



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 840/19 prot.

Pogradec, më 19, 02, 2026

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Znj. Manjola KAMOLLI
KRYETARE E
KËSHILLIT BASHKIAK POGRADEC

E nderuar znj. Kryetare !

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

“Për procedurën e realizimit të shpronësimit të pasurive që preken nga realizimi i projektit të sistemimit të rrugës tek blloku, “Përroi Çaprazit”, për interes publik”

Me respekt:

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: _____

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: _____

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. _____ Prot.

Pogradec, më _____.2026

PROJEKT-VENDIM

NR. _____, DATË _____.2026

“PËR PROCEDURËN E REALIZIMIT TË SHPRONËSIMIT TË PASURIVE QË PREKEN
NGA REALIZIMI I PROJEKTIT TË SISTEMIMIT TË RRUGËS TEK BLLOKU,
“PËRROI ÇAPRAZIT”, PËR INTËRES PUBLIK”

Në mbështetje të Ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Ligjit 8561 dt.22.12.1999 “Për shpronësimet i ndryshuar me ligjin.20/2016 dt.10.03.2016 dhe ligjin.11/2020 dt.12.02.2020, VKM Nr.89 dt.03.02.2016 Për Miratimin e Hartës së Vlerës së Tokës, për kërkimet e qytetarëve apo familjeve që kanë aplikuar pranë bashkisë Pogradec:

KËSHILLI BASHKIAK

VENDOSI :

1. Të fillojë procedurën për shpronësim për interes publik të pasurive të llojit “Truall”identifikuar sipas hartës bashkëngjitur këtij vendimi që preken nga realizimi i projektit.
2. Autorizohet kryetari i bashkisë të ndjekë procedurën e shpronësimit.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e emergjencave, strehimit, pronësisë dhe bashkëpronësisë, administrimit të tokës dhe supervizimit të shërbimeve.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10(dhjetë) ditë pas shpalljes.

K R Y E T A R E
Manjola KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADec
KRYETARI

Nr. 809 prot.

Pogradec, më 19, 02, 2026

RELACION

**“PËR PROCEDURËN E REALIZIMIT TË SHPRONËSIMIT TË PASURIVE QË PREKEN
NGA REALIZIMI I PROJEKTIT TË SISTEMIMIT TË RRUGËS TEK BLOKU,
“PËRROI ÇAPRAZIT”, PËR INTËRES PUBLIK”**

Në mbështetje të Ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Ligjit 8561 dt.22.12.1999 “Për shpronësimet i ndryshuar me ligjin.20/2016 dt.10.03.2016 dhe ligjin.11/2020 dt.12.02.2020, VKM Nr.89 dt.03.02.2016 Për Miratimin e Hartës së Vlerës së Tokës , per kërkeresat e qytetareve apo familjeve që kanë aplikuar pranë bashkisë Pogradec, ju bëjmë me dije si më poshtë:

Në kuadër të rregullit për procedurën e shpronësimit për projektin me objekt “Sistemin rruge tek blloku “Përroi i Çaprazit” Bashkia Pogradec”, ju relatojme si më poshtë:

Projekti i shpronësimit duhet te behet mbasi eshte nje domosdoshmeri per realizimin dhe apo perfundimin e tij dhe permbushjen e detyrimeve ligjore te bashkise Pogradec ne baze te ligjit Nr.8561, datë 22.12.1999, i ndryshuar “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”; VKM nr.138, dt.23.03.2000 “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik” i ndryshuar; sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.89 datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së Tokës në Republikën e Shqipërisë” si dhe domosdoshmërisë që ka Bashkia Pogradec për objektin “Sistemin rruge tek blloku “Përroi i Çaprazit” Bashkia Pogradec”,

Bashkia Pogradec si subjekt kerkue, ju sqarojmë si më poshtë :

1. Listën e pronarëve perfshire ne projektin e shpronësimit per të cilën është pergatitur procedura, duke perjashtuar pronat qe nuk preken nga ky projekt, pasi nuk ka prona te tjera te patrajtuara ne kete liste, pevec prones me nr.14/146 Z.K.8582 qytet, pra kemi sjellë vetëm pasuritë sipas tabelës sepse për të tjerat ka përfunduar procesi i shpronësimit me sukses.

- 
2. Planimetrinë e shpronesimeve ku janë konfiguruar sipas hartave treguese të tyre, si dhe të perputhur me vijën e projektit të shpronesimit, nuk ka prona të tjera të përfshira në projekt.
 3. Jemi të gatshëm t'ju plotësojmë çdo lloj dokumentacioni që do jetë i nevojshëm për realizimin e këtij procesi.

Duke ju falenderuar për mbështetjen dhe bashkëpunimin, kërkojmë konfirmimin për aprovim sipas listës dhe dokumentacionit bashkëngjitur relacionit.

Konceptoi: S.KUQO 

Pranoi: E.DULELLARI 

Miratoi: N.TORRA 

Konfirmoi: P.ZIKO 

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, ADMINISTRIMIT TOKES NJ.A, TRANSPORTIT DHE SHERBIMEVE,
SEKTORI TRAJTIMIT TE TITUJVE TE PRONESISE DHE SHPRONESIMEVE

Nr. 350 prot.

Pogradec, më 20.01. 2026

Lënda: Dërgim dokumentacioni për fillim procedure për shpronësim.

AGJENCISË SHTETËRORE PËR SHPRONËSIMIN
Rruga "Abdi Toptani", Nr 1
TIRANË

Në kuadër të bashkëpunimit ndërinstitucional ndërmjet dy institucioneve Agjencise Shteterore te Shpronesimeve dhe Bashkisë Pogradec për procedurën e shpronësimit për projektin me objekt "Sistemim rruge tek blloku "Përroi i Çaprazit" Bashkia Pogradec", Projekti i shpronesimit duhet te behet mbasi eshte nje domosdoshmeri per realizimin e tij dhe permbushjen e detyrimeve ligjore te bashkise Pogradec ne baze te ligjit Nr.8561, datë 22.12.1999, i ndryshuar "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik"; VKM nr.138, datë 23.03.2000 "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik" i ndryshuar; sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.89 datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së Tokës në Republikën e Shqipërisë" si dhe domosdoshmerise qe ka Bashkia Pogradec për objektin "Sistemim rruge tek blloku "Përroi i Çaprazit" Bashkia Pogradec" Ju përcjellim dokumentacionin bashkangjitur:

- 1- Listen e pronarëve që perfshihen ne projektin e shpronësimit te printuar dhe ne CD, te plotesuar me kopje karteles dhe harte treguese.
- 2- Planimetrine e shpronesimeve ku jane konfiguruar sipas hartës treguese, si dhe te perputhur me vijen e projektit te shpronesimit, po ju sjellim dokumentacionin ne menyre elektronike ne CD.
- 3- Lejen e ndertimit dhe projektin e zbatimit te ketij projekti.
- 4- Relacionin argumentues.
- 5- Urdherin per krijimin e komisionit te shpronesimit.

Jemi të gatshëm t'ju plotësojmë çdo lloj dokumentacioni që do jetë i nevojshëm për realizimin e këtij procesi.

Ju faleminderit për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin Tuaj!

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, ADMINISTRIMIT TOKES NJ.A, TRANSPORTIT DHE SHERBIMEVE,
SEKTORI TRAJTIMIT TE TTUTJVE TE PRONESISE DHE SHPRONESIMEVE

Nr. 350/prot.

Pogradec, më 20. 01. 2026

Lënda: Relacion Argumentues .

AGJENCISË SHTETËRORE PËR SHPRONËSIMIN

Rruga "Abdi Toptani", Nr 1

TIRANË

Në kuadër të bashkëpunimit ndërinstitucional ndërmjet dy institucioneve Agjencise Shteterore te Shpronesimeve dhe Bashkisë Pogradec për procedurën e shpronësimit për projektin me objekt "Sistemim rruge tek blloku "Përroi i Çaprazit" Bashkia Pogradec", po ju relatojme si më poshtë:

Projekti i shpronesimit duhet te behet mbasi eshte nje domosdoshmeri per realizimin e tij dhe permbushjen e detyrimeve ligjore te bashkise Pogradec ne baze te ligjit Nr.8561, datë 22.12.1999, i ndryshuar "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik"; VKM nr.138, datë 23.03.2000 " Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik" i ndryshuar; sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.89 datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së Tokës në Republikën e Shqipërisë" si dhe domosdoshmerise qe ka Bashkia Pogradec për objektin "Sistemim rruge tek blloku "Përroi i Çaprazit" Bashkia Pogradec", Bashkia Pogradec si subjekt kerkues sqaron se:

Listen e pronarëve që perfshihen ne projektin e shpronësimit është pergatitur duke perjashtuar pronat qe nuk preken nga ky projekt dhe relatojme se nuk ka prona te tjera te patrajuara dhe futur ne kete liste, pevec prones me nr 14/146 Zona Kadastrale 8582.

Planimetrine e shpronesimeve ku jane konfiguruar sipas hartave treguese te tyre, si dhe te perputhur me vijen e projektit te shpronesimit, nuk ka prona te tjera te paperfshira ne projekt.

Jemi të gatshëm t'ju plotësojmë çdo lloj dokumentacioni që do jetë i nevojshëm për realizimin e këtij procesi.

Ju faleminderit për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin Tuaj!

KRYETAR
Mir XHAKOLLI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

LISTA PARAPRAKË
E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA ZBATIMI I PROJEKTI "Sistemi rrugë tek blloku "Përroi i Çaprazit" Bashkia Pogradec"

PRONARI		TË DHËNA HIPOTEKORE										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM										SHËNIME							
Nr.	Emëri	Alesia	C Mbledhëri	Ç Fshati ose Qytei	D Z. Kadastrore	E Nri pasuritë	F Lloji i pasuritë	G Totali / Pjesa	H "Arë" (m2)	I "Trrall" (m2)	J "Ndërtesë" (m2)	K Volumi	L Fqja	"ARE"			"TRUALL"			"NDËRTESE"					Vlera e kulturave		VLERA TOTALE (leke)	Z	
														M Sipërfaqja (m2)	N Çmimi (leke/m2)	O Vlera (leke)	P Sipërfaqja (m2)	Q Çmimi (leke/m2)	R Vlera (leke)	S Sipërfaqja (m2)	T Çmimi (leke/m2)		U Vlera (leke)	V Vlera e kulturës bujqësore (leke)	X Vlera e dru-frutoretve (leke)	Y			
1	Vasil	Kostaq	Marko	Pogradec	8582	14/146	Trrall	3668		3668		8	114			0	430	10,491	4,511,130							4,511,130	Bashkepronesi		
2	Petro	Kostaq	Marko																-							-			
3	Kristaq	Kostaq	Marko																-							-			
4	Valentina	Jorgji	Bixheku																-							-			
5	Marie	Jorgji	Nasho																-							-			
6	Vlasi	Jorgji	Tiri																-							-			
7	Eliverta	Naum	Marko																-							-			
8	Valentina	Naum	Cici																-							-			
9	Ilias	Skender	Marko																-							-			
10	Migola	Skender	Xhami(Marko)																-							-			
11	Artan	Skender	Marko																-							-			
12	Bardhyl	Naum	Marko																-							-			
13	Aleksandra	Naum	Marko																-							-			
14	Roza	Naum	Marko																-							-			
15	Vladimir	Naum	Marko																-							-			
16	Kaliopi	Naum	Marko																-							-			
17	Liliana	Vasil	Marko																-							-			
18	Denada	Vergjil	Marko																-							-			
19	Ervin	Vergjil	Marko													0											-		
	SHUMA																		4,511,130.00								4,511,130.00		

