në afërsi të Tregjeve të miratuara nga NJ.A Çërravë dhe Proptisht	Lekë/muaj	200

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

**II.9.3.1 Tarifë parkimi në vendparkime publike me pagesë:**





Tarifë parkimi në vendparkime publike me pagesë/transport udhëtarësh	Njësi	Tarifa
Tarifë për automjetet në parkimet me pagesë në Bashkinë Pogradec	Lekë/orë	50
Tarifë për parkim të rezervuar automjeti për subjekte	Lekë/Vit	36000
Tarifë për parkim për banorët rezidentë pranë banesës së tyre	Lekë/ Vit	1000

**Harta e ndarjes për parkimet e rezidentëve bashkëngjitur vendimit.**

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon shoqërisë "Pogradec Invest" shpk ,vjelja kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

**II.9.4. Tarifë parkimi tek terminali i autobuzave:**

Tarifë parkimi në vendparkime ne terminalia	Njësi	Tarifa
Tarifë për autobuza 25+1 vende	Lekë/orë	200
Tarifë për autobuza 9+1 deri 25+1 vende	Lekë/orë	150
Tarifë për autoveture 8+1 vende për mjete në linja rrethqytetëse	Lekë/orë	100

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon shoqërisë "Pogradec Invest" shpk ,vjelja kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

**II.9.5. Tarifa për librat e udhëtimit për shërbime turistike / të rastit të udhëtarëve brenda vendit :**

Tarifa për librat e udhëtimit	Njësi	Tarifa
Libri i udhëtimit me 25 fletë me ngjyrë të gjelbër e lehtë	Lekë/libër	12 500

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

**II.10 Tarifat për Shërbimet në Bashkinë Pogradec:**

Tarifë për Shërbimet	Njësia	Pogradec, Buçimas, Udënisht	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për vërtetim që jepet nga arkivi i Bashkisë	Lekë	200	50
Tarifë për fotokopje të dokumentave të arkivit (për private), nën 5 faqe	Lekë	200	0
Tarifë për fotokopje të dokumentave të arkivit (për private) mbi 5 faqe (+10 lekë për çdo faqe shtesë)	Lekë	200	0



Tarifë për studimin e dokumentave të arkivit (për privatë)	Lekë	300	0
Tarifë për dhënie e formularit të lejës dhe çertifikatës së transportit të mallrave	Lekë	200	0

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorive përkatëse që ofrojnë shërbimin, ndërsa vjelja e këtij detyrimi kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

## II.11 Tarifat për Dhënie Lejë për Ushtrim Aktiviteti :

Të gjitha Lejat do të jepen në bazë të kërkesës me shkrim nga i interesuari.

Kategoria	Njësia	Pogradec	Buçimas, Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për zgjatje orari të kohës normale të punës për Bar-Bufile, Restorante, Pub & Disko	Lekë/muaj	5 000	5 000	0	0
Tarifë për zgjatje orari të kohës normale të punës për Loja e Fatit	Lekë/muaj	10 000	10 000	0	0
Tarifë për leje veprimtare 24 orë për Bar-Bufile, Resorantr, Pub & Disko	Lekë/muaj	8 000	8 000	0	0
Tarifë për autorizim për pikë shitje lënde djegëse për nevoja familjare	Lekë/muaj	5 000	2 000	1 000	0
Tarifë Servis, riparim mjeteve transporti, Shërbim Rimorkim mjeteve të defektuara në rrugë, Shërbim Lavazh mjeteve, Gomisteri.	Lekë/muaj	5 000	5 000	5 000	3 000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### II.11.1 Tarifat për dhënie e Liçensave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj :

Bazuar në Vendim nr.344, datë 19.4.2017 për disa ndryshime dhe shtesa në Vendimin nr.970, datë 2.12.2015, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënie e liçensave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj",

Kategoria	Njësia	Pogradec	Buçimas, Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
-----------	--------	----------	-------------------	---------	--------------------------------------





Pagesa për dhënie dhe përsëritjen e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm, të naftës për automjetet dhe vajrat lubrifikante	Lekë/5 vjet	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Pagesa për dhënie dhe përsëritjen e licencave për njësi të shitjes së këndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë	Lekë/5 vjet	100 000	100 000	100 000	100 000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Bankave të Nivelit të II-të.

