

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEÇ
KRYETARI

Nr. 1631/7 prot.

Pogradec, më 28, 07, 2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. MANJOLA KAMOLLI
KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

" PËR MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES ME QIRA, NË FAVOR TE INDIVIDEVE KËRKUES PËR NGRITJE FIDANISHTE, TË PASURISË ME SIPËRFAQE TOTALE 20400 M2 (NJEZET MIJË E KATERQIND) M2."

Me respekt,

KRYETARI
Ilir XHAKOLLI



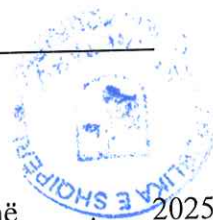
Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 4(Kater)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI



Nr. ____ prot.

Pogradec, më ____/____/2025

PROJEKT-VENDIM
Nr. ____, DATË ____/____/2025

PER MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES ME QIRA, NË FAVOR TE INDIVIDEVE KËRKUES PËR NGRITJE FIDANIShte, TË PASURISË ME SIPËRFAQE TOTALE 20400 M2 (NJEZET MIJË E KATERQIND) M2.

1. Në mbështetje të; pikës 2 të nenit 8, pikës 1.2 gërma "a" të nenit 9, pikës 5 të nenit 27, dhe gërmës "e" të nenit 54 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, Ligjit Nr. 44/2015, "Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", Kreun VI të Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, Ligjit Nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore ", të ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.816, datë 04.06.2008 "Për miratimin e listes së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore pyje e kullota në Komunën Çërravë, të Qarkut të Korçës", i ndryshuar me VKM nr. 398, datë 19/05/2020 "Për disa ndryshime në vendimin nr.433, datë 08.06.2016, të Këshillit të Ministrave, "Për transferimin në pronesi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish – Komunave /Bashkive", si dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave, Udhëzimi nr. 1, datë 09/06/2016, "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" dhe sipas tarifave të përcaktuara nga Vendimi i Këshillit të Ministrave, Nr. 559, datë 29.07.2022 " Per përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhenien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtarive ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore ", me propozim të Kryetarit të Bashkisë,, Këshilli Bashkiak:

VENDOSI:

2. Të miratojë në parim dhënien me qira, për shesh për ngritje fidanishte, për pasurinë e ndodhur në fshatin Grabovice, Njësia Administrative Çërravë, Bashkia Pogradec, me të dhënat si më poshtë:

Nr	Z.K	Pasuria	Vëndodhja	Siperf në m2	Objekti kërkeses
1	1832	272	Grabovicë, Çërravë	20400	Ngritje fidanishte

3. Afati i dhenies me qira të jete deri në 10 vite, me të drejte ripertëritje, sipas periudhes të përcaktuar në projektin teknik, të hartuar nga kërkuesit në konkurim.
4. Në referim të bazës ligjore të sipercituar, ky proces të kryhet sipas përcaktimeve të Udhëzimit nr. 1, datë 09/06/2016, "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" dhe sipas tarifave të

- përcaktuara nga Vendimi i Këshillit të Ministrave, Nr. 559, datë 29.07.2022 " Per percaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtarive ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore "
5. Tarifat për dhënien me qera të kesaj pasuri, të aplikohen sipas pikes "1", te shtojces nr 1 të Vendimit Nr. 559, datë 29.07.2022 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhenien ne Shfrytezim/ perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.
6. Ngarkohet Ekzekutivi i Bashkisë Pogradec për ndjekjen e procedurave ligjore dhe për zbatimin e këtij vendimi.
7. Ky vendim hy në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

KRYETAR

MANJOLA KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT DHE ADMINISTRIMIT TOKES BUJQESORE NE NJESITE ADMINISTRATIVE
SEKTORI TRAJTIMIT TITUJVE PRONESISE DHE SHPRONESIMEVE

Nr. 1631 / Prot.

Pogradec, më 28.09.2025

RELACION

PËR

MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES ME QIRA, NË FAVOR TE INDIVIDEVE KËRKUES PËR NGRITJE FIDANIShte, TË PASURISË ME SIPËRFAQE TOTALE 20400 M2 (NJEZET MIJË E KATERQIND) M2.

I NDERUAR KRYETARE KËSHILLIT !

TË NDERUAR KËSHILLTARË !

Bashkia Pogradec në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, referuar pikës 2 të nenit 27 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, ndër të cilat është edhe Administrimi dhe mbrojtja e tokave bujqësore e të kategorive të tjera të resurseve, si toka të pafrytshme, pyll,etj., sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, posacerisht të kaluara në pronësi të saj me VKM nr. 398, datë 19/05/2020 "Për disa ndryshime ne vendimin nr.433, date 08.06.2016, të Keshillit të Ministrave, "Për transferimin në pronesi te bashkive te pyjeve dhe kullotave publike sipas listave te inventarit dhe aktualisht ne administrim te Ministrise se Mjedisit e te ish – Komunave /Bashkive", Me transferimin e pronave në administrimin vendor, menaxhimi i aseteve publike bëhet një përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin.

Për sa më sipër, Sektori i Trajtimit të Titujve të Pronësisë dhe Shpronësimeve, Bashkia Pogradec, ka marrë evidentuar pronen me nr 272 Zk 1832 qe mund te jete nje prone qe mund te zhvillohet nga individe te ndryshem per qellimin e cituar me lart, për vete pozicionimin dhe vendosjen e kesaj prone mabsi eshte larg nga qendrat e banuar dhe pa ndikime ne mjedis.

Nga analiza dhe interesimi i disa individeve dhe pozicionin e pasurise propozojme dhenien me qera te siperfaqes prej 2.04 ha siperfaqe e cila sipas llojit te qeverisjes se pyjeve sipas planit te mbareshtimit te ish komunes Cerrave eshte kullote ne vendin e quajtur Grabovice si dhe nga verifikimi ne vend dolen me keto konkluzione:

Sipas VKM nr. 398, datë 19/05/2020 "Për disa ndryshime ne vendimin nr.433, date 08.06.2016, të Keshillit të Ministrave, "Për transferimin në pronesi te bashkive te pyjeve dhe kullotave publike sipas listave te inventarit dhe aktualisht ne administrim te Ministrise se Mjedisit e te ish – Komunave /Bashkive", pasuria 272 Zona kadastrale 1832, që është pjesë e ngastres 2 te Ekonomise Kullosore Pretushe -Lin kalon ne pronesi Bashkise Pogradec, e cila duke ndjekur te gjitha procedurat ligjore eshte paisur me dokumentacionin perkates te pronesise, bashkangjitur ketij relacioni.

Per sa me siper, u monitorua pasuria nr. 272 kullote qe kerkohet te miratohet ne parim fillimi i procedurave per dhenie me qira, me siperfaqe 20400 m2, me të dhënat si më poshtëme;

Nr	Z.K	Nr Pasur	Vëndodhja	Lloji Pasurisë	Sipr në m2	Perdorimi sipas plan biznesit	Fakti ne momentin e monitorimit
1	1832	272	Grabovice	Kullote	20400	Fidanishte	Kullote

Siperfaqia e kerkuar ndodhet , ne kufirin ndermjet Fshatrave Grabovice dhe Pretushe ne nje largesi te konsiderueshme nga qendrat e banuara, dhe tradicionalisht ka qene pjese e fshatit Grabovice.

Ne referim te bazez ligjore te sipercituar, ky proces te kryhet sipas percaktimeve te Udhëzimi nr. 1, datë 09/06/2016, "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" dhe sipas tarifave të përcaktuara nga Vendimi i Këshillit të Ministrave, Nr. 559, datë 29.07.2022 " Per percaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtarive ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore "

Tarifat për dhënien në përdorim/qera të ketyre pasurive, të aplikohen sipas pikes "1", te shtojces nr 1 të Vendimit Nr. 559, datë 29.07.2022 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhenien ne Shfrytezim/ perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.

Perfundimisht, per sa me siper, Në zbatim të nenit 54, shkronja "e" të Ligjit Nr. 139, datë 17.12 2014 "Për veteqeverisjen vendore", citohet se: **"Këshilli bashkiak, ndër të tjera, e) miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve"**.
Duke pasur besim te plote, ju ftojme te miratoni projekt vendimin e paraqitur.
Ju Faleminderit !

Ju faleminderit!

Konceptoi: Nexhmi TORRA

Konfirmoi Paskalino ZIKO

Miratoi Dritan BABASULI

**KRYETAR
ILIR XHAKOLLI**



ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	272		
Kodi Unik	1832001215		
Zona Kadastrale	1832		
Lloji i Pasurisë	KULLOTE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 20400	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEC, GRABONICE, Rr.: -		

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Denis
Muci

Digitally signed by:
Denis Muci
Date: 2025.04.24
10:23:59 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.04.24
10:32:58 +02'00'

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.04.24
12:18:18 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeç
Date: 2025/04/24 10:23:45 +02'00'
K44802605R2025042410233789L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miruar me VSM 782, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEÇ



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

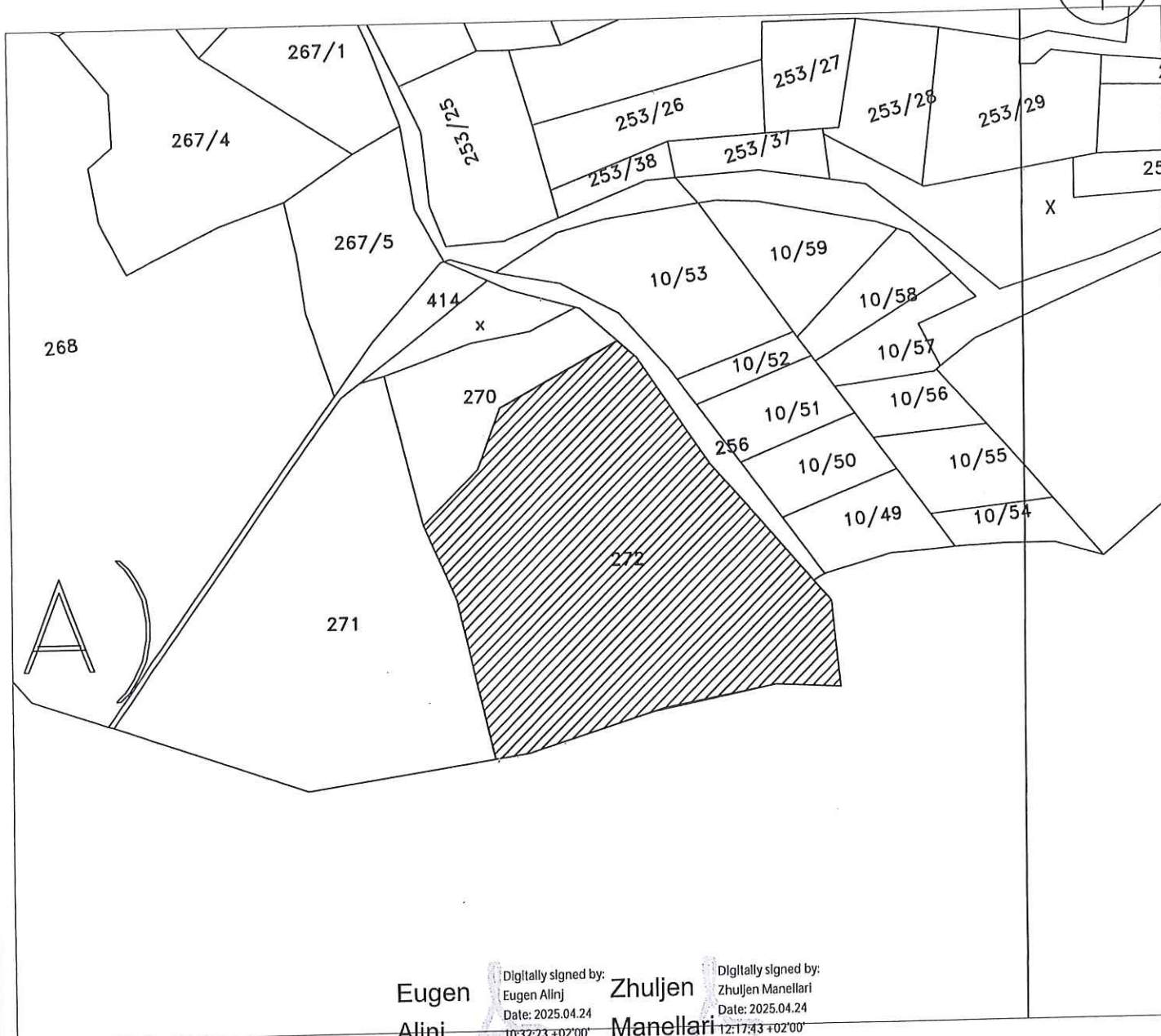
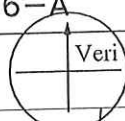
ZONA KADASTRALE: 1832

KODI UNIK: 1832001215

NUMRI PASURISË : 272

IND.HARTËS:K-34-114-136-A

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.04.24
10:32:23 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.04.24
12:17:43 +02'00'

SH 1:2500

SHPJEGUES

PARCELA

NDERTESA

HARTOGRAF



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/04/24 10:31:20 +02'00'
K44802605R2025042410311422014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1832001215
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1832, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 272, Sipërfaqja Totale 20400 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-136-A, Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia GRABONICE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. VKM NR.433, DATE 08/06/2016, VKM NR.398, 13/05/2020 , Dt. 13/05/2020), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEC , Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga DESHMORET E POJSKES , Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit) , Nr. VKM NR.433, DATE 08/06/2016, VKM NR.398, 13/05/2020, Datë: 13/05/2020
Regjistruar: Nr. 0802, Datë: 24/04/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETËRËRE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: VKM NR. 433, DATE 08/06/2016 DHE VKM NR. 398, DATE 13/05/2020, SIPAS
LISTES SE INVENTARIT SHTOJCA 38, PJESE E PARCELES NE NR. RENDOR 52,
NGASTRA/NENNGASTRA 2

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Denis
Muci

Digitally signed by:
Denis Muci
Date: 2025.04.24
10:23:33 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.04.24
10:32:42 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.04.24
12:18:03 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeç
Date: 2025/04/24 10:23:03 +02'00'
K44802605R2025042410225621ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)