



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 1784 / 110 prot.

Pogradec, më 23,09, 2026

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. MANJOLA KAMOLLI

KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

"Për MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQËS SË TOKËS PREJ 8,5543 HA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA."

Me respekt,

KRYETARI

Illir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 1 (Një)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 8 (Tete)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI



Nr. ____ prot.

Pogradec, më ____/____/2026

PROJEKT-VENDIM
Nr. ____, DATË ____/____/2026

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 8,5543 HA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore" , neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" të ndryshuar, Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë ,

VENDOSI:

- 1.Të miratojë listën e sipërfaqes së tokës bujqësore prej **8,5543** Ha (Tete hektar dhe 5543 metra katror) të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë, që mund të jepet me qera sipas listës.

N r	Pronësia	Z K	Nr Pasurisë	Vol	Faqe	Vëndodhja	Sip m2	Lloji
1	Shtet	2420	73	11	54	Leshnicë, Çërravë	73666	Arë
2	Shtet	2420	82	11	53	Leshnicë, Çërravë	11877	Arë
TOTALI							85543	

- 2.Toka Bujqësore që do të jepet me qera do të shfrytëzohet vetëm për veprimtari bujqësore dhe të tjera veprimtari në funksion të saj.
- 3.Afati i dhënies me qera do të jetë në përputhje me destinacionin e kultivimit por asnjëherë më i gjatë se afati i përcaktuar pikën IV të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".
- 4.Çmimi dysheme i vlerës së qerasë nuk do të jete jo më pak se 6000 (gjashtëmije) lekë Ha në vit sipas pikës nr 10 të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".
- 5.Per zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Bordi qeradhenies tokes bujqesore , si dhe Njësia Administrative Çërravë.
- 6.Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

KRYETAR
MANJOLA KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC



Nr. _____ Prot.

Pogradec, më _____ 2026

Relacion

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 8,5543 HA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Të nderuar!

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" të ndryshuar, Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe ne zbatim te urdherit nr 733 prot datë 21/09/2020 të Kryetarit të Bashkisë të vënë në zbatim me Memo me nr prot 3579 datë 03/08/2021, ligjit 57/220 "Per pyjet", VKM nr 559 date 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhënie në përdorim të fondit pyjor kombëtar, per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" sektori i verifikimit te titujve te pronesisë dhe shpronësimeve ne bashkepunim me Njesine administrative Çërravë ka evidentuar dhe listuar nje numër pasurish që mund të jepen me qera të sipërfaqes prej **8,5543 Ha** të ndodhur në Njësine Administrative Çërravë. Në referim të Udhëzimit nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" , Bashkia Pogradec para se të kerkojë në Këshillin Bashkiak miratimin e listës ka kryer verifikimin e faktit se keto sipërfaqe kane zërin kadastral tokë bujqësore Are, dhe se kjo pasuri preken nga persona private apo ka pretendime.

Gjithashtu theksojmë se kjo pasuri **nuk është pjesë e vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 995, datë 9.12.2015 Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 926.55 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim komunave Buçimas, Çërravë dhe Udenisht dhe për disa ndryshime në vendimet e Këshillit të Ministrave nr. 417, datë 8.6.2011.**

Gjithashtu kjo parcele **nuk është pjesë e Vendimit Nr. 770**, datë 12.11.2014 për kalimin në fondin e kompensimit fizik, në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 23 368.8 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim të njësive të qeverisjes vendore, vendim që në Bashkinë Pogradec prek një sipërfaqe prej **1990,64 ha përkatesisht Njesia Administrative Velçan 391,35 Ha, Njesia Administrative Buçimas 238,11 Ha, Njesia Administrative Çërravë 50,09 Ha , Njesia Administrative Trebinjë 282,66 Ha, Njesia Administrative Dardhas 516,13 Ha, Njesia Administrative Proptisht 445,45 Ha dhe Njesia Administrative Udenisht 66,85Ha,**

Gjithashtu kjo sipërfaqe toke **i kanë kaluar në përdorim** ish Komunes Çërravë, me Vendimin nr.417 datë 08.06.2011, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës perfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Çërravë, të qarkut të Korçës".

¹Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Gjithashtu theksojmë faktin se në zbatim të V.K.M-së nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial" të gjitha të drejtat e pronësisë që iu takonin ish- Komunave tani i takojnë Bashkisë Pogradec.

Në këto kushte dhe bazuar në nënin 54 gërma "e" të ligjit 139/2015 "Per vetëqeverisjen vendore", nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar dhe Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë listën dhe sipërfaqet përkatëse të parcelave që mund të jepen me qera , të ndodhur në Njësinë Administrative Buçimas, sipas tabelës dhe sasisë totale te pasqyruar ne projektvendim


Në referim të bazës ligjore nga Drejtoria e emergjencave, strehimit dhe administrimit tokes bujqësore ne njesite administrative, Sektori trajtimit titujve pronesisë dhe shpronësimeve, u krijohe korrespondencat dhe dokumuntacioni përkatës me Drejtorinë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në Qark, Drejtorinë Rajonale të Bujqësisë, Angjesine Shtetërore te Kadastres Drejtoria Vendore Pogradec dhe Njësinë Administrative për të zbatuar sa më mirë dhe Udhëzimin e Këshillit të Ministrave për dhënien me qera të këtyre sipërfaqeve dhe zbatimin edhe te urdherave qe ka nxjerre Kryetari i Bashkise per zbatimin sa me te mire dhe transparent te ketij Udhëzimi, duke përgatitur shkresat dhe modelet e akteve te verifikimit dhe njoftimet qe njesite administrative kane administruar dhe do marrin nga ana jone per te bere procesin sa me transparent per publikin dhe palet e interesuara.

Duke qene se jane kaluar te gjitha hapat e nevojshme ligjore kerkojme miratimin tuaj per vazhdimin e procedurave ligjore.

Ju faleminderit!

Konceptoi Kristjan MENKSHI 

Miratoi: Nexhmi TORRA 

Konfirmoi Dritan BABASULI 

**KRYETAR
ILIR XHAKOLLI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS (qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)	
Emri(emër, atësidhëmbiemër)/emriipersonitjuridik	Nr. Personal ID/NIPT
BASHKIA POGRADEC	K44802605R

Numri i pasurisë	73		
Kodi unik i pasurisë	2420011054		
Zona Kadastrale	2420		
Lloji i pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë	73666 m ²		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	73666 m ²		
Akti i Perfituesit	VKM NR. 417, DATE 08/06/2011, NE PERDORIM BASHKIA POGRADEC		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	Pogradec		
Pronari/ Bashkëpronarët (qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)	Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
SHTET			1/1

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 29.09.2025
REF. 01341

Denis
Muci

Digitally signed by:
Denis Muci
Date: 2025.09.29
10:04:51 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.09.29
10:41:08 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.09.30
03:41:46 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/09/29 10:05:30 +02'00'
K44802605R2025092910052384014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