#### II.12 Tarifat për Lejë për veprimtari të përkohshme :

Tarifë për pistë makinash elektrike etj.	Njësia	Pogradec	Buçimas, Udënisht
Tarifë për pistë makinash elektrike etj në pronë publike	Lekë	10 000	10 000
Tarifë për lodra elektrike në pronë publike	Lekë	5 000	5 000
Tarifë për lodra me bateri për fëmijë në pronë publike	Lekë	5 000	5 000
Tarifë për leje për bar-shërbime në pronë publike	Lekë	15 000	15 000
Tarifë për leje për bar-shërbime në pronë jo publike	Lekë	50 000	50 000
Tarifë për leje për vendosje objektesh të përkohshme për aktiviteti tregtar në pronë publike (panairë, promovime, spektakle, etj.)	Lekë	5 000	5 000

Detyrimi për llogaritjen e vjeljen e saj të bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

#### II.13 Tarifat për ndikimin në mjedis:

Kategoria	Njësia	Bashkia
Tarifë për ndikimin në mjedis në Bashki dhe Njësitë administrative (ndotje nga inerte, karburante, etj)	Lekë/vit	20 000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife kryhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.





II.14. Menaxhimi i shfrytëzimit dhe mirëmbajtjes së infrastrukturës ujitëse nga OPU-të bëhet nga Bashkia Pogradec mbështetur në Ligjin nr.24/2017, "Për Administrimin e Ujitjes dhe të Kullimit".

**II.14.1 Tarifa e shërbimit të ujitjes :**

Tarifa e shërbimit të ujitjes	Njësi	Tarifa
Për ujitjen me gravitet (me rrjedhje të lirë)	Lekë/dylym/ujitje	300
Për ujitjen me ngritje mekanike me pompa individuale	Lekë/dylym/ujitje	200

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

**II.14.2. Tarifa vjetore e mirëmbajtjes :**

Tarifa e vjetore e mirëmbajtjes (ujitje – kullim)	Njësi	Tarifa
Për zonën e ulët (Nj.Ad.Çerrave,Dardhas,Buçimas,Udënisht)	Lekë/dylym/vit	300
Për zonën e lartë (Nj.Ad lartë (Nj.Ad.Velçan,Trebinjë,Proptisht)	Lekë/dylym/vit	200

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

**II.15 Tarifa për hyrjen në muze:**

Nr.	Kategoria	Njësin	Vlera
1.	Bileta për vizitorë vendas	Lekë/person	100
2.	Bileta për vizitorët e huaj	Euro/person	1
3.	Bileta për nxënësit e shkollave	Lekë/person	50

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Turizmit, Trashëgimisë Kulturës dhe Rinisë.

**II.16 Tarifa për kuotat ushqimore në kopshte e çerdhe:**

Tarifë për kopshtet	Njësi	Vlerë
---------------------	-------	-------



Tarifë për kopshite	Kuota mujore lekë/fëmije	3960
Tarifë për çerdhet	Njësi	Vlerë
Tarifë për çerdhet	Kuota mujore lekë/fëmije	3300

Detyrimi për vjeljen e kësaj tarife i takon Degës Ekonomike të Qendrës Ekonomike të Arsimit dhe pagesa kryhet pranë Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

#### II.17 Tarifat për shpenzimet e varrimit :

Tarifë për shpenzimet e varrimit	Njësi	Qyteti Pogradec	Buçimas,Udënisht, Çërravë	Proptisht Velçan Trebijnë Dardhas
Tarifë për shpenzime varrimi për të rritur	person	14 000	7 000	5 000
Tarifë për shpenzime varrimi për të vegjël	person	7 000	3 500	2 000
Tarifë për shpenzime zhvarrimi	person	7 000	3 500	2 000
Tarifë për shpenzime zhvarrim dhe varrimi	person	15 000	7 500	5 500

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Degës Ekonomike të Ndërmarrjes së Mirëmbajtjes së Infstrukturës dhe Punëve Publike.

