



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 3850 / Prot

Pogradec, më 21 . 10 . 2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

ZNJ. MANJOLA KAMOLLI
KRYETARE E KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,

Bashkëngjitur, po ju dërgojmë projekt-vendimin dhe relacionin shoqërues, për: "Miratimin e hartës së përgjithshme të plazheve të lejuara në territorin e Bashkisë Pogradec, për vitin 2026".

Me respekt,

K R Y E T A R I

Ilir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: _____
Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: _____
Nr. i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KËSHILLI

Nr. ____ Prot

Pogradec, më ____ . ____ .2025

PROJEKT – VENDIM

NR. ____, DATË ____ . ____ .2025

PËR

**“MIRATIMIN E HARTËS SË PËRGJITHSHME TË PLAZHEVE TË LEJUARA NË
TERRITORIN E BASHKISË POGRADEC, PËR VITIN 2026”**

Në mbështetje të Ligjit Nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, Ligjit nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, Ligjit nr. 93/2015 "Për turizmin", i ndryshuar, Ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", i ndryshuar, V.K.M - së Nr. 321, datë 28.05.2014, "Për sigurinë në det, plazhe, në ujërat e brendshme në thellësi të territorit dhe gjatë ushtrimit të sporteve ujore", i ndryshuar, V.K.M - së Nr. 845, datë 28.10.2020 "Për miratimin e rregullave të hollësishme për zhvillimin e aktiviteteve turistike detare, që kryhen nëpërmjet mjeteve lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi", V.K.M - së Nr. 649, datë 16.10.2024 "Për miratimin e rregullores "Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit", relacionit të grupit të punës të ngritur me Urdhërin e Kryetarit Nr. 546, datë 09.10.2025, si dhe me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

VENDOSI:

1. Të miratojë hartën e përgjithshme të plazheve të lejuara në territorin e Bashkisë Pogradec, për vitin 2026, sipas materialit hartografik bashkëlidhur, i cili përmban:

- a) Hapësirat e plazhit për të ushtruar veprimtari si stacion plazhi.
- b) Hapësirat e plazhit publik.
- c) Hapësirën ujore të lejuar për notim, zonë e rrethuar me bova.
- ç) Vendqëndrimet e mjeteve lundruese dhe korridoret e lëvizjes së tyre.

d) Vend-bregëzimet përgjatë hapësirës ujore Fshati Lin- Bar Pelikani, që shërbejnë si stacione sezonale për hyrjen dhe daljen e turistëve/vizitorëve në mjetet lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi.

2. Ngarkohet Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit për zbatimin e këtij vendimi.

3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike.



KRYETARE
Manjola KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT, KONTROLLIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. 3850 Prot
5

Pogradec, më 21.10.2025

RELACION

Në lidhje me Projekt -Vendimin për “Miratimin e hartës së përgjithshme të plazheve të lejuara në territorin e Bashkisë Pogradec, për vitin 2026”,

E nderuar Kryetare e Këshillit!

Të nderuar Këshilltarë !

Në mbështetje të ligjit Nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligjit Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, ligjit Nr. 93/2015 “Për turizmin”, i ndryshuar, ligjit Nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, i ndryshuar, V.K.M - së nr. 321, datë 28.05.2014, “Për sigurinë në det, plazhe, në ujërat e brendshme në thellësi të territorit dhe gjatë ushtrimit të sporteve ujore”, i ndryshuar, V.K.M - së Nr. 845, datë 28.10.2020 “Për miratimin e rregullave të hollësishme për zhvillimin e aktiviteteve turistike detare, që kryhen nëpërmjet mjeteve lundruese për qëllime turistike dhe argëtimi” V.K.M – së Nr. 649, datë 16.10.2024 “Për miratimin e rregullores “Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit”, i ndryshuar,

Grupi i punës, i ngritur me Urdhërin e Kryetarit Nr. 546, datë 09.10.2025, në përmbushje të detyrimeve ligjore që rrjedhin nga Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr. 649, datë 16.10.2024 “Për miratimin e rregullores “Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit”, i ndryshuar, neni 4, pikat 1 dhe 4 që përcaktojnë se:

“1. Njësitë e vetëqeverisjes vendore përgatisin hartën e përgjithshme për plazhet e lejuara. Kjo hartë përmban, si më poshtë vijon:

- a) hapësirat e plazhit për të ushtruar veprimtari, si stacion plazhi;*
- b) hapësirat e plazhit publik;*
- c) hapësirën ujore të lejuar për notim, zonë e rrethuar me bova;*
- ç) vendqëndrimet e mjeteve lundruese dhe korridoret e lëvizjes së tyre.*

