



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 3850/ prot.

Pogradec, më 22, 10, 2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. MANJOLA KAMOLLI

KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

"PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 37 HA DHE 6620 METRA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE BUÇIMAS DHE TREBINJË QË MUND TË JEPEN ME QIRA."

Me respekt,



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 10(Dhjete)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI



Nr. _____ prot.

Pogradec, më _____, 2025

PROJEKT-VENDIM
Nr. _____, DATË _____/_____/2025

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 37 HA DHE 6620 METRA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE BUÇIMAS dhe TREBINJË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë,

VENDOSI:

1. Të miratojë listën e sipërfaqes së tokës bujqësore prej 37 Ha (Tridhjetë e shtatë hektar) dhe **6620 m²** (gjashtëmije e gjashtëqind e njëzet metra), të ndodhur në Njësinë Administrative Buçimas dhe Trebinjë, që mund të jepen me qera sipas listës.

Nr	Pronësia	Zona Kadastrale	Numëri Pasurisë	Vëndodhja	Siperfaqe m ²	Lloji
1	Shtet	3745	324	Vërdovë , Buçimas	122200	Arë
2	Shtet	1572	170	Dunicë, Trebinje	5000	Pemëtore
3	Shtet	1572	52	Dunice, Trebinje	5700	Pemëtore
4	Shtet	3664	138/1	Tushemisht, Buçimas	16500	Arë
5	Shtet	3664	138/2	Tushemisht, Buçimas	8070	Arë
6	Shtet	3664	151	Tushemisht, Buçimas	12400	Arë
7	Shtet	3664	150	Tushemisht, Buçimas	3200	Arë
8	Shtet	3664	149	Tushemisht, Buçimas	21900	P.F
9	Shtet	3664	148	Tushemisht, Buçimas	700	Arë
10	Shtet	3664	141	Tushemisht, Buçimas	29100	Arë
11	Shtet	3664	137	Tushemisht, Buçimas	63400	Arë
12	Shtet	3664	136	Tushemisht, Buçimas	2000	Arë
13	Shtet	3664	135	Tushemisht, Buçimas	1300	Arë
14	Shtet	3664	134	Tushemisht, Buçimas	3900	Arë
15	Shtet	3664	133	Tushemisht, Buçimas	16800	PF
16	Shtet	3664	132	Tushemisht, Buçimas	8800	PF
17	Shtet	1903	146	Guras , Buçimas	3400	Arë
18	Shtet	1903	144	Guras, Buçimas	52250	PF
TOTALI					376620	

2. Toka Bujqësore që do të jepet me qera do të shfrytëzohet vetëm për veprimtari bujqësore dhe të tjera veprimtari në funksion të saj.
3. Afati i dhënies me qera do të jetë në përputhje me destinacionin e kultivimit por asnjëherë më i gjatë se afati i përcaktuar pikën IV të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të

¹Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".

- 4.Çmimi dysHEME i vlerës së qerasë nuk do të jete jo më pak se 6000 (gjashtëmijë) lekë Ha në vit sipas pikës nr 10 të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".
- 5.Per zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Burimeve Njerezore dhe Çështjeve Juridike, Bordi Qeradhenies Tokes Bujqesore si dhe Njësia Administrative Buçimas, Çërravë dhe Trebinjë.
- 6.Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

KRYETAR
MANJOLA KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC



Nr. 3850/Prot.

Pogradec, më 22 / 10 .2025

Relacion

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 37 HA DHE 6620 METRA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE BUÇIMAS DHE TREBINJË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Të nderuar!

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe ne zbatim të urdherit nr 733 prot datë 21/09/2020 të Kryetarit të Bashkisë të vënë në zbatim me Memo me nr prot 3579 datë 03/08/2021, ligjit 57/220 "Per pyjet", VKM nr 559 date 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" sektori i verifikimit të titujve të pronësive dhe shpronësimeve në bashkëpunim me Njesine administrative Dardhas ka evidentuar dhe listuar një numër pasurish që mund të jepen me qira të sipërfaqes prej **37 ha dhe 6620 metra** të ndodhur në Njësine Administrative Buçimas dhe Trebinjë. Në referim të Udhëzimit nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara", Bashkia Pogradec para se të kërkojë në Këshillin Bashkiak miratimin e listës ka kryer verifikimin e faktit se keto sipërfaqe kane zërin kadastral tokë bujqësore Are, pemetore dhe toke e pafrytëshme, se nuk ka asnjë nga keto pasuri qe preken nga persona private apo ka pretendime.

Gjithashtu theksojmë se asnjë nga këto pasuri **nuk është pjesë e vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 995, datë 9.12.2015 Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 926.55 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim komunave Buçimas, Çërravë dhe Udenisht dhe për disa ndryshime në vendimet e Këshillit të Ministrave nr. 244, datë 4.4.2012, nr. 417, datë 8.6.2011 dhe nr. 534, datë 1.5.2008.**

Gjithashtu këto parcela **nuk janë pjesë e Vendimit Nr. 770, datë 12.11.2014 për kalimin në fondin e kompensimit fizik, në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 23 368.8 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim të njësive të qeverisjes vendore, vendim që në Bashkinë Pogradec prek një sipërfaqe prej 1990,64 ha përkatesisht Njesia Administrative Velçan 391,35 Ha, Njesia Administrative Buçimas 238,11 Ha, Njesia Administrative Çërravë 50,09 Ha, Njesia Administrative Trebinjë 282,66 Ha, Njesia Administrative Dardhas 516,13 Ha, Njesia Administrative Proptisht 445,45 Ha dhe Njesia Administrative Udenisht 66,85Ha,**

Gjithashtu këto sipërfaqe toke **i kanë kaluar në përdorim** ish Komunes Buçimas, me Vendimin nr.244, datë 04.04.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës perfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të

¹Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

komunës **Buçimas**, të qarkut të Korçës”, dhe ish Komunes Trebinje, me Vendimin nr.278, datë 18.03.2009, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e listës perfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës **Trebinje**, të qarkut të Korçës”.

Gjithashtu theksojmë faktin se në zbatim të V.K.M-së nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial" të gjitha të drejtat e pronësisë që iu takonin ish- Komunave tani i takojnë Bashkisë Pogradec.

Në këto kushte dhe bazuar në nënin 54 gërma “e” të ligjit 139/2015 “Per vetëqeverisjen vendore”, nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar dhe Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë listën dhe sipërfaqet përkatëse të parcelave që mund të jepen me qera , të ndodhur në Njësinë Administrative Buçimas, Çërravë dhe Trebinjë sipas tabelës dhe sasisë totale te pasqyruar ne projektvendim

Në referim të bazës ligjore nga Drejtoria e emergjencave, strehimit dhe administrimit tokes bujqesore ne njesite administrative, Sektori trajtimit titujve pronesise dhe shpronesimeve, do te krijohen korrespondencat dhe dokumuntacioni përkatës me Drejtorinë e Administrimit dhe Mbrotjtjes së Tokës në Qark, Drejtorinë Rajonale të Bujqësisë, Angjesine Shteterore te Kadastres Drejtoria Vendore Pogradec dhe Njësinë Administrative për të zbatuar sa më mirë dhe Udhëzimin e Këshillit të Ministrave për dhënien me qera të këtyre sipërfaqeve dhe zbatimin edhe te urdherave qe ka nxjerre Kryetari i Bashkise per zbatimin sa me te mire dhe transparent te ketij Udhëzimi, duke pergatitur shkresat dhe modelet e akteve te verifikimit dhe njoftimet qe njesite administrative kane administruar dhe do marrin nga ana jone per te bere procesin sa me transparent per publikin dhe palet e interesuara.

Theksojmë se Bashkia Pogradec do te beje aplikimet dhe pagesat perkatese per paisjen me certifikata pronesie dhe deri ne momentin qe te dalin keto certifikata, nuk do vazhdoje procedura e dhenies me qera nga Bordi i Qeradhenies Tokes Bujqesore te Bashkise Pogradec, dhe sektori perkates.

Ju faleminderit!

Konceptoi: Nexhmi TORRA

Miratoi Dritan BABASULA

**KRYETAR
ILIR XHAKOLLI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS (qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)	
Emri(emër, atësidhembimër)/emriipersonitjuridik	Nr. Personal ID/NIPT
BASHKIA POGRADEC	K44802605R

Numri i pasurisë	324		
Kodi unik i pasurisë	3745006092		
Zona Kadastrale	3745		
Lloji i pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë	122200 m ²		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	122200 m ²		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	Pogradec		
Pronari/ Bashkëpronarët (qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)	Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
SHTET			1/1

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 07.07.2025

Denis
Muci

Digitally signed by:
Denis Muci
Date: 2025.07.07
09:47:48 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.07
10:21:40 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
04:41:08 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/07 09:47:34 +02'00'
K44802605R2025070709472792014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

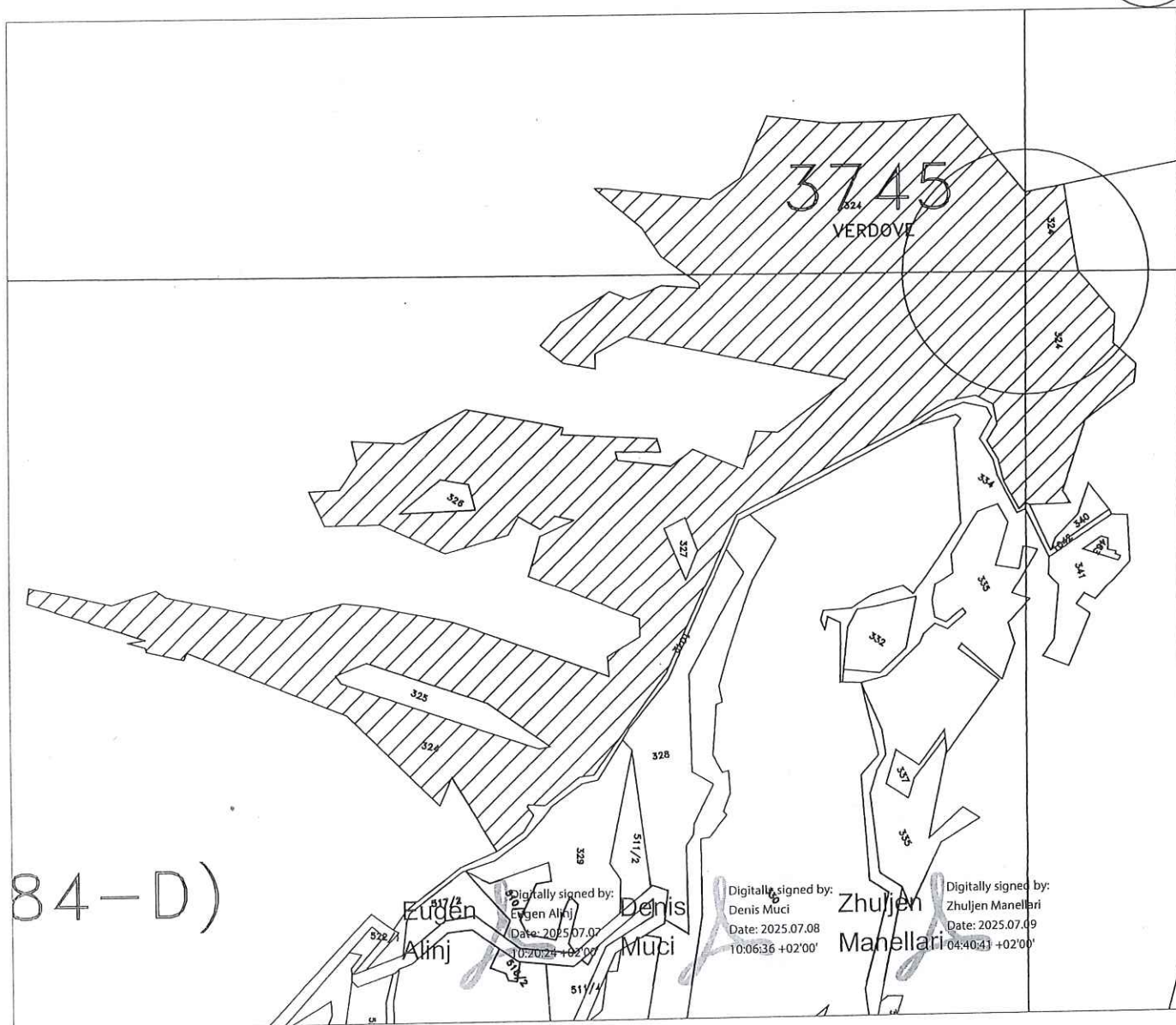
ZONA KADASTRALE: _3745

KODI UNIK: 3745006092

NUMRI PASURISË :324

INDEX I HARTËS:K-34-114-84-B;D;85-A;C

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradece
Date: 2025.07.07 10:19:57 +02'00'
K44802605R2025070710195118014

D
ZHULJEN MANELLARI

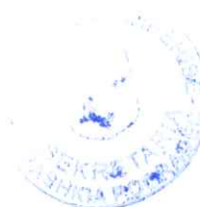
Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradece)

SHPJEGUES

□ PARCELA

■ NDERTESA

HARTOGRAF



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3745006092

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3745, Lloji i Pasurisë: ARE, Nr. i Pasurisë: 324/, Sipërfaqja Totale 122200 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(84-D), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia VERDOVE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. LN.01.1996, Datë: 07/05/1996

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____