



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEÇ
KRYETARI

Nr. 820/17 Prot.

Pogradec, më 19.02 2026

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

ZNJ. MANJOLA KAMOLLI
KRYETARE E KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin dhe relacionin shoqërues, për: "Miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë Pogradec".

Me respekt,

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: ____

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: ____

Nr. i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KËSHILLI

Nr. ____ Prot.

Pogradec, më ____ . ____ .2026

PROJEKT - VENDIM
NR. ____, DATË ____ . ____ .2026
PËR

"MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË POGRADEC"

Në mbështetje të nenit 113, pika 1, shkronjat "c" dhe "ç", dhe pika 2 e ligjit nr. 8417, datë 21.10.1998, "Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë", të ndryshuar, nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1.3, shkronja "b", nenit 34, pika 6, nenit 35, pika 4 dhe nenit 54, shkronja "f", nenit 55, pikat 3 dhe 6 të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 113 të Ligjit nr. 44/2015, "Kodi i procedurave administrative i Republikës së Shqipërisë", të ndryshuar, Ligjit nr. 115/2014, "Për ndarjen administrative - territoriale të njësisve të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, Ligjit nr. 9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", të ndryshuar, Ligjit nr. 68/2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore", të ndryshuar, Ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008 "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, Ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar, Ligjit nr. 9920, datë 19.05.2008, "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, Ligjit nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", të ndryshuar, Ligjit nr. 10 463, datë 22.09.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve", të ndryshuar, Ligjit nr. 10 431, datë 9.6.2011, "Për mbrojtjen e mjedisit", të ndryshuar, Ligjit nr. 57/2020 "Për pyjet", të ndryshuar, Ligjit nr. 24/2017, "Për administrimin e ujërave dhe të kullimit", Ligjit nr. 93/2015 "Për turizmin", të ndryshuar, Ligjit nr. 8308, datë 18.03.1998 "Për transportet rrugore", të ndryshuar, Ligjit nr. 27/2018 "Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë" të ndryshuar, Ligjit nr. 10081, datë 23.2.2009, "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, Ligjit nr. 8450, datë 24.02.1999 "Për përpunimin, transportimin dhe tregëtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre", të ndryshuar, Ligjit nr. 10 465, datë 29.9.2011 "Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, VKM nr. 970, datë 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregëtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj" të ndryshuar, VKM nr. 408, datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", të ndryshuar, VKM nr. 132, datë 07.03.2018, "Për metodologjinë dhe përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesë", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit, të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve e rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës", të ndryshuar, relacionit të Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

**KËSHILLI BASHKIAK
VENDOSI:**



1. Miratimin e taksave dhe tarifave vendore për Bashkinë Pogradec, sipas dokumentit bashkëlidhur.
2. Zyrat në Bashkinë Pogradec nuk ofrojnë shërbim nëse dokumentacioni i kërkesës nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore, i cili konfirmon pagesën e taksave dhe tarifave vendore.
3. Pajisja me vërtetim për likuidim të taksave dhe tarifave vendore do të bëhet vetëm pasi kërkuesi të ketë likuiduar të gjitha detyrimet që ka ndaj Bashkisë Pogradec, pavarësisht objektit të kërkesës për vërtetim.
4. Të gjitha Vendimet e Këshillit Bashkiak që bien në kundërshtim me këtë akt, shfuqizohen.
5. Për zbatimin e këtij Vendimi ngarkohen të gjitha Drejtoritë pranë Bashkisë Pogradec, Njësitë Administrative si dhe Institucionet e Varësisë.
6. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes dhe i shtrin efektet nga data 1 janar 2026.

**KRYETARE E KËSHILLIT
Manjola KAMOLLI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEÇ
DREJTORIA E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE

Nr. 850/Prot.

Pogradec, më 19. 02. 2026

RELACION
MBI PROJEKT-VENDIMIN PËR "MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE
VENDORE NË BASHKINË POGRADEÇ"

Argumentimi ligjor mbi natyrën e aktit administrativ:

Aktet administrative sipas natyrës së aktit ndahen në:

- 1) *Akte administrative me karakter normativ*
- 2) *Akte administrative me karakter individual*
- 3) *Akte administrative me karakter kolektiv*

Sipas përcaktimit të nenit 13, pika 2, të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, "Vendimet, urdhrat dhe urdhëresat me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore i nënshtrohen verifikimit të ligjshmërisë nga autoriteti i përcaktuar me ligj."

Po kështu, ligji 197/2016 "Për prefektin e qarkut", i ndryshuar, neni 4, pika 1, përcakton: "Akte me karakter normativ" janë vendimet, urdhrat dhe urdhëresat e organeve të vetëqeverisjes vendore, përmes së cilave shprehet vullneti i këtyre organeve në ushtrimin e funksionit të tyre publik, që u drejtohen subjekteve të papërcaktuara të së drejtës, me qëllim përcaktimin e normave të përgjithshme të sjelljes dhe që i shirijnë efektet në mënyrë të vazhdueshme dhe jo të njëhershme brenda territorit të juridiksionit të organit të vetëqeverisjes vendore.

Më tej, ky ligj në nenin 8, shkronja "a", përcakton se është përgjegjësi e Prefektit, verifikimi i ligjshmërisë së akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore.

Nga sa më sipër, organet përgjegjëse pranë bashkisë kanë detyrimin e interpretimit të natyrës normative të aktit administrativ, procedurë e cila përcakton nëse akti administrativ që do të miratohet në Këshillin Bashkiak, do të verifikohet ose jo nga Prefekti i Qarkut Korçë, për përputhshmëri ligjore.

Akti nënligjor normativ është një nga mënyrat se si autoritetet e pushtetit shtetëror të ndryshme nga Kuvendi, rregullojnë me norma me karakter të përgjithshëm çështje të cilat ligji u ka njohur ushtrimin e pushtetit.



Bazuar në ligjin 44/2015 "Kodi i procedurës administrative", neni 3, pika 2 përcakton si vijon:
"Akt normativ nënligjor" është çdo shprehje e vullnetit nga një organ publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që rregullon një apo disa marrëdhënie juridike, duke vendosur rregulla të përgjithshme të sjelljes dhe nuk është i shteruar në zbatimin e tij.

Neni 3, pika 1, shkronja "a", e ligjit 44/2015 "Kodi i procedurës administrative", jep këtë përkufizim për **"Aktin administrativ"**:

a) **"Akti administrativ individual"** është çdo shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, kundrejt një apo më shumë subjektsh të përcaktuara individualisht të së drejtës, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

b) **"Akti administrativ kolektiv"** është një shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që i drejtohet një grupi subjektsh, anëtarët e të cilit janë të përcaktuar individualisht ose mund të përcaktohen individualisht mbi bazën e karakteristikave të përgjithshme, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

Akti normativ përcakton rregulla për një situatë abstrakte dhe që ju drejtohet një numri të pacaktuar subjektsh.

Në rastin e këtij projekt vendimi, gjykojmë se ai është një projekt-vendim i cili plotëson elementet e përcaktuar në nenin 3, pika 2 të ligjit 44/2015 "Kodi i procedurës administrative", pasi është një akt i nxjerrë nga një organ publik në ushtrim të funksionit të tij, i cili nuk është shteruar në zbatimin e tij dhe që me miratimin e tij do të sjellë pasoja juridike në të gjithë territorin administrativ të Bashkisë Pogradec dhe kundrejt një numri të pacaktuar subjektsh.

Gjatë zbatimit të tij ky projekt-vendim shtrin efektet në të gjithë territorin e Bashkisë Pogradec dhe në të gjithë qytetarët dhe bizneset të cilët paguajnë taksa dhe tarifa vendore.

Përfundimish konkludojmë se: Akti administrativ është i natyrës normative dhe si i tillë kërkon verifikimin e përputhshmërisë ligjore nga Prefekti Qarkut Korçë, sipas ligjit.

Propozoi dhe interpretoi karakterin e aktit juridik:

Jurist i Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore: Esmeralda Topçiu

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI

SISTEMI I TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË POGRADEÇ



Përmbajtja:

I. TAKSAT VENDORE

I.1 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

I.1.1 Taksa mbi ndërtesat

I.1.2 Taksa mbi tokën bujqësore

I.1.3 Taksa mbi truallin

I.2 Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

I.3 Taksa e tabelës

I.4 Taksa e ndikimit në infrastrukturë

II. TARIFA VENDORE

II.1 Tarifa e pastrimit

II.1.1 Tarifa e pastrimit për Familjet

II.1.2 Tarifa e pastrimit për Bizneset

II.1.2.A Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 0-2 milion lekë

II.1.2.B Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 2-5 milion lekë

II.1.2.C Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 5-8 milion lekë

II.1.2.D Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 8-14 milion lekë

II.1.2.E Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro 14 milion- 50 milion lekë

II.1.2.F Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro mbi 50 milion lekë

II.1.2.E Tarifë pastrimi për subjekte transporti të cilët transportojnë për palë të treta, për çdo deklarim xhiro

II.1.2.G Tarifë pastrimi për transportin

II.1.2.H Tarifë pastrimi për çdo dhomë hoteli, motel, kompleksi turistik

II.1.2.I Tarifë pastrimi të tjera

II.2 Tarifa e gjelbërimit

II.3 Tarifa e ndriçimit

II.4 Tarifa e mirëmbajtjes së varrezave publike

II.5 Tarifë për shfrytëzim të automjetit tip "Kosh"

II.6 Tarifa e shfrytëzimit të sipërfaqeve publike

II.7 Tarifa për linjat ajrore dhe nëntokësore

II.8 Tarifa e pagesave për Liçensa, Çertifikata për Transport Rrugor

II.9 Tarifa e parkimi për mjetet e liçensuara dhe tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë

II.9.1 Tarifë për parkimin për çdo mjet të liçensuar

II.9.2 Tarifa e parkimit për mjetet që çertifikohen për transport udhëtarësh për llogari të vet, të cilët nuk kanë stacion qëndrimi me pagesë

