R E P U B L I K A E S H Q I P Ë R I S Ë
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 3115/1 prot.   Pogradec, më 15. 07. 2024

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. MANJOLA KAMOLLI
KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,
Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
"PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 35 HA DHE 2743 METRA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE DARDHAS QË MUND TË JEPEN ME QIRA."

Me respekt,

K R Y E T A R I
Ilir XHAKOLLI

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)
Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)
Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 12(Dymbedhjete)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. _____ prot. Pogradec, më ____. ___2024

PROJEKT-VENDIM

Nr. ____, DATË____/____/2024

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 35 HA DHE 2743 METRA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE DARDHAS QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore" , neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë ,

VENDOSI:

1.Të miratojë listën e siperfaqes së tokës bujqësore prej **35** Ha (Tridhjetepese hekater) dhe **2743 m2** (dymije shtateqind e dyzet e tre metra),të ndodhur në Njësinë Administrative Dardhas, që mund të jepen me qera sipas listës.

Nr	Pronësia	Zona Kadastrale	Numëri Pasurisë	Vol	Faqe	Vëndodhja	Siperfaq e m2	Lloji
1	Shtet	2842	122/2	4	199	Osnat , Dardhas	1640	Arë
2	Shtet	2842	122/1	4	198	Osnat, Dardhas	1565	Arë
3	Shtet	2842	121/3	4	194	Osnat, Dardhas	25080	Arë
4	Shtet	2842	121/1	4	192	Osnat, Dardhas	1895	Arë
5	Shtet	2842	111	4	148	Osnat, Dardhas	4150	Arë
6	Shtet	2842	110/12	4	146	Osnat, Dardhas	570	Arë
7	Shtet	2842	110/11	4	145	Osnat, Dardhas	7642	Arë
8	Shtet	2842	110/10	4	144	Osnat, Dardhas	2445	Arë
9	Shtet	2842	110/9	4	143	Osnat, Dardhas	1940	Arë
10	Shtet	2842	110/8	4	142	Osnat, Dardhas	21270	Arë
11	Shtet	2842	110/7	4	141	Osnat, Dardhas	1225	Arë
12	Shtet	2842	110/6	4	140	Osnat, Dardhas	23574	Arë
13	Shtet	2842	110/4	4	138	Osnat, Dardhas	7090	Arë
14	Shtet	2842	101/28	4	96	Osnat, Dardhas	33840	Arë
15	Shtet	2842	101/25	4	93	Osnat, Dardhas	11475	Arë
16	Shtet	2842	101/23	4	91	Osnat, Dardhas	9240	Arë
17	Shtet	2842	101/21	4	89	Osnat, Dardhas	86242	Arë
18	Shtet	2842	24/2	1	161	Osnat, Dardhas	14735	Arë
19	Shtet	2842	23	1	159	Osnat, Dardhas	13962	Arë
20	Shtet	2842	24/1	1	160	Osnat, Dardhas	83163	Arë
						TOTALI	352743	

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

2.Toka Bujqësore që do të jepet me qera do te shfrytëzohet vetëm për veprimtari bujqësore dhe te tjera veprimtari ne funksion te saj.
3.Afati i dhënies me qera do të jetë në përputhje me destinacionin e kultivimit por asnjëherë më i gjatë se afati i përcaktuar pikën IV të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".
4.Çmimi dysheme i vlerës së qerasë nuk do te jete jo më pak se 6000 (gjashtëmije) lekë Ha në vit sipas pikës nr 10 të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".
5.Per zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Burimeve Njerezore dhe Çështjeve Juridike, si dhe Njësia Administrative Dardhas.
6.Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

KRYETAR
MANJOLA KAMOLLI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT DHE ADMINISTRIMIT TOKES BUJQESORE NE NJESITE ADMINISTRATIVE
SEKTORI TRAJTIMIT TITUJVE PRONESISE DHE SHPRONESIMEVE

Nr. _____ Prot.   Pogradec, më____.____.2024

Relacion

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 35 HA DHE 2743 METRA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE DARDHAS QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Të nderuar!

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore" , neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe ne zbatim te urdherit nr 733 prot datë 21/09/2020 të Kryetarit të Bashkisë të vënë në zbatim me Memo me nr prot 3579 datë 03/08/2021, ligjit 57/220 "Per pyjet", VKM nr 559 date 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhënien në përdorim të fondit pyjor kombëtar, per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" sektori i verifikimit te titujve te pronesise dhe shpronesimeve ne bashkepunim me Njesine administrative Dardhas ka evidentuar dhe listuar nje numër pasurish që mund të jepen me qera të sipërfaqes prej **35 ha dhe 2743 metra** të ndodhur në Njësinë Administrative Dardhas. Në referim të Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" , Bashkia Pogradec para se të kerkojë në Këshillin Bashkiak miratimin e listës ka kryer procedurat e mëposhtme ka marrë pranë Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës,, pranë Këshillit të Qarkut Korçë informacionin e faktin se keto sipërfaqe kane zërin kadastral tokë bujqësore Are, nga njesia administrative eshte sjelle konfirmimi, se nuk ka asnje nga keto pasuri qe preken nga persona private apo ka pretendime, gjithashtu prane Njesise administrative nuk eshte paraqitur asnje person pretendet apo pronar per keto pasuri kjo e konfirmuar nga shkresat e njesive administrative,

