REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 364/1 prot.

Pogradec, më 11, 02, 2026

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Znj. Manjola KAMOLLI
KRYETARE E
KËSHILLIT BASHKIAK POGRADEC

E nderuar znj. Kryetare !

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

"PËR MIRATIMIN E PROÇESIT TË PRIVATIZIMIT TË BANESËS NË PRONËSI TË BASHKISË POGRADEC, NË FAVOR TË FAMILJES SË Z.MUHAMET FERIT GOLEMI, E CILA KA MBETUR PA PRIVATIZUAR"

Me respekt:
KRYETARI
Ilir XHAKOLLI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA POGRADEC

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: ____

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: ____

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
K Ë SH I LL I

Nr. _____Prot.

Pogradec, më ____.___.2026

PROJEKT VENDIM

"PËR MIRATIMIN E PROÇESIT TË PRIVATIZIMIT TË BANESËS NË PRONËSI TË BASHKISË POGRADEC, NË FAVOR TË FAMILJES SË Z.MUHAMET FERIT GOLEMI, E CILA KA MBETUR PA PRIVATIZUAR"

Në mbështetje dhe zbatim të: Ligjit 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore", Ligjit nr. 7652/1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore" , Ligjit nr. 22/2018 "Për strehimin social" , VKM Nr.179/2020 "Për rregullat dhe procedurat e privatizimit të banesave shtetërore", VKM Nr.97 "Per menyren e privatizimit..." Ligjit 111/2018 "Per kadastren". VKM nr. 898/2020 si dhe akteve nënligjore në fuqi ;

KËSHILLI BASHKIAK

VENDOSI :

1. Miratimin e projekt vendimit te privatizimit të banesës shtetërore në favor të familjes së z.Muhamet Ferit Golemi te dt.01.12.1992, sipas kerkeses së paraqitur/drejtuar bashkisë Pogradec, vërtetimit të mandat pageses, vërtetimeve si dhe te gjitha dokumentacioneve te tjera ligjore dhe proçeduriale, bashkëlidhur relacioni.
2. Autorizohet Kryetari i Bashkisë Pogradec për të lidhur Kontratën e Privatizimit para Noterit për vazhdimin e regjistrimit të banesës për pajisje me Çertifikatë Pronësie në ASHK-Hipotekë ku përfitues do të jetë familja e datës.01.12.1992 sipas ligjit.7652 "Për privatizimin e banesave...".
3. Ky vendim hyn në fuqi 10(dhjetë) ditë pas shpalljes nëse gjatë këtij afati nuk ka ankesa.

K R Y E T A R E
Manjola KAMOLLI

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222227, Fax: +355 (83) 222441, E-mail:bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 3647/1 prot.

Pogradec, më 21.04.2026

Lënda:

RELACION

"PËR MIRATIMIN E PROÇESIT TË PRIVATIZIMIT TË BANESËS NË PRONËSI TË BASHKISË POGRADEC, NË FAVOR TË FAMILJES SË Z.MUHAMET FERIT GOLEMI, E CILA KA MBETUR PA PRIVATIZUAR"

I. BAZA LIGJORE

Ky relacion, hartohet në mbështetje të bazës ligjore dhe faktike si më poshtë:

- **Neni 41 i Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë** (Garantimi dhe rregullimi i të drejtës së pronës private);
- **Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë** (Rregullat mbi kalimin e pronësisë dhe detyrimet kontraktore);
- **Ligji Nr. 7652, datë 23.12.1992** "Për privatizimin e banesave shtetërore", i ndryshuar;
- **Ligjit nr.9321 dt.25.11.2004** "për privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyera në banesa, të ndërtuara me fondet e shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore"
- **Ligji Nr. 22/2018** "Për strehimin social", i ndryshuar;
- **Ligji Nr. 20/2020** "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë";
- **Ligji Nr. 139/2015** "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar;
- **VKM Nr.179, datë 26.02.2020** "Për rregullat, kushtet dhe procedurat e privatizimit të banesave që kanë qenë subjekt i ligjit të privatizimeve" e ndryshuar me **VKM Nr.320 datë.06.05.2026.**
- **Urdhri i Ministrit të Financave dhe Ekonomisë** (bashkëlidhur) për kalimin e banesave nga Enti Kombëtar i Banesave (EKB) në pronësi të Bashkisë Pogradec.
- **VKB Nr.12 dhe Autorizimit Nr.12 Dt.01.03.1999** per strehimin e familjes.
- Legjislacionit në fuqi për administrimin e pasurive publike dhe regjistrimin e pasurive të paluajtshme.

II. PËRSHKRIMI I SITUATËS FAKTIKE DHE LIGJORE:

Pranë Sektorit të Strehimit të Bashkisë Pogradec,është paraqitur kërkesa e z.Muhamet Ferit Golemi me nr.1773.prot dt.20.04.2026, familje e cila është strehuar në **vitin 1994** dhe posedon Autorizimin origjinal nr.12 datë:01.03.**1999**. Objekti është kompleks i ndërtuar nga shteti në vitin **1988** (sipas shkreses se Urbanistikës bashkëngjitur relacionit). Bashkia Pogradec disponon Çertifikatën e Pronësisë për këtë pasuri në emër të saj. Familja nuk e ka kryer procesin e privatizimit në kohë pasi ***NUK KA PAGUAR TARIFËN E PRIVATIZIMIT TË BANESËS*** ku aktualisht banon dhe sot kërkon pajisjen me certifikatë pronësie sipas Ligjit 22/2018 "Për strehimin social", Ligjit 7652 dt.23.12.1992 "Per Privatizimin e banesave shteterore" dhe VKM nr.179, datë

26.02.2020 "Per rregullat dhe kushtet e privatizimit..." ndryshuar me VKM-në nr.328/2020, për arsye se ka pasur pamundësi socio-ekonomike.

Përfituesi ka gëzuar në mënyrë të vazhdueshme banesën mbi bazën e **autorizimit** të strehimit dhe nga verifikimi i baneses ne vend nga specialistet e sekotrit te strehimit te bashkise me **akt-konstatim** ku vertetohet se aktualisht banon te ky apartament , me **kontrate energjie dhe uji** dhe vertetime te tjera si dhe plotëson kushtet ligjore për përfundimin e procedurës së privatizimit, nga ku ,qëllimi i këtij vendimi është:

- Përmbyllja e procedurës administrative të privatizimit;
- Pagesa e tarifës së mbetur për privatizim.
- Kalimi i pronësisë tek familja përfituese gjendja familjare e **dt.01.12.1992** sipas ligjit te privatizimit nr.7652 date.23.12.1992 "Per privatizimin e banesave shteterore";
- Regjistrimi i së drejtës së pronësisë në ASHK, ***mbas nënshkrimit të kontratës te Noteri.***

III. TË DHËNAT E PASURISË:

- Vendndodhja: Lagjja 4 (Kala), Pogradec (kategoria II).
- Zona Kadastrale: 8582
- Numri i Pasurisë: 9/95+1-7
- Kati: Përdhe (Truall i perbashket me pjesmarrje 23.8)
- Sipërfaqja totale e Truallit 476m2
- Sipërfaqja neto e apartamentit: 71m^2
- Tipologjia: 2+1 me kuzhinë më vete sipas Autorizimit 12 te vitit 1999.
- Përbërja familjare: 3 anëtarë sipas Çertifikates familjare te dt.01.12.1992 dhe 4 anëtarë sipas vitit 1999 te autorizimit.

IV. STATUSI JURIDIK DHE TEKNIK I PRONËS

Pas verifikimit të plotë të dosjes fizike dhe verifikimit ne vend, Sektori i Strehimit, konfirmon rregullsinë e plotë të të dhënave të mëposhtme (**bashkangjitur me Formularet perkatës**):

1. Pronësia dhe Proçedura Kadastrale: Banesa është e pajisur me certifikatë pronësie në emër të Bashkisë Pogradec, lëshuar nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës (ASHK). Kjo vjen pas kalimit të rregullt të pronësisë nga ish-EKB në pronësi të Bashkisë Pogradec, proces i kryer rregullisht me likuidimin e të gjitha tarifave kadastrale përkatëse.

2. Përshkrimi i Pronës: Apartament i tipologjisë 2+1 me kuzhinë më vete, me sipërfaqe 71m². Banesa identifikohet me Nr.Pasurie 9/95+1-7, ZK.8582, 71m2 ndërtesë, truall 0 me kuotë pjesmarrje 23.8m^2, e ndodhur në Lagjen 4, Rr. "Kala", Pogradec (kategoria II).

3. Karakteristikat e Ndërtimit: Sipas informacionit zyrtar të përcjellë nga Drejtoria e Urbanistikës, pallati është ndërtuar në vitin 1988, është një objekt-Pallat banimi (kompleks) me 2 hyrje dhe me 20 apartamente gjithsej të dyja hyrjet (konkretisht 12 dhe 8). Apartamenti ndodhet në katin përdhe (kati 0).

4. Trajtimi Social dhe Normat e Strehimit: Subjekti disponon Autorizimin për Strehim të vitit 1999, dalë me Vendim të Këshillit Bashkiak (VKB) të vitit 1999. Gjendja familjare sipas

certifikatës së vitit 1992 përbëhej nga 3 anëtarë, ndërsa në momentin e autorizimit (1999) përbëhej nga 4 anëtarë. Sipas përcaktimeve të VKM Nr.179, struktura 2+1 (71 m²) është brenda normave të strehimit për këtë strukturë familjare.

5. Dokumentacioni Tekniko-Administrativ: Janë plotësuar sipas ligjit **Formulari 1** (Kërkesa), **Formulari 2** (Vlerësimi Tekniko-Financiar) dhe **Formulari 3** drafti i Kontratës së Privatizimit **(e cila do të kryhet para Noterit), Fatura e mandat pageses (nga Dr.Taksave Vendore),** Formularet perkatës të privatizimit sipas VKM.320.

V. METODOLOGJIA DHE PËRLLOGARITJA FINANCIARE

Llogaritjet e tarifës së privatizimit janë kryer duke respektuar saktësisht metodologjinë e VKM Nr.179/2020 dhe VKM 320/2026, faktorët e vjetërsisë e indeksimit, faktore indeksimi sipas formuareve 1,2,3 is dhe faktore te tjere zbritjeje (kati 0, pagesa me 1 kest-20%) etj... konkretisht :

1.Çmimi Bazë (Tb):

Tarifa baze (Tabela 1) + (Tarifa baze x Koeficenti Tabela 2) + (Tarifa baze x Koeficenti tabela 3)

- **Tarifa bazë (Tabela 1): 18.5 (që paraqet 18500)**
- **Koeficenti i korigjimit (Tabela 2): -10% (-0.10) + 10% (+0.10) = 0**
- **Koeficenti i korigjimit (Tabela 3): -7% (-0.07)**

(1a) + (1b) + (1c) = 18.500 + 0 – 1.295 = 17.205 (ose **17,205 lekë** për banesën para indeksimit)

18500lek/ apartament 2+1 me kuzhine më vete ndërtesë e vitit 1988 (38 vite)
(Referuar tabelës nr. 1 të VKM 179/2020 për Kategorinë II dhe ndërtimit 1981-1990 me koeficent llogaritje na /000 lek 18.5 ku sipas llogaritjes se formules se VKM-se 320/2026 eshte **Ta= 17,205lekë**).

2.Koeficenti i Korigjimit të vlerës (kk1) :

(+/-10% ose 0, sipas tabelës nr.2 të VKM 179/2020 brenda normave te strehimit sipas Autorizimit dhe VKB te dates.01.03.1999)

3. Koeficienti i Katit (Kk2):

(- 7% ose 0.07, pasi banesa ndodhet në katin përdhe, sipas tabelës nr.3 të VKM 179/2020).

4.Tarifa e Privatizimit te apartamentit (Ta) sipas vkm.179/2020 dhe 320/2026

Ta= 17,205lekë

5.Tarifa e privatizimit të truallit (Tt) vkm.179/2020 dhe 320/2026

Tt = (2a x 2ç) lekë

- 2a) Vlera e truallit: Çmimi referues sipas pikes 22 te vkm per Pogradecin **1080lekë/m²**
- 2b) Koeficenti i llogaritjes se truallit ne bashkepronesi: (Sip e Ap / Sip baneses) (sip e Ap. 476m² sipas ASHK / sip e baneses 71m² sipas çertifikates se prones, 20 banesa)
- 2c) Siperfaqe totale e truallit funksional te objektit m² 476m² ASHK
- 2ç) Siperfaqe qe i takon baneses m² (2a x 2ç) = **23.8m²** (476/ 20 = 23.8)
- 2d) Tarifa e privatizimit te truallit Tt = 1,080 lek/m² x 23.8m² = **25,704 lekë**

6. Koeficienti i Korrigjimit të Çmimit (Indeksimi - I): është 5.619
I nxjerrë direkt nga raporti i Indeksit të Çmimeve të Konsumit të INSTAT (Dhjetor 1992 = 76.4 dhe Dhjetor 2025 = 429.3): **I = 429.3 / 76.4 = 5.619**

(Ta+Tt) x I = 17,205lekë + 25,704lekë x 5.619 = 241,105.671 lekë

7. Vlera 4% e shpenzimeve operacionale 0 lekë
(Dokumentacioni, vertetimet, planvendosja, certifikata, autorizimi etj jane vene në dispozicion nga vetë pala e interesuar për privatizim)

8. Vlera shtesë për sipërfaqe tepër është 0 lekë

9. Ekuacioni i Përllogaritjes së Vlerës totale te baneses : 241,105.671 lekë

Vlera Finale me Zbritje 20% për pagesë të menjëhershme (1 këst) = 241,105.671 lekë - 20% = 192,884.5368 lekë

Për efekt të prerjes së faturës dhe likuidimit, shuma e rrumbullakosur zyrtarisht është:

192,885 lekë

me shifra: (njëqind e nëntëdhjetë e dymijë e tetëqind e tetëdhjetë e pesë lekë)

VI. PASQYRA PËRMBLEDHËSE FINANCIARE (PËR KUPONIN E PAGESËS)

PËRSHKRIMI I ELEMENTIT	VLERA / KOEFIÇENTI	BURIMI LIGJOR / TEKNIK
Sipërfaqja e privatizueshme	71 m² (truall 0 m²)	Certifikata ASHK / Nr. Pasurie 9/95+1-7
Tarifa Bazë (Kategoria II)	18.5% koef. në /000Lekë/m²	Tabela 1, VKM Nr. 179/2020
Koeficienti i Katit (Përdhe)	0.07 (zbritje -7%)	Tabela 3, VKM Nr. 179/2020
Vlera Bazë	17,205 Lekë	(1a x 1c)
Tarifa e Truallit	25,704 lekë	Sipas pikes 22 te vkm
Koeficienti i Indeksimit (INSTAT)	5.619	IÇK 2025 (429.3) / 1992 (76.4)
Vlera e Plotë e Indeksuar	241,105.671 Lekë	4,907.52 Lekë × 5.619
Zbritja Ligjore (Pagesa 1 këst)	20% (zbritje 48,221.13 Lekë)	Pika 25, VKM Nr. 179/2020
VLERA PËRFUNDIMTARE PËR PAGESË	**192,885 Lekë**	**Njëqind e nëntëdhjetë e dymijë e tetëqind e tetëdhjetë e pesë lekë**

VII. PROPOZIMI DHE REKOMANDIMI, KONKLUZIONI

Në përfundim, rezulton se familja përfituese plotëson kushtet ligjore për privatizimin e banesës shtetërore dhe për këtë, pasi u konfirmua përputhshmëria absolute ligjore, kushtetuese dhe teknike e kësaj dosje, Sektori i Strehimit i propozon Këshillit Bashkiak Pogradec:

Miratimin e privatizimit të banesës me sipërfaqe 71 m², e llojit apartament 2+1, me nr. pasurie 9/95+1-7, ZK 8582, e ndodhur në Lagjen 4, Rr. "Kala", Pogradec, në favor të subjektit përfitues

Familja e z.Muhamet Ferit Golemi

(sipas gjëndjes të çertifikatës familjare dt.01.12.1992 – Ligji privatizimit Nr.7652/1992)

Relacionit i bashkëlidhen dokumentacioni si më poshtë:

1. Kërkesa me shkrim e kryefamiljarit drejtuar Bashkisë.
2. Kopje e Autorizimit origjinal të lëshuar në vitin 1999.
3. VKB – Nr.12 dt.01.03.1999.
4. Formularet 1,2,3
5. Urdhër nr.1706/1 dt.08.06.1999.
6. Fatura dhe Mandat Pagesa per privatizim.
7. Kopje e Faturës së Energjisë Elektrike dhe Ujit.
8. ID, Çertifikatë personale dhe Çertifikata Familjare.
9. Akt-Verifikimi i Bashkisë (fotot e baneses).
10. Deklarate nga Kryefamiljari.
11. Deklaratë noteriale nga familjarët.
12. Çertifikata e Pronësisë së Apartamentit në emër të Bashkisë Pogradec
13. Plan-Vendosja e apartamentit.
14. Vërtetim nga ASHK (Kadastra).
15. Vërtetime dhe dokumenta te tjera.

Sa më sipër, duke ju falenderuar për mirëkuptimin, ftojmë këshilltarët që ta votojnë!

Konceptoi: D.DRAGOJ
Pranoi: E.DULELLARI
Miratoi : N.TORRA
Konfirmoi: P.ZIKO

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (0)3) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE

SEKTORI I STREHIMIT, SHPRONËSIMEVE DHE BASHKËPRONËSISË

Formulari nr.1

TREGUESIT TEKNIKO-EKONOMIKE

1. Adresa: Pogradec - L.4. "Kolaja 9/35 - SHT.
2. Viti i ndërtimit 1988
   a) Shtesë kati Jo
   b) Shtesë anësore Jo
3. Kategoria e ndërtesës I — II Po III —
4. Numri i kateve 5
5. Numri i apartamenteve ..... a) me aneks ✓ b) ~~pa aneks~~

a) 1+1 me —

pa

a) 2+1 me Po ✓

~~pa~~

a) 3+1 me —

pa

c) Garsionere —

PËR BASHKINË
Orjon Dulellari

QYTETARI
Muhamet Golemi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË
ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE
SEKTORI I STREHIMIT, SHPRONËSIMEVE DHE BASHKËPRONËSISË

Formulari nr.2

TREGUESIT KRYESORË PËR APARTAMENTET

1. Adresa: Pogradec. L.4. "Kolonja" 9/95 - BHT
2. Qiramarrësi Muhamet Ferit Goleemi
a) Shtesë kati —
3. Përbërja e apartamenteve sipas numrit të dhomave 2+1
me aneks ✓ pa aneks — shtesë kati — shtesë anësore —
4. Numri i kateve të banesës Pallat Kompleks prej Kat.
5. Vendosja e apartamenteve
6. Kaegoria e banesës I ~ II Po III ~
7. Numri i fryméve sipas çertifikatës së lëshuar nga zyrat e gjëndjes civile, sipas gjëndjes 01.12.1992 3
8. Numri i familjeve që banojnë në apartament 1
9. Tarifa e pagesës
10. Llogaritjet për efektet e parashikuar në ligj në plus ose minus
a) Sip. e Truallit
b) Tarifa Baze
c) Koef. i Kushtëzimit të banesës
d) Koef. i indeksimit IÇK (INSTAT)
e) Vlera baze + Tvulla e Vlera e Plotë
f) - Zbritje për pagesë 1 këst -20%
11. Vlefta që do të paguhet nga qiramarrësi 192.885 lek (njëqind e nentedhjetë e dymijë e tetëqind e tetëdhjetë.

PËR BASHKINË
Arjon Dulellari

QYTETARI
Muhamet Goleemi

Bulevardi "Gjergj Kastrioti Skënderbeu", Lagja: Nr.2. Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Formular nr.3

KONTRATË PËR KALIMIN E PRONËSISË SË BANESËS SHTETËRORE NËPËRMJET PRIVATIZIMIT

Kjo kontratë lidhet sot, më dt..... në Pogradec, sipas VKB nr..... dt.....,

ndërmjet **Bashkisë Pogradec** dhe Familjes (gjendja familjare dt;01.12.1992) së

Z./Zj. Muhamet Fetit Goleemi, lindur më 03.11.1963, me

nr.personal G31103055M, banues në Pogradec - L.4, , banesës me

nr. 9/35 Rruga "Unaze" ZK 8582 kati 0 përdhe ✓ tipologji 2+1 Pallati SHT

"Kolo" sh. 2 kati 0 e përbërë nga 2 dhoma dhe 1 kuzhinë me/pa aneks; Apartamenti është ndërtuar

në vitin 1988 (sipas vertetimit), lidhet kjo kontratë me kushtet e mëposhtme:

Në zbatim të ligjit nr.7652 datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore" dhe VKM-ve perkatese nr.179 dhe nr.97 per rregullat dhe procedurën per privatizim te banesave shteterore qe kane mbetur pa privatizuar, qytetari duhet të paguajë vlerën në lek sipas shumës të cituar në **Formularin nr 2** prej

192,885 (njëqind e nëntëdhjetë e dy mijë e tetëqind e tetëdhjetë e pesë) lekë.

a) Pagesa u shlye në mënyrë të rregullt dhe si rjedhojë duke përfituar me zbritje 20% me mandat arkëtimi nr. 508 datë 11.08.2026 ✓

b) Nëse pagesa shlyhet 50% e vlerës së banesës, përfiton me zbritje 10%

c) Nëse pagesa shlyhet 25% e vlerës së banesës, përfiton me zbritje 5%

d) Nëse pagesa do të shlyhet me kësto, kësti do të jetë mujor sipas përpjestimit të diferences së mbetur deri në shlyerjen totale të saj pagesë e cila do të kryhet pranë drejtorisë së taksave bashki.

e) Nëse pagesa nuk shlyhet dhe pagesa nuk bëhet për 6 muaj radhazi, banesa kalon në pronësi të bashkisë dhe qytetari kthehet në qiramarrës.

f) Nuk ka të drejtë ta shesë apo tjetërsojë banesën pa u pajisur me Çertifikatë pronësie nga ASHK.

g) Qytetari (familja 01.12.1992) fiton pronësinë mbi apartamentin , në momentin e miratimit me VKB, Lidhjen e kontratës së privatizimit, Pagesës së faturës së privatizimit dhe pajisjes me Çertifikatë.

h) Në kushtet e bashkëjetesës në një godinë me shumë pronarë apartamentesh, qytetari detyrohet të respektojë e të përmbushë të gjitha detyrimet e përcaktuara në aktet ligjore

PËRGJEGJËS I SEKTORIT
Erjon Dulellari

QYTETARI
Muhamet Goleemi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E TAKSAVE DHE E TARIFAVE VENDORE

Nr.1773/1 prot. Pogradec, më 11.08.2026

Lënda: Kthim përgjigje
Drejtuar: **Z. MUHAMET GOLEMI**
Adresa: Rr:"Kala " lagjia nr.4 Kala ,Kodi postar 7301,Pogradec.
Tel:

Në përgjigje të kërkesës suaj, protokolluar pranë Bashkisë Pogradec me nr.1773/1 prot., datë 11.08.2026, në lidhje detyrimet finaciare vendore që rrjedh nga privatizimi i banesës , Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, ju bën me dije se tatimpaguesi dhe për **pasurinë** e llojit :

***Sipërfaqe të përftuar nga të cilat 71m²;**

-Nr.Pas 9/95+1-7 , Zona Kadastrale 8582 ,

(me truall 23.8m ² bashkëpronësi me kuotë pjesmarrje) dhe pagesë të menjëhershme me 1(një) këst me zbritje(-20%) me shumën:192,885 lekë (Njëqind e nëntëdhjetë e dymijë e tetëqind e pesë lekë).

Adresa e Pasurisë ; Lagjia Nr.4 Kala ,Pogradec.

Për pasurinë e lartpërmendur ,ky tatimpagues **nuk rezulton të ketë detyrime** të prapambetura .

E lëshojmë këtë vërtetim me kërkesë të vetë të interesuarit ,për efekt regjistrimi pranë Agjensisë Shtetërore e Kadastrës ,ASHK Pogradec .

DREJTOR TAKSA &TARIFA VENDORE

ANXHELA PIJUNCI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË
ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE

Nr. 1773 prot

Pogradec, më 4.4.2026

Lënda: Kërkesë për pagesë detyrimi

Drejtuar:
DREJTORISË SË TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE
KËTU

Në kuadër të bashkëpunimit insitucional, zbatim të Ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", Ligji Nr.7652, dt.23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore", VKM-së nr.179, dt.26.02.2020 sipas VKM-së nr.320 dt.06.05.2026, kërkojmë, sipas kërkesës nr.1773.prot dt.20.04.2026 së z.Muhamet Golemi drejtuar bashkisë për shlyerjen e pagesës së privatizimit të shtëpisë së tij sipas autorizimit nr.12 dt.01.03.1999 miratuar me VKB Nr.12 dt.01.03.1999 sipas gjëndjes familjare të dt.01.12.1992, (tarifë e cila ka mbetur pa paguar).
Po ju përcjellim për pagesë detyrimi nga familja e interesuar për llogari të Bashkisë Pogradec, bashkëlidhur dokumentacionin dhe tabelën e përllogaritjes së tarifës e cila është përllogaritur konform Autorizimit dhe VKB-së nr.12 viti.1999, sipas Ligjit nr.7652 dt.23.12.1992, tabelave 1,2,3 të përllogaritjes së VKM-së 179/2020 dhe VKM-së nr.320/2026, indeksimit të INSTAT, Çertifikatës së pronësisë nr.9/95+1-7 në emër të Bashkisë Pogradec, ndërtesë 71m^2 (me truall 23.8m^2 bashkëpronësi me kuote pjesmarrje) dhe pagesës së menjëherëshme me 1 këst me zbritje -20% e cila do të përdoret për regjistrimin e pronësisë në ASHK në favor të familjes sipas çertifikatës familjare dt.01.12.1992.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin !

Konceptoi: D.DRAGOJ

Pranoi: E.DULELLARI

DREJTORI
NEXHMI TORRA

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail:bashkiapogradec@gmail.com

PASQYRA PËRMBLEDHËSE FINANCIARE (PËR KUPONIN E PAGESËS)

PËRSHKRIMI I ELEMENTIT	VLERA / KOEFIÇENTI	BURIMI LIGJOR / TEKNIK
Sipërfaqja e privatizueshme	71 m² (truall 0 m²)	Certifikata ASHK / Nr. Pasurie 9/95+1-7
Tarifa Bazë (Kategoria II)	18.5% koef. në /000Lekë/m²	Tabela 1, VKM Nr. 179/2020
Koeficienti i Katit (Përdhe)	0.07 (zbritje -7%)	Tabela 3, VKM Nr. 179/2020
Vlera Bazë	17,205 Lekë	(1a x 1c)
Tarifa e Truallit	25,704 lekë	Sipas pikes 22 te vkm
Koeficienti i Indeksimit (INSTAT)	5.619	IÇK 2025 (429.3) / 1992 (76.4)
Vlera e Plotë e Indeksuar	241,105.671 Lekë	4,907.52 Lekë × 5.619
Zbritja Ligjore (Pagesa 1 kësť)	20% (zbritje 48,221.13 Lekë)	Pika 25, VKM Nr. 179/2020
VLERA PËRFUNDIMTARE PËR PAGESË	**192,885 Lekë**	**Njëqind e nëntëdhjetë e dymijë e tetëqind e tetëdhjetë e pesë lekë**

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Bashkia Pogradec
Nr. 1773 Prot
Date 04 2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E BURIMEVE NJERËZORE DHE SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE
SEKTORI I MARRËDHËNIEVE ME PUBLIKUN

Pogradec me 20.04.2026

KERKESE

I lëmbështetjetënenit11, pika4 ,nenit 13, 14, 15, tëligjit nr. 119/2014 " Për të drejtën e informimit" ,I ndryshuar, nenit 28, ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Përmbrojtjen e të dhënave personale, indryshuar, unëi/e nënshkruari/a **Z/Muhamet Golemi Kerkoj ndermjetesimin e Bashkise per privatezimin e shtepise time te lagjes 4 "KALAJA" per ne ASHK**

Bashkëngjitur po ju dërgojmë dokumentat e nevojshme.

