



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 2345/8 prot.

Pogradec, më 24.06, 2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. MANJOLA KAMOLLI

KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
"PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 2.7356 HA, E NDODHUR NË NJËSINË
ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA."

Me respekt,

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 8(Tete)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. ____ prot.

Pogradec, më ____ . ____ 2025

PROJEKT-VENDIM

Nr. ____, DATË ____ / ____ /2025

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 2,7356 HA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë,

VENDOSI:

1. Të miratojë listën e sipërfaqes së tokës bujqësore prej 2 Ha (dy) dhe 7356 m² (shtatë mijë e treqind e pesëdhjetë e gjashtë), të ndodhur në Njësine Administrative Çërravë, që mund të jepen me qira sipas listës.

Nr	Pronësia	Z K	Nr Pasurisë	Vol	Faqe	Vëndodhja	Sip m2	Lloji
1	Shtet	3047	9	2	26	Pretushë, Çërravë	27356	Pemtore
						TOTALI	27356	

2. Toka Bujqësore që do të jepet me qira do të shfrytëzohet vetëm për veprimtari bujqësore dhe të tjera veprimtari në funksion të saj.
3. Afati i dhënies me qira do të jetë në përputhje me destinacionin e kultivimit por asnjëherë më i gjatë se afati i përcaktuar pikën IV të Udhëzimit nr. 1, datë: 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara".
4. Çmimi dysheme i vlerës së qerasë nuk do të jete jo më pak se 6000 (gjashtë mijë) lekë Ha në vit sipas pikës nr 10 të Udhëzimit nr. 1, datë: 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara".
5. Për zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Burimeve Njerezore dhe Çështjeve Juridike, si dhe Njësia Administrative Çërravë.
6. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

KRYETAR
MANJOLA KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. 2345 / Prot.

Pogradec, më 29.06 .2025

Relacion

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 2,7356 HA, TE NDODHURA NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Të nderuar!

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe ne zbatim të urdherit nr 733 prot datë 21/09/2020 të Kryetarit të Bashkisë të vënë në zbatim me Memo me nr prot 3579 datë 03/08/2021, sektori i verifikimit të titujve të pronësive dhe shpronësimeve në bashkepunim me Njesine Administrative Çërravë ka evidentuar dhe listuar një numër pasurish që mund të jepen me qira të sipërfaqes prej **2,7356 ha** të ndodhur në Njësine Administrative Çërravë. Në referim të Udhëzimit nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara", Bashkia Pogradec para se të kërkojë në Këshillin Bashkiak miratimin e listës ka kryer procedurat e mëposhtme ka marrë pranë Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës, pranë Këshillit të Qarkut Korçë informacionin e faktin se keto sipërfaqe kanë zërin kadastral tokë bujqësore Are, nga njesia administrative është sjelle konfirmimi, se nuk ka asnjë nga keto pasuri që preken nga persona private apo ka pretendime, gjithashtu prane Njesise administrative nuk është paraqitur asnjë person pretendet apo pronar për keto pasuri kjo e konfirmuar nga shkresat e njesive administrative,

Gjithashtu **këto parcela nuk janë pjesë e Vendimit Nr. 770**, datë 12.11.2014 për kalimin në fondin e kompensimit fizik, në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 23 368.8 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim të njësive të qeverisjes vendore, vendim që në Bashkinë Pogradec prek një sipërfaqe prej **1990,64 ha** **përkatesisht Njesia Administrative Velçan 391,35 Ha, Njësia Administrative Buçimas 238,11 Ha, Njesia Administrative Çërravë 50,09 Ha, Njësia Administrative Trebinjë 282,66 Ha, Njësia Administrative Dardhas 516,13 Ha, Njesia Administrative Proptisht 445,45 Ha dhe Njësia Administrative Udenisht 66,85Ha,**

Gjithashtu këto sipërfaqe toke **i kanë kaluar në pronësi** ish Komunes Çërravë me Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr 417, datë 08/06/2011 "Për miratimin e listës perfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Çërrave, të qarkut të Korçës",

Gjithashtu theksojmë faktin se në zbatim të V.K.M-së nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial" të gjitha të drejtat e pronësisë që iu takonin ish- Komunave tani i takojnë Bashkisë Pogradec.

Në këto kushte dhe bazuar në nënin 54 gërma "e" të ligjit 139/2015 "Per vetëqeverisjen vendore", nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar dhe Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë listën dhe sipërfaqet përkatëse të parcelave që mund të jepen me qera , të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë sipas tabelës dhe sasisë totale te pasqyruar ne projektvendim

Në referim të bazës ligjore nga Drejtoria e emergjencave, strehimit dhe administrimit tokes bujqesore ne njesite administrative, Sektori trajtimit titujve pronesise dhe shpronesimeve, janë krijuar korrespondencat dhe dokumuntacioni përkatës me Drejtorinë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në Qark, Drejtorinë Rajonale të Bujqësisë, Angjesine Shtetore te Kadastres Drejtoria Vendore Pogradec dhe Njësinë Administrative për të zbatuar sa më mirë dhe Udhëzimin e Këshillit të Ministrave për dhënien me qera të këtyre sipërfaqeve dhe zbatimin edhe te urdherave qe ka nxjerre Kryetari i Bashkise per zbatimin sa me te mire dhe transparent te ketij Udhhezimi, duke pergatitur shkresat dhe modelet e akteve te verifikimit dhe njoftimet qe njesite administrative kane administruar dhe dhe marre nga ana jone.

Theksojmë se Bashkia Pogradec është paisur me certifikatë pronesie dhe me miratimin tuaj do vazhdoje procedura e dhenies me qera nga Bordi i Qeradhenies Tokes Bujqesore te Bashkise Pogradec, dhe sektori perkates,

Ne date 16/06/2025 ora 10.00, sipas vendimit te marre ne mbledhjen e keshillit u be konsultimi publik ne Njesine Administrative Çërrave per dy pasurite pasuria 8/2 vendodhje ne fshatin Pretushe dhe pasuria 9, ndodhur ne fshatin Grabovice, gjate zhvillimit te konsultimit edhe sipas procesverbalit te mbajtur rezultoj dhe u vendos qe pasuria 8/2 ne Pretushe te hiqet nga lista dhe pasuria 9 ne fshatin Grabovice te reduktohet vetem pjesa shtet qe figuron e pandare perkatesisht 27356 m2 ose 2,7356 Ha dhe propozojme qe per ketë siperfaqe te jepet miratimi, nga ana e Keshillit Bashkiak.

Ju faleminderit!

Konceptoi: Nexhmi TORRA

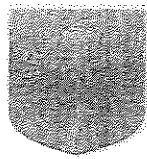
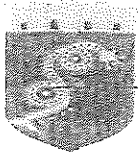


Konfirmoi: Paskalino ZIKO

Miratoi Dritan BABASULI

**KRYETAR
ILIR XHAKOLLI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KËSHILLI

Nr. 937/ Prot.
7

Pogradec, më 24.06. 2025

Lënda: Dërgim Informacioni

Drejtuar: KRYETARIT TË BASHKISË, Z. ILIR XHAKOLLI

Për dijeni: DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT DHE ADMINISTRIMIT
TË TOKËS BUIQËSORE NË NJËSITË ADMINISTRATIVE

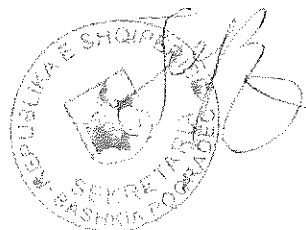
I nderuar Z.Kryetar!

Në mbledhjen e Këshillit Bashkiak të datës 29.05.2025 u paraqitën dy projekt-vendime: "Për miratimin në parim të dhënies me qira, në favor të individëve kërkues për ngritje fidanishte, të pasurisë me sipërfaqe totale 20400 m2 dhe "Për miratimin e listës të sipërfaqes së tokës prej 20.85 ha , e ndodhur në njësinë administrative Cërravë që mund të jepen me qira" të cilat komisioni i kaloi në konsultim publik. Pasi u zhvilluan konsultimet publike sipas kalendarit, zbardhëm procesverbalet të cilat po ja u dërgoj bashkangjitur. Duke ju falenderuar për mirëkuptimin!

Me respekt!

SEKRETARE E KËSHILLIT

Jona BOJKO





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KËSHILLI

Procesverbal

Konsultim publik :

Data : 16/06/2025 Ora : 10 :00

Vendi: Fshati Cërravë

Numri i pjesëmarrësve : Gjithësej 18 persona të pranishëm

Titulli i Projekt-aktit që konsultohet :

“Për miratimin e listës të sipërfaqes së tokës prej 20.85 ha , e ndodhur në njësinë administrative Cërravë që mund të jepen me qira.”

Pjesëmarrës :

Klea Topa (Këshilltare)

Klajdi Gjona (Këshilltar)

Jona Bojko (Sekretare e Këshillit)

Nexhmi Torra (Specialist I Bashkisë)

Jona Bojko (Sekretare e Këshillit) bëri një prezantim të shkurtër në lidhje me :

- Projekt-aktin e propozuar dhe realcionin shoqërues.
- Shpjegoi qëllimin e konsultimit publik.
- Shtroi pyetjet konkrete që ka për pjesëmarrësit.
- Jep informacion për adresat ku mund të dërgohen rekomandimet dhe afatin përkatës.

-Tregoi kalendarin e konsultimi publik dhe sqaroi procedurën si do të trajtohen rekomandimet.

-Ju dha fjalën pjesëmarrësve.

Klea Topa (Këshilltare): Kemi dy projekt-vendime që kanë ardhur në mbledhjen e këshillit bashkiak të muajit Maj të cilat Këshilli vendosi të kalojnë konsultim publik. Janë të dyja projekt-vendimet që përfshijnë toka në Njësine Administrative Cërravë. Po e fillojmë me projekt-vendimin: "Për miratimin e listës të sipërfaqes së tokës prej 20.85 ha , e ndodhur në njësine administrative Cërravë që mund të jepen me qira.". Fjalën po ja jap banorëve që të shprehin mendimet .

Dëfrim Hyko: Pasuria 8/2 është pasuri e ndare dhe një pjesë e paecelave janë në emrin tim , I kam me Amtp por nuk I kam të regjistruara në agjencinë shtetërore të kadastrës.

Nexhmi Torra : Ne I kemi nxjerë hartat dhe kartelat nga ASHK të cilat dalin shtet. Nuk e kemi ditur që ju keni amtp sepse skemi nga ta kemi kete informacion nqs ju nuk I regjistroni.

Fatjon Bardhi: Gjithashtu pasuria 9 është e rindarë dhe janë Amtp në emrin tim.

Agron Seitlli: Kemi pasur disa herë konflikte në lidhje me këto pasuri por e mira është që të regjistrohen.

Klea Topa: Arsyeja kryesore e konsultimit kjo është që ne të marrim mendimet e juaja dhe cdo gje të bëhet me dakortësi. Duke qënë se pjesa më e madhe e tokave në këto dy pasuri janë të zëna me AMTP të paregjistruara ne mund të vazhdojme vetëm me pasuritë e rindara që janë të lira.

Sekretare e Këshillit

Jona BOJKO





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KËSHILLI

Procesverbal

Konsultim publik :

Data : 16/06/2025 Ora : 10 :00

Vendi: Fshati Cërravë

Numri i pjesëmarrësve : Gjithësej 18 persona të pranishëm

Titulli i Projekt-aktit që konsultohet :

“Për miratimin në parim të dhënies me qira, në favor të individëve
kërkues për ngritje fidanishte, të pasurisë me sipërfaqe totale 20400 m² .

Pjesëmarrës :

Klea Topa (Këshilltare)

Klajdi Gjona (Këshilltar)

Jona Bojko (Sekretare e Këshillit)

Nexhmi Torra (Specialist I Bashkisë)

Jona Bojko (Sekretare e Këshillit) bëri një prezantim të shkurtër në lidhje
me :

- Projekt-aktin e propozuar dhe realcionin shoqërues.
- Shpjegoi qëllimin e konsultimit publik.
- Shtroi pyetjet konkrete që ka për pjesëmarrësit.

-Jep informacion për adresat ku mund të dërgohen rekomandimet dhe afatin përkatës.

-Tregoi kalendarin e konsultimi publik dhe sqaroi procedurën si do të trajtohen rekomandimet.

-Ju dha fjalën pjesëmarrësve.

Klea Topa (Këshilltare): Kemi dy projekt-vendime që kanë ardhur në mbledhjen e këshillit bashkiak të muajit Maj të cilat Këshilli vendosi të kalojnë konsultim publik. Janë të dyja projekt-vendimet që përfshijnë toka në Njësinë Administrative Cërravë. Po vazhdojnë me projekt-vendimin: “ “Për miratimin në parim të dhënies me qira, në favor të individëve kërkues për ngritje fildanishte, të pasurisë me sipërfaqe totale 20400 m² .

Fjalën po ja jap banorëve që të shprehin mendimet .

Agron Seiulli: Pasuria 272 që ndodhet në fshatin Grabovicë deri tani nuk ka asnjë pretend

Unë do flas me kryeplakun që nëq ka dikush pretendimet të paraqesë dokumentat.

Fuat Meko: Pasuria 272 me informacionet që kemi nuk ka pretendent, dhe tel libri që kërkues shtet.

Sekretare e Këshillit

Jona BOJKO

