



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEÇ
KRYETARI

Nr. 3298 prot.

Pogradec, më 13.08, 2026

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Znj. Manjola KAMOLLI
KRYETARE E
KËSHILLIT BASHKIAK POGRADEÇ

E nderuar znj. Kryetare !

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, : "Për vazhdimin e subvencionimit të qerasë për familjen e znj.Teuta Cela, në Bashkinë Pogradec".

Me respekt:

KRYETARI

Bir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: _____

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: _____

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
K Ë S H I L L I

Nr. _____ Prot.

Pogradec, më _____, 2026

PROJEKT-VENDIM

NR. _____, DATË _____, 2026

"PËR VAZHDIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QERASË PËR FAMILJEN E
ZNJ.TEUTA ÇELA, NË BASHKINË POGRADEC"

Në mbështetje të Nenit 24, pika 1, të ligjit nr. 139/2015, "Për Vetëqeverisjen Vendore", dhe Ligjit Nr. 22/2018 "Për Strehimin Social" përkatësisht :Neni 3, pika 3 ; Neni 33, pika 1 "Për Subvencionimin e Qerasë", me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK

VENDOSI :

1. Të miratojë vazhdimin e subvencionimit të qerasë sipas programit të Strehimit Social dhe dokumentationit arsyetues, për familjen e znj.Teuta Çela, në Bashkinë Pogradec .

Nr	Emër Mbiemër	Kategoria	Përbërja Familjare	Struktura e Banesës	Njësia Administrative	Vlera mujore e Kontrat qerasë ne Lek/ reja	Afati i Kontratës
1.	TEUTA ÇELA	E Divorcuar	4 Anëtar	2+1	Pogradec	9000 Lek	12 Muaj

2. Ngarkohet Drejtoria e Ekonomisë dhe Menaxhimit Financiar, dhe Sektori i Strehimit, pranë Bashkisë Pogradec, për zbatimin e këtij vendimi.
3. Ky Vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, nenit 55 të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar.

KRYETARE E
KËSHILLIT BASHKIAK POGRADEC
MANJOLA KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË
ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE

Nr. 3298 prot.

Pogradec, më 13.08, 2026

RELACION

"PËR VAZHDIMIN E SUBVENCIONIMIT TË QERASË PËR FAMILJEN E ZNJ. TEUTA ÇELA, NË BASHKINË POGRADEC"

Në mbështetje dhe zbatim të ligjit 22/2018 "Per Strehimin Social" VKM-nr.362 dt.29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qerasë", Ligjit 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore", udhëzimeve apo akteve nenligjore të tyre; VKB-së nr.124 dt.29.09.2023 "Për Komisionin e strehimit", VKB-së nr.63 dt.29.05.2024 "Për pikëzimin", VKB-së nr.23 dt.25.02.2026 "Për vlerën maksimane të subvencionimit të qerasë", kërkesës dhe aplikimeve në portalin elektronik e-albania, kushteve të vështira ekonomike dhe detyrimit ligjor si komunitet Rom/Egjyptian (jo me pak se 5%), familje e pastrehë, nënë me shumë fëmijë (4 anëtarë), e divorcuar; Referuar VKB-së nr.48 dt.29.05.2025, kërkojmë vazhdimin e përfitimit të subvencionimit të qerasë për znj.Teuta Çela për një periudhë 1 vjeçare për arsye se znj.Teuta Çela dhe Bashkia Pogradec nuk kanë gjetur akoma mundësi për strehim përfundimtar :

Nr.	Emër Mbiemër	Kategoria	Përbërja Familjare	Struktura e Banesës	Njësia Administrative	Vlera mujore e Kontrat qerasë ne Lek/ reja	Afati i Kontratës
1.	TEUTA ÇELA	E Divorcuar	4 Anëtar	2+1	Pogradec	9000 Lek	12 Muaj

Afati i kontratës dhe vlera, janë vënë sipas VKB-ve përkatëse të miratuara më parë, sipas Fondit të Dr.Financës që ka për Sektorin e Strehimit të miratuar me VKB në projektbuxhet për vitin 2026 si dhe shkresës së Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit nr.628/2.prot dt.23.01.2026. (bashkelidhur, VKB-të përkatëse dhe dokumentacioni)

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin presim konfirmimin tuaj!

Konceptoi: D.DRAGOJ

Pranoi: E.DULELLARI

Miratoi: N.TORRA

Konfirmoi: P.ZIKO

KRYETAR
Gj. XHAKOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KËSHILLI

Nr. 1894/7 Prot.

Pogradec, më 30.05.2025

VENDIM

NR. 48, DATË 29.05.2025

**"PËR MIRATIMIN E BONUSIT TË QERASË PËR ZNJ. TEUTA ÇELA NË
BASHKINË POGRADEC"**

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 24 pika 1, nenit 29, pika 1, nenit 54 dhe nenit 55, pikat 2 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 3, pika 3, nenit 15, pika 5, nenit 33, pika 1, nenit 34 pika 3 germa "g", të Ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", të ndryshuar, Vendimit nr. 301, datë 15.04.2020, të Këshillit të Ministrave "Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët", Vendimit nr. 384, datë 12.6.2019, të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfshirur strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afatëve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", si dhe bazuar në procesverbalin e komisionit të strehimit, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

**KËSHILLI BASHKIAK
VENDOSI :**

1. T'i japë Znj. Teuta Çela Bonus Qeraje sipas programit të Strehimit Social.

Emër	Mbiemër	Gjendja Sociale	Njësia Administrative	Vlera e Kontratës së Qerasë	Afati i Kontratës	Totali
Teuta	Çela	Kryefamiljare me ndihmë ekonomike	Pogradec	10.000 Lekë	12 Muaj	120.000 Lekë

2. Efektet financiare të pikës 1, të këtij vendimi në shumën 120.000 (Njëqind e njëzet mijë) lekë, do të mbutohen nga Fondi Rezervë i Bashkisë Pogradec.

3. Pagesa e qirasë do të kryhet në bazë të paraqitjes së kontratave të qirasë dhe kushteve të strehimit që parashikohen në ligjin nr. 22/2018 "Për strehimin social", të ndryshuar, pranë Drejtorisë së Ekonomisë dhe Menaxhimit Financiar, Bashkia Pogradec.

Bulevardi "Rashit Çollaku", Lagja Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@rrm.gov.al



Konelli

4. Ngarkohen Drejtoria e Emergjencave, Strehimit dhe Administrimit i Tokës Bujqësore në Njësitë Administrative dhe Shërbimeve si dhe Drejtoria e Ekonomisë dhe Menaxhimit Financiar, pranë Bashkisë Pogradec, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" të ndryshuar.

KRYETARË E KËSHILLIT

Manjola KAMOLLI



1. Miratuar me 25 vota

2. Vota Pro 25

3. Vota Kundër 0

4. Vota Abstenim 0

5. Zbardhur më datë 30.05.2025



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 1994 / prot.
2

Pogradec, më 22. 03. 2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Znj. Manjola KAMOLLI KRYETARE E KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar znj. Kryetare,

Bashkë ngjitur po ju dërgojmë projekt-vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

"PËR MIRATIMIN E BONUSIT TË QERASË PËR ZNJ. TEUTA ÇELA NË
BASHKINË POGRADEC"

Me respekt,

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 1

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 1

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt-vendimin:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. ____ Prot.

Pogradec, më ____ .2025

PROJEKT-VENDIM

NR. ____, DATË ____, 2025

**"PËR MIRATIMIN E BONUSIT TË QERASË PËR ZNJ. TEUTA ÇELA NË
BASHKINË POGRADEC"**

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 24 pika 1, nenit 29, pika 1, nenit 54 dhe nenit 55, pikat 2 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 3, pika 3, nenit 15, pika 5, nenit 33, pika 1, neni 34 pika 3 germa g, të Ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", të ndryshuar, Vendimit nr. 301, datë 15.04.2020, të Këshillit të Ministrave "Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët", Vendimit nr. 384, datë 12.6.2019, të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutur strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afatëve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", si dhe bazuar në procesverbalin e komisionit të strehimit, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

**KËSHILLI BASHKIAK
VENDOSI :**

japë Znj. Teuta Çela Bonus Qeraje sipas programit të Strehimit Social.

Mbimër	Gjendja Sociale	Njësia Administrative	Vlera e Kontratës së Qerasë	Afati i Kontratës	Totali
Çela	Kryefamiljare me ndihme ekonomike	Pogradec	10.000 Lekë	12Muaj	120,000 Lekë

.Efektet financiare të pikës 1, të këtij vendimi në shumën 120.000 (Njëqind e njëzet mijë) lekë, do të mbulohen nga Fondi Rezervë i Bashkisë Pogradec.

.Pagesa e qirasë do të kryhet në bazë të paraqitjes së kontratave të qirasë dhe kushteve të rehimit që parashikohen në ligjin nr. 22/2018 "Për strehimin social", të ndryshuar, pranë rejtorisë së Ekonomisë dhe Menaxhimit Financiar, Bashkia Pogradec.

.Ngarkohen Drejtoria e Emergjencave, Strehimit dhe Administrimit i Tokës Bujqësore në pjesë Administrative dhe Shërbimeve si dhe Drejtoria e Ekonomisë dhe Menaxhimit Financiar, në Bashkisë Pogradec, për zbatimin e këtij vendimi.

y vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" të ndryshuar.

**KRYETARE
Manjola KAMOLLI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT DHE ADMINISTRIMIT TË
TOKËS BUJQËSORE NË NJ.A., SHËRBIMEVE DHE TITUJVE TE PRONËSISË

Nr. 1338/ Prot.

Pogradec, më 22.05.2025

2

RELACION

"PËR MIRATIMIN E BONUSIT TË QERASË PËR ZNJ. TEUTA ÇELA NË
BASHKINË POGRADEC"

Në vijim të Aplikimit në shërbimin elektronik e-albania konkretisht rubrika "Kërkesë për të Përfitur nga Programet e Strehimit Social" së Znj. Teuta Çela në datë 21.05.2025, u përgatit dokumentacioni i duhur për të përfitur "Subvencionimi Qerasë" pasi u evidentua gjendja e banimit, gjendja sociale dhe ekonomike.

Aplikuesja është nënë e divorcuar me tre fëmijë. Trajtohet me ndihmë ekonomike dhe është anëtare e kominitetit egjiptian.

Në bazë të kushteve të vështira ekonomike, sociale dhe jetesës, zyra e strehimit kërkon shtyrjen e afatit të subvencionimit të bonusit të qerasë edhe për 12 muaj, pasi qytetarit në fjalë akoma nuk i është gjetur një strehim përfundimtar. Bashkangjitur relacionit lista me dokumentat, sipas tabelës.

Dokumentacioni i paraqitur nga kërkuuesi:

1. Kërkesë e aplikimit elektronik Znj. Teuta Çela drejtuar Bashkisë Pogradec.
2. Deklaratë personale e aplikuesit
3. Çertifikatë familjare.
4. Çertifikatë personale.
5. Vërtetim Ndihme Ekonomike.
6. Vërtetim që nuk zotëron pasuri të paluajtëshme.
7. Vërtetim që nuk ushtron aktivitet.
8. Kontrato Qeraje.
9. Fotokopje e Kartës së Identitetit.

Konceptoi : U. Simaku *U. Simaku*

Jurist: M. Isallari

Pranoi: M. Ziko *M. Ziko*

Miratoi: B. Niko

KRYETAR

Ilir XHAKOLLI

Ilir Xhakolli

Konfirmoi: Dritan BABASULI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
BASHKIA POGRADEC

KËRKESA PËR TË PËRFITUAR NGA PROGRAMET E STREHIMIT SOCIAL

KËRKESË

PËR T'U TRAJTUAR ME STREHIM, BAZUAR NË LIGJIN NR.22/2018, "PËR STREHIMIN SOCIAL"

FAZA E PARË E APLIKIMIT

Datë aplikimi:	21/05/2025	Celular:	0696890078
Numri aplikimit:	BS210520250003	Email:	piperteuta70@gmail.com
NID:	J062060700	Gjinia:	F
Emër:	Teuta	Gjendja civile:	Divorcuar
Atësi:	Bujar	Punësim:	Tjetër
Mbiemër:	Çela	Të ardhura mujore:	10500
Data lindja:	06/12/1990	Prefekturë:	POGRADEC
Qarku:	KORÇË	Nj. administrative:	POGRADEC
Rruga:	1 QERSHORI 02620001; Nd. 2; H. 1; ; POGRADEC; POGRADEC; 7301; POGRADEC	Ndërtesa:	0
Bashkia:	POGRADEC	Apartament:	0
Shkalla:	0	Adresa:	1

Aplikanti është i regjistruar në gjendjen civile

I. TË DHËNAT E PËRFAQËSUESIT

1. Përfaqësuesi është i njëjtë me aplikantin



NID:	J062060700
Emër:	Teuta
Atësi:	Bujar
Mbiemër:	Çela
Data lindja:	06/12/1990
Celular:	0696890078
Email:	piperteuta70@gmail.com
Gjinia:	F

II. GJENDJA FAMILJARE



MBIEMËR	EMËR	DATË LINDJA Dita/Muaj/Viti 00/00/0000	SEKSI	GJENDJA CIVILE	NR. DOKUMENT IDENTIFIKIMI	FAMILJARËT	PUNËSIMI
Çela	Teuta	06/12/1990	F	E divorcuar	J062060700	Kryefamiljar	Tjetër
Piperi	Amelja	18/10/2009	F	Beqare	K96018010N	E bija	Tjetër
Piperi	Sirin	29/03/2013	M	Beqar	L30329017B	I biri	Tjetër
Piperi	Esma	27/11/2018	F	Beqare	L86127010P	E bija	Tjetër

III. KUSHTET E STREHIMIT

(*maksimalisht 25 pikë)

3. Disponon banesë në pronësi:

Po ☐ Jo ☒

3.1 Nëse PO, jep informacionin e saktë mbi:

- Prona është e regjistruar në emër të:

- Prona ka një strukturë:

Garsoniera ☐

Struktura e apartamentit 1+1 ☐

Struktura e apartamentit 2+1 ☐

Struktura e apartamentit 3+1 ☐

- Sipërfaqja totale e banesës: m2

- Sipërfaqja totale e banimit sipas dokumentit të pronësisë: m2

Në sipërfaqen totale të banimit përfshihen sipërfaqja e dhomave të gjumit plus sipërfaqen e dhomës së diell, të matura brenda mureve ndarëse.

3.2 Banoj në banesë meqë shembjeje ☐

3.3 Banoj në banesë të mbipopulluar ☒

Banesë e mbipopulluar konsiderohet atëherë kur në një banesë banojnë më shumë se 1,25 persona për dhomë. Në dhomë përfshihen dhomat e gjumit dhe e ndenjes.

