



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 2309/ prot.
3

Pogradec, më 12.05, 2022

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. SOTIRAQ MANGËRI
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

**“MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES NË PËRDORIM, PËR QËLLIME
TURIZMI , TË PASURIVE ME SIPËRFAQE TOTALE 1,0739 HA (NJË PRESJE
ZERO SHTATEQIND E TRIDHJETE E NËNTË) HA.”**

Me respekt,

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 3 (Tre)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 12(dymbëdhjete)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. ____ prot.

Pogradec, më ____ . ____ 2022

PROJEKT - VENDIM

Nr. ____, DATË ____ . ____ .2022

PËR

**MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES NË PËRDORIM, PËR QËLLIME
TURIZMI, TË PASURIVE ME SIPËRFAQE TOTALE 1,0739 HA (NJË PRESJE
ZERO SHTATEQIND E TRIDHJETE E NËNTË) HA.**

Në mbështetje të; pikës 2 të nenit 8, pikës 1.2 gërma "a" të nenit 9, pikës 5 të nenit 27, dhe gërmës "e" të nenit 54 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, Ligjit Nr. 44/2015, "Kodi i Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", Kreun VI të Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, Ligjit Nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", të ndryshuar, Vendimit të Keshillit të Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.534, datë 01.05.2008 "Për miratimin e listes së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore në Komunën Udënisht, të Qarkut të Korçës", Udhezimit Nr.13, datë 26.04.2018 "Per zbatimin e vendimit të Keshillit te Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,, Këshilli Bashkiak,

VENDOSI:

1. Të miratojë në parim dhënien në përdorim, per qellime turizmi, për pasuritë e ndodhura në Njësinë Administrative Udënisht, Bashkia Pogradec, me të dhënat si më poshtë:

Nr	Z.K	Nr Pasur	Vëndodhja	Siperf në m2	Objekti kerkeses
1	2457	268	Lin	924	Marrje me qera Pasurie
2	2457	270/1	Lin	5500	Marrje me qera Pasurie
3	2457	271/8	Lin	4315	Marrje me qera Pasurie

2. Afati i dhënies me qera të jetë 20 vite, me të drejtë ripertëritje, sipas periudhes të percaktuar ne projekt, dhe dokumentacionin të dorëzuar nga kërkuesit në konkurim.

3 . Ky proces të kryhet sipas percaktimeve të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 të Keshillit të Ministrave "Për percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar.

¹Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com



4. Tarifat për dhënien në përdorim/qera të ketyre pasurive, të aplikohen sipas shkronjës "c", pika 1 Kreu III të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 të Keshillit të Ministrave "Për percaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar.
5. Shoqëritë kërkuese të përdorin pasuritë e mësipërme për ushtrimin e aktivitetit të saj sipas objektit të parashikuar në kërkesën e tyre dhe studimin e fizibilitetit të paraqitur për marrjen në përdorim të pasurive.
6. Të Autorizohet Kryetari i Bashkisë Pogradec për lidhjen e kontratës, sipas tekstit bashkëngjitur këtij projektvendimi mbas përfundimit të procedurave konkurruese.
7. Për zbatimin e vendimit të ngarkohet Kryetari i Bashkisë dhe administrata e Bashkisë Pogradec.
8. Vendimi të hyjë në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

**KRYETAR
SOTIRAQ MANGËRI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E PROKURIMEVE PUBLIKE DHE ÇËSHTJEVE JURIDIKE
SEKTORI MONITORIMIT KONTRATAVE, EVIDENTIMIT DHE INVENTARIZIMIT TE ASETETEVE

Nr. ____ Prot.

Pogradec, më ____ . ____ .2022

RELACION

PËR

**MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES NË PËRDORIM, PËR QËLLIME
TURIZMI , TË PASURIVE ME SIPËRFAQE TOTALE 1,0739 HA (NJË PRESJE
ZERO SHTATEQIND E TRIDHJETE E NËNTË) HA.**

I NDERUAR KRYETAR I KËSHILLIT !

TË NDERUAR KËSHILLTARË !

