REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 3483/4 prot. Pogradec, më 18.07. 2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Znj. Manjola KAMOLLI KRYETARE E KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar znj. Kryetare,

Bashkë ngjitur po ju dërgojmë projekt-vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

"PËR MIRATIMIN E BONUSIT TË QERASË PËR Z.PËRPARIM SHKULLAKU NË BASHKINË POGRADEC"

Me respekt,

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: _1_

Nr.i faqeve A4 të relacioni shoqërues: _1__

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt-vendimin: ____

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail:bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. ______Prot.   Pogradec, më ____.___.2025

PROJEKT-VENDIM

NR.____, DATË ___.____.2025

"PËR MIRATIMIN E BONUSIT TË QERASË PËR Z.PËRPARIM SHKULLAKU NË BASHKINË POGRADEC"

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 24 pika 1, nenit 29, pika 1, nenit 54 dhe nenit 55, pikat 2 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 3, pika 3, nenit 15, pika 5, nenit 33, pika 1, neni 34 pika 3 germa ç, të Ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", të ndyshuar, Vendimit nr. 301, datë 15.04.2020, të Këshillit të Ministrave "Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët", Vendimit nr. 384, datë 12.6.2019, të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", si dhe bazuar në procesverbalin e komisionit të strehimit, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK
VENDOSI :

1. T'i japë Z.Përparim Shkullaku Bonus Qeraje sipas programit të Strehimit Social.

Emër	Mbiemër	Gjendja Sociale	Njësia Administrative	Vlera e Kontratës së Qerasë	Afati i Kontratës	Totali
Përparim	Shkullaku	Kryefamiljar me ndihme ekonomike	Dardhas,Pogradec	10.000 Lekë	12 Muaj	120,000 Lekë

2. Efektet financiare të pikës 1,të këtij vendimi në shumën 120.000 (Njëqind e njëzetmijë) lekë, do të mbulohen nga Fondi Rezervë i Bashkisë Pogradec.

3.Pagesa e qirasë do të kryhet në bazë të paraqitjes së kontratave të qirasë dhe kushteve të strehimit që parashikohen në ligjin nr. 22/2018 "Për strehimin social", të ndryshuar, pranë Drejtorisë së Ekonomisë dhe Menaxhimit Financiar, Bashkia Pogradec.

4. Ngarkohen Drejtoria e Emergjencave, Strehimit dhe Administrimit i Tokës Bujqësore në Njësitë Administrative dhe Shërbimeve si dhe Drejtoria e Ekonomisë dhe Menaxhimit Financiar, pranë Bashkisë Pogradec,për zbatimin e këtij vendimi.
Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr.139/2015,"Për vetëqeverisjen vendore" të ndryshuar.

KRYETARE
Manjola KAMOLLI

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail:bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT DHE ADMINISTRIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË NJ.A., SHËRBIMEVE DHE TITUJVE TE PRONËSISË

Nr. 3483/Prot.
/4

Pogradec, më 18.09.2025

RELACION

"PËR MIRATIMIN E BONUSIT TË QERASË PËR Z.PËRPARIM SHKULLAKU NË BASHKINË POGRADEC"

Në vijim të Aplikimit në shërbimin elektronik e-albania konkretisht rubrika "Kërkesë për të Përfituar nga Programet e Strehimit Social"së Z.Përparim Shkullaku në datë 23.05.2025, u përgatit dokumentacioni i duhur për të përfituar "Subvencionimi Qerasë" pasi u evidentua gjendja e banimit, gjendja sociale dhe ekonomike.
Aplikuesi trajtohet me ndihmë ekonomike dhe është në pamundësi për të blerë një banesë pasi është me status invalid.
Në bazë të kushteve të vështira ekonomike ,sociale dhe jetesës, zyra e strehimit kërkon miratimin e të bonusit të qerasë për 12 muaj, pasi qytetarit në fjalë akoma nuk i është gjetur një strehim përfundimtar. Bashkangjitur relacionit lista me dokumentat.

Dokumentacioni i paraqitur nga kërkuesi:

1.Kërkesë e aplikimit elektronik Z.Përparim Shkullaku drejtuar Bashkisë Pogradec.

2.Deklaratë personale e aplikuesit

3.Çertifikatë familjare.

4.Çertifikatë personale.

