REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 3150/6 prot. Pogradec, më 21.08.2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. MANJOLA KAMOLLI

KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,
Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
"PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 35,5200 HA, TE NDODHURA NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA"

Me respekt,

KRYETARI
Ilir XHAKOLLI

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)
Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)
Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 16(Gjashtembedhjete)

[1]Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

KESHILLI

Nr. _____ prot.   Pogradec, më ____. ___2025

PROJEKT-VENDIM

Nr. ____, DATË____/____/2025

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 35,5200 HA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore" , neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë ,

VENDOSI:

1.Të miratojë listën e siperfaqes së tokës bujqësore prej **35** Ha (Tridhjete e pese) dhe **5200 m2** (pesemije e dyqind),të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë, që mund të jepen me qera sipas listës.

Nr	Pronesia	Zona Kadastrale	Nr Pasurise	Vendodhja	Lloji	Siperfaqja ne m2
1	Shtet	1387	348	Çërravë	Pa Fruteshme	16400
2	Shtet	1387	67	Çërravë	Arë	2200
3	Shtet	1387	68	Çërravë	Arë	6400
4	Shtet	1387	84/2	Çërravë	Pemëtore	330200
					TOTALI	355200

2.Toka Bujqësore që do të jepet me qera do te shfrytëzohet vetëm për veprimtari bujqësore dhe te tjera veprimtari ne funksion te saj, qe lejohen ne token bujqesore.

3.Afati i dhënies me qera do të jetë në përputhje me destinacionin e kultivimit por asnjëherë më i gjatë se afati i përcaktuar pikën IV të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara", dhe percaktimeve te tjera ligjore.

4.Çmimi dysheme i vlerës së qerasë nuk do te jete jo më pak se 6000 (gjashtëmije) lekë Ha në vit sipas pikës nr 10 të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".

5.Per zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Burimeve Njerezore dhe Çështjeve Juridike, si dhe Njësia Administrative Çërravë.

6.Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

KRYETAR

MANJOLA KAMOLLI

[1]Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Nr. 3159/5 Prot. Pogradec, më 21.08.2025

Relacion

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 35,5200 HA, TE NDODHURA NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Të nderuar!

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore" , neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe ne zbatim te urdherit nr 733 prot datë 21/09/2020 të Kryetarit të Bashkisë të vënë në zbatim me Memo me nr prot 3579 datë 03/08/2021, sektori i verifikimit te titujve te pronesise dhe shpronesimeve ne bashkepunim me Njesine Administrative Çërravë ka evidentuar dhe listuar nje numër pasurish që mund të jepen me qera të sipërfaqes prej **35.5200 ha** të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë.

Në referim të Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" , Bashkia Pogradec para se të kerkojë në Këshillin Bashkiak miratimin e listës ka kryer procedurat e mëposhtme ka marrë pranë Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës, pranë Këshillit të Qarkut Korçë informacionin e faktin se keto sipërfaqe kane zërin kadastral tokë bujqësore Are, Pemtore dhe Pafryteshme.

Gjithashtu **këto parcela nuk janë pjesë e Vendimit Nr. 770**, datë 12.11.2014 për kalimin në fondin e kompensimit fizik, në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 23 368.8 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim të njësive të qeverisjes vendore, vendim që në Bashkinë Pogradec prek një sipërfaqe prej **1990,64 ha përkatesisht Njesia Administrative Velçan 391,35 Ha, Njësia Administrative Buçimas 238,11 Ha, Njesia Administrative Çërravë 50,09 Ha , Njësia Administrative Trebinjë 282,66 Ha, Njësia Administrative Dardhas 516,13 Ha, Njesia Administrative Proptisht 445,45 Ha dhe Njësia Administrative Udenisht 66,85Ha,**

Gjithashtu këto sipërfaqe toke **i kanë kaluar në pronësi** ish Komunes Çërravë me Vendimin e Keshillit te Ministrave Nr 417, datë 08/06/2011 "Për miratimin e listës perfundimatre të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Çërrave, të qarkut të Korçës",

Gjithashtu theksojmë faktin se në zbatim të V.K.M-së nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial" të gjitha të drejtat e pronësisë që iu takonin ish- Komunave tani i takojnë Bashkisë Pogradec.

