



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 3115/4 Prot.

Pogradec, më 16.07.2024

Lënda:

Dërgohet materiali për shqyrtim e miratim.

Znj. Manjola KAMOLLI
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar Zonja Kryetare,

Bashkëngjitur po Ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për: *"Përcaktimin e destinacionit të përdorimit, të sipërfaqes truall të shpronësuar nga zbatimi i projektit "Sistemim rrugësh blloku te Stadiumi", Pogradec".*

Me respekt,

KRYETARI
Ilir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy).

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 3 (Tre)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEÇ
KRYETARI

Nr. ____ Prot.

Pogradec, më _____.____.2024

PROJEKT – VENDIM

NR. _____, DATË _____ . ____ . 2024

PËR

**PËRCAKTIMIN E DESTINACIONIT TË PËRDORIMIT, TË SIPËRFAQES
TRUALL TË SHPRONËSUAR NGA ZBATIMI I PROJEKTIT “SISTEMIM
RRUGËSH BLOKU TE STADIUMI”, POGRADEÇ.**

Në mbështetje të; nenit 113 të Ligjit Nr. 8417, datë 22.11.1998, "Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, pikës 1 dhe pikës 2 të nenit 3 "Koncepti i autonomisë vendore" dhe nenit 4 "Rëndësia e autonomisë vendore" të Ligjit Nr.8548, datë 11.11.1999 "Për ratifikimin e "Kartës Europiane të Autonomisë Vendore", shkronjës "a" të pikës 1.2 të nenit 9, shkronjave "e", "k" dhe "n" të nenit 54, shkronjës "c" të nenit 64 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, Ligjit Nr.8480, date 27.5.1999, "Për funksionimin e organeve kolegjiale të administrates shtetërore dhe enteve publike", pikat 1 shkronjat "e", "f", pika 8 shkronja "a", pika 9, të nenit 7, të Ligjit Nr.8378, datë 22.7.1998, "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, Ligji Nr.9901, datë 14.4.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, Ligjit Nr. 44/2015, "Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", Kreun VI, neni 801 e vijues të Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, Ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 300, datë 11.5.2022, "Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga zbatimi i projektit "Sistemim rrugësh, blloku te Stadiumi", Pogradec, pikat 1 dhe 2 të Kreut I, pika 1 shkronja "ç" e Kreut II, pika 2 e Kreut III, Aneksi C, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shtetërore", të ndryshuar, Udhezimit Nr.13, datë 26.04.2018 "Per zbatimin e vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shtetërore", te ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Bashkisë Pogradec Nr. 111, datë 21.10.2022 "Për themelimin e shoqërisë "Pogradeci Invest Shpk" dhe miratimin e aktit të themelimit dhe statutit", me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë,

VENDOSI:



1. Të përcaktojë destinacionin e përdorimit, të sipërfaqes truall të shpronësuar nga zbatimi i projektit “Sistemim rrugësh blloku të Stadiumi”, Pogradec, duke miratuar rregulla dhe kritere, të detajuara si më poshtë vijon:
 - 1.1 Nga sipërfaqja totale e truallit 233.7 m², të përdorej për parkim me pagesë sipërfaqja 133.7 m² dhe sipërfaqja e mbetur prej 100 m², të përdorej parkim për rezidentët ose për subjektet tregtare.
 - 1.2 Administrimi i truallit me sipërfaqe 133.7 m², i destinuar për parkim me pagesë do të administrohet nga, POGRADECI INVEST SHPK, e cila është shoqëri në pronësi dhe pronar të vetëm Bashkia Pogradec.
 - 1.3 Sipërfaqja truall 100 m², e destinuar që të përdorej parkim për rezidentët ose për subjektet tregtare, të jepej me qira ose me enfiteozë, me procedurë konkurrim të hapur, në përputhje me dispozitat e Kreut II të Vendimit të Keshillit të Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të menyrës së dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar.
 - 1.3.1 Tarifa dysheme e qirasë mujore me të cilën do të fillojë procedura e konkurrimit të jetë 100 lek/m², sipas Aneksit C të Vendimit të Keshillit të Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të menyrës së dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i shtuar me Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr. 672, datë 2.9.2020.
 - 1.3.2 Të autorizohet Kryetari i Bashkisë, për lidhjen e kontratës së qerasë.
 - 1.3.3 Kontrata e qirasë të jetë me afat maksimal 5 vjet.
2. Ndarja e sipërfaqjeve sipas destinacionit të përdorimit, do të përcaktohet sipas genplanit bashkëngjitur dhe pjesë përbërse e këtij vendimi.
3. Efektet: Në përmbushje të detyrimeve ligjore që rrjedhin nga Ligji Nr.8378, datë 22.7.1998, “Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar, me qëllim përcaktimin e rregullave për rregullimin e qarkullimit dhe parkimeve në qendrat e banuara.
4. Ngarkohen për zbatimin e këtij vendimi, Administrata e Bashkisë Pogradec dhe Shoqëria me Përgjegjësi të Kufizuar, Pogradeci Invest.
5. Vendimi të hyjë në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.
6. U shpall sot më datë __. __. 2024.

KRYETAR
MANJOLA KAMOLLI



**REPUBLIKA E SHQIPËRISE
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI**

Nr. ____ Prot.

Pogradec, më ____ . ____ . 2024

**RELACION
PËR PROJEKT- VENDIMIN**

**PËR
PËRCAKTIMIN E DESTINACIONIT TË PËRDORIMIT, TË SIPËRFAQES
TRUALL TË SHPRONËSUAR NGA ZBATIMI I PROJEKTIT "SISTEMIM
RRUGËSH BLOKU TE STADIUMI", POGRADEC.**

I NDERUAR KRYETAR I KËSHILLIT !

TË NDERUAR KËSHILLTARË !

Në Fletoren Zyrtare, Nr. 72, datë 13.05.2022, është publikuar Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr. Nr. 300, datë 11.5.2022, "Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga zbatimi i projektit "Sistemim rrugësh, blloku te Stadiumi", Pogradec", dhe ka për objekt, shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga zbatimi i projektit "Sistemim rrugësh, blloku te stadiumi", Pogradec.

Shpronësimi do të realizohet në favor të Bashkisë Pogradec dhe pronarët e pasurive të paluajtshme, që preken nga ky shpronësim, do të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelat bashkëlidhur vendimit.

Në përmbushje të detyrimeve ligjore, që rrjedhin nga zbatimi i V.K.M-së, së sipërcituar nga ana e administratës së Bashkisë Pogradec, janë kryer të gjitha procedurat përkatëse, si më poshtë vijon:

1. Është realizuar procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale.
2. Janë kryer të gjitha procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
3. Në përfundim të procesit të likuidimit është realizuar kalimi i pronësisë në favor të Bashkisë Pogradec.



Aktualisht, ndodhemi në situatën kur do të fillojë procesi i prishjeve të banesave të amortizuara të cilat ndodhen tek sheshi prapa Pallatit të Sportit, "Arefi Berberi", Pogradec dhe objekt shpronësimi, dhe si administratë, në përmbushje të detyrimeve ligjore, do të ndodhemi përballë një problemi për të disiplinuar hapësirën truall të lirë krijuar se për çfare do të përdorej.

Administrata e Bashkisë Pogradec, duke marrë në konsideratë faktin që sipërfaqja ku do të realizohej shpronësimi, "truall i lirë, ndodhej në zonë afër liqenit, ku nevoja për parkim sidomos për periudhën e Verës, është relativisht e madhe, si nga ana e parkimit nga turistët por edhe nga subjektet tregtare që ushtrojnë veprimtari në këtë zonë, mendon që kjo sipërfaqe "truall i lirë", të destinohej të përdorej për parkim nga shoqëria me përgjegjësi të kufizuar POGRADECI INVENST SHPK, në pronesi të bashkisë (struktura në varesi të bashkisë) dhe 100 m² të jepej me qera (sipas procedurave të konkurrimit të percaktuar nga V.K.M –ja 54) tek rezidentet ose tek subjektet tregtare që ushtrojnë veprimtari tregtare.

Është e rëndësishme të theksohej e gjitha procedura për dhenie me qera, do të jetë transparente, dhe fitues do të shpallej kush do të përmbushë kriteret ligjore dhe paraqet oferte me të larte.

Për sa më sipër referuar; nenit 113 të Ligjit Nr. 8417, datë 22.11.1998, "Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, pikës 1 dhe pikës 2 të nenit 3 "Koncepti i autonomisë vendore" dhe nenit 4 "Rëndësia e autonomisë vendore" të Ligjit Nr.8548, datë 11.11.1999 "Për ratifikimin e "Kartës Europiane të Autonomisë Vendore", shkronjës "a" të pikës 1.2 të nenit 9, shkronjave "e", "k" dhe "n" të nenit 54, shkronjës "c" të nenit 64 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, Ligji Nr.8480, datë 27.5.1999, "Për funksionimin e organeve kolegjiale të administratës shtetërore dhe enteve publike", pikat 1 shkronjat "e", "f", pika 8 shkronja "a", pika 9, të nenit 7, të Ligjit Nr.8378, datë 22.7.1998, "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, Ligji Nr.9901, datë 14.4.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, Ligji Nr. 44/2015, "Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë", Kreun VI, neni 801 e vijues të Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, Ligji nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, pikat 1 dhe 2 të Kreut I, pika 1 shkronja "ç" e Kreut II, pika 2 e Kreut III, Aneksi C, të Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Për percaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar, Udhëzimit Nr.13, datë 26.04.2018 "Për zbatimin e vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Për percaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Bashkisë Pogradec Nr. 111, datë 21.10.2022 "Për themelimin e shoqërisë "Pogradeci Invest Shpk", konkludojmë se:

1. Është e drejta e Këshillit të Bashkisë Pogradec, që në çilesinë e pronarit të ushtroje tagrat e pronësive, dhe të vendosë për dhenien me qera ose enfiteoze të sipërfaqes "truall i lirë".
2. Me vendim të këshillit të bashkisë, caktohej zona për parkim, në të cilat qëndrimi i mjeteve kushtëzohet nga pagesa e një shume që varet nga kohëzgjatja e qëndrimit, duke fiksuar kushtet dhe tarifat.
3. Në rastin kur bashkia përcakton zonën parkimi me pagesë, sipas shkronjës "f" të pikës 1 të këtij neni, administrimi i këtij shërbimi, me vendim të këshillit përkatës, mund të kryhet:



a) drejtpërdrejt nga strukturat e bashkisë përkatëse.

(Ne rastin konkret do të realizohej nga shoqëria në pronësi të bashkisë Pogradec, POGRADEC INVEST SHPK).

Bashkëngjitur po ju dergojme edhe të gjitha dokumentacionin e pronësive në emër të Bashkisë Pogradec.

Për sa më sipër mendojmë se projektvendimi i ri bashkëngjitur është në përputhje me të gjitha detyrimet ligjore.

Duke shpresuar në miratimin e këtij materiali nga ana juaj,

Ju Faleminderit,

PËRGATITI MATERIALIN:

Koneptoi: K. MENKSHI

Pranoi: N. TORRA

Miratoi: R. JAJÇARI

Konfirmoi: D. BABASULI

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI