REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 1243/2 prot. Pogradec, më 11.03.2022

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. SOTIRAQ MANGËRI
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

"MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 19.6276 HA, E NDODHUR NË NJËSITË ADMINISTRATIVE PROPTISHT, ÇËRRAVË, DARDHAS, QË MUND TË JEPEN ME QIRA"

Me respekt,

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 1 (Një)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. _____ prot. Pogradec, më ____. ___2022

PROJEKT-VENDIM
Nr. ____, DATË____/____/2022

PËR
PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 19.6276 HA E NDODHUR NË NJËSITË ADMINISTRATIVE PROPTISHT, ÇËRRAVË, DARDHAS, QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore" , neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë ,

VENDOSI:

1.Të miratojë listën e siperfaqes së tokës bujqësore prej **19.6276** Ha (Nente mbedhjete pike gjashtemijeedyqind e shtetedhjeteegjashte ha),të ndodhur në Njësitë Administrative Proptisht, Çërravë, Dardhas, që mund të jepen me qera sipas listës.

Nr	Pronësia	Zona Kadastrale	Numëri Pasurisë	Vëndodhja Fshati	Lloji Pasurisë	Sipërfaqja në m2
1	Shtet	1387	16	Çërravë	Arë	2400
2	Shtet	1832	23	Grabovicë	Arë	14600
3	Shtet	3046	4	Prenisht	Arë	9276
3	Shtet	3485	103/5	Somotinë	Arë	170000
∑	**TOTALI**					**196276**

2.Toka Bujqësore që do të jepet me qera do te shfrytëzohet vetëm për veprimtari bujqësore.

3.Afati i dhënies me qera do të jetë në përputhje me destinacionin e kultivimit por asnjëherë më i gjatë se afati i përcaktuar pikën IV të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".

4.Çmimi dysheme i vlerës së qerasë nuk do te jete jo më pak se 6000 (gjashtëmije) lekë Ha në vit sipas pikës nr 10 të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".

5.Per zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Burimeve Njerezore dhe Çështjeve Juridike, si dhe Njësitë Administrative Proptisht, Çërravë, Dardhas.

6.Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

KRYETAR
SOTIRAQ MANGËRI

[1]Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

238,11 Ha, Njesia Administrative Çërravë 50,09 Ha , Njësia Administrative Trebinjë 282,66 Ha, Njësia Administrative Dardhas 516,13 Ha, Njesia Administrative Proptisht 445,45 Ha dhe Njësia Administrative Udenisht 66,85Ha,

Gjithashtu këto sipërfaqe toke i kanë kaluar në pronësi ose përdorim ish Komunave Proptisht, Çërrave, Dardhas, sipas V.K.M-ve si më poshtë :

Vendimin nr. 1329 , datë 01.10.2008, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës paraprake të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës **Proptisht**, të qarkut të Korçës".

Vendimin nr. 417 , datë 08.06.2011, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës paraprake të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës **Çërravë**, të qarkut të Korçës".

Vendimin nr. 25, datë 14.01.2009, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës paraprake të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të

Gjithashtu theksojmë faktin se në zbatim të V.K.M-së nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial" të gjitha të drejtat e pronësisë që iu takonin ish- Komunave tani i takojnë Bashkisë Pogradec.

Në këto kushte dhe bazuar në nënin 54 gërma "e" të ligjit 139/2015 "Per vetëqeverisjen vendore", nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar dhe Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë listën dhe sipërfaqet përkatëse të parcelave që mund të jepen me qera , të ndodhur në Njësitë Administrative Proptisht, Çërravë, Dardhas, sipas tabelës dhe sasisë totale te pasqyruar ne projektvendim

Në referim të bazës ligjore nga Drejtoria ceshtjeve ligjore Sektori Monitorimit kontratave evidentimit dhe inventarizimit te aseteve, janë krijuar korrespodencat dhe dokumuntacioni përkatës me Drejtorinë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në Qark, Drejtorinë Rajonale të Bujqësisë, Angjesine Shteterore te Kadastres Drejtoria Vendore Pogradec dhe Njësitë Administrative për të zbatuar sa më mirë dhe Udhëzimin e Këshillit të Ministrave për dhënien me qera të këtyre sipërfaqeve dhe zbatimin edhe te urdherave qe ka nxjerre Kryetari I Bashkise per zbatimin sa me te mire dhe transparent te ketij Udhezimi.

Theksojmë se Bashkia Pogradec ka bere aplikimet dhe pagesat perkatese per paisjen me çertifikata pronesie dhe deri ne momentin qe te dalin keto certifikata nuk do vazhdoje procedura e dhenies me qera nga Bordi i Qeradhenies se Bashkise Pogradec.

Ju faleminderit!

Konceptoi: Dritan DIKELLARI

Namir ÇELA

Konfirmoi: Nexhmi TORRA

KRYETAR

ILIR XHAKOLLI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E PROKURIMEVE PUBLIKE DHE ÇËSHTJEVE JURIDIKE
SEKTORI MONITORIMIT KONTRATAVE, EVIDENTIMIT DHE INVENTARIZIMIT TE ASETEVE

AKT-VERIFIKIMI

NR. 1 , DATË 19 . 01 .2022

PËR MONITORIMIN E KËRKESË SË QERAMARRJES

I mbajtur sot, më datë 19.01.2022, nga specialistet e Bashkise Pogradec i perbere nga z.________________, z. Agron Sefll[illegible] dhe z.________________, dhe Administratorit te Njesise Administrative [illegible], dhe Kryetarit te Fshatit Fetjon Bardhi [illegible] për verifikimin ne vend te pasurise qe eshte kerkuar per marrjen me qera, me të dhënat si më poshtëme:

Nr	Z.K	Nr Pasur	Vëndodhja	Lloji Pasurisë	Siperf në m2	Objekti kerkeses	Fakti ne momentin e verifikimit
1	1832	23	ISH. NB	Arë	14.600	[illegible]	Pa probleme [illegible]

Gjithashtu, pasi u verifikuan te gjitha pasurite qe, subjekti [illegible] kerkonte te marre me qera u konstatuan problemet e meposhteme:

Nuk ka probleme me fermere të tjerë

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Duke analizuar te gjitha keto u la detyre qe subjekti kerkues:

PËR KËRKUESIN

ADMINISTRATOR

Jani N.J. Mankollari

PER BASHKINE POGRADEC

PERFAQESUAR

Nanni Cela

Drilon Dikellari

PREZENT

KRYETARI FSHATIT

(Fatjon Bardhi)

ADMINISTRATORI I NJËSISË ADMINISTRATIVE

(Elger Shi)

Bulevardi "Rreshit Collaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E PROKURIMEVE PUBLIKE DHE ÇËSHTJEVE JURIDIKE

SEKTORI MONITORIMIT KONTRATAVE, EVIDENTIMIT DHE INVENTARIZIMIT TE ASETEVE

AKT-VERIFIKIMI

NR. 1 , DATË 15 . 01 .2022

PËR MONITORIMIN E KËRKESË SË QERAMARRJES

I mbajtur sot, më datë 18.01.2022, nga specialistet e Bashkise Pogradec i perbere nga z.________________, z. [illegible] dhe z.________________, dhe Administratorit te Njesise Administrative [illegible], dhe Kryetarit te Fshatit [illegible] për verifikimin ne vend te pasurise qe eshte kerkuar per marrjen me qera, me të dhënat si më poshtëme:

Nr	Z.K	Nr Pasur	Vëndodhja	Lloji Pasurise	Siperf në m2	Objekti kerkeses	Fakti ne momentin e verifikimit
1	1387	16	[illegible]	ARE	2400	[illegible]	Pa probleme [illegible]

Gjithashtu, pasi u verifikuan te gjitha pasurite qe, subjekti [illegible] kerkonte te marre me qera u konstatuan problemet e meposhteme:

Duke analizuar te gjitha keto u la detyre qe subjekti kerkues:

PËR KËRKUESIN

ADMINISTRATOR

Jane N.J. Mankolli

PER BASHKINE POGRADEC

PERFAQESUAR

Ilmir Sala

Driton Nikolla

Aqeen Leftlli

PREZENT

KRYETARI FSHATIT

Dritan Bashkiju

ADMINISTRATORI I NJËSISË ADMINISTRATIVE

(Ilgir Ilai)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
NJESIA ADMINISTRATIVE ÇERRAVE

Fshati Çërravë

Nr. ____ prot. Çërravë, më ___. ___. 2022

VERTETIM

Vertetoj se pasuria me nr 16 me hartë treguese K-34-114 (120-B) ndodhet në hartat e fshatit Çërravë me Zonë Kadastrale 1387, është lënë për llogari të fshatit Grabovicë nga komisionet e ndarjes së tokave bujqësore dhe nuk ka asnjë problem midis këtyre fshatrave.

