REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

KRYETARI

Nr. 2269/1 prot. Pogradec, më 21, 05, 2026

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. MANJOLA KAMOLLI

KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,
Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
"Për MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 14 Ha dhe 7962 m2, TE NDODHURA NË NJËSINË ADMINISTRATIVE TREBINJE QË MUND TË JEPEN ME QIRA."

Me respekt,

KRYETARI
Ilir XHAKOLLI

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 1 (Një)
Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)
Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 20 (Njezete)

[1]Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. _____ prot. Pogradec, më ____. ___2026

PROJEKT-VENDIM
Nr. ____, DATË____/____/2026

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 14 HA DHE 7962 METRA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE TREBINJË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore" , neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë ,

VENDOSI:

1.Të miratojë listën e siperfaqes së tokës bujqësore prej **14** Ha (Pese hektar) dhe **7962 m2** (njemije e njeqind e pesedhjete metra),të ndodhur në Njësinë Administrative Trebinjë, që mund të jepen me qera sipas listës.

Nr	Pronësia	Zona Kadastrale	Numëri Pasurisë	Vëndodhja	Siperfaqe m2	Lloji
1	Shtet	3277	6	Selcë Sipërme , Trebinjë	12200	Arë
2	Shtet	3277	7	Selcë Sipërme , Trebinjë	2000	Arë
3	Shtet	3277	9/3	Selcë Sipërme , Trebinjë	3400	Arë
4	Shtet	3277	9/2	Selcë Sipërme , Trebinjë	3150	Arë
5	Shtet	3277	21/1	Selcë Sipërme , Trebinjë	30400	Arë
6	Shtet	3277	14	Selcë Sipërme , Trebinjë	18500	Arë
7	Shtet	3277	9/1	Selcë Sipërme , Trebinjë	78312	Arë
				TOTALI	**147962**	

2.Toka Bujqësore që do të jepet me qera do te shfrytëzohet vetëm për veprimtari bujqësore dhe te tjera veprimtari ne funksion te saj.

3.Afati i dhënies me qera do të jetë në përputhje me destinacionin e kultivimit por asnjëherë më i gjatë se afati i përcaktuar pikën IV të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".

4.Çmimi dysheme i vlerës së qerasë nuk do te jete jo më pak se 6000 (gjashtëmije) lekë Ha në vit sipas pikës nr 10 të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".

5.Per zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Burimeve Njerezore dhe Çështjeve Juridike, Bordi Qeradhenies Tokes Bujqesore si dhe Njësia Administrative Trebinjë.

6.Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

KRYETAR
MANJOLA KAMOLLI

[1]Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Relacion

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 14 HA DHE 7962 METRA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE TREBINJË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Të nderuar!

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore" , neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe ne zbatim te urdherit nr 733 prot datë 21/09/2020 të Kryetarit të Bashkisë të vënë në zbatim me Memo me nr prot 3579 datë 03/08/2021, ligjit 57/220 "Per pyjet", VKM nr 559 date 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhënien në përdorim të fondit pyjor kombëtar, per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" sektori i verifikimit te titujve te pronesise dhe shpronesimeve ne bashkepunim me Njesine administrative Trebinje ka evidentuar dhe listuar nje numër pasurish që mund të jepen me qera të sipërfaqes prej **14 ha dhe 7962 metra** të ndodhur në Njësinë Administrative Trebinjë. Në referim të Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" , Bashkia Pogradec para se të kerkojë në Këshillin Bashkiak miratimin e listës ka kryer verifikimin e faktit se keto sipërfaqe kane zërin kadastral tokë bujqësore Are se nuk ka asnje nga keto pasuri qe preken nga persona private apo ka pretendime.

Gjithashtu theksojmë se asnjë nga këto pasuri **nuk është pjesë e vendimit** të **Këshillit të Ministrave nr. 995, datë 9.12.2015 Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 926.55 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim komunave Buçimas, Çërravë dhe Udënisht dhe për disa ndryshime në vendimet e Këshillit të Ministrave nr. 534, datë 1.5.2008.**

Gjithashtu **këto parcela nuk janë pjesë e Vendimit Nr. 770**, datë 12.11.2014 për kalimin në fondin e kompensimit fizik, në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 23 368.8 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim të njësive të qeverisjes vendore, vendim që në Bashkinë Pogradec prek një sipërfaqe prej **1990,64 ha përkatesisht Njesia Administrative Velçan 391,35 Ha, Njësia Administrative Buçimas 238,11 Ha, Njesia Administrative Çërravë 50,09 Ha , Njësia Administrative Trebinjë 282,66 Ha, Njësia Administrative Dardhas 516,13 Ha, Njesia Administrative Proptisht 445,45 Ha dhe Njësia Administrative Udenisht 66,85Ha,**

Gjithashtu këto sipërfaqe toke **i kanë kaluar në perdorim** ish Komunes Trebinje, me Vendimin nr.278, datë 18.03.2009, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës perfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës **Trebinje**, të qarkut të Korçës".

Gjithashtu theksojmë faktin se në zbatim të V.K.M-së nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe

[1]Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial" të gjitha të drejtat e pronësisë që iu takonin ish- Komunave tani i takojnë Bashkisë Pogradec.

Në këto kushte dhe bazuar në nënin 54 gërma "e" të ligjit 139/2015 "Per vetëqeverisjen vendore", nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar dhe Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë listën dhe sipërfaqet përkatëse të parcelave që mund të jepen me qera , të ndodhur në Njësinë Administrative Trebinjë sipas tabelës dhe sasisë totale te pasqyruar ne projektvendim

Në referim të bazës ligjore nga Bordi i Qeradhenies se Tokes Bujqesore , do te krijohen korrespodencat dhe dokumuntacioni përkatës me Drejtorinë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në Qark, Drejtorinë Rajonale të Bujqësisë, Angjesine Shteterore te Kadastres Drejtoria Vendore Pogradec dhe Njësineë Administrative për të zbatuar sa më mirë dhe Udhëzimin e Këshillit të Ministrave për dhënien me qera të këtyre sipërfaqeve dhe zbatimin edhe te urdherave qe ka nxjerre Kryetari i Bashkise per zbatimin sa me te mire dhe transparent te ketij Udhezimi, duke pergatitur shkresat dhe modelet e akteve te verifikimit dhe njoftimet qe njesite administrative kane administruar dhe do marrin nga ana jone per te bere proçesin sa me transparent per publikin dhe palet e interesuara.

Theksojmë se Bashkia Pogradec është paisur me dokumentacionin perkates se pronesise.

Ju faleminderit!

Konceptoi Kristjan MENKSHI

Miratoi: Nexhmi TORRA

Konfirmoi Dritan BABASULI

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	Nr. Personal ID/NIPT
BASHKIA POGRADEC	K44802605R

Numri i pasurisë	6		
Kodi unik i pasurisë	3277002037		
Zona Kadastrale	3277		
Lloji i pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë	12200 m^2		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	12200 m^2		
Akti i Perfituesit	VKM NR. 278, DATE 18/03/2009, KALON PASURIA NE PERDORIM TE BASHKISE POGRADEC		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	Pogradec		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
SHTET			1/1

DREJTORI
FABIO LATIFLLARI

Data e Lëshimit 23.04.2026
REF. 017

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.04.23 09:19:20 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2026.04.23 10:38:32 +02'00'

Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.04.23 02:53:34 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 09:22:03 +02'00'
K44802605R2026042309215639014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3277002037
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3277 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 6/ , Sipërfaqja Totale 12200 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(17-D), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia SELCE SIPER , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN.01.1996 , Datë: 17/04/1996

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - SEKRETARIA - BASHKIA POGRADEC

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
017	23/04/2026	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	278	18/03/2009	99 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit:____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Fabio Latifllari

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.04.23 09:18:34 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2026.04.23 10:30:52 +02'00'

Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.04.23 02:54:06 +02'00'

Data e lëshimit 23/04/2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS - POGRADEC - DREJTORIA VENDORE

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 09:21:13 +02'00'
K44802605R2026042309210594ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

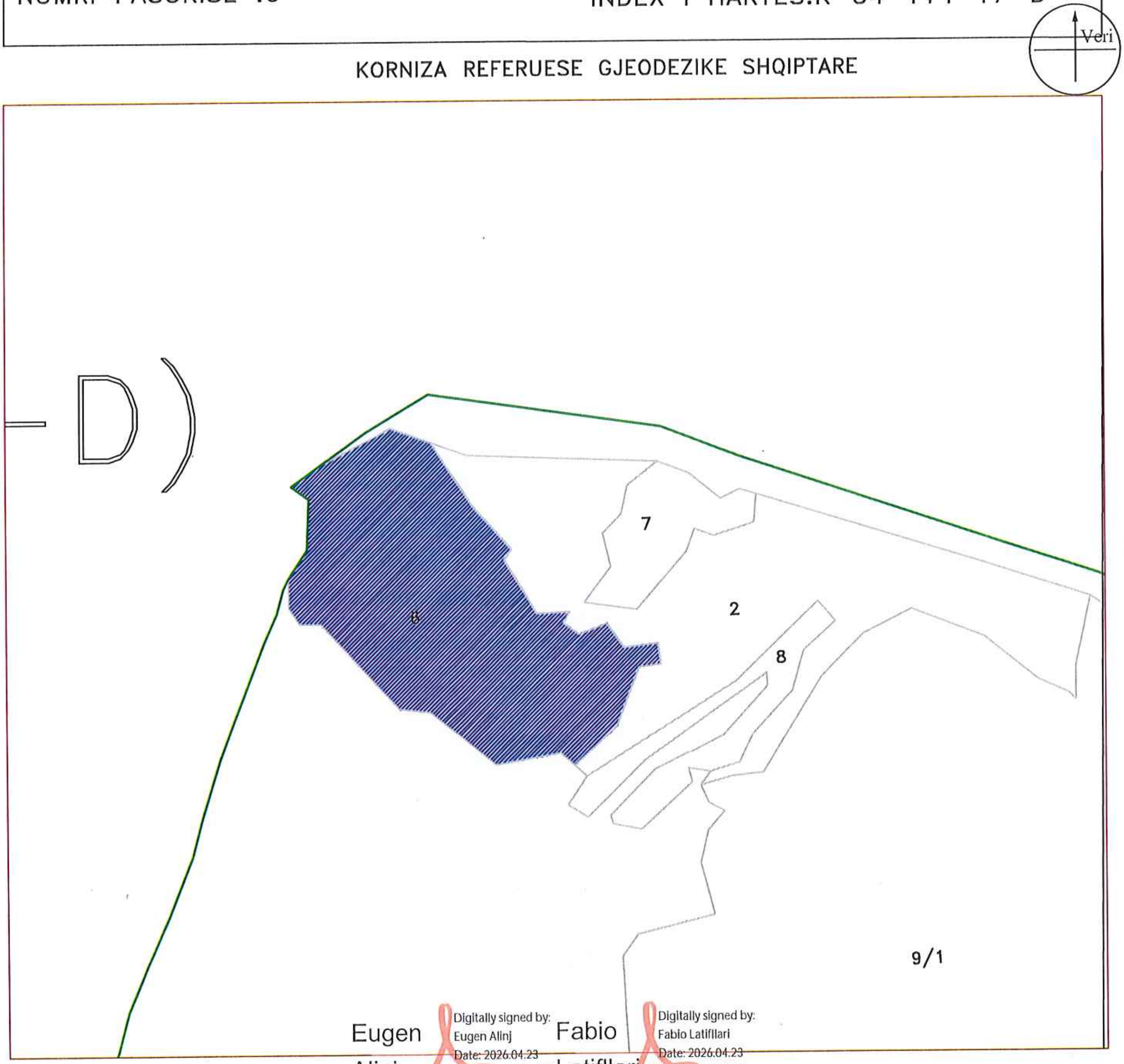
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: _3277 KODI UNIK: 3277002037

NUMRI PASURISË :6 INDEX I HARTËS:K-34-114-17-D

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Eugen Alinj
Digitally signed by: Eugen Alinj
Date: 2026.04.23 10:32:47 +02'00'

Fabio Latifllari
Digitally signed by: Fabio Latifllari
Date: 2026.04.23 02:53:52 +02'00'

SH 1:2500

DREJTORI

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 10:34:59 +02'00'
K44802605R2026042310345253014

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

HARTOGRAF

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SEKRETARIA
BASHKIA POGRADEC

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	**7**		
Kodi unik i pasurisë	**3277002038**		
Zona Kadastrale	**3277**		
Lloji i pasurisë	**ARE**		
Sipërfaqja e pasurisë	**2000 m^2**		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	**2000 m^2**		
Akti i Perfituesit	**VKM NR. 278, DATE 18/03/2009, KALON PASURIA NE PERDORIM TE BASHKISE POGRADEC**		
Afati i të drejtës	**-**		
Adresa e pasurisë	**Pogradec**		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	**Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik**	**Nr. Personal ID/NIPT**	**Pjesa (-/-)**
SHTET			**1/1**

DREJTORI
FABIO LATIFLLARI

Data e Lëshimit 23.04.2026
REF. 017

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.04.23 09:20:35 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2026.04.23 10:38:05 +02'00'

Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.04.23 02:52:54 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 09:23:16 +02'00'
K44802605R20260423092309690 14

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SEKRETARIA
BASHKIA POGRADEC

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3277002038
(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3277, Lloji i Pasurisë: ARE, Nr. i Pasurisë: 7/, Sipërfaqja Totale 2000 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(17-D), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia SELCE SIPER, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __, Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia -, Rruga -, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN.01.1996, Datë: 17/04/1996