Në këto kushte dhe bazuar në nënin 54 gërma "e" të ligjit 139/2015 "Per vetëqeverisjen vendore", nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar dhe Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë

27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë listën dhe sipërfaqet përkatëse të parcelave që mund të jepen me qera , të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë sipas tabelës dhe sasisë totale te pasqyruar ne projektvendim

Në referim të bazës ligjore nga Drejtoria e emergjencave, strehimit dhe administrimit tokes bujqesore ne njesite administrative, Sektori trajtimit titujve pronesise dhe shpronesimeve, janë krijuar korrespodencat dhe dokumuntacioni përkatës me Drejtorinë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në Qark, Drejtorinë Rajonale të Bujqësisë, Angjesine Shteterore te Kadastres Drejtoria Vendore Pogradec dhe Njësinë Administrative për të zbatuar sa më mirë dhe Udhëzimin e Këshillit të Ministrave për dhënien me qera të këtyre sipërfaqeve dhe zbatimin edhe te urdherave qe ka nxjerre Kryetari i Bashkise per zbatimin sa me te mire dhe transparent te ketij Udhezimi, duke pergatitur shkresat dhe modelet e akteve te verifikimit dhe njoftimet qe njesite administrative kane administruar dhe dhe marre nga ana jone.

Theksojmë se Bashkia Pogradec është paisur me çertifikatë pronesie dhe me miratimin tuaj do vazhdoje procedura e dhenies me qera nga Bordi i Qeradhenies Tokes Bujqesore te Bashkise Pogradec, dhe sektori perkates.

Gjithashtu ju informojme se ne date 18.08.2025 është realizuar edhe konsultimi publik me banoret dhe anetare te keshillit Bashkiak.

Ju faleminderit!

Konceptoi: Nexhmi TORRA

Konfirmoi: Paskalino ZIKO

Miratoi Dritan BABASULI

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA POGRADEC SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË SEKRETARIA BASHKIA POGRADEC

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	348		
Kodi Unik	1387002192		
Zona Kadastrale	1387		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 16400	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEC, Cerrave		

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci Beshiraj — Digitally signed by: Franci Beshiraj Date: 2025.07.08 03:52:44 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2025.07.09 04:55:53 +02'00'

Data e lëshimit 07/07/2025

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2025.07.09 05:17:04 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2025/07/08 15:52:32 +02'00'
K44802605R20250708155224 72L1014

ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

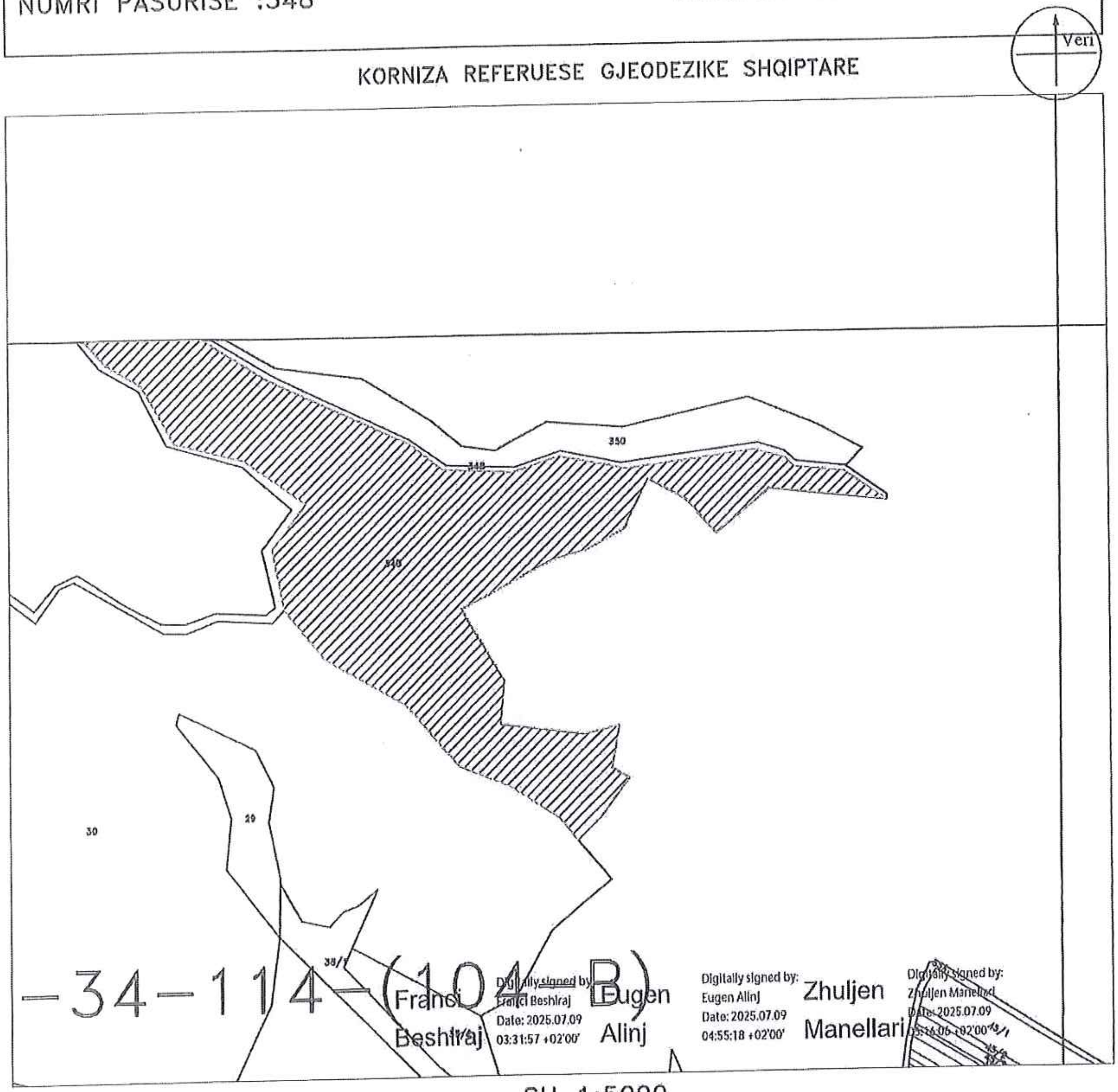
REPUBLIKA E SHQIPËRISË – BASHKIA POGRADEC – SEKRETARIA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 1387	KODI UNIK: 1387002192
NUMRI PASURISË :348	IND.HARTËS:K-34-114-104-B

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Franci Beshiraj — Digitally signed by: Franci Beshiraj Date: 2025.07.09 03:31:57 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2025.07.09 04:55:18 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2025.07.09

SH 1:5000

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2025/07/09 07:49:57 +02'00'
K44802605R2025070907495134014

DR
ZHULJ LLARI

HARTOGRAF

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387002192
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1387 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 348 , Sipërfaqja Totale 16400 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(120-C), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Cerrave , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 2600 , Dt. 04/07/2025), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEC , Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga DESHMORET E POJSKES , Ndërtesa Nr. ___ , SH/K ___ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 2600 , Datë: 04/07/2025
Regjistruar: Nr. 0932 , Datë: 07/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit:____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: U ndryshua numri i pasurise sipasurdherit te ASHK POGRADEC nr 541 dt 07.07.2025

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci Beshiraj — Digitally signed by: Franci Beshiraj Date: 2025.07.08 03:53:19 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2025.07.09 04:55:37 +02'00'

Data e lëshimit: 08/07/2025

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2025.07.09 05:16:31 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2025/07/08 15:52:58 +02'00'
K44802605R20250708155251З8ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	**67**		
Kodi unik i pasurisë	**1387007175**		
Zona Kadastrale	**1387**		
Lloji i pasurisë	**ARE**		
Sipërfaqja e pasurisë	**2200 m^2**		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	**2200 m^2**		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	**Pogradec,ÇERRAVË**		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	**Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik**	**Nr. Personal ID/NIPT**	**Pjesa (-/-)**
SHTET			**1/1**

Data e Lëshimit 07.07.2025

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Franci Beshiraj — Digitally signed by: Franci Beshiraj Date: 2025.07.08 03:54:34 +02'00'
Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2025.07.09 04:59:19 +02'00'
Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2025.07.09 05:19:19 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2025/07/08 15:54:21 +02'00'
K44802605R2025070815541443014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

