



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA POGRADEC  
KRYETARI

Nr. 4143/prot.  
24

Pogradec, më 11/10, 2024

**Lënda:** Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Znj. Manjola KAMOLLI KRYETARE E KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar znj. Kryetare,  
Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

**"DHËNIEN E BONUSIT TË QERASË PËR Z.FATMIR MUCA NË BASHKINË POGRADEC"**

Me respekt,

KRYETARI

**KAMOLLI**  
  


Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 1

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 1

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 10



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA POGRADEC  
KESHILLI

Nr. 6143/12 Prot.

Pogradec, më 11 00 .2024

PROJEKT-VENDIM

NR. \_\_\_\_\_, DATË \_\_\_\_\_ .2024

**“PËR DHËNIEN E BONUSIT TË QERASË PËR  
Z.FATMIR MUÇA NË BASHKINË POGRADEC”**

Në mbështetje të Nenit 24, pika 1, të ligjit nr. 139/2015, “Për Vetëqeverisjen Vendore”, dhe Ligjit Nr. 22/2018 “PËR STREHIMIN SOCIAL “ përkatësisht :Neni 3, pika 3 ; Neni 33, pika 1 “PËR SUBVENCIONIMIN E QERASË” , me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

**KËSHILLI BASHKIAK**

**VENDOSI :**

1. T'i japë Z.Fatmir Muça, Bonus Qeraje sipas programit të Strehimit Social.

Emër	Mbiemër	Gjendja Sociale	Njësia Administrative	Vlera e Kontratës së Qerasë	Afati i Kontratës	Totali
Fatmir	Muça	Kryefamiljare me (PAK)	Pogradec	6,000 Lekë	12 Muaj	72,000 Lekë

2. Kjo shumë prej 72,000 (Shtatëdhjetë e dy mijë) lekë, do të mbulohet nga Fondi Rezervë në Bashkinë Pogradec.

3. Pagesa kryhet në bazë të paraqitjes së kontratave të qerasë për secilin aplikues në Drejtorinë e Ekonomisë dhe Menaxhimit Financiar, pranë Bashkisë Pogradec.

4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Zyra e Strehimit, si dhe Drejtoria e Emergjencave, Strehimit dhe Administrimi i Tokës Bujqësore në Njësitë Administrative.

5. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

**KRYETARE**

**Manjola KAMOLLI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA POGRADEC  
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT DHE  
ADMINISTRIMIT TË TOKËS BUJQËSORE  
NË N.J.A., SHËRBIMEVE DHE TRANSPORTIT

Nr. 4143/ Prot.  
/2

Pogradec, më 11 08 2024

RELACION

“PËR DHËNIEN E BONUSIT TË QERASË PËR Z.FATMIR MUÇA,  
NË BASHKINË POGRADEC”

Në vijim të Aplikimit në shërbimin elektronik e-albania konkretisht rubrika “Kërkesë për të Përfitur nga Programet e Strehimit Social” së Z.Fatmir Muça në datë. 19.08.2024, u përgatit dokumentacioni i duhur për të përfitur “Subvencionim i Qerasë” pasi u evidentua gjëndja e banimit, gjëndja sociale dhe ekonomike.

Aplikuesi është person me PAK I vetmuar.

Në bazë të kushteve të vështira ekonomike ,sociale dhe jetesës, zyra e strehimit kërkon aprovimin e subvencionimit të bonusit të qerasë edhe për 12 muaj, pasi qytetarit në fjalë akoma nuk i është gjetur një strehim përfundimtar.Bashkangjitur relacionit lista me dokumentat , sipas tabelës.

Dokumentacioni i paraqitur nga kërkuesi:

- 1.Kërkesë e aplikimit elektronik Z.Fatmir Muça drejtuar Bashkisë Pogradec,
- 2.Deklaratë personale e aplikuesit
- 3.Çertifikatë familjare.
- 4.Çertifikatë personale.
5. Vërtetim Ndihme Ekonomike.
6. Vërtetim që nuk zotëron pasuri të paluajteshme.
7. Vërtetim nga Agjencia Kombëtare e Punësimit dhe Aftësive.
8. Vërtetim që nuk ushtron aktivitet.
9. Kontrate Qeraje.
10. Fotokopje e Kartës së Identitetit

Konceptoi : K. Liçkollari & E.Balliu

Miratoi : B. Niko

Konfirmoi:

KRYETAR  
Ilir XHAKOLLI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
BASHKIA POGRADEC

**KËRKESA PËR TË PËRFITUAR NGA PROGRAMET E STREHIMIT SOCIAL**

KËRKESË  
PËR T'U TRAJTUAR ME STREHIM, BAZUAR NË LIGJIN NR.22/2018, "PËR STREHIMIN SOCIAL"

**FAZA E PARË E APLIKIMIT**

Datë aplikimi:	19/08/2024	Celular:	0676293727
Numri aplikimit:	BS190820240005	Email:	fatmir1966muca@yahoo.com
NID:	G60210043F	Gjinia:	M
Emër:	Fatmir	Gjendje civile:	Divorcuar
Atësi:	Ali	Punësim:	Të tjerë
Mbiemër:	Muca	Të ardhura mujore:	7700
Datëlindja:	10/02/1966	Prefekturë:	POGRADEC
Qarku:	KORÇË	Nj. administrative:	POGRADEC
Rruga:	AGRON RUMINA 02620010; Nd. 2; H. 3; ; POGRADEC; POGRADEC; 7301; POGRADEC	Ndërtesa:	0
Bashkia:	POGRADEC	Apartament:	0
Shkalla:	0	Adresa:	1

*Aplikanti është i regjistruar në gjendjen civile*

**I. TË DHËNAT E PËRFAQËSUESIT**

1. Përfaqësuesi është i njëjtë me aplikantin



NID:	G60210043F
Emër:	Fatmir
Atësi:	Ali
Mbiemër:	Muca
Datëlindja:	10/02/1966
Celular:	0676293727
Email:	fatmir1966muca@yahoo.com
Gjinia:	M

## II. GJENDJA FAMILJARE

MBIEMËR	EMËR	DATËLINDJA Dita/Muaj/Viti 00/00/0000	SEKSI	GJENDJA CIVILE	NR. DOKUMENT IDENTIFIKIMI	FAMILJARËT	PUNËSIMI
Muca	Fatmir	10/02/1966	M	I divorcuar	G60210043F	Kryefamiljar	Te tjere

## III. KUSHTET E STREHIMIT

(\*maksimalisht 25 pikë)

3. Disponon banesë në pronësi:

Po

Jo

3.1 Nëse PO, jep informacionin e saktë mbi:

- Prona është e regjistruar në emër të:

- Prona ka një strukturë:

Garsoniere

Struktura e apartamentit 1+1

Struktura e apartamentit 2+1

Struktura e apartamentit 3+1

- Sipërfaqja totale e banesës: m<sup>2</sup>

- Sipërfaqja totale e banimit sipas dokumentit të pronësisë: m<sup>2</sup>

*Në sipërfaqen totale të banimit përfshihen sipërfaqja e dhomave të gjumit plus sipërfaqen e dhomës së ditës, të matura brenda mureve ndarëse.*

3.2 Banoj në banesë rrezik shembjeje

3.3 Banoj në banesë të mbipopulluar

*Banesë e mbipopulluar konsiderohet atëherë kur në një banesë banojnë më shumë se 1,25 persona për dhomë. Në dhomë përfshihen dhomat e gjumit dhe e ndenjes.*

3.4 Nëse jeni përgjigjur negativisht në pikën 2, vazhdoni me plotësimin e informacionit, si më poshtë vijon:

- Banoj me qera

- Banoj me prindërit

- Banoj në banesë informale

- Banoj në mjedise që nuk plotësojnë kushtet e strehimit

- Opcion tjetër banimi:

- Kam mbetur i pastrehë si rezultat i fatkeqësive natyrore

- Kam mbetur i pastrehë nga procese gjyqësore

- Banoj në banesë që prishet/përrjashtohet nga legalizimi

- Arsye tjetër pse kam mbetur i pastrehë:

- Detaje të arsyes: Jam divorcuar nga gruaja dhe për këtë shkak nuk kam përfituar asgjë.



#### IV. KUSHTET FAMILJARE

(\*maksimalisht 25 pikë)

- 4.1 I/E moshuar që kam mbushur moshën e pensionit dhe nuk jam përzgjedhur për t'u strehuar në një institucion publik të përkujdesjes shoqërore
- 4.2 Familje me më shumë se 4 fëmijë
- 4.3 Familje njëprindërore që ka në ngarkim fëmijë, ku përfshihen edhe vajzat nëna
- 4.4 Asnje nga kushtet
- 4.5 Familje e re ku mosha e anëtarit më të madh të të cilës në momentin e paraqitjes së kërkesës është më e vogël ose baras me 40 vjeç
- 4.6 të rinj që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhe se 40 vjeç.

#### V. KUSHTET SOCIALE

(\*maksimalisht 25 pikë)

- 5.1 Punonjës i RENEA-s
- 5.2 Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike
- 5.3 Emigrant i rikthyer / punëtor migrant dhe refugjatët apo personat me mbrojtje plotësuese
- 5.4 Vajza-nëna
- 5.5 Komuniteti LGBTI
- 5.6 Anëtar i minoritetit rom
- 5.7 Viktimë e trafikimit
- 5.8 Punonjës i Repartit të Ndërhyrjes së Shpejtë (FNSH)
- 5.9 Punonjës i shpëtimit dhe i mbrojtjes nga zjarri
- 5.10 Viktimë e dhunës në familje
- 5.11 Familje e punonjësit të Policisë së Shtetit të rënë në detyrë
- 5.12 Azikërkues
- 5.13 Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara
- 5.14 Ka statusin e jetimit dhe moshë deri në 30 vjeç
- 5.15 Ka mbetur i pastrehë për shkak të frimit të banesës ish-pronarëve
- 5.16 Anëtar i minoritetit egjiptian
- 5.17 I mitur në konflikt me ligjin
- 5.18 Asnje nga kushtet

#### VI. TË ARDHURAT E FAMILJES

(\*maksimalisht 25 pikë)



Ky seksion duhet të plotësohet për çdo person që siguron një të ardhur në familje në përputhje me kolonat 3 e 4 të tabelës "Gjendja familjare". Në të ardhurat totale të familjes përfshihen të ardhurat neto nga punësimi, dy-punësimi, pagesa e papunësisë, pagesa e ndihmës ekonomike, pensioni, dërgesa nga emigracioni, qera nga prona, transferita të tjera nga të afërm, si dhe çdo lloj e ardhure tjetër që sigurohet mbi baza mujore ose vjetore nga trashëgimi, interesa bankare etj. Me të ardhura neto kuptohen të ardhurat pas shlyerjes së detyrimeve, si: taksa, tatime e sigurime shoqërore.



- Të ardhurat totale mujore të familjes: 7700 Lekë
  - Të ardhura nga emigracioni (vjetore): Lekë
  - Të ardhura nga qera (vjetore): Lekë
  - Të ardhura nga pensioni (mujore): Lekë
  - Të ardhura të tjera (vjetore): Lekë
  - Të ardhura nga ndihma ekonomike: Lekë
  - Të ardhura papunësia: Lekë
  - Të ardhura nga kujdesi për personin me aftësi të kufizuara: Lekë
  - Të ardhura nga pagesat e familjes kujdestare për fëmijët pa kujdes prindëror: Lekë
  - Të ardhurat nga ndihma ekonomike e personave me aftësi të kufizuara sipas statusit të invalidit të punës ose të luftës: Lekë
  - Përfitimet nga ndihma ekonomike për shkak të aftësisë së kufizuar, e parashikuar në legjislacionin për ndihmën dhe shërbimet shoqërore: 7700 Lekë
  - Të ardhurat nga rimbursimi i shpenzimeve për energji elektrike: Lekë
  - Të ardhurat nga rimbursimet për ilaçe e mjekime për të sëmurët kronikë dhe nga paketa higjieno-shëndetësore për personat me aftësi të kufizuara: Lekë
  - Të dhëna të detajuara të të ardhurave mujore të familjarëve sipas kolonës 3, të tabelës "Gjendja Familjare"
1. Fatmir Muca: 7700 Lekë

(Plotësohet nga bashkia) Klasifikimi i të ardhurave totale të familjes në:

- Familje me të ardhura mesatare
- Familje me të ardhura shumë të ulëta
- Familje me të ardhura të ulëta
- Familje pa të ardhura

#### VII. FORMA E TRAJTIMIT SIPAS NJËRIT PREJ PROGRAMEVE SOCIALE TË STREHIMIT

- Njësia vendore: Bashkia Pogradec

Unë dhe familja ime kërkojmë të trajtohem me strehim nëpërmjet programit të:

- Banese sociale me qira
- Toke e pajsur me infrastrukture për të ndertuar vete banese
- Banese me kosto të ulët
- Përmirësimi i banesës

Forma e përfitimt mund të ndryshojë nga ajo që ju keni cilësuar si më të preferuarën, në varësi të mundësive të zgjidhjes dhe aftësisë financiare të familjes suaj për të përballuar kostot.



Në mungesë të banesave sociale me qira dhe në mungesë të banesave me kosto të ulët, pjesa e vetëqeverisjes vendore ofron një nga instrumentet e mëposhtme financiare. Nëse ju pranoi, duhet të shënoni (shënoni 1 dhe 2 sipas preferencës):

- Në mungesë të banesave sociale, ofrohet subvencionimi i qerasë në tregun e lirë
- Në mungesë të banesave me kosto të ulët, ofrohet, sipas mundësive buxhetore, subvencionimi i interesave të kredive

Pranoi	Nuk pranoi
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## VIII. DOKUMENTAT E APLIKIMIT

---

### 1. Dokumente të tjera

- Certificatefamiljareshqip13082024.pdf





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE KORÇË

NOTER BESNIK A. ÇOLLAKU  
ADRESA NR.2, K. KARAFILI, NR.60,  
NR.6  
TEL: 692075020

**KONTRATË QIRAJE**  
(PASURI TË PALUAJTSHME)

Nr. repertori: 31

Nr. koleksioni: 19

Pogradec më 24/01/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë"

\*Akti material përmbledhet nga 2 fletë



A2022031600032079321



A202203160600019201



### KONTRATË QIRAJE

Sot, më datë 24/01/2022, para meje Noter BESNIK A. ÇOLLAKU, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore KORÇË, me zyrë në adresën Pogradec, NR.2, K. KARAPLLI, NR.60, NR.6, u paraqit personalisht:

#### QIRADHËNËS:

Luan Tollozhina, atësia Hymet, amësia Mine, shtetas Shqiptar, lindur në Buçimas, Pogradec dhe banues në POGRADEC, me adresë Agron Ruvina 02620010; Nd. 2; H. 3; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 25/01/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036268808 dhe nr. personal G20125322A , .

*(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiradhënës).*

#### QIRAMARRËS:

Fatmir Muça, atësia Ali, amësia Divije, shtetas Shqiptar, lindur në Gurrë, Librazhd dhe banues në POGRADEC, me adresë Gorica 02640045; Nd. 35; H. 2; Buçimas; Vërdovë; 7304; Pogradec, lindur më 10/02/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035874877 dhe nr. personal G60210043F , .

*(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiramarrës).*

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje *(këtej e tutje, "Kontrata")* dhe kërkojnë nga unë Noterja hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

#### NENI 1

#### PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Qiradhënësi deklaroi se ka në pronësi të tij një pasuri të paluajtshme - lloji Ndërtesë, me adresë në Lagjja nr. 2, RR. "Reshit Çollaku", Pogradec, ndodhur në ZK 8581, nr. pasurie 4/441, vol. 41, fq. 74, me sipërfaqe totale 33.70 m2 (tridhjetë e tre pikë shtatë).

Ndërtesa e përcaktuar si më sipër i jepet me qira qiramarrësit për t'a përdorur për banim.

#### NENI 2

#### VLERA E QIRASË

Qiramarrësi do të paguajë qira mujore 6000 (gjashtë mijë) lekë në muaj.

Pagesa e qirasë do të bëhet në datën 15 të çdo muaji dhe do të vërtetohet me shkresë të nënshkruar nga personi i caktuar ose qiramarrësi.

#### NENI 3

#### AFATI I QIRASË

Kjo kontratë lidhet pa afat të caktuar dhe secila nga palët detyrohet të lajmërojë palën tjetër 3 muaj përpara nëse do të zgjidhë kontratën.

Ndërtesa është marrë në dorëzim nga qiramarrësi nga data 15/11/2021 dhe nga kjo datë fillon afati i qirasë. Deri në datën 15/01/2022 palët janë likuiduar.

#### NENI 4

Qiramarrësi detyrohet të paguajë konsumin e energjisë elektrike dhe të furnizimit me ujë gjatë periudhës së qirasë, duke u detyruar të përgjigjet dhe për kamatvonesat ose gjobat për mospagesë të detyrimeve për konsumin e energjisë dhe ujin.

Qiramarrësi detyrohet të mirëmbajë objektin e marrë me qira, të mos e dëmtojë atë dhe ta dorëzojë në gjendjen në të cilën e merr në dorëzim.  
Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë ndërtesën me nënqira.



A2022051600002079321

### NENI 5

Kjo kontratë mund të zgjidhet me marrveshje ose mund të kërkohet zgjidhja e saj në Gjykatë në rast se shkelen detyrimet e përcaktuara në të.

Në rastin e fundit, pala fajtohet të paguajë dhe dëmet e shkaktuara si dhe fitimin e munguar pales tjetër.

**Baza Ligjore:** Neni 801 e vijues të Kodit Civil

Neni 62, pika 1, gërma "II", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Bashkëlidhur, gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

- Kopje e mjeteve të identifikimit të palëve
- Kopje e Certifikatës për Vërtetim Pronësie për pronën objekt kontrate

Kontrata e qirasë, u lexua nga unë noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noter.

Unë Noter, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noter/ia deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

#### QIRADHËNËS

Luan Tollozhina

#### QIRAMARRËS

Fatmir Muça

**NOTER**

BESNIK A. ÇOLLAKU







# REPUBLIKA E SHQIPËRISE

ZYRË E REGJISTRIMIT TË PASURISË SE PALUAJTSHME

## ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

1471455

Zyra e Regjistrimit Z.V.R.P.P. POGRADEC \_\_\_\_\_ Zona Kadastrale Nr.55 \_\_\_\_\_

Numri i Pasurisë 4/441 \_\_\_\_\_ Volumi 11 \_\_\_\_\_ Faqe 72 \_\_\_\_\_

Adresa e Pasurisë POGRADEC Rruga L-2 Rr. RESHIT COLLAKU \_\_\_\_\_

Lloji i Pasurisë NDERTËSE \_\_\_\_\_

Sipërfaqja Totale 63.70 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nga kjo: Sa Truajt \_\_\_\_\_ Nga kjo: Sa Ndërtësa \_\_\_\_\_

Nga pallat: Kuota e pjesëmarrjes \_\_\_\_\_ %

### KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotëritë) \_\_\_\_\_

Emri	Atësi	Mbiemri	Pjesa	Adresa
LUAN	HYMET	TOLLOZHINA	1/1	POGRADEC

është pronat i \_\_\_\_\_ pasurisë me numër 4/441 \_\_\_\_\_

janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart \_\_\_\_\_

është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi \_\_\_\_\_

kufizimet e pasurisë janë: V. 4/165, 4/166, 4/171, P. 4/172, 4/173 \_\_\_\_\_

**Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.**

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 31/2018 Nr. 6 \_\_\_\_\_

Data e lëshimit të certifikatës \_\_\_\_\_

Lëshuesi i certifikatës  
REGJISTRUESI

31/2018

ERLION PAPA



# HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT  
POGRADEC  
REGJISTRUESI



HARTOGRAF

## A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8581 NR I PASURISE 4/441 Vol. 41 Fq.74

INDEKSI I HARTES PG-E-4

SHKALLA 1:500

ADRESA E PASURISE: Rrethi Pogradec

Q/Ë Pogradec

Rr/I-2 Rr<sup>e</sup> RESHIT COLLAKU<sup>TM</sup>

PG Sh K Ap

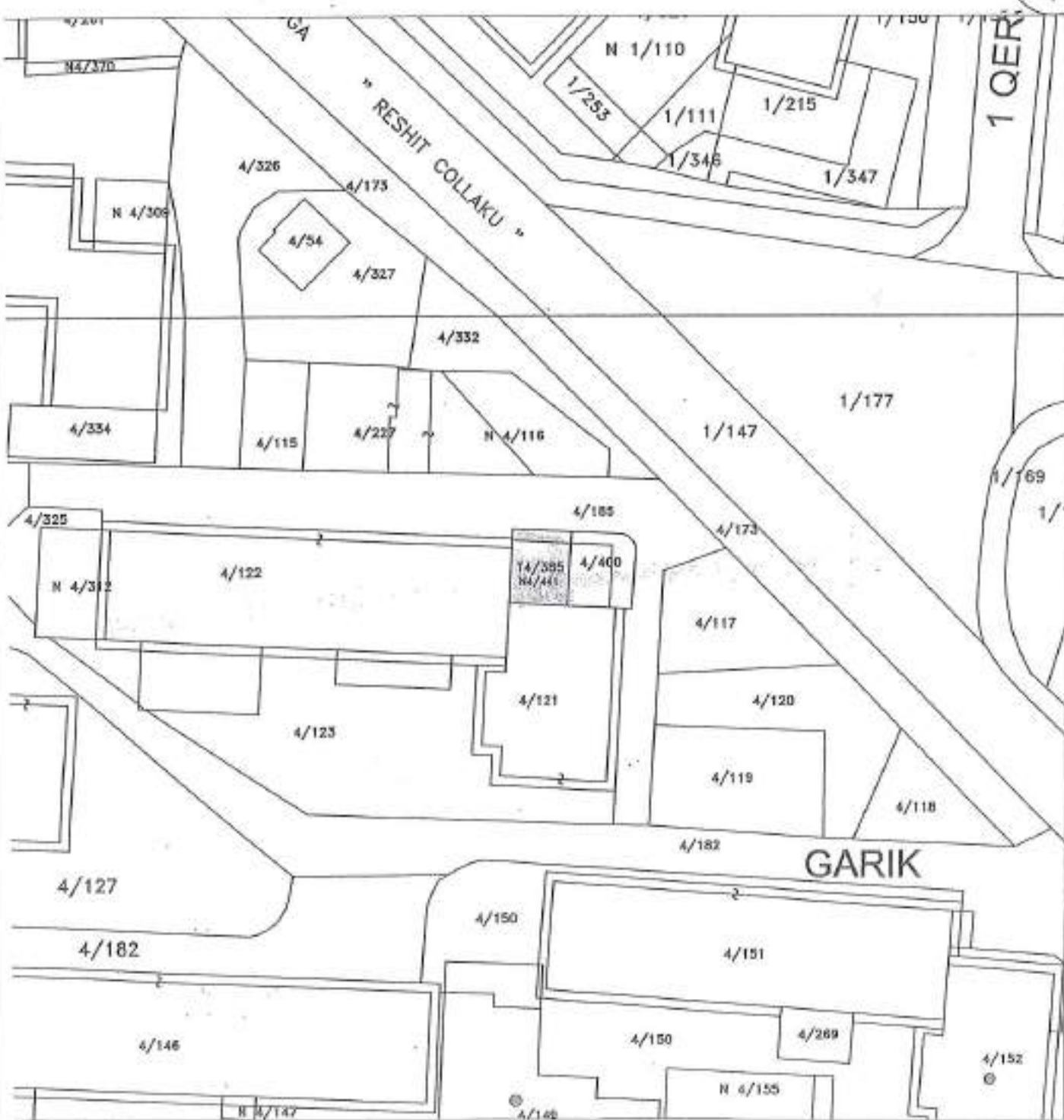
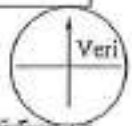
## B. KUFIZIMET

V. 4/185.  
L. 4/400.  
J. 4/121.  
P. 4/122.185.

## C. PRONARI/ET

(I) Luan Tollozhina

D. Data: 06/01/2018 , Ora:





A2022031600002079321

## KONTRATË QIRAJE

Sot, më datë 24/01/2022, para meje Noter BESNIK A. ÇOLLAKU, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vëndore KORÇË, me zyrë në adresën Pogradec, NR.2, K. KARAFILI, NR.60, NR.6, u paraqit personalisht:

### QIRADHËNËS:

Luan Tollozhina, atësia Hymet, amësia Mine, shtetas Shqiptar, lindur në Buçimas, Pogradec dhe banues në POGRADEC, me adresë Agron Ruvina 02620010; Nd. 2; H. 3; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 25/01/1962, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036268808 dhe nr. personal G20125322A , .

*(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiradhënës).*

### QIRAMARRËS:

Fatmir Muça, atësia Ali, amësia Divije, shtetas Shqiptar, lindur në Gurrë, Librazhd dhe banues në POGRADEC, me adresë Gorica 02640045; Nd. 35; H. 2; Buçimas; Vërdovë; 7304; Pogradec, lindur më 10/02/1966, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035874877 dhe nr. personal G60210043F , .

*(këtu e më poshtë, për efekt të kësaj kontrate do të quhet Qiramarrës).*

Palët kontraktuese me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, deklarojnë se kanë rënë dakord që në bazë të besimit reciprok, kushteve aktuale të tregut dhe legjislacionit civil Shqiptar; e përkatësisht të neneve 801 e vijues të Kodit Civil; të lidhin këtë Kontratë Qiraje (këtej e tutje, "Kontrata") dhe kërkuan nga unë Noterja hartimin e saj, në përputhje me ligjin, si më poshtë vijon:

### NENI 1

#### PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

Qiradhënësi deklaroi se ka në pronësi të tij një pasuri të paluajtshme - lloji Ndërtesë, me adresë në Lagjia nr. 2, RR. "Reshit Çollaku", Pogradec, ndodhur në ZK 8581, nr. pasurie 4/441, vol. 41, fq. 74, me sipërfaqe totale 33.70 m<sup>2</sup> (tridhjetë e tre pikë shtatë). Ndërtesa e përcaktuar si më sipër i jepet me qira qiramarrësit për t'a përdorur për banim.

### NENI 2

#### VLERA E QIRASË

Qiramarrësi do të paguajë qira mujore 6000 (gjashtë mijë) lekë në muaj. Pagesa e qirasë do të bëhet në datën 15 të çdo muaji dhe do të vërtetohet me shkresë të nënshkruar nga personi i caktuar ose qiramarrësi.

### NENI 3

#### AFATI I QIRASË

Kjo kontratë lidhet pa afat të caktuar dhe secila nga palët detyrohet të lajmërojë palën tjetër 3 muaj përpara nëse do të zgjidhë kontratën. Ndërtesa është marrë në dorëzim nga qiramarrësi nga data 15/11/2021 dhe nga kjo datë fillon afati i qirasë. Deri në datën 15/01/2022 palët janë likujduar.

### NENI 4

Qiramarrësi detyrohet të paguajë konsumin e energjisë elektrike dhe të furnizimit me ujë gjatë periudhës së qirasë, duke u detyruar të përgjigjet dhe për kamatvonesat ose gjobat për mospagesë të detyrimeve për konsumin e energjisë dhe ujin.

Qiramarrësi detyrohet të mirëmbajë objektin e marrë me qira, të mos e dëmtojë atë dhe ta dorëzojë në gjendjen në të cilën e merr në dorëzim.

Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë ndërtesën me nënqira.





A202203160002079321

**NENI 5**

Kjo kontratë mund të zgjidhet me marrveshje ose mund të kërkohet zgjidhja e saj në Gjykatë në rast se shkelen detyrimet e përcaktuara në të.

Në rastin e fundit, pala fajtohet detyrohet të paguajë dhe dëmet e shkaktuara si dhe fitimin e munguar palet tjetër.

**Baza Ligjore:** Neni 801 e vijues të Kodit Civil

Neni 62, pika 1, gërma "II", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

Bashkëlidhur, gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

- Kopje e mjeteve të identifikimit të palëve
- Kopje e Certifikatës për Vërtetim Pronësie për pronën objekt kontrate

Kontrata e qirasë, u lexua nga unë noteri me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noter.

Unë Noter, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 e vijues të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", unë Noter/ia deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**QIRADHËNËS**

Luan Tollozhina

**QIRAMARRËS**

Fatmir Muça

**NOTER**

BESNIK A. ÇOLLAKU



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zyra e Gjendjes Civile 263



Datë: 19.08.2024

## CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Fatmir
Mbiemri	MUÇA
Numri Personal	G60210043F
Emri i Babait	Ali
Emri i Nënës	Divije
Datëlindja	10-02-1966 (gjashtëdhjetë e gjashtë)
Vendlindja	Gurrë, Librazhd
Vendbanimi	AGRON RUVINA; Nd. 2; H. 3; POGRADEC; 7301
Gjinia	Mashkull
Gjendja Civile	I/e divorcuar
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për \_\_\_\_\_



Vërtuar elektronikisht nga Drejtoria e  
Përgjithshme e Gjendjes Civile  
Datë: 2024/08/19 14:53:45 +0200  
RfK3e06a00486c87a54a03d0cc2bbd8

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vërtuar me anë  
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e  
Përgjithshme e Gjendjes Civile)





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia e Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zyra e Gjendjes Civile 263



Datë: 13.08.2024

### CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Fatmir MUÇA	Ali	Divije	M	Ështëmëtar	10-02-1966	I/e divorcuar	Gurrë, Librazhd	Shqiptare	G60210043F
2.	-----									
3.	-----									
4.	-----									
5.	-----									
6.	-----									
7.	-----									
8.	-----									
9.	-----									
10.	-----									

Kjo certifikatë lëshohet për \_\_\_\_\_

Vitebur elektronikisht nga Drejtorja e  
Mëqandimit e Gjendjes Civile  
Datë: 2024/08/13 11:20:53 \*02707  
001341510120429104002490020288





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË  
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE  
DREJTORIA RAJONALE E TATIMEVE KORÇË  
Shërbimi për tatimpaguesit

Nr. \_\_\_\_\_

Datë, 20.08.2024

Nr. çështjes A0001289807

***VËRTETIM***

Vërtetojmë se Z. / Znj. Fatmir Muça sipas të dhënave në sistemin informatik nuk është regjistruar në Drejtorinë Rajonale e Tatimeve Korçë.

**Drejtuesi i Shërbimit për tatimpaguesit**



Vula e elektronikë e Drejtorisë  
Rajonale Tatimore Korçe  
Data: 2024/08/20 11:58:08 +0200  
46195a2332b14157a76a91a7c192b5d

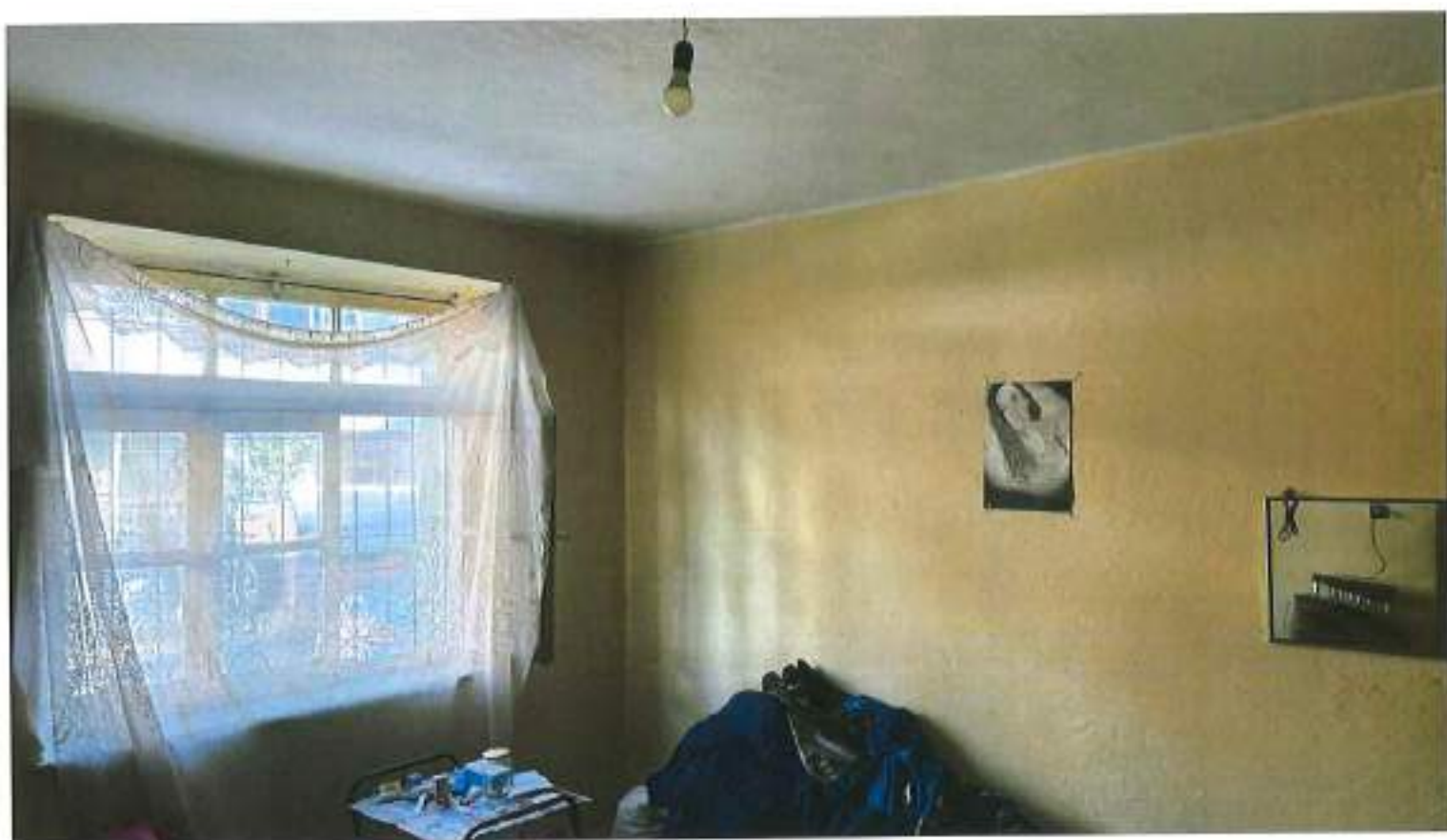
Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vula e me origjin  
është procedurë automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria  
Rajonale Tatimore Korçe).













LETËRIMTARË ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA



**Muça**  
emri/i given name

**Fatmir**  
shprehësi/nationality

**Shqiptare/Albanian**  
vendndëshja/place of birth

**Gurrë, ALB**  
data lindës/date of birth

**10-02-1966**  
data e lëshimit/date of issue

**26-02-2020**  
autoriteti q' lëshues/authority

**MPB**

**ALB**

nr. letërnjoftimit/care no. **035874877**

gjinia/sex **M**

data e skadimit/date of expiry **25-02-2030**

nr. personal/personal no. **G60210043F**







REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



ZYRA VENDORE POGRADEC  
VËRTETIM

“PËR LËSHIM VËRTETIMESH (NEGATIV/POZITIV)”

Z/Znj. Fatmir Ali Muça

Nga verifikimi i kryer në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme (ALBSCAD), rezulton se në emër të shtetasit:

Z/Znj. Fatmir Ali Muça

Nuk ka pasuri të regjistruara në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme.

Lëshohet sipas kërkesës nr. 6511, datë 14/08/2024.

DREJTORI  
Zhuiljen Manellari



Vulaur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradec  
Data: 2024/08/14 09:30:31 +0200  
090710043F202408140930314588N01

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe verifikuar në mënyrë automatike nga sistemi elektronik i Agjencisë Shtetërore e Kadastresë.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ZYRA VENDORE POGRADEC  
VËRTETIM

“PËR LËSHIM VËRTETIMESH (NEGATIV/POZITIV)”



Z/Znj. Fatmir Ali Muça

Nga verifikimi i kryer në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme (ALBSCAD), rezulton se në emër të shtetasit:

Z/Znj. Fatmir Ali Muça

Nuk ka pasuri të regjistruara në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme.

Lëshohet sipas kërkesës nr. 6511, datë 14/08/2024.

DREJTORI  
Zhuqjen Manellari



Vëlluar elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradeç  
Data: 2024/08/14 09:30:31 +0200  
G80270043120240814093031188801

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe rubikuar me aut  
në një procedurë automatike nga një sistem elektronik. Agjencia Shtetërore e Kadastrës



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ZYRA VENDORE POGRADEC  
VËRTETIM



“PËR LËSHIM VËRTETIMESH (NEGATIV/POZITIV)”

Z/Znj. Fatmir Ali Muça

Nga verifikimi i kryer në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme (ALBSCAD), rezulton se në emër të shtetasit:

Z/Znj. Fatmir Ali Muça

Nuk ka pasuri të regjistruara në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme.

Lëshohet sipas kërkesës nr. 6511, datë 14/08/2024.

DREJTORI  
Zhuqen Marvellari



Mësohet elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Pogradec  
Data: 2024/08/14 09:30:31 +02:00  
050210043F202408140930311989491

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe nënshkruar me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)