



# AGJENCIA E PROKURIMIT PUBLIK

## Buletini i Njoftimeve Publike

Nr.29

Datë 27.04.2026

**Agjencia e Prokurimit Publik**

**Blv "Dëshmorët e Kombit"**

**Tel: + 355 4 2277510**

**e-mail: [info@app.gov.al](mailto:info@app.gov.al)**

**<https://www.app.gov.al>**



- Vërtetim nga organet përkatëse shtetërore se subjekti nuk ka procese gjyqësore në ngarkim, hetim në proces, detyrime tatimore ose detyrime të tjera ndaj të tretëve
- Vërtetim për shlyerjen e taksave, tarifave dhe detyrimeve vendore

Vlerësimi i ofertave do të bëhet sipas pikëve për kriteret e përcaktuara si më poshtë:

|  |          |
|--|----------|
| a) Projektideja Arkitektonike                | 20 pikë; |
| b) Planbiznesi dhe investimet që do të bëhen | 15 pikë; |
| c) Planin e rehabilitimit të sipërfaqes      | 25 pikë; |
| d) Nivelin e punësimit në veprimtari         | 5 pikë;  |
| e) Masën e qirasë për ha/vit                 | 35 pikë. |

Oferta paraqitet në një zarf të mbyllur me mbishkrimin "Ofertë për marrje me qira sipërfaqe kullosore", i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale ose të noterizuar të dokumentacionit të ofertës dhe ku të përcaktohen qartë identiteti dhe adresa e personit, fizik apo juridik të interesuar dhe duhet të paraqitet pranë protokollit në Bashkinë Konispol deri në datën 07.05.2026, ora 10:00 që është dhe data e hapjes së ofertave.

Për çdo komunikim, material si harta në shkallë 1:10 000 me kufijtë e pronës, apo sqarim, ofertuesit mund të shkruajnë në adresën elektronike bashkiakonispol@gmail.com.

## **BASHKIA POGRADEC** **FTESË PËR OFERTË**

Emri dhe adresa e autoritetit qiradhënës :

Emri: Bashkia Pogradec  
Adresa: Lagja Nr .2, Bulevardi "Rreshit Çollaku".  
Tel/Fax: 083222222  
E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Bashkia Pogradec në cilësinë e autoritetit qiradhenes, në zbatim të shkronjës "c" të pikës 1.2 të nenit 9 "Të drejtat dhe përgjegjësitë", shkronjës "e" të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr.8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", neni 3 i ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar, Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të

prekura nga riorganizimi administrativo-territorial", Udhëzimin nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara", si dhe ndryshimet ligjore ne ligjin nr 9244 date 17.06.2004 "Për mbrojtjen e Tokës Bujqësore" si dhe VKM nr 387 date 12.06.2024 ne zbatim te tij, zhvillon procedurën konkurruese për dhënien me qira të sipërfaqes së tokës prej siperfaqes prej 29.66 ha ose 296600 m2 të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë, si më poshtë:

| Nr | Zona Kadastrale | Numëri Pasurisë | Vëndodhja Fshati | Lloji Pasurisë | Sipërfaqja në m2 |
|----|-----------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|
| 1  | 1387            | 348             | Çërrave, Çërrave | P.Fryteshme    | 16400            |
| 2  | 1387            | 84/4            | Çërravë          | Pemëtore       | 280200           |
|    |                 |                 |                  |                | 296600           |

I. Subjektet e interesuara, së bashku me ofertën për qiramarrje pranë autoritetit qiradhënës, duhet të përmbajnë dokumentacionin e mëposhtëm

1. Identitetin e të interesuarit, si dhe në rastin e personave fizikë ose juridikë, dokumentin e regjistrimit si subjekt tregtar;

2. Një përshkrim të hollësishëm teknik të projektit për veprimtarinë që do të zhvillohet, ose përcaktimin e kulturave bujqësore ose të specieve të bimëve që do të mbillen, teknologjitë që do të aplikohen në kultivimin e bimëve dhe përpunimin e produkteve, investimet në infrastrukturë (kullim, ujitje, sistemim etj.), të shprehura në tregues fizikë dhe monetarë, burimet e financimit të shprehura në vlerë që garantojnë investimet, ndikimin e veprimtarisë në shtimin e numrit të të punësuarve.

3. Plan biznesin e detajuar të aktivitetit që do të ushtrohet;

4. Nivelin e çmimit (lek/ha në vit) që ofron për marrjen me qira të tokës bujqësore;

5. Sigurimin e ofertës.

6. Vërtetimin se nuk ka detyrime financiare ose ligjore të pashlyera ndaj shtetit dhe ndaj Bashkise Pogradec.

7. Vërtetim nga DAMT per Bonitetetin e Tokes.

8. Planvendosje ne shkallen 1:2500.

9. Raport Vleresimi Ndikimi ne Mjedis.

Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur, i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale dhe një të fotokopjuar të dokumentacionit të ofertës.

II. Subjektet e interesuar mund të kërkojnë informacion për procedurën konkurruese, pranë Bashkise Pogradec, prane secretaries.

1. Ofertuesit të paraqesin vetëm një ofertë, ku të angazhohen se pranojnë kushtet e përcaktuara në ftesën për procedurë konkurruese dhe detyrimet që rrjedhin nga fitimi i procedurës konkurruese.

Shpenzimet e kryera për të marrë pjesë në procedurën konkurruese nuk rimbursohen nga Autoriteti Qiradhënës.

2. Vlera fillestare e qirasë së tokës bujqësore, për hapjen e procedurës konkurruese është 6000 Gjashtëmije leke Ha.

Ofertat me vlerë më të ulët se kjo vlerë fillestare do të skuqifikohen.

3. Sigurimi i ofertës, që është në shumën prej 10% Vleres se Ofertes , të dorëzohet së bashku me ofertën, lejohet të behet edhe ne Kompani sigurimi.

4. Asnjë ofertues nuk do të përjashtohet nga pjesëmarrja në procedurën e konkurrimit në bazë të shtetësisë.

5. Afati i fundit për dorëzimin e ofertave është data 22.05.2026, ora 10.00.

Ofertat e dorëzuara pas këtij afati do të refuzohen.

Ofertat do të hapen në Bashkia Pogradec, Salla e Keshillit, Kati I, datë 22.05.2026, ora 10.00.

Përfaqësues të ofertuesve janë të ftuar të ndjekin hapjen e ofertave:

Agjencia e Prokurimit Publik  
Bashkia Pogradec, Salla e Keshillit, Kati I, 16000 Pogradec

**BASHKIA POGRADEC**  
**FTESË PËR OFERTË**

Emri dhe adresa e autoritetit qiradhënës :

Emri: Bashkia Pogradec

Adresa: Lagja Nr .2, Bulevardi "Rreshit Çollaku".

Tel/Fax: 083222222

E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Bashkia Pogradec në cilësinë e autoritetit qiradhënes, në zbatim të shkronjës "c" të pikës 1.2 të nenit 9 "Të drejtat dhe përgjegjësitë", shkronjës "e" të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr.8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", neni 3 i ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar, Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial", Udhëzimin nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të

Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara", si dhe ndryshimet ligjore ne ligjin si dhe ndryshimet ligjore ne ligjin nr 9244 date 17.06.2004 "Për mbrojtjen e Tokës Bujqësore" si dhe VKM nr 387 date 12.06.2024 ne zbatim te tij zhvillon procedurën konkurruese për dhënien me qira të sipërfaqes së tokës prej siperfaqes prej 5 ha ose 50000 m2 të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë, si më poshtë:

| Nr | Zona Kadastrale | Numëri Pasurisë | Vëndodhja Fshati | Lloji Pasurisë | Sipërfaqja në m2 |
|----|-----------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|
| 1  | 1387            | 84/3            | Çërravë          | Pemëtore       | 50000            |
|    |                 |                 |                  |                | 50000            |

I. Subjektet e interesuara, së bashku me ofertën për qiramarrje pranë autoritetit qiradhënës, duhet të përmbajnë dokumentacionin e mëposhtëm