Gjithashtu theksojmë se asnjë nga këto pasuri **nuk është pjesë e vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 995, datë 9.12.2015 Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 926.55 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim komunave Buçimas, Çërravë dhe Udënisht dhe për disa ndryshime në vendimet e Këshillit të Ministrave nr. 244, datë 4.4.2012, nr. 417, datë 8.6.2011 dhe nr. 534, datë 1.5.2008.**

Gjithashtu **këto parcela nuk janë pjesë e Vendimit Nr. 770**, datë 12.11.2014 për kalimin në fondin e kompensimit fizik, në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 23 368.8 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim të njësive të qeverisjes vendore, vendim që në Bashkinë Pogradec prek një sipërfaqe prej **1990,64 ha përkatesisht Njesia Administrative Velçan 391,35 Ha, Njësia Administrative Buçimas 238,11 Ha, Njesia Administrative Çërravë 50,09 Ha , Njësia Administrative Trebinjë 282,66 Ha, Njësia Administrative Dardhas 516,13 Ha, Njesia Administrative Proptisht 445,45 Ha dhe Njësia Administrative Udenisht 66,85Ha,**

[1]Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Gjithashtu këto sipërfaqe toke **i kanë kaluar në pronësi** ish Komunes Dardhas me Vendimin nr.07, datë 06.01.2011, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës perfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës **Dardhas**, të qarkut të Korçës".

Gjithashtu theksojmë faktin se në zbatim të V.K.M-së nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial" të gjitha të drejtat e pronësisë që iu takonin ish- Komunave tani i takojnë Bashkisë Pogradec.

Në këto kushte dhe bazuar në nënin 54 gërma "e" të ligjit 139/2015 "Per vetëqeverisjen vendore", nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar dhe Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë listën dhe sipërfaqet përkatëse të parcelave që mund të jepen me qera , të ndodhur në Njësinë Administrative Dardhas sipas tabelës dhe sasisë totale te pasqyruar ne projektvendim

Në referim të bazës ligjore nga Drejtoria e emergjencave, strehimit dhe administrimit tokes bujqesore ne njesite administrative, Sektori trajtimit titujve pronesise dhe shpronesimeve, janë krijuar korrespodencat dhe dokumuntacioni përkatës me Drejtorinë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në Qark, Drejtorinë Rajonale të Bujqësisë, Angjesine Shteterore te Kadastres Drejtoria Vendore Pogradec dhe Njësineë Administrative për të zbatuar sa më mirë dhe Udhëzimin e Këshillit të Ministrave për dhënien me qera të këtyre sipërfaqeve dhe zbatimin edhe te urdherave qe ka nxjerre Kryetari i Bashkise per zbatimin sa me te mire dhe transparent te ketij Udhezimi, duke pergatitur shkresat dhe modelet e akteve te verifikimit dhe njoftimet qe njesite administrative kane administruar dhe dhe marre nga ana jone, nje kopje te ketyre dokumentave po ja bashkangjisim relacionit.

Theksojmë se Bashkia Pogradec do te beje aplikimet dhe pagesat perkatese per paisjen me çertifikata pronesie dhe deri ne momentin qe te dalin keto certifikata, nuk do vazhdoje procedura e dhenies me qera nga Bordi i Qeradhenies Tokes Bujqesore te Bashkise Pogradec, dhe sektori perkates.

Ju faleminderit!

Konceptoi: Nexhmi TORRA

Konfirmoi: Johan STERJO

Miratoi Dritan BABASULI

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI

NR 54
DAT 31.01.2024

Lenda: Kerkese per marrje me qera toke bujqesore
Drejtuar: Bashkise Pogradec
Kryetarit Ilir XHAKOLLI