Bashkia Pogradec në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, referuar pikës 2 të nenit 27 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, ndër të cilat është edhe Administrimi dhe mbrojtja e tokave bujqësore e të kategorive të tjera të resurseve, si toka të pafrytshme etj., sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, posacerisht të kaluara në pronësi të saj me Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.534, datë 01.05.2008 "Për miratimin e listes së inventarit të pronave të paluajtëshme shtetërore në Komunën Udenisht, të Qarkut të Korçës".

Me transferimin e pronave në administrimin vendor, menaxhimi i aseteve publike bëhet një përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin.

Për sa më sipër, Sektori i Monitorimit të Kontratave, Bashkia Pogradec, ka marrë në shqyrtim kërkesën e ardhur nga zoterinjtë Ervin Rusi, Algert Rusi dhe Aleksander Rusi të ardhura pranë bashkise Pogradec për rinovimin e kontratave mbasi u mbaronte afati 10 vjeçar që ato kishin lidhur me ish komunën Udenisht, sektori perkates evidentoi pasuritë sipas kërkesës të individëve të cilët kishin kryer edhe investime në pasuritë e marra me qera.

Gjate shqyrtimit të kërkesave u krye edhe verifikimi i statusit të pronësive, të pasurive objekt këtij projektvendimi dhe rezultoi si më poshtë:

1.- Pasuria 268/B në zonën kadastrale 2973 Fshati Lin me sipërfaqe 1000 m2 shtrihet në një tokë të pafrytshme, këte sipërfaqe subjekti Algert Rusi e perdorte për qëllime turizmi mbasi e kishte afër pronës së tij, nga verifikimi në vend dhe statusin në ASHK Pogradec kjo pasuri nuk ka këte sipërfaqe por vetëm 924 m2 kështu që u bënë verifikimet perkatese dhe u la detyrë të përgatiteshin planvendosjet perkatese nga Drejtoria e Urbanistikës.

2.- Pasuria 268/B në zonën kadastrale 2973 Fshati Lin me sipërfaqe 1000 m2 shtrihet në një tokë të pafrytshme, këte sipërfaqe subjekti Aleksander Rusi pretendonte se e perdorte për qëllime turizmi mbasi e kishte afër pronës së tij, nga verifikimi në vend dhe statusin në ASHK Pogradec kjo pasuri nuk ekziston mbasi të dyja këto prona që janë 2000 m2 realisht janë vetëm 924 m2

¹Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

keshtu qe u bene verifikimet perkatese dhe u la detyre te pergatiteshin planvendosjet perkatese nga Drejtoria e Urbanistikës.

3.- Pasuria 171/B ne zonen kadastrale 2973 Fshati Lin me siperfaqe 1000 m2 shtrihet ne nje toke te pafrytshme, kete siperfaqe subjekti Ervin Rusi e perdorte per qellime turizmi mbasi e kishte afer prones se tij, nga verifikimi ne vend dhe statusin ne ASHK Pogradec kjo pasuri nuk ka kete siperfaqe por ka siperfaqen 4315 m2, dhe shtrihet ne nje gjatesi te madhe te bregut te liqenit duke prekur edhe prona te tjera shume larg nga pronat e zotit Ervin Rusi, keshtu qe u bene verifikimet perkatese dhe u la detyre te pergatiteshin planvendosjet perkatese nga Drejtoria e Urbanistikës.

Nga verifikimi ne vend rezultoj se prona 270/1 e pafrytshme me siperfaqe 5500 m2 nuk ishte trajtuar apo dhene ne kontratat e meparshme keshtu qe nga verifikimet u be aplikimi per apsisje me certifikata pronesie per keto pasuri.

Per sa me siper, si dhe para se të dorëzohej projekt vendimi ne Keshill, u mbajt korespondenca me ASHK Drejtoria Vendore Pogradec nga e cila janë marre, çertifikatat e pronesise, kopje kartelash si dhe harta treeguese e tre pasurive, 268, 270/1 dhe 271/8, dhe prane Drejtorisë së Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës rezulton se tokat figuronje te pafrytshme, .