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __, Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
017	23/04/2026	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	278	18/03/2009	99 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit:____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - SEKRETARIA - BASHKIA POGRADEC

DREJTORI
Fabio Latifllari

Data e lëshimit 23/04/2026

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.04.23 09:19:49 +02'00'
Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2026.04.23 10:33:45 +02'00'
Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2026.04.23 10:35:02 +02'00'
Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.04.23 02:53:23 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 09:22:33 +02'00'
K44802605R2026042309222591ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA POGRADEC - SEKRETARIA

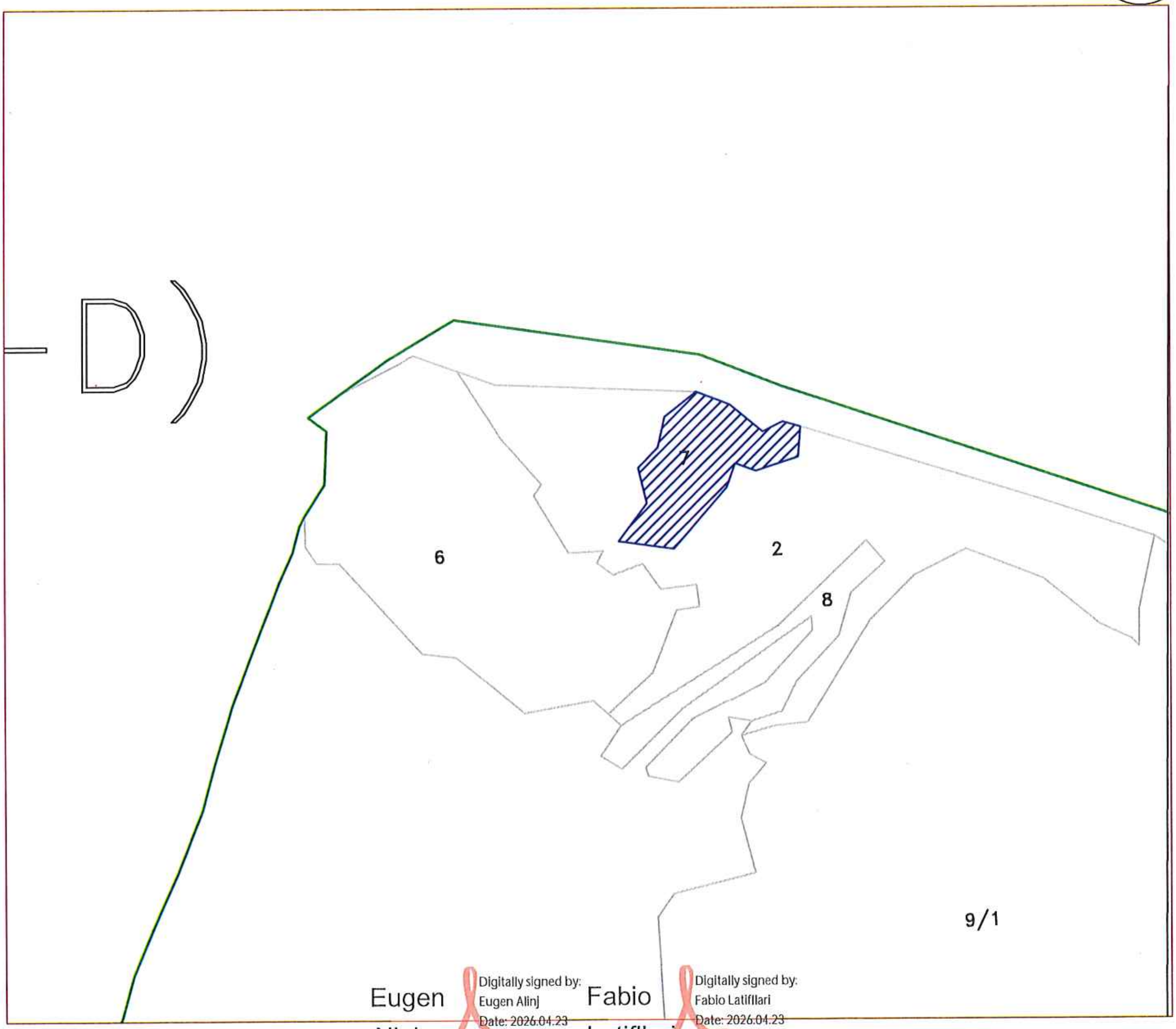
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: _3277	KODI UNIK: 3277002038
NUMRI PASURISË :7	INDEX I HARTËS:K-34-114-17-D

Veri

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Eugen Alinj
Digitally signed by: Eugen Alinj
Date: 2026.04.23 10:34:34 +02'00'