1. Identitetin e të interesuarit, si dhe në rastin e personave fizikë ose juridikë, dokumentin e regjistrimit si subjekt tregtar;

2. Një përshkrim të hollësishëm teknik të projektit për veprimtarinë që do të zhvillohet, ose përcaktimin e kulturave bujqësore ose të specieve të bimëve që do të mbillen, teknologjitë që do të aplikohen në kultivimin e bimëve dhe përpunimin e produkteve, investimet në infrastrukturë (kullim, ujitje, sistemim etj.), të shprehura në tregues fizikë dhe monetarë, burimet e financimit të shprehura në vlerë që garantojnë investimet, ndikimin e veprimtarisë në shtimin e numrit të të punësuarve.

3. Plan biznesin e detajuar të aktivitetit që do të ushtrohet;

4. Nivelin e çmimit (lek/ha në vit) që ofron për marrjen me qira të tokës bujqësore;

5. Sigurimin e ofertës.

6. Vërtetimin se nuk ka detyrime financiare ose ligjore të pashlyera ndaj shtetit dhe ndaj Bashkise Pogradec.

7. Vërtetim nga DAMT për Bonitetin e Tokës.

8. Planvendosje ne shkallen 1:2500.

9. Raport Vleresimi Ndikimi ne Mjedis.

Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur, i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale dhe një të fotokopjuar të dokumentacionit të ofertës.

II. Subjektet e interesuar mund të kërkojnë informacion për procedurën konkurruese, pranë Bashkise Pogradec, pranë sekretarëve.

1. Ofertuesit të paraqesin vetëm një ofertë, ku të angazhohen se pranojnë kushtet e përcaktuara në ftesën për procedurë konkurruese dhe detyrimet që rrjedhin nga fitimi i procedurës konkurruese. Shpenzimet e kryera për të marrë pjesë në procedurën konkurruese nuk rimbursohen nga Autoriteti Qiradhënës.

2. Vlera fillestare e qirasë së tokës bujqësore, për hapjen e procedurës konkurruese është 6000 Gjashtëmije leke Ha. Ofertat me vlerë më të ulët se kjo vlerë fillestare do të skualifikohen.
3. Sigurimi i ofertës, që është në shumën prej 10% Vleres se Ofertes , të dorëzohet së bashku me ofertën, lejohet te behet edhe ne Kompani sigurimi.
4. Asnjë ofertues nuk do të përjashtohet nga pjesëmarrja në procedurën e konkurrimit në bazë të shtetësisë.
5. Afati i fundit për dorëzimin e ofertave është data 22.05.2026, ora 10.00.

Ofertat e dorëzuara pas këtij afati do të refuzohen.

Ofertat do të hapen në Bashkia Pogradec, Salla e Keshillit, Kati I, datë 22.05.2026, ora 10.00.

Përfaqësues të ofertuesve janë të fuar të ndjekin hapjen e ofertave.

**BASHKIA POGRADEC**  
FTESË PËR OFERTË

Emri dhe adresa e autoritetit qiradhënës :

Emri: Bashkia Pogradec

Adresa: Lagja Nr .2, Bulevardi "Rreshit Çollaku".

Tel/Fax: 083222222

E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Bashkia Pogradec në cilësinë e autoritetit qiradhenes, në zbatim të shkronjës "c" të pikës 1.2 të nenit 9 "Të drejtat dhe përgjegjësitë", shkronjës "e" të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr.8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", neni 3 i ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar, Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial", Udhëzimin nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara", si dhe ndryshimet ligjore ne ligjin si dhe ndryshimet ligjore ne ligjin nr 9244 date 17.06.2004 "Për mbrojtjen e Tokës Bujqësore" si dhe VKM nr 387 date 12.06.2024 ne zbatim te tij zhvillon procedurën konkurruese

për dhënie me qira të sipërfaqes së tokës prej sipërfaqes prej 9.82 ha ose 98200 m2 të ndodhur në Njësinë Administrative Buçimas, si më poshtë:

| Nr | Zona Kadastrale | Numëri Pasurisë | Vëndodhja Fshati | Lloji Pasurisë | Sipërfaqja në m2 |
|----|-----------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|
| 1  | 3167            | 844             | Rëmenj, Buçimas  | Arë            | 10300            |
| 2  | 3167            | 845             | Rëmenj, Buçimas  | Arë            | 2900             |
| 3  | 3167            | 846             | Rëmenj, Buçimas  | Arë            | 2900             |
| 4  | 3167            | 847             | Rëmenj, Buçimas  | Arë            | 2500             |
| 5  | 3167            | 849             | Rëmenj, Buçimas  | Arë            | 6600             |
| 6  | 3167            | 853             | Rëmenj, Buçimas  | Arë            | 17400            |
| 7  | 3167            | 838             | Rëmenj, Buçimas  | Arë            | 1900             |
| 8  | 3167            | 839             | Rëmenj, Buçimas  | Arë            | 12200            |
| 9  | 3167            | 840             | Rëmenj, Buçimas  | Arë            | 1000             |
| 10 | 3167            | 841             | Rëmenj, Buçimas  | Arë            | 27900            |
| 11 | 3167            | 855             | Rëmenj, Buçimas  | Arë            | 5600             |
| 12 | 3167            | 857             | Rëmenj, Buçimas  | Arë            | 1000             |
| 13 | 3167            | 858             | Rëmenj, Buçimas  | Arë            | 6000             |
|    |                 |                 |                  |                | 98200            |

I. Subjektet e interesuara, së bashku me ofertën për qiramarrje pranë autoritetit qiradhënës, duhet të përmbajnë dokumentacionin e mëposhtëm

1. Identitetin e të interesuarit, si dhe në rastin e personave fizikë ose juridikë, dokumentin e regjistrimit si subjekt tregtar;

2. Një përshkrim të hollësishëm teknik të projektit për veprimtarinë që do të zhvillohet, ose përcaktimin e kulturave bujqësore ose të specieve të bimëve që do të mbillen, teknologjitë që do të aplikohen në kultivimin e bimëve dhe përpunimin e produkteve, investimet në infrastrukturë (kullim, ujitje, sistemim etj.), të shprehura në tregues fizikë dhe monetarë, burimet e financimit të shprehura në vlerë që garantojnë investimet, ndikimin e veprimtarisë në shtimin e numrit të të punësuarve.

3. Plan biznesin e detajuar të aktivitetit që do të ushtrohet;

4. Nivelin e çmimit (lek/ha në vit) që ofron për marrjen me qira të tokës bujqësore;

5. Sigurimin e ofertës.

6. Vërtetimin se nuk ka detyrime financiare ose ligjore të pashlyera ndaj shtetit dhe ndaj Bashkise Pogradec.

7. Vërtetim nga DAMT për Bonitetin e Tokës.

8. Planvendosje në shkallën 1:2500.

9. Raport Vlerësimi Ndikimi në Mjedis.

Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur, i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale dhe një të fotokopjuar të dokumentacionit të ofertës.

II. Subjektet e interesuar mund të kërkojnë informacion për procedurën konkurruese, pranë Bashkise Pogradec, prane secretaries.

1. Ofertuesit të paraqesin vetëm një ofertë, ku të angazhohen se pranojnë kushtet e përcaktuara në ftesën për procedurë konkurruese dhe detyrimet që rrjedhin nga fitimi i procedurës konkurruese. Shpenzimet e kryera për të marrë pjesë në procedurën konkurruese nuk rimbursohen nga Autoriteti Qiradhënës.

2. Vlera fillestare e qirasë së tokës bujqësore, për hapjen e procedurës konkurruese është 6000 Gjashtemije leke Ha.  
Ofertat me vlerë më të ulët se kjo vlerë fillestare do të skualifikohen.

3. Sigurimi i ofertës, që është në shumën prej 10% Vleres se Ofertes , të dorëzohet së bashku me ofertën, lejohet te behet edhe ne Kompani sigurimi.

4. Asnjë ofertues nuk do të përjashtohet nga pjesëmarrja në procedurën e konkurrimit në bazë të shtetësisë.

5. Afati i fundit për dorëzimin e ofertave është data 22.05.2026, ora 10.00.

Ofertat e dorëzuara pas këtij afati do të refuzohen.

Ofertat do të hapen në Bashkia Pogradec, Salla e Keshillit, Kati I, datë 22.05.2026, ora 10.00.

Përfaqësues të ofertuesve janë të ftuar të ndjekin hapjen e ofertave.

**BASHKIA POGRADEC**  
FTESË PËR OFERTË

Emri dhe adresa e autoritetit qiradhënës :

Emri: Bashkia Pogradec

Adresa: Lagja Nr .2, Bulevardi "Rreshit Çollaku".

Tel/Fax: 083222222

E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Bashkia Pogradec në cilësinë e autoritetit qiradhenes, në zbatim të shkronjës "c" të pikës 1.2 të nenit 9 "Të drejtat dhe përgjegjësitë", shkronjës "e" të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr.8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", neni 3 i ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar, Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e

procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial", Udhëzimin nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara", si dhe ndryshimet ligjore ne ligjin si dhe ndryshimet ligjore ne ligjin nr 9244 date 17.06.2004 "Për mbrojtjen e Tokës Bujqësore" si dhe VKM nr 387 date 12.06.2024 ne zbatim te tij zhvillon procedurën konkurruese për dhënien me qira të sipërfaqes së tokës prej siperfaqes prej 13.5 ha ose 135000 m2 të ndodhur në Njësinë Administrative Buçimas, si më poshtë:

| Nr | Zona Kadastrale | Numëri Pasurisë | Vëndodhja Fshati    | Lloji Pasurisë | Sipërfaqja në m2 |
|----|-----------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------|
| 1  | 3664            | 133             | Tushemisht, Buçimas | P.Frytेशme     | 16800            |
| 2  | 3664            | 135             | Tushemisht, Buçimas | Arë            | 1300             |
| 3  | 3664            | 136             | Tushemisht, Buçimas | Arë            | 2000             |
| 4  | 3664            | 137             | Tushemisht, Buçimas | Arë            | 63400            |
| 5  | 3664            | 138/1           | Tushemisht, Buçimas | Arë            | 16500            |
| 6  | 3664            | 148             | Tushemisht, Buçimas | Arë            | 700              |
| 7  | 3664            | 149             | Tushemisht, Buçimas | P.Frytेशme     | 21900            |
| 8  | 3664            | 151             | Tushemisht, Buçimas | Arë            | 12400            |
|    |                 |                 |                     |                | 135000           |

I. Subjektet e interesuara, së bashku me ofertën për qiramarrje pranë autoritetit qiradhënës, duhet të përmbajnë dokumentacionin e mëposhtëm

1. Identitetin e të interesuarit, si dhe në rastin e personave fizikë ose juridikë, dokumentin e regjistrimit si subjekt tregtar;

2. Një përshkrim të hollësishëm teknik të projektit për veprimtarinë që do të zhvillohet, ose përcaktimin e kulturave bujqësore ose të specieve të bimëve që do të mbillen, teknologjitë që do të aplikohen në kultivimin e bimëve dhe përpunimin e produkteve, investimet në infrastrukturë (kullim, ujitje, sistemim etj.), të shprehura në tregues fizikë dhe monetarë, burimet e financimit të shprehura në vlerë që garantojnë investimet, ndikimin e veprimtarisë në shtimin e numrit të të punësuarve.

3. Plan biznesin e detajuar të aktivitetit që do të ushtrohet;

4. Nivelin e çmimit (lek/ha në vit) që ofron për marrjen me qira të tokës bujqësore;

5. Sigurimin e ofertës.

6. Vërtetimin se nuk ka detyrime financiare ose ligjore të pashlyera ndaj shtetit dhe ndaj Bashkise Pogradec.

7. Vërtetim nga DAMT per Bonitetin e Tokes.

8. Planvendosje ne shkallen 1:2500.

9. Raport Vleresimi Ndikimi ne Mjedis.

Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur, i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale dhe një të fotokopjuar të dokumentacionit të ofertës.

II. Subjektet e interesuar mund të kërkojnë informacion për procedurën konkurruese, pranë Bashkise Pogradec, prane secretaries.

1. Ofertuesit të paraqesin vetëm një ofertë, ku të angazhohen se pranojnë kushtet e përcaktuara në ftesën për procedurë konkurruese dhe detyrimet që rrjedhin nga fitimi i procedurës konkurruese. Shpenzimet e kryera për të marrë pjesë në procedurën konkurruese nuk rimbursohen nga Autoriteti Qiradhënës.

2. Vlera fillestare e qirasë së tokës bujqësore, për hapjen e procedurës konkurruese është 6000 Gjashtëmije leke Ha.

Ofertat me vlerë më të ulët se kjo vlerë fillestare do të skualifikohen.

3. Sigurimi i ofertës, që është në shumën prej 10% Vleres se Ofertes , të dorëzohet së bashku me ofertën, lejohet te behet edhe ne Kompani sigurimi.

4. Asnjë ofertues nuk do të përjashtohet nga pjesëmarrja në procedurën e konkurrimit në bazë të shtetësisë.

5. Afati i fundit për dorëzimin e ofertave është data 22.05.2026, ora 10.00.

Ofertat e dorëzuara pas këtij afati do të refuzohen.

Ofertat do të hapen në Bashkia Pogradec, Salla e Keshillit, Kati I, datë 22.05.2026, ora 10.00.

Përfaqësues të ofertuesve janë të ftuar të ndjekin hapjen e ofertave.

**BASHKIA POGRADEC**  
**FTESË PËR OFERTË**

Emri dhe adresa e autoritetit qiradhënës :

Emri: Bashkia Pogradec

Adresa: Lagja Nr .2, Bulevardi "Rreshit Çollaku".

Tel/Fax: 083222222

E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Bashkia Pogradec në cilësinë e autoritetit qiradhenes, në zbatim të shkronjës "c" të pikës 1.2 të nenit 9 "Të drejtat dhe përgjegjësitë", shkronjës "e" të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr.8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", neni 3 i ligjit nr.

8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar, Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial", Udhëzimin nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara", si dhe ndryshimet ligjore ne ligjin si dhe ndryshimet ligjore ne ligjin nr 9244 date 17.06.2004 "Për mbrojtjen e Tokës Bujqësore" si dhe VKM nr 387 date 12.06.2024 ne zbatim te tij zhvillon procedurën konkurruese për dhënie me qira të sipërfaqes së tokës prej siperfaqes prej 11,6678 ha ose 116678 m2 të ndodhur në Njësinë Administrative Buçimas, si më poshtë:

| Nr | Zona Kadastrale | Numëri Pasurisë | Vëndodhja Fshati | Lloji Pasurisë | Sipërfaqja në m2 |
|----|-----------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|
| 1  | 3745            | 324/1           | Vërdove, Buçimas | Arë            | 116678           |
|    |                 |                 |                  |                | 116678           |

I. Subjektet e interesuara, së bashku me ofertën për qiramarrje pranë autoritetit qiradhënës, duhet të përmbajnë dokumentacionin e mëposhtëm

1. Identitetin e të interesuarit, si dhe në rastin e personave fizikë ose juridikë, dokumentin e regjistrimit si subjekt tregtar;

2. Një përshkrim të hollësishëm teknik të projektit për veprimtarinë që do të zhvillohet, ose përcaktimin e kulturave bujqësore ose të specieve të bimëve që do të mbillen, teknologjitë që do të aplikohen në kultivimin e bimëve dhe përpunimin e produkteve, investimet në infrastrukturë (kullim, ujitje, sistemim etj.), të shprehura në tregues fizikë dhe monetarë, burimet e financimit të shprehura në vlerë që garantojnë investimet, ndikimin e veprimtarisë në shtimin e numrit të të punësuarve.