3.4 Nëse jeni përgjigjur negativisht në pikën 2, vazhdoni me plotësimin e informacionit, si më poshtë vijon:

- Banoj me qera ☒

- Banoj me prindërit ☐

- Banoj në banesë informale ☐

- Banoj në njëdise që nuk plotësojnë kushtet e strehimit ☐

- Opsion tjetër banimi: ☐

- Kam mbetur i pastrehë si rezultat i fatkeqësive natyrore ☐



VI. TË ARDHURAT E FAMILJES

(*maksimalisht 25 pikë)

Ky seksion duhet të plotësohet për çdo person që siguron një të ardhur në familje në përputhje me kolonat 3 e 4 të tabelës "Gjendja familjare". Në të ardhurat totale të familjes përfshihen të ardhurat neto nga punësimi, dypunësimi, pagesa e papunësisë, pagesa e ndihmës ekonomike, pensioni, dërgesa nga emigracioni, qera nga prona, transfera të tjera nga të afërmi, si dhe çdo lloj e ardhure tjetër që sigurohet mbi baza mujore ose vjetore nga trashëgimi, interesa bankare etj. Me të ardhura neto kuptohen të ardhurat pas shlyerjes së detyrimeve, si: taksa, tatime e sigurime shoqërore.

- Të ardhurat totale mujore të familjes: 10500 Lekë
- Të ardhura nga emigracioni (vjetore): Lekë
- Të ardhura nga qera (vjetore): Lekë
- Të ardhura nga pensioni (mujore): Lekë
- Të ardhura të tjera (vjetore): Lekë
- Të ardhura nga ndihma ekonomike: Lekë
- Të ardhura papunësisë: Lekë
- Të ardhura nga kujdesi për personin me aftësi të kufizuara: Lekë
- Të ardhura nga pagesat e familjes kujdestare për fëmijët pa kujdes prindëror: Lekë
- Të ardhurat nga ndihma ekonomike e personave me aftësi të kufizuara sipas statusit të invalidit të punës ose të luftës: Lekë
- Përfitimet nga ndihma ekonomike për shkak të aftësisë së kufizuar, e parashikuar në legjislacionin për ndihmën dhe shërbimet shoqërore: Lekë
- Të ardhurat nga rimbursimi i shpenzimeve për energji elektrike: Lekë
- Të ardhurat nga rimbursimet për ilaçe e mjekime për të sëmurët kronikë dhe nga paketa higjieno-shëndetësore për personat me aftësi të kufizuar: Lekë
- Të dhëna të detajuara të të ardhurave mujore të familjarëve sipas kolonës 3, të tabelës "Gjendja Familjare"

1. Teuta Çela: 10500 Lekë
2. Amelja Piperi: 0 Lekë
3. Sirin Piperi: 0 Lekë
4. Esma Piperi: 0 Lekë

(Plotësohet nga bashkia) Klasifikimi i të ardhurave totale të familjes në:

- Familje me të ardhura mesatare
- Familje me të ardhura shumë të ulëta
- Familje me të ardhura të ulëta
- Familje pa të ardhura

☐
☐
☐
☐

VII. FORMA E TRAJTIMIT SIPAS NJËRIT PREJ PROGRAMEVE SOCIALE TË STREHIMIT

- Njësia vendore: Bashkia Pogradec

Unë dhe familja ime kërkojmë të trajtohem me strehim nëpërmjet programit të:

- Banesë sociale me qira

Forma e përfitimit mund të ndryshojë nga ajo që ju keni cilësuar si më të preferuarën, në varësi të mundësive të zgjidhjes dhe afërsisë financiare të familjes suaj për të përballuar kostot.

Në mungesë të banesave sociale me qira dhe në mungesë të banesave me kosto të ulët, njësisë e vetëqeverisjes vendore ofron një nga instrumentet e mëposhtme financiare. Nëse ju pranoi, duhet të shënoni (shënoni 1 dhe 2 sipas preferencës):

- Në mungesë të banesave sociale, ofrohet subvencionimi i qerasë në tregun e lirë
- Në mungesë të banesave me kosto të ulët, ofrohet, sipas mundësive buxhetore, subvencionimi i interesave të kredive

Pranoj Nuk
pranoj

☒	☐
☐	☒

VIII. DOKUMENTAT E APLIKIMIT

1. Kontrate Qeraje

- 20250521092729622.pdf



REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

Cela

Shqiptare/Albanian

06-12-1990

07-04-2025

MPB

00781321

08-03-3085

1082060700

Teuta Cela



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zyra e Gjendjes Civile 263



Datë: 21.05.2025

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Teuta
Mbiemri	ÇELA
Numri Personal	J062060700
Emri i Babait	Bujar
Emri i Nënës	Peme
Datëlindja	06-12-1990 (nëntëdhjetë)
Vendlindja	Pogradec
Vendbanimi	1 QERSHORI; Nd. 2; H. 1; POGRADEC; 7301
Gjinia	Femer
Gjendja Civile	I/c divorcuar
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për _____



Vëllim elektronik nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Data: 20250521 09:35:55 +02:00
Zëri: 062060700-4470001420444444

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vëlluar me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile)



Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zvira e Gjendies Civile 263

Date: 21.05.2025

CERTIFIKATĒ FAMILJĀRĒ

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohet të dhënat e mëposhtme:

[illegible]

Kjo certifikatë lëshohet për



*Nuestro laboratorio está en Oregón, en
Pasadena y en Glendale, California.
Tel: 213.234.2121, 213.234.2122 y 213.234.2123
Fax: 213.234.2124 y 213.234.2125

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe ruhet në mënyrë elektronike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Bashkia Pogradec
Njësia administrative Pogradec
Zyra e Gjendjes Civile 263



Data: 19.02.2024

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Esma
Mbiemri	PIPERI
Numri Personal	L86127010P
Emri i Babait	Danjel
Emri i Nënës	Teuta
Datëlindja	27-11-2018 (tetëmbëdhjetë)
Vendlindja	Pogradec
Vendbanimi	Rruga "I Qershorit", Nd. 0026; H. 00; Ap. 000; Pogradec; 7301
Gjinia	Femer
Gjendja Civile	Begar/e
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për _____



Vula dhe adresimi nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Data: 2024/02/19 13:42:17 +0200
8550425840210134011011004

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zyra e Gjendjes Civile 263



Data: 19.02.2024

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Sirin
Mbiemri	PIPERI
Numri Personal	L30329017B
Emri i Babait	Danijel
Emri i Nënës	Teuta
Data lindja	29-03-2013 (trëmbëdhjetë)
Vendlindja	Pogradec
Vendbanimi	"I Qershori", Nd. 026; H. 00; Ap. 000; Pogradec; 7301
Gjinia	Mashkull
Gjendja Civile	Beqar/e
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për _____



Adresa elektronike e qendrës së Regjistrimit të Gjendjes Civile
Data: 2024/02/19 10:36:12 +02:00
35384000400151300316601001

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zyra e Gjendjes Civile 263



Data: 19.02.2024

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Amelja
Mbiemri	PIPERI
Numri Personal	K96018010N
Emri i Babait	Danjel
Emri i Nënës	Tenja
Data lindja	18-10-2009 (zero nëntë)
Vendlindja	Pogradec
Vendbanimi	Lagja I.Rruga "1 Qershori"; Nd. 0026; H. 00; Ap. 000; Pogradec; 7301
Gjinia	Femer
Gjendja Civile	Beqar/e
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për



Vëlbuar elektronikisht nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Data: 2024/02/19 13:22:52 +0200/
908512202402191330390001001



ORGANIZATA DREJTËSI SOCIALE

ADRESA: Rruga "Riza Cerova" nr. 23, Tiranë, Shqipëri;
E-MAIL: info@drejtesisociale.al; TEL: +355 (0) 69 881 6881



Tiranë, data 07.10.2024

VËRTETIM

Vërtetojmë se **TEUTA PIPERI** me datëlindje **06-12-1998**, me nr. personal identifikimi **J062060780** është shtetaz që i përket minoritetit Egjiptian të Shqipërisë.

Ky vërtetim lëshohet për aplikim për përfshirjen e bamsit të shtetimit/qerazë, si shtetaz që i përket minoritetit Egjiptian të Shqipërisë.