Fabio Latifllari
Digitally signed by: Fabio Latifllari
Date: 2026.04.23 02:53:09 +02'00'

SH 1:5000

DREJTORI

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 10:37:04 +02'00'
K44802605R2026042310365754014

SHPJEGUES
- PARCELA
- NDERTESA

HARTOGRAF

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	**9/3**		
Kodi unik i pasurisë	**3277001077**		
Zona Kadastrale	**3277**		
Lloji i pasurisë	**ARE**		
Sipërfaqja e pasurisë	**3400 m^2**		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	**3400 m^2**		
Akti i Perfituesit	**VKM NR. 278, DATE 18/03/2009, KALON PASURIA NE PERDORIM TE BASHKISE POGRADEC**		
Afati i të drejtës	**-**		
Adresa e pasurisë	**Pogradec**		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	**Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik**	**Nr. Personal ID/NIPT**	**Pjesa (-/-)**
SHTET			**1/1**

DREJTORI
FABIO LATIFLLARI

Data e Lëshimit 23.04.2026
REF. 017

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.04.23 09:17:43 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2026.04.23 10:38:51 +02'00'

Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.04.23 02:54:24 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 09:20:23 +02'00'
K44802605R20260423092017150l4

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3277001077
(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3277, Lloji i Pasurisë: ARE, Nr. i Pasurisë: 9/3, Sipërfaqja Totale 3400 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(18-C), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia SELCE SIPER, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __, Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT ____, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia ____, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN, Datë: 23/04/1996

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __, Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - SEKRETARIA - BASHKIA POGRADEC

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
017	21/04/2026	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	278	18/03/2009	99 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Fabio Latifllari

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.04.23 09:16:58 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2026.04.23 10:28:57 +02'00'

Data e lëshimit — Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.04.23 02:54:57 +02'00'

23/04/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 09:19:32 +02'00'
K44802605R2026042309192522ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

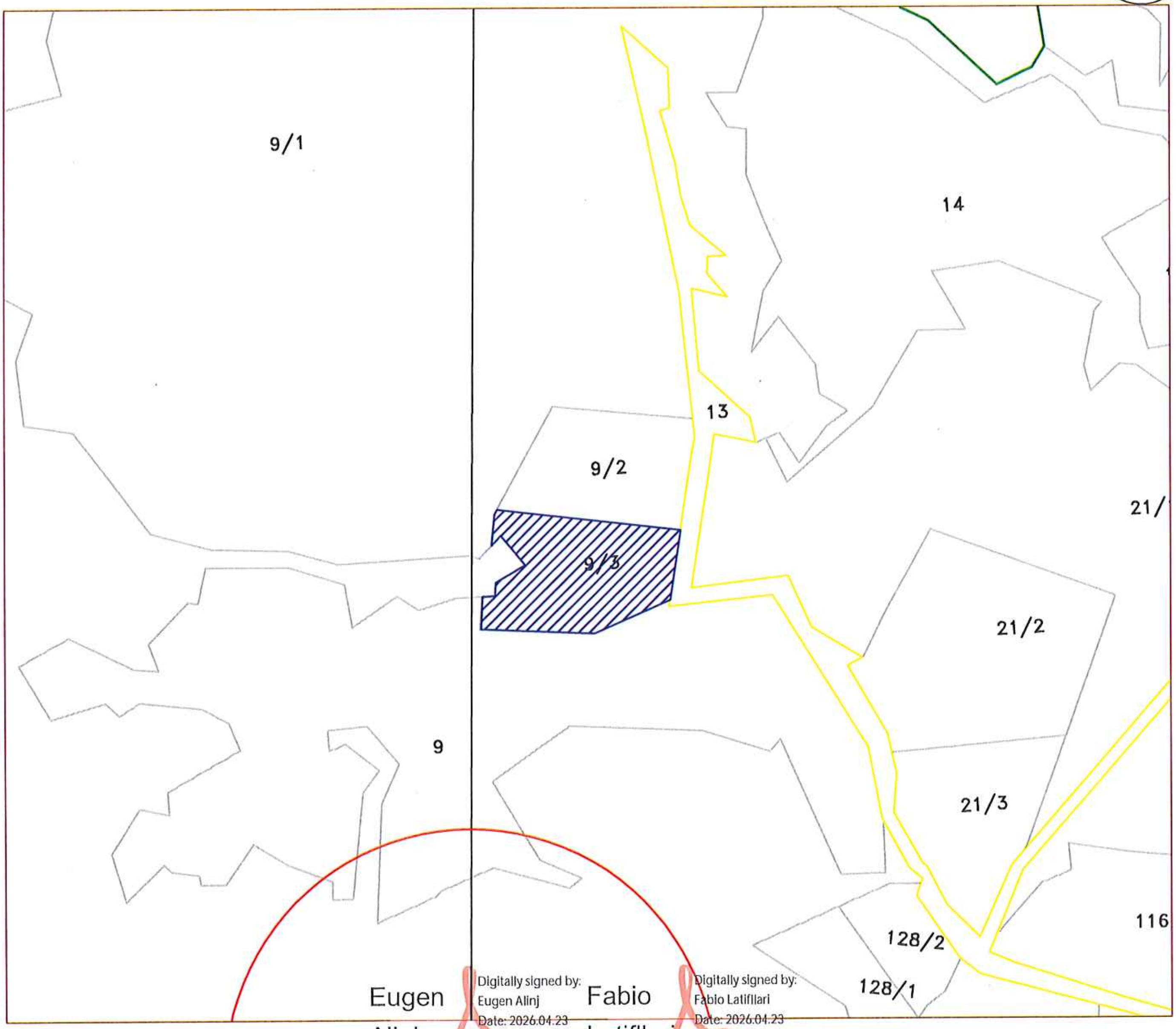
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: _3277	KODI UNIK: 3277001077
NUMRI PASURISË :9/3	INDEX I HARTËS:K-34-114-18-C

Veri

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2026.04.23 10:29:48 +02'00'

Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.04.23 02:54:40 +02'00'

SH 1:2500

DREJTORI

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 10:32:28 +02'00'
K44802605R2026042310322249014

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

HARTOGRAF

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	**9/2**		
Kodi unik i pasurisë	**3277001076**		
Zona Kadastrale	**3277**		
Lloji i pasurisë	**ARE**		
Sipërfaqja e pasurisë	**3150 m^2**		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	**3150 m^2**		
Akti i Perfituesit	**VKM NR. 278, DATE 18/03/2009, KALON PASURIA NE PERDORIM TE BASHKISE POGRADEC**		
Afati i të drejtës	**-**		
Adresa e pasurisë	**Pogradec**		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	**Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik**	**Nr. Personal ID/NIPT**	**Pjesa (-/-)**
SHTET			**1/1**

DREJTORI
FABIO LATIFLLARI

Data e Lëshimit 23.04.2026
REF. 017

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.04.23 09:16:11 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2026.04.23 10:39:24 +02'00'

Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.04.23 02:55:15 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 09:18:44 +02'00'
K44802605R2026042309183809014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3277001076
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3277 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 9/2 , Sipërfaqja Totale 3150 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(18-C), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia SELCE SIPER , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT ____ , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia ____ , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN , Datë: 23/04/1996

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
017	21/04/2026	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	278	18/03/2009	99 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit:____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Fabio Latifllari

Data e lëshimit 23/04/2026

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.04.23 09:14:58 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2026.04.23 10:28:23 +02'00'

Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.04.23 02:55:50 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 09:17:35 +02'00'
K44802605R2026042309172773ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

