REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 1088/1 prot. Pogradec, më 18.03.2026

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. MANJOLA KAMOLLI

KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,
Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
"PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 13.5 Ha, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE BUÇIMAS QË MUND TË JEPEN ME QIRA."

Me respekt,

KRYETARI
Ilir XHAKOLLI

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 1 (Një)
Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)
Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 32 (Tridhjete e dy)

[1]Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. _____ prot. Pogradec, më ____. ___2026

PROJEKT-VENDIM
Nr. ____, DATË____/____/2026

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 13.5 HA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE BUÇIMAS QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore" , neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" të ndryshuar, Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë ,

VENDOSI:

1.Të miratojë listën e siperfaqes së tokës bujqësore prej **13.5** Ha (Trembedhjete pike pese hektar) të ndodhur në Njësinë Administrative Buçimas, që mund të jepen me qera sipas listës.

Nr	Pronësia	Z K	Nr Pasurisë	Vol	Faqe	Vëndodhja	Sip m2	Lloji
1	Shtet	3664	133	3	205	Tushemisht, Buçimas	16800	Pa Frut
2	Shtet	3664	135	3	207	Tushemisht, Buçimas	1300	Arë
3	Shtet	3664	136	3	208	Tushemisht, Buçimas	2000	Arë
4	Shtet	3664	137	3	209	Tushemisht, Buçimas	63400	Arë
5	Shtet	3664	138/1	6	176	Tushemisht, Buçimas	16500	Arë
6	Shtet	3664	148	3	214	Tushemisht, Buçimas	700	Arë
7	Shtet	3664	149	3	215	Tushemisht, Buçimas	21900	Pa Frut
8	Shtet	3664	151	3	217	Tushemisht, Buçimas	12400	Arë
						TOTALI	**135000**	

2.Toka Bujqësore që do të jepet me qera do te shfrytëzohet vetëm për veprimtari bujqësore dhe te tjera veprimtari ne funksion te saj.

3.Afati i dhënies me qera do të jetë në përputhje me destinacionin e kultivimit por asnjëherë më i gjatë se afati i përcaktuar pikën IV të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".

4.Çmimi dysheme i vlerës së qerasë nuk do te jete jo më pak se 6000 (gjashtëmije) lekë Ha në vit sipas pikës nr 10 të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".

5.Per zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Bordi qeradhenies tokes bujqesore , si dhe Njësia Administrative Buçimas.

6.Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

KRYETAR
MANJOLA KAMOLLI

[1]Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. 1288/2 Prot. Pogradec, më 19.03.2026

Relacion

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 13.5 HA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE BUÇIMAS QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Të nderuar!

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore" , neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" të ndryshuar, Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe ne zbatim te urdherit nr 733 prot datë 21/09/2020 të Kryetarit të Bashkisë të vënë në zbatim me Memo me nr prot 3579 datë 03/08/2021, ligjit 57/220 "Per pyjet", VKM nr 559 date 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhënien në përdorim të fondit pyjor kombëtar, per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" sektori i verifikimit te titujve te pronesise dhe shpronesimeve ne bashkepunim me Njesine administrative Dardhas ka evidentuar dhe listuar nje numër pasurish që mund të jepen me qera të sipërfaqes prej **13.5 Ha** të ndodhur në Njësinë Administrative Buçimas. Në referim të Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" , Bashkia Pogradec para se të kerkojë në Këshillin Bashkiak miratimin e listës ka kryer verifikimin e faktit se keto sipërfaqe kane zërin kadastral tokë bujqësore Are, dhe se kjo pasuri preken nga persona private apo ka pretendime.

Gjithashtu theksojmë se kjo pasuri **nuk është pjesë e vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 995, datë 9.12.2015 Për kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministrisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Administrimit të Ujërave të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 926.55 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim komunave Buçimas, Çërravë dhe Udënisht dhe për disa ndryshime në vendimet e Këshillit të Ministrave nr. 244, datë 4.4.2012, nr. 417, datë 8.6.2011 dhe nr. 534, datë 1.5.2008.**

Gjithashtu **kjo parcele nuk eshte pjesë e Vendimit Nr. 770**, datë 12.11.2014 për kalimin në fondin e kompensimit fizik, në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 23 368.8 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim të njësive të qeverisjes vendore, vendim që në Bashkinë Pogradec prek një sipërfaqe prej **1990,64 ha përkatesisht Njesia Administrative Velçan 391,35 Ha, Njësia Administrative Buçimas 238,11 Ha, Njesia Administrative Çërravë 50,09 Ha , Njësia Administrative Trebinjë 282,66 Ha, Njësia Administrative Dardhas 516,13 Ha, Njesia Administrative Proptisht 445,45 Ha dhe Njësia Administrative Udenisht 66,85Ha,**

Gjithashtu kjo sipërfaqe toke **i kanë kaluar në perdorim** ish Komunes Buçimas, me Vendimin nr.244, datë 04.04.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës perfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës **Buçimas**, të qarkut të Korçës".

[1]Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Gjithashtu theksojmë faktin se në zbatim të V.K.M-së nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial" të gjitha të drejtat e pronësisë që iu takonin ish- Komunave tani i takojnë Bashkisë Pogradec.

Në këto kushte dhe bazuar në nënin 54 gërma "e" të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar dhe Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë listën dhe sipërfaqet përkatëse të parcelave që mund të jepen me qera , të ndodhur në Njësinë Administrative Buçimas, sipas tabelës dhe sasisë totale te pasqyruar ne projektvendim

Në referim të bazës ligjore nga Drejtoria e emergjencave, strehimit dhe administrimit tokes bujqesore ne njesite administrative, Sektori trajtimit titujve pronesise dhe shpronesimeve, u krijohen korrespodencat dhe dokumuntacioni përkatës me Drejtorinë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në Oark, Drejtorinë Rajonale të Bujqësisë, Angjesine Shteterore te Kadastres Drejtoria Vendore Pogradec dhe Njësinë Administrative për të zbatuar sa më mirë dhe Udhëzimin e Këshillit të Ministrave për dhënien me qera të këtyre sipërfaqeve dhe zbatimin edhe te urdherave qe ka nxjerre Kryetari i Bashkise per zbatimin sa me te mire dhe transparent te ketij Udhezimi, duke pergatitur shkresat dhe modelet e akteve te verifikimit dhe njoftimet qe njesite administrative kane administruar dhe do marrin nga ana jone per te bere proçesin sa me transparent per publikin dhe palet e interesuara. Pas gjithe ketij proçesi u be regjistrimi i pasurise dhe konsultimi publik organizuar nga Keshilli Bashkiak ne date 03.12.2025, prane Njesise Administrative Buçimas ku nuk ka patur asnje kundershtim apo pretendim per keto pasuri.

Duke qene se jane kaluar te gjitha hapat e nevojshme ligjore kerkojme miratimin tuaj per vazhdimin e procedurave ligjore.

Ju faleminderit!

Konceptoi Kristjan MENKSHI

Miratoi: Nexhmi TORRA

Konfirmoi Dritan BABASULI

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E ÇËSHTJEVE JURIDIKE DHE PROKURIMEVE PUBLIKE

Nr. 1788/2 Prot

Pogradec, më 19.03.2026

RELACION
MBI PROJEKT-VENDIMIN
PËR

"PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 13.5 Ha , E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE BUÇIMAS QË MUND TË JEPEN ME QIRA"

Argumentimi ligjor mbi natyrën e aktit administrativ:

Aktet administrative sipas natyrës së aktit ndahen në:
1) Akte administrative me karakter normativ
2)Akte administrative me karakter individual
3) Akte administrative me karakter kolektiv

Sipas përcaktimit të nenit 13 pika 2 të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, *"Vendimet, urdhrat dhe urdhëresat me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore i nënshtrohen verifikimit të ligjshmërisë nga autoriteti i përcaktuar me ligj."*

Po kështu, në ligjin 107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", i ndryshuar, neni 4, pika 1, përcakton: *""Akte me karakter normativ" janë vendimet, urdhrat dhe urdhëresat e organeve të vetëqeverisjes vendore, permes së cilës shprehet vullneti I këtyre organeve, në ushtrimin e funksionit të tyre publik, që i drejtohen subjekteve të papërcaktuar ,me qëllim përcaktimin e normave të përgjithshme të sjelljes dhe që I shtrijnë efektet në mënyrë të vazhdueshme dhe jo të njëhershme, brenda territorit të juridiksionit të organit të vetëqeverisjes vendore".*

Më tej, ky ligj në nenin 8 shkronja "a" përcakton se është përgjegjësi e Prefektit, verifikimi i ligjshmërisë së akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore.

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail:bashkiapogradec@gmail.com

Nga sa më sipër organet përgjegjëse pranë Bashkisë kanë detyrimin e interpretimit të natyrës normative të aktit administrativ, procedurë e cila përcakton nëse akti administrativ që do të miratohet në Këshillin Bashkiak do të verifikohet ose jo nga Prefekti i Qarkut Korçë për përputhshmëri ligjore.

Akti nënligjor normativ është një mënyre e autoriteteteve te pushtetit shtetëror, të ndryshme nga Kuvendi, per te rregulluar me norma me karakter të përgjithshëm çështje, per të cilat ligji ua ka njohur kompetencat per ushtrimin e pushtetit.

Bazuar në ligjin 44/2015 "Kodi i Proçedurës Administrative", neni 3, pika 2 përcakton si vijon: ***"Akt normativ nënligjor*** " është çdo shprehje e vullnetit nga një organ publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që rregullon një apo disa marrëdhënie juridike, duke vendosur rregulla të përgjithshme të sjelljes dhe nuk është I shteruar në zbatimin e tij".

Neni 3 pika 1 shkronja "a" e Kodit të Procedures Administrative jep këtë përkufizim për "Aktin administrativ":

a) "Akti administrativ individual" është çdo shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, kundrejt një apo më shumë subjektesh të përcaktuara individualisht të së drejtës, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

b) "Akti administrativ kolektiv" është një shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që i drejtohet një grupi subjektesh, anëtarët e të cilit janë të përcaktuar individualisht ose mund të përcaktohen individualisht mbi bazën e karakteristikave të përgjithshme, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

Në rastin e këtij Projekt - vendimi, gjykojmë se ai është një akt i cili plotëson elementet e përcaktuar në nenin 3, pika 2 të Ligjit 44/2015 "Kodi i Procedurës Administrative", pasi është një akt i nxjerrë nga një organ publik në ushtrim të funksionit të tij, i cili sjell rregulla të përgjithshme dhe nuk është i shteruar në zbatimin e tij si dhe me miratimin e tij do të ketë një zhvillim të rëndësishëm te aktivitetit ekonomik në territorin e Bashkisë Pogradec, i cili synon të sjellë aspekte pozitive në krijimin e të ardhurave për buxhetin vendor. Gjithashtu ky projekt-vendim i drejtohet nje numri të pacaktuar personash, të cilët mund të marrin me qira sipërfaqet e tokës bujqësore duke paguar tarifat përcatëse në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Përfundimisht konkludojmë se: Akti administrativ është i natyrës normative dhe si i tillë kërkon verifikimin e përputhshmërisë ligjore nga Prefekti i Qarkut Korcë, sipas ligjislacionit.

Konceptoi: N.NAUN

KRYETAR

Ilir XHAKOLLI

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail:bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	**133**		
Kodi unik i pasurisë	**3664003205**		
Zona Kadastrale	**3664**		
Lloji i pasurisë	**PA FRUT**		
Sipërfaqja e pasurisë	**16800 m²**		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	**16800 m²**		
Akti i Perfituesit	**VKM NR. 244, DATE 04/04/2012 "PER MIRATIMIN E LISTES PARAPRAKE TE PRONAVE TE PALUAJTSHME PUBLIKE, SHTETERORE QE TRANSFEROHEN NE PRONESI OSE PERDORIM TE KOMUNES BUÇIMAS TE QARKUT TE KORÇES"**		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	**Pogradec**		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	**Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik**	**Nr. Personal ID/NIPT**	**Pjesa (-/-)**
SHTET			**1/1**

DREJTORI
FABIO LATIFLLARI

Data e Lëshimit 10.03.2026
REF. 1796

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.10 04:01:03 +02'00'

Maik Alemllari — Digitally signed by: Maik Alemllari Date: 2026.03.10 04:17:56 +02'00'

Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.03.10 04:33:35 +02'00'

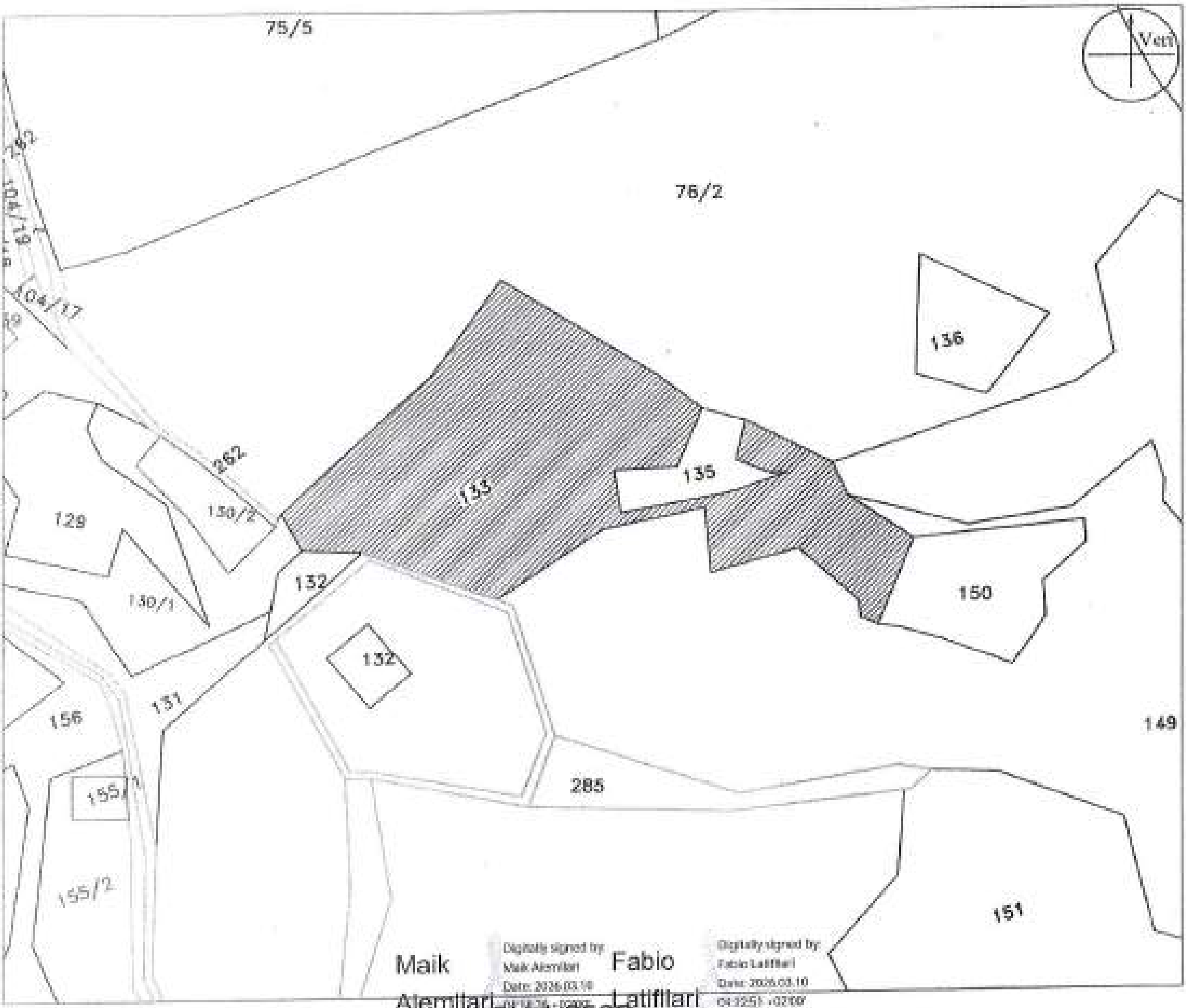
Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3664	KODI UNIK: 3664 003205
NUMRI PASURISË : 133	INDEX I HARTËS: K-34-114-(88-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Maik Alemillari
Digitally signed by: Maik Alemillari
Date: 2026.03.10

Fabio Latifllari
Digitally signed by: Fabio Latifllari
Date: 2026.03.10

SH 1:2500

DREJTOR

SHPJEGUES

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3664003205
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3664 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 133/ , Sipërfaqja Totale 16800 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114(88-A), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Tushemisht, Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN.04.95 , Datë: 02/06/1995

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i së Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
1796	10/03/2026	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit për dorimit	244	04/04/2012	990 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Fabio Latifllari

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.10 03:56:08 +02'00'

Maik Alemllari — Digitally signed by: Maik Alemllari Date: 2026.03.10 04:17:16 +02'00'

Data e lëshimit: Fabio Latifllari — 10/03/2026 — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.03.10 04:23:08 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/03/10 15:58:26 +02'00'
K44802605R2026031015581817ASHK

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	135		
Kodi unik i pasurisë	3664003207		
Zona Kadastrale	3664		
Lloji i pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë	1300 m^2		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	1300 m^2		
Akti i Perfituesit	VKM NR. 244, DATE 04/04/2012 "PER MIRATIMIN E LISTES PARAPRAKE TE PRONAVE TE PALUAJTSHME PUBLIKE, SHTETERORE QE TRANSFEROHEN NE PRONESI OSE PERDORIM TE KOMUNES BUÇIMAS TE QARKUT TE KORÇES"		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	Pogradec		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
SHTET			1/1

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 02.03.2026
REF. 1796

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 03:05:58 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02 03:36:09 +02'00'

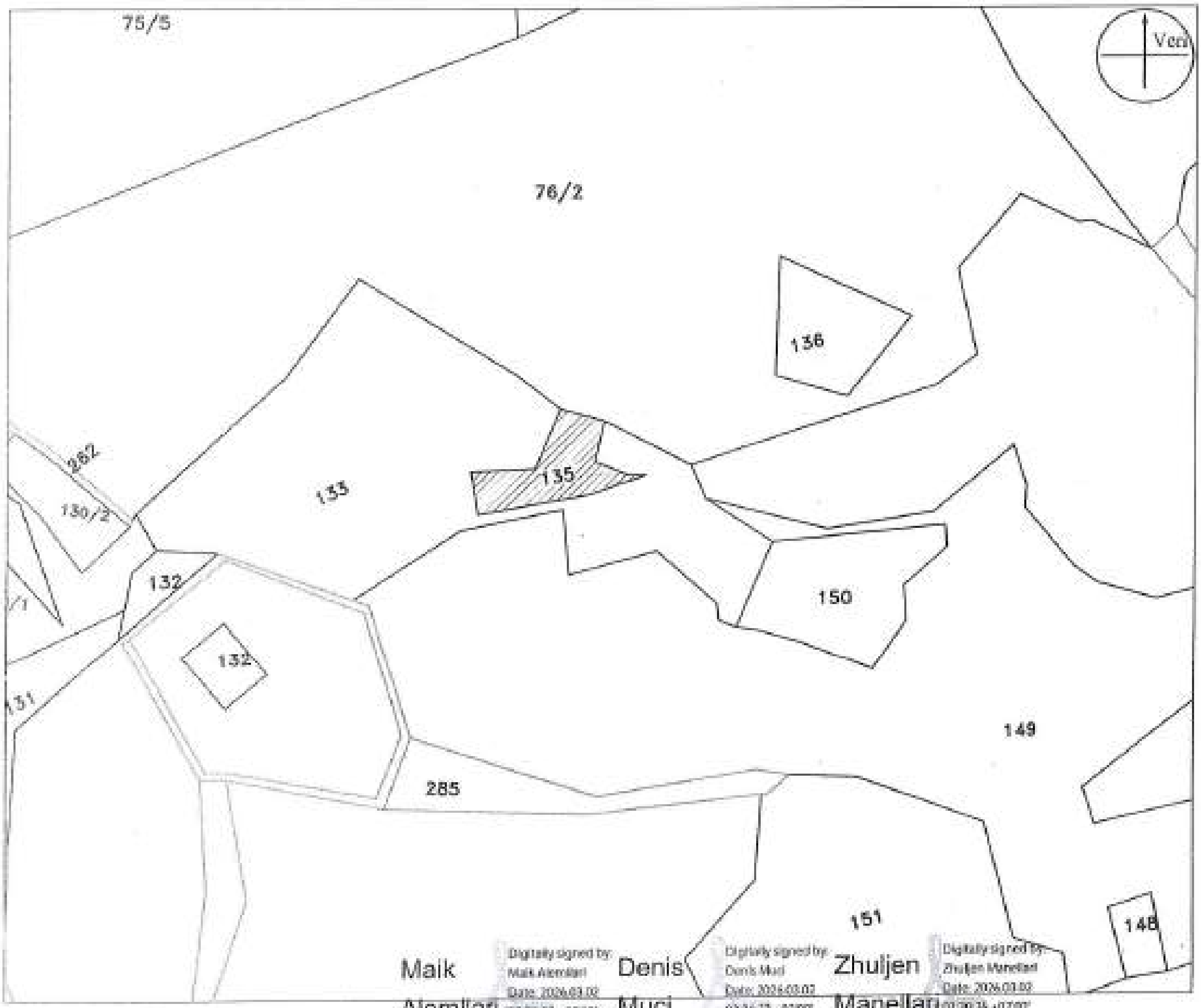
Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3664	KODI UNIK: 3664 003207
NUMRI PASURISË : 135	INDEX I HARTËS: K-34-114-(88-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Maik Alemllari — Digitally signed by: Maik Alemllari Date: 2026.03.02

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 03:21:33 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02

SH 1:2500

DREJTOR

SHPJEGUES

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3664003207
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3664 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 135/ , Sipërfaqja Totale 1300 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114(88-A), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Tushemisht, Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN.04.95 , Datë: 02/06/1995

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
1796	02/03/2026	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/për dorimit	244	04/04/2012	999 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 02:06:17 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02 03:36:55 +02'00'

Data e lëshimit **02/03/2026**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date: 2026/03/02 14:07:49 +02'00'
K44802605R20260302140732 1BASHK

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	**136**		
Kodi unik i pasurisë	**3664003208**		
Zona Kadastrale	**3664**		
Lloji i pasurisë	**ARE**		
Sipërfaqja e pasurisë	**2000 m^2**		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	**2000 m^2**		
Akti i Perfituesit	**VKM NR. 244, DATE 04/04/2012 "PER MIRATIMIN E LISTES PARAPRAKE TE PRONAVE TE PALUAJTSHME PUBLIKE, SHTETERORE QE TRANSFEROHEN NE PRONESI OSE PERDORIM TE KOMUNES BUÇIMAS TE QARKUT TE KORÇES"**		
Afati i të drejtës	**-**		
Adresa e pasurisë	**Pogradec**		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	**Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik**	**Nr. Personal ID/NIPT**	**Pjesa (-/-)**
SHTET			**1/1**

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 02.03.2026
REF. 1796

Denis Muci Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 02:04:42 +02'00'

Zhuljen Manellari Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02 03:39:07 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

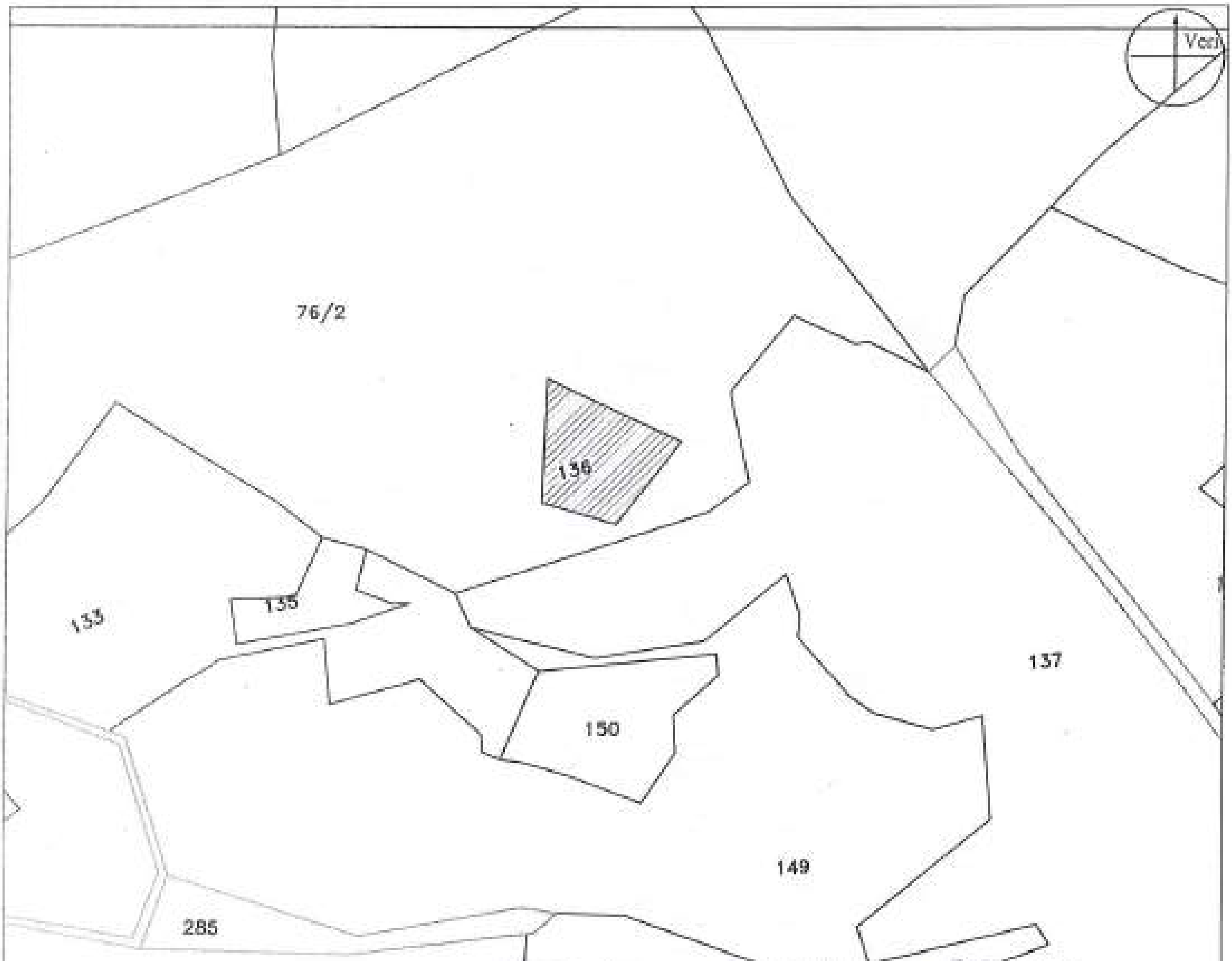
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3664 | KODI UNIK: 3664 003208

NUMRI PASURISË : 136 | INDEX I HARTËS: K-34-114-(88-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Maik Alemllari — Digitally signed by: Maik Alemllari Date: 2026.03.02

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 03:21:21 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02 03:20:03 +02'00'

SH 1:2500

DREJTOR

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

SHPJEGUES

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3664003208
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3664 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 136/ , Sipërfaqja Totale 2000 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114(88-A), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Tushemisht, Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN.04.95 , Datë: 02/06/1995

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
1796	02/03/2026	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	244	04/04/2012	999 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802806R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 02:05:49 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Z... Date: 2026.03.02 03:29:28 +02'00'

Data e lëshimit **02/03/2026**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/03/02 14:05:52 +02'00'
K44802806R20260302140545254SHK

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	137		
Kodi unik i pasurisë	3664003209		
Zona Kadastrale	3664		
Lloji i pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë	63400 m^2		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	63400 m^2		
Akti i Perfituesit	VKM NR. 244, DATE 04/04/2012 "PER MIRATIMIN E LISTES PARAPRAKE TE PRONAVE TE PALUAJTSHME PUBLIKE, SHTETERORE QE TRANSFEROHEN NE PRONESI OSE PERDORIM TE KOMUNES BUÇIMAS TE QARKUT TE KORÇES"		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	Pogradec		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
SHTET			1/1

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 02.03.2026
REF. 1796

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 02:03:53 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02 03:28:10 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

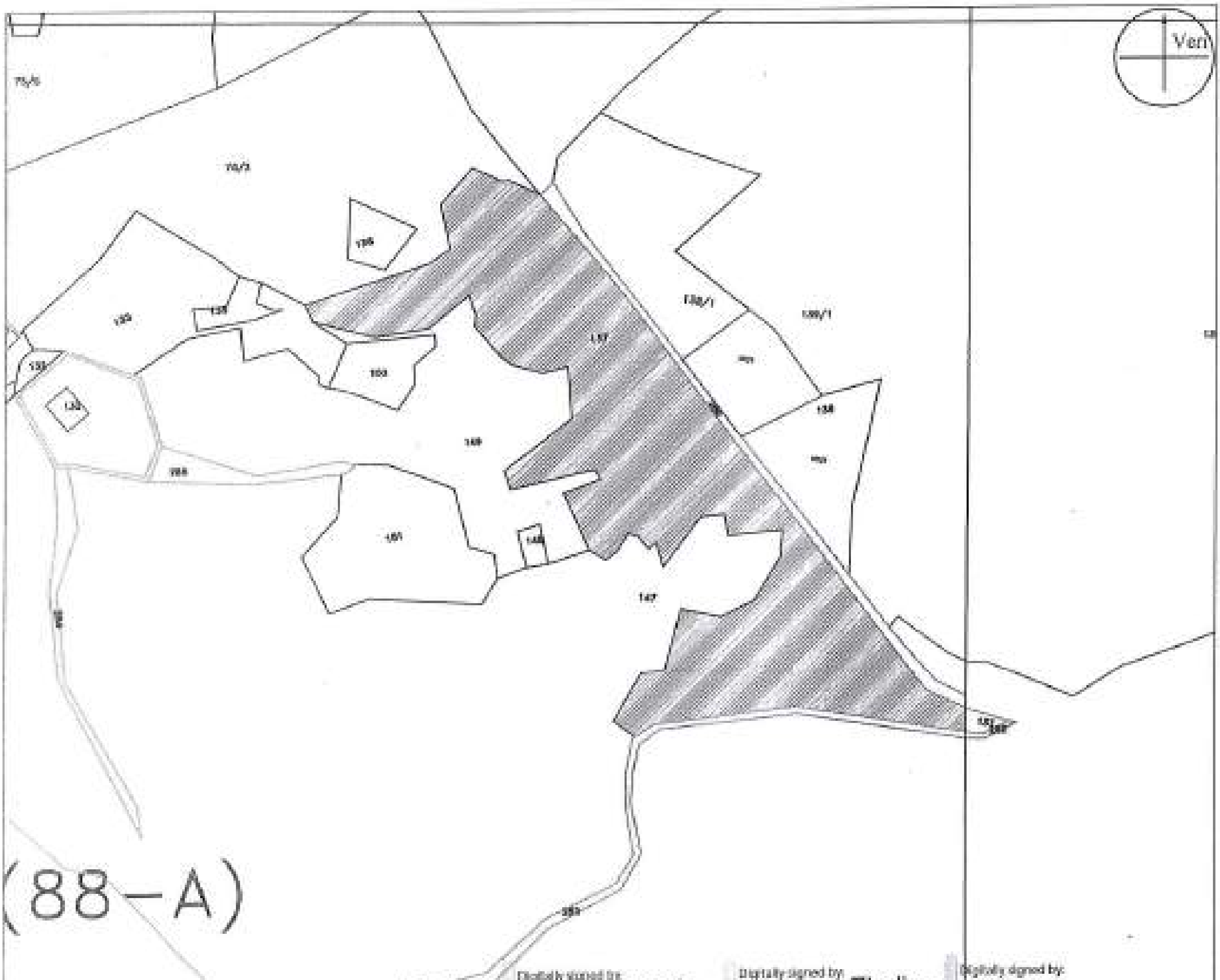
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3664 KODI UNIK: 3664 003209

NUMRI PASURISË : 137 INDEX I HARTËS: K-34-114-(88-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Maik Alemillari — Digitally signed by Maik Alemillari Date: 2026.03.02

Denis Muci — Digitally signed by Denis Muci Date: 2026.03.02

Zhuljen Manellari — Digitally signed by Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02

SH 1:5000

DREJTOR

SHPJEGUES

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3664003209
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3664 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 137/ , Sipërfaqja Totale 63400 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114(88-A), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia TUSHEMISHT , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN.04.95 , Datë: 02/06/1995

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
1796	02/03/2026	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	244	04/04/2012	999 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802606R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 03:02:13 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02 03:20:44 +02'00'

Data e lëshimit 02/03/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date 2026/03/02 14:04:36 +02'00'
K44802606R20260302140428BBASHK

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	**138/1**		
Kodi unik i pasurisë	**3664006176**		
Zona Kadastrale	**3664**		
Lloji i pasurisë	**ARE**		
Sipërfaqja e pasurisë	**16500 m^2**		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	**16500 m^2**		
Akti i Perfituesit	**VKM NR. 244, DATE 04/04/2012 "PER MIRATIMIN E LISTES PARAPRAKE TE PRONAVE TE PALUAJTSHME PUBLIKE, SHTETERORE QE TRANSFEROHEN NE PRONESI OSE PERDORIM TE KOMUNES BUÇIMAS TE QARKUT TE KORÇES"**		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	**Pogradec**		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	**Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik**	**Nr. Personal ID/NIPT**	**Pjesa (-/-)**
SHTET			**1/1**

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 02.03.2026
REF. 1796

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 01:58:03 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02 03:34:04 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

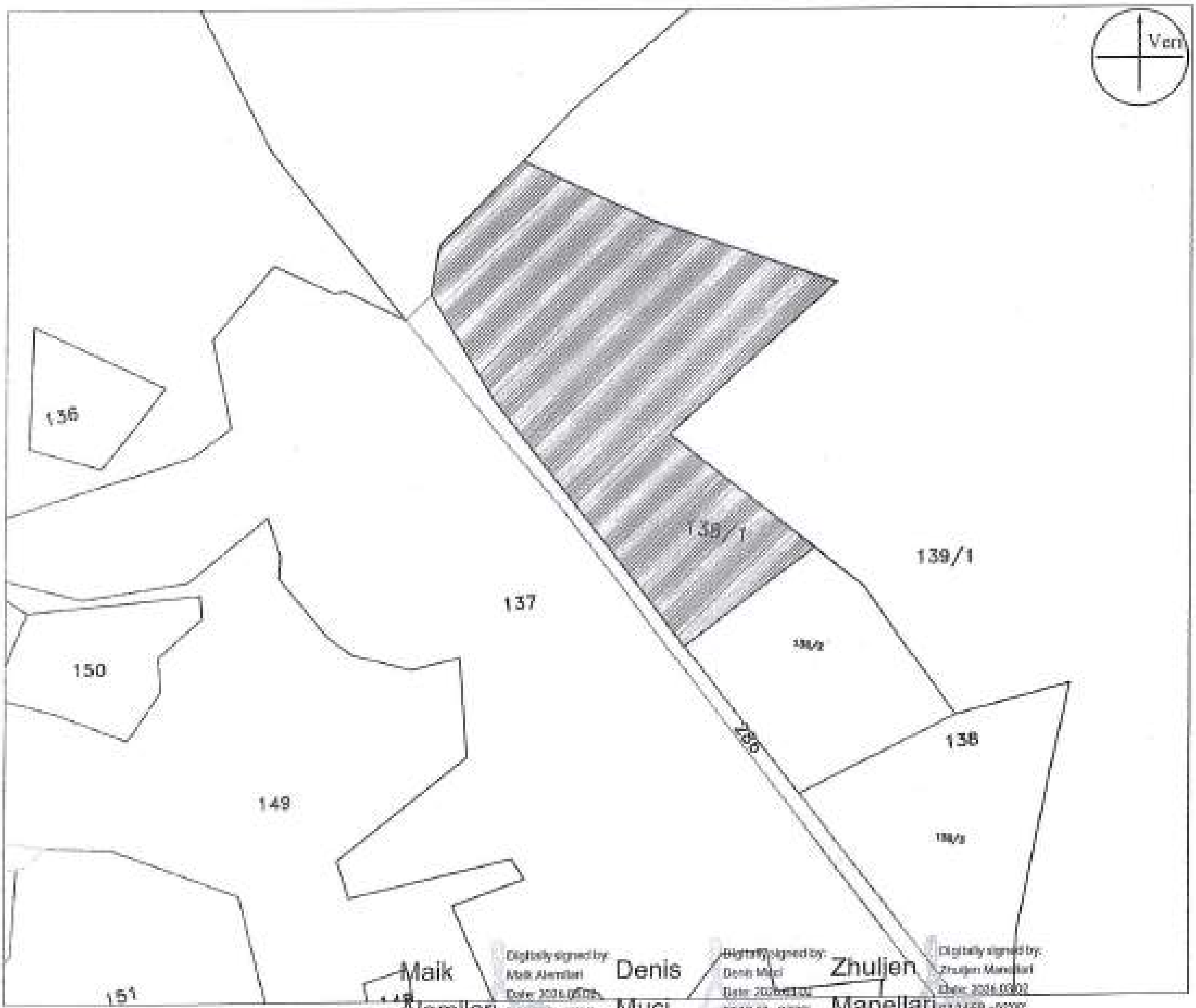
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3664 KODI UNIK: 3664 006176

NUMRI PASURISË : 138/1 INDEX I HARTËS: K-34-114-(88-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Maik Alemilari Digitally signed by: Maik Alemilari
Denis Muci Digitally signed by: Denis Muci
Zhuljen Manellari Digitally signed by: Zhuljen Manellari

SH 1:2500

DREJTOR

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

SHPJEGUES

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3664006176
(Nga 3664006175, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3664 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 138/1 , Sipërfaqja Totale 16500 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(88-A), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia TUSHEMISHT , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. - , Dt. 02/03/2026), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - - , Nr. Identifikimi/NIPT K111111111L , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi , Nr. - , Datë: 02/03/2026
Regjistruar: Nr. 1796 , Datë: 02/03/2026

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
1796	02/03/2026	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	244	04/04/2012	999 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 01:57:03 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02 02:26:42 +02'00'

Data e lëshimit **02/03/2026**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date: 2026/03/02 13:59:22 +02'00'
K44802605R2026030213591444ASHK

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	148		
Kodi unik i pasurisë	3664003214		
Zona Kadastrale	3664		
Lloji i pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë	700 m^2		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	700 m^2		
Akti i Perfituesit	VKM NR. 244, DATE 04/04/2012 "PER MIRATIMIN E LISTES PARAPRAKE TE PRONAVE TE PALUAJTSHME PUBLIKE, SHTETERORE QE TRANSFEROHEN NE PRONESI OSE PERDORIM TE KOMUNES BUÇIMAS TE QARKUT TE KORÇES"		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	Pogradec		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
SHTET			1/1

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 02.03.2026
REF. 1796

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 02:01:42 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02 03:21:14 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3664	KODI UNIK: 3664 003214
NUMRI PASURISË : 148	INDEX I HARTËS: K-34-114-(88-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

Maik Alemllari Digitally signed by: Maik Alemllari Date: 2026.03.02

Denis Muci Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 03:20:38 +02'00'

Zhuljen Manellari Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02 03:22:28 +02'00'

SH 1:2500

DREJTOR

SHPJEGUES

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3664003214
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3664 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 148/ , Sipërfaqja Totale 700 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114(88-A), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Tushemisht, Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN.04.95 , Datë: 02/06/1995

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i së Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
1796	02/03/2026	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	244	04/04/2012	999 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 03:01:03 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02 03:27:48 +02'00'

Data e lëshimit **02/03/2026**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date: 2026/03/02 14:02:51 +02'00'
K44802605R20260302140244223ASHK

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	149		
Kodi unik i pasurisë	3664003215		
Zona Kadastrale	3664		
Lloji i pasurisë	PA FRUT		
Sipërfaqja e pasurisë	21900 m^2		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	21900 m^2		
Akti i Perfituesit	VKM NR. 244, DATE 04/04/2012 "PER MIRATIMIN E LISTES PARAPRAKE TE PRONAVE TE PALUAJTSHME PUBLIKE, SHTETERORE QE TRANSFEROHEN NE PRONESI OSE PERDORIM TE KOMUNES BUÇIMAS TE QARKUT TE KORÇES"		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	Pogradec		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
SHTET			1/1

DREJTORI
FABIO LATIFLLARI

Data e Lëshimit 10.03.2026
REF. 1796

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.10 04:00:26 +02'00'
Maik Alemllari — Digitally signed by: Maik Alemllari Date: 2026.03.10 04:18:50 +02'00'
Fabio Latifllari — Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.03.10 04:31:58 +02'00'

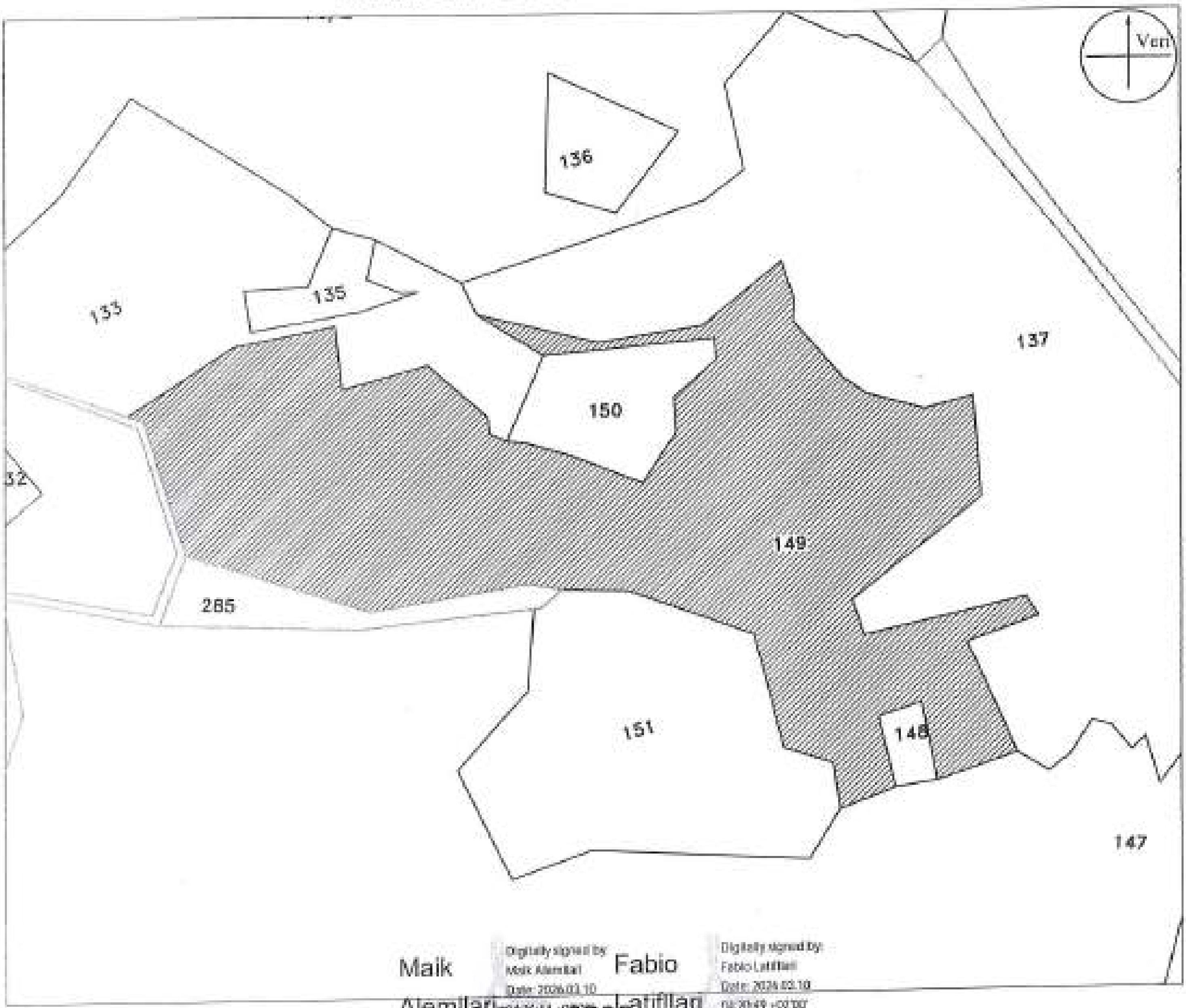
Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3664	KODI UNIK: 3664 003215
NUMRI PASURISË : 149	INDEX I HARTËS: K-34-114-(88-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Maik Alemilari Digitally signed by: Maik Alemilari Date: 2026.03.10

Fabio Latifllari Digitally signed by: Fabio Latifllari Date: 2026.03.10 04:39:49 +02'00'