5. Vërtetim Ndihmë Ekonomike.

6. Vërtetim që nuk zotëron pasuri të paluajtëshme.

7. Vërtetim që nuk ushtron aktivitet.

8. Kontratë Qeraje.

9.Fotokopje e Kartës së Identitetit

Konceptoi : U.Simaku
M.Isallari
Pranoi: M.Ziko
Miratoi : B.Niko

Konfirmoi: Dritan BABASULI

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail:bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E ÇËSHTJEVE JURIDIKE DHE PROKURIMEVE PUBLIKE

Nr.3489/Prot
/4

Pogradec, më 18.09.2025

RELACION

MBI PROJEKT-VENDIMIN
"PËR MIRATIMIN E BONUSIT TË QERASË PËR Z. PËRPARIM SHKULLAKU NË BASHKINË POGRADEC"

E nderuar Kryetare e Këshillit!

Të nderuar Këshilltarë !

Argumentimi ligjor mbi natyrën e aktit administrativ:

Aktet administrative sipas natyrës së aktit ndahen në:
1) Akte administrative me karakter normativ
2) Akte administrative me karakter individual
3) Akte administrative me karakter kolektiv

Sipas përcaktimit të nenit 13 pika 2 të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, "Vendimet, urdhrat dhe urdhëresat me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore i nënshtrohen verifikimit të ligjshmërisë nga autoriteti i përcaktuar me ligj."

Po kështu, në ligjin 107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", i ndryshuar, neni 4, pika 1, përcakton: "*"Akte me karakter normativ" janë vendimet, urdhrat dhe urdhëresat e organeve të vetëqeverisjes vendore, përmes së cilës shprehet vullneti i këtyre organeve, në ushtrimin e funksionit të tyre publik, që i drejtohen subjekteve të papërcaktuara të së drejtës me qëllim përcaktimin e normave të përgjithshme të sjelljes dhe që i shtrijnë efektet në mënyrë të vazhdueshme dhe jo të njëhershme, brenda territorit të juridiksionit të organit të vetëqeverisjes vendore*".

Më tej, ky ligj në nenin 8 shkronja "a" përcakton se është përgjegjësi e Prefektit, verifikimi i ligjshmërisë së akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore.

Nga sa më sipër organet përgjegjëse pranë bashkisë kanë detyrimin e interpretimit të natyrës normative të aktit administrativ, procedurë e cila përcakton nëse akti administrativ që do të miratohet në Këshillin Bashkiak do të verifikohet ose jo nga Prefekti i Qarkut Korçë për përputhsmëri ligjore.

Akti nënligjor normativ është një nga mënyrat se si autoritetet e pushtetit shtetëror, të ndryshme nga Kuvendi, rregullojnë me norma me karakter të përgjithshëm çështje të cilat ligji ua ka njohur atyre ushtrimin e pushtetit.
Bazuar në Ligjin 44/2015 "Kodi i Proçedurës Administrative", neni 3, pika 2 përcakton si vijon:
"Akt normativ nënligjor" është çdo shprehje e vullnetit nga një organ publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që rregullon një apo disa marrëdhënie juridike, duke vendosur rregulla të përgjithshme të sjelljes dhe nuk është i shteruar në zbatimin e tij.
Neni 3 pika 1 shkronja "a" e Kodit të Procedures Administrative jep kete perkufizim për 1. "Akti administrativ":

a) "*Akti administrativ* ***individual***" është çdo shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, kundrejt një apo më shumë subjektesh të përcaktuara individualisht të së drejtës, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

b) "*Akti administrativ* ***kolektiv***" është një shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që i drejtohet një grupi subjektesh, anëtarët e të cilit janë të përcaktuar individualisht ose mund të përcaktohen individualisht mbi bazën e karakteristikave të përgjithshme, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;
Akti normativ përcakton rregulla për një situate abstrakte dhe që ju drejtohet një numri të pacaktuar subjektesh.
Në rastin e këtij projekt vendimi, gjykojmë se ai është një projekt-vendim i cili plotëson elementet e përcaktuar në nenin 3, pika 1 "a", të Ligjit 44/2015 "Kodi i Procedurës Administrative", pasi është një akt i nxjerrë nga një organ publik për interes të një subjekti të së drejtës të përcaktuar individualisht, i cili shuan nje marrëdhënie juridike konkrete.
Gjatë zbatimit të tij, ky projekt-vendim shtrin efektet për nje subjekt te caktuar për dhënien e bonusit të qirasë, ndaj shtetasit Përparim Shkullaku, pasi subjekti është në kushte të vështira ekonomike, sociale dhe jetësore i cili trajtohet me ndihmë ekonomike dhe është në pamundësi për të blerë një banesë pasi ai gëzon statusin e invaliditetit.

Perfundimisht konkludojmë se: Akti administrativ është i natyrës administrative individuale dhe si i tillë nuk kërkon verifikimin e përputhshmërisë ligjore nga Prefekti i Qarkut Korcë, sipas ligjit.

