



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 4082/13 prot.

Pogradec, më 05/11, 2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. MANJOLA KAMOLLI

KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

"PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 34,6600 HA, TE NDODHURA NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA"

Me respekt,

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 16(Gjashtembdhjete)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. ____ prot.

Pogradec, më ____ . ____ 2025

PROJEKT-VENDIM

Nr. ____, DATË ____/____/2025

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 34,6600 HA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë ,

VENDOSI:

- 1.Të miratojë listën e sipërfaqes së tokës bujqësore prej **34 Ha** (Tridhjetë e kater) dhe **6600 m²** (gjashtëmije e gjashtëqind),të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë, që mund të jepen me qera sipas listës.

Nr	Pronesia	Zona Kadastrale	Nr Pasurise	Vendodhja	Lloji	Sipërfaqja ne m ²
1	Shtet	1387	348	Çërravë	Pa Fruteshme	16400
2	Shtet	1387	84/2	Çërravë	Pemëtore	330200
					TOTALI	346600

- 2.Toka Bujqësore që do të jepet me qera do te shfrytëzohet vetëm për veprimtari bujqësore dhe te tjera veprimtari ne funksion te saj, qe lejohen ne token bujqesore.
- 3.Afati i dhënies me qera do të jetë në përputhje me destinacionin e kultivimit por asnjëherë më i gjatë se afati i përcaktuar pikën IV të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara", dhe percaktimeve te tjera ligjore.
- 4.Çmimi dysHEME i vlerës së qerasë nuk do te jete jo më pak se 6000 (gjashtëmije) lekë Ha në vit sipas pikës nr 10 të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".
- 5.Per zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Burimeve Njerezore dhe Çështjeve Juridike, si dhe Njësia Administrative Çërravë.
- 6.Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

KRYETAR
MANJOLA KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. _____ Prot.

Pogradec, më _____.____.2025

Relacion

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 34,6600 HA, TE NDODHURA NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Të nderuar!

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe ne zbatim të urdherit nr 733 prot datë 21/09/2020 të Kryetarit të Bashkisë të vënë në zbatim me Memo me nr prot 3579 datë 03/08/2021, sektori i verifikimit të titujve të pronësive dhe shpronësimeve në bashkepunim me Njesine Administrative Çërravë ka evidentuar dhe listuar një numër pasurish që mund të jepen me qira të sipërfaqes prej **34.6600 ha** të ndodhur në Njësine Administrative Çërravë. Në referim të Udhëzimit nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara", Bashkia Pogradec para se të kerkojë në Këshillin Bashkiak miratimin e listës ka verifikuar faktin se keto sipërfaqe kane zërin kadastral tokë bujqësore Are, Pemtore dhe Pafryteshme.

Gjithashtu **këto parcela nuk janë pjesë e Vendimit Nr. 770**, datë 12.11.2014 për kalimin në fondin e kompensimit fizik, në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 23 368.8 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim të njësive të qeverisjes vendore, vendim që në Bashkinë Pogradec prek një sipërfaqe prej **1990,64 ha përkatesisht Njesia Administrative Velçan 391,35 Ha, Njësia Administrative Buçimas 238,11 Ha, Njesia Administrative Çërravë 50,09 Ha , Njësia Administrative Trebinjë 282,66 Ha, Njësia Administrative Dardhas 516,13 Ha, Njesia Administrative Proptisht 445,45 Ha dhe Njësia Administrative Udenisht 66,85Ha,**

Gjithashtu këto sipërfaqe toke **i kanë kaluar në pronësi ish-Komunes Çërravë me Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr 417**, datë 08/06/2011 "Për miratimin e listës perfundimatre të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Çërrave, të qarkut të Korçës",

Gjithashtu theksojmë faktin se në zbatim të V.K.M-së nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial" të gjitha të drejtat e pronësisë që iu takonin ish- Komunave tani i takojnë Bashkisë Pogradec.

Në këto kushte dhe bazuar në nënin 54 gërma "e" të ligjit 139/2015 "Per vetëqeverisjen vendore", nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar dhe Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë

¹Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë listën dhe sipërfaqet përkatëse të parcelave që mund të jepen me qera , të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë sipas tabelës dhe sasisë totale të pasqyruar në projektvendim

Në referim të bazës ligjore nga Drejtoria e emergjencave, strehimit dhe administrimit tokës bujqësore në njesite administrative, Sektori trajtimit titujve pronesisë dhe shpronësimeve, janë krijuar korrespondencat dhe dokumentacioni përkatës me Angjesinë Shtetërore të Kadastrës Drejtoria Vendore Pogradec dhe Njësinë Administrative për të zbatuar sa më mirë dhe Udhëzimin e Këshillit të Ministrave për dhënien me qera të këtyre sipërfaqeve dhe zbatimin edhe të urdherave që ka nxjerrë Kryetari i Bashkisë për zbatimin sa më të mirë dhe transparent të këtij Udhëzimi.

Theksojmë se Bashkia Pogradec është paisur me certifikata pronësie dhe me miratimin tuaj do vazhdojë procedura e dhënies me qera nga Bordi i Qeradhenies Tokës Bujqësore të Bashkisë Pogradec, dhe sektori përkatës, sipas kërkesave dhe dokumentacionit që do të dorëzohet nga kërkuuesit mbas publikimit dhe njoftimit sipas kërkesave ligjore.

Gjithashtu ju informojmë se në datë 18.08.2025 është realizuar edhe konsultimi publik me banorët dhe anëtarë të keshillit Bashkiak, dhe deri në këto momente nuk ka asnjë pretendim apo dokument që të verëtojë se këto prona janë të zëna apo ka një pretendim real mbi këto pasuri, gjithashtu theksojmë se edhe në zbatim të Paketës së Maleve, pavarësisht se është në fazë shprehje interesi në të dyja këto pasuri nuk ka asnjë aplikim.

Ju faleminderit!

Konceptoi: Nexhmi TORRA

Konfirmoi: Paskalino ZIKO

Miratoi: Dritan BABASULI

**KRYETAR
ILIR XHAKOLLI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	348		
Kodi Unik	1387002192		
Zona Kadastrale	1387		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 16400	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEC, Cerrave		

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci Beshiraj
Eugen Alinj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
03:52:44 +02'00'

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
04:55:53 +02'00'

Digitally signed by:
Zuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:17:04 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/08 15:52:32 +02'00"
K44802605R2025070815522472L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miruar me VKM 782, Datë 07.10.2020

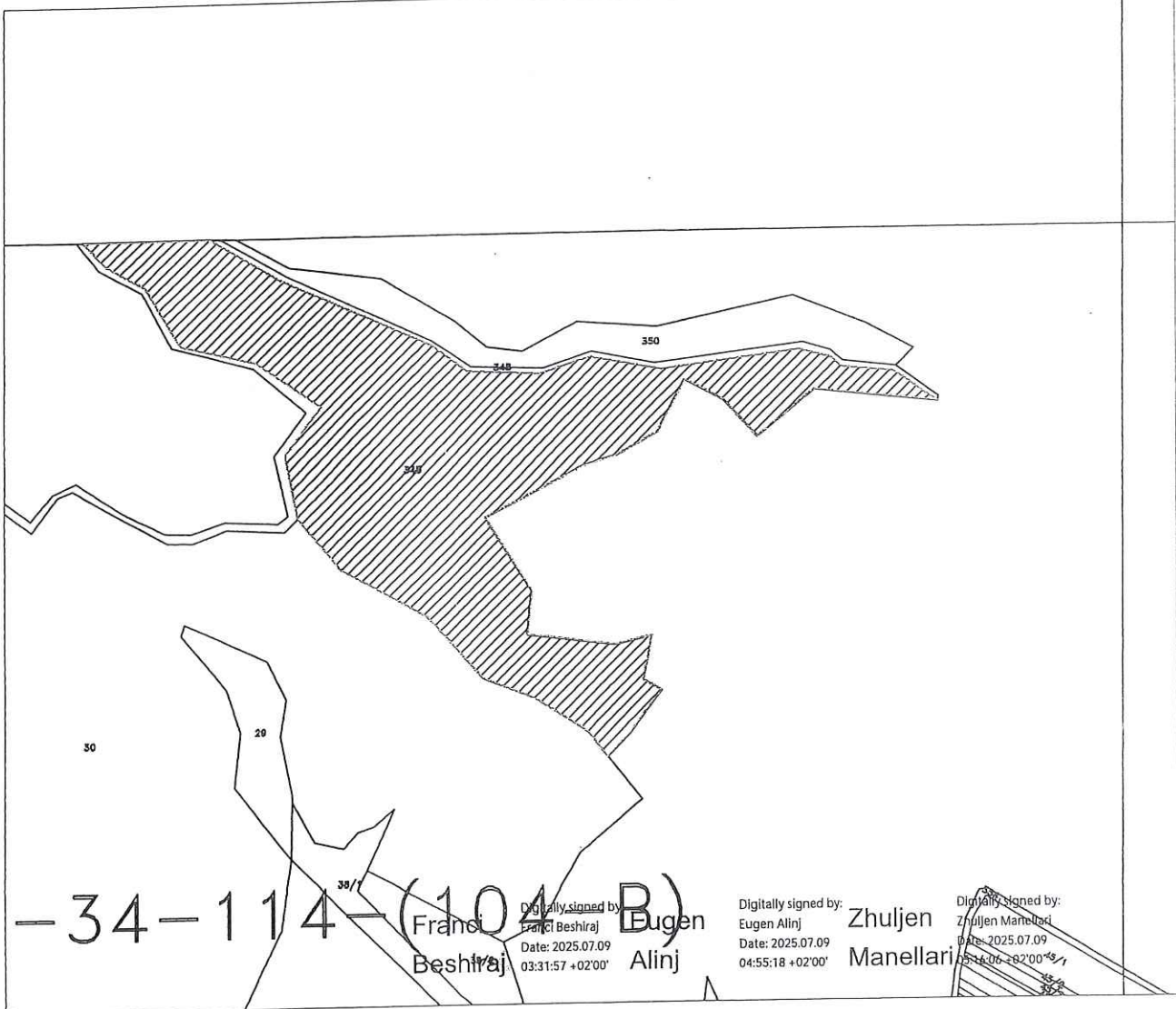
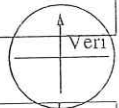


FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

KODI UNIK: 1387002192

IND.HARTES:K-34-114-104-B

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

☐ PARCELA
☒ NDERTESA

HARTOGRAF



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387002192

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1387, Lloji i Pasurisë: Pa frut, Nr. i Pasurisë: 348, Sipërfaqja Totale 16400 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(120-C), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia Cerrave, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 2600, Dt. 04/07/2025), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEÇ, Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga DESHMORET E POJSKES, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 2600, Datë: 04/07/2025

Regjistruar: Nr. 0932, Datë: 07/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: U ndryshua numri i pasurise sipasurdherit te ASHK POGRADEC nr 541 dt 07.07.2025

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci Beshiraj
Eugen Alinj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
03:53:19 +02'00'

Eugen Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
04:55:37 +02'00'

Zhuljen Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:16:31 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/08 15:52:58 +02'00'
K44802805R2025070815525138ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS (qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	Nr. Personal ID/NIPT
BASHKIA POGRADEC	K44802605R

Numri i pasurisë	84/2		
Kodi unik i pasurisë	1387011222		
Zona Kadastrale	1387		
Lloji i pasurisë	PEMTORE		
Sipërfaqja e pasurisë	330200 m ²		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	330200 m ²		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	Pogradec		
Pronari/ Bashkëpronarët (qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)	Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
SHTET			1/1

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 08.07.2025

Franci
Beshiraj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
03:57:39 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
04:59:48 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:21:24 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/08 15:57:07 +02'00'
K44802605R2025070815570062014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

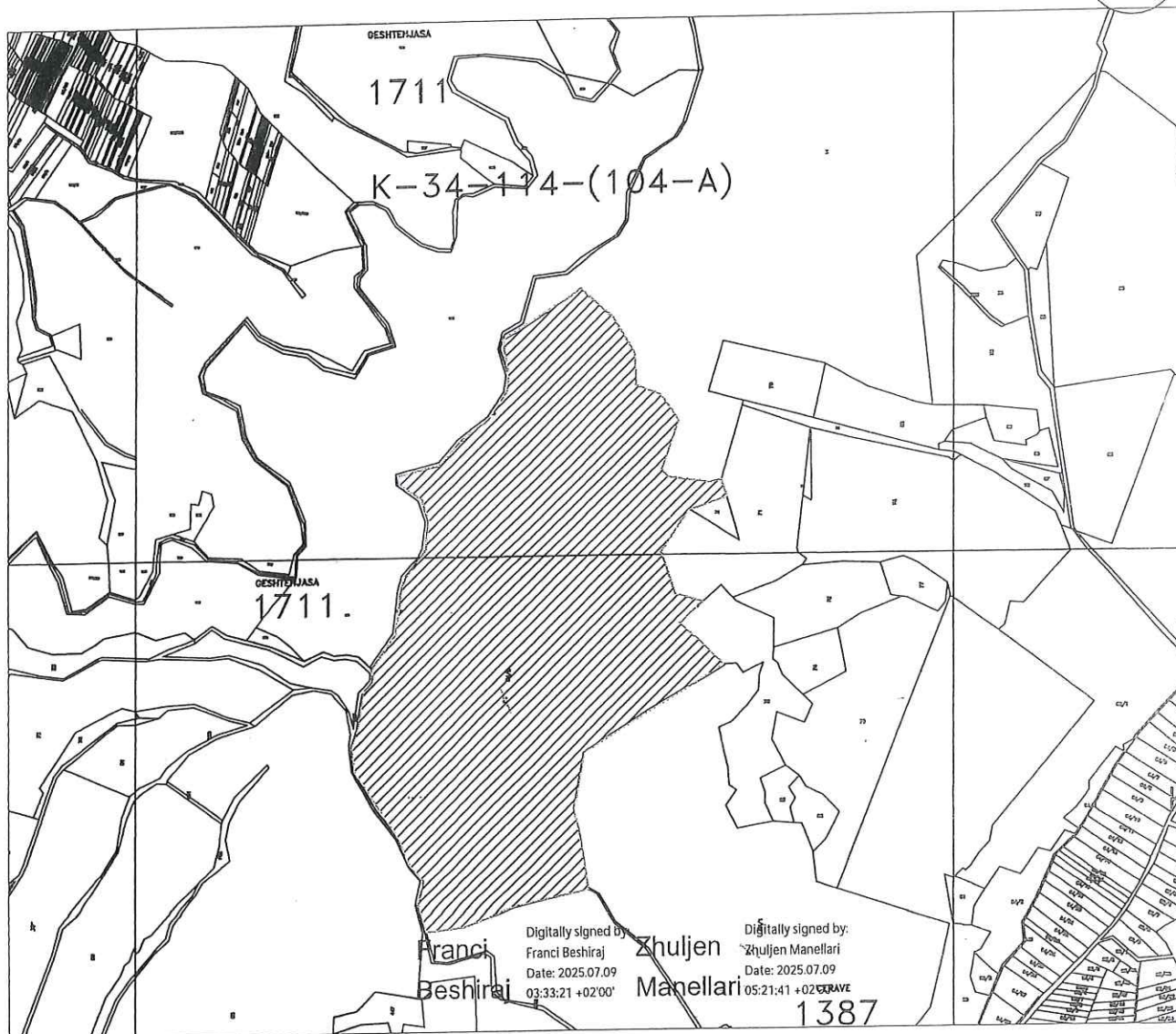
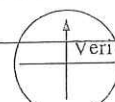
ZONA KADASTRALE: 1387

KODI UNIK: 1387011222

NUMRI PASURISË :84/2

IND.HARTËS:K-34-114-104-A;C

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:10000



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date:2025/07/09 07:52:53 +02'00'
K44802805R2025070907524683014

DREJTORIA
ZHULJEN MANELLARI

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

SHPJEGUES

□ PARCELA
■ NDERTESA

HARTOGRAF



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387011222

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1387, Lloji i Pasurisë: PEMETORE, Nr. i Pasurisë: 84/2, Sipërfaqja Totale 330200 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia Çerrave, Rruga -, Ndërtesa Nr. -, SH/K -, Apartamenti Nr. -

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 2663, Dt. 08/07/2025), Rivlerësim - (Akti Nr. -, Dt. -)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - -, Nr. Identifikimi/NIPT K111111111L, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia -, Rruga -, Ndërtesa Nr. -, SH/K -, Apartamenti Nr. -

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 2663, Datë: 08/07/2025

Regjistruar: Nr. 932, Datë: 08/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
932	08/07/2025	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	2600	04/07/2025	99 vite	BASHKIA POGRADEÇ	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi:

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci Beshiraj
Eugen Alinj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
03:56:42 +02'00'

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
05:00:34 +02'00'

Digitally signed by:
Zulien Manellari
Date: 2025.07.09
05:22:03 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/08 15:56:27 +02'00'
K44802605R2025070815562064ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)