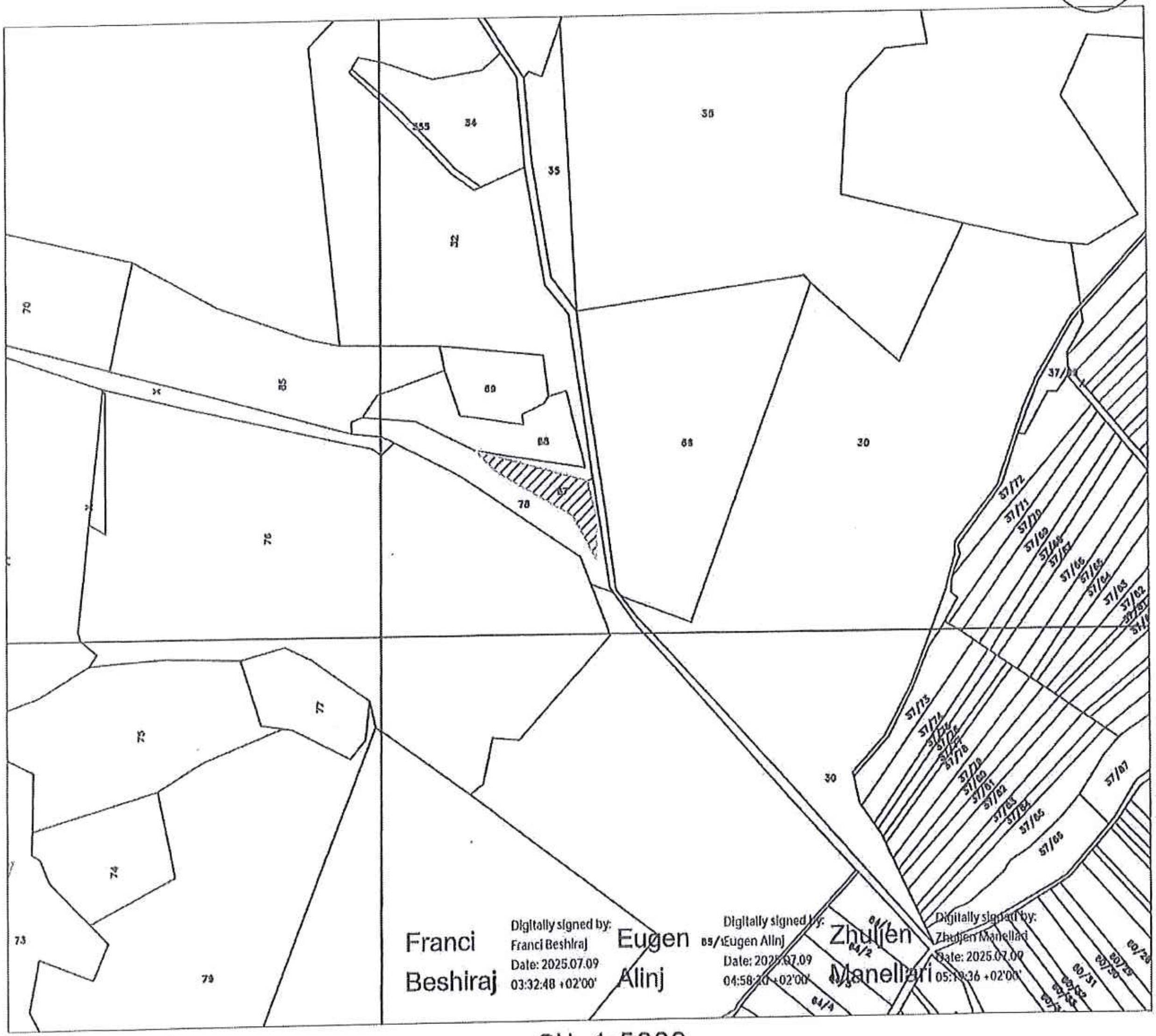
FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 1387 KODI UNIK: 1387007175

NUMRI PASURISË :67 IND.HARTËS:K-34-114-104-B

Veri

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Franci Beshiraj — Digitally signed by: Franci Beshiraj Date: 2025.07.09 03:32:48 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2025.07.09 04:58:20 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2025.07.09 05:19:36 +02'00'

SH 1:5000

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2025/07/09 07:52:09 +02'00'
K44802605R2025070907520265014

