R E P U B L I K A E S H Q I P Ë R I S Ë
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 1288/12 prot.   Pogradec, më 19.03.2026

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

ZNJ. Manjola KAMOLLI KRYETARE E KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar znj Kryetare,
Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt-vendim, dhe relacionin shoqërues, për:

"PËR DHËNIEN E NDIHMËS FINANCIARE PËR Z.PIRRO PRIFTI, FAMILJE QË KA PËSUAR DËME NË ORENDI/PAJISJE ELEKTROSHTËPIAKE DHE TE ANES NDERTIMORE SI PASOJË E PËRMBYTJES"

Me respekt

K R Y E T A R
Ilir XHAKOLLI

Nr. i faqeve A4 tëprojekt-vendimit: 2

Nr. i faqeveA4 tërelacionishoqërues: 2

Nr. i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt-vendimin: 7

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. ______Prot. Pogradec, më ____.___.2026

PROJEKT-VENDIM

NR.___,Datë__.__.2026

"PËR DHËNIEN E NDIHMËS FINANCIARE PËR Z.PIRRO PRIFTI, FAMILJE QË KA PËSUAR DËME NË ORENDI/PAJISJE ELEKTROSHTËPIAKE DHE TE ANES NDERTIMORE SI PASOJË E PËRMBYTJES"

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 29, pika 1, nenit 54 dhe nenit 55, pikat 2 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 30 gërma "gj", të Ligjit nr. 45, datë 18.07.2019, "Për mbrojtjen civile", Kreut III, pika 1, shkronja "ë", të V.K.M nr. 329, datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe proçedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerezore", me propozim të Kryetarit të Bashkisë:

KËSHILLI BASHKIAK

VENDOSI:

1. Të akordojë ndihmën financiare për z.Pirro Prifti **99834.61**(nentedhjete e nente mije e teteqind e tridhjet e kater)Lekë, për dëmet që ka pësuar në orendi/pajisje elektroshtëpiake dhe te anes ndertimore si pasojë e përmbytjes në banesë nga rënia e shirave të rrëmbyeshëm.
2. Të miratojë dokumentacionin tekniko-ligjor të hartuar nga komisioni përkatës pranë Bashkia Pogradec.
3. Efektet financiare që rrjedhin nga zbatimi i pikës 1, të këtij vendimi, të përballohen nga Fondi i Emergjencave Civile, të parashikuar në Buxhetin e vitit 2026, të Bashkisë Pogradec.

4. Ndihma financiare që do të akordohet, do të përdoret për t'i ardhur në ndihmë familjes së shtetasit z. Pirro Prifti , banesa e të cilës është dëmtuar nga rënia e shirave të rrëmbyeshëm.
5. Ngarkohen Drejtoria e Emergjencave, Strehimit, Pronesia dhe Bashkepronesia, Administrimit të Tokës dhe Supervizimit te Shërbimeve si dhe Drejtoria e Ekonomisë dhe Menaxhimit Financiar, pranë Bashkisë Pogradec, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar

KRYETARE

Manjola KAMOLLI

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONESISE DHE BASHKEPRONESISE, ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TE SHËRBIMEVE

Nr 1288/12 prot

Pogradec, më 18.03.2026

RELACION

"PËR DHËNIEN E NDIHMËS FINANCIARE Z. PIRRO PRIFTI PËR DËMET NE ORENDI DHE TE ANES NDERTIMORE TE SHKAKTUARA NË BANESË NGA PERMBYTJA".

Të nderuar këshilltar,

Marrë shkas nga fatkeqësia natyrore e ndodhur në banesën e z. Pirro Prifti, në Lagjen 3, Bashkia Pogradec, në zbatim të përcaktimeve ligjore referuar Ligjit nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut" i ndryshuar me Ligjin nr: 36/2024 "Për disa shtesa dhe ndyshime në ligjin nr: 107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", konkretisht në nenin 16, pika 2 shkronja (a), "Aktet me karakter normativ shoqërohen me një **relacion përmbledhës** të arsyeve për nxjerrjen e tyre, duke argumentuar mbi qëllimin, objektivat që synohen të arrihen, problematikat, përparësitë si dhe efektet e pritshme nga miratimi", si dhe referuar VKM-së nr.329 datë: 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatëkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", kreu III pika 1 e në vijim.

Në zbatim të përcaktimeve ligjore të sipërcituara ju prezantojmë ndjekjen e procedurës për akordimin e ndihmës financiare nisur nga fatkeqësia natyrore "Permbytje" e ndodhur në banesën e z. Pirro Prifti.

1. Në datën: 27.11.2025 akti me nr: 4377 Prot. depozitohet kërkesa nga i dëmtuar duke përshkruar dëmet e shkaktuara në banesën e tij si pasojë e permbytjes, shoqëruar me fotokopje te kartës së identitetit me nr ID: H01228134H.

2. Në datën: 21.11.2025 me nr: 4297 Prot. hartohet Urdhëri me nr:612 "Për krijimin e komisionit të konstatimit të dëmeve per permbytjen e datës: 21.11.2025 rënë në banesë në Lagjen 3, Bashkia Pogradec.

