REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 2309/2 prot. Pogradec, më 12.05.2022

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. SOTIRAQ MANGËRI
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

"MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES NË PËRDORIM, PËR AGROPYLLTARI, TË PASURIVE ME SIPËRFAQE TOTALE 4,89 HA (KATER PRESJE TETEDHJETEE NENTE) HA"

Me respekt,

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 12(dymbedhjete)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. _____ prot. Pogradec, më ____. ___2022

PROJEKT - VENDIM

Nr.____, DATË ___.___.2022

PËR
MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES NË PËRDORIM, PËR AGROPYLLTARI, TË PASURIVE ME SIPËRFAQE TOTALE 4,89 HA (KATER PRESJE TETEDHJET E NENTE) HA.

Në mbështetje të; pikës 2 të nenit 8, pikës 1.2 gërma "a" të nenit 9, pikës 5 të nenit 27, dhe gërmës "e" të nenit 54 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, Ligjit Nr. 44/2015, "Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërise", Kreun VI të Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikes se Shqiperise", i ndryshuar, Ligjit Nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave te paluajteshme publike te shtetit në njësitë e qeverisjes vendore ", të ndryshuar, Vendimit të Keshillit te Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kritereve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar,Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.244, datë 04.04.2012 "Për miratimin e listes së inventarit të pronave të paluajtëshme shtetërore në Komunën Buçimas, të Qarkut të Korçës", Udhezimit Nr.13, datë 26.04.2018 "Per zbatimin e vendimit të Keshillit te Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kritereve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,, Këshilli Bashkiak,

VENDOSI:

1. Të miratojë në parim dhënien në përdorim, per agropylltari, për pasuritë e ndodhura në Njësitë Administrative Buçimas, Bashkia Pogradec, me të dhënat si më poshtë:

Nr	Z.K	Nr Pasur	Vëndodhja	Siperf në m2	Objekti kerkeses
1	1903	215	Guras	2000	Marrje me qera Pasurie
2	1711	329	Gështenjas	41700	Marrje me qera Pasurie
3	1903	320	Guras	5200	Marrje me qera Pasurie

2. Afati i dhënies me qera te jetë 20 vite, me te drejte ripertëritje, sipas periudhes te percaktuar ne projekt, dhe dokumentacionin të dorëzuar nga kërkuesit në konkurim.

3 . Ky proces te kryhet sipas percaktimeve të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e kritereve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar.

[1]Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - SEKRETARIA - BASHKIA POGRADEC

4. Tarifat për dhënien në përdorim/qera të ketyre pasurive, të aplikohen sipas shkronjës "c", pika 1 Kreu III të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e kritereve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar.

5. Shoqëritë kërkuese të përdorin pasuritë e mësipërme për ushtrimin e aktivitetit të saj sipas objektit të parashikuar ne kërkesën e tyre dhe studimin e fizibilitetit te paraqitur per marrjen në përdorim të pasurive.

6. Të Autorizohet Kryetari i Bashkisë Pogradec për lidhjen e kontratës, sipas tekstit bashkëngjitur këtij projektvendimi mbas përfundimit të proçedurave konkuruese.

7. Për zbatimin e vendimit të ngarkohet Kryetari i Bashkisë dhe administrata e Bashkisë Pogradec.
8. Vendimi të hyjë në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

KRYETAR
SOTIRAQ MANGËRI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E PROKURIMEVE PUBLIKE DHE ÇËSHTJEVE JURIDIKE
SEKTORI MONITORIMIT KONTRATAVE, EVIDENTIMIT DHE INVENTARIZIMIT TE ASETEVE

Nr. _____ Prot. Pogradec, më____.____.2022

RELACION
PËR
MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES NË PËRDORIM, PËR AGROPYLLTARI, TË PASURIVE ME SIPËRFAQE TOTALE 4,89 HA (KATER PRESJE TETEDHJETEE NENTE) HA

I NDERUAR KRYETAR I KËSHILLIT !

TË NDERUAR KËSHILLTARË !

Bashkia Pogradec në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, referuar pikës 2 të nenit 27 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, ndër të cilat është edhe Administrimi dhe mbrojta e tokave bujqësore e të kategorive të tjera të resurseve, si toka të pafrytshme etj., sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, posacerisht të kaluara në pronësi të saj me Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.244, datë 04.04.2012 "Për miratimin e listes së inventarit të pronave të paluajtëshme shtetërore në Komunën Buçimas, të Qarkut të Korçës ".
Me transferimin e pronave në administrimin vendor, menaxhimi i aseteve publike bëhet një përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin.

Për sa më sipër, Sektori i Monitorimit të Kontratve, Bashkia Pogradec, ka marrë në shqyrtim një kërkesë të ardhura deri në momentin e tanishem dhe duke qënë se periudha dhe koha për zbatimin e projekteve të kërkuara do te jetë per nje afat te gjatë, sektori perkates evidentoi pasurite sipas kerkesa te subjektit individ Suhat Yzellari, subjekt që eshte investues potencial dhe me eksperience ne fushën e agropylltarise.
Gjate shqytimit te kerkesave u krye edhe verifikimi i statusit te pronesise, te pasurive objekt ketij projektvendimi dhe rezultoi si me poshtë:

1.- Pasuria 215 ne zonen kadastrale 1903 Fshati Guras me siperfaqe 2000 m2 shtrihet ne nje toke te pafrytshme, dhe demtuar si nga erozioni dhe faktore te tjere atmosferike, kjo siperfaqe nuk eshte e punuar dhe perdorur qe nga vitet 90 afer 30 vjet, nuk posedohet apo zoterohet nga asnje individ ne fshat apo tjeter kund, kete e vertetoj edhe keqyrja ne vend e saj.
2- Pasuria 320 ne zonen kadastrale 1903 Fshati Guras me siperfaqe 5200 m2 shtrihet ne nje toke te pafrytshme, dhe demtuar si nga erozioni dhe faktore te tjere atmosferike, kjo siperfaqe nuk eshte e punuar dhe perdorur qe nga vitet 90 afer 30 vjet, nuk posedohet apo zoterohet nga asnje individ ne fshat apo tjeter kund, kete e vertetoj edhe keqyrja ne vend e saj
3- Pasuria 329 ne zonen kadastrale 1711 Fshati Geshtenjas me siperfaqe 41700 m2 shtrihet ne nje toke te pafrytshme, dhe demtuar si nga erozioni dhe faktore te tjere atmosferike, kjo siperfaqe

[1]Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

nuk eshte e punuar dhe perdorur qe nga vitet 90 afer 30 vjet, nuk posedohet apo zoterohet nga asnje individ ne fshat apo tjeter kund, kete e vertetoj edhe keqyrja ne vend e saj
Nga verifikimi dhe evidentimi ne vend te gjia keto prona jane te papunuar dhe te demtuara si nga erozioni apo faktore te tjere atmosferike jane prona te bashkise Pogradec dhe do te sjellin nje te ardhur goxha te mire financiare per bashkine edhe sipas studimeve te fizibilitettit te dorezuara nga ana e subjekteve kerkuese .
Per sa me siper, si dhe para se të dorëzohej projekt vendimi ne Keshill, u mbajt korespondenca me ASHK Drejtoria Vendore Pogradec nga e cila janë marre, çertifikatat e pronesise, kopje kartelash si dhe harta treeguese e tre pasurive, 215, 320 dhe 329, dhe prane Drejtorisë së Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës rezulton se toka figuron e pafryteshme.
Ne keto kushte, në mbështetje të; pikës 2 të nenit 8, pikës 1.2 gërma "a" të nenit 9, pikës 5 të nenit 27, dhe gërmës "e" të nenit 54 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, Ligjit Nr. 44/2015, "Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërise", Kreun VI të Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikes se Shqiperise", i ndryshuar, Ligjit Nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave te paluajteshme publike te shtetit në njësitë e qeverisjes vendore ", të ndryshuar, Vendimit të Keshillit te Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kritereve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar,Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.244, datë 04.04.2012 "Për miratimin e listes së inventarit të pronave të paluajtëshme shtetërore në Komunën Buçimas, të Qarkut të Korçës" Udhezimit Nr.13, datë 26.04.2018 "Per zbatimin e vendimit të Keshillit te Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kritereve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar, i propozojme Keshillit Bashkiak të miratojë në parim dhënien në përdorim, me konkurim në favor të individeve kërkuese, me kontratë qeraje me afat deri ne 20 vite, me te drejte ripertëritje, sipas periudhes te percaktuar ne projektin teknik të hartuar nga kërkuesit, per agropylltari, për pasuritë e ndodhura në Njësinë Administrative Buçimas, Bashkia Pogradec, me të dhënat si më poshtë:

Nr	Z.K	Nr Pasur	Vëndodhja	Siperf në m2	Objekti kerkeses
1	1903	215	Guras	2000	Marrje me qera Pasurie
2	1711	329	Gështenjas	41700	Marrje me qera Pasurie
3	1903	320	Guras	5200	Marrje me qera Pasurie

Ne referim te bazes ligjore te sipercituar, ky proces te kryhet sipas percaktimeve te Pikes 3, dhe 4 Kreu I, Kreu II, të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e kritereve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar.

Tarifat për dhënien në përdorim/qera të ketyre pasurive, të aplikohen sipas shkronjës "c", pika 1 Kreu III të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e kritereve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar, ku shprehet se:

"Për tokat e pafrytshme, sipas përkufizimit të ligjit nr.8752, datë 26.3.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", të ndryshuar, tarifat dysheme të qirasë mujore të jenë të njëjta me ato për tokat bujqësore".

Gjithashtu, kontrata bashkengjitur projekt vendimit, eshte hartuar ne zbatim te Vendimit Nr. 421, datë 12.6.2018, "Për disa shtesa dhe ndryshime në Vendimin Nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar.

Perfundimisht, per sa me siper, Në zbatim të nenit 54, shkronja "e" të Ligjit Nr. 139, datë 17.12 2014 "Për veteqeverisjen vendore", citohet se: ***"Këshilli bashkiak, ndër të tjera, e) miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve".***
Duke pasur besim te plote, ju ftojme te miratoni projekt vendimin e paraqitur.

Ju Faleminderit !

Konceptoi: Dritan DIKELLARI

Namir ÇELA

Konfirmoi: Nexhmi TORRA

Miratoi: Johan STERJO

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI

[1]Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E ÇËSHTJEVE JURIDIKE DHE PROKURIMEVE PUBLIKE

Nr. ______Prot. Pogradec, më ____.___.2022

KONTRATË QERAJE

Sot, më ____/___/2022, në Pogradec, përpara Noterit Publik _________________, me adresë në Pogradec, anëtar i Dhomës së Noterëve Korcë, u paraqiten palët kontraktuese, të poshtëshënuara, të cilët me vullnet të lirë dhe të plotë lidhin këtë kontratë, me përmabjtje si më poshtë:

1.Bashkia Pogradec, me adresë: Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com, përfaqësuar nga Kryetari **z. Ilir XHAKOLLI**, madhor me zotesi juridike per te vepruar, që më poshtë do të quhet "**QIRADHËNËSI**"

&

2. **Subjekti** "______________________", perfaqesuar nga _______________ i datëlindjes _______________, lindur në ___________dhe banues në _______________, me shtetësi Shqiptare, identifikuar me letër njoftimi personal me nr. _________________________, që më poshtë do të quhet "**QIRAMARRËSI**".

Palët bien dakord të hartojnë këtë kontratë, me kushtet si më poshtë:

NENI 1
BAZA LIGJORE

1.1 Ligji Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.
1.2 Nenet 784 - 825 të Ligjit Nr. 7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar.
1.3 Ligji Nr. 8744, datë 22.2.2001, "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", i ndryshuar.
1.4 Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014, "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore".
1.5 Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.244, datë 04.04.2012 "Për miratimin e listes së inventarit të pronave të paluajtëshme shtetërore në Komunën Buçimas t, të Qarkut të Korçës",
1.7 Udhëzimi Nr. 13, datë 26.4.2018, "Për zbatimin e vendimit të këshillit të ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014, "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar.
1.7 Vendimit të Këshillit të Bashkisë Pogradec..

NENI 2
KOHËZGJATJA

2.1 Kjo kontratë është e vlefshme për 20 (Njezet) vite, me te drejte ripertëritje sipas periudhes te percaktuar ne projektin teknik të hartuar nga kërkuesit, per agropyllatri.

2.2 Kontrata hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët.

NENI 3
QËLLIMI I PËRDORIMIT

3.1 Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia me qera e siperfaqes __________ (______________________________) Ha, për agropylltari, në pasuritë e mëposhtme:

Nr	Z.K	Nr Pasur	Vëndodhja	Siperf në m2	Objekti kerkeses
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

NENI 4
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

4.1 "Qiradhënësi", si njësia që ka në administrim pasurinë shtetërore, dorëzon brenda një muaji nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate, pronën e përcaktuar në nenin 1 të saj, të lirë për t'u shfrytëzuar për qëllimin e kësaj kontrate. Në momentin e dorëzimit do të hartohet procesverbali i dorëzimit të objektit që jepet me qira i shoqëruar me foto, i cili është pjesë përbërëse e kontratës.
4.2 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e "Qiramarrësit".
4.3 "Qiradhënësi" ka të drejtë që, në çdo kohë gjatë kohëzgjatjes së kontratës, nëpërmjet njësisë monitoruese të kontratës së qirasë, Sektorit të Monitorimit të Kontratave, të monitorojë kontratën për verifikimin e zbatimit të kushteve të përcaktuara në të.
4.4 "Qiradhënësi" është i detyruar të garantojë "Qiramarrësin" për gëzimin e qetë të sendit, objekt të kësaj kontrate ndaj të tretëve, të cilët mund të ngrenë pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë pronë.
4.5 "Qiradhënësi" ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur Qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër, duke njoftuar këtë të fundit 30 ditë përpara me shkrim.
4.6 "Qiradhënësi" nuk është i detyruar të garantojë Qiramarrësin nga shqetësimet e të tretëve që nuk pretendojnë të kenë të drejta mbi pronën.