4. Harta e përgjithshme e plazheve propozohet nga njësia e vetëqeverisjes vendore përkatëse dhe miratohet brenda muajit tetor nga Komiteti i Menaxhimit të Sezonit Turistik.”,

përgatiti hartën e përgjithshme të plazheve të lejuara në territorin e Bashkisë Pogradec, për vitin 2026, **duke vlerësuar** tipologjinë e plazhit për ndarjen e sipërfaqes së plazhit të lejuar, si plazh privat/publik, sipas gjatësisë në vijë lineare të hartës, në mënyrë perpendikulare me vijën e bregut të liqenit, ku në çdo 1000 m vijë lineare, 300 m vijë linear plazh përcaktohen si parcela publike, **duke marrë parasysh** numrin e subjekteve që disponojnë një strukturë akomoduese të kategorizuar, që ndodhen pranë apo në afërsi të hapësirës së plazhit, të cilat mund të aplikojnë për shfrytëzim të hapësirës së plazhit, në varësi të kapacitetit të tyre, si dhe **duke marrë në konsideratë** strukturat akomoduese të kategorizuara që kanë në vazhdimësi Kontrata qiraje për përdorimin e hapësirës së plazhit me kohëzgjatje 2, 3 dhe 5-vjeçare.

Për përcaktimin e vendqëndrimeve dhe korridoreve të lëvizjes, të përcaktuara në shkronjën “ç”, të pikës 1, të nenit 4, Grupi i punës bashkëpunoi me strukturat e Policisë Kufitare.

Argumentimi ligjor mbi natyrën e aktit administrativ:

Sipas përcaktimit të nenit 13 pika 2 të ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, “Vendimet, urdhrat dhe urdhëresat me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore i nënshtrohen verifikimit të ligjshmërisë nga autoriteti i përcaktuar me ligj.”

Po kështu, në ligjin 197/2016 “Për Prefektin e Qarkut”, i ndryshuar, neni 4, pika 1, përcakton: “Akte me karakter normativ” janë vendimet, urdhrat dhe urdhëresat e organeve të vetëqeverisjes vendore, përmes së cilave shprehet vullneti i këtyre organeve në ushtrimin e funksionit të tyre publik, që u drejtohen subjekteve të papërcaktuara të së drejtës, me qëllim përcaktimin e normave të përgjithshme të sjelljes dhe që i shtrijnë efektet në mënyrë të vazhdueshme dhe jo të njëhershme brenda territorit të juridiksionit të organit të vetëqeverisjes vendore.

Më tej, ky ligj në nenin 8 shkronja “a” përcakton se është përgjegjësi e Prefektit, verifikimi i ligjshmërisë së akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore.

Akti nënligjor normativ është një nga mënyrat se si autoritetet e pushtetit shtetëror të ndryshme nga Kuvendi, rregullojnë me norma me karakter të përgjithshëm çështje të cilat ligji u ka njohur ushtrimin e pushtetit.

Bazuar në ligjin 44/2015 “Kodi i Proçedurës Administrative”, neni 3, pika 2 përcakton si vijon: “Akt normativ nënligjor” është çdo shprehje e vullnetit nga një organ publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që rregullon një apo disa marrëdhënie juridike, duke vendosur rregulla të përgjithshme të sjelljes dhe nuk është i shteruar në zbatimin e tij.

Neni 3 pika 1 shkronja “a” e Kodit të Proçedurës Administrative jep kete perkufizim për 1. “Akti administrativ”:

- a) “Akti administrativ individual” është çdo shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, kundrejt një apo më shumë subjektsh të përcaktuara individualisht të së drejtës, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;
- b) “Akti administrativ kolektiv” është një shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që i drejtohet një grupi subjektsh, anëtarët e të cilit janë të përcaktuar individualisht ose mund të përcaktohen individualisht mbi bazën e karakteristikave të përgjithshme, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

Akti normativ përcakton rregulla për një situatë abstrakte dhe që ju drejtohet një numri të pacaktuar subjektesh.

Në rastin e këtij projekt vendimi, gjykojmë se ai është një projekt-vendim i cili plotëson elementet e përcaktuar në nenin 3, pika 2 të ligjit 44/2015 “Kodi i Proçedurës Administrative”, pasi është një akt nxjerrë nga një organ publik në ushtrim të funksionit të tij, i cili nuk është i shteruar në zbatimin e tij dhe që me miratimin e tij do të sjellë pasoja juridike në të gjithë vijën bregliqenore të Bashkisë Pogradec dhe kundrejt një numri të pacaktuar subjektesh.

Gjatë zbatimit të tij, ky projekt-vendim shtrin efektet në të gjithë vijën bregliqenore të Bashkisë Pogradec dhe kundrejt një numri të pacaktuar subjektesh.

Perfundimish konkludojmë se akti administrativ është i natyrës normative dhe si i tillë kërkon verifikimin e përputhshmërisë ligjore nga Prefekti Qarkut Korçë, sipas ligjit.

Ftojmë Këshilltarët të votojnë këtë Projekt - Vendim.

Të dhënat e projekt vendimit:

Konceptoi: Marjano Tasellari

Miratoi: Anxhela Piliñçi

Konfirmoi: Paskalino Ziko

Sekretar i Përgjithshëm: Dritan Babasuli

Përcaktoi dhe interpretoi karakterin e aktit juridik:

Jurist i Drejtorisë së Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit: Taulant Fejzo

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI

