



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 840/1 prot.

Pogradec, më 17.02, 2026

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Znj. Manjola KAMOLLI
KRYETARE E
KËSHILLIT BASHKIAK POGRADEC

E nderuar znj. Kryetare !

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

Miratimin e vlerës maksimale të subvencionimit të qerasë dhe të nivelit të qerasë mesatare në tregun e lire në bashkinë Pogradec (bashkëngjitur tabela).

Me respekt:

KRYETARI
Ilir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: _____

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: _____

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
K Ë SH I L L I

Nr. _____ Prot.

Pogradec, më _____.____.2026

PROJEKT-VENDIM

NR. _____, DATË _____.____.2026

**“PËR MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QERASË
DHE TË NIVELIT TË QERASË MESATARE NË TREGUN E LIRË”**

Bazuar në Ligjin Nr.139/2015 datë 17.05.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, në nenin 38 të Ligjit 22/2018 “Për Strehimin social” i ndryshuar, në pika 4 e VKM Nr. 362 datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qerasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qerasë në tregun e lirë nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, VKM Nr.459 datë 03.07.2019 Mbi rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qerasë ose uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimit dhe bashkëpunimit ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, VKB mbi miratimin “Mbi miratimin e buxhetit vjetor të vitit 2026”, Udhëzimit Nr. 31 datë 18.11.2019 “Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e strehimit, Ligjit Nr.68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore” ; paraqesim për miratim vlerën maksimale të subvencionimit të qerasë dhe vlerën mesatare të qerasë në tregun e lirë për programin “Subvencionimi i Qerasë” që zbatohet nga Bashkia Pogradec dhe me miratimin e Komisionit të Strehimit, bazuar në relacionin e paraqitur nga Drejtoria:

KËSHILLI BASHKIAK

VENDOSI :

- 1.Të miratojë nivelin e qerasë mesatare në tregun e lirë, sipas strukturave të apartamenteve në territorin e Bashkisë Pogradec, sipas tabelës bashkangjitur.
- 2.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohen ; Drejtoria Ekonomike dhe Menaxhmit Financiar, Drejtoria Emergjencave, Strehimit, Pronësisë dhe Bashkëpronësisë, Administrimit të tokës dhe supervizimit të shërbimeve Bashkia Pogradec .



Tabela.1

Niveli mesatar i qerasë në tregun e lirë sipas strukturave të apartamenteve në territorin e Bashkisë Pogradec për vitin 2025.

Nr	Emërtimi, tip i apartamentit	Njësia	Sasia	Çmimi mesatar
1	Ap.Garsoniere	muaj	1	7,000 lek
2	Ap. 1+1	muaj	1	12,000 lek
3	Ap. 2+1	muaj	1	15,000 lek
4	Ap. 3+1	muaj	1	20,000 lek

3.Ky vendim hyn në fuqi 10(dhjetë) ditë pas shpalljes.

**KRYETARE E
KËSHILLIT BASHKIAK POGRADEC
Manjola KAMOLLI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 840/prot.

Pogradec, më 17.01, 2026

RELACION

“I MIRATIMIT TË VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QERASË DHE TË NIVELIT TË QERASË MESATARE NË TREGUN E LIRË PËR BASHKINË POGRADEC”

Bazuar në Ligjin Nr.139/2015 datë 17.05.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Ligjit 22/2018 “Për Strehimin social”, VKM nr.362 datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionit të qerasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionin e qerasë në tregun e lirë nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”, VKM Nr.459 datë 03.07.2019 Mbi rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qerasë ose uzufuktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimit dhe bashkëpunimit ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin”, Ligjit Nr.68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, VKB mbi miratimin “Mbi miratimin e buxhetit vjetor të vitit 2026”, *Udhëzimit Nr. 31 datë 18.11.2019 “Për procedurat standarte të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e strehimit*, kërkohet për miratim për vlerën maksimale të subvencionimit të qerasë dhe vlerën mesatare të qerasë në tregun e lirë për programin “Subvencionimi i Qerasë” sipas tabelës:

❖ **Tabela.1**

Niveli mesatar i qerasë në tregun e lirë sipas strukturave të apartamenteve në territorin e Bashkisë Pogradec për vitin 2025 (referuar shkresës së Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit, nr.628/2.prot).

Nr	Emërtimi, tip i apartamentit	Njësia	Sasia	Çmimi mesatar
1	Ap.Garsoniere	muaj	1	7,000 lek
2	Ap. 1+1	muaj	1	12,000 lek
3	Ap. 2+1	muaj	1	15,000 lek
4	Ap. 3+1	muaj	1	20,000 lek

Konceptoi: U.SIMAKU, D.DRAGOJ

Pranoi: E.DULELLARI

Miratoi: N.TORRA

Konfirmoi: P.ZIKO

KRYETAR

Ilir XHAKOLLI