Propozoi dhe interpretoi **karakterin e aktit juridik: K.TANE**

KRYETAR

Ilir XHAKOLLI

Bulevardi "Reshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail:bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E ÇËSHTJEVE JURIDIKE DHE PROKURIMEVE PUBLIKE

Nr. 3989/4 Prot

Pogradec, më 18.09.2025

RELACION

MBI PROJEKT-VENDIMIN
"PËR MIRATIMIN E BONUSIT TË QERASË PËR Z. PËRPARIM SHKULLAKU NË BASHKINË POGRADEC"

E nderuar Kryetare e Këshillit!

Të nderuar Këshilltarë !

Argumentimi ligjor mbi natyrën e aktit administrativ:

Aktet administrative sipas natyrës së aktit ndahen në:
1) Akte administrative me karakter normativ
2) Akte administrative me karakter individual
3) Akte administrative me karakter kolektiv

Sipas përcaktimit të nenit 13 pika 2 të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, "Vendimet, urdhrat dhe urdhëresat me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore i nënshtrohen verifikimit të ligjshmërisë nga autoriteti i përcaktuar me ligj."

Po kështu, në ligjin 107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", i ndryshuar, neni 4, pika 1, përcakton: ""*Akte me karakter normativ" janë vendimet, urdhrat dhe urdhëresat e organeve të vetëqeverisjes vendore, përmes së cilës shprehet vullneti i këtyre organeve, në ushtrimin e funksionit të tyre publik, që i drejtohen subjekteve të papërcaktuara të së drejtës me qëllim përcaktimin e normave të përgjithshme të sjelljes dhe që i shtrijnë efektet në mënyrë të vazhdueshme dhe jo të njëhershme, brenda territorit të juridiksionit të organit të vetëqeverisjes vendore*".

Më tej, ky ligj në nenin 8 shkronja "a" përcakton se është përgjegjësi e Prefektit, verifikimi i ligjshmërisë së akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore.

Nga sa më sipër organet përgjegjëse pranë bashkisë kanë detyrimin e interpretimit të natyrës normative të aktit administrativ, procedurë e cila përcakton nëse akti administrativ që do të miratohet në Këshillin Bashkiak do të verifikohet ose jo nga Prefekti i Qarkut Korçë për përputhsmëri ligjore.

Akti nënligjor normativ është një nga mënyrat se si autoritetet e pushtetit shtetëror, të ndryshme nga Kuvendi, rregullojnë me norma me karakter të përgjithshëm çështje të cilat ligji ua ka njohur atyre ushtrimin e pushtetit.
Bazuar në Ligjin 44/2015 "Kodi i Proçedurës Administrative", neni 3, pika 2 përcakton si vijon:
"Akt normativ nënligjor" është çdo shprehje e vullnetit nga një organ publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që rregullon një apo disa marrëdhënie juridike, duke vendosur rregulla të përgjithshme të sjelljes dhe nuk është i shteruar në zbatimin e tij.
Neni 3 pika 1 shkronja "a" e Kodit të Procedures Administrative jep kete perkufizim për 1. "Akti administrativ":

a) "*Akti administrativ individual*" është çdo shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, kundrejt një apo më shumë subjektesh të përcaktuara individualisht të së drejtës, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

b) "*Akti administrativ kolektiv*" është një shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që i drejtohet një grupi subjektesh, anëtarët e të cilit janë të përcaktuar individualisht ose mund të përcaktohen individualisht mbi bazën e karakteristikave të përgjithshme, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;
Akti normativ përcakton rregulla për një situate abstrakte dhe që ju drejtohet një numri të pacaktuar subjektesh.
Në rastin e këtij projekt vendimi, gjykojmë se ai është një projekt-vendim i cili plotëson elementet e përcaktuar në nenin 3, pika 1 "a", të Ligjit 44/2015 "Kodi i Procedurës Administrative", pasi është një akt i nxjerrë nga një organ publik për interes të një subjekti të së drejtës të përcaktuar individualisht, i cili shuan nje marrëdhënie juridike konkrete.
Gjatë zbatimit të tij, ky projekt-vendim shtrin efektet për nje subjekt te caktuar për dhënien e bonusit të qirasë, ndaj shtetasit Përparim Shkullaku, pasi subjekti është në kushte të vështira ekonomike, sociale dhe jetësore i cili trajtohet me ndihmë ekonomike dhe është në pamundësi për të blerë një banesë pasi ai gëzon statusin e invaliditetit.

Perfundimisht konkludojmë se: Akti administrativ është i natyrës administrative individuale dhe si i tillë nuk kërkon verifikimin e përputhshmërisë ligjore nga Prefekti i Qarkut Korcë, sipas ligjit.

Propozoi dhe interpretoi karakterin e aktit juridik: K.TANE

KRYETAR

Ilir XHAKOLLI

Bulevardi "Rrishit Collaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail:bashkiapogradec@gmail.com

SISTEMI I PIKËZIMIT PËR TRAJTIMIN SIPAS PROGRAMIT "SUBVENCIONI I QERASË"
KRITERET E PIKËZIMIT PËR ZNJ. PËRPARIM SHKULLAKU

	KRITERET E PIKËZIMIT	PIKËT
A.	KUSHTET E STREHIMIT	
i.	Nuk diponojnë banesë në pronësi	6
B.	KUSHTET FAMILJARE	
ii.	Asnje nga kushtet	0
C.	KUSHTET SOCIALE	
i.	Person me aftësi të kufizuar	4
i.	Viktimë e dhunës në familje	2
D	KUSHTET EKONOMIKE	
i.	Të ardhura deri 70% - 100% të të ardhurave mesatare të njësisë të vetqeverisjes vendore.	10
	TOTALI PIKË	22

Komisioni i Strehimit

Paskalino Ziko

Besmira Niko

Ivana Llakmani

Dritan Balliu

Shpëtim Dute

Arbër Male

Vjollca Pllaha

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË

BASHKIA POGRADEC

KËRKESA PËR TË PËRFITUAR NGA PROGRAMET E STREHIMIT SOCIAL

KËRKESË
PËR T'U TRAJTUAR ME STREHIM, BAZUAR NË LIGJIN NR.22/2018, "PËR STREHIMIN SOCIAL"

FAZA E PARË E APLIKIMIT

Datë aplikimi:	23/05/2025	Celular:	0692911641
Numri aplikimit:	BS230520250004	Email:	pshkullaku29@gmail.com
NID:	H70309031F	Gjinia:	M
Emër:	Përparim	Gjendje civile:	Martuar
Atësi:	Agim	Punësim:	Tjetër
Mbiemër:	Shkullaku	Të ardhura mujore:	40000
Datëlindja:	09/03/1977	Prefekturë:	POGRADEC
Qarku:	KORÇË	Nj. administrative:	DARDHAS
Rruga:	MYSKALLARET 02660019; Nd. 1; H. 1; ; DARDHAS; STROPCKË; 7309; POGRADEC	Ndërtesa:	0
Bashkia:	POGRADEC	Apartament:	0
Shkalla:	0	Adresa:	1

Aplikanti është i regjistruar në gjendjen civile

I. TË DHËNAT E PËRFAQËSUESIT

1. Përfaqësuesi është i njëjtë me aplikantin ☑

NID:	H70309031F
Emër:	Përparim
Atësi:	Agim
Mbiemër:	Shkullaku
Datëlindja:	09/03/1977
Celular:	0692911641
Email:	pshkullaku29@gmail.com
Gjinia:	M

II. GJENDJA FAMILJARE

MBIEMËR	EMËR	DATËLINDJA Dita/Muaj/Viti 00/00/0000	SEKSI	GJENDJA CIVILE	NR. DOKUMENT IDENTIFIKIMI	FAMILJARËT	PUNËSIMI
Shkullaku	Përparim	09/03/1977	M	I martuar	H70309031F	Kryefamiljari	Tjetër
Shkullaku	Shqipërije	23/05/1975	F	E martuar	H55523020F	Bashkëshortja	Tjetër
Shkullaku	Andrea	25/04/2005	M	Beqar	K50425028A	I biri	Tjetër
Shkullaku	Artiola	14/01/2008	F	Beqare	K85114026C	E bija	Tjetër

III.KUSHTET E STREHIMIT

(*maksimalisht 25 pikë)

	Po	Jo
3. Disponon banesë në pronësi:	☐	☑

3.1 Nëse PO, jep informacionin e saktë mbi:

- Prona është e regjistruar në emër të:

- Prona ka një strukturë:

Garsoniere ☐

Struktura e apartamentit 1+1 ☐

Struktura e apartamentit 2+1 ☐

Struktura e apartamentit 3+1 ☐

- Sipërfaqja totale e banesës: m2

- Sipërfaqja totale e banimit sipas dokumentit të pronësisë: m2

Në sipërfaqen totale të banimit përfshihen sipërfaqja e dhomave të gjumit plus sipërfaqen e dhomës së ditës, të matura brenda mureve ndarëse.

3.2 Banoj në banesë rrezik shembjeje ☐

3.3 Banoj në banesë të mbipopulluar ☑

Banesë e mbipopulluar konsiderohet atëherë kur në një banesë banojnë më shumë se 1,25 persona për dhomë. Në dhomë përfshihen dhomat e gjumit dhe e ndenjes.