DR
ZHULJEN LLARI

HARTOGRAF

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387007175
(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1387 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 67 , Sipërfaqja Totale 2200 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-104-D , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Cerrave , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 0000 , Datë: 06/12/1996

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
0932	07/07/2025	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	2600	04/07/2025	999 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: U ndryshua numri i pasurise sipasurdherit te ASHK POGRADEC nr 541 dt 07.07.2025

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci Beshiraj — Digitally signed by: Franci Beshiraj Date: 2025.07.08 03:53:56 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2025.07.09 04:58:52 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2025.07.09 05:20:56 +02'00'

Data e lëshimit 08/07/2025

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2025/07/08 15:53:35 +02'00'
K44802605R20250708155332790ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	**68**		
Kodi unik i pasurisë	**1387007173**		
Zona Kadastrale	**1387**		
Lloji i pasurisë	**ARE**		
Sipërfaqja e pasurisë	**6400 m²**		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	**6400 m²**		
Afati i të drejtës	**-**		
Adresa e pasurisë	**Pogradec,ÇERRAVË**		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	**Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik**	**Nr. Personal ID/NIPT**	**Pjesa (-/-)**
SHTET			**1/1**

Data e Lëshimit 07.07.2025

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Franci Beshiraj — Digitally signed by: Franci Beshiraj Date: 2025.07.08 03:56:11 +02'00'
Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2025.07.09 05:04:20 +02'00'
Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2025.07.09 05:17:27 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2025/07/08 15:55:41 +02'00'
K44802605R20250708155553535014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

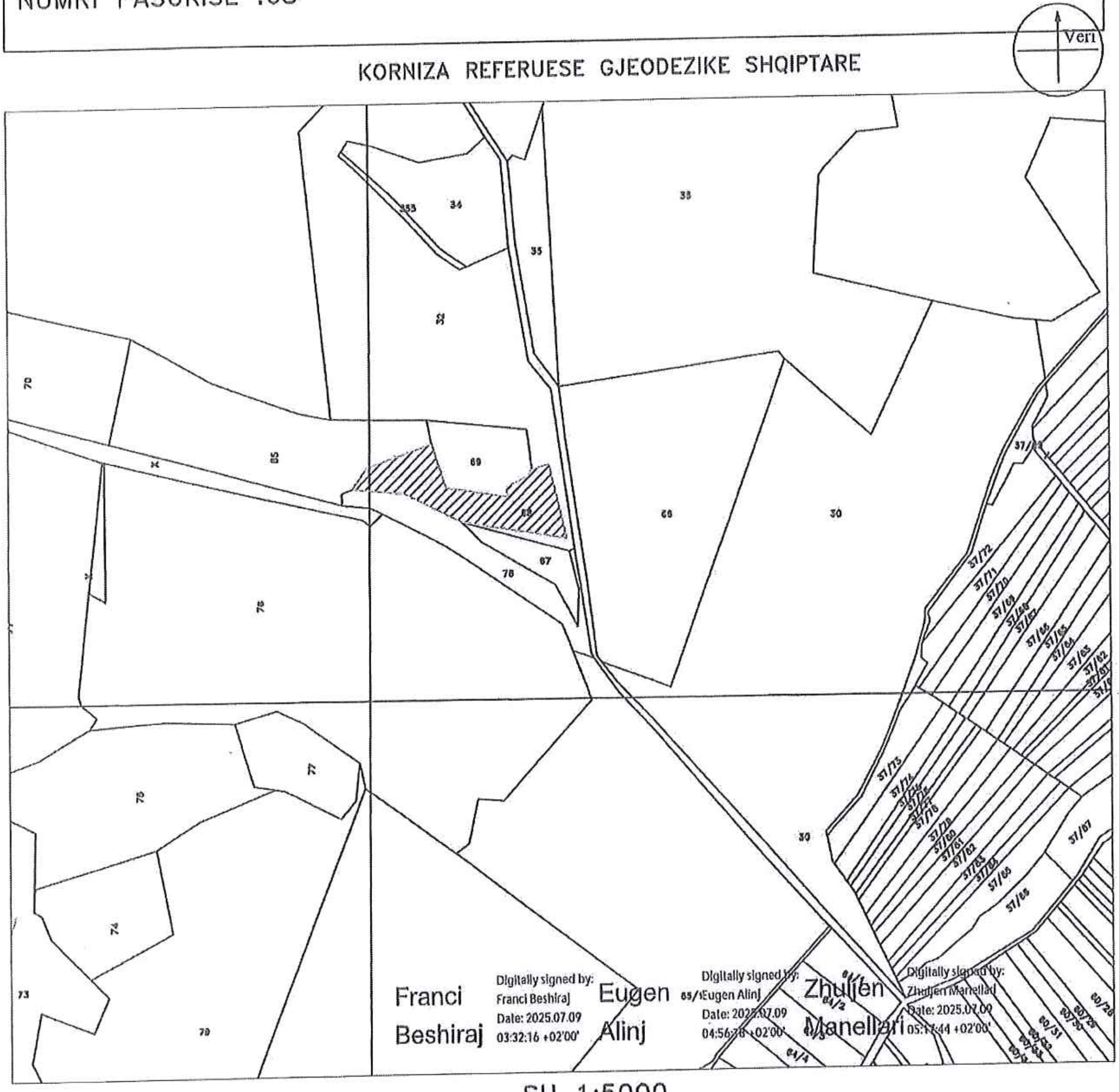
REPUBLIKA E SHQIPERISË
SEKRETARIA
BASHKIA POGRADEC

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 1387	KODI UNIK: 1387007173
NUMRI PASURISË :68	IND.HARTËS:K-34-114-104-B

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Franci Beshiraj — Digitally signed by: Franci Beshiraj Date: 2025.07.09 03:32:16 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2025.07.09 04:56:18 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2025.07.09 05:17:44 +02'00'

SH 1:5000

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2025/07/09 07:50:44 +02'00'
K44802605R2025070907503815014

DR...
ZHULJEN ...LLARI

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

HARTOGRAF

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387007173
(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1387 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 68 , Sipërfaqja Totale 6400 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-104-D , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Cerrave , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 0000 , Datë: 06/12/1996

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË SEKRETARIA BASHKIA POGRADEC

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
0932	07/07/2025	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	2600	04/07/2025	99 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____, Emërtimi i Aktit: ____, Nr. __, Datë: ____
Regjistruar: Nr. __, Datë: ____
Përshkrimi: U ndryshua numri i pasurise sipasurdherit te ASHK POGRADEC nr 541 dt 07.07.2025

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci Beshiraj — Digitally signed by: Franci Beshiraj Date: 2025.07.08 03:55:14 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2025.07.09 04:56:41 +02'00'

Data e lëshimit 08/07/2025

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2025.07.09 05:17:59 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2025/07/08 15:54:54 +02'00'
K44802605R20250708155447552ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	**84/2**		
Kodi unik i pasurisë	**1387011222**		
Zona Kadastrale	**1387**		
Lloji i pasurisë	**PEMTORE**		
Sipërfaqja e pasurisë	**330200 m^2**		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	**330200 m^2**		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	**Pogradec**		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	**Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik**	**Nr. Personal ID/NIPT**	**Pjesa (-/-)**
SHTET			**1/1**

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 08.07.2025

Franci Beshiraj — Digitally signed by: Franci Beshiraj Date: 2025.07.08 03:57:39 +02'00'
Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2025.07.09 04:59:48 +02'00'
Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2025.07.09 05:21:24 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2025/07/08 15:57:07 +02'00'
K44802605R20250708155700082014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

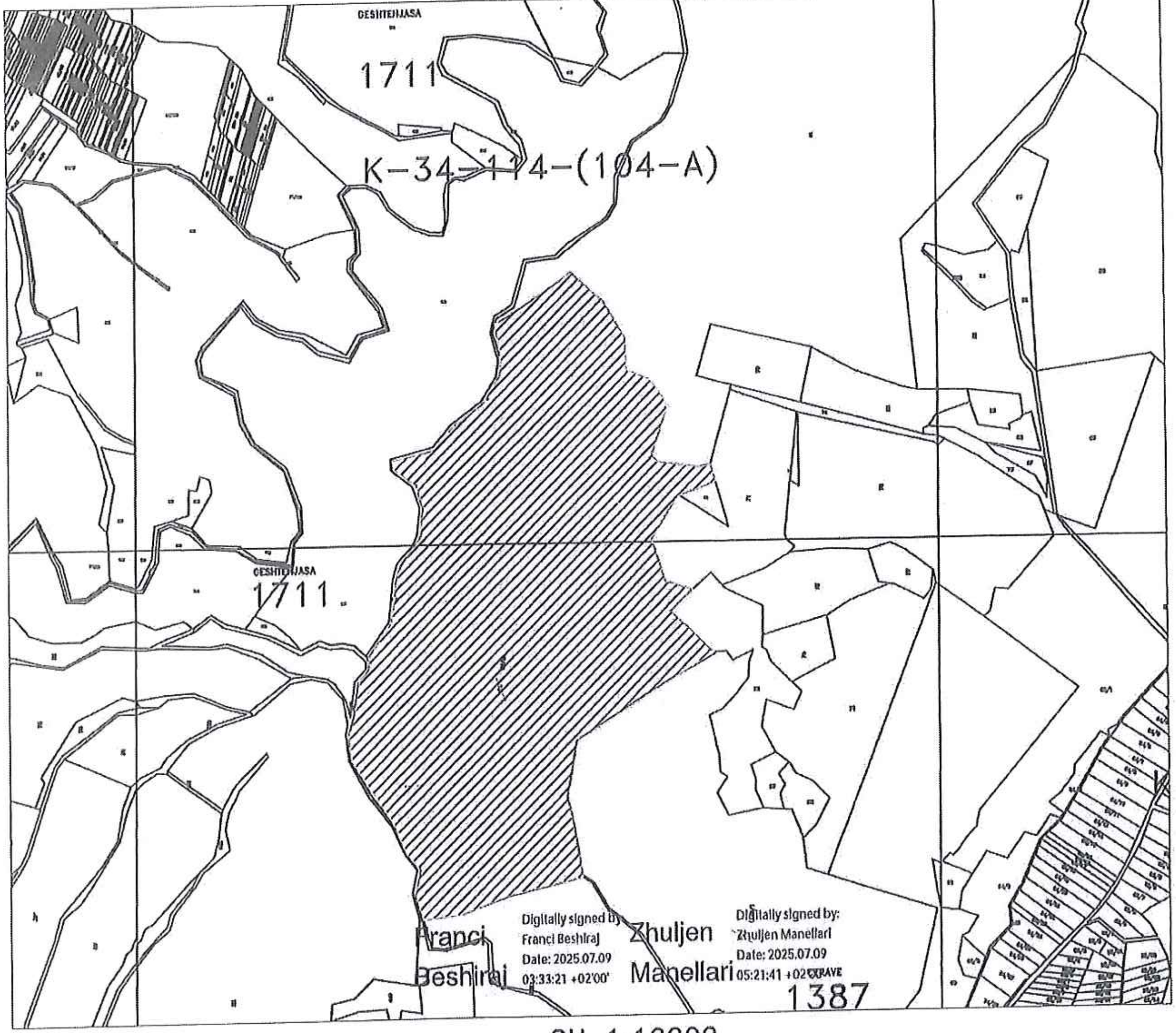
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 1387	KODI UNIK: 1387011222
NUMRI PASURISË :84/2	IND.HARTËS:K-34-114-104-A;C

Veri

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Franci Beshiraj — Digitally signed by Franci Beshiraj Date: 2025.07.09 03:33:21 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2025.07.09 05:21:41 +02'00'

SH 1:10000

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2025/07/09 07:52:53 +02'00'
K44802605R20250709075246830 14

DREJTOR
ZHULJEN MANELLARI

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDERTESA

HARTOGRAF

REPUBLIKA E SHQIPËRISË SEKRETARIA BASHKIA POGRADEC

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387011222
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1387 , Lloji i Pasurisë: PEMETORE , Nr. i Pasurisë: 84/2 , Sipërfaqja Totale 330200 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K- , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Çerrave , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 2663 , Dt. 08/07/2025), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - - , Nr. Identifikimi/NIPT K111111111L , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 2663 , Datë: 08/07/2025
Regjistruar: Nr. 932 , Datë: 08/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
932	08/07/2025	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	2600	04/07/2025	99 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci Beshiraj — Digitally signed by: Franci Beshiraj Date: 2025.07.08 03:56:42 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2025.07.09 05:00:34 +02'00'

Data e lëshimit: 08/07/2025

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2025.07.09 05:22.03 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2025/07/08 15:56:27 +02'00'
K44802605R20250708155620 64ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)