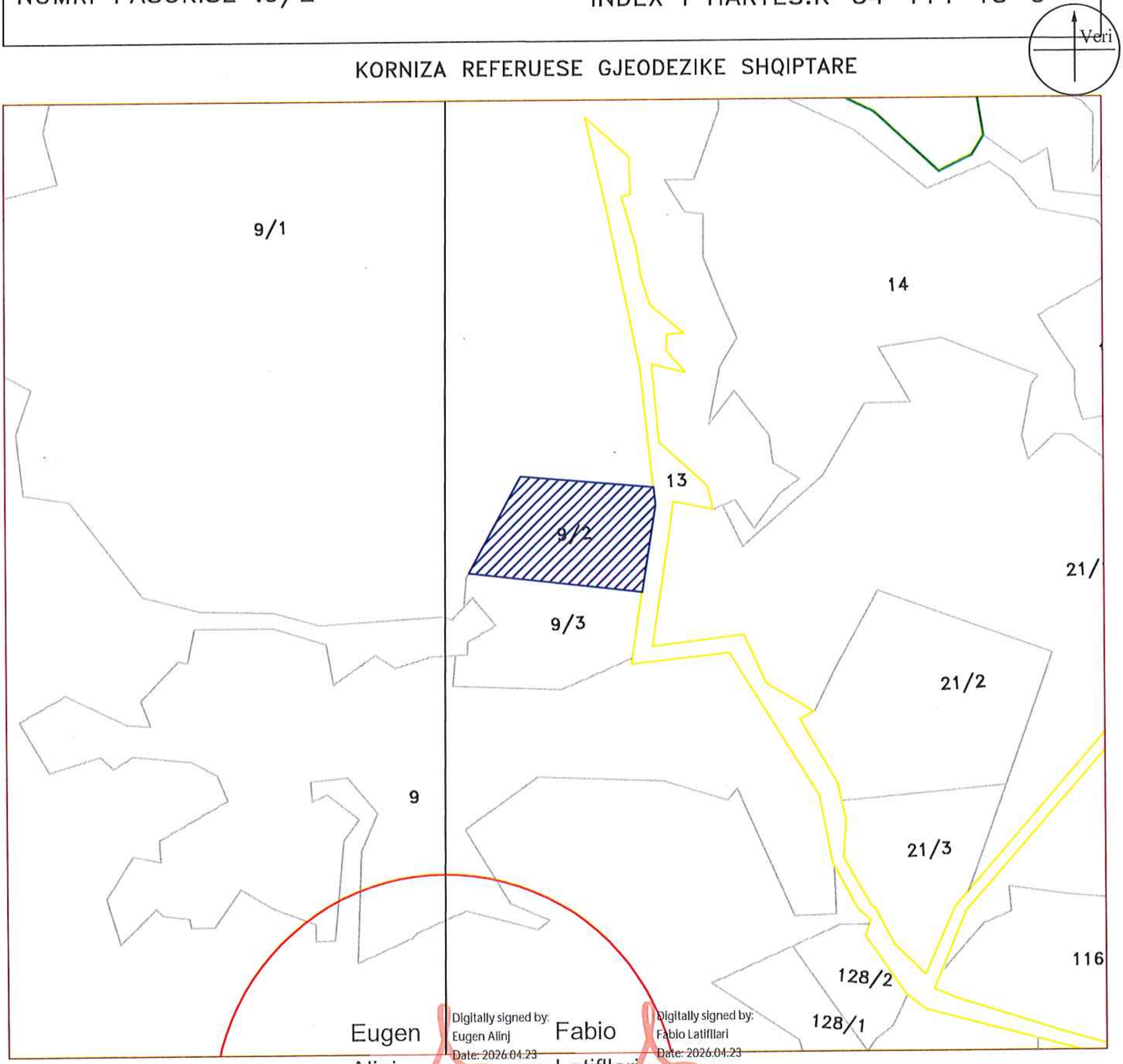
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: _3277 KODI UNIK: 3277001076

NUMRI PASURISË :9/2 INDEX I HARTËS:K-34-114-18-C

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Eugen Alinj
Digitally signed by: Eugen Alinj
Date: 2026.04.23 10:27:58 +02'00'

Fabio Latifllari
Digitally signed by: Fabio Latifllari
Date: 2026.04.23 12:55:33 +02'00'

SH 1:2500

DREJTORI

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 10:30:33 +02'00'
K44802605R20260423103027O7014

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

HARTOGRAF

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	**21/1**		
Kodi unik i pasurisë	**3277002028**		
Zona Kadastrale	**3277**		
Lloji i pasurisë	**ARE**		
Sipërfaqja e pasurisë	**30400 m^2**		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	**30400 m^2**		
Akti i Perfituesit	**VKM NR. 278, DATE 18/03/2009, KALON PASURIA NE PERDORIM TE BASHKISE POGRADEC**		
Afati i të drejtës	**-**		
Adresa e pasurisë	**Pogradec**		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	**Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik**	**Nr. Personal ID/NIPT**	**Pjesa (-/-)**
SHTET			**1/1**

DREJTORI
FABIO LATIFLLARI

Data e Lëshimit 23.04.2026
REF. 017

Degis Miri — Digitally signed by: Degis Miri Date: 2026.04.23 09:22:59 +02'00'
Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2026.04.23 10:37:32 +02'00'
Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.04.23 02:51:32 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 09:24:49 +02'00'
K44802605R2026042309244232014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3277002028
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3277 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 21/1 , Sipërfaqja Totale 30400 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(18-C), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia SELCE SIPER , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN.01.1996 , Datë: 17/04/1996

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
017	23/04/2026	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	278	18/03/2009	99 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - SEKRETARIA - BASHKIA POGRADEC

DREJTORI
Fabio Latifllari

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.04.23 09:21:17 +02'00'

Eugen Alinj — Digitally signed by: Eugen Alinj Date: 2026.04.23 10:36:11 +02'00'

Data e lëshimit 23/04/2026

Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.04.23 02:51:50 +02'00'

Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.04.23 02:52:29 +02'00'

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS - DREJTORIA VENDORE - POGRADEC

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 09:23:55 +02'00'
K44802605R2026042309234857ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