3.4 Nëse jeni përgjigjur negativisht në pikën 2, vazhdoni me plotësimin e informacionit, si më poshtë vijon:

- Banoj me qera ☑

- Banoj me prindërit ☐

- Banoj në banesë informale ☐

- Banoj në mjedise që nuk plotësojne kushtet e strehimit ☐

- Opsion tjetër banimi: ☐

- Kam mbetur i pastrehë si rezultat i fatkeqësive natyrore ☐

- Kam mbetur i pastrehë nga proçese gjyqësore ☐

- Banoj në banesë që prishet/përjashtohet nga legalizimi ☐

- Arsye tjetër pse kam mbetur i pastrehë: pamundesi per banese pasi jam me status invalid ☑

- Detaje të arsyes:

IV. KUSHTET FAMILJARE

(*maksimalisht 25 pikë)

4.1 I/E moshuar që kam mbushur moshën e pensionit dhe nuk jam përzgjedhur për t'u strehuar në një institucion publik të përkujdesjes shoqërore ☐

4.2 Familje me më shumë se 4 fëmijë ☐

4.3 Familje njëprindërore që ka në ngarkim fëmijë, ku përfshihen edhe vajzat nëna ☐

4.4 Asnje nga kushtet ☑

4.5 Familje e re ku mosha e anëtarit më të madh të të cilës në momentin e paraqitjes së kërkesës është më e vogël ose baras me 40 vjeç ☐

4.6 të rinj që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhe se 40 vjeç. ☐

V. KUSHTET SOCIALE

(*maksimalisht 25 pikë)

5.1 Punonjës i RENEA-s ☐

5.2 Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike ☐

5.3 Emigrant i rikthyer / punëtor migrant dhe refugjatët apo personat me mbrojtje plotësuese ☐

5.4 Vajza-nëna ☐

5.5 Komuniteti LGBTI ☐

5.6 Anëtar i minoritetit rom ☐

5.7 Punonjës i Repartit të Ndërhyrjes së Shpejtë (FNSH) ☐

5.8 Punonjës i shpëtimit dhe i mbrojtjes nga zjarri ☐

5.9 Viktimë e dhunës në familje ☑

5.10 Familje e punonjësit të Policisë së Shtetit të rënë në detyrë ☐

5.11 Azilkërkues ☐

5.12 Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara ☐

5.13 Ka statusin e jetimit dhe moshë deri në 30 vjeç ☐

5.14 Ka mbetur i pastrehë për shkak të lirimit të banesës ish-pronarëve ☐

5.15 Anëtar i minoritetit egjiptian ☐

5.16 I mitur në konflikt me ligjin ☐

5.17 Asnje nga kushtet ☐

5.18 tesstt

☐

VI. TË ARDHURAT E FAMILJES

(*maksimalisht 25 pikë)

Ky seksion duhet të plotësohet për çdo person që siguron një të ardhur në familje në përputhje me kolonat 3 e 4 të tabelës "Gjendja familjare". Në të ardhurat totale të familjes përfshihen të ardhurat neto nga punësimi, dypunësimi, pagesa e papunësisë, pagesa e ndihmës ekonomike, pensioni, dërgesa nga emigracioni, qera nga prona, transferta të tjera nga të afërm, si dhe çdo lloj e ardhure tjetër që sigurohet mbi baza mujore ose vjetore nga trashëgimi, interesa bankare etj. Me të ardhura neto kuptohen të ardhurat pas shlyerjes së detyrimeve, si: taksa, tatime e sigurime shoqërore.

- Të ardhurat totale mujore të familjes: 40000 Lekë
- Të ardhura nga emigracioni (vjetore): Lekë
- Të ardhura nga qera (vjetore): Lekë
- Të ardhura nga pensioni (mujore): Lekë
- Të ardhura të tjera (vjetore): Lekë
- Të ardhura nga ndihma ekonomike: Lekë
- Të ardhura papunësia: Lekë
- Të ardhura nga kujdesi për personin me aftësi të kufizuara: Lekë
- Të ardhura nga pagesat e familjes kujdestare për fëmijët pa kujdes prindëror: Lekë
- Të ardhurat nga ndihma ekonomike e personave me aftësi të kufizuara sipas statusit të invalidit të punës ose të luftës: Lekë
- Përfitimet nga ndihma ekonomike për shkak të aftësisë së kufizuar, e parashikuar në legjislacionin për ndihmën dhe shërbimet shoqërore: Lekë
- Të ardhurat nga rimbursimi i shpenzimeve për energji elektrike: Lekë
- Të ardhurat nga rimbursimet për ilaçe e mjekime për të sëmurët kronikë dhe nga paketa higjieno-shëndetësore për personat me aftësi të kufizuar: Lekë
- Të dhëna të detajuara të të ardhurave mujore të familjarëve sipas kolonës 3, të tabelës "Gjendja Familjare"