Ne keto kushte, në mbështetje të; pikës 2 të nenit 8, pikës 1.2 gërma "a" të nenit 9, pikës 5 të nenit 27, dhe gërmës "e" të nenit 54 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, Ligjit Nr. 44/2015, "Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", Kreun VI të Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës se Shqiperise", i ndryshuar, Ligjit Nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit në njësitë e qeverisjes vendore ", të ndryshuar, Vendimit të Keshillit te Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shtetërore", te ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.534, datë 01.05.2008 "Për miratimin e listes së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore në Komunën Udenisht, të Qarkut të Korçës" Udhezimit Nr.13, datë 26.04.2018 "Per zbatimin e vendimit të Keshillit te Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shtetërore", te ndryshuar, i propozojme Keshillit Bashkiak të miratojë në parim dhënien në përdorim, me konkurim në favor të individeve kërkuese, me kontratë qeraje me afat deri ne 20 vite, me te drejte ripertëritje, sipas periudhes te percaktuar ne projektin teknik të hartuar nga kërkuessit, per qellime turizmi, për pasuritë e ndodhura në Njësinë Administrative Udënisht, Bashkia Pogradec, me të dhënat si më poshtë:

Nr	Z.K	Nr Pasur	Vëndodhja	Siperf në m2	Objekti kerkeses
1	2457	268	Lin	924	Marrje me qera Pasurie
2	2457	270/1	Lin	5500	Marrje me qera Pasurie
3	2457	271/8	Lin	4315	Marrje me qera Pasurie

Ne referim te bazes ligjore te sipercituar, ky proces te kryhet sipas percaktimeve te Pikes 3, dhe 4 Kreu I, Kreu II, të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shtetërore", te ndryshuar.

Tarifat për dhënien në përdorim/qera të ketyre pasurive, të aplikohen sipas shkronjës "c", pika 1 Kreu III të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shtetërore", te ndryshuar, ku shprehet se:

"Për tokat e pafrytshme, sipas përkufizimit të ligjit nr.8752, datë 26.3.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", të ndryshuar, tarifat dysheme të qirasë mujore të jenë të njëjta me ato për tokat bujqësore".

Gjithashtu, kontrata bashkengjitur projekt vendimit, eshte hartuar ne zbatim te Vendimit Nr. 421, datë 12.6.2018, "Për disa shtesa dhe ndryshime në Vendimin Nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira enfitozoë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar.

Perfundimisht, per sa me sipër, Në zbatim të nenit 54, shkronja "e" të Ligjit Nr. 139, datë 17.12.2014 "Për veteqeverisjen vendore", citohet se: **"Këshilli bashkiak, ndër të tjera, e) miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve"**.

Duke pasur besim te plote, ju ftojme te miratoni projekt vendimin e paraqitur.

Ju Faleminderit !

Konceptoi: Dritan DIKELLARI

Namir ÇELA

Konfirmoi: Nexhmi TORRA

Miratoi: Johan STERJO

**KRYETAR
ILIR XHAKOLLI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E ÇËSHTJEVE JURIDIKE DHE PROKURIMEVE PUBLIKE

Nr. ____ Prot.

Pogradec, më ____ . ____ .2022

KONTRATË QERAJE

Sot, më ____/____/2022, në Pogradec, përpara Noterit Publik _____, me adresë në Pogradec, anëtar i Dhomës së Noterëve Korçë, u paraqiten palët kontraktuese, të poshtëshënuara, të cilët me vullnet të lirë dhe të plotë lidhin këtë kontratë, me përmabjtje si më poshtë:

1. Bashkia Pogradec, me adresë: Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com, përfaqësuar nga Kryetari **z. Ilir XHAKOLLI**, madhor me zotesi juridike per te vepruar, që më poshtë do të quhet "**QIRADHËNËSI**"

&

2. **Subjekti** "_____", përfaqësuar nga _____ i datëlindjes _____, lindur në _____ dhe banues në _____, me shtetësi Shqiptare, identifikuar me letër njoftimi personal me nr. _____, që më poshtë do të quhet "**QIRAMARRËSI**".