II.9.2 Tarifë parkimi në vendparkime publike me pagesë / transport udhëtarësh

II.9.3 Tarifë parkimi në vendparkime publike me pagesë

II.9.4 Tarifë parkimi tek terminali i autobuzave



- II.9.5 Tarifa për librat e udhëtimit për shërbime turistike / të rastit të udhëtarëve brenda vendit*
- II.10 Tarifat për shërbimet në bashkinë Pogradec*
- II.11 Tarifat për dhënie leje për ushtrim aktiviteti*
 - II.11.1 Tarifat për dhënie e Liçensave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj*
- II.12 Tarifat për Lejë për veprimtari të përkohshme*
- II.13 Tarifat për ndikimin në mjedis*
- II.14 Menaxhimi i shfrytëzimit dhe mirëmbajtjes së infrastrukturës ujëtare nga OPU-të*
 - II.14.1 Tarifa e shërbimit të ujitjes*
 - II.14.2 Tarifa vjetore e mirëmbajtjes*
- II.15 Tarifa për hyrjen në muze*
- II.16 Tarifa për kuotat ushqimore në kopshte e çerdhe*
- II.17 Tarifat për shpenzimet e varrimit*
- II.18 Tarifa aplikimi për kalim pronësie të ndërtesave të ndërtuara para datës 10.8.1991*
- III.1 Tarifë për planet e detajuara vendore:*
- III.2 Tarifa aplikimi:*
 - III.2.1 Tarifa e aplikimit për Lejë ndërtimi*
 - III.2.2 Tarifa e aplikimit për rishikimin e kushteve të lejës (Ndryshime në Projekt gjatë Ndërtimit)*
 - III.2.3 Tarifa e aplikimit për shtyrje afati Lejë ndërtimi*
 - III.2.4 Tarifa e aplikimit për për rindërtim, restaurim, rikonstruksion:*
 - III.2.5 Tarifë aplikimi për ndryshim të subjektit ndërtues/zhvillues dhe për ndryshim të aktiviteteve dhe funksionit të njësive individuale:*
 - III.2.6 Tarifa e aplikimit për lejë prishje:*
 - III.2.7 Tarifë aplikimi për lejë zhvillimi:*
 - III.2.8 Tarifa e aplikimit për kryerje punimesh me deklaratë paraprake:*
 - III.2.9 Tarifa e aplikimit:*
 - III.2.10 Tarifa e aplikimit për "Njoftim fillim punimesh dhe monitorimi i procesit të zbatimit të punimeve deri në përfundimin e plotë të tyre":*
 - III.2.11 Tarifa për verifikimin e akteve të kontrollit për përfundimin e*
 - III.2.12 Tarifa e aplikimit për "Raportin Final të Mbikqyrje Kolaudimin":*
 - III.2.13 Tarifa e aplikimit për Çertifikatë Përdorimi:*
 - III.2.15 Tarifa shërbimi në Arkivin teknik:*

KAPITULLI I

TAKSAT VENDORE



1. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME:

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në Ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

"Pasuri e paluajtshme" janë trualli, toka bujqësore dhe ndërtesat mbi dhe nën tokë, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.

"Kadastra Fiskale" është regjistri qendror i bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme që shërben për qëllime të administrimit të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

1. Taksa mbi ndërtesat.
2. Taksa mbi tokën bujqësore.
3. Taksa mbi truallin.

1.1 Taksa mbi ndërtesat:

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë Ligj përcaktohen ndryshe.

2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas Ligjit "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".

3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.

5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave.

Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

- a) pronat e shtetit dhe të njëjësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;

- ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;
- d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- e) strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtur të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name";
- ë) ndërtesat e banimit, të deklaruar si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.

Cmimi mesatar referues i shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banim për Bashkinë Pogradec, sipas VKM nr. 132, datë 07.03.2018, "Për metodologjinë dhe përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesë", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit, të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve e rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës", të ndryshuar, është 49,900 lekë/m².

Baza e taksës:

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave.

Shkalla e taksës mbi ndërtesat:

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05 % për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2 % për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30 % e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Njësia Administrative/ Zona fiskale	Shkalla e taksës mbi ndërtesat/njësi pronësore që përdoret shfrytëzohet për:					
	Banim			Veprimtari ekonomike		
	Shkalla e taksës sipas VKM nr. 132, datë 07.03.2018	Ndryshimi i shkallës së taksës i miratuar	Shkalla e taksës e miratuar	Shkalla e taksës sipas VKM nr. 132, datë 07.03.2018	Ndryshimi i shkallës së taksës i miratuar	Shkalla e taksës e miratuar

Pogradec, fshati Tushemisht dhe fshati Buçimas	0.05 %	+30%	0.065 %	0.2 %	+30 %	0.26 %
Zona e qytetit dhe fshati Tushemisht (për ndërtesat para vitit 1993)	0.05 %	+30 %	0.065 %	0.2 %	+30 %	0.26 %
Buçimas(pëveç fshatit Tushemisht dhe Buçimas)	0.05 %	-5 %	0.038 %	0.2 %	-10 %	0.18 %
Udënisht	0.05 %	-5 %	0.038 %	0.2	-10 %	0.18 %
Çerravë	0.05 %	-5 %	0.038 %	0.2	-10 %	0.18 %
Dardhas	0.05 %	-5 %	0.038 %	0.2	-10 %	0.18 %
Proptisht	0.05 %	-5 %	0.038 %	0.2	-10 %	0.18 %
Velçan	0.05 %	-5 %	0.038 %	0.2	-10 %	0.18 %
Trehinjë	0.05 %	-5 %	0.038 %	0.2	-10 %	0.18 %

Njësitë Administrative përbërës	Çmimi referues i miratuar për banim Para vitit 1993	Shkalla e taksës e miratuar	Vlera për metër katror për banesat që përdoren/shfrytëzohen për banim
Pogradec, Fshati Tushemisht dhe Buçimas	49,900 lekë	0.065 %	32.43 lekë/m ²
Buçimas (pëveç fshatit Tushemisht dhe Buçimas)	32,435 lekë	0.038 %	12.33 lekë/m ²
Udënisht	32,435 lekë	0.038 %	12.33 lekë/m ²
Çerravë	32,435 lekë	0.038 %	12.33 lekë/m ²
Dardhas	32,435 lekë	0.038 %	12.33 lekë/m ²
Proptisht	32,435 lekë	0.038 %	12.33 lekë/m ²
Velçan	32,435 lekë	0.038 %	12.33 lekë/m ²
Trehinjë	32,435 lekë	0.038 %	12.33 lekë/m ²

Njësitë Administrative përbërëse	Çmimi referues i miratuar për banim Para vitit 1993	Shkalla e taksës e miratuar	Vlera për metër katror për banesat që përdoren/shfrytëzohen për banim
Pogradec, Fshati Tushemisht dhe Buçimas	34,930 lekë	0.065 %	21 lekë/m ²
Buçimas (pëveç fshatit Tushemisht dhe Buçimas)	22,705 lekë	0.038 %	8.6 lekë/m ²
Udënisht	22,705 lekë	0.038 %	8.6 lekë/m ²
Çerravë	22,705 lekë	0.038 %	8.6 lekë/m ²
Dardhas	22,705 lekë	0.038 %	8.6 lekë/m ²
Proptisht	22,705 lekë	0.038 %	8.6 lekë/m ²
Velçan	22,705 lekë	0.038 %	8.6 lekë/m ²
Trehinjë	22,705 lekë	0.038 %	8.6 lekë/m ²

së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka.



Niveli i taksës mbi tokën bujqësore caktohet në Lekë për Hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore, përcaktohet sipas Aneksit 1, bashkëlidhur Ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar, Kategoria 3, si më poshtë:

Kategoritë mesatare të tokës bujqësore	Lekë/ha/vit sipas Ligjit
I	2 800
II	2 100
III	1 400
IV	1 350
V	1 150
VI	1 100
VII – X	1 000

Përjashtime:

Përjashtohen nga taksa, tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë pranë Shoqëria Rajonale Ujësjellës Kanalizime Pogradec sh.a, në cilësinë e agjentit tatimor.

Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me Ujësjellësin faturohen direkt nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, me bazë vjetore.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe shlyhet pranë Bankave të Nivelit të II dhe Postës Shqiptare sh.a, ndarë në dy këste:

- Kësti i parë deri në 30 qershor të vitit fiskal
- Kësti i dytë deri në 31 tetor të vitit fiskal

Taksa mbi truallin:

Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli.

Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.



Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si më poshtë:

Njësitë Administrative	Vlera e taksës lekë/m ² /vit. për qëllime banimi nga individët	Vlera e taksës lekë/m ² /vit. për qëllime biznesi
Pogradec	0.28	15
Buçimas	0.20	12
Udënisht	0.20	12
Çerravë	0.20	12
Dardhas	0.20	12
Proptisht	0.20	12
Velçan	0.20	12
Trebinjë	0.20	12

Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Detyrimi për familjarët shlyhet si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Shoqëria Rajonale Ujësjellës Kanalizime Pogradec sh.a, në cilësinë e agjentit tatimor. Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me Ujësjellësin, faturohen direkt nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, me bazë vjetore.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe shlyhet pranë Bankave të Nivelit të II, ose Postën Shqiptare sh.a, ndarë në dy këste:

- Kësti i parë deri në 30 qershor të vitit fiskal
- Kësti i dytë deri në 31 tetor të vitit fiskal

Taksa e fjetjes në hotel:

Me "Hotel" kuptohet çdo veprimtari, që jep strehim kundrejt pagesës dhe përfshin emërtimet hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim.

Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara në hotel.
Niveli i taksës së fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:

Niveli i taksës së fjetjes në hotel Hotel me 4-5 yje Hotel nën 4 yje, motel, hostel, bujtinë, si dhe çdo njësi tjetër akomoduese të ngjashme me to, sipas përcaktimeve të Ligjit për turizmin.

Tabela e taksës së fjetjes në hotel për Bashkinë Pogradec, sipas Aneksit 8 të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar:



Kategoritë e Hoteleve	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
Hotele me 4 ose 5 yje	lekë/natë qëndrimi	175
Hotele deri në 3 yje, bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të Ligjit për Turizmin	lekë/natë qëndrimi	70

Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë, në juridiksionin e së cilës ndodhet vendndodhja e tij, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës.

Vjelja e taksës së fjetjes në hotel bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet Ligjore në fuqi.

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet.

Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre.

Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Kategoritë e ndërtesave, sipas Aneksit 3 të Ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar:

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Shkalla e taksës për njësi
Ndërtesa banimi	Lekë/m ²	300
Ndërtesa për tregti dhe shërbime, përfshirë dhe zyra	Lekë/m ²	700
Ndërtesa të tjera	Lekë/m ²	500



Vjelja e kësaj takse bëhet nga Drejtoria Vendore Pogradec e Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, e cila në rolin e agjentit, përfiton 3 për qind të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdhit për llogari të buxhetit të bashkisë Pogradec, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Përfshihen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

- a) Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e njësitë e vetëqeverisjes vendore;
- b) personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të Ligjit nr. 29/2023 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar.
- c) subjektet, që dhurojnë pasuri të paluajtshme, kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:
 - i) institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
 - ii) bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

2. Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje, për shmangie nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës, pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera, sipas ligjeve në fuqi.

TAKSA E TABELËS

Taksa e tabelës zbatohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

Tabelat kategorizohen:

- a. Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logoja dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një table identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.
- b. Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.
- c. Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose joballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si: tarraca, lozha, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, për të tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.



ç. Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.

Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

Lloji i tabelës	Njësia	Bashkia Pogradec
Takse tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoren për të reklamuar aktivitetin e të tretëve (ku shenohet emri dhe /ose aktiviteti i biznesit).		
Deri në 2 m ²	lekë/m ² /vit	0
Mbi 2 m ² deri 10 m ²		
- E thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	10 000
- Me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	15 000
- Elektronike	lekë/m ² /vit	20 000
Mbi 10 m ² deri 20 m ²		
- E thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	8 500
- Me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	12 750
- Elektronike	lekë/m ² /vit	17 000
Mbi 20 m ² deri 40 m ²		
- E thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	5 500
- Me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	8 250
- Elektronike	lekë/m ² /vit	11 000
Mbi 40 m ²		
- E thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	4 000
- Me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	6 000
- Elektronike	lekë/m ² /vit	8 000
Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën e përmasat e tabelave për orientim.		
	lekë/m ² /vit	120
Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme dhe e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35 m ²		
- E thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	22 500
- Elektronike	lekë/m ² /vit	45 000
Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.		
- Të të gjitha përmasave	lekë/m ² /ditë	1 000

Vjelja e taksës së tabelës për bizneset me kontratë me Ujësjetllës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a/ bëhet nga kjo shoqëri.

Për bizneset pa kontratë me Ujësjetllës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të, ndarë në dy këste:

- Kësti i parë deri në 30 qershor të vitit fiskal
- Kësti i dytë deri në 31 tetor të vitit fiskal

1.6 Taksa e ndikimit në infrastrukturë :

Kjo taksë zbatohet për zhvillimet që kërkojnë pajisjen me lejë ndërtimi dhe llogaritet mbi çmimin referencë ose preventivin e investimit të ri që kërkohet të kryhet, ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për m² të investimit të ri, duke përzgjedhur atë që ka vlerën më të lartë.

Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja dhe të gjitha tarifat e tjera, paguhet para dorëzimit të dokumentit të lejës së ndërtimit.

Kategorië dhe nënkategorië Objekte të reja/Shëresa	Njësia	Qyteti Pogradec Nj.Adm. Baçimas, Udenisht	Çfarëvë	Nj.A të tjera
III.1.1.Banesa Individuale	Në % sipas vlerës së preventivit	3	3	2
III.1.2.Banesa Kolektive dhe Kompleks banimi	Në % sipas vlerës së preventivit	5	4	3
III.1.3.Ndërtesa Shërbimi dhe Hotelerie, Shqetore e Argëtimi	Në % sipas vlerës së preventivit	4	3	3
III.1.4.Ndërtesa Industriale	Në % sipas vlerës së preventivit	3	3	2
III.1.5. Struktura Bujqësore/Blegtorale	Në % sipas vlerës së preventivit	3	3	2
III.1.6 Ndërtesa Shëndetësore, Arsimore, e Sportive	Në % sipas vlerës së preventivit	2	2	2
III.1.7 Objekte të tjera (mur rrethues, s hkalje etj.)	Në % sipas vlerës së preventivit	2	2	2
III.1.8.Për objekte që janë në proces le galizimi	Në % sipas vlerës së preventivit	0.5	0.5	0.5
III.1.8/1.Për objekte të dyta që janë në proces legalizimi	Në % sipas vlerës së preventivit	2	2	2
III.1.9.Për objekte infnrastruktore (Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)	Në % sipas vlerës së preventivit	0.1	0.1	0.1



Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

Përfshihen nga pagesa e kësaj takse:

1. Investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një me tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name".

2. Investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të çertifikuara si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.

Për këto kategori të investimeve, në momentin e aplikimit nga investitori për marrje leje ndërtimi, nuk i llogaritet taksa e ndikimit në infrastrukturë. Institucioni lëshues i lejes së ndërtimit, pavarësisht lëshimit të kësaj leje, nuk duhet të lëshojë lejen e shfrytëzimit të objektit, pa u vërtetuar më parë nga investitori se objekti i ndërtuar është i çertifikuar nga Ministria përgjegjëse e turizmit sipas një nga kategoritë përkatëse të përjashtimit. Me përfundimin e objektit, investitori është i detyruar të kërkojë dhe të pajiset me çertifikimin përkatës, përpara marrjes së lejes së shfrytëzimit. Në rast të mosçertifikimit të objektit si kategori e rasteve të përjashtuara nga taksa, atëherë përpara dhënies së lejes së shfrytëzimit, llogaritet shuma e taksës së ndikimit në infrastrukturë dhe investitori është i detyruar ta paguajë atë menjëherë. Në rast të mospagesës së kësaj takse, zbatohen procedurat e parashikuara për mbledhjen me forcë të detyrimit.

3. Përfshihen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përjashtimin nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pikë, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.



KAPITULLI II

TARIFA VENDORE

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit, baza e taksueshmërisë, kategorizimet dhe nënkategorizimet, sipas të dhënave nga Drejtoria Rajonale e Tatimeve, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

Në ndarjen sipas Zonave ne kemi përcaktuar dy zona (bashkangjitur harta e qytetit):

- ✓ Zona A
- ✓ Zona B



Në **Zonën A** (skica bashkangjitur) përfshihen bizneset që zhvillojnë aktivitetet në rrugët kryesore të qytetit:

- Rruga "Kajo Karafili"
- Rruga "Reshit Çollaku" 1 dhe 2
- Rruga "10 Dëshmorët e Pojskës"
- Rruga "Islam Dani"
- Rruga "Rinia"
- Rruga "Naim Frashëri"
- Rruga "Gani Butka"
- Rruga e "Korçës"
- Rruga "Abdyl Frashëri"
- Rruga "Industriale"
- Rruga "Fan Noli"

Në **Zonën B**, e gjithë pjesa tjetër e Qytetit.

Përfshirje dhe lehtësime:

- Përfshihen nga tarifat e pastrimit, gjelbërimit dhe ndriçimit OJF-të.
- Përfshihen nga tarifat bizneset që zhvillojnë aktivitetet për punime artizanale.
- Tarifat vendore reduktohen në masën 25 % në vitin e parë të aktivitetit për bizneset e reja, të cilat punësojnë mbi 25 punonjës.
- Tarifat vendore reduktohen në masën 25 % në vitin e parë të aktivitetit për bizneset e reja që hapen nga individë deri në moshën 25 vjeçare.
- Tarifat vendore reduktohen në masën 20% për vitin e parë për bizneset e reja, të cilat administrohen nga gratë,
- Përfshihen nga tarifat vendore gratë kryefamiljare, të cilat nuk janë në marrëdhënie pune.
- Përfshihen nga tarifat vendore pensionistet vetëm, pa bashkëshortin/ bashkëshorten.
- Përfshihen nga tarifat vendore fshatrat e Njësisë Administrative, në të cilat është e pamundur të ofrohet shërbimi i pastrimit për shkak të infrastrukturës.
- Përfshihen nga tarifat vendore qytetarët, të cilët kanë gjendjen civile në Bashkinë Pogradec, por nuk kanë shtëpi banimi në pronësi të tyre dhe nuk janë rezidentë në Pogradec.
- Pensionistët e vetmuar, të regjistruar në Gjendjen Civile dhe rezidentë në Bashkinë Pogradec, paguajnë 70% të tarifave.
- Familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike paguajnë 70% të tarifave.

II.1 TARIFA E PASTRIMIT

Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë, ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Pogradec, në çdo njësi ku ushtrojnë aktivitetin.



