



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 779/5 prot.

Pogradec, më 19, 02, 2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. MANJOLA KAMOLLI
KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

"PER MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES NË PËRDORIM, NË FAVOR TE INDIVIDIVE KËRKUES PËR DEPOZITIM MATERIALE NDËRTIMI DHE LINJE SLEKSIONIMI TE TYRE, TË PASURISË ME SIPËRFAQE TOTALE 40000 M2 (DYZET MIJË) M2"

Me respekt,

KRYETARI
Ilir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 4(Kater)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. ____ prot.

Pogradec, më ____ . ____ 2025

PROJEKT-VENDIM

Nr. ____, DATË ____ / ____ /2025

"PER MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES NË PËRDORIM, NË FAVOR TE INDIVIDIVE KËRKUES PËR DEPOZITIM MATERIALE NDËRTIMI DHE LINJE SLEKSIONIMI TE TYRE, TË PASURISË ME SIPËRFAQE TOTALE 40000 M2 (DYZET MIJË) M2".

Në mbështetje të; pikës 2 të nenit 8, pikës 1.2 gërma "a" të nenit 9, pikës 5 të nenit 27, dhe gërmës "e" të nenit 54 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, Ligjit Nr. 44/2015, "Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", Kreun VI të Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, Ligjit Nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore ", të ndryshuar, Vendimit të Keshillit të Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shtetërore", te ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.816, datë 04.06.2008 "Për miratimin e listes së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore pyje e kullota në Komunën Çërravë, të Qarkut të Korçës", Vendimit të Keshillit të Ministrave Nr.559, datë 29.07.2022 " Per percaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtarive ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore ", me propozim të Kryetarit të Bashkisë,, Këshilli Bashkiak:

VENDOSI:

1. Të miratohet në parim dhënia në përdorim, për depozitim materiale ndertimi dhe linje seleksionimi për to, për pasurinë e ndodhur në Njësinë Administrative Udenisht, Bashkia Pogradec, me të dhënat si më poshtë:

Nr	Z.K	Pasuria	Vëndodhja	Siperf në m2	Objekti kerkeses
1	1208	34/1	Blacë, Çërravë	40000	Per vend depozitimi materialesh ndertimi

2. Afati i dhenies me qera te jete deri ne 10 vite, me te drejte ripertëritje, sipas periudhes te percaktuar ne projektin teknik, të hartuar nga kërkuesit në konkurim.
3. Ne referim te bazes ligjore te sipercituar, ky proces te kryhet sipas percaktimeve te Pikes 5, shkronja "dh", Kreu I, Pikes 6, shkronja "b", germa "i" , Kreu II, të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 te Keshillit të Ministrave "Për percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te

menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar.

4. Tarifat për dhënie në përdorim/qera të kesaj pasuri, të aplikohen sipas shkronjës "11", të shtojcës nr 1 të Vendimit Nr. 559, datë 29.07.2022 të Keshillit të Ministrave "Për percaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në Shfrytëzim/ përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.
5. Ngarkohet Ekzekutivi i Bashkisë Pogradec për ndjekjen e procedurave ligjore dhe për zbatimin e këtij vendimi.
6. Ky vendim hy në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

KRYETAR

MANJOLA KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT DHE ADMINISTRIMIT TOKES BUJQESORE NE NJESITE ADMINISTRATIVE
SEKTORI TRAJTIMIT TITUJVE PRONESISE DHE SHPRONESIMEVE



Nr. _____ Prot.

Pogradec, më _____ 2025

RELACION
PËR

**MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES NË PËRDORIM, NË FAVOR TE
INDIVIDEVE KËRKUES PËR DEPOZITIM MATERIALE NDËRTIMI DHE
LINJE SLEKSIONIMI TE TYRE, TË PASURISË ME SIPËRFAQE TOTALE
40000 M2 (DYZET MIJË) M2.**

I NDERUAR KRYETARE KËSHILLIT !

TË NDERUAR KËSHILLTARË !

Bashkia Pogradec në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, referuar pikës 2 të nenit 27 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, ndër të cilat është edhe Administrimi dhe mbrojtja e tokave bujqësore e të kategorive të tjera të resurseve, si toka të pafrytshme, pyll, etj., sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, posacerisht të kaluara në pronësi të saj me Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.816, datë 04.06.2008 "Për miratimin e listes së pronave të paluajftëshme shtetërore pyje e kullota që i kalojnë në pronësi të Komunës Çërravë, të Qarkut të Korçës".

Me transferimin e pronave në administrimin vendor, menaxhimi i aseteve publike bëhet një përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin.

Për sa më sipër, Sektori i Trajtimit të Titujve të Pronësisë dhe Shpronësimeve, Bashkia Pogradec, ka marrë në shqyrtim një kërkesë të ardhura deri në momentin e tanishëm dhe duke qënë se periudha dhe koha për zbatimin e projekteve të kërkuara do të jetë për një afat të gjatë, sektori perkates evidentoi pasurine sipas kerkesen e subjektit Benaks shpk me Administrator Besnik Ibi, subjekt që është investues potencial dhe me eksperience në fushën e e grumbullit dhe tregëtimit të materialeve të para për ndërtim, dhe mineraleve.

Nga analiza dhe interesimi i disa individeve dhe pozicionin e pasurise propozojme dhenien me qera të sipërfaqes prej 4 ha toke inproduktive pyll në vendin e quajtur Blace si dhe nga verifikimi në vend dolen me keto konkluzione:

Sipas vendimit nr. 816 dt.04.06.2008 i KM " Për miratimin e listes së pronave të paluajftëshme shtetërore pyje e kullota që i kalojnë në pronësi të Komunës Çërravë, të Qarkut të Korçës, pasuria 34 Zona kadastrale 1208 i kalon në pronësi Bashkise Pogradec., e cila duke ndjekur të gjitha procedurat ligjore është paisur me dokumentacionin perkates të pronësisë, bashkangjitur ketij relacioni.

Per sa me sipër, u monitorua pasuria nr. 34 toke e pa frytëshme pyll që kërkohe nga subjekti, Benaks 94 shpk, me administrator z.Besnik Ibi, një sipërfaqe 40000 m2, me të dhënat si më poshtëme;

Nr	Z.K	Nr Pasur	Vëndodhja	Lloji Pasurisë	Sipr në m2	Perdorimi sipas plan biznesit	Fakti ne momentin e monitorimit
1	1208	34	Lumi çerrave.	Toke e pa frytëshme, pyll	40000	Depozitim mat.ndertimi, linje per seleksionim	Toke e pa frytëshme, Pyll

Siperfaqia e kerkuar ndodhet , ne kufirin ndermjet Fshatrave Cerrave dhe Blace ne nje largesi te konsiderueshme nga qendrat e banuara.

Ne referim te bazes ligjore te sipercituar, ky proces te kryhet sipas percaktimeve te Pikes 5, shkronja "dh", Kreu I, Pikes 6, shkronja "b", germa "i" , Kreu II, të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e kriterëve, te procedurës dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shtetërore", te ndryshuar.

Tarifat për dhënien në përdorim/qera të ketyre pasurive, të aplikohen sipas shkronjës "11", te shtojces nr 1 të Vendimit Nr. 559, datë 29.07.2022 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien ne Shfrytezim/ perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.

Gjithashtu, kontrata bashkengjitur projekt vendimit, eshte hartuar ne zbatim te Vendimit Nr. 421, datë 12.6.2018, "Për disa shtesa dhe ndryshime në Vendimin Nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar.

Perfundimisht, per sa me sipër, Në zbatim të nenit 54, shkronja "e" të Ligjit Nr. 139, datë 17.12.2014 "Për veteqeverisjen vendore", citohet se: **"Këshilli bashkiak, ndër të tjera, e) miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve"**.

Duke pasur besim te plote, ju ftojme te miratoni projekt vendimin e paraqitur.
Ju Faleminderit !

Ju faleminderit!

Konceptoi: Nexhmi TORRA

Konfirmoi Paskalino ZIKO

Miratoi Dritan BABASULLI

**KRYETAR
ILIR XHAKOLLI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	34/1		
Kodi Unik	1208012180		
Zona Kadastrale	1208		
Lloji i Pasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 40000	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë			

DREJTORI
Zhuljen Manellari



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2024.12.23 15:53:34 +02'00'
K44802605R2024122315532704L1014

Franci Beshiraj
Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2024.12.23
03:53:35 +02'00'

Eugen Alinj
Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2024.12.24
08:04:13 +02'00'

Manellari
Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2024.12.24
03:15:16 +02'00'



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

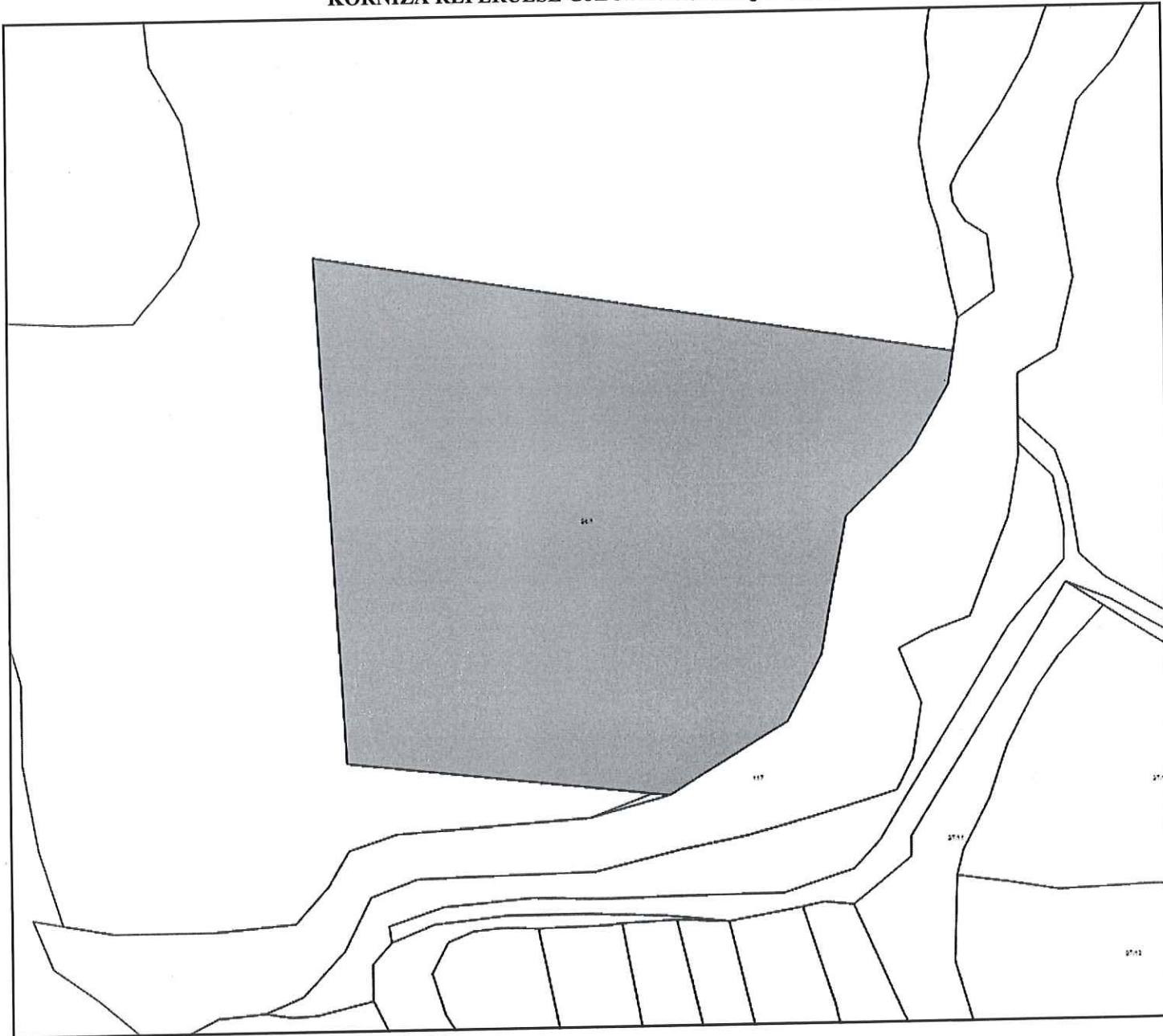
ZONA KADASTRALE: 1208

KODI UNIK: 1208012180

NUMRI PASURISË: 34/1

INDEKSI HARTËS: K-34-114-(121-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1: 2500

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Digitally signed by:
Eugen Alirj
Date: 2024.12.24
08:02:30 +02'00'

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2024.12.24
08:09:01 +02'00'

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2024.12.24
03:14:03 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2024/12/24 08:01:48 +02'00'
K44802605R202412240801396214014

SHPJEGUES

- PARCELA
- NDËRTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1208012180
(Nga 1208002052, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1208, Lloji i Pasurisë: PYLL, Nr. i Pasurisë: 34/1, Sipërfaqja Totale 40000 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(121-A), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K -1, Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 0343, Dt. 23/12/2024), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEC, Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i
Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga DESHMORET E POJSKES, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____,
Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së
paluajtshme, Nr. 0343, Datë: 23/12/2024
Regjistruar: Nr. 0343, Datë: 23/12/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____
Përshkrimi:

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci
Beshiraj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2024.12.23
03:53:58 +02'00'

Data e lëshimit: 23/12/2024
Zhuljen Manellari
Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2024.12.24
08:04:52 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2024/12/23 15:54:08 +02'00'
K44802605R2024122315540172ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)