E leshojme kete vertetim me kerkese te te interesuarit.

KRYETARI I FSHATIT

DRITAN BESHELLO

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
NJESIA ADMINISTRATIVE ÇERRAVE

Fshati Çërravë

Nr. ___ prot. Çërravë, më ___.___. 2022

VERTETIM

Vërtetojmë se parcela me Nr pasurie 23 dhe me Zonë Kadastrale 1832 nuk kanë probleme, pasi keto pasuri nuk janë ndarë nga komisioni I ndarjes së tokës .Pra figurojnë tokë shtet.

E leshojme kete vertetim me kerkese te te interesuarit.

KRYETARI I FSHATIT

FATJON BARDHI

BASHKIA POGRADEC
NR 331 PROT
DAT 19.01.2022

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
NJËSIA ADMINISTRATIVE PROPTISHT

Nr 12 Prot. Proptisht më 18.01.2022

Lënda: Kthim Pergjigje.

Drejtorise se Prokurimeve Publike dhe Ceshtjeve Juridike
Sektori i Monitorimit Kontratave,Evidentimit dhe Inventarizimit te Aseteve.

BASHKIA POGRADEC.

Bazuar ne shkresen e ardhur me Nr 3579/8 prot date 9.12.2021 prane njesise sone per verifikimin dhe pergatitjen e dokumentacionit per ne keshillin Bashkiak per dhenjen me qera te tokes bujqesore me nr pasurie 103/5 ne fshatin Somotine ju sqarojme si me poshte:

Nga verifikimi i kryer ne terren nga perfaqesuesit e njesise edhe kryetari i fshatit u konstatua se kjo parcele e llojit are eshte e papunuar.

Ju faleminderit per bashkepunimin.

Punonj. Zyres. Bujqesise
Me Delegim
Endri Zykollari

ADMINISTRATORI
Ramis PURA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË NJËSIA ADMINISTRATIVE PROPTISHT BASHKIA POGRADEC

Adresa: Fshati Proptisht, Njësia Administrative Proptisht

REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I QARKUT KORÇE
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT DHE MROJTJES SE TOKES
RRETHI Pogradec

Nr 86/3 prot

Pogradec, më 30 . 10 .2020

Lenda: Klasifikimi i tokës bujqësore sipas bonitetit.

Mbeshtetur në kërkesën dhe hartën treguese, të Z. KAMBER TOPALLI, për pasuritë me nr 103\5, në zërin kadastral ARE, bashkia POGRADEC njësia administrative PROPTISHT fshati SOMOTINE në librat e bonitetit na rezultojnë se janë të kategorisë :

7 (Shtatë)

Specialist i Zyrës
Neshet HYKA

Kryetare e këshillit të Qarkut
Ana VERUSHI

REPUBLIKA E SHQIPERISE KESHILLI I QARKUT KORÇE

BASHKIA POGRADEC

NR 6529 ROT

DAT 24/12.2020

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA POGRADEC
NJESIA ADMINISTRATIVE PROPTISHT

Adresa : Proptisht-Pogradec

Mb Toke
Për Regjistrimi

Nr 4257/1 Prot.

Proptisht me 22/12/2020.

Lënda: Dërgim Informacioni.

Drejtuar: Këshillit Bashkiak.

Për Djeni:Dr e Mbrojtjes se Tokes dhe Koordinimit me Nj.Ad.

BASHKIA POGRADEC

Nga verifikimi i bere ne teren nga ana jone konstatuam se pasurie me Nr 103/5 ne fshatin Somotine eshte shtet e cila do jepet me qera nga Bashkia.

Bashkengjitur po ju dergojme Akt-Verifikimin e mbajtur nga grupi i punes.

Ju faleminderit për bashkëpunimin.

Konceptoj	Administratori
Mirjan Pengu	**Ramis PURA**

2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË NJESIA ADMINISTRATIVE PROPTISHT BASHKIA POGRADEC

2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
NJËSIA ADMINISTRATIVE UDËNISHT

Pogradec, më 21 . 12 2020

Nr. ______ prot

AKT-VERIFIKIMI

(Për verifikimin e zënies/përdorimit të pronës/hapësirave publike)

Në mbështetje të ligjit Nr. 139/2015 datë 17.12.2015"Për vetëqeverisjen vendore",

I mbajtur sot më datë ____/____/______ lidhur me verifikimin e zënies apo përdorimit të pronës, / hapësirës publike me nr.________ Zk.______, __________________ ku u konstatua se:

I mbajtur sot me date 21.12.2020 ne fshatin Somotine, ku na u la per detyre nga ana e Bashkise per venien ne dieni te banorve te fshatit per dhenien me qera te prones me numer pasurie 103/5 e cila ne baze te ligjit 7501 rezulton prone shtet. Nga kontaktet qe morem me kryetarin e fshatit, ku na vuri ne dieni se pronaret qe mund te pretendojne se mund ta kene me tapi te vjeter, kane nderruar jete ose rezultojne jashte shtetit, dhe nuk kemi mundesi kontakti me ata. Te vetmi persona ~~eshte~~ Jane Zoti Haxhi Topalli, qe eshte dakord Zonja Sonie Topalli dhe Jmet Topalli ~~perket toucou~~ te bujqesore

~~Mbas verifikimit u la detyre~~

Ndërsa per sa i perket pjeses ~~de~~ te tokave qe te qe u takon fisit te llapushve data nuk jane merret me qera.

Ky akt-konstatimi mbahet në dy kopje , një për Bashkinë Pogradec dhe një kopje për subjektin.

Për Njësinë Administrative

Mirjan Pengu
Xhevat Korça
Myzafer Kapiri

Për subjektin

Kryetari i fshatit ~~Edmond Topalli~~
Haxhi Topalli
Kryetari i fshatit Sonie Topalli
Jani Topalli Jmet Topalli

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

KOORDINIMI

Nr. ______Prot. Pogradec, më ____.____.2019

Lënda : Kërkesë për konfirmim.

DREJTORISË SË ADMINISTRIMIT
DHE MBOJTIES SË TOKAVE
QARKU KORÇË

Në bazë të udhëzimit nr.1 dt.18.07.2012 "Për proçedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore te pandara", paragrafi i parë pika 2 dhe në mbështetje të ligjit nr.8312 dt.26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", konfirmimin **paraprak** nga institucioni juaj për siperfaqet e tokës bujqësore për dhënie me qera për të vazhduar procedurat për shqyrtim nga ana e Keshillit Bashkiak sipas listës bashkangjitur:

Nr	Pronësia	Zona Kadastrale	Numëri Parceles	Vëndodhja Fshati	Lloji Pasurisë	Sipërfaqja në m2
1	Shtet	3046	4	Prenisht	Arë	9276

Konfirmimi juaj na hap rrugë për vazhdimin e procedurave të mëtejshme.
Bashkangjitur kopje te Hartave, treguese.
Duke ju falenderuar për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin tuaj jemi në pritje te përgjigjes suaj!

KRYETAR
Eduart Kapri

(NË MUNGESË DHE ME URDHËR)
NËNKRYETAR
Polikron Balliu

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KESHILLI I QARKUT KORÇE
DREJTORIA E ADMINISTRIMIT DHE MBROJTJES SE TOKES

Nr 4.24/1 Prot Korçë më 14.05 2019

Lënda: Kthim përgjigje.

Bashkisë Pogradec.

(Zyrës së Koordinimit)

Në përgjigje të shkresës me nr 3697/1 prot datë 07.05.2019 ju informojmë se :

Nga verifikimi i bërë parcelës me nr 4, fshati Prenisht, për dhënien me qira sipas Udhëzimin e Këshillit të Ministrave me nr 1 datë 18.07.2012 "Për proçedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara", rezulton tokë bujqësore me origjinë nga koop bujqësore.

Për sa më **lart konfirmojmë paraprakisht dhënien** me qira të saj.

Ju faleminderit për bashkëpunimin.

Kryetar i Këshillit të Qarkut

Ana VERUSHI

Adresa:"Bulevard Republika", Korçë, Shqipër Tel:+355 82242009 http:/www.korcaregion.com