1. Përparim Shkullaku: 40000 Lekë
2. Shqipërija Shkullaku: 0 Lekë
3. Andrea Shkullaku: 0 Lekë
4. Artiola Shkullaku: 0 Lekë

(Plotësohet nga bashkia) Klasifikimi i të ardhurave totale të familjes në:

- Familje me të ardhura mesatare ☐
- Familje me të ardhura shumë të ulëta ☐
- Familje me të ardhura të ulëta ☐
- Familje pa të ardhura ☐

VII. FORMA E TRAJTIMIT SIPAS NJËRIT PREJ PROGRAMEVE SOCIALE TË STREHIMIT

- Njësia vendore: Bashkia Pogradec

Unë dhe familja ime kërkojmë të trajtohemi me strehim nëpërmjet programit të:

- Banesë sociale me qira [1]

Forma e përfitimit mund të ndryshojë nga ajo që ju keni cilësuar si më të preferuarën, në varësi të mundësive të zgjidhjes dhe aftësisë financiare të familjes suaj për të përballuar kostot.

Në mungesë të banesave sociale me qira dhe në mungesë të banesave me kosto të ulët, njësia e vetëqeverisjes vendore ofron një nga instrumentet e mëposhtme financiare. Nëse ju pranoni, duhet të shënoni (shënoni 1 dhe 2 sipas preferencës):

	Pranoj	Nuk pranoj
- Në mungesë të banesave sociale, ofrohet subvencionimi i qerasë në tregun e lirë	1	☐
- Në mungesë të banesave me kosto të ulët, ofrohet, sipas mundësive buxhetore, subvencionimi i interesave të kredive	☐	☑

VIII. DOKUMENTAT E APLIKIMIT

1. Deklaratë e pëlqimit për mbledhjen e informacioneve/dokumenteve të lidhura me aplikimin

   - 20250523121128345.pdf

2. Dokumente te tjera

   - 20250523120735696.pdf

3. Kontrate Qeraja

   - 20250523120735696.pdf

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Dardhas

Zyra e Gjendjes Civile 266

Datë: 23.05.2025

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Përparim SHKULLAKU	Agim	Farije	M	Kryefamiljar	09-03-1977	I/e martuar	[illegible], Pogradec	Shqiptare	H70309031F
2.	Shqipërije SHKULLAKU	Guri	Xhevaire	F	Bashkëshorte	23-05-1975	I/e martuar	Strelcë, Korçë	Shqiptare	H55523020F
3.	Andrea SHKULLAKU	Përparim	Shqipërije	M	I Biri	25-04-2005	Beqar/e	Pogradec	Shqiptare	K50425028A
4.	Artiola SHKULLAKU	Përparim	Shqipërije	F	E Bija	14-01-2008	Beqar/e	Pogradec	Shqiptare	K85114026C
5.	------------------									
6.	------------------									
7.	------------------									
8.	------------------									
9.	------------------									
10.	------------------									

Kjo certifikatë lëshohet për ______________________________

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date: 2025.05.23 12:32:30 +02'00'
[illegible]

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Dardhas

Zyra e Gjendjes Civile 266

Datë: 19.06.2025

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Andrea
Mbiemri	SHKULLAKU
Numri Personal	K50425028A
Emri i Babait	Përparim
Emri i Nënës	Shqipërije
Datëlindja	25-04-2005 (zero pesë)
Vendlindja	Pogradec
Vendbanimi	MYSKALLARET; Nd. 1; H. 1; DARDHAS; STROPCKË; 7309; POGRADEC
Gjinia	Mashkull
Gjendja Civile	Beqar/e
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për ____________________

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2025/06/19 15:31:08 +02'00'
17cb304d0a704ec0e503ab592a2103e3

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Dardhas

Zyra e Gjendjes Civile 266

Datë: 19.06.2025

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Shqipërije
Mbiemri	SHKULLAKU
Numri Personal	H55523020F
Emri i Babait	Guri
Emri i Nënës	Xhevaire
Datëlindja	23-05-1975 (shtatëdhjetë e pesë)
Vendlindja	Strelcë, Korçë
Vendbanimi	MYSKALLARET; Nd. 1; H. 1; DARDHAS; STROPCKË; 7309; POGRADEC
Gjinia	Femer
Gjendja Civile	I/e martuar
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për ____________________

