



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA POGRADEC  
KRYETARI

Nr. 3830/prot.  
6

Pogradec, më 22, 10, 2025

**Lënda:** Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

**Z. MANJOLA KAMOLLI**

**KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK**

**E nderuar zonja Kryetare,**

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

**"PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 35,5200 HA, TE NDODHURA NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA"**

Me respekt,

**KRYETARI**

**Ilir XHAKOLLI**



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 16( Gjashtembdhjete)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA POGRADec  
KESHILLI



Nr. \_\_\_\_ prot.

Pogradec, më \_\_\_\_ 2025

PROJEKT-VENDIM

Nr. \_\_\_\_, DATË \_\_\_\_/\_\_\_\_/2025

**PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 35,5200 HA, E  
NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME  
QIRA.**

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë,

**VENDOSI:**

1. Të miratojë listën e sipërfaqes së tokës bujqësore prej 35 Ha (Tridhjetë e pese) dhe 5200 m<sup>2</sup> (pesemije e dyqind), të ndodhur në Njësine Administrative Çërravë, që mund të jepen me qera sipas listës.

| Nr | Pronesia | Zona Kadastrale | Nr Pasurise | Vendodhja | Lloji        | Sipërfaqja ne m2 |
|----|----------|-----------------|-------------|-----------|--------------|------------------|
| 1  | Shtet    | 1387            | 348         | Çërravë   | Pa Fruteshme | 16400            |
| 2  | Shtet    | 1387            | 67          | Çërravë   | Arë          | 2200             |
| 3  | Shtet    | 1387            | 68          | Çërravë   | Arë          | 6400             |
| 4  | Shtet    | 1387            | 84/2        | Çërravë   | Pemëtores    | 330200           |
|    |          |                 |             |           | TOTALI       | 355200           |

2. Toka Bujqësore që do të jepet me qera do të shfrytëzohet vetëm për veprimtari bujqësore dhe të tjera veprimtari në funksion të saj, që lejohen në tokën bujqësore.
3. Afati i dhënies me qera do të jetë në përputhje me destinacionin e kultivimit por asnjëherë më i gjatë se afati i përcaktuar pikën IV të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara", dhe përcaktimeve të tjera ligjore.
4. Çmimi dysheme i vlerës së qerasë nuk do të jete jo më pak se 6000 (gjashtëmije) lekë Ha në vit sipas pikës nr 10 të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".
5. Për zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Burimeve Njerezore dhe Çështjeve Juridike, si dhe Njësia Administrative Çërravë.
6. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

**KRYETAR  
MANJOLA KAMOLLI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA POGRADEC



Nr. 3889/16 Prot.

Pogradec, më 22 / 10 / 2025

**Relacion**

**PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 35,5200 HA, TE NDODHURA NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.**

Të nderuar!

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe ne zbatim të urdherit nr 733 prot datë 21/09/2020 të Kryetarit të Bashkisë të vënë në zbatim me Memo me nr prot 3579 datë 03/08/2021, sektori i verifikimit të titujve të pronësive dhe shpronësimeve në bashkëpunim me Njesine Administrative Çërravë ka evidentuar dhe listuar një numër pasurish që mund të jepen me qira të sipërfaqes prej **35.5200 ha** të ndodhur në Njësine Administrative Çërravë. Në referim të Udhëzimit nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara", Bashkia Pogradec para se të kërkojë në Këshillin Bashkiak miratimin e listës ka verifikuar faktin se keto sipërfaqe kanë zërin kadastral tokë bujqësore Are, Pemtore dhe Pafryteshme.

Gjithashtu **këto parcela nuk janë pjesë e Vendimit Nr. 770**, datë 12.11.2014 për kalimin në fondin e kompensimit fizik, në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 23 368.8 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim të njësive të qeverisjes vendore, vendim që në Bashkinë Pogradec prek një sipërfaqe prej **1990,64 ha përkatesisht Njesia Administrative Velçan 391,35 Ha, Njësia Administrative Buçimas 238,11 Ha, Njesia Administrative Çërravë 50,09 Ha , Njësia Administrative Trebinjë 282,66 Ha, Njësia Administrative Dardhas 516,13 Ha, Njesia Administrative Proptisht 445,45 Ha dhe Njësia Administrative Udenisht 66,85Ha,**

Gjithashtu këto sipërfaqe toke **i kanë kaluar në pronësi** ish Komunes Çërravë me Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr 417, datë 08/06/2011 "Për miratimin e listës perfundimatre të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Çërrave, të qarkut të Korçës",

Gjithashtu theksojmë faktin se në zbatim të V.K.M-së nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial" të gjitha të drejtat e pronësisë që iu takonin ish- Komunave tani i takojnë Bashkisë Pogradec.

Në këto kushte dhe bazuar në nënin 54 gërma "e" të ligjit 139/2015 "Per vetëqeverisjen vendore", nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar dhe Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë

<sup>1</sup>Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: [bashkiapogradec@gmail.com](mailto:bashkiapogradec@gmail.com)

18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë listën dhe sipërfaqet përkatëse të parcelave që mund të jepen me qera , të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë sipas tabelës dhe sasisë totale te pasqyruar ne projektvendim

Në referim të bazës ligjore nga Drejtoria e emergjencave, strehimit dhe administrimit tokës bujqesore ne njesite administrative, Sektori trajtimit titujve pronesise dhe shpronesimeve, janë krijuar korrespondencat dhe dokumuntacioni përkatës me Angjesine Shtetore te Kadastrës Drejtoria Vendore Pogradec dhe Njësinë Administrative për të zbatuar sa më mirë dhe Udhëzimin e Këshillit të Ministrave për dhënien me qera të këtyre sipërfaqeve dhe zbatimin edhe te urdherave qe ka nxjerre Kryetari i Bashkise per zbatimin sa me te mire dhe transparent te ketij Udhhezimi, duke pergatitur shkresat dhe modelet e akteve te verifikimit dhe njoftimet qe njesite administrative kane administruar dhe dhe marre nga ana jone.

