



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 840/6 Prot.

Pogradec, më 19.02, 2026

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

ZNJ. MANJOLA KAMOLLI
KRYETARE E KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt-vendimin dhe relacionin shoqërues për: *"Miratimin e çmimit maksimal ditor për shfrytëzimit e setit çadër plazhi + 2 shezlog në plazhin e Bashkisë Pogradec, nga subjektet private që operojnë si stacione plazhi"*.

Me respekt,

K R Y E T A R I

Ilir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: ____

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: ____

Nr. i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KËSHILLI

Nr. ____ prot.

Pogradec, më ____ . ____ .2026

PROJEKT – VENDIM
NR. ____, DATË ____ . ____ .2026
PËR

**“MIRATIMIN E ÇMIMIT MAKSIMAL DITOR PËR SHFRYTËZIMIT E SETIT
ÇADËR PLAZHI + 2 SHEZLOG, NË PLAZHIN E BASHKISË POGRADEC NGA
SUBJEKTET PRIVATE QË USHTROJNË VEPRIMTARI SI STACIONE PLAZHI”**

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, ligjit nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, ligjit nr. 93/2015 "Për turizmin", i ndryshuar, ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", i ndryshuar, VKM nr. 649, datë 16.10.2024 "Për miratimin e rregullores "Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit", të ndryshuar, relacionit të administratës, si dhe me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

VENDOSI:

1. Të miratojë çmimin maksimal ditor për shfrytëzimit e setit çadër plazhi + 2 shezlog në plazhin e Bashkisë Pogradec nga subjektet private që ushtrojnë veprimtari si stacione plazhi", prej 700 (shtatëqind) lekësh në të gjithë vijën bregliqenore.
2. Për ndjekjen dhe zbatimin e këtij vendim ngarkohet Kryetari i Bashkisë dhe administrata.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike.

K R Y E T A R E
Manjola KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE

Nr. 840/ prot.
6

Pogradec, më 19.02.2026

RELACION

Në lidhje me Projekt-Vendimin për "Miratimin e çmimit maksimal ditor për shfrytëzimit e setit çadër plazhi + 2 shezlog në plazhin e Bashkisë Pogradec nga subjektet private që ushtrojnë veprimtari si stacione plazhi",

E nderuar Kryetare e Këshillit!
Të nderuar Këshilltarë!

Me ndryshimet e Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 649, datë 16.10.2024 "Për miratimin e rregullores "Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit", të miratuara me Vendim të Këshillit të Ministrave nr. 60, datë 28.1.2026 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 649, datë 16.10.2024, të këshillit të ministrave, "Për miratimin e rregullores "Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit", të ndryshuar,

Këshilli bashkiak në përmbushje të nenit 6/1, miraton pikat:

1 "Përpara fillimit të çdo sezoni turistik, mund të miratojë me vendim çmimet maksimale për secilën zonë bregdetare në territorin e njësisë së vetëqeverisjes vendore, të cilat shërbejnë si kufi maksimal për negocimin dhe zbatimin e çmimeve nga subjektet private.

Pika 2. Çmimet maksimale përcaktohen në mënyrë të diferencuar sipas zonave, duke marrë në konsideratë nivelin e zhvillimit turistik, aksesueshmërinë, intensitetin e kërkesës, standardin e shërbimit dhe interesin publik.

Pika 3. Çmimet maksimale të dakordësuara bëhen pjesë përbërëse dhe detyruese e kontratës së nënshkruar ndërmjet njësisë së vetëqeverisjes vendore, Agjencisë Kombëtare të Bregdetit dhe subjektit privat e nuk mund të tejkalohen gjatë të gjithë periudhës së vlefshmërisë së kontratës.

4. Tejkalimi i çmimeve maksimale përbën shkelje kontraktore dhe shkak për vendosjen e masave administrative dhe/ose zgjidhjen e kontratës.";

Pas konsultimit publik me subjektet që ushtrojnë si stacione plazhi, grupet e interesit, si dhe me qytetarë, propozojmë që çmimi maksimal ditor për shfrytëzimit e setit çadër plazhi + 2 shezlog në plazhin e **Bashkisë pogradec të jetë 700 (shtatëqind) lekë, përgjatë gjithë vijës bregliqenore.**



Çmimi maksimal prej **700 (shtatëqind) lekësh** bëhet pjesë përbërëse dhe detyruese e kontratës së nënshkruar ndërmjet bashkisë Pogradec, Agjencisë Kombëtare të Bregdetit dhe subjektit privat e nuk mund të tejkalohej gjatë të gjithë periudhës së vlefshmërisë së kontratës.

Tejkalimi i çmimeve maksimale përbën shkelje kontraktore dhe shkak për vendosjen e masave administrative dhe/ose zgjidhjen e kontratës.”

Argumentimi ligjor mbi natyrën e aktit administrativ:

Aktet administrative sipas natyrës së aktit ndahen në:

- 1) Akte administrative me karakter normativ***
- 2) Akte administrative me karakter individual***
- 3) Akte administrative me karakter kolektiv***

Sipas përcaktimit të nenit 13, pika 2, të ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, “Vendimet, urdhrat dhe urdhëresat me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore i nënshtrohen verifikimit të ligjshmërisë nga autoriteti i përcaktuar me ligj.”

Po kështu, ligji 197/2016 “Për prefektin e qarkut”, i ndryshuar, neni 4, pika 1, përcakton: “Akte me karakter normativ” janë vendimet, urdhrat dhe urdhëresat e organeve të vetëqeverisjes vendore, përmes së cilave shprehet vullneti i këtyre organeve në ushtrimin e funksionit të tyre publik, që u drejtohen subjekteve të papërcaktuara të së drejtës, me qëllim përcaktimin e normave të përgjithshme të sjelljes dhe që i shtrijnë efektet në mënyrë të vazhdueshme dhe jo të njohëshme brenda territorit të juridiksionit të organit të vetëqeverisjes vendore.

Më tej, ky ligj në nenin 8, shkronja “a”, përcakton se është përgjegjësi e Prefektit, verifikimi i ligjshmërisë së akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore.

Nga sa më sipër, organet përgjegjëse pranë bashkisë kanë detyrimin e interpretimit të natyrës normative të aktit administrativ, procedurë e cila përcakton nëse akti administrativ që do të miratohet në Këshillin Bashkiak, do të verifikohet ose jo nga Prefekti i Qarkut Korçë, për përputhshmëri ligjore.

Akti nënligjor normativ është një nga mënyrat se si autoritetet e pushtetit shtetëror të ndryshme nga Kuvendi, rregullojnë me norma me karakter të përgjithshëm çështje të cilat ligji u ka njohur ushtrimin e pushtetit.

Bazuar në ligjin 44/2015 “Kodi i procedurës administrative”, neni 3, pika 2 përcakton si vijon: “Akt normativ nënligjor” është çdo shprehje e vullnetit nga një organ publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që rregullon një apo disa marrëdhënie juridike, duke vendosur rregulla të përgjithshme të sjelljes dhe nuk është i shteruar në zbatimin e tij.

Neni 3, pika 1, shkronja “a”, e ligjit 44/2015 “Kodi i procedurës administrative”, jep këtë përkufizim për “Aktin administrativ”:



a) **“Akti administrativ individual”** është çdo shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, kundrejt një apo më shumë subjektsh të përcaktuara individualisht të së drejtës, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

b) **“Akti administrativ kolektiv”** është një shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që i drejtohet një grupi subjektsh, anëtarët e të cilit janë të përcaktuar individualisht ose mund të përcaktohen individualisht mbi bazën e karakteristikave të përgjithshme, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

Akti normativ përcakton rregulla për një situatë abstrakte dhe që ju drejtohet një numri të pacaktuar subjektsh.

Në rastin e këtij projekt vendimi, gjykojmë se ai është një projekt-vendim i cili plotëson elementet e përcaktuar në nenin 3, pika 2 të ligjit 44/2015 “Kodi i procedurës administrative”, pasi është një akt i nxjerrë nga një organ publik në ushtrim të funksionit të tij, i cili nuk është shteruar në zbatimin e tij dhe që me miratimin e tij do të sjellë pasoja juridike në të gjithë territorin të Bashkisë Pogradec dhe kundrejt një numri të pacaktuar subjektsh.

Gjatë zbatimit të tij, ky projekt-vendim shtrin efektet në të gjithë territorin e plazhit të Bashkisë Pogradec dhe për gjithë qytetarët që shfrytëzojnë stacionet private të plazhit.

Përfundimish konkludojmë se: Akti administrativ është i natyrës normative dhe si i tillë kërkon verifikimin e përputhshmërisë ligjore nga Prefekti Qarkut Korçë, sipas ligjit.

**Ftojme Këshilltarët të votojnë këtë Projekt Vendim.
Faleminderit!**

Të dhënat e projekt vendimit:

Konceptoi: Klajdi Bizgjoni

Pranoi: Anxhela Piliçi

Miratoi: Paskalino Ziko

Konfirmoi: Dritan Babasuli

Propozoi dhe interpretoi karakterin e aktit juridik:

Jurist i Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore: Esmeralda Topçiu

**KRYETAR
Ilir XHAKOLLI**