GENTIAN SEJRANI

Drejtor ekzekutiv



Themeluar më 14.12.2020, me vendim të Gjykatës së Shtetës së Partë Tiranë.
Adresa: Rruga "Riza Cerova" nr. 23, Tiranë, Shqipëri; E-mail: info@drejtesisociale.al; cel: 069 881 6881



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**MINISTRIA E SHËNDETËSISË DHE MBROJTJES SOCIALE
SHËRBIMI SOCIAL SHTETËROR**



VËRTETIM PËR PËRFITIMIN E NDIHMËS EKONOMIKE

Bazuar në VKM nr. 597, datë 4.09.2019 "Për përcaktimin e procedurave, të dokumentacionit dhe të masës së përfitimit të ndihmës ekonomike dhe përdorimit të fondit shtesë mbi fondin e kushtëzuar për ndihmën ekonomike", Z/Znj. Teuta Çela me NID: J062060700 jeni përfitues i ndihmës ekonomike si anëtar i familjes/individ në nevojë në muajin prill.



Vendim shkencëlidhës (Shërbimi
Social Shtetëror)
Data 26.10.2019 16:27:51 +02:00
J062060700/2019/434901018

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërdhetuar me anë të
kësaj procedure automatike nga një sistem elektronik (Shërbimi Social Shtetëror)

Bulevardi "Rr.Durrësit", nr.83, Tiranë" [http:// www.sherbimisocial.gov.al](http://www.sherbimisocial.gov.al)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ZYRA VENDORE POGRADEÇ
VËRTETIM

“PËR LËSHIM VËRTETIMESH (NEGATIV/POZITIV)”

Z/Znj. Tenta Bujar Çela

Nga verifikimi i kryer në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme (ALBSCAD), rezultoi se në emër të shtetasit:

Z/Znj. Tenta Bujar Çela

Nuk ka pasuri të regjistruara në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme.

Lëshohet sipas kërkesës nr. 6239, datë 21/05/2025

DREJTORI
Zhuljen Manollari



Vlerësoi elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeç
Data: 08/05/2025 08:43:00 +0200
J082002110000000010043303700001

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetohet në mënyrë
dijetare nga sistemi elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastresë)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE E TATIMEVE KORÇË
Shërbimi për tatimpaguesit

Datë, 21.05.2025

Nr. _____

Nr. çështjes A0001428880

VËRTETIM

Vërtetojmë se Z. / Znj. Teuta Çela sipas të dhënave në sistemin informatik nuk është regjistruar në regjistrin e tatimpaguesve të Administratës Tatimore.

Drejtuesi i Shërbimit për tatimpaguesit



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Rajonale Tatimore Korçë)

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Rajonale Tatimore Korçë)



KONTRATË QIRAJE



Në Pogradec, sot në datën 28.08.2024 palët:

QIRADHENESIT: 1. Totilan Piperi, atësia Reshat, amësia Bukuriqe, shtetas Shqiptar, lindur në Pogradec dhe banues në POGRADEÇ, me adresë Gani Omçani 02620045; Nd. 42; H. 6; Ap. 12; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 14/07/1973, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034367523 dhe nr. personal H30714065W, 2. Mirela Piperi, atësia Bajram, amësia Gjyle, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banues në POGRADEÇ, me adresë Gani Omçani 02620045; Nd. 42; H. 6; Ap. 12; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 06/11/1974, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037105292 dhe nr. personal H461060541, .

QIRAMARRESI: Teuta Piperi, atësia Bujar, amësia Peme, shtetase Shqiptare, lindur në Pogradec dhe banues në POGRADEÇ, me adresë 1 Qershori 02620001; Nd. 2; H. 1; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 06/12/1990, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 032871112 dhe nr. personal J062050700, .

Palët redaktuan e Kontratën së Qirase me përmbajtjen e mëposhtme:
Qiradhënësit kanë ne pronesi pasurine nr. 11/126+1-12, Apartament, me sipërfaqe totale 56.5 m2, e ndodhur në Zonen Kadastrale 8582, me adrese tek Rruga "Gani Omçani", Pogradec.

Qiradhënesit deklarojnë se ia leshojnë me qira qiramarrësës për një periudhë 2-vjeçare duke filluar ky afat nga data 01.09.2024.

Qiraja Mujore do të jetë 10.000 (Dhjetemije) lek dhe do të paguhet paradhenie brenda dates 05 të cdo muaji.

Pasuria i është dorëzuar qiramarrësit.

Qiramarrësja deklaron se pranon të marrë me qira pasurine e lartpërmendur duke patur detyrimin të ruajë dhe mirëmbajë atë dhe ta dorëzojë në gjëndjen në të cilën e mori, me ndryshimet e pësuar nga përdorimi normal i saj.

Detyrimet për energji elektrike dhe ujë do të paguhet nga qiramarrësja.

Mosmarrëveshjet midis palëve në rast se nuk zgjidhen me pajtim, do të bëhen objekt i Gjykatës së Rrethit Pogradec, në bazë të dispozitave të Kodit Civil, që rregullojnë Kontratën e Qirasë së sendit.

Kontrata pasi ju lexohet palëve dhe ata janë dakort me përmbajtjen e saj, nënshkruhet me vullnet të lirë dhe pa vërejtje.

QIRADHENESIT

QIRAMARRESI

TOTILAN PIPERI

Teuta Piperi

Mirela Piperi

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE KORÇË
NOTER THOMA S. BICE**



V2024031620133571302

DATE: 28/08/2024

NR REP: 2949

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, në datë 28.08.2024, para meje Noter THOMA S. BICE, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore KORÇË, me zyrë në adresën Pogradec, NR. 1, RESHIT COLLAKU, NR. 9, u paraqit personalisht:

DEKLARUES/IT: Totilan Piperi, atësia Reshat, anësia Bukuriqe, shtetas Shqiptar, lindur në Pogradec dhe banues në POGRADEEC, me adresë Gani Omcani 02620045; Nd. 42; H. 6; Ap. 12; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 14/07/1973, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034367523 dhe nr. personal H30714065W , .

DEKLARUES/IT: Mirela Piperi, atësia Bajram, anësia Gjyle, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banues në POGRADEEC, me adresë Gani Omcani 02620045; Nd. 42; H. 6; Ap. 12; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 06/11/1974, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037105292 dhe nr. personal H46106054I , .

DEKLARUES/IT: Teuta Piperi, atësia Bujar, anësia Peme, shtetase Shqiptare, lindur në Pogradec dhe banues në POGRADEEC, me adresë 1 Qershori 02620001; Nd. 2; H. 1; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 06/12/1990, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 032871112 dhe nr. personal J06206070O , .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noterit, Kontraten e qirase, bashkëlidhur.

Unë Noteri/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pikë 1, gërma "ë", si dhe nenin 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Notarinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

THOMA S. BICE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri (Emër, Atësi dhe Mbiemër)	Nr. Personal Id	Pjesa (-/-)
Mirela Bajram Piperi	H46106054I	1/2

Numri i Pasurisë	11/126+1-12		
Kodi Unik	8582015052		
Zona Kadastrale	8582		
Lloji i Pasurisë	APARTAMENT		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 56.5	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEÇ, POGRADEÇ, Rr. -		

SHËNIM: BASHKËPRONËSI SIPAS KARTELËS TË PASURISË SË PALLAJTSHMË BASHKËLIDHUR

DREJTORI

Zhuljen Manellari

Denis

Muci

Alban

Turshink

Datë: 2024.10.04

025514-40200

Manellari

017213-40200



Wanted signature of the Director
Vendet Postales
Date: 2024/10/04 13:54:15 +0200
149010405430241000135022111311



Ministria e Punëve të Brendshme, Shërbimi i Punëve të Brendshme

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

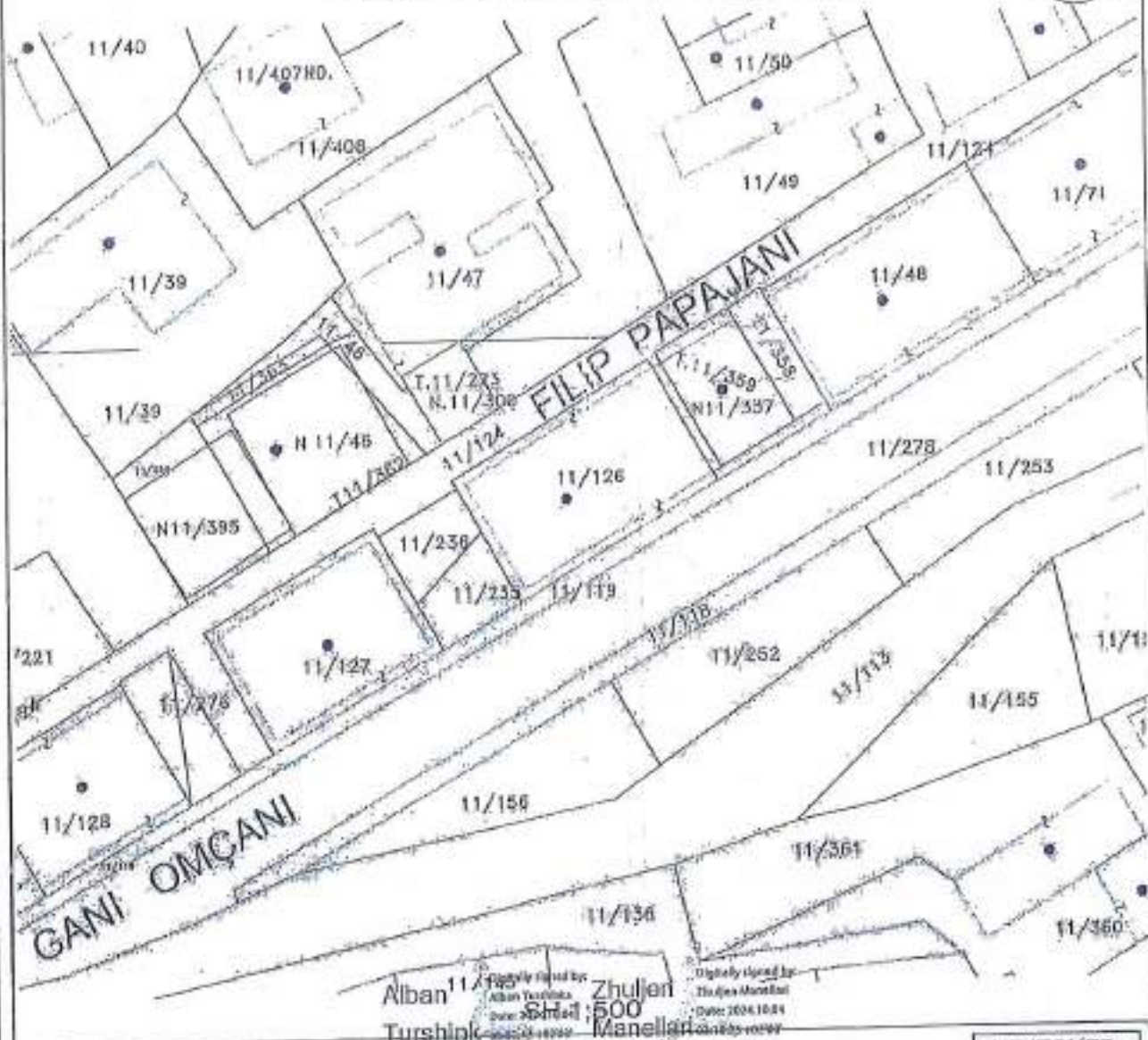
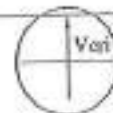
ZONA KADASTRALE: 8582

KODI UNIK: 8582015052

NUMRI PASURISË: 11/126+1-12

INDEKSI I HARTËS: PG-D-2

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



DREJTORI
Zhulien Majejari

Data e lëshimit 04/10/2024



Valore e shërbimit të Drejtë
Vendore Paga
Data 2024.10.24 14:02:42 +02:00
10481063502324103014023004914

SHpjegues
■ PARCELA
■ NDERTESA

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vlerësuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Paga).



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8582015052
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8582, Lloji i Pasurisë: APARTAMENT, Nr. i Pasurisë: 11/126+1-12, Sipërfaqja Totale 56.5 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale PG-D-2, Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia POGRADEC, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:
Pillestare 1 Leke (Akti Nr. 450/153, Dt. 13/02/2004), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Totilan Rreshat Piperi, Nr. Identifikimi/NIPT H30714085W, Pjesa Takuese 1/2, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC, Rruga GANI OMCANI 02620045, Ndërtesa Nr. 42, SH/K 6, Apartamenti Nr. 12

Pronari: Mirela Bajram Piperi, Nr. Identifikimi/NIPT H46106054I, Pjesa Takuese 1/2, Lloji i Pronësisë: B
Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC, Rruga GANI OMCANI 02620045, Ndërtesa Nr. 42, SH/K 6, Apartamenti Nr. 12

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Kontratë shërbimi, Nr. 450/153, Datë: 13/02/2004
Regjistruar: Nr. 03995, Datë: 20/04/2004

*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimit	Dt. Regjistrimit	Lloji i Drejtësisë	Të Dëshmohet e Aktit			Afërt i Vetëkështimit	Përshkrimi	
			Emërtimi	Nr.	Data		Emër Afërti Afërmend	Nr. Identifikues NIF

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimit	Dt. Regjistrimit	Lloji i Kufizimit	Të Dëshmohet e Aktit			Afërt i Kufizimit	Përshkrimi/Kërkimi	
			Emërtimi	Nr.	Data		Emër Afërti Afërmend	Nr. Identifikues NIF

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____, Emërtimi i Aktit: ____, Nr. ____, Datë: ____

Regjistruar: Nr. ____, Datë: ____

Përshkrimi:

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Denis
Muci

Digitally signed by
Denis Muci
Date: 2024.10.04
11:01:53 +0200

Alban
Turshini

Digitally signed by
Alban Turshini
Date: 2024.10.04
11:02:50 +0200

Digitally signed by
Zhuljen Manellari
Date: 2024.10.04
11:03:12 +0200



Vetëkështimi elektronik nga Drejtoria
Verifikim Përfundim
Data: 2024/10/04 11:53:43 +0200
114016605420041004135341754SHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe verifikuar me aut
v. qll. procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shqiptare e Zëvendësimit)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E ÇËSHTJEVE JURIDIKE DHE PROKURIMEVE PUBLIKE

Nr. 1494 / rot
2

Pogradec, më 22.05.2025

RELACION

MBI PROJEKT-VENDIMIN
PËR
"MIRATIMIN E BONUSIT TË QIRASË PËR ZNJ. TEUTA ÇELA NË BASHKINË
POGRADEC".

E nderuar Kryetare e Këshillit!

Të nderuar Këshilltarë !

Argumentimi ligjor mbi natyrën e aktit administrativ:

Aktet administrative sipas natyrës së aktit ndahen në:

- 1) Akte administrative me karakter normativ
- 2) Akte administrative me karakter individual
- 3) Akte administrative me karakter kolektiv

Sipas përcaktimit të nenit 13 pika 2 të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, "Vendimet, urdhrat dhe urdhëresat me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore i nënshtrohen verifikimit të ligjshmërisë nga autoriteti i përcaktuar me ligj."

Po kështu, në ligjin 107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", i ndryshuar, neni 4, pika 1, përcakton: "Akte me karakter normativ" janë vendimet, urdhrat dhe urdhëresat e organeve të vetëqeverisjes vendore, përues së cilës shprehet vullneti i këtyre organeve, në ushtrimin e funksionit të tyre publik, që i drejtohen subjekteve të papërcaktuara të së drejtës me qëllim përcaktimin e normave të përgjithshme të sjelljes dhe që i shtrijnë efektet në mënyrë të vazhdueshme dhe jo të njëhershme, brenda territorit të juridiksionit të organit të vetëqeverisjes vendore."

Më tej, ky ligj në nenin 8 shkronja "a" përcakton se është përgjegjësi e Prefektit, verifikimi i ligjshmërisë së akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore.



Nga sa më sipër organet përgjegjëse pranë bashkisë kanë detyrimin e interpretimit të natyrës normative të aktit administrativ, procedurë e cila përcakton nëse akti administrativ që do të miratohet në Këshillin Bashkiak do të verifikohet ose jo nga Prefekti i Qarkut Korçë për përputhshmëri ligjore.

Akti nënligjor normativ është një nga mënyrat se si autoritetet e pushtetit shtetëror, të ndryshme nga Kuvendi, rregullojnë me norma me karakter të përgjithshëm çështje të cilat ligji ua ka njohur atyre ushtrimin e pushtetit.

Bazuar në Ligjin 44/2015 "Kodi i Procedurës Administrative", nenin 3, pika 2 përcakton si vijon: "Akti normativ nënligjor" është çdo shprehje e vullnetit nga një organ publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që rregullon një apo disa marrëdhënie juridike, duke vendosur rregulla të përgjithshme të sjelljes dhe nuk është i shteruar në zbatimin e tij.

Neni 3 pika 1 shkronja "a" e Kodit të Procedures Administrative jep kete perkufizim për 1. "Akti administrativ":

a) "Akti administrativ individual" është çdo shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, kundrejt një apo më shumë subjektsh të përcaktuara individualisht të së drejtës, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

b) "Akti administrativ kolektiv" është një shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që i drejtohet një grupi subjektsh, anëtarët e të cilit janë të përcaktuar individualisht ose mund të përcaktohen individualisht mbi bazën e karakteristikave të përgjithshme, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete; Akti normativ përcakton rregulla për një situatë abstrakte dhe që ju drejtohet një numri të pacaktuar subjektsh.

Në rastin e këtij projekt vendimi, gjykojmë se ai është një projekt-vendim i cili plotëson elementet e përcaktuar në nenin 3, pika 1 "a", të Ligjit 44/2015 "Kodi i Procedurës Administrative", pasi është një akt i nxjerrë nga një organ publik për interes të një subjekti të së drejtës të përcaktuar individualisht, i cili shuan një marrëdhënie juridike konkrete.

Gjatë zbatimit të tij, ky projekt-vendim shtrin efektet për një subjekt të caktuar për miratimin e bonusit të qirasë, ndaj shtetases Teuta Çela, e cila është është nënë e divorcuar me tre fëmijë, trajtohet me ndihmë ekonomike dhe është e kategorisë së kominitetit egjiptian. **Perfundimisht konkludojmë se:** Akti administrativ është i natyrës administrative individuale dhe si i tillë nuk kërkon verifikimin e përputhshmërisë ligjore nga Prefekti i Qarkut Korçë, sipas ligjit.

Propozoi dhe interpretoi karakterin e aktit juridik: K.TANE

KRYETAR

Ilir XHAKOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E ÇËSHTJEVE JURIDIKE DHE PROKURIMEVE PUBLIKE

Nr. ____ Prot

Pogradec, më ____ . ____ . 2026

RELACION
MBI PROJEKT-VENDIMIN

"PËR MIRATIMIN E SUBVENCIONIMIT TË OIRASË NË TREGUN E LIRË PËR
FAMILJET NË NEVOJË NË BASHKINË POGRADEC"

Argumentimi ligjor mbi natyrën e aktit administrativ:

Akte administrative sipas natyrës së aktit ndahen në:

- 1) Akte administrative me karakter normativ
- 2) Akte administrative me karakter individual
- 3) Akte administrative me karakter kolektiv

Në Mbështetje të Nenit 13, pika 2 të Ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar:
"Vendimet, urdhrat dhe urdhëresat me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore i nënshtrohen verifikimit të ligjshmërisë nga autoriteti i përcaktuar me ligj."

Po kështu, në ligjin nr. 107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", i ndryshuar, neni 4, pika 1, përcakton:
"Akt me karakter normativ" janë vendimet, urdhrat dhe urdhëresat e organeve të vetëqeverisjes vendore, përmes së cilës shprehet vullneti i këtyre organeve, në ushtrimin e funksionit të tyre publik, që i drejtohen subjekteve të popërcaktuar të së drejtës me qëllim përcaktimin e normave të përgjithshme të sjelljes dhe që i shtrijnë efektet në mënyrë të vazhdueshme dhe jo të njëhershme, brenda territorit të juridiksionit të organit të vetëqeverisjes vendore".

Më tej, ky ligj në Nenin 8 , shkronja "a" përcakton se : *"është përgjegjësi e Prefektit të Qarkut, verifikimi i ligjshmërisë së akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore."*

Nga sa më sipër, organet përgjegjëse pranë Bashkisë kanë detyrimin e interpretimit të natyrës normative të aktit administrativ. procedurë e cila përcakton nëse akti administrativ që do të

miratohet në Këshillin Bashkiak do të verifikohet ose jo nga Prefekti i Qarkut Korçë për përputhshmëri ligjore.

Bazuar në Ligjin 44/2015 "Kodi i Procedurave Administrative", neni 3, pika 2 përcakton si vijon:

"*Akt normativ nënligjor*" është çdo shprehje e vullnetit nga një organ publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që rregullon një apo disa marrëdhënie juridike, duke vendosur rregulla të përgjithshme të sjelljes dhe nuk është i shteruar në zbatimin e tij. Ky projekt-vendim nuk ka karakter normativ, pasi nuk vendos rregulla të përgjithshme dhe abstrakte për një numër të pacaktuar subjektsh, por trajton marrëdhënie konkrete juridike ndërmjet bashkisë dhe subjekteve përkatëse.

Neni 3 pika 1 shkronja "a" e Kodit të Procedurave Administrative jep këtë përkufizim për "Aktin administrativ":

a) "*Akti administrativ individual*" është çdo shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, kundrejt një apo më shumë subjektsh të përcaktuara individualisht të së drejtës, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

b) "*Akti administrativ kolektiv*" është një shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që i drejtohet një grupi subjektsh, anëtarët e të cilit janë të përcaktuar individualisht ose mund të përcaktohen individualisht mbi bazën e karakteristikave të përgjithshme, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

Në rastin e këtij projekt-vendimi, gjykojmë se ai është një projekt-vendim, i cili plotëson elementet e përcaktuar në nenin 3, pika 1 "b", të Ligjit 44/2015 të "Kodi i Procedurës Administrative", pra përbën një akt administrativ kolektiv me disa përfitues të përcaktuar, pasi i drejtohet një liste konkrete të familjeve përfituese, duke përcaktuar masën e përfitimit, afatin dhe kushtet përkatëse të subvencionimit.

Po kështu, miratimi i këtij projekt-vendimi krijon mundësinë e përfitimit të subvencionimit të qirasë, nga familjet e përzgjedhura sipas kriterëve ligjorë, si dhe krijon bazën financiare dhe administrative për zbatimin e programit të strehimit social në Bashkinë Pogradec.

Perfundimisht konkludojmë se: Projekt-vendimi paraqitet në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë nuk kërkon verifikimin e përputhshmërisë ligjore nga Prefekti i Qarkut Korçë.

Konceptot: N.NAJN



KRYETAR

Ilir XHAKOLLI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. 2276/Prot.
13

Pogradec, më 30.05.2024

VENDIM

NR. 63 DATË 29.05.2024

"PËR MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PËRZGJEDHJEN E PËRFITUESVE NGA PROGRAMI I STREHIMIT SOCIAL "SUBVENCIONIMIT TË QIRASË".

mbashtetje të Ligjit Nr. 22/2018 "PËR STREHIMIN SOCIAL" përkatësisht :Neni 3, pika 3 ; Neni 13,14,15,16, Neni 33,34,35 "SUBVENCIONIMIT TË QIRASË, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KESHILLI BASHKIAK

VENDOSI :

Miratimin për sistemin e pikëzimit mbi projektin "SUBVENCIONIMIT TË QIRASË".

SISTEMI I PIKËZIMIT PËR TRAJTIMIN SIPAS PROGRAMIT "SUBVENCIONI I QIRASË"		
NR.	KRITERET E PIKËZIMIT	PIKËT
A	KUSHTET E STREHIMIT	
i	Nuk disponojnë banesë në pronësi	25
ii	Kanë ngelur të pastrehë si rezultat i fatkeqësive natyrore ose zbatimit të një vendimi gjyqësor.	6
iii	Banesa në rrezik shembje sipas përcaktimeve ligjore dhe rrezikojnë të ngelen të pastrehë.	5
iv	Banojnë në banesa të mbipopëlluara sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi.	4
v	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga propesi i legalizimit si rezultat i investimeve publike.	5
B	KUSHTET FAMILJARE	25
i	Familjet njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë,ku përfshihen edhe vajzat nëna.	6
ii	Të moshuara, që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore.	5
iii	Familjet me më shumë se 4 (katër) fëmijë.	6
v	Familjet e reja, ku moshë e anëtarit më të madh të familjes në momentin e kërkesës të jetë më e vogël ose baraz me 40 vjeç.	4
v	Të rinj, që në momentin e aplikimit kanë moshë jo më të madhe se 40 vjeç.	4
	KUSHTET SOCIALE	25
	Personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave për këto kategori dhe me shërbime kujdestarie.	

iii	Familjet e mbetura të pastreha për shkak të lirinut të banorëve ish-pronarëve.	2
iv	Emigrantë të riktayer, punëtorët emigrantë dhe azilërkuesit, refugjatët apo personat me mbrojtje plotësuese.	2
v	Familjet e policëve të rënë në detyrë.	2
vi,	Punonjësit e repartëve të ndërhurjes së shpejtë FNSH.	2
vii,viii	Punonjësit e repartit RENE.	2
	Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtim.	
ix	Viktimat e trafikimit / Viktimat e mundshme të trafikimit.	2
x	Anëtarët e komunitetit Rom dhe Egjiptian.	4
xi	Të miturit në konflikt me ligjin, sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur, pas ekzekutimit të dënimit.	2
xii	Vajzat Nëna.	2
xiii	Individet që i përkesin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktimat për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor.	1
D	KUSHTET EKONOMIKE	25
i	Të ardhurat nën 70% të të ardhurave mesatare të njësisë të vetqeverisjes vendore.	15
ii	Të ardhura 70-100% të të ardhurave mesatare të njësisë të vetqeverisjes vendore.	10
iii	Të ardhura 100-120% të të ardhurave mesatare të njësisë të vetqeverisjes vendore.	0
	TOTALI PIKE	100

KRYETARË E KËSHILLIT

Manjola KAMOLLA



ratuar me 23 vota

ia Pro 23

ia Kundër 0

a Abstenim 0

rdhur në datë 30.05.2024

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KËSHILLI

Nr. 849/14 Prot.

Pogradec, më 26.02.2026

VENDIM
NR. 23, DATË 25.02.2026

**"PËR MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË DHE
TË NIVELIT TË QIRASË MESATARE NË TREGUN E LIRË"**

Bazuar në Ligjin Nr.139/2015 datë 17.05.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", në nenin 38 të Ligjit 22/2018 "Për Strehimin social" i ndryshuar, në pikën 4 e VKM Nr. 362 datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qirasë në tregun e lirë nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", VKM Nr.459 datë 03.07.2019 Mbi rregullat për administrimin e kërkesave të njësisë të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimit dhe bashkëpunimit ndërmjet-njësisë të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin", VKB mbi miratimin "Mbi miratimin e buxhetit vjetor të vitit 2026", Udhëzimit Nr. 31 datë 18.11.2019 "Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e strehimit, Ligjit Nr.68/2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore"; paraqesim për miratim vlerën maksimale të subvencionimit të qirasë dhe vlerën mesatare të qirasë në tregun e lirë për programin "Subvencionimi i Qirasë" që zbatohet nga Bashkia Pogradec dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit, bazuar në relacionin e paraqitur nga Drejtoria:

KËSHILLI BASHKIAK

VENDOSI :

- 1.Të miratojë nivelin e qirasë mesatare në tregun e lirë, sipas strukturave të apartamenteve në territorin e Bashkisë Pogradec, sipas tabelës bashkëngjitur.
- 2.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen ; Drejtoria Ekonomike dhe Menaxhmit Financiar, Drejtoria Emergjencave, Strehimit, Pronësisë dhe Bashkëpronësisë, Administrimit të tokës dhe supervizimit të shërbimeve Bashkia Pogradec.



Tabella 1

Niveli mesatar i qerashë në tregun e lirë sipas strukturave të apartamenteve në territorin e Bashkisë Pogradec për vitin 2025.

Nr	Emërtimi, tip i apartamentit	Njësia	Sasia	Çmimi mesatar
1	Ap. Garsoniere	muaj	1	7,000 lek
2	Ap. 1+1	muaj	1	12,000 lek
3	Ap. 2+1	muaj	1	15,000 lek
4	Ap. 3+1	muaj	1	20,000 lek

3. Ky vendim hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes.

KRYETARE E KËSHILLI

Manjola KAMOTI



1. Miratuar me 22 vota

2. Vota Pro 22

3. Vota Kundër 0

4. Vota Abstenim 0

5. Zbardhur më datë 25.02.2026



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KËSHILLI

Nr. 3787/5 Prot.

Pogradec, më 29.09.2023

VENDIM

NR. 104, DATE 27.09.2023

"PËR NGRITJEN E KOMISIONIT TË STREHIMIT PËR VITIN USHTRIMOR 2023-2024 SIPAS
LIGJIT NR. 22/2018 ME DISA NDRYSHIME ME LIGJIN NR. 48/2023 DATE 22.06.2023"

Në mbështetje të nenit 8 pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 24, nenit 54 shkronja "k", nenit 55, pikat 2 dhe 6, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 113, të ligjit nr. 44/2015, "Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë", nenit 2, pika 51 dhe nenit 15, pika 5, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", me propozimin e kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak,

KËSHILLI BASHKIAK

1. Pranë Bashkisë së Pogradecit ngrihet dhe funksionon Komisioni i Strehimit.
2. Komisioni i Strehimit shqyrton dhe merr vendime në lidhje me kërkesat e paraqitura nga çdo subjekti që kërkon për të përfituar nga njëri prej programeve sociale të strehimit, si dhe për çdo çështje tjetër që parashikohet nga legjislacioni për strehimin, çështjet sociale apo nga akte të tjera ligjore dhe nënligjore që përcaktojnë shqyrtimin e kërkesave nga ky komision.