**Theksojmë se Bashkia Pogradec është paisur me certifikatë pronesie dhe me miratimin tuaj do vazhdoje procedura e dhenies me qera nga Bordi i Qeradhenies Tokes Bujqesore te Bashkise Pogradec, dhe sektori perkates.**

*Gjithashtu ju informojme se ne date 18.08.2025 është realizuar edhe konsultimi publik me banoret dhe anetare te keshillit Bashkiak, dhe deri ne keto momente nuk ka asnje pretendim apo dokument qe te veretetoje se keto prona jane te zena apo ka nje pretendim real mbi keto pasuri.*

Ju faleminderit!

Konceptoi: Nexhmi TORRA

Konfirmoi: Paskalino ZIKO

Miratoi Dritan BABASULI

**KRYETAR  
ILIR XHAKOLLI**



REPublika e Shqipërisë  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

# ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

| PRONARI/BASHKËPRONARËT  |                   |            |
|-------------------------|-------------------|------------|
| Emri i Personit Juridik | Nr. Personal NIPT | Pjesa(-/-) |
| BASHKIA POGRADEK        | K44802605R        | 1/1        |

|                            |                   |           |             |
|----------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Numri i Pasurisë           | 348               |           |             |
| Kodi Unik                  | 1387002192        |           |             |
| Zona Kadastrale            | 1387              |           |             |
| Lloji i Pasurisë           | Pa frut           |           |             |
| Sipërfaqja e pasurisë (m2) | Totali: 16400     | Truall: 0 | Ndërtesë: 0 |
| Vlera Aktuale e Pasurisë   | 1                 |           |             |
| Adresa e Pasurisë          | POGRADEK, Cerrave |           |             |

DREJTORI

Zhuljen Manellari

Franci

Beshiraj

Digitally signed by:

Franci Beshiraj

Date: 2025.07.08

03:52:44 +02'00'

Eugen

Alinj

Digitally signed by:

Eugen Alinj

Date: 2025.07.09

04:55:53 +02'00'

Zhuljen

Manellari

Digitally signed by:

Zhuljen Manellari

Date: 2025.07.09

05:17:04 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradek  
Date: 2025/07/08 15:52:32 +02'00'  
K44802605R2025070815522472L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Mfatur me VKM 782, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRIË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

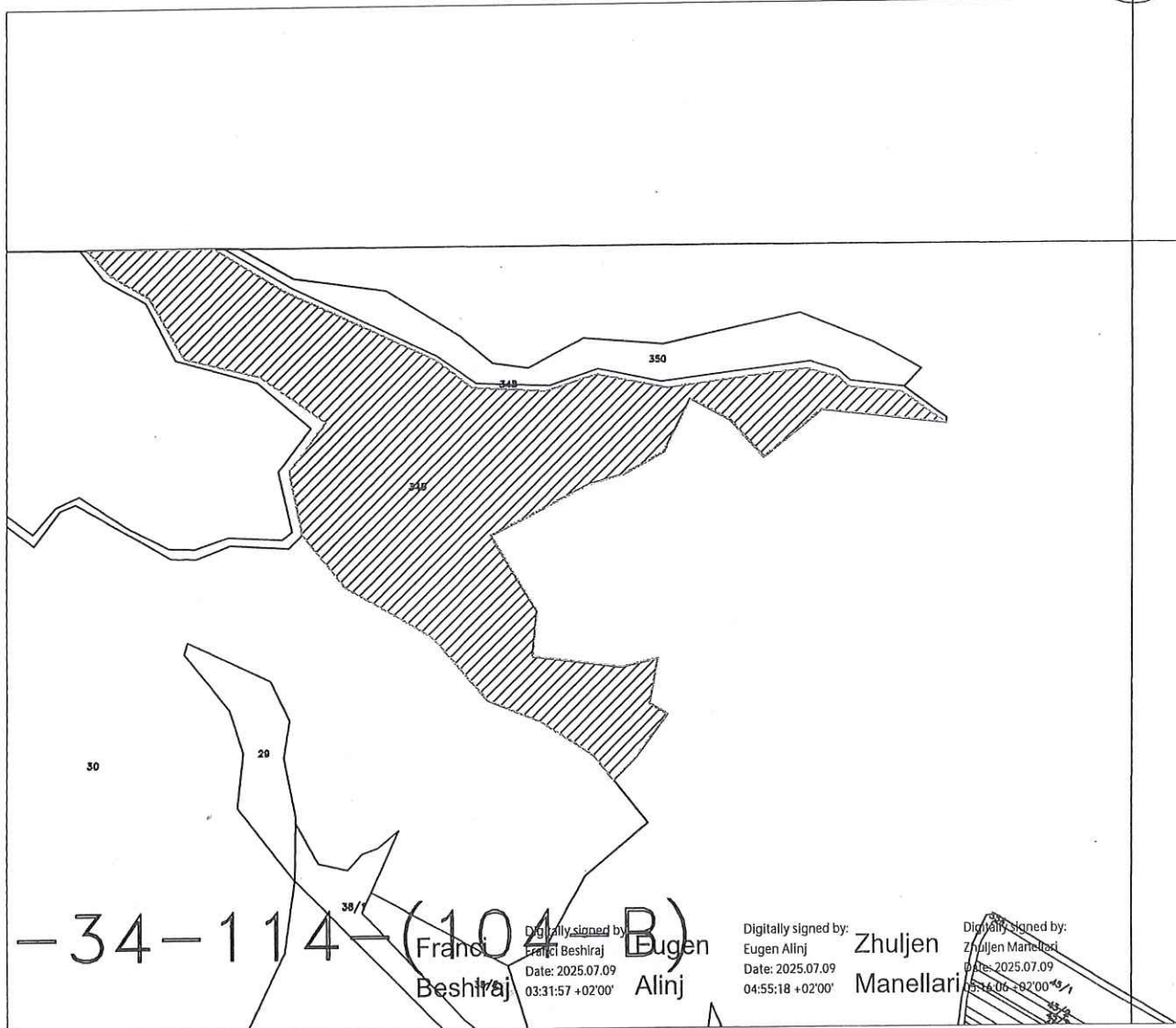
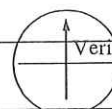
ZONA KADASTRALE: 1387