II.1.1 Për Familjet:

Kategoritë	Njësia	Pogradee	Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Për çdo banesë në Bashkinë Pogradee	lekë/vit	4 000	4 000	2 800	1 100
Për çdo shtëpi banimi me oborr në territorin e Bashkisë Pogradee oborri i të cilës është më pak 100 m ²	lekë/vit	4 400	4 400	3 000	1 100
Për çdo shtëpi banimi me oborr në territorin e Bashkisë Pogradee oborri i të cilës është më shumë se 100 m ²	lekë/vit	4 800	4 800	3 300	1 200

II.1.2 Tarifa e pastrimit për Bizneset:

Tarifa e pastrimit për biznesin përcaktohet sipas kategorive të mëposhtme:

A. Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 0-2 milion lekë:

Kategoritë e Biznesit	Njësia	Zona A, Tushemisht	Zona B, Pogradee	Buçimas, Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Ushqimore (shumicë)	lekë/vit	16 560	16 560	15 840	12 240	1 296
Ushqimore (pakicë)	lekë/vit	14 400	10 800	10 080	7 200	1 296
Prodhim (Punime mobilerie, Punime druari, Punime mermeri, Rritje shpendesh, Rritje peshku, etj) Prerje dhe tregti dru zjarri.	lekë/vit	34 800	34 800	34 800	20 888	1 296
Prodhim fara e fidan	lekë/vit	20 880	20 880	20 880	20 880	1 296
Shërbime	lekë/vit	8 400	6 600	6 000	5 400	1 080
Parukeri, Berber, Estetikë	lekë/vit	9 800	7 700	7 000	6 300	1 080
Servis makinash	lekë/vit	14 000	14 000	14 000	14 000	1 080
Industriale, Pcripto	lekë/vit	8 400	6 600	6 000	5 400	1 080
Bar-Restorant, Hotele, Agrobiznes, Fast - Food	lekë/vit	27 000	27 000	26 100	18 900	1 296
Byrektore	lekë/vit	12 000	9 000	8 400	6 000	1 080



Bar-Kafe	lekë/vit	22 500	20 700	19 800	11 700	
Profesione të Lira: Avokat, Noter, Arkitekt, Inzhinier, Projektues, Ekonomist, Agronom, Ekspert Kontabël	lekë/vit	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Profesione të lira: Mjek i Specializuar, Stomatolog, Stomatolog i Specializuar, Farmacist, Infermier, etj.	lekë/vit	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
Subjekte ambulante me NIPT	lekë/vit	8 400	6 600	6 000	4 200	0
Tregtim mish, peshk, bulet, sallameri.	lekë/vit	13 800	10 200	9 600	7 800	360
Për çdo subjekt ndërtimi, shërbime në ndërtim, materiale shërbime, miniera me aktivitet në territorin e qytetit /Njësi Administrative	lekë/vit	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000
Stomatologët që kanë kontratë 1-vjeçare me subjekte të licensuara për trajtimin e mbetjeve të rrezikshme (spitalore).	lekë/vit	7 200	7 200	7 200	7 200	7 200

B. Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 2-5 milion lekë:

Kategoritë e Biznesit	Njësia	Zona A	Zona B Pogradeç	Buçimas, Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Ushqimore (shumicë)	Lekë/vit	24 480	24 480	23 760	20 880	1 584
Ushqimore (pakicë)	Lekë/vit	19 800	14 400	13 680	10 800	1 584
Prodhim (punime mobilerie, punime druri, punime mermeri, ritje shpendesh, ritje peshku, etj)	Lekë/vit	51 600	48 000	46 800	42 000	1 584
Prodhim fara e fidanë	lekë/vit	30 960	30 960	30 960	30 960	1 296
Shërbime	Lekë/vit	11 040	8 400	7 800	5 400	1 320
Parukeri, Berber, Estetikë	Lekë/vit	12 880	9 800	9 300	6 300	1 540
Servis makinash	Lekë/vit	18 400	18 400	18 400	18 400	1 320

Industriale, Peripto	Lekë/vit	11 040	8 400	7 800	5 400	1 320
Bar-Restorant, Hotele, Agrobiznes, Fast -Food	Lekë/vit	35 550	34 650	33 750	30 150	1 980
Byrektore	Lekë/vit	16 500	12 000	11 400	9 000	1 320
Bar-Kafe	Lekë/vit	27 360	23 400	22 500	18 900	1 980
Profesione të Lira: Avokat, Noter, Arkitekt, Inxhinier, Projektues, Ekonomist, Agronom, Ekspert Kontabel.	Lekë/vit	17 400	17 400	17 400	17 400	17 400
Profesione të Lira: Mjek i Specializuar, Stomatolog i Specializuar, Farmacist, Infermier, etj.	Lekë/vit	26 400	26 400	26 400	26 400	26 400
Tregtim mish, peshk, bulmet, sallameri	Lekë/vit	18 000	13 800	13 200	10 080	1 320
Për çdo subjekt ndërtimi, shërbime në ndërtim materiale shërbime, miniera me aktivitet në territorin e qytetit/Njësi Administrative.	Lekë/vit	42 000	42 000	42 000	42 000	42 000

C. Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 5-8 milion lekë:

Kategoritë e Biznesit	Njësia	Zona A	Zona B Pogradec	Buçimas, Udënisht	Çerravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Ushqimore (shumicë)	Lekë/vit	32 400	32 400	31 680	28 800	3 168
Ushqimore (pakicë)	Lekë/vit	25 200	18 000	17 280	14 400	3 168
Prodhim (punime mobileri punime druri, punime mermeri, rritje shpendesh, rritje peshku, etj)	Lekë/vit	66 000	66 000	64 800	60 000	5 280
Prodhim faro e fidan	lekë/vit	39 600	39 600	39 600	39 600	1 296
Shërbime	Lekë/vit	13 800	10 200	9 600	7 200	2 640
Parukeri, Berber, Estetikë	Lekë/vit	16 100	11 900	11 200	8 400	2 640
Servis makinash	Lekë/vit	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000
Industriale, peripto.	Lekë/vit	13 800	10 200	9 600	7 200	2 640
Bar-Restorant, Hotele, Agrobiznes, Fast-Food.	Lekë/vit	44 100	42 300	41 400	37 800	3 600
Byrektore	Lekë/vit	21 000	15 000	14 400	12 000	2 640



Bar-Kafe	Lekë/vit	31 500	26 100	25 200	21 600	3 600
Profesione të Lirë: Avokat, Noter, Arkitekt, Inxhinier, Projektues, Ekonomist, Agronom, Ekspert Kontabel.	Lekë/vit	19 800	19 800	19 800	19 800	19 800
Profesione të Lirë: Mjek i Specializuar, Stomatolog i Specializuar, Farmacist, Infermier, etj.	Lekë/vit	28 800	28 800	28 800	28 800	28 800
Tregtim mish, peshk, bulet, sallameri.	Lekë/vit	24 600	19 800	16 800	14 400	1 440
Për çdo subjekt ndërtimi, shërbime në ndërtim. Materialeve inerte, miniera me aktivitet në territorin e qytetit /Njësi Administrative	Lekë/vit	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000

D.Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 8-14 milion lekë:

Kategoritë e Biznesit	Njësia	Pogradeç	Buçimas Udënisht	Çërrave	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për subjekte tregëtimi, shërbimi, kompani celulare	lekë/vit	78 000	72 000	30 000	24 000
Tarifë për subjekte karburant	lekë/vit	93 600	86 400	36 000	28 800
Tarifë për subjekte bar-restorant hotel, supermarket,ushqimore me shumicë	lekë/vit	117 000	108 000	45 000	36 000
Tarifë për subjekte furrë buke	lekë/vit	78 000	72 000	30 000	24 000
Tarifë për subjekte furrë buke me adrese dytësore ne Bashkinë Pogradeç	lekë/vit	42 000	36 000	15 000	12 000
Tarifë për njësi prodhimi (materialeve inerte, miniera me aktivitet në territorin e qytetit/Nj.A)	lekë/vit	240 000	240 000	240 000	240 000
Tarifë për njësi prodhimi në territorin e qytetit/njësi administrative (punime mobiliterie panime druri, punime mermeri, rritje shpendesh, rritje peshku, fason.	lekë/vit	120 000	120 000	72 000	48 000
Tarifë për njësi prodhimi në territorin e qytetit /njësi administrative fura e fidane,	lekë/vit	120 000	120 000	72 000	48 000
Tarifë për çdo subjekt ndërtimi, shërbime në ndërtim	leke/vit	156 000	156 000	156 000	156 000
Tarifë shtesë: Çdo objekt për ndërtim, në vitin e parë në momentin e zbardhjes së lehtë.	lekë/m ² /vit	36	36	18	18
Tarifë për objekt në ndërtim, infrastrukturë në vitet pasardhës	lekë/vit	144 000	144 000	60 000	30 000
Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A.	lekë/vit	168 000	168 000	168 000	168 000



Tarifë për agjensi sigurimesh	lekë/vit	72 000
Tarifë për subjektet që kanë konçensione,Hee.	lekë/vit	300 000

F. Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro mbi 50 milion lekë:

Kategoritë e Biznesit	Njësia	Pogradec, Buçimas, Udënisht, Çërravë, Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për subjekte tregtimi, shërbimi, kompani celulare	lekë/vit	112 000
Tarifë për subjekte karburant		134 400
Tarifë për subjekte bar-restorant hotel, supermarket,ushqimore me shumicë,	lekë/vit	192 000
Tarifë për subjekte furrë buke	lekë/vit	112 000
Tarifë për subjekte furrë buke me adrese dytësore në Bashkinë Pogradec	lekë/vit	56 000
Tarifë për njësi prodhimi (materiale sh inerte, miniera me aktivitet në territorin e qytetit/Nj.A).	lekë/vit	350 000
Tarifë për njësi prodhimi në territorin e qytetit /njësi administrative (punime mobilerie punime druri, punime mermeri, fara e fidane, rritje shpendesh,rritje peshku, fason, etj)	lekë/vit	210 000
Tarifë për njësi prodhimi në territorin e qytetit /njësi administrative fara e fidane	lekë/vit	210 000
Tarifë për çdo subjekt ndërtimi,shërbime në ndërtim.	lekë/vit	210 000
Tarifë shtesë: Çdo objekt për ndërtim, në vitin e parë në momentin e zbardhjes së lehtë	lekë/m ² /vit	42
Tarifë për objekt në ndërtim, infrastrukturë në vitet pasardhës	lekë/vit	210 000
Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A.	lekë/vit	210 000
Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A. me vendndodhje dytësore brenda Bashkisë Pogradec	lekë/vit	168 000
Tarifë për bankat	lekë/vit	119 000
Tarifë për "Shoqëri kursim krediti", agjensi udhëtimesh	lekë/vit	63 000
Tarifë për pikë loto	lekë/vit	119 000
Tarifë për agjensi sigurimesh	lekë/vit	84 000
Tarifë për subjektet që kanë konçensione,Hee.	lekë/vit	350 0



Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A. me vendndodhje dytësore brenda Bashkisë Pogradec	lekë/vit	120 000	120 000	120 000	120 000
Tarifë për bankat	lekë/vit	90 000	84 000	72 000	72 000
Tarifë për "Shoqëri kursim krediti", Agjensi udhëtimesh.	lekë/vit	42 000	36 000	30 000	30 000
Tarifë për pikë floto	lekë/vit	78 000	72 000	42 000	36 000
Tarifë për agjensi sigurimesh	lekë/vit	60 000	54 000	24 000	24 000
Tarifë për subjektet që kanë koncesione, Hec.	lekë/vit	180 000	180 000	180 000	180 000

E. Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro 14 milion- 50 milion lekë:

Kategoritë e Biznesit	Njësia	Pogradec, Buçimas, Udënisht, Çërravë, Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për subjekte tregtimi, shërbimi, kompani celulare	lekë/vit	96 000
Tarifë për subjekte karburant		115 200
Tarifë për subjekte bar-restorant hotel, supermarket,ushqimore me shumicë,	lekë/vit	144 000
Tarifë për subjekte furvë buke	lekë/vit	96 000
Tarifë për subjekte furvë buke me adrese dytësore në Bashkinë Pogradec	lekë/vit	48 000
Tarifë për njësi prodhimi (materiale shi inerte, miniera me aktivitet në territorin e qytetit/Nj.A).	lekë/vit	300 000
Tarifë për njësi prodhimi në territorin e qytetit /njësi administrative (punime mobilerie punime druri, punime mermeri, fara e fidane,rritje shpendesh,rritje peshku, fason,etj)	lekë/vit	180 000
Tarifë për njësi prodhimi në territorin e qytetit /njësi administrative fara e fidane	lekë/vit	180 000
Tarifë për çdo subjekt ndërtimi,shërbime në ndërtim.	lekë/vit	180 000
Tarifë shtesë: Çdo objekt për ndërtim, në vitin e parë në momentin e zbardhjes së lehtë	lekë/m ² /vit	36
Tarifë për objekt në ndërtim, infrastrukturë në vitet pasardhës	lekë/vit	180 000
Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A.	lekë/vit	180 000
Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A. me vendndodhje dytësore brenda Bashkisë Pogradec	lekë/vit	144 000
Tarifë për bankat	lekë/vit	102 000
Tarifë për "Shoqëri kursim krediti", agjensi udhëtimesh	lekë/vit	54 000
Tarifë për pikë floto	lekë/vit	102 000



E. Tarifë pastrimi për subjekte transporti të cilët transportojnë për palë të treta, për çdo deklaram xhiro:

Subjekte transporti, të cilat transportojnë për palë të treta.	lekë/vit	8 400	8 400	8 400	8 400
--	----------	-------	-------	-------	-------

G. Tarifë pastrimi për transportin:

Kategoritë e Biznesit	Njësia	Pogradec, Buçimas Udënisht	Çërravë	Nj.A Tjera
Tarifë për transport udhëtarësh, mallrash	lekë/mjet/vit	6 000	3 000	1 200

H. Tarifë pastrimi për çdo dhomë hoteli, moteli, kompleksi turistik:

Kategoritë e Biznesit	Njësia	Pogradec, Buçimas Udënisht
Tarifë për çdo dhomë hoteli, moteli, kompleksi turistik	lekë/vit/dhomë	480

I. Tarifë pastrimi të tjera:

Tarifë pastrimi të tjera	Njësia	Pogradec, Buçimas, Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për çdo dhomë shtëpi pushimi, spitali, materniteti, burgu	lekë/dhomë/vit	360	360	360
Tarifë për mjedise administrative (zyra, salla mbledhjeje)	lekë/zyrë/vit	3 000	3 000	3 000
Tarifë për njësi magazinimi mallrash industriale	lekë/njësi/vit	6 000	2 400	1 200
Tarifë për njësi magazinimi mallrash ushqimore	lekë/njësi/vit	12 000	4 800	2 400
Tarifë për çdo subjekt tregtar tek tregu i miratuar nga Bashkia	lekë/njësi/vit	2 400	1 200	1 200
Tarifë për çdo subjekt tregtar i pajisur me lejë sezonale	lekë/njësi/lejë	2 400	1 200	1 200

Detyrimi për llogaritjen e tarifës së pastrimit i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me shoqërinë Ujësjellës- Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, bëhet nga kjo shoqëri.

Për Bizneset pa kontratë me Ujësjellës-Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të, e ndarë në dy këste:

- Kësti i parë deri në 30 qershor të vitit fiskal
- Kësti i dytë deri në 31 tetor të vitit fiskal

II.2 Tarifa e gjelbërimit:

Kjo tarifë llogaritet në nivelin 50 % (për qind) të tarifës së pastrimit.

Përjashtime:

Përjashtohen nga pagesa e kësaj tarife familjet e Njësive Administrative Dardhas, Proptisht, Trebinjë dhe Velçan.



Kategoritë	Njësia	Pogradec, Tushemisht	Buçimas, Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për familje	lekë/vit/familje	50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit për objekte pa oborr	50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit për objekte pa oborr	50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit për objekte pa oborr	0
Tarifë për biznes	lekë/vit	50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit	50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit	50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit	0

Detyrimi për familjet dhe bizneset shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë, pranë Shoqërisë Rajonale Ujësjellës-Kanalizime Pogradec, në cilësinë e agentit tatimor.

Familjarët dhe bizneset të cilët nuk kanë kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të, ndarë në dy këste:

- Kësti i parë deri në 30 qershor të vitit fiskal
- Kësti i dytë deri në 31 tetor të vitit fiskal

II.3 Tarifa e ndriçimit:

Kategoritë	Njësia	Pogradec, Tushemisht	Buçimas, Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për Familjet	lekë/vit/familje	1 500	1 500	1 500	1 000
Tarifë për çdo biznes me xhiro 0-2 milion lekë	lekë/vit	3 000	3 000	3 000	1 500
Tarifë për çdo biznes me xhiro 2-8 milion lekë	lekë/vit	4 000	4 000	4 000	3 000
Tarifë për çdo biznes me xhiro 8-14 milion lekë	lekë/vit	8 000	8 000	8 000	8 000
Tarifë për çdo biznes me xhiro mbi 14 milion lekë	lekë/vit	12 000	12 000	12 000	12 000



Tarifë për institucione shtetërore	lekë/vit	15 000	15 000	15 000	15 000
Tarifë për transport udhëtarësh	lekë/vit	2 000	2 000	2 000	2 000
Tarifë për subjektet ambulante me NIPIT, subjekt tregtar tek tregu i miratuar nga Bashkia dhe çdo subjekt tregtar i pajisur me lehtë sezonale	lekë/vit	3 000	3 000	3 000	3 000

Detyrimi për familjet dhe bizneset shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë, pranë Shoqërisë Rajonale Ujësjellës- Kanalizime Pogradec, në cilësinë e agjentit tatimor.

Familjarët dhe bizneset të cilët nuk kanë kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të, ndarë në dy këste:

- Kësti i parë deri në 30 qershor të vitit fiskal
- Kësti i dytë deri në 31 tetor të vitit fiskal
-

II. 4 Tarifa e Mirëmbajtjes së Varrezave Publike:

Kategoritë	Njësia	Bashkia Pogradec
Tarifë për çdo familje	lekë/vit	500

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore.

Vjelja e kësaj tarife për familjet me kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, bëhet nga kjo shoqëri.

Për familjet pa kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

II. 5 Tarifë për shfrytëzim të automjetit tip “Kosh”:

Kategoritë	Njësi	Pogradec, Tushemisht	Buçimas Udënisht	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për shfrytëzim të automjetit tip “Kosh”	lekë/orë	2 200	2 200	2 200

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Degës Ekonomike të Ndërmarrjes të Mirëmbajtjes së Infstrukturës dhe Punëve Publike.

II.6 Tarifa e shfrytëzimit të sipërfaqeve publike:

Kjo Tarifë është sezonale dhe në të përfshihet zënia e hapësirave publike.



Kategoritë	Njësia	Lulishte	Zona A, Zona B	Zona pas Vilave	Zona të tjera
1. Hapësirë publike për qëllime biznesi jashtë vendit të tregimit, tavolina, sipërfaqe të rrethuara me vazo dekorative, kangjella, drurë, kufizime me plasmë dhe sende të ngjashme me to, për lejë mujore.	lekë/m ² /muaj	1000	500	300	400
Kategoritë	Njësia	Në të gjithë vijën liqenore Pogradec			
2. Tarifë e hapësirës publike për qëllime biznesi për vendosje shezilonash në plazh publik (për sezonin turistik do paguhet vetëm për 45 ditë)	lekë/m ² /muaj	300			
Kategoritë	Njësia	Pogradec	Rr. Drilon - Tushemisht	Udënisht	
3. Tarifë për strukturat e vendosura nga Bashkia në tregun e miratuar për periudhën (korrik-gusht)	lekë/muaj	20 000	15 000	10 000	0
4. Tarifë për strukturat e vendosura nga Bashkia në tregun e miratuar për periudhën e mbetur	lekë/muaj	10 000	7 500	5 000	0
5. Tarifë për vendosje mjete lundruese jo motorike në plazh publik (jo më pak se 90 ditë)	lekë/ditë	200	200	200	0
6. Tarifë për vendosje mjete lundruese motorike në plazh publik (jo më pak se 90 ditë)	lekë/ditë	500	500	500	0
Kategoritë	Njësia	Pogradec, Zona A, Bul. "10 D.e Pojkës"	Pogradec, Rr. "Ismail Qemali" Rr. Drilon - Tushemisht	Udënisht	
7. Tarifë e hapësirës publike për lejat e dhëna përgjatë vijës bregliqenore për lojra fëmijësh dhe lojërat e vendosura në ujë.	lekë/muaj	250	150	100	0

Detyrimi për bizneset shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë pranë Shoqërisë Rajonale Ujësjellës- Kanalizime Pogradec, në cilësinë e agjentit tatimor. Bizneset të cilët nuk kanë kontratë me Ujësjellës Kanalizime Rajoni Pogradec sh.a, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

Pagesa për Tarifën e shfrytëzimit të sipërfaqeve publike kryhet çdo muaj, brenda datës 5 të muajit pasardhës.