GRUPI I PUNËS

Heroldin Metelari

Kristijan Menkshi

Gerond Oshali

Spartak Kajo

Nexhmi Torra

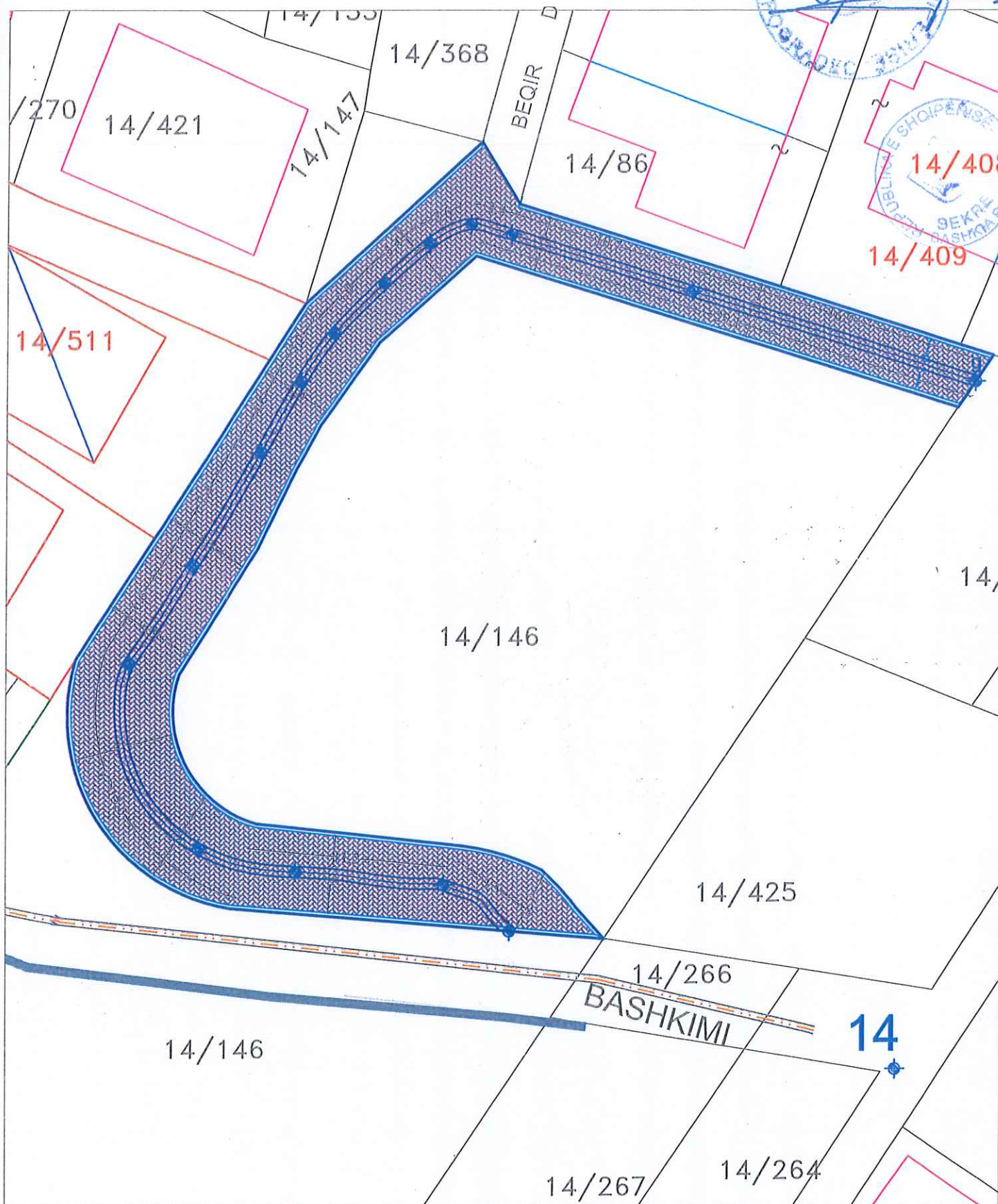
Pogradec, 19.01.2026



PLANVENDOSJE E PRONAVE PER SHPRONESIM

EMRI I OBJEKTIT: SISTEMIM RUGES BLOKU "PERROI CAPRAZIT"

Shk. 1:500



LEGJENDA

- RRUGA
- PJESA QE SHPRONESOHET SIP=430 M2 "TOTAL"

BASHKIA POGRADEC

Drejtoria e emergjencave, strehimit
dhe administrimit te tokes bujqesore e shpronsimit

Sektor i shpronsimit

Drejtor: Nexhmi Torra

Emri i objektit: SISTEMIM RUGESH BLOKU "PERROI CAPRAZIT"

Emertimi i fletes: PLAN SHPRONSIMI

GEROND OSHAFI
SPARTAK KUQO

shkalla

nr. i fletes



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. 32 Prot.

Pogradec, më 06.01.2026

NR 04, DATË 06.01.2026

PËR NJË NDRYSHIM NË URDHERIN NR 606 DATË 18.11.2025

Në mbështetje të pikës 2 të nenit 8, shkronjës "c" të pikës 1.1 të nenit 9 të ligjit Nr. 139/2015 "Për vetqeverisjen vendore, të ndryshuar, Ligjit Nr. 8561, datë 22.19.1999, "Për shpronësim dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurive pronë private për interes publik" i ndryshuar, Vendimit të këshillit të Ministrave Nr. 395, datë 13.05.2020 "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë Shtetërore për Shpronësim", V.K.M Nr. 138, datë 23.03.2000 "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", V.K.M Nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë, referuar edhe nevojës së Bashkisë Pogradec:

URDHËROJ:

1. Komisioni për verifikimin, vlerësimin dhe përllogaritjen e masës së shpërblimit të pasurive pronë private për objektin "Sistemim rruge tek blloku "Përroi i Çaprazit" Bashkia Pogradec", sipas projektit të hartuar të kete përbërjen e mëposhtëme:

- Nexhmi TORRA
- Gerond OSHAFI
- Kristjan MENKSHI
- Herolind MALELLARI
- Spartak KUQO

2. Për zbardhjen dhe njoftimin e këtij urdhëri ngarkohet zyra e arkiv - protokollit pranë Bashkisë Pogradec.

3. Për zbatimin e këtij urdhëri ngarkohet komisioni sipas grupeve përkatëse.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. 489 Prot.

Pogradec, më 18.11.2025

NR 606, DATË 18.11.2025

PËR

KRIJIMIN E KOMISIONIT PËR VERIFIKIMIN, VLERËSIMIN DHE PËRLLOGARITJEN E MASËS SË SHPËRBLIMIT TË PASURIVE PRONË PRIVATE TË OBJEKTIT "SISTEMIM RRUGE TEK BLOKU PËRROI I ÇAPRAZIT BASHKIA POGRADEC", SIPAS PROJEKTIT TË ZBATUAR

Në mbështetje të pikës 2 të nenit 8, shkronjës "c" të pikës 1.1 të nenit 9 të ligjit Nr. 139/2015 "Për vetqeverisjen vendore, të ndryshuar, Ligjit Nr. 8561, datë 22.19.1999, "Për shpronësim dhe marrjen në përdorimtë përkohshëm të pasurive pronë private për interes publik" i ndryshuar, Vendimit të këshillit të Ministrave Nr. 395, datë 13.05.2020 "Për mënyrën e organizimit dhe funksionimit të Agjencisë Shtetërore për Shpronësim", V.K.M Nr. 138, datë 23.03.2000 "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", V.K.M Nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë, referuar edhe nevojës së Bashkisë Pogradec:

URDHËROJ:

1. Të krijohet komisioni për verifikimin, vlerësimin dhe përllogaritjen e masës së shpërblimit të pasurive pronë private për objektin "Sistemim rruge tek blloku "Përroi i Çaprazit" Bashkia Pogradec", sipas projektit të hartuar i përbërë:

- Besmira NIKO
- Nexhmi TORRA
- Gerond OSHAFI
- Kritjan MENKSHI
- Erjon DULELLARI

2. Për zbardhjen dhe njoftimin e këtij urdhëri ngarkohet zyra e arkiv - protokollit pranë Bashkisë Pogradec.

3. Për zbatimin e këtij urdhëri ngarkohet komisioni sipas grupeve përkatëse.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME



Kodi Unik 8582008114

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8582, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 14/146, Sipërfaqja Totale 3668 m²,
(Nga të Cilat Truall 3668 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale PG-E-3, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia POGRADEC, Rruga PROII CAPRAZIT, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Vasil Kostaq Marko, Nr. Identifikimi/NIPT SG9438476543, Pjesa Takuese 60/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: Petro Kostaq Marko, Nr. Identifikimi/NIPT SG6502278671, Pjesa Takuese 60/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: Kristaq Kostaq Marko, Nr. Identifikimi/NIPT SG1999511769, Pjesa Takuese 60/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: Violentina Jorgji Bixheku, Nr. Identifikimi/NIPT SG6247287332, Pjesa Takuese 60/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: Marie Jorgji Nasho, Nr. Identifikimi/NIPT SG8484429292, Pjesa Takuese 60/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Pronari: Vlash Jorgji Tiri, Nr. Identifikimi/NIPT SG6068793355, Pjesa Takuese 60/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Pronari: Eliverta Naum Marko , Nr. Identifikimi/NIPT SG8113878054, Pjesa Takuese 18/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Valentina Naum Cici , Nr. Identifikimi/NIPT SG1924913199, Pjesa Takuese 18/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Ilia Skender Marko , Nr. Identifikimi/NIPT SG5128309459, Pjesa Takuese 6/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Migela Skender Xhani (Marko) , Nr. Identifikimi/NIPT SG1416015626 , Pjesa Takuese 6/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Artan Skender Marko , Nr. Identifikimi/NIPT SG2491590738, Pjesa Takuese 6/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Bardhy Naum Marko , Nr. Identifikimi/NIPT SG6706542932, Pjesa Takuese 27/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Aleksandra Naum Marko , Nr. Identifikimi/NIPT SG9295247392 , Pjesa Takuese 18/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Roza Naum Marko , Nr. Identifikimi/NIPT SG1642795181 , Pjesa Takuese 18/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Vladimir Naum Marko , Nr. Identifikimi/NIPT SG7999131948, Pjesa Takuese 27/540, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Pronari: Kaliopi Naum Marko , Nr. Identifikimi/NIPT SG1117078946 , Pjesa Takuese 18/540 , Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Liliana Vasil Marko , Nr. Identifikimi/NIPT SG3449164410 , Pjesa Takuese 6/540 , Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Denada Vergjil Marko , Nr. Identifikimi/NIPT SG6170789940 , Pjesa Takuese 6/540 , Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Pronari: Ervin Vergjil Marko , Nr. Identifikimi/NIPT SG8136121979 , Pjesa Takuese 6/540 , Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00012203 , Datë: 09/04/2019

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ , me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____ , Datë: _____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfytyes	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00011944	02/04/2019		MBI KETE PASURI NDODHET OBJEKTI I LEGALIZUAR 14/583-ND VOL 34 FQ 134 DHE PARCELA NDERTIMORE E TIJ KUFIZIM			0		

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfytyes/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera , Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 016503, Datë: 22/06/2022

Regjistruar: Nr. 016503, Datë: 22/06/2022

Përshkrimi: - SHPRONESUAR SIPAS VKM-se 278 DATE 29.04.2022 PER SIP.197 m2, REF. 016503 ZK 8581

DREJTORI
Suada Agalliu

Franci
Beshiraj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.11.10
03:35:34 +02'00'

Maik
Alemlari

Digitally signed by:
Maik Alemlari
Date: 2025.11.10
03:46:31 +02'00'

Suada
Agalliu

Digitally signed by:
Suada Agalliu
Date: 2025.11.12
03:39:30 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/11/10 15:36:17 +02'00'
K44802605R2025111015360952ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEÇ



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 8582

KODI UNIK: 8582 008114

NUMRI PASURISË : 14/146

IND. HARTËS: PG, E-3

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Mark Alemllari
Suada Agalliu
Date: 2025.11.11
03:39:15 +02'00'

DREJTOR



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/11/11 15:19:01 +02'00'
K44802605R2025111115185435014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë

SHpjegues

□ PARCELA

■ NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. 4752/1 Prot

Data: 03.12.2024

VENDIM

Nr.294, datë 03.12.2024

PËR MIRATIMIN E DEKLARATËS PËR KRYERJE PUNIMESH

Në mbështetje të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", indryshuar, si dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 408, datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar, shkresës me Nr. 4816 Prot, datë 21.11.2024 të Agjencisë së Zhvillimit të Territorit, Kryetari i Bashkisë, pasi mori në shqyrtim kërkesën e Bashkisë Pogradec, me aplikues Klajdi Ilo, dorëzuar më datë 18.11.2024, me numër AN181120240014, protokolluar pranë Bashkisë Pogradec me Nr. 4752 Prot, për lëshimin e deklaratës paraprake për kryerje punimesh për objektin "Sistemim rruge tek blloku "Përroi Çaprazit", me adresë Pogradec:

VENDOSI:

1. Miratimin e deklaratës së mësipërme për kryerje punimesh.
2. Të respektohen afatet e zbatimit të punimeve sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 408, datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar, neni 8, pika 7.
3. Ngarkohen autoritetet përgjegjëse të inspektimit të respektojnë këtë vendim.

Konceptoi: T.FEJZO

Taulent
Fejzo
Digitally signed by
Taulent Fejzo
Date: 2024.12.03
09:41:57 +02'00'

Pranoi: F.ZIKO

Flora
Ziko
Digitally signed by
Flora Ziko
Date: 2024.12.03
09:51:27 +02'00'

Miratoi: P.ZIKO

Pastalino
Ziko
Digitally signed by
Pastalino Ziko
Date: 2024.12.04
12:13:24 +01'00'

KRYETARI I BASHKISË

ILIR XHAKOLLI

Ilir

Xhakolli

Digitally signed by Ilir
Xhakolli
Date: 2024.12.04
12:53:53 +02'00'



Projektuesi: Klajdi Ilo
Objekti: Sistemin rruges blloku "Prroi i Caprazit"

MIRATOI
KRYETARI I BASHKISE
ILIR XHAKOLLI

PREVENTIV PUNIMESH

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE.	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI PA TVSH	VLEFTA PA TVSH
		1. PUNIME GERMIMI				
1	3.17	Germime dheu ne seksion te lire me krahe, ne toke te bute, kateg. I-II, pa hedhie	m3	120	1,749.70	209,964.00
		SHUMA 1:				209,964.00
		2. PUNIME DHEU				
2	2.37/1a	Transport materiale ndertim, dheu me auto deri 1.0 km	m3	120	106.20	12,744.00
		SHUMA 2:				12,744.00
		3. PUNIME SHITESASH				
3	3.164/1 b	Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri	m3	90	1,537.35	138,361.50
4	3.207/1	Shtrese çakelli t=10cm, perhapur e ngjeshur me makineri	m2	363	379.32	137,693.16
		SHUMA 3:				276,054.66
		4. PUNIME SHITESASH 2				
5	2.262/4	Shtrese betoni C 16/20	m3	12.9	13,543.20	174,707.28
		SHUMA 4:				174,707.28
		5. NENSHTRESA DHE SHITESA NE TERRITORIN E NDERTESAVE				
6	2.286	Shtrese tulla te plota (rate) mbi rere	m2	363	1,863.60	676,486.80
		SHUMA 5:				676,486.80
		6. PUNIME TE NDRYSHME				
7	3.617	F.V. Bordura betoni 15x35 cm	m	141	1,530.57	215,810.37
		SHUMA 6:				215,810.37
Shuma Analiza						1,565,767.11
Fondi Rezervë (0.0%)						0.00
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (0.0%)						1,565,767.11
Shuma TVSH (20%)						313,153.42
Shuma me TVSH						1,878,920.53
Totali						1,878,920.53

Preventivuesi: Klajdi Ilo

Investitori: Bashkia Pogradec

MIRATOI
KRYETARI I BASHKISE
ILIR XHAKOLLI

Projektuesi: Klajdi Ilo
Objekti: Sistemin rrugeshi biloku "Prroi i Caprazit"

GRAFIK PUNIMESH

NR.	EMERTIMI I PUNIMEVE.	NJESIA	SASIA	JAVA I	JAVA II	JAVA III	JAVA IV	JAVA V	JAVA VI
1	Germime dheu ne seksion te lire me krahe, ne toke te bute, kateq. I-II, pa hedhje	m3	120						
2	Transport materiale ndertim, dheu me auto deri 1.0 km	m3	120						
3	Mbushje me cakell e gur gurore ne trupin e rruges, perhapur e ngjeshur me makineri	m3	90						
4	Shtrese cakelli t=10cm, perhapur e ngjeshur me makineri	m2	363						
5	Shtrese betoni C 16/20	m3	12.9						
6	Shtrese tullat te plota (rate) mbi rere	m2	363						
7	F.V. Bordura betoni 15x35 cm	m	141						

Preventivuesi: Klajdi Ilo

Investitori: Bashkia Pogradec