Emër dhe mbiemër I kërkuesit;

MUHAMET GOLEMI

Adresa postare ose elektronike ku kërkohet të dërgohet informacioni;

Pogradec

Nr. Tel.0694119573

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Bashkia Pogradec
Njësia administrative Pogradec 263
Zyra e Gjendjes Civile 263

Datë: 17.06.2026

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të regjistrit themelor të viti 1974, Regjistri 53/90 Pogradec me referencë vërtetohen të dhënat e mëposhtme

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Muhamet GOLEMI	Ferit	Fidane	M	Kryefamiljar	03-11-1963	I/e martuar	Kotoodesh Librazhd	Shqiptare	----------
2.	Shefqedije GOLEMI	Shaqir	Nezire	F	Bashkëshorte	03-07-1960	I/e martuar	Kotodesh Librazhd	Shqiptare	----------
3.	Gladiola GOLEMI	Muhamet	Shefqedije	F	E Bija	08-12-1987	Beqar/e	Librazhd	Shqiptare	----------
4.	----------									----------
5.	----------									----------
6.	----------									----------
7.	----------									----------
8.	----------									----------
9.	----------									----------
10.	----------									----------

Kjo certifikatë lëshohet për Gjendja familjare 01.12.1992

Nëpunësi i Gjendjes Civile

Jorida Cane

(Emri, Mbiemri, Nënshkrimi, Vula)

Faqe 1 nga 1

Vërtetuar elektronikisht nga Ministria e Punëve të Brendshme
Data:2026.06.17 14:32:09 +02'00'
050d0f4acb5f4f2b1e0f8a5f0f3b0c2020617143297 7
890001

Shtëpia Kombëtare e Arkivave

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	9/95+1-7		
Kodi Unik	8582011177		
Zona Kadastrale	8582		
Lloji i Pasurisë	APARTAMENT		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 71	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEC, POGRADEC, Rr.: 4 KALA, Nd.: SMT, Nr. ap.: 7		

DREJTORI
Fabio Latifllari

Denis Muci

Malik Alemllari

Latifllari

2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Data: 2026.01.15 10:48:28 +0200

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

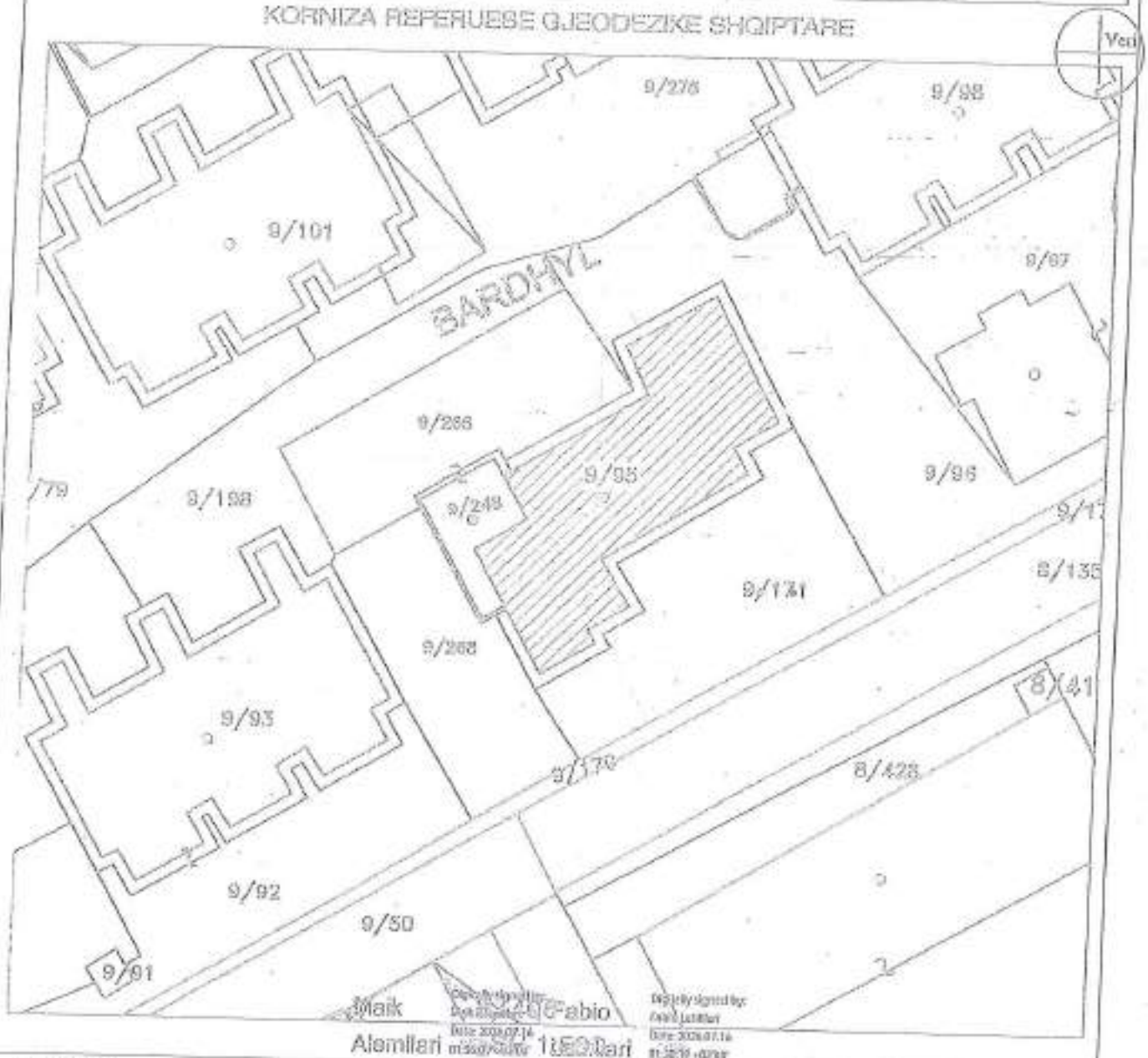
ZONA KADASTRALE: 8582

KODI UNIK: 8582 0111

NUMRI PASURISË : 9/95+1-7

IND. HARTËS: PG, C-2

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



DREJTOR

SHPJEGUES

PARCELA

NDËRTESA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 85820[illegible]177
(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8582 , Lloji i Pasurisë: APARTAMENT , Nr. i Pasurisë: 9/95+1-7 , Sipërfaqja Totale 71 m2, (Nga të Cilat Truali 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale PG-C-2 , Numri i Pasnëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia POGRADEC , Rruga 4 KALA , Ndërtesa Nr. SMT , SH/K 1 , Apartamenti Nr. 7
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 153 , Dt. 03/04/1993), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEC , Nr. Identifikim/NIPT K44802605R, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia , , Rruga DESHMORET E POJSKES , Ndërtesa Nr. ___ , SH/K ___ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit ehtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 153 , Datë: 03/04/1993
Regjistruar: Nr. 018460 , Datë: 16/07/2026

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Determinuar për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __, Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Aktet Verifikuese	Përfituesi	
			Emërtimi	Nr.	Data		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimit/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Akti i Kufizimit	Përfituesi/Barra	
			Emërtimi	Nr.	Data		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimit/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: .

DREJTORI
Fabio Latifllari

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci — Date: 2026.07.16 +02:00
Maik Ademllari — Digitally signed by: Maik Ademllari — Date: 2026.07.16 +02:00
Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari — Date: 2026.07.16 +02:00

16/07/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Data: 2026.07.16 10:48:11 +02:00

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA

Tiranë, më 28.03.1995

VËRTETIM

PËR NXËNËSIT PËR VITIN SHKOLLOR

Me urdhër Nr. 43 datë 01.09.1991 të Ministrisë së Mbrojtjes Gjithë-kombëtare të regjistruar në Regjimentin e Artilerisë me Raketa (Njësia) ushtar SMT (Grada) Qi Ha Dina (Emri) lindur më 2 (Data) (Muaji) 1(Viti)

Komandanti i Regjimentit

Kapiten

Qi Ha Dina

REPUBLIKA E SHQIPËRISË MINISTRIA E MBROJTJES GJITHË-KOMBËTARE SEKRETARIATI I PËRGJITHSHËM

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E PUNEVE PUBLIKE DHE TRANSPORTIT
Drejtoria e Programimit Ekonomik dhe Buxhetit

Nr. 1706/1 Prot. Tirane,me 8.6.1999

Nr. 13PP
dt. 9.6.99
Komisioni Shteti...

DEGA E.K.B.
POGRADEC

BASHKIA QYTETIT
POGRADEC

Per njoftim: ENTI KOMBETAR I BANESAVE
TIRANE

URDHER
Nr.1706/1.date 8 .06.1999

Ne zbatim te Urdherit Nr.1 dt.13.01.1999, te Kryeministrit

URDHEROJ

1.Te behen transferim kapital, konform VKM Nr.153 dt. 3.04.1993, nga Dega EKB Pogradec ne favor te Bashkise Pogradec , objektet "Dyqan nen banesen e SMT" dhe "Dyqan nen banesen e Kromit".

2.Keto objekte te shndrohen ne objekte banimi per te pasurehet.

3.Bashkia Pogradec te marre ne dorezim nga Dega EKB Pogradec objektet e mesiperme konform dispozitave ligjore ne fuqi.

Ingrid SHULI

MINISTER

REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I BASHKISE

V E N D I M

Nr. ___ date ___ 1998

MBI DHENIE AUTORIZIM STREHIMI

PER PRIVATIZIM BANESE

Keshilli i Bashkise i mbledhur ne datën e sotme mbasi mori ne shqyrtim kerkesen e paraqitur nga zoterinjte Muhamet Golemi dhe Fatos Dragoi per paisjen me autorizim per privatizim banese tek Pallatet e Kalase ne mbeshtetje te V.K.M. Nr. 46 date 29.06.1993 "Per trajtimin e banesave ne proces nga viti 1992" Pika 2 dhe 6

V E N D O S I:

- Te paisen me autorizim per privatizim banese personat e meposhtem tek Pallatet e Kalase.
- Muhamet Golemi , Ap. Dy dhoma e nje kuzhine.
- Fatos Dragoi, Ap. Nje dhome e nje kuzhine.

KRYETARI
(Fatos Koleci)

SEKRETARI
Sazan Selmani

JURISTI
Besnik Jasellí

Paraqiti materjalin
Sektori Sherbime, Urbanistik

Shenim:
Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohet Seksioni Sherbime Urbanistikes prane Bashkise.

BASHKIA POGRADEC 26/1 10.03.2014

Nuj Pleqe!

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN DHE TURIZMIT
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E ENTIT KOMBËTAR TË BANESAVE

07/03/2014 Nr. 382/1 Prot

DREJTORISË RAJONALE TË EKB-së

Korçë

Lënda: Kthim përgjigje.

Në shkresën tuaj nr. 26/1, datë 03.02.2014, ju përcillni pranë nesh problemin e ngritur nga Bashkia Pogradec lidhur me objektet "Dyqan nën banesën SMT" dhe "Dyqan nën banesën e Kromit", në qytetin e Pogradecit, të cilat me VKM nr.153, datë 03.04.1993, dhe me urdhër të M.P.P.T (sot MZHUT) kanë kaluar në kapital të Bashkise Pogradec.

Për sa më sipër nga ana juaj, në bashkepunim edhe me Bashkine Pogradec, te merren masa për zbatimin e VKM nr. 153, datë 03.04.1993 dhe Urdhërit të MPPT nr. 1706/1, datë 08.06.1999, për realizimin e procedurave të nevojshme për kalimin e pronësisë së objekteve të përmendura në këtë VKM nga Drejtoria Rajonale e EKB-së Korçë në pronësi te Bashkies Pogradec.

Me respekt,
Doris Andoni
Drejtor i Përgjithshëm

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN DHE TURIZMIT
ENTI KOMBËTAR I BANESAVE
DREJTORIA RAJONALE KORCE

Adresa: Rr. "Edit Durham", e-mail: entikombetarkorce@gmail.comKorce
Tel: 082242828, Fax: 082242828

Nr. 26/3 Prot.

Korce, me 18.03. 2014

Lenda : *Kerkese per kalim pronesie*

Drejtuar: Bashkise
Pogradec
Per dijeni : Zyres se Rregjistrimit te Pasurise
Pogradec

Bashkelidhur ju dergojme pergjigjen e Drejtorise se Pergjitheshme te Entit Kombetar te Banesave TIRANE me nr 382/1 prot date 07.03.2014 ne pergjigje te shkreses tone ku percollem problemin Tuaj te bere prezent me shkresen nr 99 prot date 28.01.2014 me subjekt *Dergohet informacion,Bashkia Pogradec ku vini ne* dijeni per asetet e percaktuara si me poshte:

- Pallati i Kromit me 24 apartament tip share me dyqane ne tre shkaliet. Rregjistruar ne regjistrin Nr.7 te apartamenteve te banimit me Nr. 2417 transkiptimi.
- Pallati I S.M.T. me 14 apartamente tip share me dyqane. Rregjistruar ne regjistrin Nr.7 te apartamenteve te banimit me Nr. 115 transkiptimi.

Te cilat jane kaluar me VKM 153 date 03.04. 1993 nga EKB Pogradec ne Favor te Bashkise Pogradec me urdher te MInistrit nr 1706/1 date 08.06.1999.
Mbeshtetur ne VKM 153 date 03.04. 1993 nga EKB Pogradec ne Favor te Bashkise Pogradec me urdher te MInistrit nr 1706/1 date 08.06.1999dhe shkresen e Drejtorise se Pergjitheshme te Entit Kombetar Tirane te merren masa nga institucioni I Bashkise Pogradec ne bashkepunim me Zyren vendore te regjistrimit te Pasurise Pogradec te bejne kalimin e pronesise nga Drejtoria rajonale EKB Korce ne pronesi te Bashkise Pogradec. Bashkelidhur shkresa nr 382/1 prot date 07.03.2014.

Shpresojme ne mirkuptimin tuaj.

Laureta ALIDINAJ
DREJTOR I DREJTORISE
RAJONALE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Adresa: Bulevardi "Rruga Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222401, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Nr.2857 Prot. Pogradec më 22/11/2016

LËNDA: Kërkesë për regjistrim

DREJTUAR: Zyrës Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme
POGRADEC

PËR DIJENI: Zyrës Qëndrore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme,
TIRANË

Në vijim të korrespondencës sonë dhe në kuadër të bashkëpunimit institucional ju kërkojmë regjistrimin e :

1. Gjashtë ambjente në katin e parë tek pallati i kromit e tipit sharrë, regjistruar në regjistrin nr.7 të apartamenteve të banimit nr.2417 transkiptimi
2. Dy ambjente tek pallati i SMT-së i tipit sharrë regjistruar në regjistrin nr.7 të apartamenteve të banimit nr.115 transkiptimi.

Bashkangjitur po ju dërgojmë dokumentacionin e mëposhtëm:

- Urdhër nr.1706/1, datë 08.06.1999 të Ministrisë të Punëve Publike dhe Transportit
- Kërkesë për kalim pronësie nr.26/3prot., datë 18.03.2014 e Entit Kombëtar të Banesave, Drejtoria Rajonale Korçë
- Kthim përgjigje nr.382/1prot., datë 07.03.2014 e Entit Kombëtar të Banesave
- Listën e objekteve për privatizim nga Entit Kombëtar i Banesave
- Planvendosje e 6 ambjenteve në katin e parë tek pallati i kromit
- Planvendosje e 2 ambjente tek pallati i SMT-së

Përsa më sipër kjo kërkesë i është dërguar më parë ZVRPP Pogradec me shkresën nr.99/9 prot., datë 25.09.2014, por nuk kemi marrë përgjigje.

Falemnderit për mirëkuptimin !

Konceptoi :
Ivana LLAKMANI

Jurist :
Erjon PALLA

Drejtori :
Lindita BICE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
Eduart KASRI
KRYETAR

ËRKESË	Nr i kërkesës	Data e aplikimit	Data e përfundimit	Rrethi	Zona
	1,869	19/04/2019	30/04/2019	POGRADEC	Zona2

Informacion mbi pasurinë e përfshirë në aplikim

POGRADEC
POGRADEC
POGRADEC2

K	Indeksi i h	Numri i pas	Vol	Faqe
8582		999/999	999	999
11 - 6 mjesi		9/64	10	129
11 - 2 mjesi		9/95	11	170

3. Shërbimet dhe pagesat

Kodi	Emri	Njësi	Sasia	Takse	Kopja	Kamata
M	Lëshim kopje te fragmentit te hartës kadastrale	8	1000		2	0.00
I5	Lëshim kopje kartela te pasurisë	8	1000		5	0.00
L1	Lëshim certifikate pronësie	8	1500		5	0.00
R2	Regjistrimi i kalimit te pronësisë me ane te ligjit, me vendim te gjykatës, apo te një akti administrativ	8	3500		7	0.00
		Totali	56000	0		0

Kërkuesi

Fillareta Margarit Buzo
2983262
Leternjoftim
G75314091M
POGRADEC

4. Dokumentat

Kodi	Emërtimi	Faqe	Burimi	Numri	Data	Kopje
A27	Shkresë perçjellëse nga institucioni që ka kryer akt/n	7	Kerkuesi	3857/Pro	25/3/2019	1
D1	Dokument identifikimi	1	Kerkuesi		19/4/2019	1

Përfaqësuar nga:

Fillareta Margarit Buzo
2983262
Leternjoftim
G75314091M
POGRADEC

5. Pranimi i kërkesës:

Verifikoj se dokumentat e paraqitur nga kërkuesi janë të mjaftueshme për fillimin e procesit të dhënë e evidentuar në Zyrën e Rregjistrimit.

Andi Niko Divjaka
19/04/2019 11:15:03

falje e gjobave

Për ndjekjen e aplikimit në web: www.zrpp.gov.al
WT9PPG
IDhKwa

7.Verifikimi i pagesës dhe aplikimit

Pagesa totale për aplikimin:
56,000.00

FATURË PËR ARKËTIM

Nr : 1741 Datë 2019-04-19

e anë të kësaj fature kërkojmë që Banka juaj të pranojë nga klientë (persona / persona fizik / persona juridik) arkëtime, për llogari të stitucionit tonë, me emërtime, kode, numër identifikimi dhe shuma si më poshtë:

stitucioni përfitues:

mri	Z.V.R.P.P. POGRADEC
odi	1014086
r. llogarisë	321942120000012
BAN	AL659014218300321942120000017

Nr Të ardhura nga:	Kodi i llogarisë	Shuma në (Lekë)
1 Shërbimet	7112300	56,000.00
2 Gjoba	7115416	
3 Taksa e kalimit te pronësisë (3%)		0.00

Totali i Faturës për Arkëtim 56,000.00

Andi Niko Divjaka

Fillareta Margarit Buzo

Pagesa të tjera

Të ardhurat	Përfituesi	IBAN	Numri Llogarisë	Shuma në (Lekë)
				0.00

Taksa mbi kalimin e pronesie (15%) Sektori i taksimeve te tjera

Kodi institucionit per RVP 1010162

Kodi i thesarit per RVP 1529

Pagesa totale për aplikimin 56,000.00

Pagesat kromsi + SH.T

Institucioni	BASHKIA POGRADEC
NIPT - i	K44802605R
Kod Institucioni	2136001
Njesite i Qeverisjes	136
Distrikti (TDO)	1529

Nr. i Kuponit F3866

URDHER - SHPENZIMI

208 DATE 23.04.2019

Nr.i Punonjseve

Nr.	Struktura e Ilogarive						SHUMA	
	Ca.	Kap.	Kod Program	Llogaria Ekonomike	Nen Llogaria	Kod Projekti	ne Leke	Objekti i shpenzimit
1								Pagese per sherbimin te kerkuar ndaj
2	00	01	01110	6021099		9999999	56,000.00	Z.V.R.P.P Pogradec
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
TOTALI ME SHIFRA							56,000.00	
TOTALI ME FJALE							pesedhjete e gjashtemije leke	

Te dhena per kreditorin perfitues :	
Emri i perfituesit	
Vera e Regjistrimit te Pasurise Pogradec	
NIPT - i	K54104601V
Nr.llog.bank	321942120000012
Emri Bankes	Banka Kombetare e Greqise
Adresa e Bankes	Pogradec

Dokumentat ngjitur Urdher Shpenzimit :		
Emertimi	Nr. Dokumenti	Date Dokumenti
Autorizim	Nr 1935	Dt 24.05.2017
Fature per arketim	Nr 1741	Dt 19.04.2019
Nr kerkese	Nr 1869	Dt 19.04.2019

PER INSTITUCIONIN

Aprovuar date 23.04.2019

URDHERUESI (Eduart Kapo) KONTABILISTI (Kozmano)

PER DEGEN E THESARIT

NEPUNESI I THESARIT (Vula)

Shenim: Ne kolonen "Nr. i kuponit" dhe "Aprovuar date", plotesohen nga nepunesi i Thesarit

Formati i kesij Urdheri Shpenzimi eshte miratuar nga Ministri i Financave me shkresen nr. 6151 date 27.06.2008

INVENTARI

I dokumentacionit te z. MEHMET GOLEMI

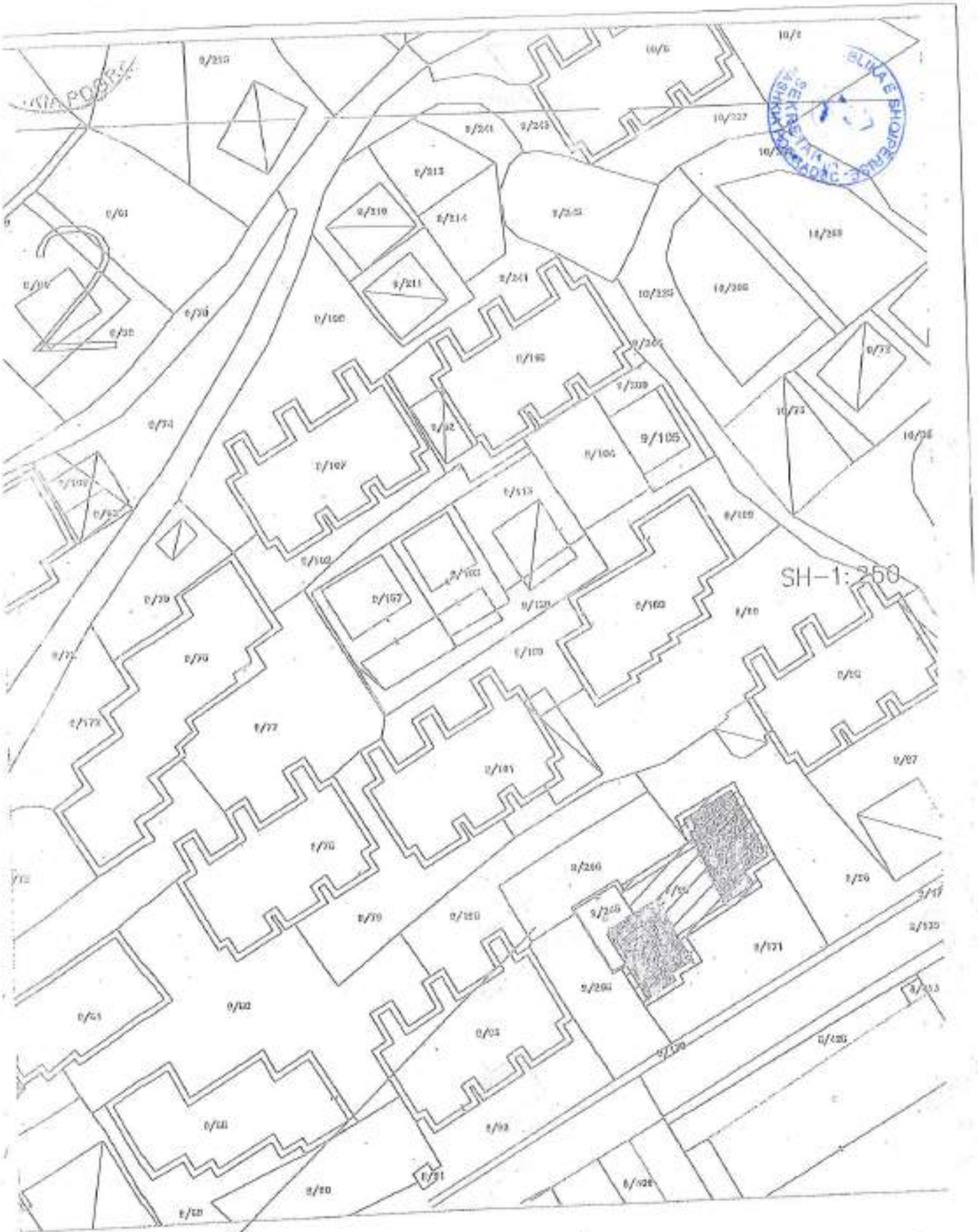
	Nr.Flete	Origjinal	Fotokopje
FORMULARI 1	—	1	
FORMULARI 2	—	-	
FORMULARI 3	—	-	
Planimetri	—	1	
Plan Vendosje	—	—	
Çertifikate e 1.12.1992	3 (TRE)	3	
Mandat pagesa	—		
Autorizimi	1 (NJE)	Fotokopje	
Kontrata e shitblerjes	—		
Dëshmi trashëgimie	—		

Dorezuesi

Tanja MATO

Marresi

Ivana LLAKMANI



KUFIZIMET E PASURISE 9/95 Vol 11 faqe 170

VERI-----9/266,9/96
LINDJE----9/96
JUG-----9/171
PERENDIM-9/268,9/248

REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA

Pogradec me 10.03.1999

R I F R E S K I M

AUKTORIZIMI PER PRIVATIZIM BANESE

Me vendimin Nr. 12 date 01.03.1999 te ambilit te Bashkise z. Muhamet Gokuni te strehohet me familjen e tij te perbere nga 4 (kater) fryme ne banesen SMT ce ka dhoma 2 (dy) kushtime 1 (nje),

Pergj.Sek.Administrate

Tatjana Jergelli

REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA

Pogradec me 19.10.2000

V E R T E T I M

Vertetojme se z. Muhamet Gokuni eshte banor i qytetit te Pogradecit dhe figuren i regjistruar ne listat e te pastrehove prane Bashkise.

E lejohejme kete vertetim me kerkesen e te interesuarit si dhe ne baze te listave e te pastrehove.

Pergj.Sek.Administrate

Tatjana Jergelli

Lista e objekteve per privatizim nga Ministria e [illegible] E.K.D.Korce.

Nr. Prones	Prefektura	Bashkia	Emertimi i njohes vendodhja,shtrirja gjeografike	Perfaqesuesi i Ministrise perkatese			
				Permasat e prones ne m2	Emer Mbiemer	Telefon	email
Objekti 1 Regjistri Nr.71 i apartamentave Nr.2417 Transkiptim	Pograsec	Pograsec	Lagjja Kala, Pogradec	5.96*4.88 = 29.08			
	Pograsec	Pograsec	Lagjja Kala, Pogradec	5.96*5.28 = 31.47			
	Pograsec	Pograsec	Lagjja Kala, Pogradec	6.76*5.38 = 36.06			
	Pograsec	Pograsec	Lagjja Kala, Pogradec	7.86*5.38 = 42.28			
	Pograsec	Pograsec	Lagjja Kala, Pogradec	7.06*5.38 = 37.98			
	Pograsec	Pograsec	Lagjja Kala, Pogradec	5.76*5.38 = 31.34			
Objekti 2 Regjistri Nr.71 apartamentave Nr 115 Transkiptim	Pograsec	Pograsec	Lagjja Kala, Pogradec	Sip.=71.36			
	Pograsec	Pograsec	Lagjja Kala, Pogradec	Sip.=71.36			
					Ermal Kita	[illegible]	

Shenim: Ne objektin e pare dy ambientet jane pershtatur per banese dhe 4 te tjerat shfryterohen nga banoret per qellare.
Në objektin e dyte te dy ambientet jane pershtatur per banese.
Sipas pozave bashkelidhur.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË SEKRETARIATI BASHKIA POGRADEC

LIGJ
Nr. 22/2018

PËR STREHIMIN SOCIAL
(ndryshuar me ligjin nr. 48/2023, datë 22.6.2023)

(i përditësuar)

Në mbështetje të neneve 78 dhe 83, pika 1, të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave,

KUVENDI
I REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

VENDOSI:

KREU I
DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1
Objekti dhe qëllimi
(ndryshuar me ligjin nr. 48/2023, datë 22.6.2023)

Objekti i këtij ligji është përcaktimi i rregullave dhe procedurave administrative për mënyrat e planifikimit, sigurimit, administrimit dhe shpërndarjes së programeve sociale për strehim, si dhe programit për strehim të të punësuarve të administratës publike, me qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm e të përballueshëm, duke u mbështetur në aftësitë paguese të familjeve që kanë nevojë për strehim dhe në ndihmën e institucioneve shtetërore përgjegjëse.

Neni 2
Përkufizime
(shtuar pikat 11/1, 15/1, 28/1, 52-58; ndryshuar pikat 16, 25, 44 me ligjin nr. 48/2023, datë 22.6.2023)

Në këtë ligj termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

1. "Aftësi paguese" është tërësia e mjeteve financiare që një familje mund të përdorë për pagesën e qirave ose të kësteve të kredive, në raport me të ardhurat familjare, në masën e përcaktuar në këtë ligj.
2. "Administrator shoqëror" ka të njëjtin kuptim siç përkufizohet në legjislacionin në fuqi për ndihmën dhe shërbimet shoqërore.
3. "Azilkërkues" ka të njëjtin kuptim siç përkufizohet në legjislacionin për azilin në Republikën e Shqipërisë.
4. "Banesë" është bashkësia e mjediseve ose mjedisi i vetëm që ka hyrje të pavarur (derë) dhe dalje në rrugën publike.
5. "Banesë sociale" është tërësia e banesave të përfituara sipas programeve sociale të parashikuara nga ky ligj.
6. "Banesë sociale me qira" është banesa që jepet me qira, në pronësi publike, nga fondi publik i banesave sociale, si dhe banesat që janë e mbeten në pronësi të subjekteve private, por që vihen në dispozicion të programit të banesave sociale me qira, me pëlqimin e pronarit privat.
7. "Banesë me kosto të ulët" është banesa që ndërtohet në përputhje me të gjitha kushtet teknike, standardet e ndërtimit dhe normat e strehimit në fuqi dhe që vihet në dispozicion të njërit prej

VENDIM
Nr. 179, datë 26.2.2020

PËR RREGULLAT, KUSHTET DHE PROCEDURAT E PRIVATIZIMIT TË BANESAVE QË KANË QENË SUBJEKT I LIGJIT NR. 7652, DATË 23.12.1992, "PËR PRIVATIZIMIN E BANESAVE SHTETËRORE", DHE TË LIGJIT NR. 9321, DATË 25.11.2004, "PËR PRIVATIZIMIN E BANESAVE DHE OBJEKTEVE TË KTHYERA NË BANESA, TË NDËRTUARA ME FONDET E SHOQËRIVE DHE TË NDËRMARRJEVE SHTETËRORE"

(Ndryshuar me vendimin nr. 542, datë 29.7.2022)

(I përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikave 1, shkronja "a", e 3, të nenit 77, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Qëllimi i këtij vendimi është përcaktimi i rregullave, kushteve dhe procedurave të privatizimit dhe përfituesve, pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", për banesat ose objektet e kthyera në banesa të ndërtuara nga shteti, të cilat vijojnë të jenë në pronësi të shtetit e rezultojnë të paprivatizuara dhe të paregjistruara në regjistrin kadastral të pasurive të paluajtshme, kur këto banesa:

a) kanë qenë objekt privatizimi sipas ligjit nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", por kanë mbetur pa u privatizuar nga familja që e ka poseduar me kontratë qiraje në ish-ndërmarrjet komunale banesa;

b) janë objekt privatizimi dhe janë banesa të ndërtuara deri më 31.12.1990 dhe që i kanë kaluar në administrim dhe/ose pronësi Entit Kombëtar të Banesave (në vijim, EKB) me akte nënligjore, sipas ligjit nr. 9321, datë 25.11.2004, "Për privatizimin e banesave dhe objekteve, të kthyera në banesa dhe fondet e shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore".

2. Privatizimi i banesave, që kanë qenë objekt i ligjit nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", dhe që, pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", figurojnë në pronësi të shtetit, kryhet në emër të personit, i cili ka pasur kontratë qiraje me shtetin para vitit 1992 dhe të personave të tjerë madhorë të familjes, sipas certifikatës së gjendjes familjare të datës 1.12.1992. Kontrata e qirasë ose, në mungesë të saj, dokumente që vërtetojnë qiradhënien para vitit 1992, të parashikuara në shkronjën "a", të pikës 11, të këtij vendimi, shërbejnë për të vërtetuar personin si përfitues i privatizimit.

3. Privatizimi i banesave dhe i objekteve të kthyera në banesa, që kanë qenë objekt i ligjit nr. 9321, datë 25.11.2004, "Për privatizimin e banesave dhe objekteve, të kthyera në banesa me fondet e shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore" dhe që, pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", rezultojnë ende të paprivatizuara, bëhet në emër të personit/ave, që ka/në emrin në listën e trashëguar nga ish-ndërmarrjet shtetërore dhe të personave të tjerë madhorë të familjes, që bëjnë pjesë në certifikatën e gjendjes familjare të datës 1.12.2004.

4. Privatizimi i banesave apo i objekteve të kthyera në fond banese, sipas këtij vendimi, bëhet bazuar në cipërfaqet e banimit, të përcaktuara për normat e strehimit që janë në fuqi në momentin e privatizimit. Çdo sipërfaqe e përfituar mbi ato të normave të strehimit do të llogaritet me çmimin e tregut.

5. Privatizimi i banesave dhe i objekteve të kthyera në banesa, të parashikuara në shkronjën "a", të pikës 1, të nenit 77, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", bëhet nga subjekti shtetëror që ka në pronësi objektin ose që i ka kaluar pronësia e objektit me vendim të Këshillit

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

VENDIM

Nr. 320, datë 6.5.2026

PËR

DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR.179, DATË 26.2.2020, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR RREGULLAT, KUSHTET DHE PROCEDURAT E PRIVATIZIMIT TË BANESAVE, QË KANË QENË SUBJEKT I LIGJIT NR.7652, DATË 23.12.1992, "PËR PRIVATIZIMIN E BANESAVE SHTETËRORE", DHE TË LIGJIT NR.9321, DATË 25.11.2004, "PËR PRIVATIZIMIN E BANESAVE DHE OBJEKTEVE TË KTHYERA NË BANESA, TË NDËRTUARA ME FONDET E SHOQËRIVE DHE TË NDËRMARRJEVE SHTETËRORE"", TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikave 1, shkronja "a", e 3, të nenit 77, të ligjit nr.22/2018, "Për strehimin social", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në vendimin nr.179, datë 26.2.2020, të Këshillit të Ministrave, "Për rregullat, kushtet dhe procedurat e privatizimit të banesave, që kanë qenë subjekt i ligjit nr.7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", dhe të ligjit nr.9321, datë 25.11.2004, "Për privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyera në banesa, të ndërtuara me fondet e shoqërive dhe të ndërmarrjeve shtetërore"", të ndryshuar, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

1. Në shkronjën "b", të pikës 1, hiqen fjalët "... administrim dhe/ose ...".

2. Në pikën 2, pas fjalëve "... figurojnë në pronësi të shtetit, ..." shtohen "... nga njësitë e vetëqeverisjes vendore, ...".

3. Pika 3 ndryshohet, si më poshtë vijon:

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

Nr. 1475/2 Prot. Pogradec, më 5.6.2026

LËNDA: **KTHIM PËRGJIGJE**

DREJTUAR: **BASHKIA POGRADEC**
DREJTORIA E EMERGJENCAVE,STREHIMIT,PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË,ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE
SEKTORI I STREHIMIT,SHPRONËSIMEVE DHE BASHKËPRONËSISË
Adresa: Bulevardi "Reshit Çollaku",Lagjia nr 2,Pogradec.

Gjatë shqyrtimit të kërkeses tuaj me nr 1669/3 prot ; dt 14.05.2026,administruar prane DVASHK Pogradec me nr protokoll 1475/2 prot datë 15.05.2026, ku në vazhdimësi të korespodencës të mbajtur me ju, si dhe për nevoja të procesit të punës , kërkoni një informacion më të detajuar mbi specifikimin e problematikave juridike ligjore në lidhje me listën emërore të përcjellë nga ana juaj , në mënyrë që të vijoni mbi trajtimin për njohje/konfirmimin administrativ të privatizimit të banesës, ju informojmë si më poshtë vijon ;

Referuar korespodencës shkresorë të mbajtur me Bashkinë Pogradec, DVASHK Pogradec pas investimit në verifikimin dhe shqyrtimin e listës emërore ,ka konstatuar se problematikat që kanë patur subejktet në mos çertifikimin e pasurisë sipas titullit të pronësisë ka qënë se kontratat e shitblerjeve janë jo në formën e duhur ligjore për tu trajtuar nga DVASHK Pogradec në pajisjen me çertifikatë pronësie, **pasi akti i kontratës së shitblerjes nuk është i pajisur me nenshkrimin e noterit.**

Për sa më sipër cituar , si dhe sipas kërkesës tuaj të përsëritur , DVASHK Pogradec mer masat për tju vendosur në dispozicion në çdo pasuri problematikën e konstatuar sipas listës emërore si më psohtë vijon

- Pasuria nr 4/36+1-8, vol 1, fq 214, zk 8581, lloji apartament me sip 70m2,Indek Harte PG—D-4,Pogradec me pronar Donika Hoxha;Elda Karafili(**Anxhela Pilinçi, ref 214),** **ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.**
- Pasuria nr 1/61+1-1, vol 2, fq 124, zk 8581, lloji apartament me sip 73m2,Indek Harte PG—D-4,Pogradec me pronar Xhelal Haxhi;Luan Haxhi;Zydi Haxhi(**Luan Haxhi ref 8763),** **ka kontratë shitblerje në fotokopje pa nënshkrimin e noterit.**
- Pasuria nr 6/39+1-14, vol 2, fq 204, zk 8582, lloji apartament me sip 70.46m2,Indek Harte PG—D-3,Pogradec me pronar Rozet Shkurti etj(**Rozeta Shkurti ref 15242).**
- Pasuria nr 12/24+1-13, vol 4, fq 217, zk 8582, lloji apartament me sip 62m2,Indek Harte PG—D-3,Pogradec me pronar Kujtim Balliu etj(**Kujtim Balliu, ka lidhur konirtaë me Bashkinë Pogradec, ref 967)**

- Pasuria nr 6/60--2-6, vol 6 fq 170, zk 8582, Ilioji apartament me sip 63 m2,Indek Harte PG—D-3,Pogradec me pronar Risto Çomo etj(, ref 1381), ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 5/64+1-19, vol 5 fq 243, zk 8582, Ilioji apartament,Indek Harte PG—D-3,Pogradec me pronar Yqmet Xhambazi etj(, ref 1243), ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 4/21+2-3, vol 1 fq 27, zk 8582, Ilioji apartament, me sip 54.56m2,Indek Harte PG—D-4,Pogradec me pronar Sure Çolaku etj(, ref 27) ,ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 4/92+2-6, vol 1 fq 126, zk 8581, Ilioji apartament, me sip 70m2,Indek Harte PG—D-4,Pogradec me pronar Gjergji Brahimi (, ref 126), ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 2/147+1-10, vol 3 fq 90, zk 8582, Ilioji apartament, me sip 81.53m2,Indek Harte PG—C-3,Pogradec me pronar Guri Oparaku (, ref 590) ,ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 5/60+3-4, vol 4 fq 249, zk 8582, Ilioji apartament, me sip 100m2,Indek Harte PG—D-3,E-3Pogradec me pronar Neim Ballij (, ref 7371) ka kontratë shitblerje në fotokopje pa nënshkrimin e noterit
- Pasuria nr 6/60+2-6, vol 6 fq 170, zk 8582, Ilioji apartament, me sip 46,50m2,Indek Harte PG—D-3,E-3Pogradec me pronar Shaban Likollari (,Shaban Likollari ref 1420) ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.

- Përsa I përket shtetasit z.Fatmir Kovaçi dhe z.Mulamet Golemi sipas listës tuaj bashkëngjitur, nga verifikimet e kryera nuk rezulton kartelë pasurie e hapur në regjistër kadastral, ku te këtë numër pasurie.
- Për shtetasin z.Agron Kamolli ju bëjëm me dije se është certifikar duke u pajisur me certifikatë pronësië sipas dokumentacionit të përcjellë me aplikim.

Theksojmë se dokumentacioni kadastral për subjektet e sipërcituar është dërguar me shkresën nr 1475/1 dt 05.05.2026 me referencat përkatëse.

Duke ju falendernar për bashkëpunimin!

DREJTOR

FABIO LATIFLLARI

Fabio Latifllari

Drejtoria Vendore e ASHE-së Pogradec, Adresa: Lagja Nr. 2, kati 2-të (Bashkia Pogradec)

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zyra e Gjendjes Civile 263

Datë: 03.06.2026

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Muhamet
Mbiemri	GOLEMI
Numri Personal	G31103055M
Emri i Babait	Ferit
Emri i Nënës	Fidane
Datëlindja	03-11-1963 (gjashtëdhjetë e tre)
Vendlindja	Kotodesh, Librazhd
Vendbanimi	DRILONIT; Nd. 7; H. 11; Ap. 36; POGRADEC; 7301
Gjinia	Mashkull
Gjendja Civile	I/e divorcuar
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për _____

Vulosur elektronikisht nga Ministria e Punëve të Brendshme
Data: 2026.06.03 14:41:55 +02'00'
613bda040e0c4e7f3b6440f72d7d63e0000000603144f5
40201001

Shënim: Ky dokument është gjenerur dhe vulosur me anë të një sistemi elektronik (Ministria e Punëve të Brendshme) të vërtetuar automatikisht nga një zyrtar i autorizuar.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Bashkia Pogradec
Njësia administrative Pogradec
Zyra e Gjendjes Civile 263

Datë: 03.06.2026

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Muhamet GOLEMI	Ferit	Fidane	M	Kryefamiljar	03-11-1963	I/e divorcuar	Kotodesh, Librazhd	Shqiptare	G31103055M
2.	----------									
3.	----------									
4.	----------									
5.	----------									
6.	----------									
7.	----------									
8.	----------									
9.	----------									
10.	----------									

Kjo certifikatë lëshohet për

Vulosur elektronikisht nga Ministria e Punëve të Brendshme
Data:2026/06/03 14:40:57 +02'00'
0740037f0e24143ccc5bc064994e4a8128260314428 58401001

Shënim: Ky dokument është gjenerur dhe vulosur me anë

SHENIM GJENDJA 01 DHJETOR 1992

PËRBËRJA FAMILJARE

Nr.	Emri e mbiemri	Atësia	Amësia	Seksi	Lidhja me Krye Familjarin	Datëlindja			Gjëndja civile	Vendlindja	Kombësia
						Dita	Muaji	Viti			
1	MUHAMET GOLEMI	PERIT	FIDANE	M	KRYEFAMILJAR	03	11	1963	MARTUAR	KOTODESH LIBRAZHD	SHQIPTARE
2	SHEFQEDIJE GOLEMI	SHAQIR	NEZIRE	F	SHOQJA	03	07	1960	MARTUAR	KOTODESH LIBRAZHD	SHQIPTARE
3	GLADIOLA GOLEMI	MUHAMET	SHEFQEDIJE	F	BIJA	08	12	1987	BEQARE	LIBRAZHD	SHQIPTARE
4	GJENDJA 01 DHJETOR 1992										
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15		GJENDJA 01 DHJETOR 1992									

FULLE TAKSE 50 LEKE

Kjo certifikatë lëshohet për

Nëpunësi i Gjendjes Civile

(Emri,mbiemri,nënshkrimi,vula)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Bashkia Pogradec
Njësia administrative Pogradec 263
Zyra e Gjendjes Civile 263

Datë: 17.06.2026

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të regjistrit themeltar të vitit 1974, Regjistri 53/90 Pogradec me reference vërtetohen të dhënat e mëposhtme

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Muhamet GOLEMI	Ferit	Fidane	M	Kryefamiljar	03-11-1963	I/e martuar	Katodesh Librazhd	Shqiptare	----------
2.	Shefqedije GOLEMI	Shaqir	Nezire	F	Bashkëshorte	03-07-1960	I/e martuar	Katodesh Librazhd	Shqiptare	----------
3.	Gladiola GOLEMI	Muhamet	Shefqedije	F	E Bija	08-12-1987	Beqar/e	Librazhd	Shqiptare	----------
4.	Edi GOLEMI	Muhamet	Shefqedije	M	I Biri	07-08-1996	Beqar/e	Prrenjas	Shqiptare	----------
5.	----------									----------
6.	----------									----------
7.	----------									----------
8.	----------									----------
9.	----------									----------
10.	----------									----------

Kjo certifikatë lëshohet për Gjendja familjare 01.03.1999

Nëpunësi i Gjendjes Civile

Jorida Caso

(Emri, Mbiemri, Nënshkrimi, Vula)

Vulosur elektronikisht nga Ministria e Punëve të Brendshme
Date:2026/06/17 14:35:32 +02'00'
469ad264ed34ecfa443f4e3ace08e5582080617143631
0201031

Shënim : Ky dokument është gjenerur dhe vulosur me anë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec 263

Zyra e Gjendjes Civile 263

Datë: 17.06.2026

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të regjistrit themeltar të vitit 1974, Regjistri 53/90 Pogradec me referencë vërtetohen të dhënat e mëposhtme

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Muhamet GOLEMI	Ferit	Fidane	M	Kryefamiljar	03-11-1963	I/e martuar	Kotodesh Librazhd	Shqiptare	----------
2.	Shefqedije GOLEMI	Shaqir	Nezire	F	Bashkëshorte	03-07-1960	I/e martuar	Kotodesh Librazhd	Shqiptare	----------
3.	Gladiola GOLEMI	Muhamet	Shefqedije	F	E Bija	08-12-1987	Beqar/e	Librazhd	Shqiptare	----------
4.	----------									----------
5.	----------									----------
6.	----------									----------
7.	----------									----------
8.	----------									----------
9.	----------									----------
10.	----------									----------

Kjo certifikatë lëshohet për Gjendja familjare 01.12.1992

Nëpunësi i Gjendjes Civile

Jorida Capo

(Emri, Mbiemri, Nënshkrimi, Vula)

Vulosur elektronikisht nga Ministria e Punëve të Brendshme
Date:2026/06/17 14:32:59 +02'00'
05b6b04acb04f0b2b1a0f0a5d5b5b95de20260617143357 801001

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë

Faqe 1 nga 1

REPUBLIKA E SHQIPERISE
SEKRETARIATI
BASHKIA PUKE

R 535/5 PROT
19.06.2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E EKONOMISË DHE INOVACIONIT

ENTI KOMBËTAR I BANESAVE

DEGA RAJONALE KORÇË

Nr.122/1 prot. Korçë, më 16/06/2026

Lënda : Kthim përgjigje

BASHKISË POGRADEC

DREJTORISË SË EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË

ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE

Adresa : Blv."Kreshit Çollaku ",Lagjia nr.2, Pogradec

Në përgjigje të sunjës me nr.535/4 Prot Date 08.06.2026 , protokolluar me tonën nr.122 prot datë 12.06.2026 me të cilën ju kërkoni nga institucioni yne informacion të koeficientit të indeksimit të çmimeve ,ju orientojmë që për marre këtë informacion duhet ti drejtoheni Drejtorisë së Përgjithshme të Prodhimit Statistikor , Drejtorisë së Statistikave Sektoriale pranë Institutit të Statistikave Tiranë.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin tuaj !

DREJTOR I DEGËS RAJONALE

Ilirian Kosta

Adresa: Rr. "Ecit Durham", e-mail: entibanesavekorce@yahoo.comKorce
Tel:082242828,Fax:082242828

KËRKESË PËR SHËRBIME KADASTRALE

1.TË DHËNAT E KËRKESËS

Nr .6513, Datë 09/06/2026, Afati i përfundimit 13 ditë nga e nesërmja e konfirmimit të pagesës
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS -Drejtoria Vendore/Zyra Z.V.R.P.P. POGRADEC Aplikimi realizuar nga: ASHK Institucionet

2. TË DHËNAT E SUBJEKTIT [1]

Emër, Atësi, Mbiemër/Emërtimi tregëtar: bashkia pogradec
ID/NUIS: K44802605R
Lloji dhe numri i dokumentit të identifikimit
Tel: +355 682020137
Adresa e subjektit:

2.1.Përfaqësuesi i autorizuar është i njëjtë me aplikantin[2] Po ☐ Jo ☑

Emër, Atësi, Mbiemër/Emërtimi tregëtar:
ID/NUIS:
Lloji dhe numri i dokumentit të identifikimit
Tel:
Adresa e subjektit:
**Numri dhe data e dokumentit të përfaqësimit*

3. TË DHËNAT E PASURISË

Nr.rendor	Nr.zonës kadastrale	Nr.pasurisë	Kodi Unik	Bashkia	Adresa
1	8582	9/95	8582011170	POGRADEC	4 KALA

4. DOKUMENTACIONI SHOQËRUES

Nr. rendor	Lloji i dokumentit	Numri i dokumentit	Data e dokumentit	Numri i fletëve
1	Vendimi i Komsionit te Ishimit	0		0
2	Akt administrativ per venie ku	0		0
3	Vendim gjyqesor perfundimtar	0		0
4	Shkrese percjellese nga Instit	0		0
5	Dokument identifikimi	0		0
6	Te tjera	0		0
7	Dokument shtesë	0		0

5. SHËRBIMET, TARIFAT DHE AFATET

Nr. rendor	Emërtimi i shërbimit	Kodi i Sherbimit	Njesia/Sasia	Vlera e tarifes	Tarifa Totale	Gjobe për vonesë	Afatvdhë
1	Regjistrimi i kalimit të p	ASHK_R2	1	500	500	0	13
2	Lëshim certifikate pron	ASHK_L1	1	300	300	0	5
3	Lëshim kopje të fragme	ASHK_I4	1	150	150	0	5
4	Lëshim kopje kartele të	ASHK_I5	1	150	150	0	5
	Totali				1100	0	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE

Nr. 535 prot

Pogradec, më 08.06.2026

Lënda: Kërkesë

Drejtuar:

ENTIT KOMBËTAR TË BANESAVE
DREJTORISË RAJONALE KORÇË
Adresa: Rruga "Eqrem Çabej", Korçë

I nderuar!

Në vijim të procedurave administrative që po ndiqen nga sektori i strehimit pranë bashkisë Pogradec për trajtimin e dosjeve të privatizimit të banesave shtetërore kaluar në pronësi të bashkisë sipas Ligjit 7652/1992 'Për privatizimin e banesave shtetërore" dhe VKM 179/2020 "Për përcaktimin e rregullave të procedurave, afateve dhe autoritetit përgjegjës për privatizimin e banesave" si dhe Ligjit 139/2015 "Për vetqeverisjen vendore", për qëllim të llogaritjes së saktë të tarifës të privatizimit dhe vlerës financiare që subjekti duhet të likujdojë për llogari të këtij proçesi ku të cilat më pas do të paraqiten në këshillin bashkiak për konfirmim dhe miratim kërkojmë nga ju informacion zyrtar të **koeficentin të indeksimit** që duhet të aplikohet mbi çmimet bazë të vitit 1993 për vitin aktual kalendarik 2026 bazuar në indeksin e çmimeve të konsumit llogaritur nga INSTAT dhe të adoptuar nga institucioni juaj.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin mbetemi në pritje të përgjigjes suaj brenda afateve ligjore!

Konceptoi: E.BALLIU
Pranoi: E.DULELLARI
Miratoi : N.TORRA

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI

(ME URDHËR PËR BRENDËSHËM)
SEKRETARI I PËRGJITHSHËM
DRITAN RABASULI

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagjia Nr. 4, Tel: +355 (0 4) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Indeksi i çmimeve të konsumit sipas Variabla dhe Muajve

Rezultati

Menu

Indeksi i çmimeve të konsumit	
1992-12	2025-12
76,4	429,3

Shiko:

Te dhenat jane llogaritur sipas Klasifikimit Evropian te Konsumit Individual sipas Qellimit (ECOICOP 1999)

Copyright © 2021 Instituti i Statistikave - Tiranë | All Rights Reserved INSTAT | Rr. Vllazën Huta, Ndërtesa 35, Hyrja 1, Tiranë, Kodi Postar 1017 | +355 (4) 2233356 / 2233358

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË
ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE

Nr. 2489 prot

Pogradec, më 09.06.2026

Lënda : Kërkesë

Drejtuar:

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
KËTU

Në vijim të proçedurave administrative që po ndiqen nga sektori i strehimit pranë bashkisë Pogradec për trajtimin e dosjeve të privatizimit të banesave shtetërore kaluar në pronësi të bashkisë sipas Ligjit 7652/1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore" dhe VKM 179/2020 "Për përcaktimin e rregullave të proçedurave, afateve dhe autoritetit përgjegjës për privatizimin e banesave" si dhe Ligjit 139/2015 "Për vetqeverisjen vendore", kërkojmë nga ju **informacion zyrtar të vitit të ndërtimit të apartamentit shumëkatësh me nr. pasurie 9/95 ZK 8582 ish pallati i Kromit hagjia nr.4 "Kalaja"**. Sipas hartës bashkëngjitur shkresës.

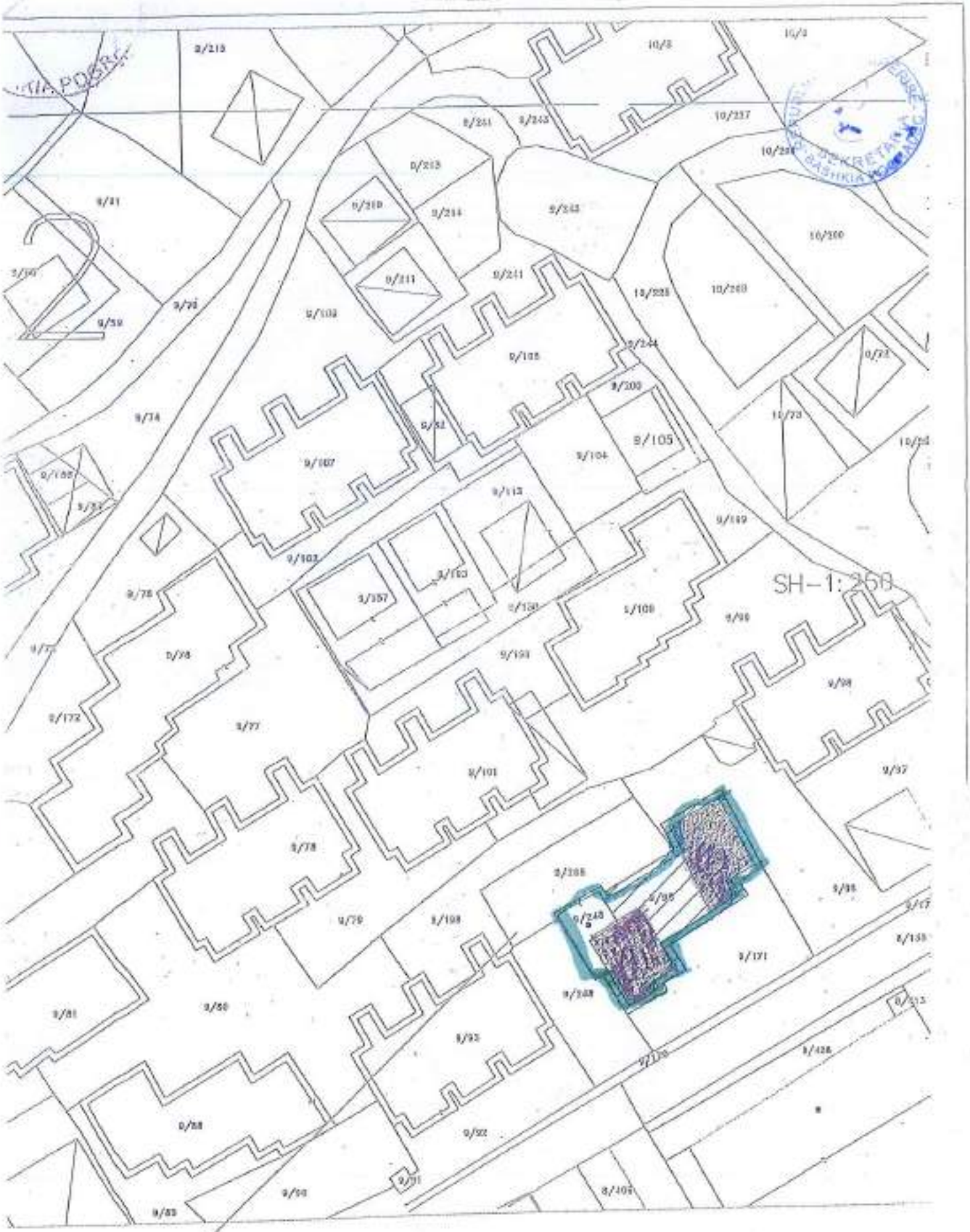
Duke ju falenderuar për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin tuaj!

Konceptoi: E.BALLIU
Pranoi: E.DULELLARI
Miratoi : N.TORRA

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI

(ME URDHER DHE DELEGIM)
SEKRETAR I PERGJITHSHËM
DRITAN BABASULI

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Hagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com



KUFIZIMET E PASURISE 9/15 Vol. 11 faqe 170

VERI----9/266,9/95
LINDJE----9/95
JUG-----9/171
PERENDIM--9/268,9/248

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË
ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE

Nr 2986 prot

Pogradec, më 07.04.2026

Lënda : Kërkesë

Drejtuar:

INSTITUTIT TË STTAISTIKAVE TIRANË
ADRESA: RR. "VLLAZËN HUTA", ND.35, H 1, TIRANË
Tel: +355 (4) 2233356 / 2233358

Të nderuar!

Në kuadër të bashkëpunimit institucional, Ligji 139/2015 "Për vetqeverisjen vendore", referuar programeve të strehimit dhe thirrjes së Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit kërkojmë nga ju informacion zyrtar për treguesit e shpenzimeve mesatare mujore të konsumit për familjen në qarkun Korçë sipas strukturës familjare (1-2 persona, 3 persona, 4 persona dhe mbi 5 persona).