#### II.18 Tarifa aplikimi për kalim pronësie të ndërtesave të ndërtuara para datës 10.8.1991 :

Tarifë për aplikimin për ndërtesat e ndërtuara para 1991	Njësi	Vlerë
Tarifë aplikimi për ndërtesa të ndërtuara para datës 10.8.1991 në të gjithë territorin e Bashkisë Pogradec	Lekë/aplikim	5000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

#### III.1 Tarifë për planet e detajuara vendore :

Tarifa për PPV paguhet nga investitori, me një kësht të vetëm, para pajisjes me lejë lejë ndërtimi :



Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.3 Tarifa e aplikimit për Lejë ndërtimi, për riparim, restaurim, rikonstrukcion:

Kategoria	Njësia	Pogradec Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht Velçan Trebijnjë Dardhas
1 Për objekte banimi mbi 250 m <sup>2</sup>	Lekë	20 000	10 000	5 000
2 Për objekte banimi deri në 250 m <sup>2</sup>	Lekë	5 000	2 000	1 000
3 Për objekte biznesi, hoteleri	Lekë	20 000	10 000	5 000
4 Për objekte në infrastrukturë	Lekë	40 000	20 000	10 000
5 Për objekte të tjera	Lekë	3 000	1 000	500

**Sqarim:** Riparaqitja e kërkesës për leje ndërtimi, pas mospranimit ose refuzimit të saj, trajtohet si kërkesë e re, pa detyrimin e ripagesës së tarifës së aplikimit. (sipas ndryshimeve të "Rregullores së zhvillimit të territorit" miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave Nr. 408, date 13.05.2015 (i ndryshuar).

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.4 Tarifa e aplikimit për leje prishje :

Kategoria	Njësia	Pogradec	Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht ,Velçan Trebijnjë,Dardhas
1. Për objekte banimi mbi 250 m <sup>2</sup>	Lekë	20000	10000	5 000	3000
2.Për objekte banimi deri në 250 m <sup>2</sup>	Lekë	10000	5000	2000	1 000
3. Për objekte të tjera	Lekë	5 000	3000	1 000	500

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.5 Tarifa e aplikimit për kryerje punimesh me deklaram paraprak për punime me vlerë preventivi deri në 1 000 000 lekë:





Kategoria	Njësia	Vlera
1. Njësia administrative Pogradec, Buçimas , Udënisht	Lekë	5000
2. Njësia administrative Çërravë	Lekë	2000
3 .Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë, Dardhas	Lekë	1000

*\*Për punime me vlerë preventivi mbi 1 000 000 lekë, tarifat e mësipërme dyfishohet.*

*\*Për të njëjtin zhvillues dhe objekt aplikimi në të njëjtën pasuri pagesa të kryhet vetëm një here, për tre aplikime për një periudhë kohore 90 ditë kalendarike.*

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet pranë Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.6 Tarifa e aplikimit për shtyrje afati Lejë ndërtimi :

Kategoria	Njësia	Pogradec,Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht ,Velçan Trebinjë,Dardhas
1. Për objekte banimi mbi 250 m <sup>2</sup>	Lekë	10000	6000	2000
2.Për objekte banimi deri në 250 m <sup>2</sup>	Lekë	5000	2000	1000
3 .Për objekte biznesi, hoteleri	Lekë	8000	6000	2000
4 .Për objekte në infrastrukturë	Lekë	10000	6000	4000
5 .Për objekte të tjera	Lekë	500	500	200