Palët bien dakord të hartojnë këtë kontratë, me kushtet si më poshtë:

NENI 1 BAZA LIGJORE

1.1 Ligji Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

1.2 Nenet 784 - 825 të Ligjit Nr. 7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar.

1.3 Ligji Nr. 8744, datë 22.2.2001, "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", i ndryshuar.

1.4 Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014, "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore".

1.5 Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.244, datë 04.04.2012 "Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore në Komunën Buçimas t, të Qarkut të Korçës",

1.7 Udhëzimi Nr. 13, datë 26.4.2018, "Për zbatimin e vendimit të këshillit të ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014, "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar.

1.7 Vendimit të Këshillit të Bashkisë Pogradec..

NENI 2
KOHËZGJATJA

2.1 Kjo kontratë është e vlefshme për 20 (Njezet) vite, me te drejte ripertëritje sipas periudhës së përcaktuar ne projektin teknik të hartuar nga kërkuesit, per qellime turizmi.

2.2 Kontrata hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët.

NENI 3
QËLLIMI I PËRDORIMIT

3.1 Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia me qera e sipërfaqes _____
() Ha, për qellime turizmi , në pasuritë e mëposhtme:

Nr	Z.K	Nr Pasur	Vëndodhja	Siperf në m2	Objekti kerkeses
1					
2					
3					

NENI 4
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

4.1 "Qiradhënësi", si njësia që ka në administrim pasurinë shtetërore, dorëzon brenda një muaji nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate, pronën e përcaktuar në nenin 1 të saj, të lirë për t'u shfrytëzuar për qëllimin e kësaj kontrate. Në momentin e dorëzimit do të hartohet procesverbali i dorëzimit të objektit që jepet me qira i shoqëruar me foto, i cili është pjesë përbërëse e kontratës.

4.2 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e "Qiramarrësit".

4.3 "Qiradhënësi" ka të drejtë që, në çdo kohë gjatë kohëzgjatjes së kontratës, nëpërmjet njësise monitoruese të kontratës së qirasë, Sektorit të Monitorimit të Kontratave, të monitorojë kontratën për verifikimin e zbatimit të kushteve të përcaktuara në të.

4.4 "Qiradhënësi" është i detyruar të garantojë "Qiramarrësin" për gëzimin e qetë të sendit, objekt të kësaj kontrate ndaj të tretëve, të cilët mund të ngrenë pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë pronë.

4.5 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër, duke njoftuar këtë të fundit 30 ditë përpara me shkrim.

4.6 "Qiradhënësi" nuk është i detyruar të garantojë Qiramarrësin nga shqetësimet e të tretëve që nuk pretendojnë të kenë të drejta mbi pronën.

NENI 5
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

5.1 "Qiramarrësi" ka të drejtë që, sipas legjislacionit në fuqi, të përdorë e të gëzojë pronën e marrë me qira dhe përmirësimet e bëra në të, për gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.

5.2 "Qiramarrësi" ka për detyrë që të përdorë sendin, objekt të kësaj kontrate, për qëllimin e parashikuar në nenin 4, në përputhje me detyrimet ligjore që rrjedhin nga legjislacioni shqiptar.

5.3 "Qiramarrësi" detyrohet që, në pasurinë e marrë me qira, të realizojë aktivitetin sipas nenit 2 të kësaj kontrate, duke investuar sipas fazave dhe vlerave të shprehura në plan biznesin e paraqitur në komisionin e vlerësimit të dokumenteve.

5.4 "Qiramarrësi" detyrohet të shfrytëzojë dhe të mirëmbajë objektin e kontratës së qirasë.

5.5 "Qiramarrësi" detyrohet të përballojë me shpenzimet e tij, detyrimet që lidhen me dëmet e shkaktuara eventualisht palëve të treta.

5.6 "Qiramarrësi" detyrohet të sigurojë objektin e kontratës së qirasë, nëpërmjet policës së sigurimit.