II.7 Tarifa për linjat ajrore dhe nëntokësore: (Sistemit, Transmetimet Televizive, Telefon, Internet)

Kategoritë	Njësia	Pogradec	Buçimas	Udënisht	Proptisht, Velçan, Dardhas, Trebinjë
Tarifa për linjat ajrore dhe nëntokësore (Sistemit Kabllor, Transmetimet Televizive, Telefon, Internet)	lekë/vit	250 000	200 000	150 000	100 000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Drejtorisë të Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

II.8 Tarifa e pagesave për Liçensa, Çertifikata për Transport Rrugor, aplikohen sipas pasqyrës së miratuar me shkresën e Ministrisë së Financave nr. 13786/1, datë 27.01.2010.

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

II.9 Tarifa e parkimi për mjetet e liçensuara dhe tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë:

II.9.1 Tarifë për parkimin për çdo mjet të liçensuar:

Kategoritë	Njësia	Tarifa
Tarifë për autobuza 25+1 vende	Lekë/vit/mjet	19 500
Tarifë për autobuza 15+1 deri në 25+1 vende	Lekë/vit/mjet	15 600
Tarifë për autobuza 9+1 deri 14+1 vende	Lekë/vit/mjet	11 700
Tarifë për autoveturë taxi 8+1 vende	Lekë/vit/mjet	7 800
Tarifë për autoveturë taxi 6+1 vende	Lekë/vit/mjet	5 800
Tarifë për autoveturë taxi 4+1 vende	Lekë/vit/mjet	3 900
Tarifë parkimi për automjete transporti mallrash që liçensohen, ose çertifikohen		
Tarifë për Kamionë	Njësia	Tarifa
Me kapacitet maksimal transportues deri në 3,5 ton	Lekë/vit/mjet	3 900
Me kapacitet maksimal transportues 3,5 deri në 8 ton	Lekë/vit/mjet	5 800
Me kapacitet maksimal transportues 8 deri në 14 ton	Lekë/vit/mjet	7 800
Me kapacitet maksimal transportues mbi 14 ton	Lekë/vit/mjet	9 700

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

II.9.2 Tarifa e parkimit për mjetet që çertifikohen për transport udhëtarësh për llogari të vet, të cilët nuk kanë stacion qëndrimi me pagesë:



Tabela e mëposhtme:

Kategoritë	Njësia	Tarifa
Tarifë për autobuza 25+1 vende	Lekë/vit/mjet	5 000
Tarifë për autobuza 15+1 deri ne 25+1 vende	Lekë/vit/mjet	4 000
Tarifë për autobuza 9+1 deri 14+1 vende	Lekë/vit/mjet	2 000
Tarifë për mikrobuza taxi 8+1 vende	Lekë/vit/mjet	1 000

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II- të.

II.9.3 Tarifë parkimi në vendparkime publike me pagesë / transport udhëtarësh :

Kjo tarifë do të zbatohet në **zonën A** dhe në fshatin **Tushemisht** të Njesisë Administrative Buçimas:

Tarifë parkimi në vendparkime publike me pagesë/transport udhëtarësh	Njësi	Tarifa
Tarifë për autobuza 25+1 vende	Lekë/orë	150
Tarifë për autobuza 15+1 deri ne 25 vende	Lekë/orë	100
Tarifë për autobuza 9+1 deri 14+1 vende	Lekë/orë	100
Tarifë për autoveture 8+1 vende	Lekë/orë	50
Tarifë për autoveture 6+1 vende	Lekë/orë	50
Tarifë për autoveture 4+1 vende	Lekë/orë	50
Tarifë për parkim për automjetet që qëndrojnë në afërsi të Tregjeve të miratuara nga NJA Çërravë dhe Proptisht	Lekë/muaj	200

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

II.9.3.1 Tarifë parkimi në vendparkime publike me pagesë:

Tarifë parkimi në vendparkime publike me pagesë/transport udhëtarësh	Njësi	Tarifa
Tarifë për automjetet në parkimet me pagesë në Bashkinë Pogradec	Lekë/orë	50
Tarifë për parkim të rezervuar automjeti për subjekte	Lekë/Vit	36000
Tarifë për parkim për banorët rezidentë pranë banesës së tyre	Lekë/ Vit	1000

Harta e ndarjes për parkimet e rezidentëve bashkëngjitur vendimit.

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon shoqërisë "Pogradec Invest" shpk ,vjelja kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.



II.9.4. Tarifë parkimi tek terminali i autobusave:

Tarifë parkimi në vendparkime ne terminalin	Njësi	Tarifa
Tarifë për autobuza 25+1 vende	Lekë/orë	200
Tarifë për autobuza 9+1 deri 25+1 vende	Lekë/orë	150
Tarifë për autoveture 8+1 vende për mjete në linja rrethqytetëse	Lekë/orë	100

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon shoqërisë “Pogradec Invest” shpk, vjelja kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

II.9.5. Tarifa për librat e udhëtimit për shërbime turistike / të rastit të udhëtarëve brenda vendit:

Tarifa për librat e udhëtimit	Njësi	Tarifa
Libri i udhëtimit me 25 fletë me ngjyrë të gjelbër e lehtë	Lekë/libër	12 500

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

II.10 Tarifat për shërbimet në Bashkinë Pogradec:

Tarifë për Shërbimet	Njësia	Pogradec, Buçimas, Udënisht	Proptisht, Velcan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për vërtetim që jepet nga arkivi i Bashkisë	Lekë	200	50
Tarifë për fotokopje të dokumentave të arkivit <i>(për private)</i> , nën 5 faqe	Lekë	200	0
Tarifë për fotokopje të dokumentave të arkivit <i>(për private)</i> mbi 5 faqe <i>(+10 lekë për çdo faqe shtesë)</i>	Lekë	200	0
Tarifë për studimin e dokumentave të arkivit <i>(për private)</i>	Lekë	300	0
Tarifë për dhënien e formularit të lejës dhe certifikatës së transportit të mallrave	Lekë	200	0

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorive përkatëse që ofrojnë shërbimin, ndërsa vjelja e këtij detyrimi kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

II.11 Tarifat për Dhënie Lejë për Ushtrim Aktiviteti:

Kategoria	Njësia	Pogradec	Buçimas, Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velcan, Dardhas, Trebinjë
Tarifë për zgjatje orari të kohës normale të punës për Bar-Bufë, Restorante, Pub & Disko	Lekë/muaj	5 000	5 000	0	0



Tarifë për zgjatje orari të kohës normale të punës për Loja e Fatit	Lekë/muaj	10 000	10 000	0	0
Tarifë për leje veprimtarie 24 orë për Bar-Bufë, Resorant, Pub & Disko	Lekë/muaj	8 000	8 000	0	0
Tarifë për autorizim për pikë shitje lënde djegëse për nevoja familjare	Lekë/muaj	5 000	2 000	1 000	0
Tarifë Servis, riparim mjeteve transporti, Shërbim Rimorkim mjeteve të defektuara në rrugë, Shërbim Lavazh mjeteve, Gomisteri,	Lekë/muaj	5 000	5 000	5 000	3 000

Të gjitha Lejat do të jepen në bazë të kërkesës me shkrim nga i interesuari.

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

II.11.1 Tarifat për dhënien e Liçensave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj:

Bazuar në VKM nr. 970, datë 2.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e liçensave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj", të ndryshuar,

Kategoria	Njësia	Pogradec	Buçimas, Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velcan, Dardhas, Trebinjë
Pagesa për dhënien dhe përsëritjen e liçensave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm, të naftës për automjetet dhe vajrat lubrifikante	Lekë/5 vjet	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Pagesa për dhënien dhe përsëritjen e liçensave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë	Lekë/5 vjet	100 000	100 000	100 000	100 000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

II.12 Tarifat për Lejë për veprimtari të përkohshme:

Tarifë për pistë makinash elektrike etj.	Njësia	Pogradec	Buçimas, Udënisht
Tarifë për pistë makinash elektrike etj. në pronë publike	Lekë	10 000	10 000
Tarifë për lodra elektrike në pronë publike	Lekë	5 000	5 000
Tarifë për lodra me bateri për fëmijë në pronë publike	Lekë	5 000	5 000
Tarifë për leje për bar-shërbime në pronë publike	Lekë	15 000	15 000
Tarifë për leje për bar-shërbime në pronë jo publike	Lekë	50 000	50 000



2.	Bileta për vizitorët e huaj	Euro/person	1
3.	Bileta për nxënësit e shkollave	Lekë/person	50

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Turizmit, Trashëgimisë Kulturës dhe Rinisë.

II.16 Tarifa për kuotat ushqimore në kopshte e çerdhe:

Tarifë për kopshtet	Njësi	Vlerë
Tarifë për kopshte	Kuota mujore lekë/fëmijë	3960
Tarifë për çerdhet	Njësi	Vlerë
Tarifë për çerdhet	Kuota mujore lekë/fëmijë	3300

Detyrimi për vjeljen e kësaj tarife i takon Degës Ekonomike të Qendrës Arsimore dhe pagesa kryhet pranë Postës Shqiptare.