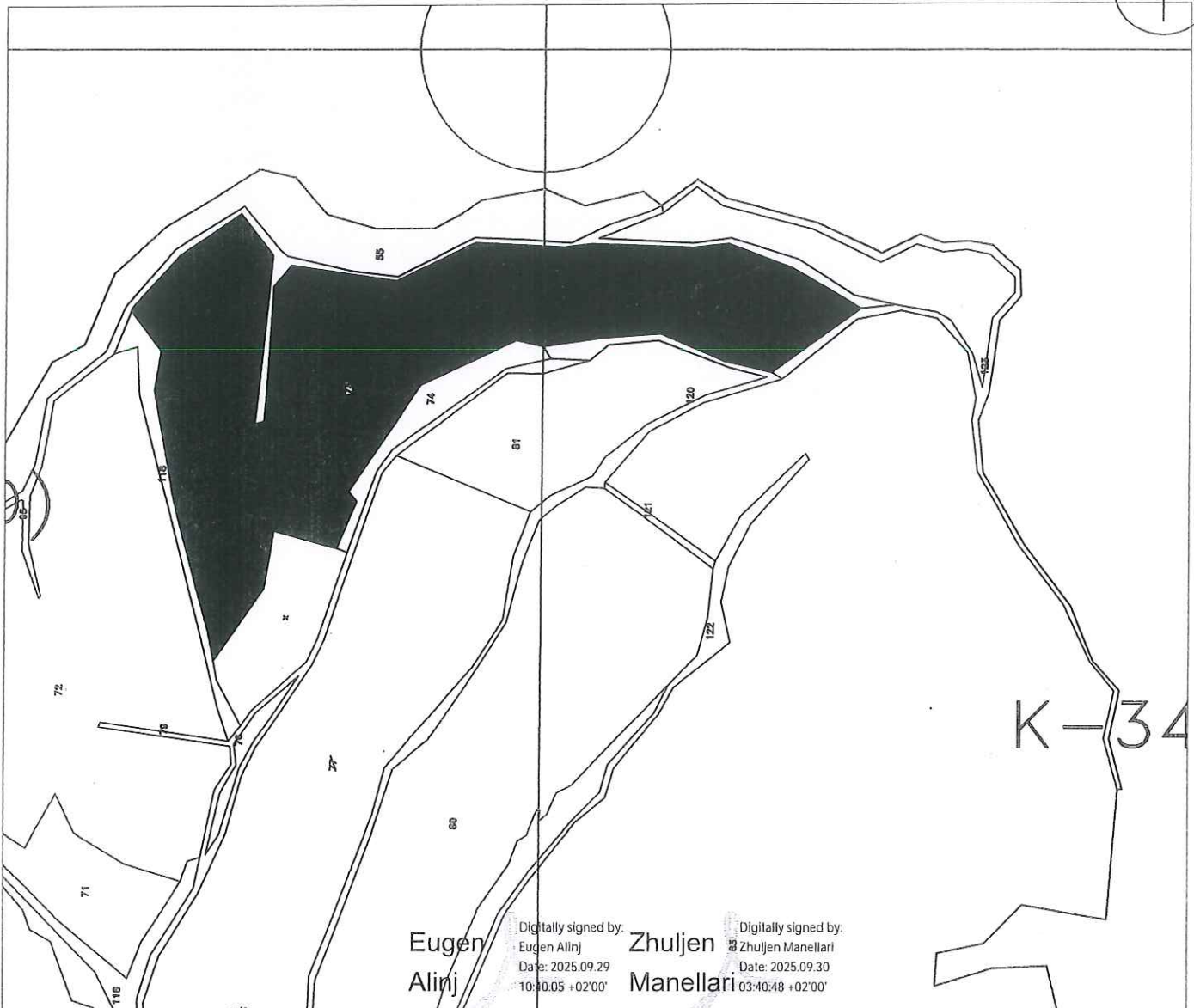
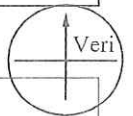
ZONA KADASTRALE: _2420

KODI UNIK: 2420.....

NUMRI PASURISE :73

IND.HARTES:K-34-114-104-C

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Eugen Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.09.29
10:10:05 +02'00'

Zhuljen Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.09.30
03:40:48 +02'00'

SH 1:5000



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date:2025/09/29 10:40:26 +02'00'
K44802605R2025092910401979014

Zhuljen Manellari

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

SHPJEGUES

- PARCELA
- NDERTESA

HARTOGRAF



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2420011054
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2420, Lloji i Pasurisë: ARE, Nr. i Pasurisë: 73, Sipërfaqja Totale 73666 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(103-D), (104-C), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Çerrave, Rruga Fshati Leshnice, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____,
Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 01341, Dt. 29/09/2025), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - -, Nr. Identifikimi/NIPT K111111111L, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 01341, Datë: 29/09/2025

Regjistruar: Nr. 01341, Datë: 29/09/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
01341	29/09/2025	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	VKM 417	08/06/2011	99 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: Sipas urdherit të ASHK POGRADEC u ndryshua nr i volum,faqes, urdheri nr 782 dt 26.09.2025 -URDHER PER AFISHIM 45 DITOR NR. 1619 PROT, DATE 17/04/2025

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Denis Muci

Digitally signed by:
Denis Muci
Date: 2025.09.29
10:04:16 +02'00'

Eugen Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.09.29
10:40:35 +02'00'

Zhuljen Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.09.30
03:38:05 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/09/29 10:04:40 +02'00'
K44802605R2025092910043276ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)