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date: 2025/06/19 [illegible]
[illegible]

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Dardhas

Zyra e Gjendjes Civile 266

Datë: 19.06.2025

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Andrea
Mbiemri	SHKULLAKU
Numri Personal	K50425028A
Emri i Babait	Përparim
Emri i Nënës	Shqipërije
Datëlindja	25-04-2005 (zero pesë)
Vendlindja	Pogradec
Vendbanimi	MYSKALLARET; Nd. 1; H. 1; DARDHAS; STROPCKË; 7309; POGRADEC
Gjinia	Mashkull
Gjendja Civile	Beqar/e
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për ____________________

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2025/06/19 15:37:12 +02'00'
[illegible]

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E SHËNDETËSISË DHE MBROJTJES SOCIALE
SHËRBIMI SOCIAL SHTETËROR

VËRTETIM PËR PËRFITIMIN E PAGESËS SË AFTËSISË SË KUFIZUAR

Bazuar në vendimin e Komisionit Mjekësor të Caktimit të Aftësisë për Punë/Komisionit Mjekësor për Përcaktimin e Verbërisë/Komisionit Shumë-displinor të Vlerësimit të Aftësisë së Kufizuar, Z/Znj. Përparim Shkullaku me NID: H70309031F përfiton pagesë si person me aftësi të kufizuar, me periudhë vlefshmërie nga data: 01/10/2024 tek data: 01/10/2027.

Vulosur elektronikisht nga Shërbimi Social Shtetëror
Date:2025.05.23 12:25:30 +02'00'
[illegible]

Shënim: ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Shërbimi Social Shtetëror)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE E TATIMEVE KORÇË
Shërbimi për tatimpaguesit

Datë, 26.05.2025

Nr.______________________
Nr. çështjes A0001429851

VËRTETIM

Vërtetojmë se Z. / Znj. Përparim Shkullaku sipas të dhënave në sistemin informatik nuk është regjistruar në regjistrin e tatimpaguesve të Administratës Tatimore.

Drejtuesi i Shërbimit për tatimpaguesit

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Rajonale Tatimore Korcë)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE E TATIMEVE KORÇË
Shërbimi për tatimpaguesit

Datë, 27.05.2025

Nr.________________________

Nr. çështjes A0001430995

VËRTETIM

Vërtetojmë se Z. / Znj. Andrea Shkullaku sipas të dhënave në sistemin informatik nuk është regjistruar në regjistrin e tatimpaguesve të Administratës Tatimore.

Drejtuesi i Shërbimit për tatimpaguesit

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Rajonale Tatimore Korce)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE E TATIMEVE KORÇË
Shërbimi për tatimpaguesit

Datë, 27.05.2025

Nr.____________________

Nr. çështjes A0001430801

VËRTETIM

Vërtetojmë se Z. / Znj. Shqipërije Shkullaku sipas të dhënave në sistemin informatik nuk është regjistruar në regjistrin e tatimpaguesve të Administratës Tatimore.

Drejtuesi i Shërbimit për tatimpaguesit

Shënim : *Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Rajonale Tatimore Korce)*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ZYRA VENDORE POGRADEC
VËRTETIM

"PËR LËSHIM VËRTETIMESH (NEGATIV/POZITIV)"

Z/Znj. Përparim Agim Shkullaku

Nga verifikimi i kryer në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme (ALBSCAD), rezulton se në emër të shtetasit:

Z/Znj. Përparim Agim Shkullaku

Nuk ka pasuri të regjistruara në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme.

Lëshohet sipas kërkesës nr. 6406, datë 23/05/2025.

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2025/05/26 13:43:33 +02'00'
[illegible]

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur në mënyrë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Vn. Ky informacion është marrë nga të dhënat e kartelave digjitale të pasurive të paluajtshme në sistemin ALBSCAD.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ZYRA VENDORE POGRADEC
VËRTETIM

"PËR LËSHIM VËRTETIMESH (NEGATIV/POZITIV)"

Z/Znj. Andrea Përparim Shkullaku

Nga verifikimi i kryer në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme (ALBSCAD), rezulton se në emër të shtetasit:

Z/Znj. Andrea Përparim Shkullaku

Nuk ka pasuri të regjistruara në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme.

Lëshohet sipas kërkesës nr. 6534, datë 27/05/2025.

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Data 2025/05/27 14:27:55 +02'00'
K9242503[illegible]

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur në mënyrë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Vn. Ky informacion është marrë nga të dhënat e kartelave digjitale të pasurive të paluajtshme në sistemin ALBSCAD.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ZYRA VENDORE POGRADEC
VËRTETIM

"PËR LËSHIM VËRTETIMESH (NEGATIV/POZITIV)"

Z/Znj. Shqipërije Guri Shkullaku

Nga verifikimi i kryer në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme (ALBSCAD), rezulton se në emër të shtetasit:

Z/Znj. Shqipërije Guri Shkullaku

Nuk ka pasuri të regjistruara në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme.

Lëshohet sipas kërkesës nr. 6498, datë 27/05/2025.

DREJTORI
Zhulien Manellari

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date: 2025/05/27 12:03:09 +02'00'
[illegible]

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me vulë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Vo. Ky informacion është marrë nga të dhënat e kartelave digjitale të pasurive të paluajtshme në sistemin ALBSCAD.

KONTRATË QIRASE

Në Pogradec, sot në datën 04.04.2025 palët:

QIRADHENESJA: Panajota Diko, atësia Yilzim, amësia Lirije, shtetase Shqiptare, lindur në Selanik, Greqi (GRC) dhe banues në Pogradec, me adresë Selce E Poshtme; Nd. 046; Proptishti; Selcë E Poshtëme; 7308; Pogradec, lindur më 30/08/2000, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me Letemjoftim ID nr. 035354609 dhe nr. personal K05830030I .

QIRAMARESI: Përparim Shkullaku, atësia Agim, amësia Farije, shtetas Shqiptar, lindur në Stropckë, Pogradec dhe banues në POGRADEC, me adresë Myskallaret 02660019; Nd. 1; H. 1; Dardhas; Stropckë; 7309; Pogradec, lindur më 09/03/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letemjoftim ID nr. 037245948 dhe nr. personal H70309031F , .

Palët redaktuan Kontratën e Qirasë me përmbajtjen e mëposhtme:

Qiradhënësja ka ne pronesi pasurine nr.3/388-N5, Apartament, me siperfaqje totale 54 m2, e ndodhur ne Zone Kadastrale 8581, me adrese tek Rruga "D. E POJSKES", Pogradec, ia leshon me qira qiramarresit.

Qiradhenesja deklaron se kete pasuri ja leshon me qira qiramarresit per nje periudhe 1-vjecare duke filluar ky afat nga data 04.04.2025.

Qiraja Mujore do te jete 18.000 (Tetembedhjetemije) leke dhe do te paguhet Brenda dates 05 te cdo muaji.

Pasuria i eshte dorezuar qiramaresit.

Qiramarrësi deklaron se pranon të marrë me qira pasurine e lartpermendur duke patur detyrimin te ruajë dhe mirëmbajë ate dhe ta dorëzojë në gjendjen në të cilën e mori me ndryshimet e pësuara nga përdorimi normal i saj.

Detyrimet per energjine elektrike dhe ujin do te paguhen nga qiramarresi.

Mosmarrëveshjet midis palëve në rast se nuk zgjidhen me pajtim, do të bëhen objekt i Gjykatës së Rrethit Pogradec, në bazë të dispozitave të Kodit Civil, që rregullojnë Kontratën e Qirasë së sendit.

Kontrata pasi lexohet nga palët dhe ato janë dakort me përmbajtjen e saj, nenshkruhet me vullnet të lirë dhe pa vërejtje.

QIRADHENESJA — Panajota Diko

QIRAMARESI — Përparim Shkullaku

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE KORCË
NOTER THOMA S. BICE

DATE 04/04/2025
NR REP 1179

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, me datë 04.04.2025, para meje Noter THOMA S. BICE, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore KORCË, me zyrë në adresën Pogradec, NR.1, RESHIT COLLAKU, NR.9, u paraqit personalisht:

DEKLARUES/IT:Panajota Diko, atësia Ylzim, amësia Lirije, shtetase Shqiptare, lindur në Selanik, Greqi (GRC) dhe banues në Pogradec, me adresë Selcë E Poshme; Nd. 046; Proptisht, Selcë E Poshtëme; 7308; Pogradec, lindur më 30/08/2000, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilës u garantova me Leternjofim ID nr. 035354609 dhe nr. personal K05830030I .

DEKLARUES/IT:Përparim Shkullaku, atësia Agim, amësia Farije, shtetas Shqiptar, lindur në Stropckë, Pogradec dhe banues në POGRADEC, me adresë Myskallaret 02660019; Nd. 1; H. 1; Dardhas; Stropckë; 7309; Pogradec, lindur më 09/03/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjofim ID nr. 037245948 dhe nr. personal H70309031F .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noterit, Kontraten e qirase, bashkëlidhur.

Unë Noteri/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 *"Për Noterinë"*, dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005: vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

THOMA S. BICE