KODI UNIK: 1387002192

NUMRI PASURISË :348

IND.HARTËS:K-34-114-104-B

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



-34-114-(104 B)  
Franco Beshiraj  
Eugen Alinj

Digitally signed by:  
Franco Beshiraj  
Date: 2025.07.09  
03:31:57 +02'00'

Digitally signed by:  
Eugen Alinj  
Date: 2025.07.09  
04:55:18 +02'00'

Digitally signed by:  
Zhuljen Manellari  
Date: 2025.07.09  
05:14:06 +02'00'

SH 1:5000



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradeç  
Date: 2025/07/09 07:49:57 +02'00'  
K44802605R2025070907495134014

SHPJEGUES

□ PARCELA  
■ NDERTESA

HARTOGRAF

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradeç)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387002192  
(Nga \_\_\_\_\_, Në \_\_\_\_\_)

**A - TË DHËNAT E PASURISË**

Zona Kadastrale Nr. 1387, Lloji i Pasurisë: Pa frut, Nr. i Pasurisë: 348, Sipërfaqja Totale 16400 m<sup>2</sup>,  
(Nga të Cilat Truall 0 m<sup>2</sup>; Ndërtesë 0 m<sup>2</sup>)  
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(120-C), Numri i Pemëve: 0,  
Adresa e Pasurisë: Bashkia Cerrave, Rruga \_\_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_, SH/K \_\_\_\_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_  
Vlera e Pasurisë:  
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 2600, Dt. 04/07/2025), Rivlerësim \_\_\_\_\_ (Akti Nr. \_\_\_\_\_, Dt. \_\_\_\_\_)

**B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË**

Pronari: BASHKIA POGRADEÇ, Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i  
Pronësisë: I  
Adresa e Pronarit: Bashkia \_\_\_\_\_, Rruga DESHMORET E POJSKES, Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_, SH/K \_\_\_\_\_,  
Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_  
Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo  
vendimet e shpronësimit), Nr. 2600, Datë: 04/07/2025  
Regjistruar: Nr. 0932, Datë: 07/07/2025  
*\*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. \_\_\_\_\_, me Kod Unik \_\_\_\_\_*

**B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK**

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_  
Përshkrimi i Objektit të Aktit: \_\_\_\_\_  
Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

| Nr.<br>Regjistrimi | Dt.<br>Regjistrimi | Lloji i<br>të<br>Drejtës | Të Dhënat e Aktit |     |      | Afati i<br>Vlefshmërisë | Përfitues          |                           |
|--------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-----|------|-------------------------|--------------------|---------------------------|
|                    |                    |                          | Emërtim           | Nr. | Datë |                         | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/<br>NIPT |
|                    |                    |                          |                   |     |      |                         |                    |                           |

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

| Nr.<br>Regjistrimi | Dt.<br>Regjistrimi | Lloji i<br>Kufizimit | Të Dhënat e Aktit |     |      | Afati i<br>Kufizimit | Përfitues/Kërkues  |                           |
|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-----|------|----------------------|--------------------|---------------------------|
|                    |                    |                      | Emërtim           | Nr. | Datë |                      | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/<br>NIPT |
|                    |                    |                      |                   |     |      |                      |                    |                           |

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: \_\_\_\_\_, Emërtimi i Aktit: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi: U ndryshua numri i pasurise sipasurdherit te ASHK POGRADEC nr 541 dt 07.07.2025

DREJTORI

Zhuljen Manellari

Franci

Beshiraj

Digitally signed by:

Franci Beshiraj

Date: 2025.07.08

03:53:19 +02'00'

Eugen

Alinj

Digitally signed by:

Eugen Alinj

Date: 2025.07.09

04:55:37 +02'00'

Digitally signed by:

Zhuljen Manellari

Date: 2025.07.09

05:16:31 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradec  
Date: 2025/07/08 15:52:58 +02'00'  
K44802605R2025070815525138ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

| PËRFITUESI I SË DREJTËS<br>(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj) |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Emri(emër, atësidhembimër)/emriipersonitjuridik                                 | Nr. Personal ID/NIPT |
| BASHKIA POGRADEÇ                                                                | K44802605R           |

|                                                                              |                                                        |                         |             |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Numri i pasurisë                                                             | 67                                                     |                         |             |
| Kodi unik i pasurisë                                                         | 1387007175                                             |                         |             |
| Zona Kadastrale                                                              | 1387                                                   |                         |             |
| Lloji i pasurisë                                                             | ARE                                                    |                         |             |
| Sipërfaqja e pasurisë                                                        | 2200 m <sup>2</sup>                                    |                         |             |
| Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale | 2200 m <sup>2</sup>                                    |                         |             |
| Afati i të drejtës                                                           | -                                                      |                         |             |
| Adresa e pasurisë                                                            | Pogradec,ÇERRAVË                                       |                         |             |
| Pronari/ Bashkëpronarët<br>(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)                 | Emër, atësi, mbiemër<br>ose emri i personitj<br>uridik | Nr. Personal<br>ID/NIPT | Pjesa (-/-) |
| SHTET                                                                        |                                                        |                         | 1/1         |

DREJTORI  
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 07.07.2025

Franci  
Beshiraj

Digitally signed by:  
Franci Beshiraj  
Date: 2025.07.08  
03:54:34 +02'00'

Eugen  
Alinj

Digitally signed by:  
Eugen Alinj  
Date: 2025.07.09  
04:59:19 +02'00'

Zhuljen  
Manellari

Digitally signed by:  
Zhuljen Manellari  
Date: 2025.07.09  
05:19:19 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradec  
Date: 2025/07/08 15:54:21 +02'00'  
K44802605R2025070815541443014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRIË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

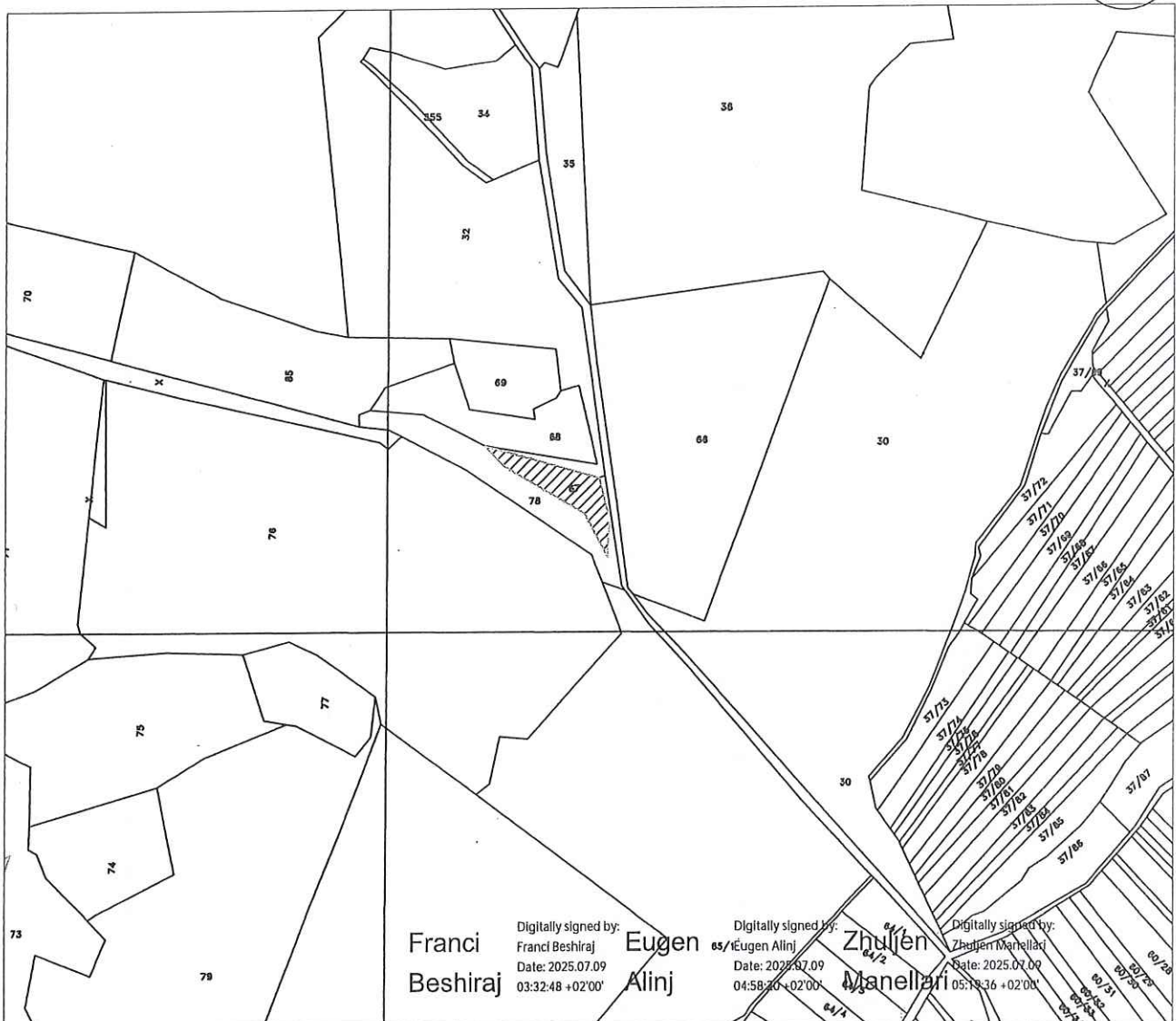
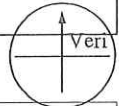
ZONA KADASTRALE: 1387