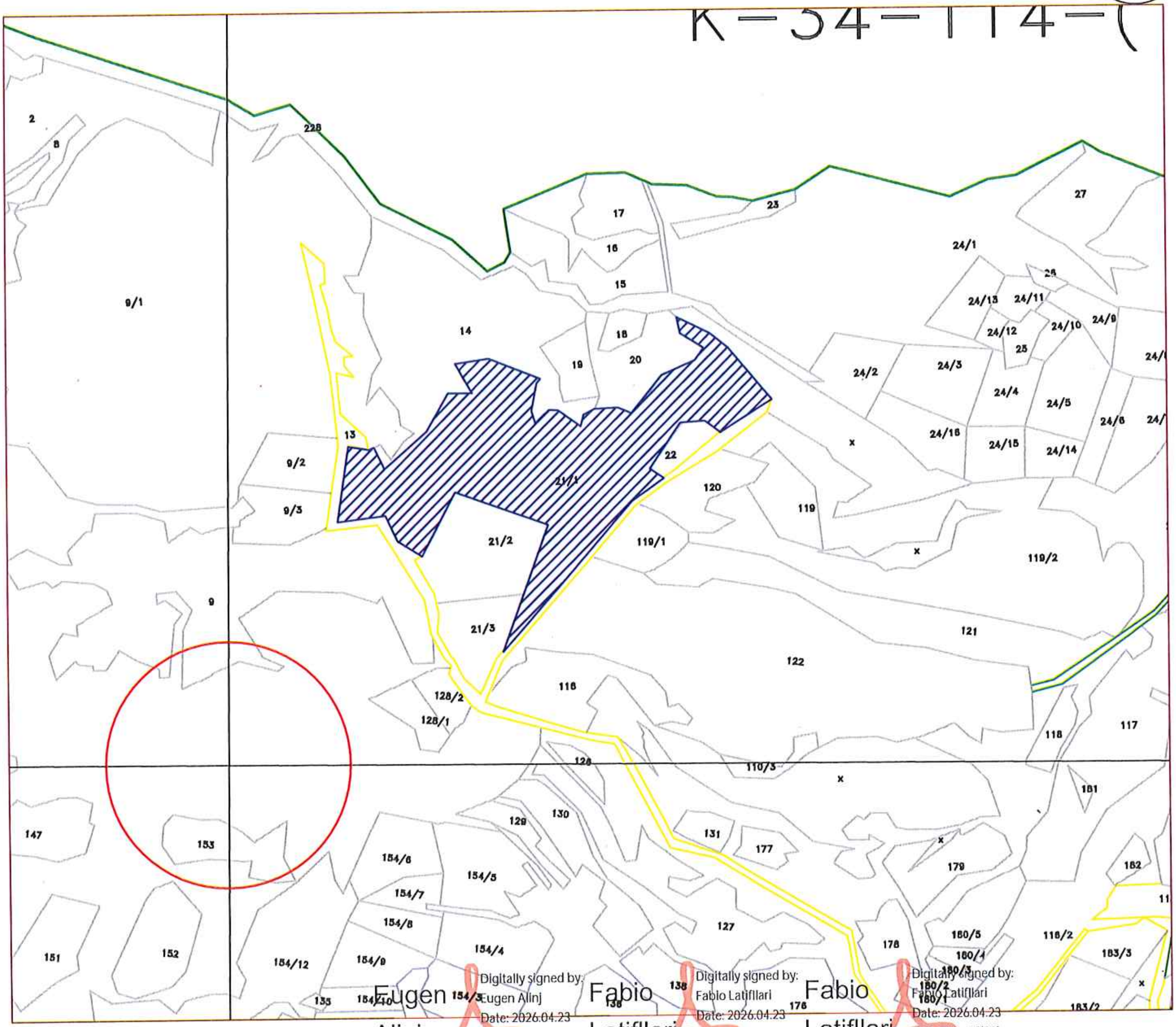
FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: _3277 KODI UNIK: 3277002028

NUMRI PASURISË :21/1 INDEX I HARTËS:K-34-114-18-C

Veri

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Eugen Alinj
Digitally signed by: Eugen Alinj
Date: 2026.04.23 10:35:44 +02'00'

Fabio Latifllari
Digitally signed by: Fabio Latifllari
Date: 2026.04.23 02:51:17 +02'00'

Fabio Latifllari
Digitally signed by: Fabio Latifllari
Date: 2026.04.23 02:52:16 +02'00'

SH 1:5000

DREJTORI

HARTOGRAF

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/04/23 10:27:53 +02'00'
K44802605R2026042310274733014

SHPJEGUES

- PARCELA
- NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)