SH 1:2500

DREJTOR

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

SHPJEGUES

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3664003215
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3664 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 149/ , Sipërfaqja Totale 21900 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114(88-A), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Tushemisht, Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __ , Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____ ,
Regjistruar: Nr. LN.04.95 , Datë: 02/06/1995

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtimi	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
1796	10/03/2026	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	244	04/04/2012	999 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Fabio Latifllari

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.10 04:01:52 +02'00'

Maik Alemllari — Digitally signed by: M... Date: 2026.03.10 04:17:00 +02'00'

Data e lëshimit 10/03/2026

Fabio Latifllari — Digitally signed by: ... Date: 2026.03.10 04:21:22 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date: 2026/03/10 16:00:03 +02'00'
K44802605R20260310150065S7ASHK

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *(qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)*	
Emri(emër, atësidhembiemër)/emriipersonitjuridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA POGRADEC	**K44802605R**

Numri i pasurisë	151		
Kodi unik i pasurisë	3664003217		
Zona Kadastrale	3664		
Lloji i pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë	12400 m^2		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	12400 m^2		
Akti i Perfituesit	VKM NR. 244, DATE 04/04/2012 "PER MIRATIMIN E LISTES PARAPRAKE TE PRONAVE TE PALUAJTSHME PUBLIKE, SHTETERORE QE TRANSFEROHEN NE PRONESI OSE PERDORIM TE KOMUNES BUÇIMAS TE QARKUT TE KORÇES"		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	Pogradec		
Pronari/ Bashkëpronarët *(qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)*	Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
SHTET			1/1

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 02.03.2026
REF. 1796

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 01:39:07 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02 03:36:32 +02'00'

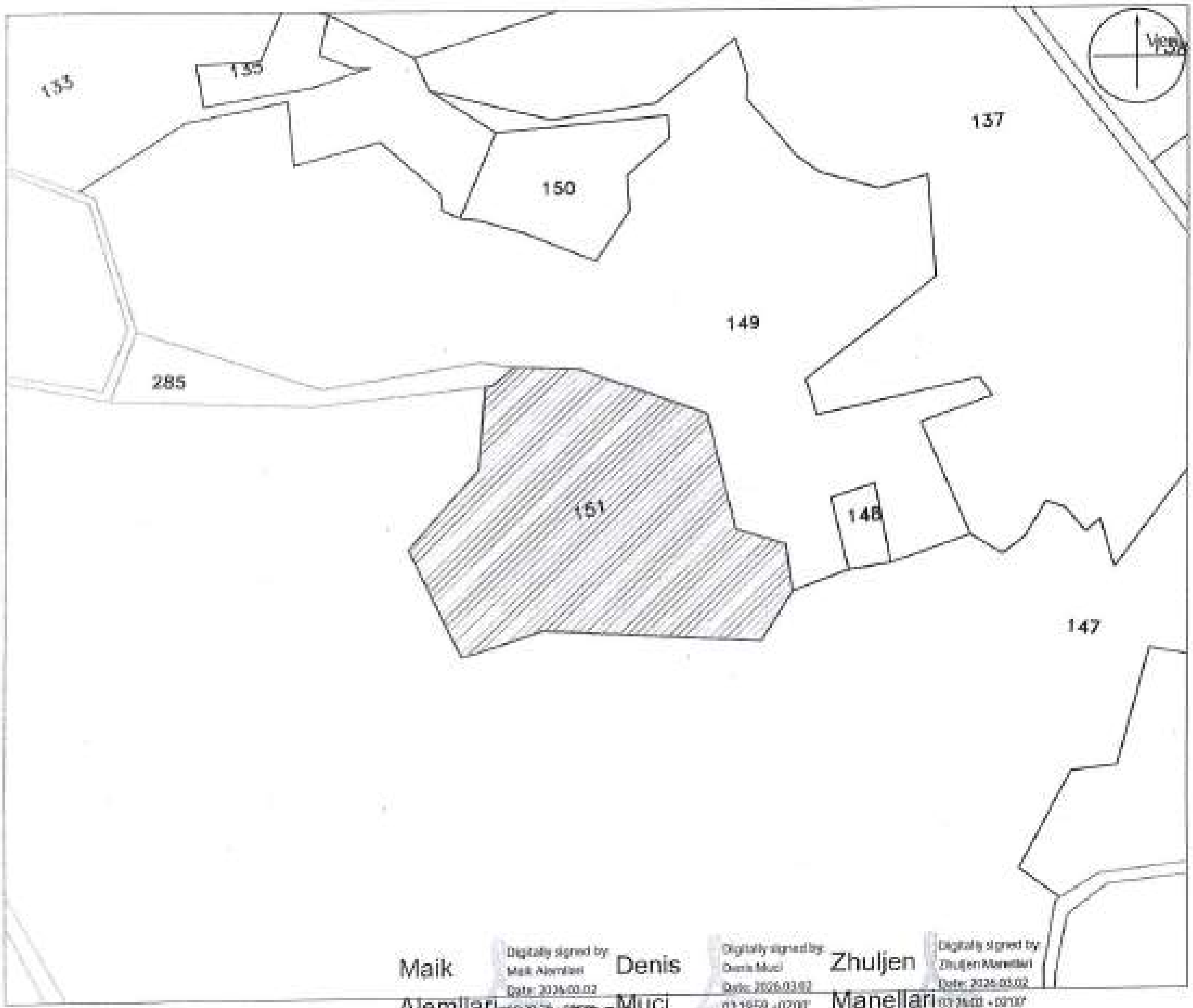
Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3664	KODI UNIK: 3664 003217
NUMRI PASURISË : 151	INDEX I HARTËS: K-34-114-(88-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Maik Alemllari Digitally signed by: Maik Alemllari Date: 2026.03.02

Denis Muci Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 03:19:59 +02'00'

Zhuljen Manellari Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02

SH 1:2500

DREJTOR

SHPJEGUES

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3664003217
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3664 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 151 , Sipërfaqja Totale 12400 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(88-A), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia TUSHEMISHT , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT 000000SHTET, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: 1
Adresa e Pronarit: Bashkia HAS , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. LN.04.95 , Datë: 02/06/1995

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
1796	02/03/2026	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	244	04/04/2012	999 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Denis Muci — Digitally signed by: Denis Muci Date: 2026.03.02 01:58:59 +02'00'

Zhuljen Manellari — Digitally signed by: Zhuljen Manellari Date: 2026.03.02 02:26:46 +02'00'

Data e lëshimit **02/03/2026**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2026/03/02 14:09:58 +02'00'
K44802605R2026030214005092ASHK