Nga : Personi Fizik Nertil Plloha
Adresa : Buçimas Pogradec

I nderuar zoti Kryetar
Ne mbeshtetje te ligjit nr.8312. dt.26.3.1998 "Per tokat bujqesore te pandara" neni 8 , si dhe referuar udhezimit nr.1 dt.18.07.2012 "Per procedurat e dhenies me qera te tokave bujqesore te pandara" Une personi fizik Nertil Plloha banor I fshatit Osnat Njesia Administrative Dardhas, qe zhvillon aktivitetin bazuar ne legjislacionin shqiptar parashtron kerkesen per marrje me qera te 17 siperfaqeve toke bujqesore te perbera prej pasuria 122/2 me siperfaqe 1640 m2, Pasuria 122/1 siperfaqja 1565 m2, pasuria 121/3 siperfaqja 25080 m2, pasuria 121/1 siperfaqe 1895 m2, pasuria 111 me siperfaqe 4150 m2, pasuria 110/12 siperfaqe 570 m2, pasuria 110/11 siperfaqe 7612 m2, pasuria 110/10 siperfaqe 2445 m2, pasuria 110/9 siperfaqe 1940 m2, pasuria 110/8 siperfaqe 21270 m2, pasuria 110/7 siperfaqe 1225 m2, pasuria 110/6 siperfaqe 23574, pasuria 110/4 siperfaqja 7090 m2, pasuria 101/28 siperfaqja 33840 m2, pasuria 101/25 siperfaqja 11475 m2, pasuria 101/23 siperfaqja 9240 m2, dhe pasuria 101/21 siperfaqja 86242 me qellim zbatimin e nje projekti te integruar agro bujqesoro blektoral, per mbjellje arroresh dhe blektoral mbashtrim gjedhesh.
Bazuar ne kete udhezim pika 7/c ne propozojme kerkesen per marrje me qera per nje periudhe te gjate kohore me nje cmimin sipas ofertes lek/ha ne vit. Prona qe kerkoj te marr me qera shtrihet ne pasurite e sipercituara zona kadastrale 2842 Osnat Pogradec sipas plan rilevimit paraqitur. dhe kopje ID.
Ne pritje te nje pergjigje positive nga ana juaj me lejoni te shpreh konsideratat e mija personale

Me respekt
Nertil Plloha

Pogradec me 29/01/2024
Tel 0686330666

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - SEKRETARIA ... POGRADEC

REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Piloha
emri/given name
Nertil
shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian
vendlindja/place of birth
Osnat, ALB
datelindja/date of birth
10-08-1986
data e lëshimit/date of issue
09-09-2021
autoriteti lëshues/authority
MPB
firma/signature
Nertil Piloha
Nr. letërnjoftimi/card no
037683776
gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
08-09-2031
nr. personal/personal no.
I60810026M

Nr 2958

DAT 19.07.2023

Sek-Hc
Te kontrata

20.07.2023

Lenda: Kerkese per dhenie me qera toke bujqesore

Pogradec me 19/08/2023

Drejtuar: Bashkise Pogradec

Kryetarit ILIR XHAKOLLI

BORDIT QERADHENIES TOKES BUJQESORE

BASHKIA POGRADEC

Nga : Valter Hamollari

Adresa : Pogradec Korçë

I nderuar zoti Kryetar.

Të nderuar anëtarë të Bordit.

Ne mbeshtetje te ligjit nr.8312. dt.26.3.1998 "Per tokat bujqesore te pandara" neni 8 , si dhe referuar udhezimit nr.1 dt.18.07.2012 "Per procedurat e dhenies me qera te tokave bujqesore te pandara" subjekti "Valter Hamollari" individ , parashtron kerkesen per marrje me qera te nje siperfaqe toke bujqesore prej 11 Ha 7824 m2 me qellim zbatimin e nje projekti te integruar agro bujqesor, per mbjellje arroresh, dhe zhvillim agroturzmi.

Keto Parcela te pasqyruara si me poshte:

Nr	Pronësia	Zona Kadastrale	Numëri Pasurisë	Vëndodhja	Siperfaqe m2	Lloji
1	Shtet	2842	24/2	Osnat Dardhas	14735	Arë
2	Shtet	2842	23	Osnat Dardhas	13962	Arë
2	Shtet	2842	24/1	Osnat Dardhas	83163	Arë
		Totali			117824	

I nderuar zoti kryetar bazuar ne fizibilitetin qe shoqeria ka bere per implementimin e ketij projekti ne territorin e bashkise qe ju drejtoni, ne kemi ofruar garancite financiare qe zbatimi I tij te jete sa me i shpejte. Brenda kushteve teknike ç'ka eshte ne interes te perbashket ndaj shpresojme qe kerkesa jone te

meret ne konsiderate nga ju Brenda afateve dhe kuadrit ligjor ne fuqi qe mund te kapim edhe periudhat stinore per fillimin e implementimit te ketij investimi.

Bashkangjitur planvendosjet per cdo parcele dhe vertetimet e DAMT Qarku Korce

Ne pritje te nje pergjigje positive nga ana juaj me lejoni te shpreh konsideratat e mija personale

Me respekt

Administratori

Valter Hamollari

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SEKRETARIA
BASHKIA POGRADEC