NENI 5
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

5.1 "Qiramarrësi" ka të drejtë që, sipas legjislacionit në fuqi, të përdorë e të gëzojë pronën e marrë me qira dhe përmirësimet e bëra në të, për gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.
5.2 "Qiramarrësi" ka për detyrë që të përdorë sendin, objekt të kësaj kontrate, për qëllimin e parashikuar në nenin 4, në përputhje me detyrimet ligjore që rrjedhin nga legjislacioni shqiptar.
5.3 "Qiramarrësi" detyrohet që, në pasurinë e marrë me qira, të realizojë aktivitetin sipas nenit 2 të kësaj kontrate, duke investuar sipas fazave dhe vlerave të shprehura në plan biznesin e paraqitur në komisionin e vlerësimit të dokumenteve.
5.4 "Qiramarrësi" detyrohet të shfrytëzojë dhe të mirëmbajë objektin e kontratës së qirasë.
5.5 "Qiramarrësi" detyrohet të përballojë me shpenzimet e tij, detyrimet që lidhen me dëmet e shkaktuara eventualisht palëve të treta.
5.6 "Qiramarrësi" detyrohet të sigurojë objektin e kontratës së qirasë, nëpërmjet policës së sigurimit.
5.7 "Qiramarrësi" detyrohet të paguajë detyrimin mujor të qirasë brenda afatit të përcaktuar në këtë kontratë. Për çdo ditë vonesë, do të paguajë një kamatë ditore prej 0.1% të vlerës së qirasë mujore.
5.8 "Qiramarrësi" detyrohet që në momentin e përfundimit të kësaj kontrate të dorëzojë pronën të padëmtuar.
5.9 "Qiramarrësi", në përfundim të kësaj kontrate, ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga prona, por pa e dëmtuar atë. "Qiradhënësi" nuk bën kompensimin financiar të investimeve në pasuri të paluajtshme të kryera nga "Qiramarrësi".
5.10 Në ngarkim të "Qiramarrësit" janë të gjitha tatimet dhe detyrimet që rëndojnë mbi pronën e dhënë me qira.
5.12 "Qiramarrësi" në asnjë rast nuk mund ta rëndojë me barrë, pronën objekt kontrate.

NENI 6
PAGESA E QIRASË

6.1 Tarifat për dhënien në përdorim/qera të ketyre pasurive, të aplikohen sipas shkronjës "c", pika 1 Kreu III të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e kritereve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar.
6.2 "Qiramarrësi" detyrohet t'i paguajë "Qiradhënësit" detyrimin mujor të kontratës, në vlerën ____________________________________ lekë/muaj.
6.3 Pagesa e qirasë do të jetë mujore dhe do të bëhet brenda datës 10 të fillimit të çdo muaji, sipas faturës së lëshuar nga njësia që ka në administrim pasurinë shtetërore, me emërtimin "Pagesa e qirasë për muajin ________________ , nga subjekti " ___________ ", për pasurinë " ________________ ".
6.4 Para nënshkrimit të kontratës "Qiramarrësi" ka paguar garancinë e kontratës, e cila është e barabartë më vlerën e tre muajve të qirasë, sipas faturës së lëshuar nga "Qiradhënësi", e cila qëndron e ngurtësuar, në llogarinë përkatëse në buxhetin e shtetit, deri në përfundim të kësaj kontrate qiraje.
6.5 Pagesa e qirasë fillon me marrjen në dorëzim të objektit të kontratës, por jo më vonë se një muaj pas hyrjes në fuqi të kësaj kontrate.
6.6 Në rastet kur konstatohen parregullsi dhe zbatohen penalitete (gjoba dhe kamatëvonesa), "Qiramarrësi" do të likuidojë vlerat e krijuara në llogarinë e "Qiradhënësit", sipas faturës së lëshuar nga ky i fundit.

NENI 7
PENALITETET

7.1 Në rastin kur "Qiramarrësi", në përfundim të çdo faze, sipas përcaktimeve, nuk realizon vlerën e investimit, do të penalizohet me gjobë, në masën 10 për qind të vlerës së investimit të parealizuar. Nëse, pas 6 muajve, investimi vazhdon të mos realizohet, "Qiradhënësi" zgjidh kontratën dhe gjobit "Qiramarrësin" me vlerën e garancisë së ngurtësuar në momentin e lidhjes së kësaj marrëveshje kontraktore.

7.2 Në rastin kur, "Qiramarrësi", në përfundim të çdo faze, nuk ka realizuar nivelin e punësimit të përcaktuar në kontrate, penalizohet me gjobë, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë për çdo vend pune mesatar vjetor të pahapur.

NENI 8
ZGJIDHJA E KONTRATËS

8.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit të përcaktuar në këtë kontrate.

8.2 Kontrata mund të zgjidhet para afatit:

a) në marrëveshje midis palëve;
b) kur prona humbet tërësisht ose dëmtohet për shkak të një force madhore;
c) kur "Qiramarrësi" shkel detyrimet e marra përsipër në kontrate;
ç) kur 'Qiramarrësi" shkel detyrimet e marra përsipër në kontrate;
d) kur prona nevojitet për interes publik;
dh) kur prona kalon në procedurë privatizimi.

8.3 Kontrata pushon automatikisht së vepruari 30 ditë pas njoftimit me shkrim të "Qiradhënësit" për zgjidhjen e kontratës para afatit dhe nëse "Qiramarrësi" nuk ka reaguar me shkrim.

NENI 9
PËRGJEGJËSITË E PALËVE

9.1 Palët përgjigjen për mosrespektimin e kushteve të kësaj kontrate.

9.2 Në zbatim të akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi, në përfundim të investimit, pas relacionit të paraqitur nga "Qiramarrësi", palët janë të detyruara të bëjnë akte rakordimi të përbashkëta ndërmjet administratorit të pasurisë, për nivelin e investimeve dhe punësimit të realizuar, sipas vlerave të paraqitura në pasqyrat financiare të subjektit, shoqëruar me relacionin përkatës të hartuar nga eksperti kontabël i miratuar.
9.3 Palët, "Qiramarrësi" dhe "Institucioni administrues dhe monitorues i kontratës së qirasë", janë të detyruar që çdo vit të bëjnë akte rakordimi të përbashkëta për realizimin e kushteve të kontratës, në nivelin e punësimit, në nivelin e investimit dhe shlyerjen e penaliteteve ose gjobave (në rastet kur ka të tilla) të vendosura, sipas neneve të kësaj kontrate.
9.4 Me "forcë madhore" do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si: tërmetet, përmbytjet, lufta. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra-tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjatet për aq kohë sa do të vazhdojnë këto rrethana.
9.5 "Qiramarrësi" përjashtohet nga detyrimet për kohën e vazhdimit të forcës madhore dhe mos kryerjes së aktivitetit për këtë shkak. Kjo periudhë do të përcaktohet me marrëveshje midis palëve.

NENI 10
DISPOZITA TË FUNDIT

10.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë, palët do t'u referohen dispozitave të Kodit Civil në fuqi.
10.2 Pjesë të kësaj kontrate janë planbiznesi i paraqitur para komisionit të konkurrimit dhe procesverbali i marrjes në dorëzimi të objektit, sipas kontratës së qirasë.
10.3 Mosmarrëveshjet që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhen me mirëkuptim dhe në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Pogradec.
10.4 Në çdo rast të kalimit të mosmarrëveshjeve, të lindura mes palëve në juridiksion gjyqësor, autorizohet njësia administruese dhe monitoruese e kontratës për ndjekjen e procedurës gjyqësore.
10.5 Kjo kontratë qiraje është e vlefshme deri në çastin, që prona publike e dhënë me qira privatizohet sipas akteve ligjore në fuqi.

NENI 11
TË TJERA

Kjo kontratë është formuluar në 3 kopje origjinale.
Pasi iu lexua palëve, u kuptua, u pranua prej tyre, si dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë.

QIRAMARRËSI

QIRADHËNËSI
BASHKIA POGRADEC
(Përfaqesuar nga Kryetari)

Ilir XHAKOLLI

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	215		
Kodi Unik	1903006236		
Zona Kadastrale	1903		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 2000	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEC, GURAS		

DREJTORI
Ela Toçka

Ela Tocka

Digitally signed by: Ela Tocka
Date: 2022.04.21 05:20:52 +02'00'

Data e lëshimit 13/04/2022

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2022/04/13 10:05:34 +02'00'
K44802605R2022041310052753L1014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

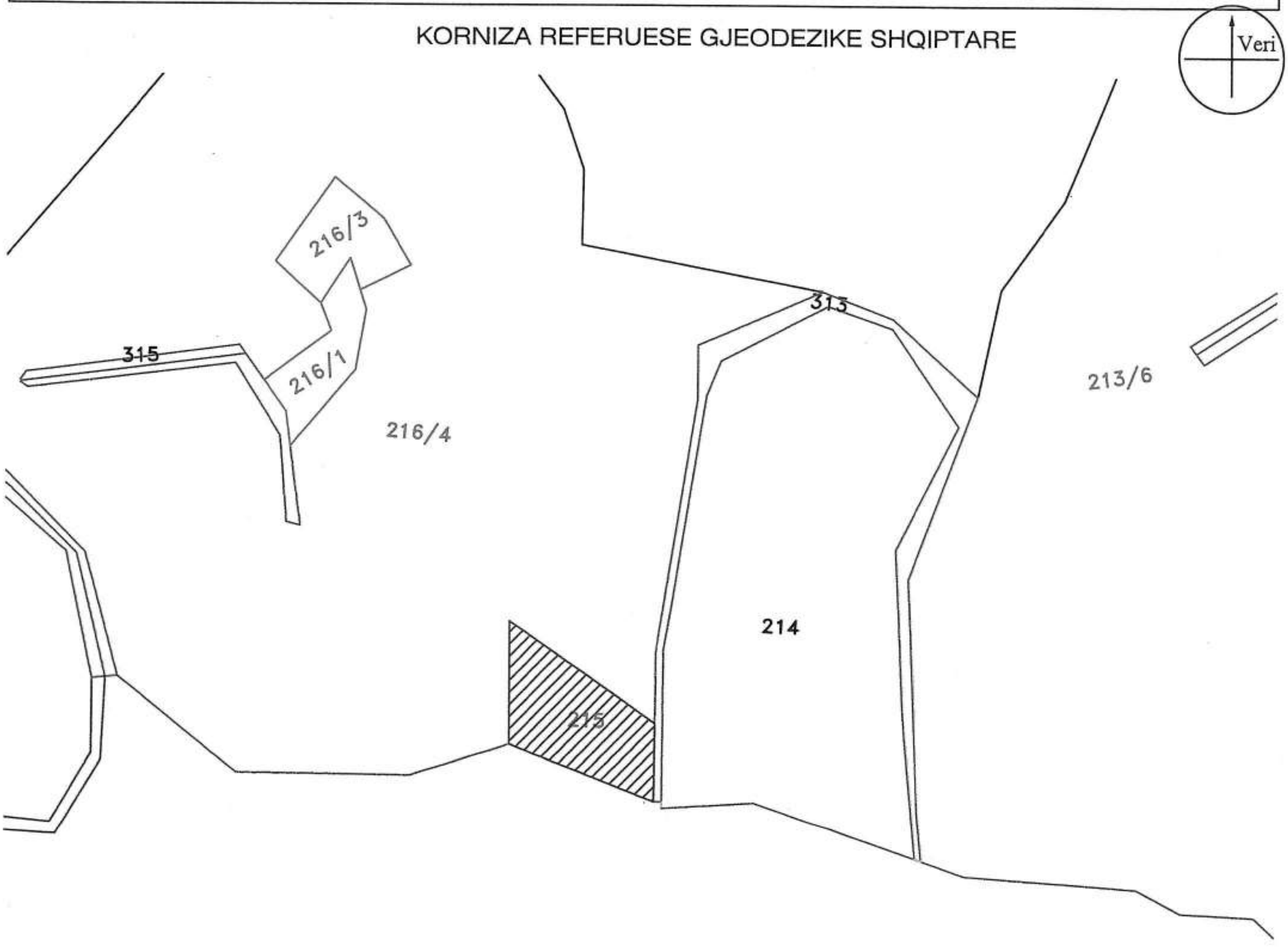
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: _1903__ KODI UNIK: 1903006236

NUMRI PASURISË : 215 VOL.6 FAQ 236 IND. I HARTËS: K-34-114-87-D
EMRI I PRONARIT:(I)BASHKIA POGRADEC.

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI
ELA TOCKA

Data e leshimit _19/04/_2022

Ela Tocka

Digitally signed by Ela Tocka
Date: 2022.04.21 05:32:17 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2022/04/21 17:33:11 +02'00'
K44802605R2022042117330345014

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

HARTOGRAF
Eugen Alinj

Eugen Alinj

Digitally signed by Eugen Alinj
Date: 2022.04.19 08:55:19 +02'00'

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1903006236
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1903 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 215 , Sipërfaqja Totale 2000 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-87-D , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia GURAS , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __(Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEC , Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 026(2572) , Datë: 31/03/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: __

DREJTORI
Ela Toçka

Ela Tocka

Digitally signed by: Ela Tocka
Date: 2022.04.21 05:20:21 +02'00'

Data e lëshimit **13/04/2022**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2022/04/13 10:05:12 +02'00'
K44802605R2022041310050537ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	320		
Kodi Unik	1903007043		
Zona Kadastrale	1903		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 5200	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEC, GURAS		

DREJTORI
Ela Toçka

Ela Tocka
Digitally signed by: Ela Tocka
Date: 2022.04.21 05:21:20 +02'00'

Data e lëshimit 13/04/2022

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2022/04/13 10:06:16 +02'00'
K44802605R2022041310060929L1014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: _1711

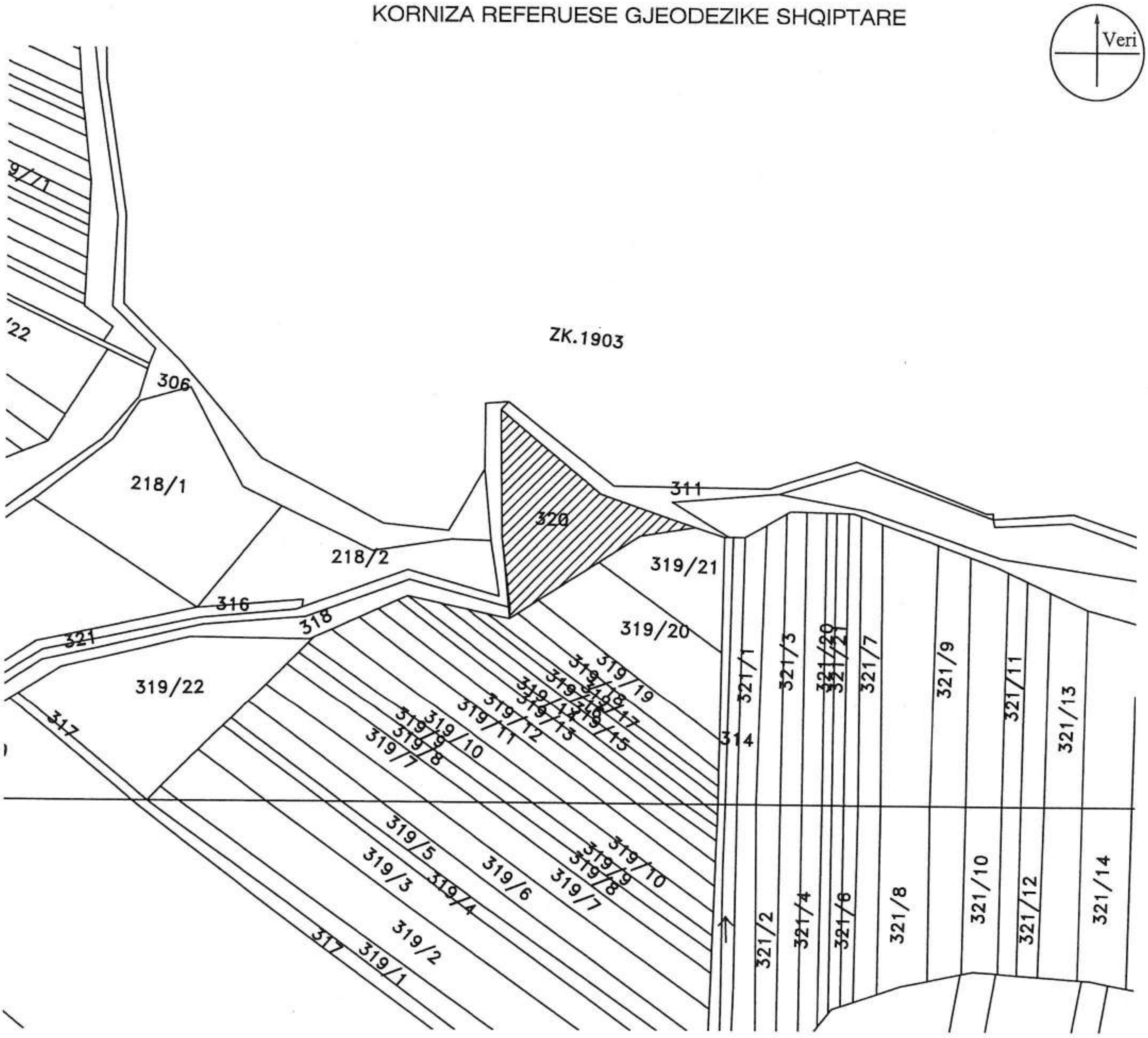
KODI UNIK: 1903007043

NUMRI PASURISË : 320 VOL 7 FAQ 043

IND. HARTËS:K-34-114-87-D.

EMRI I PRONARIT:(I)BASHKIA POGRADEC.

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI
ELA TOCKA

Data e lëshimit _19/04 / 2022

Digitally signed by Ela Tocka
Date: 2022.04.21 05:32:18 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2022/04/21 17:32:46 +02'00'
K44802605R2022042117323878014

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

HARTOGRAF
Eugen Alinj

Digitally signed by Eugen Alinj
Date: 2022.04.19 08:54:48 +02'00'

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1903007043
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1903 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 320 , Sipërfaqja Totale 5200 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-87-D , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia GURAS , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __(Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEC , Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 026(2572) , Datë: 31/03/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - SEKRETARIA BASHKIA POGRADEC

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: __

DREJTORI
Ela Toçka

Ela Tocka

Digitally signed by: Ela Tocka
Date: 2022.04.21 05:21:37 +02'00'

Data e lëshimit **13/04/2022**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS DREJTORIA VENDORE POGRADEC

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2022/04/13 10:05:57 +02'00'
K44802605R2022041310055078ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	329		
Kodi Unik	1711009162		
Zona Kadastrale	1711		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 41700	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEC, GESHTENJAS		

DREJTORI
Ela Toçka

Ela Tocka
Digitally signed by: Ela Tocka
Date: 2022.04.21 05:22:06 +02'00'

Data e lëshimit 13/04/2022

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2022/04/13 10:06:55 +02'00'
K44802605R2022041310064915L1014

ASHK
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

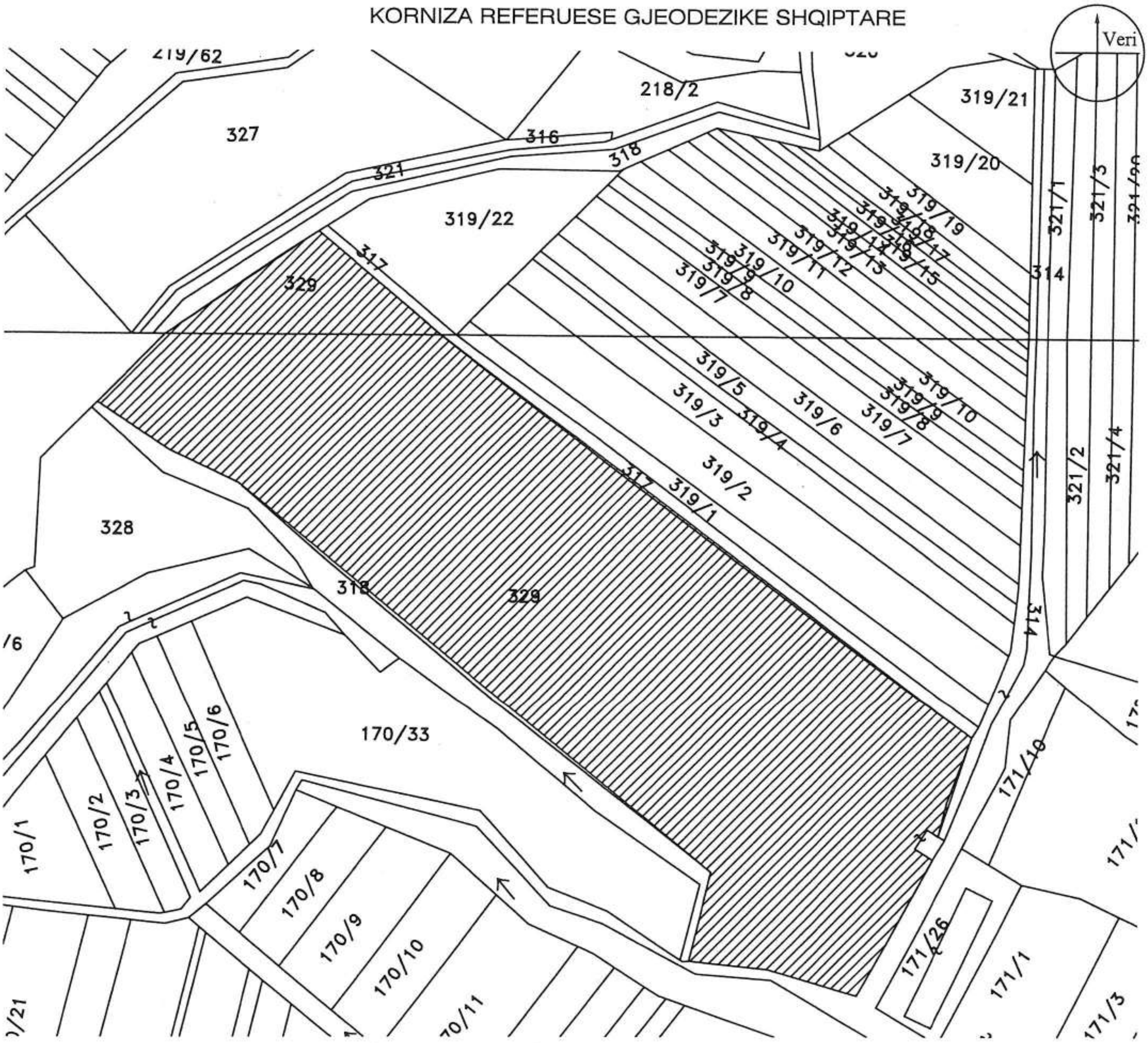
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: _1711 KODI UNIK: 1711009162

NUMRI PASURISË : 329 VOL 9 FAQ 162 IND. HARTËS:K-34-114-87-D;103-B
EMRI I PRONARIT:(I)BASHKIA POGRADEC.

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI
ELA TOCKA

Data e lëshimit _19/04 / 2022

Digitally signed by Ela Tocka
Date: 2022.04.21 05:32:17 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2022/04/21 17:32:58 +02'00'
K44802605R20220421173251020l4

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

HARTOGRAF
Eugen Alinj

Eugen Alinj
Digitally signed by Eugen Alinj
Date: 2022.04.19 08:54:13 +02'00'

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1711009162
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1711 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 329 , Sipërfaqja Totale 41700 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-87-D;103-B , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia GESHTENJAS , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __(Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEC , Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 026(2572) , Datë: 31/03/2022

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr.* ____ *, me Kod Unik* ____

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____, Emërtimi i Aktit: ____, Nr. __, Datë: ____
Regjistruar: Nr. __, Datë: ____
Përshkrimi: __

DREJTORI
Ela Toçka

Ela Tocka

Digitally signed by: Ela Tocka
Date: 2022.04.21 05:22:25 +02'00'

Data e lëshimit 13/04/2022

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2022/04/13 10:06:40 +02'00'
K44802605R2022041310063322ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)