KODI UNIK: 1387007175

NUMRI PASURISË :67

IND.HARTËS:K-34-114-104-B

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradeç  
Date: 2025/07/09 07:52:09 +02'00'  
K44802605R2025070907520265014

DREJTORIA E SHQIPTARË  
ZHULJEN MANELLARI

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradeç)

SHPJEGUES

□ PARCELA  
■ NDERTESA

HARTOGRAF





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME



Kodi Unik 1387007175  
(Nga \_\_\_\_\_, Në \_\_\_\_\_)

**A - TË DHËNAT E PASURISË**

Zona Kadastrale Nr. 1387, Lloji i Pasurisë: ARE, Nr. i Pasurisë: 67, Sipërfaqja Totale 2200 m<sup>2</sup>,  
(Nga të Cilat Truall 0 m<sup>2</sup>; Ndërtesë 0 m<sup>2</sup>)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-104-D, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia Cerrave, Rruga \_\_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_, SH/K \_\_\_\_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_

Vlera e Pasurisë:

Fillestare \_\_\_\_\_ (Akti Nr. \_\_\_\_\_, Dt. \_\_\_\_\_), Rivlerësim \_\_\_\_\_ (Akti Nr. \_\_\_\_\_, Dt. \_\_\_\_\_)

**B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË**

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P

Adresa e Pronarit: Bashkia \_\_\_\_\_, Rruga \_\_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_, SH/K \_\_\_\_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. 0000, Datë: 06/12/1996

*\*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. \_\_\_\_\_, me Kod Unik \_\_\_\_\_*

**B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK**

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi i Objektit të Aktit: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHITETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

| Nr. Regjistrimi | Dt. Regjistrimi | Lloji i të Drejtës | Të Dhënat e Aktit                             |      |            | Afati i Vlefshmërisë | Përfitues          |                        |
|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------------------|------|------------|----------------------|--------------------|------------------------|
|                 |                 |                    | Emërtim                                       | Nr.  | Datë       |                      | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/ NIPT |
| 0932            | 07/07/2025      | Përdorim           | VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit | 2600 | 04/07/2025 | 999 vite             | BASHKIA POGRADEÇ   | K44802605R             |

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

| Nr. Regjistrimi | Dt. Regjistrimi | Lloji i Kufizimit | Të Dhënat e Aktit |     |      | Afati i Kufizimit | Përfitues/Kërkues  |                        |
|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----|------|-------------------|--------------------|------------------------|
|                 |                 |                   | Emërtim           | Nr. | Datë |                   | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/ NIPT |
|                 |                 |                   |                   |     |      |                   |                    |                        |

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: \_\_\_\_\_, Emërtimi i Aktit: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi: U ndryshua numri i pasurise sipasurdherit te ASHK POGRADEÇ nr 541 dt 07.07.2025

DREJTORI  
Zhuljen Manellari

Franci Beshiraj  
Eugen Alinj

Digitally signed by:  
Franci Beshiraj  
Date: 2025.07.08  
03:53:56 +02'00'

Digitally signed by:  
Eugen Alinj

Digitally signed by:  
Eugen Alinj  
Date: 2025.07.09  
04:58:52 +02'00'

Digitally signed by:  
Zhuljen Manellari  
Date: 2025.07.09  
05:20:56 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradec  
Date: 2025/07/08 15:53:35 +02'00'  
K44802605R2025070815532790ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shitetërore e Kadastrës)





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

| PËRFITUESI I SË DREJTËS<br>(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj) |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Emri(emër, atësidhembimër)/emriipersonitjuridik<br><b>BASHKIA POGRADEC</b>      | Nr. Personal ID/NIPT<br><b>K44802605R</b> |

|                                                                              |                                                        |                         |             |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Numri i pasurisë                                                             | 68                                                     |                         |             |
| Kodi unik i pasurisë                                                         | 1387007173                                             |                         |             |
| Zona Kadastrale                                                              | 1387                                                   |                         |             |
| Lloji i pasurisë                                                             | ARE                                                    |                         |             |
| Sipërfaqja e pasurisë                                                        | 6400 m <sup>2</sup>                                    |                         |             |
| Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale | 6400 m <sup>2</sup>                                    |                         |             |
| Afati i të drejtës                                                           | -                                                      |                         |             |
| Adresa e pasurisë                                                            | Pogradec, ÇERRAVË                                      |                         |             |
| Pronari/ Bashkëpronarët<br>(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)                 | Emër, atësi, mbiemër<br>ose emri i personitj<br>uridik | Nr. Personal<br>ID/NIPT | Pjesa (-/-) |
| <b>SHTET</b>                                                                 |                                                        |                         | <b>1/1</b>  |

DREJTORI  
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 07.07.2025

Franci  
Beshiraj

Digitally signed by:  
Franci Beshiraj  
Date: 2025.07.08  
03:56:11 +02'00'

Eugen  
Alinj

Digitally signed by:  
Eugen Alinj  
Date: 2025.07.09  
05:04:20 +02'00'

Zhuljen  
Manellari

Digitally signed by:  
Zhuljen Manellari  
Date: 2025.07.09  
05:17:27 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradec  
Date: 2025/07/08 15:55:41 +02'00'  
K44802605R2025070815553535014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

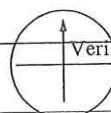
FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 1387