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.7 Tarifë aplikimi për ndryshim të subjektit ndërtues/zhvillues dhe për ndryshim të aktiviteteve dhe funksionit të njësive individuale:

Kategoria	Njësia	Vlera
1. Njësia administrative Pogradec, Buçimas , Udënisht	Lekë	5000
2 .Njësia administrative Çërravë	Lekë	3000
3 .Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë, Dardhas	Lekë	2000



Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.8 Tarifë aplikimi për leje zhvillimi :

Kategoria	Njësia	Vlera Kur leja e zhvillimit del si rezultat i PDV	Vlera Kur leja e zhvillimit nuk del si rezultat i PDV
1. Njësia administrative Pogradec	Lekë/m <sup>2</sup>	10	20
2. Njësia administrative Buçimas , Udënisht	Lekë/m <sup>2</sup>	8	15
3. Njësia administrative Çerravë	Lekë/m <sup>2</sup>	5	10
4. Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë, Dardhas	Lekë/m <sup>2</sup>	5	10

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

*\*Për të njëjtin zhvillues dhe objekt aplikimi në të njëjtën pasuri, pagesa të kryhet vetëm një herë.*

### III.9 Tarifa e aplikimit për rishikimin e kushteve të lejës :

Kategoria	Njësia	Pogradec Buçimas Udënisht	Çerravë	Proptisht, Velçan Trebinjë, Dardhas
1. Për objekte banimi mbi 250 m <sup>2</sup>	Lekë	10000	6000	4000
2. Për objekte banimi deri në 250 m <sup>2</sup>	Lekë	5000	2000	1000
3. Për objekte biznesi, hoteleri	Lekë	8000	6000	4000
4. Për objekte në infrastrukturë	Lekë	10000	6000	4000
5. Për objekte të tjera	Lekë	3000	1000	500

Sipas nenit 48 (Rishikimi i kushteve të lejës së ndërtimit) të ligjit nr. 107/2014, "Për Planifikimin dhe zhvillimin e Territorit", i ndryshuar dhe nenit 17 të VKM nr.408, datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar.



Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.10 Tarifë për sipërfaqe fasade :

Kategoria	Njësia	Pogradec Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht Velçan Trebijnë Dardhas
1. Për objekte banimi mbi 250 m <sup>2</sup>	Lekë/m <sup>2</sup>	100	50	30
2. Për objekte banimi deri në 250 m <sup>2</sup>	Lekë/m <sup>2</sup>	40	20	10
3. Për objekte biznesi, hoteleri	Lekë/m <sup>2</sup>	100	50	30
4. Për objekte të tjera	Lekë/m <sup>2</sup>	40	20	10

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.11 Tarifë aplikimi për transferim të të drejtës për zhvillim për të gjitha Njësitë Administrative : 5 000 lekë

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.12 Tarifa shërbimi në Arkivin teknik :

Kategoria	Njësia	Vlera
1. Studim i dokumentacionit në arkiv për subjektet private	Lekë	500
2. Fotokopje të dokumentave të arkivit , për subjektet private, format A4	Lekë/copë	100
3. Fotokopje të dokumentave të arkivit , për subjektet private format A3	Lekë/copë	200
4. Vërtetime nga arkivi për subjektet private	Lekë	500





Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.13 Tarifa e aplikimit për Çertifikatë Përdorimi :

Kategoria	Njësia	Vlera
1. Për ndërtime të reja Njësia administrative Pogradec, Buçimas, Udënisht objekte banimi shumë katëshe shumë familjare, objekte biznesi, hoteleri	Lekë	20000
2. Për ndërtime të reja Njësia administrative Pogradec, Buçimas, Udënisht objekte banimi individuale	Lekë	10000
3 Për ndërtime të reja Njësia administrative Çërravë, Proptisht, Velçan, Trebinjë, objekte banimi shumë katëshe shumë familjare, objekte banimi, hoteleri	Lekë	10000
4. Për ndërtime të reja Njësia administrative Çërravë, Proptisht, Velçan, Trebinjë, objekte biznesi individuale	Lekë	5000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.14 Tarifa e aplikimit për Çertifikatë Përdorimi për ndërtime në rikonstruksion, riparim dhe restaurim :

Kategoria	Njësia	Vlera
1. Njësia administrative Pogradec	Lekë	8000
2 .Njësia administrative Buçimas, Udënisht	Lekë	6 000
3 .Njësia administrative Çërravë	Lekë	4000
4. Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë.	Lekë	2000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.15 Tarifa e aplikimit për Çertifikatë Përdorimi për mirëmbajtje të jashtëzakonshme:

Kategoria	Njësia	Vlera
1. Njësia administrative Pogradec	Lekë	8000



2.Njësia administrative Buçimas,Udënisht	Lekë	6000
3.Njësia administrative Çërravë	Lekë	4000
4.Njësia administrative Proptisht,Velçan, Trebinjë	Lekë	2000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.16 Tarifa e aplikimit për Çertifikatë Përdorimi për punime infrastrukturë:

Kategoria	Njësia	Vlera
1.Njësia administrative Pogradec	Lekë	10000
2.Njësia administrative Buçimas,Udënisht	Lekë	8000
3.Njësia administrative Çërravë	Lekë	5000
4 .Njësia administrative Proptisht,Velçan, Trebinjë,	Lekë	3000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.17 Tarifë për pajisje me Çertifikatë Përdorimi :

Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Pogradec	Buçimas/ Udënisht	Çërravë	NJA të tjera
1. Për objekte mbi 250m <sup>2</sup>	Lekë/m <sup>2</sup>	50	40	30	10
2. Për ndërtime rikonstruksion,riparim dhe restaurim mbi 250m <sup>2</sup>	Lekë/m <sup>2</sup>	25	20	15	8
3.Për ndërtime për mirëmbajtje të jashtëzakonshme mbi 250m <sup>2</sup>	Lekë/m <sup>2</sup>	25	20	10	5
4.Përpunime në infrastrukturë mbi 250m <sup>2</sup>	Në % për vlerë preventivi	0.08	0.06	0.04	0.03
5. Për objekte deri në 250m <sup>2</sup>	Lekë/m <sup>2</sup>	20	20	15	10
6. Për ndërtime rikonstruksion, riparim dhe restaurim deri në250m <sup>2</sup>	Lekë/m <sup>2</sup>	15	15	10	8
7.Për ndërtime për mirëmbajtje të jashtëzakonshme deri ne 250 m <sup>2</sup>	Lekë/m <sup>2</sup>	20	20	15	8

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.





### III.18 Tarifa për aktet e kontrollit për objekte mbi 250 m<sup>2</sup> :

Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Pogradec	Buçimas/ Udënisht	Çërravë	Nj.A të tjera
1.Akt piketimi +plan piketimi	Lekë	10 000	5000	4000	2 000
2.Akt i përfundimit të themeleve	Lekë	10000	5000	4000	2000
3.Akt kontrolli i kuotës ±0.00	Lekë	10000	5000	4000	2000
4.Akt përfundimi i karabinasë	Lekë	10000	5000	4000	2000
5. Akt përfundimi i fasadës	Lekë	10000	5000	4000	2000
6. Akt përfundimi i sistemimeve + plani i sisteme (rrjeti rrugor,sip,gjelberuar)	Lekë	12000	5000	4 000	2000
7. Akt kontrolli për zbatimin e punimeve (për zgjatje të afatit,rishikimit të kushteve lejës)	Lekë	15000	5000	5000	2000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### II.19 Verifikim i Gen Planit / Planimetri :

Kategoria	Njësia	Vlera
1.Për leje zhvillimi/ndërtimi	Lekë	5000
2.Për leje për ndërtim të përkohshëm	Lekë	2500
3.Për deklarim paraprak	Lekë	3000
4. Për leje përdorimi	Lekë	3000
5. Për pretendim pronësie	Lekë	1000
6. Për informacion rreth vendndodhjes të pronës	Lekë	3000
7. Për vërtetim mbi vendodhjen e pronës brenda zonës urbane	Lekë	3000
8. Për vërtetim nqs objekti është ndërtuar para vitit 1991	Lekë	3000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.20 Tarifa për aktet e kontrollit për objekte deri në 250 m<sup>2</sup> :

--	--	--	--	--	--





Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Pogradec	Buçimas/ Udënisht	Cërravë	Nj.A të tjera
1.Akt piketimi + plan piketimi	Lekë	3000	3000	2000	1 000
2. Akt i përfundimit të themeleve	Lekë	3000	3000	2000	1000
3. Akt kontrolli i kuotës + 0.00	Lekë	3000	3000	2000	1000
4. Akt përfundimi i karabinasë	Lekë	3000	3000	2000	1000
5. Akt përfundimi i fasadës	Lekë	3000	3000	2000	1000
6.Akt përfundimi i sistemimeve + plani i sisteme (rrjeti rrugor,sip.gjelb)	Lekë	5 000	4000	3000	2000
7. Akt kontrolli për zbatimin e punimeve (për zgjatje të afatit,rishikimit të kushteve lejës)	Lekë	5000	4000	3000	2000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.21 Fotokopjimi i planshetave në shkallën 1/500, 1/2000 :

Kategoria	Njësia	Vlera
1) Format A4	Lekë	200
2 ) Format A3	Lekë	300

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.22 Tarifa e aplikimit :

Kategoria	Njësia	Vlera
1. Tarifë për Njoftim Fillim Punimesh	Lekë	1000
2. Tarifë për Njoftim për Raportin Final të Mbikqyrje Kolaudimin	Lekë	3000
3. Tarifë për ndryshimin e subjektit zbatues	Lekë	3000
4. Tarifë për kryerje punimesh që nuk kërkojnë pajisje me lejë ndërtimi, ose deklarate paraprake për bizneset.	Lekë	2000
5. Tarifë për kryerje punimesh që nuk kërkojnë pajisje me lejë ndërtimi, ose deklarate paraprake për familjet.	Lekë	1000



Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.23 Tarifa për depozitim të mbetjeve inerte:

Kategoritë	Njësia	Për Bashkinë Pogradec
Tarifë për depozitim të mbetjeve inerte sipas preventivit për gjurmime,prishje,sistemim,etj për banesa kolektive	Lekë	200 m <sup>3</sup>
Tarifë për depozitim të mbetjeve inerte sipas preventivit për gjurmime,prishje,sistemim,etj për çdo lloj ndërtimi.	Lekë	100 m <sup>3</sup>

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

2.Zyrat në Bashkinë Pogradec nuk ofrojnë shërbim nëse dokumentacioni i kërkesës nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore, i cili konfirmon pagesën e taksave dhe tarifave vendore.

3.Shfuqizimin e të gjitha vendimeve të mëparshme të Këshillit Bashkiak, të cilat bien në kundërshtim me këtë vendim.

4.Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" ,i ndryshuar).

KRYETARË E KËSHILLIT  
Manjola KAMUÇI





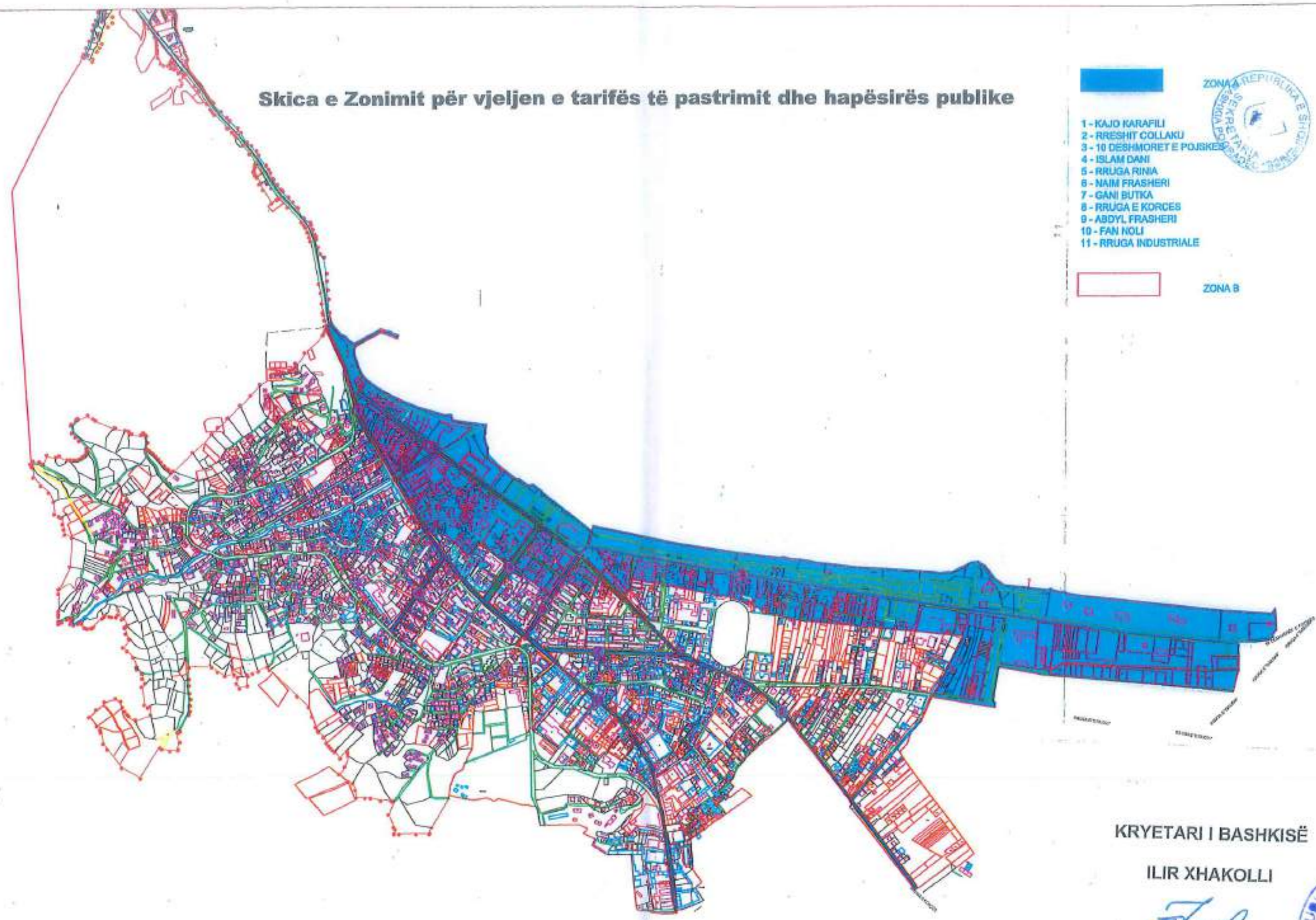
# Skica e Zonimit për vjeljen e tarifës të pastrimit dhe hapësirës publike



- 1 - KAJO KARAFILI
- 2 - RRESHIT COLLAKU
- 3 - 10 DESHMORET E POJSKES
- 4 - ISLAM DANI
- 5 - RRUGA RINIA
- 6 - NAIM FRASHERI
- 7 - GANI BUTKA
- 8 - RRUGA E KORCES
- 9 - ADDYL FRASHERI
- 10 - FAN NOLI
- 11 - RRUGA INDUSTRIALE



ZONA B



KRYETARI I BASHKISË

ILIR XHAKOLLI





# HARTA E ZONAVE REZIDENCIAL POGRADEC