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin mbetemi në pritje të përgjigjes suaj brenda afateve ligjore!

Konceptoi: E.BALLIU
Pranoi: E.DULELLARI
Miratoi : N.TORRA

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI

(ME URDHER DHE DELEGIM)
SEKRETAR I PERGJITHSHËM
DRITAN BABASULI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE

Nr. 535/3 prot

Pogradec, më 08.06.2026

Lënda : Kërkesë

Drejtuar:

AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

Në mbështetje dhe zbatim të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", Ligjit 22/2018 " Për strehimin Social", si dhe shkresës se Ministrise se Ekonomise dhe Inovacionit me nr.682/2.prot dt.23.01.2026 për fondet e programet e strehimit për vitin 2026 konkretisht per Porgramin për Subvencionim te Interesave te Kredise për familjet e reja aplikuese ne bashki, kërkojmë nga ju informacion për referencën e çmimit të apartamenteve në qytetin e Pogradecit për /m2 sipas VKM-ve dhe Ligjeve në fuqi për kadastrën..

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin tuaj!

Konceptoi : E.BALLIU
Pranoi : E.DULELLARI
Miratoi : N.TORRA

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI

(ME URDHER DHE DELEGIM)
SEKRETAR I PERGJITHSHËM
DRITAN BABASULI

Bulevardi "Rreshit Collaku", Pogradec, Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË, ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE

Nr. 535/1 prot.

Pogradec, më 09.02.2026

Lënda: **NJOFTIM PUBLIK**

THIRRJE PËR APLIKIME-KËRKESË PËR TË PËRFITUAR NGA PROGRAMI I STREHIMIT SOCIAL PËR RIKONSTRUKSION DHE PËRMIRËSIMIN E KUSHTEVE TE BANESES PER FAMILJET NE NEVOJË

Në zbatim dhe mbeshtetje të ligjit 87/2025 "Per buxhetin e vitit 2026", ligjit 22/2018 "Per strehimin social", Ligjit 139/2015 "Per vetqeverisjen vendore", Ligjit 119/2014 "Per te drejten e informimit" si dhe shkresës Nr 628/2 prot nga Ministria e Ekonomise dhe Inovacionit,Drejtoria e Strehimit, mberritur prane bashkise Pogradec me dt.28.01.2026 protokolluar me nr.628/1 lidhur me **hapjen e thirrjes per projektet e reja per programet e strehimit 2026**. njoftohen të gjithë qytetarët e interesuar të paraqesin aplikimet e tyre.

1.Aplikimi do të kryhet online në portalin qeveritar e-albania dhe ADISA.

2.Afati i pranimit te kerkesave do te jete deri në dt.13.02.2026

Individi/familja e interesuar, paraqet kërkesën në portalin qeveritar e-albania, në shërbimin kërkesë për të përfituar nga programet e strehimit social, duke ngarkuar deklaratën për dhënien e pëlqimit për përdorimin e të dhënave personale, si dhe për të ngarkuar dokumentacionin që lidhet me kushtet e përgjithshme, si dhe kushtet e veçanta:

Për çdo informacion dhe suport tjetër mund të drejtoheni në strukturat përgjegjëse, Drejtoria e Emergjencave,Strehimit, Pronesise dhe bashkepronesise, Administrimit të tokës dhe Supervizimit te sherbimeve, pranë Bashkisë Pogradec.

Ju falemnderit për mirekuptimin dhe bashkepunimin!

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI

ME URDHËR DHE DELEGIM
SEKRETARI I PËRGJITHSHËM
DRI[illegible]

Bulevardi "[illegible]", Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkinepogradec@gmail.com

R: 535
28.01.2026

STREHIMI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË DHE INOVACIONIT
DREJTORIA E STREHIMIT

Nr. 628/2 Prot.

Tiranë, më 29/01/2026

Lënda: Mbi fondet për programet e strehimit për vitin 2026

BASHKISË POGRADEC

Në zbatim të Ligjit nr. 87/2025 "*Për buxhetin e vitit 2026*", Ligjit nr. 22/2018 "*Për strehimin social*", i ndryshuar, dhe akteve nënligjore në fuqi,-ju bëjmë me dije mbi hapjen e thirrjes për projekte të reja për programet e strehimit për vitin 2026; mbi Termat e Referencës, afatet, Dosjen/ Formularët e Aplikimit dhe kushtet për përfitimin e fondeve buxhetore.

Dosja e Aplikimit, dokumentacioni që do të shoqërojë formatin e aplikimit, kriteret skualifikuese, tabelat përkatëse, sistemi i pikëzimit dhe kufijtë e financimit/ bashkëfinancimit jepen në Lidhjen nr. 1 dhe Lidhjen nr. 2 (bashkëlidhur).

Kërkesa për financim duhet të dërgohet pranë Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit, brenda datës 16/02/2026, e shoqëruar me Dosjen e Aplikimit (sipas Lidhjeve nr. 1 dhe nr .2).

Të gjitha tabelat përmbledhëse të dërgohen edhe në soft copy, në formatin excel, në adresën e email-it: drejtoria.strehimit@ekonomia.gov.al.

Lidhjet nr. 1 dhe nr. 2 do të publikohen edhe në faqen zyrtare të Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit.

Duke Ju falënderuar,

MINISTËR

Delina Ibrahimaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË MINISTRIA E EKONOMISË DHE INOVACIONIT TIRANË

ENTI KOMBËTAR I BANESAVE
Nr. 1615 Prot.
Datë, më 19.09.2025

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
DREJTORIA E STREHIMIT

Nr. 9416/6 Prot.

Tiranë, më 17/9/2025

Lënda: Për njohje dhe zbatim të Udhëzimit Nr. 1, datë 10.09.2025 të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, për vitin 2025"

ENTIT KOMBËTAR TË BANESAVE
Adresa: "Rruga e Kavajës", Ndërtesa nr.80, Hyrja 1,kati i 5, Tiranë

Mbështetur në Ligjin Nr. 22/2018, "Për Strehimin social", i ndryshuar, bashkëlidhur ju përcjellim për njohje dhe zbatim Udhëzimin Nr. 1, datë 10.09.2025 të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, për vitin 2025".

Duke Ju falënderuar,

SEKRETAR I PËRGJITHSHËM

Llambrioja MISTO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SEKRETARIATI I KËSHILLIT TË MINISTRAVE

MINISTRIA E EKONOMISË KULTURËS DHE INOVACIONIT
Nr. 14864 Prot.
Datë, më 16.12.2025

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

U D H Ë Z I M

Nr. 3, datë 10.9.2025

PËR

MIRATIMIN E KOSTOS MESATARE TË NDËRTIMIT TË BANESAVE NGA ENTI KOMBËTAR I BANESAVE, PËR VITIN 2025

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të shkronjës "dh", të nenit 72, të ligjit nr.22/2018, "Për strehimin social", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Këshilli i Ministrave

U D H Ë Z O N:

1. Kostoja mesatare e ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, në shkallë republike, për vitin 2025, të jetë 56 491 (pesëdhjetë e gjashtë mijë e katërqind e nëntëdhjetë e një) lekë/m² për sipërfaqe shfrytëzimi.

2. Kostoja mesatare e ndërtimit sipas qyteteve, për vitin 2025, të jetë sipas tabelës nr.1, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

3. Për qytetet, për të cilat nuk janë mjerrë vlerat e kostos mesatare të ndërtimit, merren vlerat e kostos së ndërtimit të qytetit më të afërt, sipas tabelës nr.1, që i bashkëlidhet këtij udhëzimi.

4. Në rastet kur ka ndryshime të çmimit të zërave, mbi bazën e të cilave llogaritet kostoja mesatare e ndërtimit në manualin e integruar të çmimeve të ndërtimit, kostoja e ndërtimit, sipas manualit të integruar të çmimeve, e gjeneruar nëpërmjet portalit qeveritar "*e-Albania*", prevalon mbi koston mesatare të ndërtimit të përcaktuar në këtë udhëzim.

5. Ngarkohen Ministria Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Enti Kombëtar i Banesave dhe njësitë e vetëqeverisjes vendore për zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në "Fletoren zyrtare".

KRYEMINISTRI

EDI RAMA

MINISTRI I EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT

BLENDI GONXHJA

Tabela nr.1
Kostoja mesatare e ndërtimit

Në koston mesatare nuk janë përfshirë vlerat e:

1. rrjetit inxhinierik;
2. projektit;
3. studimit gjeologjik e sizmik;
4. lejes së ndërtimit;
5. trualltit;
6. shpenzime operacionale të EKB-së;
7. shpenzime të tjera.

NR	QYTETI	Kosto mesatare ndërtimi	
		Sip. Shfrytëzimi lekë/m2	Sip. Ndërtimi lekë/m2
1	BULQIZË	55,929	47,613
2	DIBËR	55,929	47,613
3	LIBRAZHD	56,451	48,057
4	PËRRENJAS	56,451	48,057
5	PEQIN	55,929	47,613
6	POGRADEC	56,268	47,902
7	KORÇË	56,268	47,902
8	ERSEKË	56,398	48,012
9	TIRANË	55,535	47,277
10	DURRËS	55,654	47,378
11	KAVAJË	55,654	47,378
12	LUSHNJË	54,112	46,075
13	FIER	54,112	46,075
14	VLORË	56,757	48,318
15	BERAT	57,283	48,767
16	KUÇOVË	57,283	48,767
17	ÇORROVODË	57,283	48,767
18	PËRMET	57,624	49,055
19	TEPELENË	57,624	49,055
20	GJIROKASTËR	57,624	49,055
21	SARANDË	57,857	49,253
22	KRUJË	55,743	47,454
23	LAÇ	55,678	47,399
24	LEZHË	55,678	47,399
25	RRËSHEN	55,932	47,615
26	SHKODËR	56,726	48,291

27	PUKË	57,334	48,808
28	KUKËS	57,745	49,157
29	TROPOJË	57,745	49,157
30	BURREL	57,312	48,789
31	PESHKOPI	57,312	48,789
	KOSTOJA MESATARE	**56,491**	**48,092**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË
ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE

Nr. _____ prot

Pogradec, më 04. 06 2026

AKT-VERIFIKIMI

Në mbështetje të Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore"

I mbajtur sot më datë 04/06/2026 lidhur me verifikimin gjendjes aktuale te baneses te
z. MUHAMET FERIT GOLEMI Fshati/Qytet: POGRADEC Bashkia Pogradec

PAS INSPEKTIMIT TË KRYER NË BANESËN E Z. MUHAMET FERIT GOLEMI ME OBJEKT E PRIVATIZIM BANESË KONSTATUAM SE: BANESA NE FJALË ISHTE NDËRTUAR I VITEVE 194 DHE ISHTE APARTAMENT PALLATI I KATIT PËRDHE. BANESA ISHTE 2+1 ME SIPËRFAQE BANIMI = 70,8 m². FAMILJA NE FJALE AKTUALISHT BANONTE NË NDËRTESËN DHE KISHTE ATY QË NGA DATA QË KISH MARRË AUTORIZIM NGA AUTORITETI I DËRGUAR I GJENDJES TË BANIMIT. QYTETARI I NDËRGJYKUAR JETONTE VETËM ME STATUSIN I DIVORCUAR I VETMUAR.

Mbas verifikimit u ja detyrë:

BANESA DHE DOKUMENTACIONI JUSTIFIKUES PLOTËSOHEN KËSHTU PËR ÇËSHTJEN E PËRFUNDIMIT TË PROCEDURËS PËR PRIVATIZIM BANESË.
LIHET DËRGUAR VAZHDIMIN E PROCEDURËS PËR PRIVATIZIM DHE NË PROCESVERBAL TË KONSTATIMIT DOKUMENTACIONI JUSTIFIKUES SIPAS KRITEREVE

TEL: 0694119573

Ky akt-konstatim mbahet në dy kopje, një për Bashkinë Pogradec dhe një kopje për subjektin.

Për Bashkinë Pogradec
Evald Bodli
Hamit Çela
Artan Drogoj

Për subjektin
Muhamet Golemi

Bulevardi "Rrashbi Çollaku", Lagja: Nr.3, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT, KONTROLLIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr.2484/1 prot

Pogradec, më 17.06 2026

Lënda : Kthim përgjigje

Drejtuar:

DREJTORISË SË EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË

KËTU

Në përgjigje të shkresës tuaj nr.2484.prot dt.09.06.2026, për informacion për ndërtimin e pallateve të vjetra në qytetin e Pogradecit të cilat janë ndërtuar me kontribut vullnetar nga shteti dhe janë strehuar familje të kategorive të ndryshme, pajisur me Autorizim sipas rregullit të kohës ndër vite para viteve 90'' , ju bëjmë me dije se Pallatet tip Apartamente banimi shumë-familjare shumë-katëshe janë ndërtuar në vitet 1981-1991.

Pallatet – Apartamente shumëkatëshe modeli "sharrë" ndërtuar kryesisht për familjet e pastraha për ish-të përndjekurit politik, në lagjen 4 "KALA" procedura e ndërtimit, ka filluar mbas vitit 1986. Nga informacione ndër vite për rastet që kanë ndjekur procedurën e privatizimit nga bashkia, EKB nr.26/3 dt.16.03.2014, dhe nga ish-sektori i privatizimit në bashki (seksioni i shërbimeve në urbanistikë), ish-NMI, zyra e Aseteve, Urbanistika dhe dokumenta të tjerë arkivorë si shkresa të Ministrisë-Urdhëri 1706/1 dt.08.061999, apo VKB 12/1999 dhe VKM 153/1993 për trajtimin e banesave në proçes nga viti 1992 (bashkëngjitur), shprehemi se ndërtimin *për ish-Pallatin e SMT-ish-Kromi me nr.pasurie 9/95 dhe 9/64 kanë filluar në vitin 1988 (bashkangjitur gjurma e HTR).*

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI

(ME URDHER DHE DELEGIM)
SEKRETAR I PERGJITHSHËM
DRITAN BABASULI

Bulevardi "Rexhit Qollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË
ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE

Nr. 535/3 prot

Pogradec, më 08.06.2026

Lënda : Kërkesë

Drejtuar:

AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

Në mbështetje dhe zbatim të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", Ligjit 22/2018 " Për strehimin Social", si dhe shkresës se Ministrise se Ekonomise dhe Inovacionit me nr.682/2.prot dt.23.01.2026 për fondet e programet e strehimit për vitin 2026 konkretisht per Porgramin për Subvencionim te Interesave te Kredise për familjet e reja aplikuese ne bashki, kërkojmë nga ju informacion për referencën e çmimit të apartamenteve në qytetin e Pogradecit për /m2 sipas VKM-ve dhe Ligjeve në fuqi për kadastrën..

