REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI I MINISTRAVE

Sek shpronësimeve

VENDIM

Nr. 378, datë 10.7.2025

PËR

SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "SISTEMIM, ASFALTIM I AKSIT RRUGOR QAFË E PLLOCËS - HYRJA POGRADEC DHE UNAZA POGRADEC", BASHKIA POGRADEC

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e Zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Sistemim, asfaltim i aksit rrugor Qafë e Plloçës - hyrja Pogradec dhe Unaza Pogradec", Bashkia Pogradec.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Pogradec.

Ardhur në ofl. 14.07.2025

3. Bashkëpronarët e pasurisë të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "arë", "pemëtore", "vresht", "truall" dhe "apartament", me një vlerë të përgjithshme prej 27 180 840.50 (njëzet e shtatë milionë e njëqind e tetëdhjetë mijë e tetëqind e dyzet pikë pesëdhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 27 180 840.50 (njëzet e shtatë milionë e njëqind e tetëdhjetë mijë e tetëqind e dyzet pikë pesëdhjetë) lekësh përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria "Fondi i shpronësimeve", në Bankën e Shqipërisë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Pogradec.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në "Fletoren zyrtare" dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Pogradec.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe për regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Pogradec, për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë, në favor të Bashkisë Pogradec, për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Pogradec, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Korçë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në “Fletoren zyrtare”.

K R Y E M I N I S T R I

EDI RAMA

Në mungesë dhe me porosi

ZËVENDËSKRYEMINISTRI

BELINDA BALLUKU

ZËVENDËSKRYEMINISTRI
DHE MINISTËR I INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË

BELINDA BALLUKU

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE E TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT "SISTEMIM ASFALTIM I AKSIT RRUGOR QAFË PLLOÇË-HYRJA POGRADEC DHE UNAZA POGRADEC"

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM												SHËNIME
														"ARË"			"TRUALL"			"NDËRTESË"			Vlera e kulturave bujqësore dhe drufrutorëve sipas proçes-verbalit të Drejtorisë së Bujqësisë		VLERA TOTALE (lekë)	
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose Qyteti	Zona Kadastrale	Nr.i pasurisë	Lloji i pasurisë	Totali / Pjesa	"Arë" (m2)	"Truall" (m2)	"Ndërtesë" (m2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)	Vlera e drufrutorëve (lekë)		
1	Anesti	Lipi	Tona	Pogradec	8582	10/74.	Truall	23		23		14	70				4.2	10,491	44,062						44,062	
2	Koço	Tomi	Tona	Pogradec	8582	10/78.	Truall	86.3		86.3	55.3	14	197				5.7	10,491	59,799						59,799	
3	Ylli	Shefki	Mancellari	Pogradec	8582	9/84.	Truall	463		463		10	207				27.2	10,491	285,355						285,355	
4	Kristaq Viosa	Mihal Dhimiter	Bozda Bozda	Pogradec	8582	19/87.	Truall	261		261	94.3	26	23				55	10,491	577,005						577,005	
5	Arion	Xhemal	Penko	Pogradec	8582	18/152.	Truall	126		126	76.8	24	23				3.9	10,491	40,915						40,915	
6	Bajram Santiljano	Nefai Bajram	Vesho Vesho	Pogradec	8582	17/127+1-2/3	Apartament	46.8				31	187						-	46.8	49900	2335320			2,335,320	
7	Aferdita		Kapri	Pogradec	8582	17/127+2-4	Apartament	67.8				3	121						-	67.8	49900	3383220			3,383,220	
8	Hanife Agim Bashkim	Sabri Myslim Myslim	Blaceri Blaceri Blaceri	Pogradec	8582	11/137.	Truall	200		200	148.5	12	80				51.7	10,491	542,385						542,385	
9	Refki	Idris	Malellari	Pogradec	8582	17/137.	Truall	600		600	165	22	103				25	10,491	262,275						262,275	
10	Rushit	Ali	Malellari	Pogradec	8582	15/10	Truall	677		677	171	16	167				70	10,491	734,370						734,370	
11	Florant	Sulejman	Rakipllari	Pogradec	8582	15/158	Truall	153		153	64	35	111				40	10,491	419,640						419,640	
12	Fuat	Sulejman	Rakipllari	Pogradec	8582	15/157.	Truall	165		165	64	35	110				30	10,491	314,730						314,730	
13	Valter Pranvera	Xhevit Nefail	Malellari Malellari	Pogradec	8582	12/266	Truall	385		385	86	35	205				5	10,491	52,455						52,455	
14	Aurel	Qemiran	Lipo	Pogradec	8582	15/237	Truall	153		153		32	42				28	10,491	293,748						293,748	
15	Alfred	Xhevit	Hoxhallari	Pogradec	8582	12/213.	Truall	335.2		335.2		25	145				27	10,491	283,257						283,257	
16	Bukurie	Zako	Kodra	Pogradec	8582	14/63.	Truall	153		153	93	17	72				31	10,491	325,221						325,221	
17	Adrian	Shaban	Haxhillari	Pogradec	8582	14/68.	Truall	1164		1164		16	32				22	10,491	230,802						230,802	
18	Llazi	Ropi	Nasellari	Pogradec	8582	5/394.	Truall	193		193	140	24	171				27	10,491	283,257						283,257	
19	Gjylkë Nazibe	Ibrahim Ibrahim	Xhambazi Malellari	Pogradec	8582	13/195.	Truall	262		262		13	104				27	10,491	283,257						283,257	
20	Rifan	Qamil	Guxholli	Pogradec	8582	8/632.	Truall	463		463	79.5	45	112				15	10,491	157,365						157,365	
21	Petrit	Qamil	Guxholli	Pogradec	8582	8/631	Truall	463		463	79.5	45	112				38	10,491	398,658						398,658	
22	Limone Roza Adivije Albis Loren Ferik	Ferik Ferik Ferik Albert Albert Feim	Rushani Zyka Qelemeni Celanji Celanji Guxholli	Pogradec	8581	8/280	Truall	396.4		396.4		13	106				46	10,491	482,586						482,586	
23	Roza	Ferik	Zyka	Pogradec	8581	8/600	Truall	29		29		41	57				29	10,491	304,239						304,239	
24	Qemal	Dalip	Jazxhi	Pogradec	8581	7/67.	Truall	150		150		10	145				19.6	10,491	205,624						205,624	
25	Qemal	Dalip	Jazxhi	Pogradec	8581	7/68.	Truall	172		172		10	144				6.7	10,491	70,290						70,290	
26	Nevrus	Muharem	Lena	Pogradec	8581	7/260.	Truall	235		235		41	21				25	10,491	262,275						262,275	
27	Todi Dhimitri Elida Tanas Gjergji	 Llazi Llazi Llazi Llazi	Gusho Gusho Gusho Gusho Gusho	Pogradec	8581	13/127	Truall	4570		4570		13	27				192	10,491	2,014,272						2,014,272	
28	Vasilika	Skender	Musollari	Pogradec	8581	13/6.	Truall	643		643		5	227				110	10,491	1,154,010						1,154,010	
29	Vasilika	Skender	Musollari	Pogradec	8581	13/50	Truall	500		500		5	232				49.1	10,491	515,108						515,108	
30	Kristo	Demir	Pura	Pogradec	8581	13/132	Truall	256		256		14	45				19	10,491	199,329						199,329	
31	Nijazi Qamiran Elez Jetmont	Tahir Tahir Luti Luti	Kllomollari Kllomollari Kllomollari Kllomollari	Pogradec	3745	1121	Truall	450		450		11	53				82	1,640	134,480						134,480	
32	Nijazi Qamiran Elez Jetmont	Tahir Tahir Luti Luti	Kllomollari Kllomollari Kllomollari Kllomollari	Verdove	3745	378/46.	Truall	2427		2427	654	15	93				316	1,640	518,240						518,240	
33	Floresha Rijona Griselda	Myrtezaj Zamir Zamir	Muçllari Muçllari Muçllari	Verdove	3745	29/1/280.	Truall	500		500	145.6	14	120				22.9	1,640	37,556						37,556	
34	Erlind	Nuri	Pengu	Verdove	3745	46/74	Truall	50.6		50.6		12	127				23	1,640	37,720						37,720	
35	Elmas	Nevrus	Pengu	Verdove	3745	46/75	Truall	80.4		80.4		12	128				42	1,640	68,880						68,880	
36	Vasil Thanas	Risto Vasil	Burnazi Shkurti	Pogradec	8582	5/55	Truall	300		300		15	44				165	10,491	1,731,015						1,731,015	
37	Alfred		Guxholli	Pogradec	8581	8/594	Vresht	425	425			40	225	91	192	17472			-						17,472	
38	Nysret	Esheref	Muçllari	Verdove	3745	29/1/237	Are	1588.7	1588.7			13	62	142	192	27264			-						27,264	
39	Floresha Rijona Griselda	Myrteza Zamir Zamir	Muçllari Muçllari Muçllari	Verdove	3745	29/1/281	Are	1300	1300			14	121	30	192	5760									5,760	
40	Martin	Perparim	Hamzallari	Verdove	3745	29/1/84	Are	3474	3474			15	94	86	192	16512			-						16,512	

41	Seit	Gani	Seitllati	Geshtenjas	1711	350/2	Truall	344		344		11	7			0	142	1,439	204,338						204,338	
42	Seit	Gani	Seitllati	Geshtenjas	1711	133/1	Are	1000	1000			4	64	670	192	128640			-					91350	219,990	
43	Mitat	Hajredin	Manellari	Geshtenjas	1711	132/34	Are	1980	1980			2	150	626	192	120192			-					21000	141,192	
44	Estref	Bektash	Shyti	Geshtenjas	1711	132/55	Are	958	958			18	86	177.6	192	34099.2			-						34,099	
45	Maliq	Sadik	Hykellari	Geshtenjas	1711	132/41	Are	1521	1521			9	50	220	192	42240			-				7000		49,240	
46	Qenam	Adem	Seitllati	Geshtenjas	1711	132/42	Are	1200	1200			4	98	162	192	31104			-						31,104	
47	Ferzi	Adem	Seitllati	Geshtenjas	1711	132/43	Are	2775	2775			4	95	276	192	52992			-					78000	130,992	
48	Venetik	Saliko	Metellari	Geshtenjas	1711	160/8	Are	900	900			8	192	89	192	17088			-						17,088	
	Bulent	Ilias	Xhemollari																							
	Ilias	Ridvan	Xhemollari																							
	Enverije	Tefik	Xhemollari																							
	Servete	Ridvan	Xhemollari																							
49	Myzafer	Ridvan	Xhemollari	Geshtenjas	1711	160/11	Are	910	910			17	4	300	192	57600								634815	692,415	
	Muhazes	Ridvan	Xhemollari																							
	Hamdije	Ridvan	Xhemollari																							
	Nevres		Xhemollari																							
	Brisilda	Ilias	Xhemollari																							
	Safet	Ali	Llangos																							
	Muazes	Dylber	Llangos																							
50	Vilajet	Safet	Llangos	Geshtenjas	1711	130/78	Are	400	400			15	159	111.5	192	21408									21,408	
	Olger	Safet	Llangos																							
	Lida	Safet	Llangos																							
	Durim	Njazi	Xhemoillari																							
	Agron	Njazi	Xhemoillari																							
51	Albert	Njazi	Xhemoillari	Geshtenjas	1711	130/42	Are	432	432			6	231	287	192	55104									55,104	
	Vildan	Njazi	Xhemoillari																							

	Elfrida	Njazi	Xhemoillari																							
52	Perparim	Ramadan	Hyskollari	Geshtenjas	1711	130/56	Truall	255		255		13	201		192	0	90	1,439	129,510						129,510	
53	Albana	Pëllumb	Rexholari	Geshtenjas	1711	130/40	Are	1175	1175			1	143	777	192	149184							18000		167,184	
	Urma		Rexholari																							
54	Erjon		Rexholari	Geshtenjas	1711	130/72	Are	1800	1800			15	161	1550	192	297600								31000	328,600	
	Ornela		Rexholari																							
55	Albana	Pëllumb	Rexholari	Geshtenjas	1711	130/70	Are	1200	1200			15	159	712	192	136704							7847		144,551	
56	Xhezmi	Hekuran	. Koçillari	Geshtenjas	1711	130/134	Are	3615	3375			8	119	429	192	82368								609577	691,945	
	Durake	Maliq	Yskollari	Geshtenjas																						
	Ermir	Çelnik	Yskollari	Geshtenjas																						
57	Krenar	Çelnik	Yskollari	Geshtenjas	1711	130/93	Are	2300	2300			17	143	996	192	191232							3409		194,641	
	Alma	Çelnik	Avdolli	Geshtenjas																						
	Entela	Çelnik	Qylalli	Geshtenjas																						
58	Pertrit	Minir	Yskollari	Geshtenjas	1711	130/9	Are	5000	5000			8	54	568	192	109056			-					56000	165,056	
59	Sejadin	Minir	Hyskollari	Geshtenjas	1711	130/10	Are	2080	2080			8	33	18.5	192	3552			-						3,552	
60	Lytfi	Ahmet	Yzellari	Geshtenjas	1711	161/55	Are	13.2	13.2			5	171	13.2	192	2534.4			-						2,534	
61	Durim	Nimet	Rexholari	Geshtenjas	1711	161/5	Are	1400	1400			1	133	40.1	192	7699.2			-					35117	42,816	
62	Arben	Sadik	Rexholari	Geshtenjas	1711	161/4	Are	1420	1420			1	242	61	192	11712			-						11,712	
63	Sazan	Hodo	Sulka	Geshtenjas	1711	161/3	Are	1045	1045			7	6	64.7	192	12422.4			-					97388	109,810	
64	Gentian	Nexhat	Rexholari	Geshtenjas	1711	130/97	Are	2680	2680			17	220	663	192	127296			-						127,296	
65	Nimet	Sheme	Rexholari	Geshtenjas	1711	130/91	Are	1760	1760			16	244	852	192	163584			-						163,584	
66	Bexhet	Njazi	Rexholari	Geshtenjas	1711	130/90	Are	880	880			16	243	280	192	53760			-					46600	100,360	
67	Minir		Manellari	Geshtenjas	1711	130/102	Are	1480	1480			18	38	13.1	192	2515.2			-						2,515	
68	Dritan	Sotir	Xhemollari	Geshtenjas	1711	130/2	Are	4263	4263			6	199	2020	192	387840			-					485545	873,385	
	Feridon	Isa	Xhemollari																							
69	Rudol	Feridon	Xhemollari	Geshtenjas	1711	130/3	Are	1000	1000			6	235	498	192	95616			-					139848	235,464	
	Leonard	Feridon	Xhemollari																							
70	Ashim	Tahir	Xhemollari	Geshtenjas	1711	130/4	Are	3100	3100			6	142	1418	192	272256			-					128800	401,056	
71	Çelnik	Enver	Capo	Geshtenjas	8581	343/1	Pemtore	2100	2100			15	140	1190	192	228480			-					2209931	2,438,411	
72	Çelnik	Enver	Capo	Geshtenjas	3745	191/1	Pemtore	4500	4500			15	138	730	192	140160			-						140,160	
Vlera totale																**3103046.4**			**13,658,027.10**			**5,718,540**	**36,256**	**4,664,971**	**27,180,840.50**	

NR.PROT. 3345/1
DATË 10.7.2025

ZËVENDËSKRYEMINISTRIT
MINISTRISË SË INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
BASHKISË POGRADEC
AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS,
DREJTORIA VENDORE POGRADEC
AGJENCISË SHTETËRORE PËR SHPRONËSIMIN
KËSHILLIT TË QARKUT KORÇË
QENDRËS SË BOTIMEVE ZYRTARE

Sekretari i Përgjithshëm

Engjëll AGAÇI

Me autorizim

Herald JONUZAJ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - KËSHILLI I MINISTRAVE