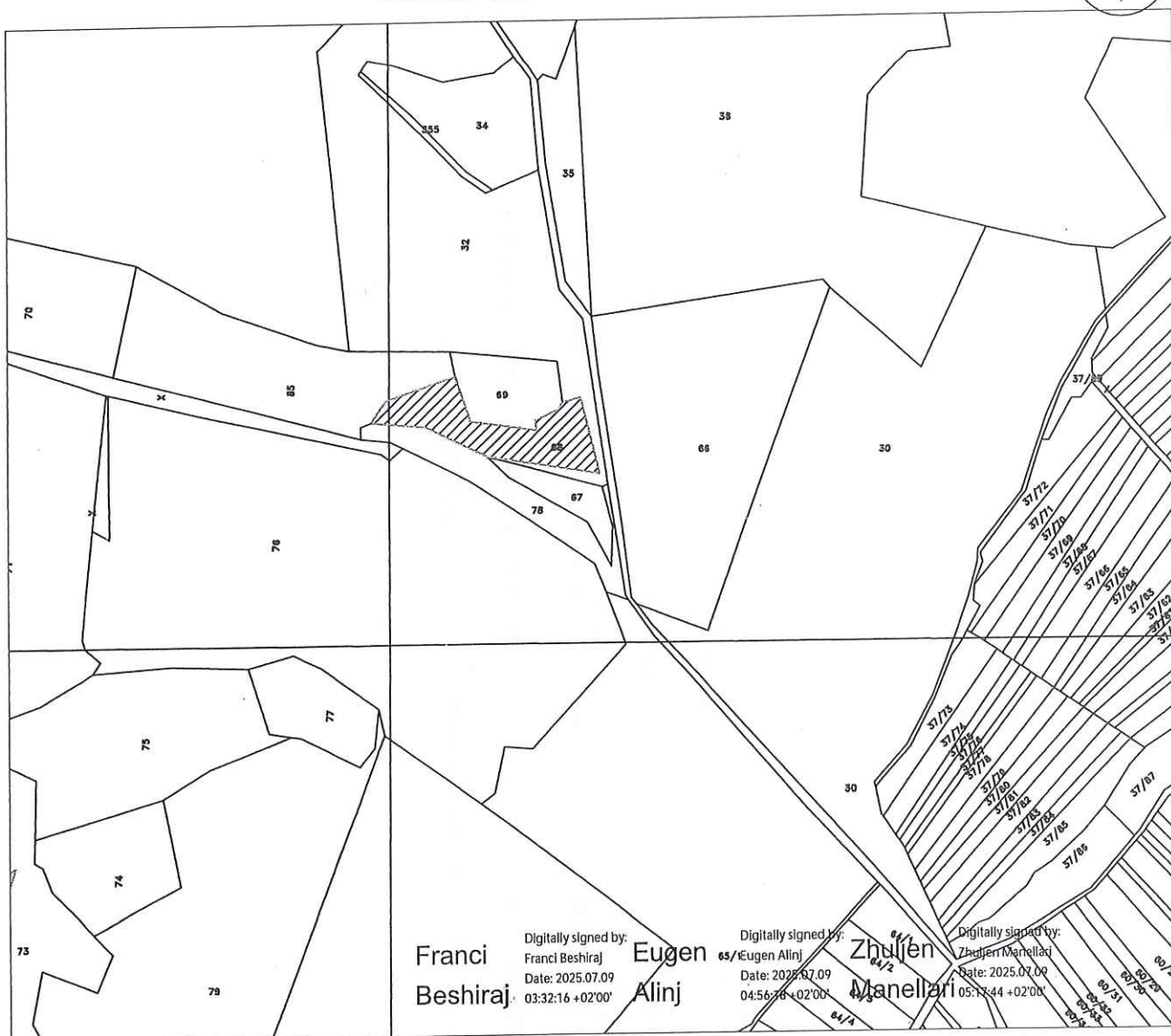
KODI UNIK: 1387007173

NUMRI PASURISË :68

IND.HARTËS:K-34-114-104-B



KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradec  
Date:2025/07/09 07:50:44 +02'00'  
K44802605R2025070907503815014

SHPJEGUES  
□ PARCELA  
■ NDERTESA

HARTOGRAF

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387007173

(Nga \_\_\_\_\_, Në \_\_\_\_\_)

**A - TË DHËNAT E PASURISË**

Zona Kadastrale Nr. 1387, Lloji i Pasurisë: ARE, Nr. i Pasurisë: 68, Sipërfaqja Totale 6400 m2,  
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-104-D, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia Cerrave, Rruga \_\_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_, SH/K \_\_\_\_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_

Vlera e Pasurisë:

Fillestare \_\_\_\_\_ (Akti Nr. \_\_\_\_\_, Dt. \_\_\_\_\_), Rivlerësim \_\_\_\_\_ (Akti Nr. \_\_\_\_\_, Dt. \_\_\_\_\_)

**B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË**

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P

Adresa e Pronarit: Bashkia \_\_\_\_\_, Rruga \_\_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_, SH/K \_\_\_\_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. 0000, Datë: 06/12/1996

*\*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. \_\_\_\_\_, me Kod Unik \_\_\_\_\_*

**B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK**

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi i Objektit të Aktit: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME



C-TË DREJTAT REALE

| Nr. Regjistrimi | Dt. Regjistrimi | Lloji i të Drejtës | Të Dhënat e Aktit                             |      |            | Afati i Vlefshmërisë | Përfitues          |                        |
|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------------------|------|------------|----------------------|--------------------|------------------------|
|                 |                 |                    | Emërtim                                       | Nr.  | Datë       |                      | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/ NIPT |
| 0932            | 07/07/2025      | Përdorim           | VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit | 2600 | 04/07/2025 | 99 vite              | BASHKIA POGRADEC   | K44802605R             |

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

| Nr. Regjistrimi | Dt. Regjistrimi | Lloji i Kufizimit | Të Dhënat e Aktit |     |      | Afati i Kufizimit | Përfitues/Kërkues  |                        |
|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----|------|-------------------|--------------------|------------------------|
|                 |                 |                   | Emërtim           | Nr. | Datë |                   | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/ NIPT |
|                 |                 |                   |                   |     |      |                   |                    |                        |

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: \_\_\_\_\_, Emërtimi i Aktit: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi: U ndryshua numri i pasurise sipasurdherit te ASHK POGRADEC nr 541 dt 07.07.2025

DREJTORI  
Zhuljen Manellari

Franci  
Beshiraj

Digitally signed by:  
Franci Beshiraj  
Date: 2025.07.08  
03:55:14 +02'00'

Eugen  
Alinj

Digitally signed by:  
Eugen Alinj  
Date: 2025.07.09  
04:56:41 +02'00'

Zhuljen  
Manellari

Digitally signed by:  
Zhuljen Manellari  
Date: 2025.07.09  
05:17:59 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradec  
Date: 2025/07/08 15:54:54 +02'00'  
K44802605R2025070815544752ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

| PËR FITUESI I SË DREJTËS<br>(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj) |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Emri(emër, atësidhembimër)/emriipersonitjuridik                                  | Nr. Personal ID/NIPT |
| BASHKIA POGRADEÇ                                                                 | K44802605R           |

|                                                                              |                                                       |                         |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Numri i pasurisë                                                             | 84/2                                                  |                         |             |
| Kodi unik i pasurisë                                                         | 1387011222                                            |                         |             |
| Zona Kadastrale                                                              | 1387                                                  |                         |             |
| Lloji i pasurisë                                                             | PEMTORE                                               |                         |             |
| Sipërfaqja e pasurisë                                                        | 330200 m <sup>2</sup>                                 |                         |             |
| Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale | 330200 m <sup>2</sup>                                 |                         |             |
| Afati i të drejtës                                                           | -                                                     |                         |             |
| Adresa e pasurisë                                                            | Pogradec                                              |                         |             |
| Pronari/ Bashkëpronarët<br>(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)                 | Emër, atësi, mbimër<br>ose emri i personitj<br>uridik | Nr. Personal<br>ID/NIPT | Pjesa (-/-) |
| SHTET                                                                        |                                                       |                         | 1/1         |

DREJTORI  
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 08.07.2025

Franci  
Beshiraj

Digitally signed by:  
Eugen Alinj  
Date: 2025.07.08  
03:57:39 +02'00'

Digitally signed by:  
Zhuljen Manellari  
Date: 2025.07.09  
04:59:48 +02'00'

Digitally signed by:  
Zhuljen Manellari  
Date: 2025.07.09  
05:21:24 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradec  
Date: 2025/07/08 15:57:07 +02'00'  
K44802605R2025070815570062014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRIË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

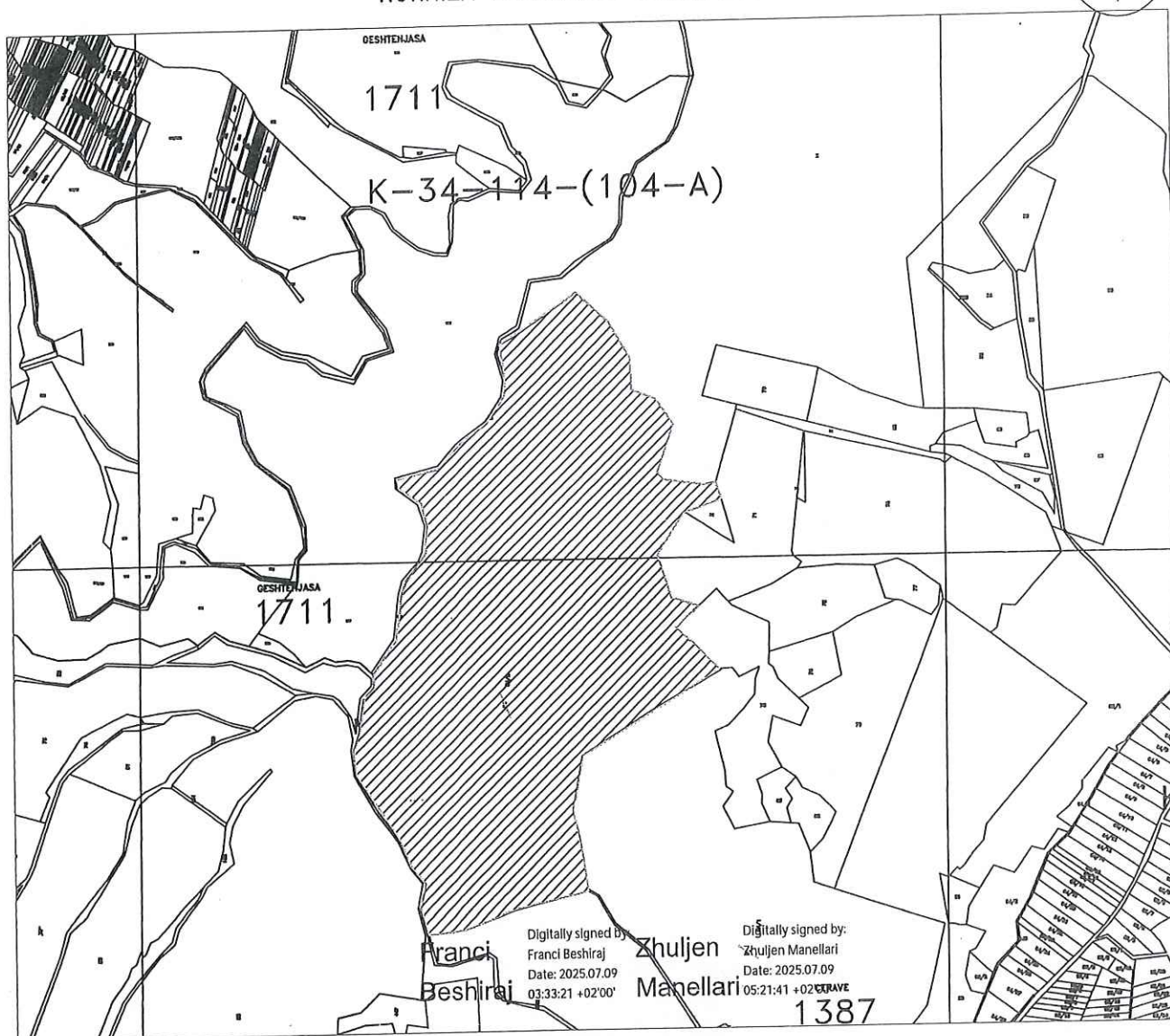
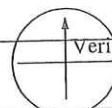
ZONA KADASTRALE: 1387

KODI UNIK: 1387011222

NUMRI PASURISË :84/2

IND.HARTËS:K-34-114-104-A;C

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:10000



ZHULJEN MANELLARI

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradec  
Date:2025/07/09 07:52:53 +02'00'  
K44802605R2025070907524683014

SHPJEGUES

- PARCELA
- NDERTESA

HARTOGRAF





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387011222  
(Nga \_\_\_\_\_, Në \_\_\_\_\_)

**A - TË DHËNAT E PASURISË**

Zona Kadastrale Nr. 1387, Lloji i Pasurisë: PEMETORE, Nr. i Pasurisë: 84/2, Sipërfaqja Totale 330200 m<sup>2</sup>,  
(Nga të Cilat Truall 0 m<sup>2</sup>; Ndërtesë 0 m<sup>2</sup>)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-, Numri i Pemëve: 0,  
Adresa e Pasurisë: Bashkia Çerrave, Rruga \_\_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_, SH/K \_\_\_\_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_  
Vlera e Pasurisë:  
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 2663, Dt. 08/07/2025), Rivlerësim \_\_\_\_\_ (Akti Nr. \_\_\_\_\_, Dt. \_\_\_\_\_)

**B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË**

Pronari: SHTET - -, Nr. Identifikimi/NIPT K111111111L, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I  
Adresa e Pronarit: Bashkia \_\_\_\_\_, Rruga \_\_\_\_\_, Ndërtesa Nr. \_\_\_\_\_, SH/K \_\_\_\_\_, Apartamenti Nr. \_\_\_\_\_

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 2663, Datë: 08/07/2025  
Regjistruar: Nr. 932, Datë: 08/07/2025

*\*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. \_\_\_\_\_, me Kod Unik \_\_\_\_\_*

**B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK**

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_  
Përshkrimi i Objektit të Aktit: \_\_\_\_\_  
Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

| Nr.<br>Regjistrimi | Dt.<br>Regjistrimi | Lloji i<br>të<br>Drejtës | Të Dhënat e Aktit                             |      |            | Afati i<br>Vlefshmërisë | Përfitues           |                           |
|--------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|------|------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|
|                    |                    |                          | Emërtim                                       | Nr.  | Datë       |                         | Emër Atësi Mbiemër  | Nr. Identifikimi/<br>NIPT |
| 932                | 08/07/2025         | Përdorim                 | VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit | 2600 | 04/07/2025 | 99 vite                 | BASHKIA<br>POGRADEC | K44802605R                |

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

| Nr.<br>Regjistrimi | Dt.<br>Regjistrimi | Lloji i<br>Kufizimit | Të Dhënat e Aktit |     |      | Afati i<br>Kufizimit | Përfitues/Kërkues  |                           |
|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|-----|------|----------------------|--------------------|---------------------------|
|                    |                    |                      | Emërtim           | Nr. | Datë |                      | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/<br>NIPT |
|                    |                    |                      |                   |     |      |                      |                    |                           |

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: \_\_\_\_\_, Emërtimi i Aktit: \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Regjistruar: Nr. \_\_\_\_\_, Datë: \_\_\_\_\_

Përshkrimi:

DREJTORI  
Zhuljen Manellari

Franci  
Beshiraj

Digitally signed by:  
Franci Beshiraj  
Date: 2025.07.08  
03:56:42 +02'00'

Eugen  
Alinj

Digitally signed by:  
Eugen Alinj  
Date: 2025.07.09  
05:00:34 +02'00'

Zhuljen  
Manellari

Digitally signed by:  
Zhuljen Manellari  
Date: 2025.07.09  
05:22:03 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradec  
Date: 2025/07/08 15:56:27 +02'00'  
K44802605R2025070815562064ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)