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin tuaj!

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI

(ME URDHER DHE DELEGIM)
SEKRETAR I PERGJITHSHËM
DRITAN BABASULI

Bulevardi "Rreshit Collaku", Pogradec, Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE

Nr. 535/4 prot

Pogradec, më 08.06.2026

Lënda: Kërkesë

Drejtuar:

ENTIT KOMBËTAR TË BANESAVE
DREJTORISË RAJONALE KORÇË
Adresa: Rruga "Ilia Dhurata", Korçë

I nderuar!

Në vijim të procedurave administrative që po ndiqen nga sektori i strehimit pranë bashkisë Pogradec për trajtimin e dosjeve të privatizimit të banesave shtetërore kaluar në pronësi të bashkisë sipas Ligjit 7652/1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore" dhe VKM 179/2020 "Për përcaktimin e rregullave të procedurave, afateve dhe autoritetit përgjegjës për privatizimin e banesave" si dhe Ligjit 139/2015 "Për vetqeverisjen vendore", për qëllim të llogaritjes së saktë të tarifës të privatizimit dhe vlerës financiare që subjekti duhet të likujdojë për llogari të këtij proçesi ku të cilat më pas do të paraqiten në këshillin bashkiak për konfirmim dhe miratim kërkojmë nga ju informacion zyrtar të **koeficentin të indeksimit** që duhet të aplikohet mbi çmimet bazë të vitit 1993 për vitin aktual kalendarik 2026 bazuar në indeksin e çmimeve të konsumit llogaritur nga INSTAT dhe të adoptuar nga institucioni juaj.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin mbetemi në pritje të përgjigjes suaj brenda afateve ligjore!

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI

(ME URDHËR PËR ZBATIM)
SEKRETARI I PËRGJITHSHËM
DRITAN KABASHI

Bulevardi "Rreshit Qamko", Lagja: Nr. Tel: +355 (0) 222222, Fax: +355 (83) 222041, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

FSHU
FURNIZUESI I
SHËRBIMIT UNIVERSAL
OSHEE
GROUP

Muhamet Golemi

2003

LIBREZË

Pagesa e vitit: 2026

Muaji	Data e pagesës	Detyrimi mujor	Kamata	Firma
Janar	06/02/2026	1438		
Shkurt	10/03/26	1010		
Mars	07/04/26	UFT Agjencia U 375		
Prill	13/05/26	UFT Agjencia U 375		
Maj				
Qershor				

Pagesa e vitit: .....

Muaji	Data e pagesës	Detyrimi mujor	Kamata	Firma
Korrik				
Gusht				
Shtator				
Tetor				
Nëntor				
Dhjetor				

REPUBLIKA E SHQIPËRISË SEKRETARIA BASHKIA POGRADEC

Viti 2026

Muaji	Viera	Kamata	Konfirmimi
Janar	06/02/2026	1332	
Shkurt	6572	13.03.2026	
Mars	07/04/26	1812	
Prill	13/05/26	1812	

UK sh.a. Pogradec ARKA 5

UFT Agjencia U 375

UFT Agjencia U 375

Viti .....

Muaji	Viera	Kamata	Konfirmimi
Maj			
Qershor			
Korrik			
Gusht			

UK POGRADEC

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA POGRADEC SEKRETARIA

Viti .....

Muaji	Vlera	Kamata	Konfirmimi
Janar			
Shkurt			
Mars			
Prill			

Klienti Mahamet F. Golemi

Nr.kontrate 40083.

Zona.....

Adresa.....

.....

UK POGRADEC

UK POGRADEC

40083.

LIBREZE

Për pagesën e ujit të pijshëm dhe kanalizimeve

Jeni të lutur të ruani librezën, pasi ajo vërteton pagesën e detyrimeve tuaja. Kërkoni gjithnjë nga arka të plotësojë me firmë dhe vulë, librezën tuaj. Pa këto të dyja, pagesa është e pavlefshme! ***Ju faleminderit!***

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SEKRETARIATI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E BURGJEVE
INSTITUCIONI I EKZEKUTIMIT TË VENDIMEVE PENALE KORÇË

N.4202 Prot.

Korçë, më 01.06.2026

VËRTETIM

Vërtetojmë se shtetasi **Z.Muhamet Golemi** me nr **ID. G31103055M** ,është aktualisht i punësuar pranë Institucionit të Ekzekutimit të Vendimeve Penale Korçë,si "Punonjës i Rolit Bazë" dhe mban gradën Inspektor.

Lëshohet kjo vërtetim për efekt dokumentacioni.

DREJTORI
LORENC NAKA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - MINISTRIA E DREJTËSISË - DREJTORIA E PËRGJITHSHME E BURGJEVE - INSTITUCIONI I EKZEKUTIMIT TË VENDIMEVE PENALE KORÇË

Adresa:Drenove-Korçë
Tel: 00 355 686056005 Fax: 00 355 822 52 670 website: www.dpbsh.gov.al e-mail: ievp.korce@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

DREJTORIA E PËRGJITHSHME

VËRTETIM

"PËR KRYERJE TRANSAKSIONI PËR TJETËRSIMIN E PRONËS NË GJITHË TERRITORIN E REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË"

Z/Znj. Muhamet Ferit Golemi

Në përgjigje të kërkesës tuaj ku kërkoni marrjen e shërbimit " Lëshim vërtetimi", nëse keni kryer transaksione për tjetërsim të pasurisë së paluajtshme, të paktën në 5 (pesë) vitet e fundit, ju informojmë se:
Nga verifikimi në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme rezulton se Z/Znj. Muhamet Ferit Golemi me ID G31103055M nuk ka kryer transaksione për tjetërsim pasurie të paluajtshme në 5 (pesë) vitet e fundit, në gjithë territorin e Republikës së Shqiperisë.

Lëshohet sipas kërkesës nr. 5095, datë 09/06/2026

DREJTORI I PËRGJITHSHËM
Lorena Goxhobelli

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme ASHK
Data: 2026.06.09 15:44:28 +02'00'
G31103055M20260609154416550112MC

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik i Agjencisë Shtetërore e Kadastrës

Vo. Ky informacion është siguruar nga të dhënat e Sistemit të pasurive të paluajtshme të ekstraktit ALBSCAD.

DEKLARATË

Unë i nënshkruari z/znj MUHAMET GOLEMI me vendbanim në: POGRADEC, me nr.ID: 631103055M, në kuadër të the aplikimit për përfitim nga programet e strehimit pranë bashkisë pogradec deklaroj me përgjegjësi të plotë ligjore se:

1.Të ardhurat e mia dhe të familjes sime të paraqitura në dokumentacionin shoqërues, janë të sakta të plota dhe të vërteta.

2.Të gjitha dokumantat e dorëzuara prej meje pranë autoritetit përkatës janë të autentike, të regullta dhe nuk përmbajnë të dhëna të rreme apo të falsifikuara.

3.Nuk kam përfituar më parë asnjë program strehimi i zbatuar nga shteti Shqiptar apo Njësitë e Vetëqeverisjes Vendore.

4. Jam i vetëdijshëm se çdo deklarim i rremë apo i pasaktë përbën shkelje të ligjit dhe sjell pasoja ligjore sipas kodit penal të Republikës së Shqipërisë, përfshirë përjashtimin nga programet dhe detyrimin e kthimit të çdo përfitimi më parë padrejtësisht.

5. Pranoj autoritetet përkatëse në lejimin e përdorimit të të dhënave të mia personale dhe të kryejnë verifikim përsaktësinë e të dhënave të mia në institucionet shtetërore dhe private.

Kjo deklartatë u hartua dhë u nënshkrua prej meje në mënyrë të lirë dhe të n vetëdijshme.

Data 09 :06 :2026 Nënshkrimi: Muhamet Golemi

DEKLARATE PERSONALE E APLIKUESIT

Sot, më date 09/06/2026 unë i/e nënshkruari/a MUHAMET GOLEMI,

i biri / e bija e FERIT, i/e datëlindjes 03/11/1963, mbajtës/e i/e

letërnjoftimit/pasaportës me numër personal G311030055M

DEKLAROJ:

Se në zbatim të ligjit nr. 9887, date 10.03.2008, "Për mbrojtjen e të dhënave personale", të ndryshuar, me vullnetin tim të lirë e të plotë autorizoj nënpunësin e administrate të gjenerojë on-line dokumentacionin e nevojshëm për vazhdimesinë e proceduri ave të aplikimit.

Deklaruesi:

Muhamet Golemi

(emër, mbiemër, firma)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE KORCË

NOTER STAVRI F. RUVINA
ADRESA NR.2, FAN NOLI, NR.2
TEL: 692139380

PROKURË E POSAÇME

Nr. repertori: 1818 **Nr. koleksioni: 1235**

Pogradec më 19/06/2026

Ligjet referuese:
1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A20260316101278679G0

*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë

PROKURË E POSAÇME

Sot, më datë **19/06/2026** , para meje Noter STAVRI F. RUVINA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore KORCË, me zyrë në adresën Pogradec, NR.2, FAN NOLI, NR.2, u paraqit personalisht:

(I/E) PERFAQESUAR:

Shefqedije Skënderi, *mbiemri paradivorcit* **GOLEMI,**atësia Shaqir, amësia Nezire, shtetase Shqiptare, lindur në Kotodesh, Librazhd dhe banuese në POGRADEC, me adresë Drilonit 02620155; Nd. 7; H. 11; Ap. 36; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 03/07/1960, gjendja civile "*e divorcuar*", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034919722 dhe nr. personal G05703063D, .

(I/E) PERFAQESUAR:

Gladiola Golemi, atësia Muhamet, amësia Shefqedije, shtetase Shqiptare, lindur në Librazhd dhe banuese në POGRADEC, me adresë Et'hem Haxhiu 02620042; Nd. 26; H. 4; Ap. 31; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 08/12/1987, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037206531 dhe nr. personal I76208071P, .

te cilet me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkuan nga unë Noteri redaktimin e kësaj prokure të posaçme në bazë të neneve nr. 64, 70 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, neni 62, neni 99 i ligjit 110/2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

"Ne te përfaqësuarit e mësipërm, emërojme si përfaqësues të posaçëm **Z.Muhamet Golemi,** atësia Ferit, amësia Fidane, shtetas Shqiptar, lindur në Kotodesh, Librazhd dhe banues në adresën Drilonit 02620155; Nd. 7; H. 11; Ap. 36; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, i datëlindjes 03/11/1963, madhor, me zotësi të plotë juridike për të veepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035856384 dhe nr. personal G31103055M,te cilit i japim te drejte dhe kopetence te plote te na perfaqesoje ne mungese ne emer dhe per llogarine tone prane çdo zyre noterie per blerjne ne emer dhe per llogarine tone te nje apartamenti banimi te fituar nga ne ne baze te ligjit per privatizimin e banesave shteterore te viti 1992,konkretisht per blerjen dhe ne emerin tone te nje **APARTAMENTI** banimi,te ndodhur ne lagjen Nr.4 **KALA** te qyteti Pogradec,te ndodhur ne zonen kadastrale **8582**,volumi **11,**faqe **170**,pasuria me **Nr.9/95**,me siperfaqe totale prej **71.36 m², pasuri e cila aktualisht eshte ende ne pronesine shtet me pronar Bashkia Pogradec.-**

Perfaqesuesi i mesiperm i zgjedhur prej nesh ka te gjithe kompetencat ligjore qe ne emerin tone te kryeje te gjithe proçeduren ligjore per privatizimin e ketij apartamenti banimi edhe ne emerin tone sipas certifikates se perberjes tone familjare gjendja 01.12.1992 dhe te kryeje me pas edhe regjistrimin e kontrates se shitblerjes se kesaj pasurie qe do te blihet nga Bashkia Pogradec edhe ne emerin tone,deri ne daljen e certifikateve perkatese per regjistrim pronesie per kete pasuri per pjesen tona takuese te bashkepronesise.

Pas daljes se certifikatave te pronesise se kesaj pasurie ne emerin tone,perfaqesuesi i mesiperm i zgjedhur prej nesh ka te drejte qe te nenshkruaje nen emerin tone ne **kontraten e dhurimit** te kesaj pasurie si pala ***dhuruese*** e saj,ku si pala *pranuese e dhurimit* te kesaj pasurie do jete ***Edi Muhamet GOLEMI,***i datelindjes 07.08.1996,i pajisur me numer personal J60807086R.

Kjo prokurë e posaçme është e vlefshme nga momenti i nënshkrimit të saj dhe për një kohë të pacaktuar, deri në mbarimin e saj, me të drejtën e revokimit të saj në çdo kohë. E/I përfaqësuara/i deklaroi se: *"Të gjitha veprimet e kryera nga përfaqësuesi im i posaçëm brenda tagrave të përcaktuara në këtë prokurë, në mbështetje të të drejtave që më njeh legjislacioni në fuqi në shtetin Shqiptar, do të konsideroj të drejta e të mirëqena, sikur të isha kryer prej vetë meje".*

Prokura e Posaçme, u lexua nga unë Noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të të përfaqësuarve,te cilet e kuptojne përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohen dhe i kuptojne efektet e saj juridike, e nënshkruajne atë rregullisht përpara meje Noterit.

Kjo Prokurë e Posaçme u hartua në gjuhën Shqipe prej meje Noterit në 3 (tre) kopje, me vlera të njëjta juridike, mbështetur në shprehjen e lirë e të plotë të vullnetit të të përfaqësuarve. Njëra kopje vendoset në arshivën noteriale, kopjet e tjerë për të përfaqësuarit.

Unë Noteri, verifikova identitetin e të përfaqësuarve nëpërmjet dokumentit të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit notorial të mësipërm, në përputhje të plotë të nenit 62, neni 99 i ligjit 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 124/2024, datë 19.12.2024 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të maj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij akti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

(I/E) PERFAQESUAR

Shefqedije Skënderi Shefqedije Skënderi Shtuf

(I/E) PERFAQESUAR

Gladiola Golemi Gladiola Golemi

NOTER

STAVRI F. RUVINA

Golemi
Muhamet
Shqiptare/Albanian
035856394
Kolonjë, ALB
03-11-1963
M
17-02-2020
16-02-2030
IPRO
G2110900SM

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Golemi
Gjadicia
Shqiptare/Albanian
037206531
Librazhd, ALB
08-12-1987
F
22-04-2021
21-04-2031
IPRO
176208071P

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Skënderi
Shefqedije
Shqiptare/Albanian
039919722
Kolonjë, ALB
03-07-1960
F
17-10-2019
16-10-2029
IPRO
G057030630