3. Komisioni i konstatimit/verifkimit në përmbushje të detyrimit lindur nga urdhëri i sipërcituar harton proces verbalin e konstatimit në vendngjarje ne daten 03.12.2025,

dhe akti me nr. 4377, datë 27.11.2025 te protokolluar, në prezencën e të gjithë antarëve të komisionit janë konstatuar pajisje elektroshtëpiake të dëmtuara dhe te anes ndertimore në vijim nga komisioni i konstatimit u hartua preventivi me zërat konkret të dëmeve të shkaktuara nga ngjarja, shoqeruar edhe me foto.

4. Komisioni i konstatimit/verifkimit në përmbushje të detyrimit lindur nga urdhëri i sipërcituar harton procesverbalin e konstatimit në vendngjarje ne daten 03.12.2025;dhe akti me nr. 4377, datë 27.11.2025 eshte protokolluar në prezencën e të gjithë antarëve të komisionit janë konstatuar pajisje elektroshtëpiake të dëmtuara dhe te anes Pas ngritjes te komisionit të konstatimit, Në datën: 21.11.2025 me nr: 4297/1 Prot. hartohet Urdhëri me nr:613 "Për krijimin e komisionit të Vleresimit të dëmeve per mbytjen e datës: 21.11.2025 rënë në banesë, në Lagjen 3, Bashkia Pogradec, i cili bën ndërtimin e Preventivit.

5. Me urdher 613, date 21.11.2025, "Per ngritjen e Komisionit te Vleresimit" hartohen preventivat,date 02.02.2026 dhe Projekt-Vendimin perkates "Për dhënien e ndihmës financiare për dëmet e shkaktuara në banesë", në shumën prej : **67996**LEK dëme ëe orendi dhe paisje elektroshtepiake dhe deme te anes ndertimore ne vleren 31838.61LEK , vlera totale rezulton në masën:_ **99834.61**(nentedhjete e nente mije e teteqind e tridhjet e kater)Lekë, nga të cilat në aplikim të pikës (c) të kreut II të VKM-së nr.329/2012.

6. a)Çertifikatë Pronësie e znj. Vergjini Mihallaq Kanefçe, date 05.04.2005 , Zone Kadastrale 8582, Lagja 3, Bashkia Pogradec Sip. Ndertese 35m2

   b)Vendim per leshimin e trashegimise testamentare date 12.05.2022

7. Çertefikatë familjare e datës:_02.03.2026.

8. Keto shpenezime do te mbulohen nga buxheti I bashkise Pogradec, Fondi I Kushtezuar Emergjencave Civile, per Vitin 2026, nga kodi I produktit 91707AB, "Shtetas te ndihmuar, banesat e te cileve jane demtuar nga fatkeqesi te ndryshme te miratuar sipas Vendimit te keshillit Bashkiak "Mbi ndarjen e Fondit te Kushtezuar per Mbrojtjen Civile".

Duke pasur mbeshtetjen tuaj ju ftojme të votoni kete Vendim.

Konceptoi : E. Balli
A.Ibi
Pranoi : M.Ziko
Miratoi : N.Torra

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONESISE DHE BASHKEPRONESISE, ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TE SHËRBIMEVE

Nr. 1088/prot /12.

Pogradec, më 13.03.2026

PREVENTIV

OBJEKTI: PËR DËMET NË ORENDI DHE PAISJE PER SHKAK TE DEMTIMIT TË BANESES TE Z. PIRRO PRIFTI, LAGJA 3, BASHKIA POGRADEC

VLERA GJITHSEJ 67996LEK

Datë 02.02.2026

Nr	Emertimi	Njesi	sasi	Çmimi	Vlera/Lek
1.	Sobe elektrike	cop	1	17000	17000
2.	Karrike	cop	3	1500	4500
3.	Etazher	cop	1	5000	22888
4.	Divane	cop	2	9304	18608
5.	Kuzhine	cop	1	5000	5000
	SHUMA				67996

Çmimet e orendive dhe paisjeve janë referuar të dhënave të Drejtorisë së Përgjithshme të Tatimeve për vitin 2023.

Komisioni i Vlerësimit të Emergjencave Civile

Kryetar: Erjon Dulellari
anëtar : Dritan Dragoj
anëtar: Arsel Liçkollari
anëtar : Namir Çela
anëtare : Dalina Çami

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONESISE DHE BASHKEPRONESISE, ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TE SHËRBIMEVE

Nr. 1288/12 prot   Pogradec, më 19.03.2026

PREVENTIV

OBJEKTI: PËR DËMET TE ANES NDERTIMORE, PER SHKAK TE DEMTIMIT TË BANESES TE Z. PIRRO PRIFTI, LAGJA 3, BASHKIA POGRADEC

VLERA GJITHSEJ 63677.23lek.   **Datë 02.02.2026**

Nr	Kodi	Emertimi I Punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlefta
1	2.375	Dere e jashtme druri	M2	4	13266.09	53064.36
		SHUMA				63677.23

1.Vlera Totale e demeve nga ana ndertimore e baneses se z. Pirro Prifti është **63677.23LEK.**
2.Vlera e shlyerjes së dëmit 50% sipas V.K.M-së nr.329 është: 31838.61LEK

Shënime:

Cmimet e preventivit ne ndertim jane mare nga Manuali i Çmimeve te vitit 2023, VKM 216, Dt. 13.04.2023, LLOGARITJA: Sipas VKM 329 Dt. 16.05.2012 e cila percakton vleren e shlyerjes te demit ne masen 50% qe eshte 31838.61LEK.

Komisioni i Vlerësimit të Emergjencave Civile

Kryetar: Erjon Dulellari
anëtar : Dritan Dragoj
anëtare: Arsel Liçkollari
anëtar : Namir Çela
anëtar : Dalina Çami

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI

Seriali: EAE9D110-4F2F-47BB-8104-344A27859D41

Projektuesi: Ing. Spartak Kuqo

Objekti: Nderimi dyerve tek shtepia e z. Pirro Prifti

Datë: 02-03-2026

PREVENTIV

NR.	KODI	EMËRTIMI I PUNIMEVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		1. PUNIME DYER DRITARE				
1	2.383	F.V. Dyer druri >	m2	4.0	13,266.09	53,064.36
		Shuma 1:				53,064.36
Shuma Analiza						53,064.36
Fondi Rezervë (0.0%)						0.00
Shuma Analiza + Fondi Rezervë (0.0%)						53,064.36
TVSH (20%)						10,612.87
Shuma me TVSH						63,677.23
Totali						63,677.23

Preventivuesi:
Ing. Spartak Kuqo

Investitori:
Bashkia Pogradec

Shënime:

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONESISE DHE BASHKEPRONESISE, ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TE SHËRBIMEVE

Nr. 1288/12 prot

Pogradec, më 19.03.2026

PROÇES-VERBAL VLERESIMI

I mbajtur sot më 03.12.2025 nga Komisioni i Vlerësimit të Bashkisë Pogradec, i ngritur me Urdher të Kryetarit të Bashkisë Pogradec z.Ilir Xhakolli, Nr. 613, Datë 21.11.2025, "Për ngritjen e Komisionit të vlerësimit të dëmeve në raste fatkeqësish", mbi dëmet e shkaktuara nga permbytja e dates 20/21.11.2025, në banesën e z. Pirro Prifti dhe vlerësoi se ka dëme në orendi dhe te anës ndërtimore si më poshtë:

A. DEME NE ORENDI DHE PAISJE

1.	Sobe elektrike	cop 1(nje)
2.	Kuzhine	cop 1(nje)
3.	Etazher	cop 1(nje)
4.	Divane	cop 2(dy).
5.	Karrike	cop3(tre)

B. DEME TE ANËS NDERTIMORE

1.Dyer druri	cop 2(dy) 4m2

Për sa më sipër, u mbajt ky proçes-verbal për të ndjekur proçedurat e mëtejshme sipas Ligjit 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore" dhe V.K.M nr.329 datë 16.05.2012 " Për kriteret dhe proçedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare, për mbulimin e dëmeve nga fatkeqësi natyrore, ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", për demshperblimin në lekë të dëmeve.

Komisioni i Vlerësimit të Emergjencave Civile

Kryetar:	**Erjon Dulellari**
anëtar:	**Dritan Dragoj**
anëtar:	**Arsel Liçkollari**
anëtar :	**Namir Çela**
anëtare :	**Dalina Çami**

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONESISE DHE BASHKEPRONESISE, ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TE SHËRBIMEVE

Nr. 1788/12 prot | Pogradec, më 19.03.2026

PROÇES-VERBAL

I mbajtur sot më datën 03.12.2025, Bashkia Pogradec, nga Komisioni i Emergjencave Civile të Bashkisë Pogradec i përbërë nga : Kryetar i komisionit, Erald Balliu , Marin Isallari, Anesti Ibi mbi verifikimin e dëmeve të shkaktuara nga permbytja e dates 20/21.11.2025, në banesën e z. Pirro Prifti.

Nisur nga kërkesa e z. Pirro Prifti.drejtuar Bashkisë Pogradec me Prot. nr.4377, Datë 27.11.2025, Komisioni i Kostatimit të Emergjencave Civile të Bashkisë inspektoi në vënd banesën z. Pirro Prifti dhe konstatoi se ka dëmtime në pajisje, orendi shtëpiake dhe te anes ndertimore, ku sipas deklarimeve të znj. z. Pirro Prifti dhe verifikimeve në vëndngjarje, dëmtimet janë si më

A. DEME NE ORENDI DHE PAISJE

1. Sobe elektrike cop 1(nje).
2. Kuzhine cop 1(nje)
3. Etazher cop 1(nje).
4. Divane cop 2(dy).
5. Karrike cop3(tre)

B. DEME TE ANËS NDERTIMORE

1.Dyer druri 4m2

Komisioni i Kostatimit të Emergjencave Civile

Kryetar: Erald Balliu
Anëtar: Marin Isallari
Anëtar: Anesti Ibi

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

KRYETARI

Pogradec, më 21.11.2025

Nr.6297/1 prot.

URDHËR

Nr. 813, DATË 21.11.2025

PËR NGRITJEN E KOMISIONIT TË VLERËSIMIT TË DËMEVE NË RAST FATKEQËSISH

Në bazë të nenit 29 pika 1 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetqeverisjen vendore", Ligjit nr.45/2019 datë 18.07.2019 "Për Mbrojtjen Civile", VKM nr.329, datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe procedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", kapitulli I, pika 1/b dhe kapitulli III, në lidhje me çdo ngjarje emergjente që do të ndodhë në Bashkinë Pogradec gjatë vitit 2025 e në vazhdim

URDHËROJ:

1. Të krijohet komisioni për vlerësimin dhe përllogaritjen e vlerës së dëmeve të shkaktuara nga përmbytja e datës 21.11.2025.
2. Ky komision do të përbëhet nga:

2.1 Erjon Dulellari	Kryetar
2.2 Dritan Dragoj	Anëtar
2.3 Arsël Liçkollari	Anëtar
2.4 Namir Çela	Anëtar
2.5 Dalina Çami	Anëtare

3. Për zbatimin e këtij urdhëri ngarkohen personat e mësipërm.
4. Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

KRYETAR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 6247 prot.

Pogradec, më 21.11.2025

URDHËR

Nr. 612, DATË 21.11.2025

PËR NGRITJEN E KOMISIONIT TË KOSTATIMIT TË DËMEVE NË RAST FATKEQËSISH

Në bazë të nenit 29 pika 1 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetqeverisjen vendore", Ligjit nr.45/2019 datë 18.07.2019 "Për Mbrojtjen Civile", VKM nr.329, datë 16.05.2012 "Për kriteret dhe proçedurat e dhënies së ndihmës shtetërore financiare për mbulimin e dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësi natyrore ose fatkeqësi të tjera të shkaktuara nga veprimtaria njerëzore", kapitulli I, pika 1/b dhe kapitulli III, në lidhje me ngjarje emergjente që do të ndodhë në Bashkinë Pogradec gjatë vitit 2025 e në vazhdim

URDHËROJ:

1. Të krijohet komisioni për konstatimin e dëmeve të shkaktuara nga përmbytja e datës 21.11.2025.

2. Ky komision do të përbëhet nga:
   - 2.1 Spartak Kriqo Anëtar
   - 2.2 Anesti Ibi Anëtar
   - 2.3Erald Balliu Anëtar
   - 2.4 Gerond oshafi Anëtar
   - 2.5 Kristi Menkshi Anëtar
   - 2.6 Lefti Bregu Anëtar
   - 2.7 Marin Isallari Anëtar
   - 2.8 Herolind Malellari Anëtar

3. Për zbatimin e këtij urdhëri ngarkohen personat e mësipërm.

4. Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë.

Konceptoi: A. Ibi, E. Balliu
Pranoi: M. Ziko
Konfirmoi: P.Ziko

KRYETARI
Ilir XHAKOLLI

Bashkia Pogradec
Nr 4377 Prot
Dt 27.11.2025

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E BURIMEVE NJERËZORE DHE SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE
SEKTORI I MARRËDHËNIEVE ME PUBLIKUN

Pogradec më 27.11.2025

KERKESE

Në mbështetje të nenit 11, pika 4 , nenit 13, 14, 15, të ligjit nr. 119/2014 " Për të drejtën e informimit " , i ndryshuar, nenit 28, ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale, i ndryshuar, unë i/e nënshkruari/a Z/ Znj **Pirro Prifti** kërkoj nga Bashkia Pogradec verifikimin e banesës per demet qe me jane shkaktuar nga shirat e datave 20/21.11.2025 pasi ka lageshtire dhe ka rrezik shembje tek **rruga 24 Maji,lagjja nr.3.**

Me Respekt ;

Pirro Prifti

Adresa postare ose elektronike ku kërkohet të dërgohet informacioni ;

Rruga 24 Maji,lagjja nr.3., Pogradec

Nr. Tel.0694371230

Ju faleminderit !

mbiemri/surname
Prifti
emri/given name
Pirro
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
vendlindja/place of birth
Pogradec, ALB
datëlindja/date of birth
26-12-1970
data e lëshimit/date of issue
27-01-2020
autoriteti lëshues/authority
MPB

firma/signature

nr. letërnjoftimi/card no.
035712354

gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
26-01-2030
nr. personal/personal no.
H01228134H

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISE SE PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit: POGRADEC Zona Kadastrale Nr. 8582

Numri i Pasurisë: 2/52 Volumi: 22 Faqe: 250

Adresa e Pasurisë: L.3 POGRADEC

Lloji i Pasurisë: [illegible]

Sipërfaqja Totale: 35 m²

Nga kjo: Sa Truall: 35 m² Nga kjo: Sa Ndërtesë: [illegible]

Nga pallat: Kuota e pjesëmarrjes: ____ %

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR SE

Zoti (Zotëria)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesë	Adresa
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	L.3 POGRADEC

është pronar i: [illegible] 2/52

janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart

është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi

Kufizimet e pasurisë janë: [illegible]

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i(të) interesuari(t) më datë: 10.03.06 Nr. [illegible]

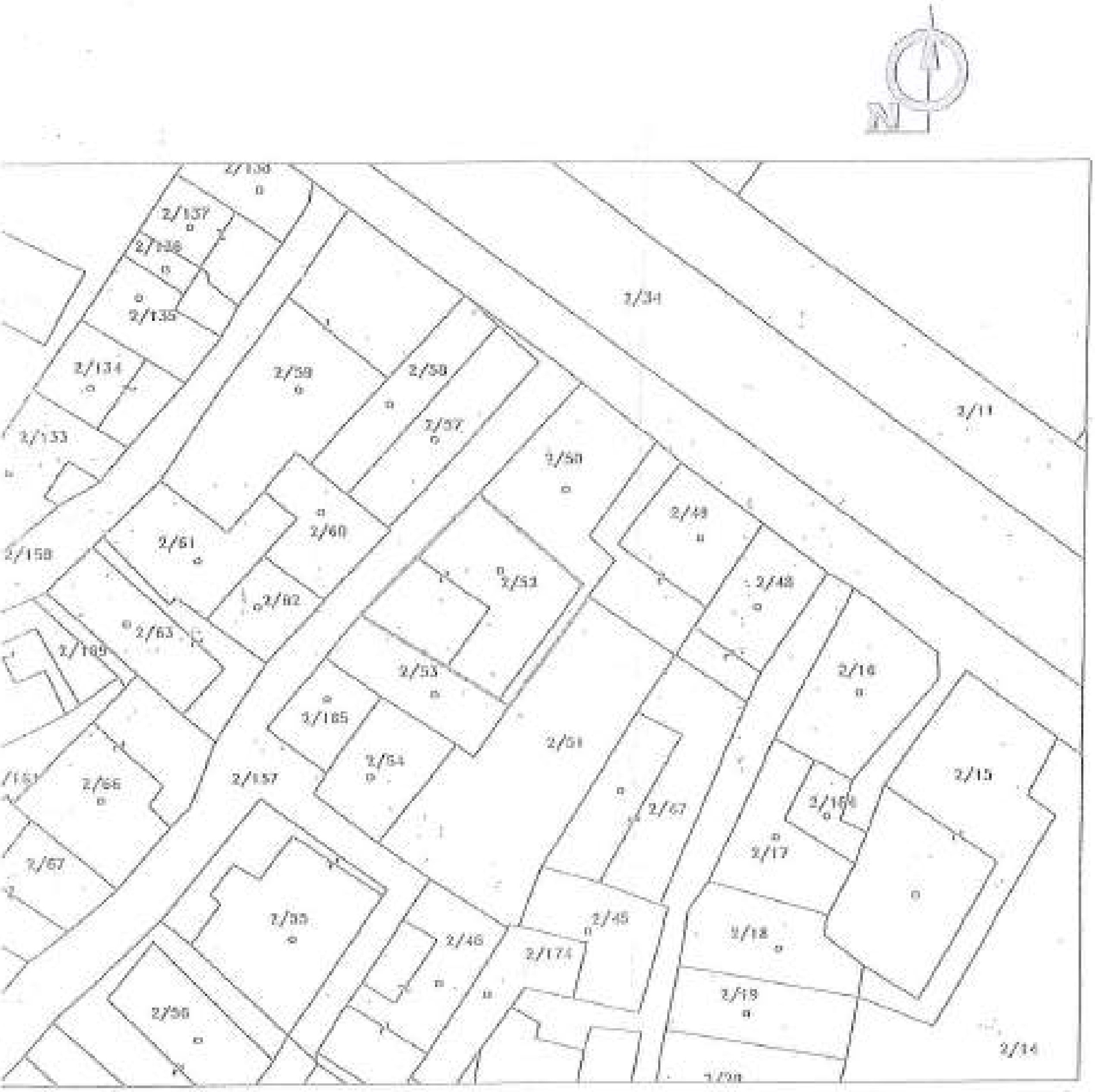
Data e lëshimit të certifikatës: 03.04.2006

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

[illegible]

PLAN RILEVIMI PER REGJISTRIM FILLESTAR

PERGATITI	IDENTIFIKIMI I PASURISE
Emri: LORENCO & CO. Sh. p. k. Liçensa N. 3 Date 21 / 09 / 2001 Data e pergatitjes 02/ 06 / 2004 Vula/Firma	Zona Kadastrale: 8582 Nr. i pasurise 2/52 Vol.____ Fq.___ Indeksi i Hartes PG - ;C -3; Shkalla 1 : 500 Adresa e Pasurise: Rrethi Pogradec Q/F Pogradec Rr/L 3 "R.Collaku" P/G_____ Sh_____ K____ Ap_____ Pronari/et (emri, mbiemri, firma/t)



Ne kufitaret jemi dakort me kufijte e treguar ne kete Plan Rilevimi:
Veri....... Nr. Pasurise/ve 2/50 Kufitar
Lindje... Nr. Pasurise/ve 2/50 Kufitar
Jug...... Nr. Pasurise/ve 2/53 Kufitar
Perendim. Nr. Pasurise/ve 2/157 Kufitar

(emri, mbiemri, firma) pronarit kufitar

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Vol. 22 , Fq. 250

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TË PASURISË

--> Vijon nga: Vol. ______ , Fq. ______

Zona kadastrale: 8582 NR. I PASURISË: 2/82

Vijon në: Vol. ______ , Fq. ______ dari në: Vol. ______ , Fq. ______

Indeksi i Hartës: PG-C-3

PËRFUNDIMTARE(data): ______

Adresa e Pasurisë: Rrethi POGRADE Q/F POGRADEC

Rr/L ______ P/G ______ SH ______ K ______ Ap ______

B - SEKSIONI I PËRSHKRIMIT TË PASURISË

Lloji i Pasurisë: TRUALL Brenda V.K.N. : PO , Ref: PL

Përshkrim i veçantë:

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë	Për pjesën e përbashkët: PALLAT
1. 35 m2 Ref. 00004485	1. 35 m2 Ref.	1. 35 m2 Ref.	Kuota e pjesëmarrjes: ______ %
2. ______ m2 Ref.	2. ______ m2 Ref.	2. ______ m2 Ref.	Nr i Pasurisë (pallat): ______
3. ______ m2 Ref.	3. ______ m2 Ref.	3. ______ m2 Ref.	
4. ______ m2 Ref.	4. ______ m2 Ref.	4. ______ m2 Ref.	Vol ______ Faq ______

C - SEKSIONI I PRONËSISË

Nr. doki	Data regjistrimit	Emri Atësia Mbiemri	Nr. pasap	M/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e paguar	Data e lësh. Certifikatës	Shënime	Firma
00004495	24/03/2004	VERGJINI Mihallaq PRIFTI		I	POGRADEC		05/04/2005	D.TRASH	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zyra e Gjendjes Civile 263

Datë: 02.03.2026

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Pirro PRIFTI	Niko	Vergjini	M	Kryefamiljar	28-12-1970	I/e martuar	Pogradec	Shqiptare	H01228134H
2.	Evis PRIFTI	Athomo	Liljana	F	Bashkëshorte	20-03-1974	I/e martuar	Pogradec	Shqiptare	H45320323C
3.	Endi PRIFTI	Pirro	Evis	M	I Biri	02-01-2003	Beqar/e	Pogradec	Shqiptare	K30102046K
4.	Tomas PRIFTI	Pirro	Evis	M	I Biri	05-10-2006	Beqar/e	Pogradec	Shqiptare	K61005081P
5.	----------------									
6.	----------------									
7.	----------------									
8.	----------------									
9.	----------------									
10.	----------------									

Kjo certifikatë lëshohet për Dokument

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2026/03/02 09:40:27 +02'00'
[illegible]

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË 054401

PËR VËRTETIM PRONËSIE

[illegible] Paluajtshmë [illegible] zona Kadastrale Nr. [illegible]

[illegible] i Pasurisë [illegible] volumi [illegible] faqe [illegible]

[illegible] Pasurisë [illegible]

Lloji i Pasurisë [illegible]

Sipërfaqja (m²) [illegible]

[illegible] Nga kjo [illegible] ndërtesa [illegible]

pjesë pa [illegible] e gjesëmarrjes [illegible] %

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR SE:

[illegible]

[illegible]	Atësia	Mbiemri	Pjesë	Adresa
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

është pronar [illegible]

jena [illegible] sipas pjesëve me [illegible]

është [illegible] familjes e cila ka në pronësi [illegible]

kufizimet e pasurisë janë: V [illegible] L [illegible] J [illegible] P [illegible]

[illegible] përgjegjëse në përputhje me Ligjin për Regjistrimin e Pasurive të Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet [illegible] [illegible] në datë [illegible]

Data e lëshimit të certifikatës

[illegible]

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

[illegible]

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Vol. 23 , Fq. 94

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona kadastrale: 8582 NR. I PASURISË: 2/201+1-1 —> Vijon nga: Vol. ______ , Fq. ______

Indeksi i Hartës: PG-C-3 Vijon në: Vol. ______ , Fq. ______ deri në: Vol. ______ , Fq. ______

Adresa e Pasurisë: Rrethi POGRADE Q/F POGRADEC PËRFUNDIMTARE(data): ______

Rr/L ______ P/G ______ SH 1 K 2 Ap 1

Përshkrim i veçantë:

B - SEKSIONI I PËRSHKRIMIT TË PASURISË

Lloji i Pasurisë: APARTAMENT Brenda V.K.N. : PO , Ref. PL

Sip. Totale e Pasurisë:	Nga Sip. Totale sa Truall	Nga Sip. Truall sa Ndërtesë	Për pjesën e përbashkët: PALLAT
1. 18.8 m2 Ref. 00004485	1. ______ m2 Ref. ______	1. ______ m2 Ref. ______	Kuota e pjesëmarrjes: ______ %
2. ______ m2 Ref. ______	2. ______ m2 Ref. ______	2. ______ m2 Ref. ______	Nr i Pasurisë (pallat): ______
3. ______ m2 Ref. ______	3. ______ m2 Ref. ______	3. ______ m2 Ref. ______	
4. ______ m2 Ref. ______	4. ______ m2 Ref. ______	4. ______ m2 Ref. ______	Vol ——— Faq ———

C - SEKSIONI I PRONËSISË

Nr. dok	Data regjistrimit	Emri Atësia Mbiemri	Nr. pasap	M/M	Adresa e Pronarit	Shuma e paguar	Data e lësh. Certifikatës	Shënime	Firma
00004485	24/09/2004	VERGJINI Mihallaq PRIFTI		I	POGRADEC		26/03/2010	D.TRASH	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT DHE ADMINISTRIMIT TE TOKES BUJQESORE NË NJA

Nr. ______ prot

Pogradec, më 03.12.2025

PROÇESVERBAL KONSTATIMI

Në mbështetje të Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore"

I mbajtur sot më datë 03.12.2025 lidhur me inspektimin dhe verifikimin gjëndjes aktuale të banesës/object/subjekt të z/znj. PIRRO PRIFTI Fshati/Qytet LAGJIA NR. 03 Bashkia Pogradec pas njoftimit të kryer nëpërmjet kërkes-ankesave, por dhe informimit nga të tretë u ngrit komisioni I konstatimit I përbërë nga 1.Erald Balliu Anëtar, 2. Anest Ibi Anëtar, 3. Marin Isallari Anëtar. Pas administrimit të kërkes-ankesave u krye inspektimi dhe verifikimi në ambientet e banesës/objektit/subjektit në fjalë.