3. Komisioni i Strehimit përbëhet nga 7 anëtarë, si më poshtë:

- 1) Nënkyetar i Bashkisë Pogradec
- 2) Drejtor i Emergjencave, Strehimit dhe Administrimit të Tokave Bujqësore në Njësitë Administrative
- 3) Drejtor i Drejtorisë së Shërbimeve Sociale
- 4) Përfaqësues i Shoqatës së Invalidëve
- 5) Përfaqësues i Komuniteteve të Interesuara (Rome/Egjyptiane)
- 6) Anëtar i Këshillit Bashkiak
- 7) Anëtar i Këshillit Bashkiak

(Paskalino Ziko)	Kryetar
(Besmira Niko)	Anëtar
(Ivana Llakmani)	Anëtar
(Dritan Balliu)	Anëtar
(Shpëtim Dute)	Anëtar
(Arbër Malo)	Anëtar
(Vjollca Pllaha)	Anëtar

4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (Sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6 të Ligjit Nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore").

KRYETARE E KËSHILLIT

Manjola KAMOLLI

535
P-3
28.01.2026



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË DHE INOVACIONIT
DREJTORIA E STREHIMIT

Nr. 628/2 Prot.

Tiranë, më 23 / 01 / 2026

Lënda: Mbi fondet për programet e strehimit për vitin 2026

BASHKISË POGRANEC

Në zbatim të Ligjit nr. 87/2025 "Për buxhetin e vitit 2026", Ligjit nr. 22/2018 "Për strehimin social", i ndryshuar, dhe akteve nënligjore në fuqi, ju bëjmë me dije mbi hapjen e thirrjes për projekte të reja për programet e strehimit për vitin 2026; mbi Termat e Referencës, afatet, Dosjen/ Formularët e Aplikimit dhe kushtet për përfitimën e fondeve buxhetore.

Dosja e Aplikimit, dokumentacioni që do të shoqërojë formimin e aplikimit, kriteret skualifikuese, tabelat përkatëse, sistemi i pikëzimit dhe kufijtë e financimit/ bashkëfinancimit jepen në Lidhjen nr. 1 dhe Lidhjen nr. 2 (bashkëlidhur).

Kërkesa për financim duhet të dërgohet pranë Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit, brenda datës 16/02/2026, e shoqëruar me Dosjen e Aplikimit (sipas Lidhjeve nr. 1 dhe nr. 2).

Të gjitha tabelat përmbledhëse të dërgohen edhe në soft copy, në formatin excel, në adresën e email-it: drejtoria.strehimit@ekonomia.gov.al.

Lidhjet nr. 1 dhe nr. 2 do të publikohen edhe në faqen zyrtare të Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit.

Duke Ju falënderuar,

MINISTËR

Delina Thrali



Tabela nr. 3, Kategoritë e familjeve përfituese për subvencionimin e qirasë (shprehur në nr. familjesh)¹



Nr.	Kategoria përfituese sipas nenit 16 të ligjit 22/2018, i ndryshuar	Numri i familjeve përfituese, sipas kategorive
1	PAK	
2	Ijetinët	
3	Të rinj me moshë jo më shumë se 40 vjeç	
4	Familje e re, moshë e anëtarit më të madh jo më shumë se 40 vjeç	
5	Familjet me një prind	
6	Familjet me më shumë se 4 fëmijë	
7	Familjet me fëmijë nën moshën 18 vjeç	
8	Të moshuarit	
9	Familjet e mbetura të pastreha për shkak të firmimit të banesave ish-pronarëve	
10	Emigrantet e rikthyer	
	Punëtorët emigrant	
11	Azilkërkuesit	
12	Familjet e policëve të rënë në detyrë	
13	Punonjësit e repartëve të ndërhyrjes së shpejt (FNSH)	
14	Punonjësit e repartit RENE	
15	Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	
16	Viktima të dhunës në familje	
17	Viktimat e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit	
18	Familje Romë	
19	Gra kryefamiljare	
20	Familje Egjiptiane	
21	Të miturët në konflikt me ligjin, sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur, pas ekzekutimit të dënimit	
22	Vajzat nëna	
23	Individët që i përkasin komunitetit LGBTI	
24	Tjetër (specifiko)	
	Gjithsej (nr. total familje aplikuese) ²	
	³ Gjithsej nr. total i familjeve përfitues nën moshën 18 vjeç, të të gjitha kategorive të mësipërme	

¹ Një familje mund të bëjë pjesë në më shumë se një kategori

² Numri i familjeve aplikuese nuk është shumatorë e kategorive

³ Numri i të gjithë fëmijëve, të familjeve që do të trajtohen me programin përkatës

Tabela nr. 5 "Niveli i të ardhurave vjetore për frymë për çdo bashki, për vitin 2024"

Nr	Njësiti e Vetëqeverisjes Vendore	Të ardhurat vjetore për frymë, vit 2024 (leke)
1	Bashkia Belsh	2,745
2	Bashkia Berat	5,281
3	Bashkia Bulqizë	2,172
4	Bashkia Cërrik	3,618
5	Bashkia Delvine	3,918
6	Bashkia Devoll	4,068
7	Bashkia Diber	2,087
8	Bashkia Divjake	4,024
9	Bashkia Dropull i Poshtem	4,171
10	Bashkia Durrës	9,734
11	Bashkia Elbasan	7,585
12	Bashkia Fier	5,373
13	Bashkia Fierë	5,085
14	Bashkia Fushe-Arrez	5,015
15	Bashkia Gjirokastrë	6,722
16	Bashkia Gramsh	4,921
17	Bashkia Has	1,200
18	Bashkia Himarë	42,967
19	Bashkia Kamez	21,489
20	Bashkia Kavaja	20,972
21	Bashkia Keqcyre	1,426
22	Bashkia Klos	3,078
23	Bashkia Kolonjë	4,746
24	Bashkia Konispol	4,708
25	Bashkia Korce	8,394
26	Bashkia Krujë	7,490
27	Bashkia Kucovë	5,000
28	Bashkia Kukës	3,449
29	Bashkia Kurbin	1,545
30	Bashkia Lezhë	13,237
31	Bashkia Libohovë	2,730
32	Bashkia Librazhd	4,522
33	Bashkia Lushnjë	5,067
34	Bashkia Malesi e Madhe	2,612
35	Bashkia Maliq	3,316
36	Bashkia Mallakastër	6,503
37	Bashkia Mat	5,912

38	Bashkia Memaliaj	1,937
39	Bashkia Mirdite	2,886
40	Bashkia Patos	7,920
41	Bashkia Peqin	2,581
42	Bashkia Përmet	4,172
43	Bashkia Pogradec	6,946
44	Bashkia Polican	7,737
45	Bashkia Prezlas	3,899
46	Bashkia Puke	3,753
47	Bashkia Pustec	1,164
48	Bashkia Rogozhine	6,635
49	Bashkia Roskovec	9,873
50	Bashkia Sarandë	22,252
51	Bashkia Selenice	5,708
52	Bashkia Shijak	6,037
53	Bashkia Shkoder	7,136
54	Bashkia Skrapar	4,333
55	Bashkia Tepelene	7,022
56	Bashkia Tiranë	37,513
57	Bashkia Tropoje	2,513
58	Bashkia Ura Vajgurore	5,145
59	Bashkia Vau-Dejes	3,804
60	Bashkia Vlorë	10,317
61	Bashkia Vore	18,104



Tabela nr. 6, Kufijtë e financimit nga buxheti i shtetit në varësi të nivelit të të ardhurave për frymë sipas Tabelës nr. 5 "Niveli i të ardhurave vjetore për frymë për çdo bashki, për vitin 2024"

Nr.	Të ardhurat për frymë të NJVV-ve (lekë)	Përqindja maksimale e financimit nga buxheti i shtetit
1	me të ulëta se 2,000	deri 100%
2	2,001–4,000	deri 80%
3	4,001–6,000	deri 70%
4	6,001–8,000	deri 60%
5	mbi 8,001	deri 50%