- 5.7 "Qiramarrësi" detyrohet të paguajë detyrimin mujor të qirasë brenda afatit të përcaktuar në këtë kontratë. Për çdo ditë vonesë, do të paguajë një kamatë ditore prej 0.1% të vlerës së qirasë mujore.
- 5.8 "Qiramarrësi" detyrohet që në momentin e përfundimit të kësaj kontrate të dorëzojë pronën të padëmtuar.
- 5.9 "Qiramarrësi", në përfundim të kësaj kontrate, ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga prona, por pa e dëmtuar atë. "Qiradhënësi" nuk bën kompensimin financiar të investimeve në pasuri të paluajtshme të kryera nga "Qiramarrësi".
- 5.10 Në ngarkim të "Qiramarrësit" janë të gjitha tatimet dhe detyrimet që rëndojnë mbi pronën e dhënë me qira.
- 5.12 "Qiramarrësi" në asnjë rast nuk mund ta rëndojë me barrë, pronën objekt kontrate.

NENI 6 PAGESA E QIRASË

- 6.1 Tarifat për dhënien në përdorim/qera të ketyre pasurive, të aplikohen sipas shkronjës "c", pika 1 Kreu III të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 të Keshillit të Ministrave "Për percaktimin e kriterëve, te procedurës dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar.
- 6.2 "Qiramarrësi" detyrohet t'i paguajë "Qiradhënësit" detyrimin mujor të kontratës, në vlerën _____ lekë/muaj.
- 6.3 Pagesa e qirasë do të jetë mujore dhe do të bëhet brenda datës 10 të fillimit të çdo muaji, sipas faturës së lëshuar nga njësia që ka në administrim pasurinë shtetërore, me emërtimin "Pagesa e qirasë për muajin _____", nga subjekti " _____", për pasurinë " _____".
- 6.4 Para nënshkrimit të kontratës "Qiramarrësi" ka paguar garancinë e kontratës, e cila është e barabartë me vlerën e tre muajve të qirasë, sipas faturës së lëshuar nga "Qiradhënësi", e cila qëndron e ngurtësuar, në llogarinë përkatëse në buxhetin e shtetit, deri në përfundim të kësaj kontrate qiraje.
- 6.5 Pagesa e qirasë fillon me marrjen në dorëzim të objektit të kontratës, por jo më vonë se një muaj pas hyrjes në fuqi të kësaj kontrate.
- 6.6 Në rastet kur konstatohen parregullsi dhe zbatohen penalitete (gjoka dhe kamatëvonesa), "Qiramarrësi" do të likudojë vlerat e krijuara në llogarinë e "Qiradhënësit", sipas faturës së lëshuar nga ky i fundit.

NENI 7 PENALITETET

- 7.1 Në rastin kur "Qiramarrësi", në përfundim të çdo faze, sipas përcaktimeve, nuk realizon vlerën e investimit, do të penalizohet me gjobë, në masën 10 për qind të vlerës së investimit të parealizuar. Nëse, pas 6 muajve, investimi vazhdon të mos realizohet, "Qiradhënësi" zgjidh kontratën dhe gjobit "Qiramarrësin" me vlerën e garancisë së ngurtësuar në momentin e lidhjes së kësaj marrëveshje kontraktore.
- 7.2 Në rastin kur, "Qiramarrësi", në përfundim të çdo faze, nuk ka realizuar nivelin e punësimit të përcaktuar në kontrate, penalizohet me gjobë, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë për çdo vend pune mesatar vjetor të pahapur.

NENI 8 ZGJIDHJA E KONTRATËS

- 8.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit të përcaktuar në këtë kontrate.
- 8.2 Kontrata mund të zgjidhet para afatit:
- a) në marrëveshje midis palëve;
 - b) kur prona humbet tërësisht ose dëmtohet për shkak të një force madhore;
 - c) kur "Qiramarrësi" shkel detyrimet e marra përsipër në kontrate;
 - ç) kur "Qiramarrësi" shkel detyrimet e marra përsipër në kontrate;

- d) kur prona nevojitet për interes publik;
dh) kur prona kalon në procedurë privatizimi.

8.3 Kontrata pushon automatikisht së vepruari 30 ditë pas njoftimit me shkrim të zgjidhjen e kontratës para afatit dhe nëse "Qiramarrësi" nuk ka reaguar me shkrim.



NENI 9

PËRGJEGJËSITË E PALËVE

9.1 Palët përgjigjen për mosrespektimin e kushteve të kësaj kontrate.

9.2 Në zbatim të akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi, në përfundim të investimit, pas relacionit të paraqitur nga "Qiramarrësi", palët janë të detyruara të bëjnë akte rakordimi të përbashkëta ndërmjet administratorit të pasurisë, për nivelin e investimeve dhe punësimit të realizuar, sipas vlerave të paraqitura në pasqyrat financiare të subjektit, shoqëruar me relacionin përkatës të hartuar nga eksperti kontabël i miratuar.

9.3 Palët, "Qiramarrësi" dhe "Institucioni administrues dhe monitorues i kontratës së qirasë", janë të detyruar që çdo vit të bëjnë akte rakordimi të përbashkëta për realizimin e kushteve të kontratës, në nivelin e punësimit, në nivelin e investimit dhe shlyerjen e penalteteve ose gjobave (në rastet kur ka të tilla) të vendosura, sipas neneve të kësaj kontrate.

9.4 Me "forcë madhore" do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si: tërmetet, përmytjet, lufta. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra-tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjatet për aq kohë sa do të vazhdojnë këto rrethana.

9.5 "Qiramarrësi" përjashtohet nga detyrimet për kohën e vazhdimit të forcës madhore dhe mos kryerjes së aktivitetit për këtë shkak. Kjo periudhë do të përcaktohet me marrëveshje midis palëve.

NENI 10

DISPOZITA TË FUNDIT

10.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë, palët do t'u referohen dispozitave të Kodit Civil në fuqi.

10.2 Pjesë të kësaj kontrate janë planbiznesi i paraqitur para komisionit të konkurrimit dhe procesverbali i marrjes në dorëzimi të objektit, sipas kontratës së qirasë.

10.3 Mosmarrëveshjet që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhen me mirëkuptim dhe në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Pogradec.

10.4 Në çdo rast të kalimit të mosmarrëveshjeve, të lindura mes palëve në juridiksion gjyqësor, autorizohet njësia administruese dhe monitoruese e kontratës për ndjekjen e procedurës gjyqësore.

10.5 Kjo kontratë qiraje është e vlefshme deri në çastin, që prona publike e dhënë me qira privatizohet sipas akteve ligjore në fuqi.

NENI 11 TË TJERA

Kjo kontratë është formuluar në 3 kopje origjinale.

Pasi iu lexua palëve, u kuptua, u pranua prej tyre, si dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë.

QIRAMARRËSI

**QIRADHËNËSI
BASHKIA POGRADEC
(Përfaqesuar nga Kryetari)**

Ilir XHAKOLLI

REPUBLICA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETETËRORE E KADASTRËS



ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	268		
Kodi Unik	2457003097		
Zona Kadastrale	2457		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 924	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEC, LIN		

DREJTORI
Ela Toçka

Ela
Tocka

Digitally signed by:
Ela Tocka
Date: 2022.04.20
05:04:36 +02'00'

Data e lëshimit 20/04/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2022/04/20 14:44:51 +02'00'
K44802605R202204201444446L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPublika e SHqipërisë
AGJENCIA SHtETËRORE E KADASTRËS



ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	270/1		
Kodi Unik	2457003098		
Zona Kadastrale	2457		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 5500	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEC, LIN		

DREJTORI
Ela Toçka

Ela
Tocka

Digitally signed by:
Ela Tocka
Date: 2022.04.20
05:03:44 +02'00'

Data e lëshimit 19/04/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2022/04/19 15:24:58 +02'00'
K44802605R2022041915245174L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miruar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPublika e SHqipërisë
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	271/8		
Kodi Unik	2457009038		
Zona Kadastrale	2457		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 4315	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEC, LIN		

DREJTORI

Ela Toçka

Ela

Toçka

Digitally signed by:

Ela Toçka

Date: 2022.04.20

05:05:20 +02'00'

Data e lëshimit 19/04/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2022/04/19 15:50:04 +02'00'
K44802605R2022041915495719L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEÇ



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

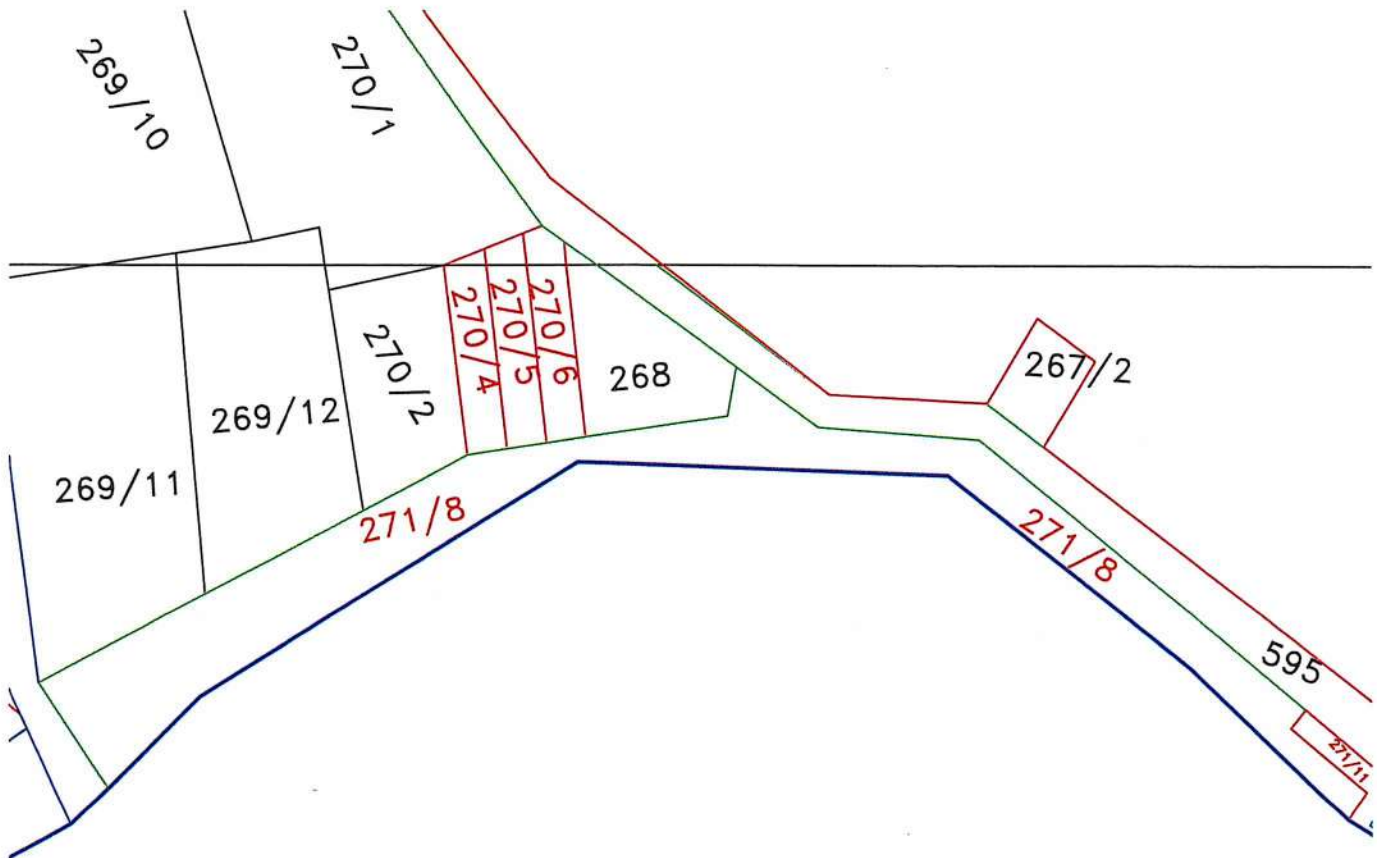
ZONA KADASTRALE: 2457__

KODI UNIK: _____

NUMRI PASURISË :268 VOL3 FAQ 97
EMRI I PRONARIT: (I) BASHKIA POGRADEÇ

INDEX I HARTËS: K-34-102-(213-B)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:1000

DREJTORI
ELA TOÇKA

Data e lëshimit _19/04/_2022

Ela

Digitally signed by Ela
Tocka
Date: 2022.04.20
05:09:04 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2022/04/20 17:09:57 +02'00'
K44802605R2022042017094937014

SHPJEGUES

PARCELA
NDERTESA

HARTOGRAF
M.JACELLI

Maksim
Jacelli

Digitally signed by
Maksim Jacelli
Date: 2022.04.20
02:50:25 +02'00'

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria
Vendore Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEÇ



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 2457 ____

KODI UNIK: ____

NUMRI PASURISË :271/8 VOL9 FAQ 38
EMRI I PRONARIT: (I) BASHKIA POGRADEÇ

INDEX I HARTËS: K-34-102-(213-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:1000

DREJTORI
ELA TOÇKA

Data e lëshimit _19/_04/_2022

Ela

Digitally signed by Ela
Tocka
Date: 2022.04.20
05:09:03 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2022/04/20 17:10:13 +02'00'
K44802605R2022042017100530014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria
Vendore Pogradec)

SHPJEGUES

PARCELA
NDERTESA

HARTOGRAF
M.JACELLI

Maksim
Jacelli

Digitally signed by
Maksim Jacelli
Date: 2022.04.19
03:57:31 +02'00'



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2457003097

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2457 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 268 , Sipërfaqja Totale 924 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-102-(213-B) , Numri i Pemëve: 0 ,

Adresa e Pasurisë: Bashkia LIN , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. V.K. NR534 , Dt. 01/05/2008), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEC , Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga DESHMORET E POJSKES , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit) , Nr. V.K. NR534 , Datë: 01/05/2008

Regjistruar: Nr. 00000795 , Datë: 01/03/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ , me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____ , Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____

DREJTORI
Ela Toçka

Ela
Toçka

Digitally signed by:
Ela Toçka
Date: 2022.04.20
05:05:02 +02'00'

Data e lëshimit 20/04/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2022/04/20 14:43:50 +02'00'
K44802605R2022042014434323ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2457003098

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2457 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 270/1 , Sipërfaqja Totale 5500 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-102-213-B , Numri i Pemëve: 0 ,

Adresa e Pasurisë: Bashkia LIN , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. V.K.M NR 534 , Dt. 01/05/2008), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEK , Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEK , Rruga DESHMORET E POJSKES , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit) , Nr. V.K.M NR 534 , Datë: 01/05/2008

Regjistruar: Nr. 00000795 , Datë: 01/03/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ , me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____ , Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHITETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____

DREJTORI
Ela Toçka

Ela
Toçka

Digitally signed by:
Ela Toçka
Date: 2022.04.20
05:04:11 +02'00'

Data e lëshimit 19/04/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2022/04/19 15:19:03 +02'00'
K44802605R2022041915185611ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2457009038

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2457, Lloji i Pasurisë: Pa frut, Nr. i Pasurisë: 271/8, Sipërfaqja Totale 4315 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-102-213-D, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia LIN, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. V.K.M NR 534, Dt. 01/05/2008), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEK, Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEK, Rruga DESHMORET E POJSKES, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. V.K.M NR 534, Datë: 01/05/2008

Regjistruar: Nr. 00000795, Datë: 01/03/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____

DREJTORI
Ela Toça

Ela
Toça

Digitally signed by:
Ela Toça
Date: 2022.04.20
05:05:34 +02'00'

Data e lëshimit 19/04/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2022/04/19 15:47:43 +02'00'
K44802605R2022041915473664ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)