Mbas inspektimit u konstatua:

BANESA E Z. PIRRO PRIFTI PËR EFEKT KOHE DHE PAS SHIRAVE TË MËDHA TË DATËS 21.11.2025 NDODHET NË AMORTIZIMIN E SHTËPISË DHE PËRMBYTJE TË ORENDIVE SHTËPIAKE, KONKRETISHT SI MË POSHTË:
1) KUZHINË SET = 1; 2) DIVANË COPË = 2; 3) KARRIKE COPË = 3; 4) SOBË ELEKTRIKE COPË = 1; 5) [illegible] COPË [illegible] COPË 2, SIP = 4 m².
THEKSOJMË SE SHTËPIA KISHTE AMORTIZIME DHE NGA [illegible] TË SAJ. SI: a) AMORTIZIM TË SUVATIMEVE TË BRENDSHME NË DY KATET E SAJ b) AMORTIZIM NË [illegible] c) AMORTIZIM TË [illegible] d) AMORTIZIM TË RRJETIT ELEKTRIK DHE HIDRAULIK e) AMORTIZIM TË DYSHEMESË.
BASHKËNGJITUR [illegible] TË KONSTATIMIT (FOTO, KËRKESË, [illegible]).
TEL: 069437[illegible]230

Ky akt-konstatimi mbahet në dy kopje , një për Bashkinë Pogradec dhe një kopje për subjektin.

Komisioni I Konstatimit

1. Erald Balliu Anëtar

2. Marin Isallari Anëtar

3. Anest Ibi Anëtar

Subjekti i Inspektuar

Pirro Prifti

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE KORCË

NOTER THOMA S. BICE
ADRESA NR.1, RESHIT COLLAKU, NR.9
TEL: 692020018

VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË TESTAMENTARE

Nr. repertori: 1230 Nr. koleksioni: 759

Pogradec më 12/05/2022

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2022031620016420432

*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë

Nga verifikimet nuk rezulton që trashëgimtari i mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimia, të jetë shpallur e padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e trashegimlenesit.

PËR KËTO ARSYE:

Bazuar në nenet: *317, 320, 326, 348, 360*, 361, *363, 364, 371, 372, 374, 377, 378, 379, e vijues të Kodit Civil, dhe nenet* neni 111, 112, 113 e vijues i ligjit nr. 111/2018 *"Për noterinë"*,

VENDOSA:

1. Pranimin e kërkesës.
2. Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë testamentare për trashëgimlënësen Vergjini Mihallaq Kanefçe duke percaktuar si trashegimtare:

1.Djalin e saj Pirro Prifti per pasurine Nr.2/68, regjistruar ne Zona Kadastrale Nr.8582, Vol.22, Faqe 250 dhe pasurine Nr.2/201+1-1, regjistruar ne Zona Kadastrale 8582, Vol.23, Faqe 94,
2.Femijet e saj Mirela Mato, e datelindjes 29.05.1968, mbajtese e elternjoftimit me nr.G85529160C, Pirro Niko Prifti, i datelindjes 28.12.1970, mbajtes i leternjoftimit mde nr.H01228134HKlodiana Niko Prifti, e datelindjes 14.07.1974, mbajtese e leternjoftimit me nr.H46714075R, Ivana Niko Skrapalli, e datelindjes 19.08.1979, mbajtese e leternjoftiit me nr.H95319081K, per pasurine e luajtshme, te lene trashegim nga trashegimlenesja Vergjini Mihallaq Kanefçe.

1. Kërkuesi mori dijeni dhe iu sqarua nga unw Noterja detyrimin ligjor për depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë testamentare në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, brenda afatit ligjor prej 30 *(tridhjetë ditë kalendarike)*, nga data e lëshimit të saj. Në rast të kundërt, për çdo ditë vonesë, aplikohen penalitet përkatëse sipas dispozitave ligjore në fuqi, referuar nenit 25, pika 2 e ligjit 111/2018 "Për Kadastrën".
2. Kërkuesi, më konfirmoi se prindërit e tij nuk kanë nënshkruar kontratë për ndryshimin e regjimit pasuror martesor, pra përgjatë martesës kanë pasur regjim pasuror në bashkësi ligjore. Dëshmia e trashëgimisë, pavarësisht rrethit të trashëgimtarëve në çastin e regjistrimit pranë institucionit përgjegjës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, nuk mund të cenojë pjesën e bashkëshortit të prezumuar bashkëpronar për pasuritë e përfituara përgjatë martesës. Nëse trashëgimlënësi ka pasuri bashkëshortore të përfituara përgjatë martesës, por të regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, vetëm në emrin e tij, regjistrimi i pjesës takuese të trashëgimisë do të bëhet duke zbritur 1/2 pjesë të prezumuar të bashkëshortit pasjetues, në referim me nenin 76 të Kodit Familjes, nenit 112, pika 2 e ligjit 110/2018 "Për Noterinë". Gjithashtu nëse trashëgimlënësi është i prezumuar bashkëpronar në ndonjë nga pasuritë e regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, atëherë, pjesa e prezumuar e bashkëpronësisë së tij do të kalojë tek trashëgimtarët testamentarë sipas pjesëve takuese.
3. Shpenzimet Noteriale i ngarkohen kërkuesit.
4. Kjo dëshmi trashëgimie përbëhet nga 3 *(tre)* fletë dhe lëshohet në kopje origjinalë nga të dlët, njëri depozitohet në arkivin e zyrës noteriale, nga një kopje i dorëzohet kërkuesit për ta paraqitur në institucionet përkatëse (për aq pasuri sa disponon) dhe nga një kopje u jepet trashëgimtarëve ligjorë.
5. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "*Për mbrojtjen e të dhënave Personale*", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj dëshmie, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Nga verifikimet nuk rezulton që trashëgimtari i mësipërm të ketë hequr dorë nga trashëgimia, të jetë shpallur e padenjë për të trashëguar me vendim gjykate, apo të jetë përjashtuar nga trashëgimia e trashegimlenesit.

PËR KËTO ARSYE:

Bazuar në nenet: *317, 320, 326, 348, 360,* 361, *363, 364, 371, 372, 374, 377, 378, 379, e vijues të Kodit Civil, dhe nenet* neni 111, 112, 113 e vijues i ligjit nr. 111/2018 *"Për noterinë"*,

VENDOSA:

1. Pranimin e kërkesës.
2. Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë testamentare për trashëgimlënësen Vergjini Mihallaq Kanefçe duke percaktuar si trashegimtare:

1.Djalin e saj Pirro Prifti per pasurine Nr.2/52, regjistruar ne Zona Kadastrale Nr.8582, Vol.22, Faqe 250 dhe pasurine Nr.2/201+1-1, regjistruar ne Zona Kadastrale 8582, Vol.23, Faqe 94,
2.Femijet e saj Mirela Mato, e datelindjes 29.05.1968, mbajtese e elternjoftimit me nr.G85529160C, Pirro Niko Prifti, i datelindjes 28.12.1970, mbajtes i leternjoftimit mde nr.H01228134HKlodiana Niko Prifti, e datelindjes 14.07.1974, mbajtese e leternjoftimit me nr.H45714075R, Ivana Niko Skrapalli, e datelindjes 19.03.1979, mbajtese e leternjoftiit me nr.H95319081K, per pasurine e luajtshme, te lene trashegim nga trashegimlenesja Vergjini Mihallaq Kanefçe.

1. Kërkuesi mori dijeni dhe iu sqarua nga unw Noterja detyrimin ligjor për depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë testamentare në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, brenda afatit ligjor prej 30 *(tridhjetë ditë kalendarike)*, nga data e lëshimit të saj. Në rast të kundërt, për çdo ditë vonesë, aplikohen penalitet përkatëse sipas dispozitave ligjore në fuqi, referuar nenit 25, pika 2 e ligjit 111/2018 "Për Kadastrën".
2. Kërkuesi, më konfirmoi se prindërit e tij nuk kanë nënshkruar kontratë për ndryshimin e regjimit pasuror martesor, pra përgjatë martesës kanë pasur regjim pasuror në bashkësi ligjore. Dëshmia e trashëgimisë, pavarësisht rrethit të trashëgimtarëve në çastin e regjistrimit pranë institucionit përgjegjës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, nuk mund të cenojë pjesën e bashkëshortit të prezumuar bashkëpronar për pasuritë e përfituara përgjatë martesës. Nëse trashëgimlënësi ka pasuri bashkëshortore të përfituara përgjatë martesës, por të regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, vetëm në emrin e tij, regjistrimi i pjesës takuese të trashëgimisë do të bëhet duke zbritur 1/2 pjesë të prezumuar të bashkëshortit pasjetues, në referim me nenin 76 të Kodit Familjes, nenit 112, pika 2 e ligjit 110/2018 "Për Noterinë". Gjithashtu nëse trashëgimlënësi është i prezumuar bashkëpronar në ndonjë nga pasuritë e regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, atëherë, pjesa e prezumuar e bashkëpronësisë së tij do të kalojë tek trashëgimtarët testamentarë sipas pjesëve takuese.
3. Shpenzimet Noteriale i ngarkohen kërkuesit.
4. Kjo dëshmi trashëgimie përbëhet nga 3 *(tre)* fletë dhe lëshohet në kopje origjinalë nga të cilët, njëri depozitohet në arkivin e zyrës noteriale, nga një kopje i dorëzohet kërkuesit për ta paraqitur në institucionet përkatëse (për aq pasuri sa disponon) dhe nga një kopje u jepet trashëgimtarëve ligjorë.
5. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 *"Për mbrojtjen e të dhënave Personale"*, unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj dëshmie, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

A20220316200864263Z

1. Kundër këtij vendimi për lëshim dëshmi trashëgimie testamentare, mund të bëhet ankim në Gjykatën kompetente, sipas rregullave për gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative.

NOTER

THOMA S. BICE