

PERJASHTIMET , LEHTESIMET DHE DOKUMENTACIONI PER PRONESINE MBI NDERTESEN

Perjashtohen nga taksa e ndertesese

Bazuar në ligjin 106/2017 neni 22 pika 6, përjashtohen:

- a. Pronat e shtetit
- b. Pronat e shtetit te kaluar shoqerive publike shteterore.
- c. Ndertesa e banimit , qe shfrytezohen nga qiramarresi me qira te paliberalizuar.
- d. Banesa sociale ne pronesi te bashkive.
- e. Pasurite e palujteshme ndertesa , qe perdoren si banesa sociale .
- f. Ndertesat qe perdoren nga komunitetet fetare.
- g. Hotel me 4 dhe 5 yje.
- h. Ndertesa banimi te kryefamiljareve qe perfitojne pension pleqerie ose pension social, qe jane me banim ne fshat ose ne qytet , kur familja perbehet vetem me pensioniste.
- i. Ndertesa banimi te kryefamiljareve qe trajtohen me ndihme ekonomike
- j. Ndertesa kulturore.
- k. Perjashtohen nga taksa e ndertesese k/familjaret ose personat qe kane ne pronesi ndertesën dhe detyrimin per ta paguar , por eshte invalid sipas ligjit 8982 dt 12.12.2002 , udhezimit nr 6 dt 04.02.2003 “per invalidet”.

2. Taksa mbi tokën bujqësore.

“*Tokë bujqësore*” është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

- **Baza e taksës** është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të marrjes së tokës nëpronësi, çertifikatës së regjistrimit të tokës. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka.Pas vetëdeklarimit Zyra e Tatim - Taksave mund të bëjë verifikimin në lidhje me saktësinë e këtij deklarami dhe në raste të konstatimit të deklaramit të ndryshëm me realitetin pagesa do përlloritet për të gjithë periudhën.
- **Niveli i taksës mbi tokën bujqësore** caktohet në Lekë për hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.
- **Kategoritë** minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori pë Bashkinë Prrenjas janë si vijon:

Dokumentat qe vertetojne per perjashtimin nga taksa e ndertesës:

- a. Zyrat e ndihmes ekonomike per kryefamiljaret qe trajtohen me ndihme ekonomike, te dorzoje prane zyres se tatim-taksave, listen e kryefamiljareve me dt 30 te cdo muaji, duke filluar nga dt 30 dhjetor 2020 e ne vazhdim.
- b. Per pensioniste, pa person tjeter, duhet te dorzohet, certifikata familjare, libreze pensioni ose vertetim nga sigurimet shoqerore.
- c. Per qiramarresit, kontrata e qirase.

Ne rastet e mungese ose mos paraqitjes se dokumentacionit per pronesine mbi ndertesat:

a. Kategoria “familjare” kane detyrim te paraqesin prane Drejtorise se te Ardhurave certifikaten e pronesise se baneses, mbi bazen e se ciles do te behet faturimi per taksen mbi ndertesën. Ne rast mosparaqitje te ketij dokumentacioni atehere do te faturohet per nje siperfaqe banese prej 100 m².

b. Strukturat pergjegjese per vjeljen e takses mbi ndertesën do ti referohen VKM nr.132, date 07.03.2018 “Per metodologjine per percaktimin e vleres se taksueshme te pasurise se paluajtshme “ndertesë”, e bazes se takses per kategori specifike, natyren dhe prioritetin e informacionit dhe te dhenave per percaktimin e bazes se takses si dhe kriterëve dhe rregullave per vlersimin alternativ te detyrimit te takses”.

c. Ne rastet e konstatimit te mosdeklarimit te sakte te siperfaqes se ndertesë ne perdorim nga ana e subjektit atehere zbatohen procedurat e ligjit nr.9920 fate 19.05.2008, Per procedurat tatimore ne Republiken e Shqiperise , i ndryshuar, neni 116.

- **Struktura pergjegjese** per vjeljen e takses mbi ndertesat per kategorite “biznes” dhe “familjare” eshte Drejtoria e te Ardhurave dhe Licensave e cila kryen llogaritjen ne baze te siperfaqes dhe vleres se takses dhe kategorive ne tabelen e cituar me lart dhe agjenti tatimor perkates.