3. Plan biznesin e detajuar të aktivitetit që do të ushtrohet;

4. Nivelin e çmimit (lek/ha në vit) që ofron për marrjen me qira të tokës bujqësore;

5. Sigurimin e ofertës.

6. Vërtetimin se nuk ka detyrime financiare ose ligjore të pashlyera ndaj shtetit dhe ndaj Bashkise Pogradec.

7. Vërtetim nga DAMT per Bonitetetin e Tokes.

8. Planvendosje ne shkallen 1:2500.

9. Raport Vleresimi Ndikimi ne Mjedis.

Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur, i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale dhe një të fotokopjuar të dokumentacionit të ofertës.

II. Subjektet e interesuar mund të kërkojnë informacion për procedurën konkurruese, pranë Bashkise Pogradec, prane secretaries.

1. Ofertuesit të paraqesin vetëm një ofertë, ku të angazhohen se pranojnë kushtet e përcaktuara në ftesën për procedurë konkurruese dhe detyrimet që rrjedhin nga fitimi i procedurës konkurruese. Shpenzimet e kryera për të marrë pjesë në procedurën konkurruese nuk rimbursohen nga Autoriteti Qiradhënës.
  2. Vlera fillestare e qirasë së tokës bujqësore, për hapjen e procedurës konkurruese është 6000 Gjashtemije leke Ha.  
Ofertat me vlerë më të ulët se kjo vlerë fillestare do të skualifikohen.
  3. Sigurimi i ofertës, që është në shumën prej 10% Vleres se Ofertes , të dorëzohet së bashku me ofertën, lejohet te behet edhe ne Kompani sigurimi.
  4. Asnjë ofertues nuk do të përjashtohet nga pjesëmarrja në procedurën e konkurrimit në bazë të shtetësisë.
  5. Afati i fundit për dorëzimin e ofertave është data 22.05.2026, ora 10.00.  
Ofertat e dorëzuara pas këtij afati do të refuzohen.  
Ofertat do të hapen në Bashkia Pogradec, Salla e Keshillit, Kati I, datë 22.05.2026, ora 10.00.
- Përfaqësues të ofertuesve janë të ftuar të ndjekin hapjen e ofertave.

**BASHKIA POGRADEC**  
**FTESË PËR OFERTË**

Emri dhe adresa e autoritetit qiradhënës :

Emri: Bashkia Pogradec  
Adresa: Lagja Nr .2, Bulevardi "Rreshit Çollaku".  
Tel/Fax: 083222222  
E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Bashkia Pogradec në cilësinë e autoritetit qiradhenes, në zbatim të shkronjës "c" të pikës 1.2 të nenit 9 "Të drejtat dhe përgjegjësitë", shkronjës "e" të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr.8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", neni 3 i ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar, Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të

prekura nga riorganizimi administrativo-territorial", Udhëzimin nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara", si dhe ndryshimet ligjore ne ligjin si dhe ndryshimet ligjore ne ligjin nr 9244 date 17.06.2004 "Për mbrojtjen e Tokës Bujqësore" si dhe VKM nr 387 date 12.06.2024 ne zbatim te tij zhvillon procedurën konkurruese për dhënien me qira të sipërfaqes së tokës prej siperfaqes prej 0,5522 ha ose 5522 m2 të ndodhur në Njësinë Administrative Buçimas, si më poshtë:

| Nr | Zona Kadastrale | Numëri Pasurisë | Vëndodhja Fshati | Lloji Pasurisë | Sipërfaqja në m2 |
|----|-----------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|
| 1  | 3745            | 324/2           | Vërdovë, Buçimas | Arë            | 5522             |
|    |                 |                 |                  |                | 5522             |

I. Subjektet e interesuara, së bashku me ofertën për qiramarrje pranë autoritetit qiradhënës, duhet të përmbajnë dokumentacionin e mëposhtëm

1. Identitetin e të interesuarit, si dhe në rastin e personave fizikë ose juridikë, dokumentin e regjistrimit si subjekt tregtar;

2. Një përshkrim të hollësishëm teknik të projektit për veprimtarinë që do të zhvillohet, ose përcaktimin e kulturave bujqësore ose të specieve të bimëve që do të mbillen, teknologjitë që do të aplikohen në kultivimin e bimëve dhe përpunimin e produkteve, investimet në infrastrukturë (kullim, ujitje, sistemim etj.), të shprehura në tregues fizikë dhe monetarë, burimet e financimit të shprehura në vlerë që garantojnë investimet, ndikimin e veprimtarisë në shtimin e numrit të të punësuarve.

3. Plan biznesin e detajuar të aktivitetit që do të ushtrohet;

4. Nivelin e çmimit (lek/ha në vit) që ofron për marrjen me qira të tokës bujqësore;

5. Sigurimin e ofertës.

6. Vërtetimin se nuk ka detyrime financiare ose ligjore të pashlyera ndaj shtetit dhe ndaj Bashkise Pogradeç.

7. Vërtetim nga DAMT për Bonitetin e Tokës.

8. Planvendosje ne shkallen 1:2500.

9. Raport Vleresimi Ndikimi ne Mjedis.

Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur, i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale dhe një të fotokopjuar të dokumentacionit të ofertës.

II. Subjektet e interesuar mund të kërkojnë informacion për procedurën konkurruese, pranë Bashkise Pogradeç, prane sekretaries.

1. Ofertuesit të paraqesin vetëm një ofertë, ku të angazhohen se pranojnë kushtet e përcaktuara në ftesën për procedurë konkurruese dhe detyrimet që rrjedhin nga fitimi i procedurës konkurruese. Shpenzimet e kryera për të marrë pjesë në procedurën konkurruese nuk rimbursohen nga Autoriteti Qiradhënës.

2. Vlera fillestare e qirasë së tokës bujqësore, për hapjen e procedurës konkurruese është 6000 Gjashtëmije leke Ha.  
Ofertat me vlerë më të ulët se kjo vlerë fillestare do të skualifikohen.
3. Sigurimi i ofertës, që është në shumën prej 10% Vleres se Ofertes , të dorëzohet së bashku me ofertën, lejohet të behet edhe në Kompani sigurimi.
4. Asnjë ofertues nuk do të përjashtohet nga pjesëmarrja në procedurën e konkurrencës në bazë të shtetësisë.
5. Afati i fundit për dorëzimin e ofertave është data 22.05.2026, ora 10.00.  
Ofertat e dorëzuara pas këtij afati do të refuzohen.  
Ofertat do të hapen në Bashkia Pogradec, Salla e Keshillit, Kati I, datë 22.05.2026, ora 10.00.  
Përfaqësues të ofertuesve janë të ftuar të ndjekin hapjen e ofertave.

**BASHKIA TEPELENË**  
NJOFTIM FITUESI PËR DHËNIE ME QIRA

“Për dhënien në përdorim me qira me anë të konkurimit të pasurisë së llojit “Kullotë” me numër pasurie 358/3 ZK1565 dhe numër pasurie 58/30 ZK1565, ngastra nr.7 Ekonomia Kullosore Dukaj-Luzat, ndodhur në fshatin Dukaj, Njësia Administrative Qendër/Bashkia Tepelenë në konkurimin e zhvilluar me datë 09.04.2026, pas shqyrtimit të dokumentacionit ligjor, teknik dhe ekonomik rezultoi se në këtë konkurim morën pjesë këto subjekte dhe konkretisht:

1. “Gle-Alb 2019” Shpk me Nipt: L99722501A për pasurinë nr. 358/3 ZK1565 me adresë: Gjirokastër Tepelenë Lagjja Revaj, Fsahti Dukaj, Nr. i pasurisë 190, Zona Kadastrale Nr.1565.
2. “Fermer Barjam Dulemati” me nipt: L53615735W për pasurinë nr. 58/30 ZK1565 me adresë: fshati Dukaj, Tepelenë.

Duke i'u referuar procedurës së lartpërmendur (konkurim publik) të shpallur në buletin e APP nr.22 datë 30.03.2026, informojmë se janë kualifikuar si fitues për dhënien në përdorim me qira me anë të konkurimit të pasurisë së llojit “Kullotë” me numër pasurie 358/3 ZK1565 dhe numër pasurie 58/30 ZK1565, ngastra nr.7 Ekonomia Kullosore Dukaj-Luzat, ndodhur në fshatin Dukaj, Njësia Administrative Qendër/Bashkia Tepelenë: