****

**R E P U B L I K A E S H Q I P Ë R I S Ë**

 **BASHKIA POGRADEC**

 **KOMISIONI I QIRADHËNIES SË TOKËS BUJQËSORE TË PANDARË**

Nr. \_3\_ prot. Pogradec, më 25, 02. 2021

**FTESË PER OFERTË**

**Emri / Adresa e Autoritetit Qiradhënës :**

**Emri: Bashkia Pogradec**

**Adresa: Lagja Nr .3, Bulevardi "Rreshit Collaku".**

**Tel/Fax: 083222222**

**E-mail:** **bashkiapogradec@gmail.com**

Bashkia Pogradec në cilësinë e autoritetit qiradhënes, në zbatim të shkronjës "c" të pikes 1.2 të nenit 9 "Të drejtat dhe përgjëgjësitë", shkronjës "e" të nenit 54 të Ligjit nr.139/2015 "Për Vetqeverisjen Vendore", neni 2 i Ligjit nr.8312, date.26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", neni 3 i Ligjit nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të Shtetit në Njësitë e qeverisjes vendore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar, Vendim i Këshillit të Ministrave nr.510, date.10.6.2015 "Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në Njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial", Udhezimin nr.1, date.18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për proccdurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara", VKM-së Nr.460, datë.22.05.2013, "Për përcaktimin e kritereve, rregullave dhe procedurave të dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të Shtetit" (i ndryshuar), VKM-së nr.373, datë 20.06.2018 “Për përcaktimin e kritereve, të rregullave, proçedurave dhe kontratës tip për dhënien me qera të tokave bujqësore në pronësi të Shtetit”, Vendimit të këshillit të Bashkise nr.10.datë 20.01.2021, zhvillon proçedurën konkuruese për dhënien me qira të sipërfaqes së tokës prej siperfaqes prej **9.8169 Ha**, të ndodhur në Njësitë Administrative Tebinjë :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Pronari** | **Zona kadstrale** | **Numuri I pasurise** | **Fshati** | **Lloji I Pasurise** | **Siperfaqja m2** |
| 1 | Shtet | 2572 | 207/5 | Malinë | Arë | 3312 |
| 2 | Shtet | 2572 | 207/6 | Malinë | Arë | 3300 |
| 3 | Shtet | 2572 | 207/4 | Malinë | Arë | 2125 |
| 4 | Shtet | 2572 | 207/3 | Malinë | Arë | 2250 |
| 5 | Shtet | 2572 | 207/2 | Malinë | Arë |  2625 |
| 6 | Shtet | 2572 | 207/1 | Malinë | Arë |  6997 |
| 7 | Shtet | 2572 | 213 | Malinë | Arë | 26400 |
| 8 | Shtet | 2572 | 208/2 | Malinë | Arë | 13200 |
| 9 | Shtet | 2572 | 215 | Malinë | Arë | 12700 |
| 10 | Shtet | 2572 | 209/5 | Malinë | Pemëtore |  1187 |
| 11 | Shtet | 2572 | 209/6 | Malinë | Arë |  1062 |
| 12 | Shtet | 2572 | 209/3 | Malinë | Arë |  3125 |
| 13 | Shtet | 2572 | 209/4 | Malinë | Arë |  2437 |
| 14 | Shtet | 2572 | 209/1 | Malinë | Arë |  2125 |
| 15 | Shtet | 2572 | 209/2 | Malinë | Arë |  1437 |
| 16 | Shtet | 2572 | 207/10 | Malinë | Arë |  812 |
| 17 | Shtet | 2572 | 191/2 | Malinë | Arë |  2100 |
| 18 | Shtet | 2572 | 191/3 | Malinë | Arë |  630 |
| 19 | Shtet | 2572 | 191/4 | Malinë | Arë |  1510 |
| 20 | Shtet | 2572 | 191/5 | Malinë | Arë |  3100 |
| 21 | Shtet | 2572 | 191/6 | Malinë | Arë |  3200 |
| 22 | Shtet | 2572 | 191/7 | Malinë | Arë |  1905 |
| 23 | Shtet | 2572 | 191/8 | Malinë | Arë |  630 |
| **24** | **Total** | **SHUMA** |  |  |  | **98 169 m2** |

1. **Subjektet e interesuara, së bashku me ofertën për qiramarrje pranë autoritetit qiradhënës, duhet të përmbajnë dokumentacionin e mëposhtem:**
2. Identitetin e të interesuarit, si dhe në rastin e personave fizike ose juridike. dokumentin e regjistrimit si subjekt tregtar;
3. Një përshkrim të hollësishëm teknik të projektit për veprimtarinë bujqësore që do të zhvillohet, përcaktimin e kulturave bujqesore ose të specieve të bimëve që do të mbillen. Teknologjitë që do të aplikohen në kultivimin e bimëve dhe përpunimin e produkteve, investimet në infrastrukture (kullim, ujitje, sistemim etj.), të shprehura në tregues fizikë dhe monetarë, burimet e financimit të shprehura në vlerë që garantojnë investimet, ndikimin e veprimtarisë në shtimin e numrit të të punësuarve.

3.Plan biznesin e detajuar të aktivitetit që do të ushtrohet;

1. Studimin për ndikimin në mjedis të projektit;
2. Nivelin e çmimit (lek/ha në vit) që ofron për marrjen me qira të tokës bujqesore;
3. Sigurimin e ofertës.

7. Vërtetimin se nuk ka detyrime financiare ose ligjore të pashlyera ndaj shtetit dhe ndaj
Bashkisë Pogradec.

**Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur, i cili duhet të përmbaje një kopje origjinale dhe një të fotokopjuar të dokumentacionit të ofertës.**

1. **Subjektet e interesuar mund të kërkojnë informacion për proçedurën konkurruese, pranë Bashkisë Pogradec, drejtoria e mbrojtjes së tokës dhe koordinimit. Person kontakti: Guri Ademaj.**
2. Ofertuesit të paraqesin vetem nje ofertë. ku të angazhohen se pranojnë kushtet e përcaktuara në ftesën për proçedurë konkurruese dhe detyrimet që rrjedhin nga fitimi i proçedurës konkuruese. Shpenzimet e kryera për të marrë pjesë në procedurën konkuruese nuk rimbursohen nga Autoriteti Qiradhënës.
3. Vlera fillestare e qirase së tokës bujqësore, për hapjen e procedures konkuruese është **llogaritur për** **pasurite me bonitet kategoria e 7, vlera 7000/ha lekë në vit**. **Ne kete rast vlera vjetore e qirase llogaritet 9.8169 ha x 7000 lek/ha = 68718 lek**
4. Madhësia e sipërfaqes së tokës Bujqësore që jepet me qira nuk mund të jetë më e vogël se sipërfaqa e regjistruar në dokumentacionin kadastral të DAMT kur destinohet për kultivimin e bimëve të arave, jo më e vogël se 0.5 ha kur destinohet për fidanishte dhe jo më e vogël se 1 ha kur destinohet për kultivimine pemëve dru frutore arore dhe gështenjë.

**Ofertat me vlere me të ulët se kjo vlerë fillestare do të skualifikohen.**

1. Sigurimi i ofertes, që është në shumën prej 10 % të vlerës totale, Shuma 6871,8 lekë të dorezohet se bashku me ofertën.
2. Asnjë ofertues nuk do të përjashtohet nga pjesemarrja në proçedurën e konkurrimit në bazë të shtetësisë.

7. Afati i fundit për dorezimin e ofertave është dita e Hënë më datë 12, 04, 2021, ora 12,00 Ofertat e dorezuara pas këtij afati do të refuzohen.

Ofertat do të hapen pranë: Bashkisë Pogradec, Salla e Këshillit,Kati I, ditën e Merkurë në datë 14.04.2021, ora 12:00

Personat që kanë pretendime pronësie për sipërfaqet e publikuara brënda 20 ditëve kalendarike nga publikimi paraqisin ankesat përkatëse pranë qiradhënësit.

Bashkia Pogradec