Në rast se fëmija mungon në kopsht ose çerdhe 5 ose më shumë ditë, të cilat do të jenë të justifikuara me raport, këto ditë do të zbriten nga vlera mujore që prindi ka detyrim të paguajë.

Në rastet kur fëmija mungon gjatë gjithë muajit, prindi nuk ka asnjë detyrim për të paguar.

Midis Drejtorisë së Kopshteve/Çerdheve dhe prindit të fëmijës që regjistrohet për herë të parë, lidhet kontratë.

II.17 Tarifat për shpenzimet e varrimit :

Tarifë për shpenzimet e varrimit	Njësi	Qyteti Pogradec	Buçimas, Udënisht, Çërravë	Proptisht, Velçan Trebinjë, Dardhas
Tarifë për shpenzime varrimi për të rritur	person	14 000	7 000	5 000
Tarifë për shpenzime varrimi për të vegjël	person	7 000	3 500	2 000
Tarifë për shpenzime zhvarrimi	person	7 000	3 500	2 000
Tarifë për shpenzime zhvarrim dhe varrimi	person	15 000	7 500	5 500

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Ndërmarrjes së Mirëmbajtjes së Infstrukturës dhe Punëve Publike.

II.18 Tarifa aplikimi për kalim pronësie të ndërtesave të ndërtuara para datës 10.8.1991:

Tarifë për aplikimin për ndërtesat e ndërtuara para 1991	Njësi	Vlerë
Tarifë aplikimi për ndërtesa të ndërtuara para datës 10.8.1991 në të gjithë territorin e Bashkisë Pogradec	Lekë/aplikim	5000

Tarifë për leje për vendosje objektesh të përkohëshme për aktiviteti tregtar në pronë publike (panafile, promocione, spektakle, etj.)	Lekë	5 000	5 000
---	------	-------	-------

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

II.13 Tarifat për ndikimin në mjedis:

Kategoria	Njësia	Bashkia
Tarifë për ndikimin në mjedis në Bashki dhe Njësitë Administrative (ndotje nga inerte, karburante, etj)	Lekë/vit	20 000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife kryhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

II.14. Menaxhimi i shfrytëzimit dhe mirëmbajtjes së infrastrukturës ujitëse nga OPU-të bëhet nga Bashkia Pogradec mbështetur në Ligjin nr. 24/2017, “Për administrimin e ujitjes dhe të kullimit”.

II.14.1 Tarifa e shërbimit të ujitjes:

Tarifa e shërbimit të ujitjes	Njësi	Tarifa
Për ujitjen me gravitet (me rrjedhje të lirë)	Lekë/dylym/ujitje	300
Për ujitjen me ngritje mekanike me pompa individuale	Lekë/dylym/ujitje	200

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Ndërmarrjes së Mirëmbajtjes së Infrastrukturës dhe Punëve Publike, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

II.14.2. Tarifa vjetore e mirëmbajtjes:

Tarifa e vjetore e mirëmbajtjes (ujitje - kullim)	Njësi	Tarifa
Për zonën e ulët (Nj.Ad.Çerrave,Dardhas,Buçimas,Udënisht)	Lekë/dylym/vit	300
Për zonën e lartë (Nj.Ad.lartë (Nj.Ad.Velçan,Trebinjë,Proptisht)	Lekë/dylym/vit	200

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Ndërmarrjes së Mirëmbajtjes së Infrastrukturës dhe Punëve Publike, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

II.15 Tarifa për hyrjen në muze:

Nr.	Kategoria	Njësia	Vlera
1.	Bileta për vizitorë vendas	Lekë/person	100



Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

III.1 Tarifë për planet e detajuara vendore :

Tarifa për PPV paguhet nga investitori, me një kësht të vetëm, para pajisjes me lejë ndërtimi:

Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Pogradec	Buçimas, Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan Trebinjë, Dardhas
III.2.1 Për objekte përpara pajisjes me lejë ndërtimi	Në % sipas vlerës së preventivit	1	1	1	1
III.2.2 Për çdo objekt që legalizohet	Në % sipas vlerës së preventivit	1	1	1	1

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të bëhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

III.2 Tarifa aplikimi:

Sipas VKM nr. 408, datë 13.05.2015, "Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", të ndryshuar, neni 15, pika "f", një nga dokumentat që duhet të dorëzojë aplikuesi për lejë ndërtimi është mandatpagesa /të tarifave të aplikimit.

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të Dytë.

Për të gjitha llojet e tarifave të aplikimit për të njëjtin zhvillues dhe objekt aplikimi në të njëjtën pasuri, pagesa të kryhet vetëm një herë, për një periudhë kohore 1 vit.

III.2.1 Tarifa e aplikimit për Lejë ndërtimi

III.2.2 Tarifa e aplikimit për rishikimin e kushteve të lejës (Ndryshime në Projekt gjatë Ndërtimit)

III.2.3 Tarifa e aplikimit për shtyrje afati Lejë ndërtimi

III.2.4 Tarifa e aplikimit për rindërtim, restaurim, rikonstrukcion:



Kategoritë dhe nënkategoritë Objekte të reja/Shtesa	Njësia	Pogradec Buçimas Udënisht	Çerravë	Proptishtë Vëlcan Trehinjë Dardhas
1. Banesa Individuale	Lekë	30 000	20 000	10 000
2. Banesa Kolektive dhe Kompleks banimi	Lekë	100 000	30 000	20 000
3. Ndërtesa Shërbimi dhe Hotelerie, Shoqërore e Argëtimi	Lekë	50 000	40 000	20 000
4. Ndërtesa Industriale	Lekë	50 000	40 000	20 000
5. Struktura Bujqësore/Blegtorale	Lekë	50 000	40 000	20 000
6 Ndërtesa Shëndetësore, Arsimore, Sportive	Lekë	30 000	20 000	10 000
7 Objekte të tjera (mur rrethues, shkallë etj.)	Lekë	10 000	10 000	10 000
8. Për objekte infrastrukture (Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)	Lekë			

III.2.5 Tarifë aplikimi për ndryshim të subjektit ndërtues/zhvillues dhe për ndryshim të aktiviteteve dhe funksionit të njësive individuale:

Tarifa e aplikimit për çdo lloj objekti për ndryshim të subjektit ndërtues/zhvillues dhe për ndryshim të aktiviteteve dhe funksionit të njësive individuale: **në Bashkinë Pogradec vlera 20000 lekë.**

III.2.6 Tarifa e aplikimit për lejë prishje:

Tarifa e aplikimit për Lejë Prishje për çdo lloj objekti në Bashkinë Pogradec **vlera 10000 lekë.**

III.2.7 Tarifë aplikimi për lejë zhvillimi:

Tarifa e aplikimit për Lejë Zhvillimi në Bashkinë Pogradec

- Për çdo lloj objekti me sipërfaqe ndërtimi deri në 250 m² vlera 100 Lekë/m², Sip. Ndërtimi.
- Për çdo lloj objekti me sipërfaqe ndërtimi mbi 250 m² vlera 40 Lekë/m², Sip. Ndërtimi.

III.2.8 Tarifa e aplikimit për kryerje punimesh me deklaratë paraprake:

- Për punime në Njësine Administrative Pogradec, Buçimas, Udënisht **vlera 20000 lekë.**
- Për punime në Njësitet Administrative të tjera **vlera 10000 lekë.**



III.2.9 Tarifa e aplikimit:

Për ndërhyrje/ punime që nuk ka nevojë për lehtë ndërtimi vlera 1000 lekë.

III.2.10 Tarifa e aplikimit për “Njoftim fillim punimesh dhe monitorimi i procesit të zbatimit të punimeve deri në përfundimin e plotë të tyre”:

1. Për objekte nën 250 m ²	Lekë	5 000
2. Për objekte mbi 250 m ²	Lekë	10 000
3. Objekte të tjera (mur rrethues, shkallë etj.)	Lekë	3 000
4. Për objekte infrastrukture (Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)	Lekë	10 000

III.2.11 Tarifa për verifikimin e akteve të kontrollit për përfundimin e

- Ngritjes së kantjerit
- Piketimit të strukturës,
- Themeleve,
- Kuotës + 0.00,
- Karabinasë për gjithë objektin, instalimeve elektrike, të ngrohjes, ftohjes, hidraulike, të komunikimit elektronik, përfshirë aksesin në godina,
- Fasadave, rifiniturave dhe sistemimit të jashtëm, në planin e vendosjes së strukturës së re, përfshirë vendosjen e kutisë postare dhe lidhjen me infrastrukturën publike ekzistuese),
- Akti i kontrollit për zbatimin e punimeve (për zgjatje të afatit, rishikimit të kushteve lejës)
- Verifikim i Gen Planit për Çertifikatë përdorimi

Kategoritë dhe nënkategoritë Objekte të reja/Shtesa	Njësia	Pogradec Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht Velçan Trebinjë Dardhas
1. Banesa Individuale	Lekë	3 000	2 000	1 000
2. Banesa Kolektive dhe Kompleks banimi	Lekë	10 000	5 000	3 000
3. Ndërtesa Shërbimi dhe Hotelerie, Shoqërore, Argëtimi	Lekë	8 000	4 000	2 000
4. Ndërtesa Industriale	Lekë	5 000	3 000	2 000
5. Struktura Bujqësore/Blegjorale	Lekë	3 000	2 000	1 000
6. Ndërtesa Shëndetësore, Arsimore, Sportive	Lekë	3 000	2 000	1 000



7. Objekte të tjera (mur rrethues, shkallë etj.)	Lekë	2 000	1 000	1 000
8. Për objekte infrastrukture (Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)	Lekë	10 000	5 000	3 000

III.2.12 Tarifa e aplikimit për “Raportin Final të Mbikqyrje Kolaudimin”:

1. Për objekte nën 250 m ²	Lekë	5 000
2. Për objekte mbi 250 m ²	Lekë	10 000
3. Objekte të tjera (mur rrethues, shkallë etj.)	Lekë	3 000
4. Për objekte infrastrukture (Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)	Lekë	10 000

III.2.13 Tarifa e aplikimit për Çertifikatë Përdorimi:

Kategoritë dhe nënkategoritë Objekte të reja/Shtesa	Njësia	Pogradec Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht Velçan Trebinjë Dardhas
1. Banesa Individuale	Lekë	10 000	7 000	5 000
2. Banesa Kolektive dhe Kompleks Banimi	Lekë	30 000	20 000	10 000
3. Ndërtesa Shërbimi dhe Hotelerie, Shoqërore, Argëtimi	Lekë	20 000	15 000	12 000
4. Ndërtesa Industriale	Lekë	20 000	15 000	12 000
5. Struktura Bujqësore/Blegtorale	Lekë	15 000	10 000	7 000
6. Ndërtesa Shëndetësore, Arsimore, Sportive	Lekë	15 000	10 000	7 000
7. Objekte të tjera (mur rrethues, shkallë etj.)	Lekë	5 000	3 000	2 000
8. Për objekte infrastrukture (Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)	Lekë	30 000	20 000	10 000

III.2.14 Tarifë për pajisje me Çertifikatë Përdorimi:



Kategoritë dhe nënkategoritë Objekte të reja/Shtesa	4. Njësia	Pogradee Buçimas Udënisht	Çerravë	Proptësi Velçan Trebinjë Dardhas
1. Banesa Individuale	Lekë/m ²	30	20	10
2. Banesa Kolektive dhe Kompleks Banimi	Lekë/m ²	70	40	20
3. Ndërtesa Shërbimi dhe Hotelerie, Shoqërore, Argëtimi	Lekë/m ²	60	40	20
4. Ndërtesa Industriale	Lekë/m ²	60	40	20
5. Struktura Bujqësore/Blegtorale	Lekë/m ²	50	30	20
6. Ndërtesa Shëndetësore, Arsimore, Sportive	Lekë/m ²	50	30	20
7. Objekte të tjera (mur rrethues, shkallë etj.)	Lekë/m ²	20	15	10
8. Për objekte infrastrukture (Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)	% vlerw situacioni	0.1	0.08	0.05

III.2.15 Tarifa shërbimi në Arkivin teknik:

Kategoria	Njësia	Vlera
1. Studim i dokumentacionit në arkiv për subjektet private	Lekë	500
2. Fotokopje të dokumentave të arkivit , për subjektet private, format A4	Lekë/copë	100
3. Fotokopje të dokumentave të arkivit, për subjektet private format A3	Lekë/copë	200
4. Vërtetime nga arkivi për subjektet private	Lekë	500

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

Për të gjitha llojet e tarifave të aplikimit për të njëjtin zhvillues dhe objekt aplikimi në të njëjtën pasuri, pagesa të kryhet vetëm një herë, për një periudhe kohore 1 vit.



RELACION MBI NDRYSHIMIN E TARIFAVE DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

1.6 TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË :

Kjo taksë zbatohet për zhvillimet që kërkojnë pajisjen me lejë ndërtimi dhe llogaritet mbi çmimin referencë ose preventivin e investimit të ri që kërkohet të kryhet, ose vlera nëlekë e çmimit të shitjes për m² të investimit të ri, duke përzgjedhur atë që ka vlerën më të lartë.

Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja dhe të gjitha tarifat e tjera, paguhet para dorëzimit të dokumentit të lejës së ndërtimit.

ISHTE

Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Qyteti Pogradec	Tushemisht, Buçimas, Udënisht	Çerravë	Nj. A të tjera
III.1.1. Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, apo investitore private (shumëkatëshe/shumëfamiljarë/objekte që destinohen për shitje apo për qëllime biznesi)	Në % sipas vlerës së preventivit	5 (objekte që ndodhen në qendër të qytetit)	5 (deri 300m nga vija e ujit të bregut të liqenit)	4	4
III.1.2. Ndërtime për qëllime banimi apo Nj. shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, apo investitore private (shumëkatëshe/shumëfamiljarë/objekte që destinohen për shitje apo për qëllime biznesi)	Në % sipas vlerës së preventivit	4 (objekte që ndodhen jashtë zonës qendër të qytetit)	4 (mbi 300m nga vija e ujit të bregut të liqenit)	4	4
III.1.3. Ndërtimi i objekteve që destinohen për përdorim për qëllime turistike, industri, objekte në fuksion të bujqësisë dhe blektorisë apo përdorim publik, Ndërtimi i objekteve të banimit njëfamiljare, Ndërtime të tjera si mure rrethues, çati, shkallë, ndryshime fasade, etj.	Në % sipas vlerës së preventivit	3 (objekte që ndodhen brenda zonës qendër të qytetit)	3 (deri 300m nga vija e ujit të bregut të liqenit)	2	1.5
III.1.4. Ndërtimi i objekteve që destinohen për përdorim për qëllime turistike, industri, objekte në fuksion të bujqësisë dhe blektorisë apo përdorim publik, Ndërtimi i objekteve të banimit njëfamiljare, Ndërtime të tjera si mure rrethues, çati, shkallë, ndryshime fasade, etj.	Në % sipas vlerës së preventivit	2 (objekte që ndodhen jashtë zonës qendër të qytetit)	2 (mbi 300m nga vija e ujit të bregut të liqenit)	2	1.5



III.1.5.Për objekte që janë në proces legalizimi	Në % sipas vlerës së preventivit	0.5	0.5	0.5	0.5
III.1.5/1.Për objekte të dyta që janë në proces legalizimi	Në % sipas vlerës së preventivit	2	2	2	2
III.1.6.Për objekte infrastrukture (Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)	Në % sipas vlerës së preventivit	0.1	0.1	0.1	0.1
III.1.7.Për ndërtimet e përkohëshme	Në % sipas vlerës së preventivit	1	1	1	1

BËHET

Kategoritë dhe nënkategoritë Objekte të reja/Shtesa	Njësia	Qyteti Pogradec Nj.Adm.Buçima s, Udenisht	Çërravë	Nj.A të tjera
III.1.1.Banesa Individuale	Në % sipas vlerës së preventivit	3	3	2
III.1.2.Banesa Kolektive dhe Kompleks banimi	Në % sipas vlerës së preventivit	5	4	3
III.1.3.Ndërtesa Shërbimi dhe Hotelerie, Shoqërore e Argëtimi	Në % sipas vlerës së preventivit	4	3	3
III.1.4.Ndërtesa Industriale	Në % sipas vlerës së preventivit	3	3	2
III.1.5. Struktura Bujqësore/Blegtorale	Në % sipas vlerës së preventivit	3	3	2
III.1.6 Ndërtesa Shëndetësore, Arsimore, Sportive	Në % sipas vlerës së preventivit	2	2	2
III.1.7 Objekte të tjera (mur rrethues, shkallë etj.)	Në % sipas vlerës së preventivit	2	2	2
III.1.8.Për objekte që janë në proces legalizimi	Në % sipas vlerës së preventivit	0.5	0.5	0.5
III.1.8/1.Për objekte të dyta që janë në proces legalizimi	Në % sipas vlerës së preventivit	2	2	2

III.1.9.Për objekte infrastrukture (Por jo më pak se kosta e rehabilitimit)	Në % sipas vlerës së preventivit	0.1	0.1	0.1
---	----------------------------------	-----	-----	-----



Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

Përjashtime:

Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse:

1. Investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtes të një me tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name".

2. Investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të çertifikuara si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.

Për këto kategori të investimeve, në momentin e aplikimit nga investitori për marrje leje ndërtimi, nuk i llogaritet taksa e ndikimit në infrastrukturë. Institucioni lëshues i lejes së ndërtimit, pavarësisht lëshimit të kësaj leje, nuk duhet të lëshojë lejen e shfrytëzimit të objektit, pa u vërtetuar më parë nga investitori se objekti i ndërtuar është i çertifikuar nga Ministria përgjegjëse e turizmit sipas një nga kategoritë përkatëse të përjashtimit. Me përfundimin e objektit, investitori është i detyruar të kërkojë dhe të pajiset me çertifikimin përkatës, përpara marrjes së lejes së shfrytëzimit. Në rast të mosçertifikimit të objektit si kategori e rasteve të përjashtuara nga taksa, atëherë përpara dhënies së lejes së shfrytëzimit, llogaritet shuma e taksës së ndikimit në infrastrukturë dhe investitori është i detyruar ta paguajë atë menjëherë. Në rast të mospagesës së kësaj takse, zbatohen procedurat e parashikuara për mbledhjen me forcë të detyrimit.

3. Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përjashtimin nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pikë, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

IL.18 TARIFA APLIKIMI PËR KALIM PRONËSIE TË NDËRTESAVE TË NDËRTUARA PARA DATËS 10.8.1991:

Kjo tarifë nuk ndryshon

Tarifë për aplikimin për ndërtesat e ndërtuara para 1991	Njësi	Vlerë
Tarifë aplikimi për ndërtesa të ndërtuara para datës 10.8.1991 në të gjithë territorin e Bashkisë Pogradec	Lekë/aplikim	5000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

III.1 TARIFË PËR PLANET E DETAJUARA VENDORE :

Kjo tarifë nuk ndryshon

Tarifa për PPV paguhet nga investitori, me një kësht të vetëm, para pajisjes me lejë lejë ndërtimi:

Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Pogradec	Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht Velçan Trebinjë Dardhas
III.2.1 Për objekte përpara pajisjes me lejë ndërtimi	Në % sipas vlerës së preventivit	1	1	1	1
III.2.2 Për çdo objekt që legalizohet	Në % sipas vlerës së preventivit	1	1	1	1

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të bëhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

III.2 TARIFA APLIKIMI :

Sipas VKM nr.408, datë 13.05.2015, "Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", neni 15, pika "F", një nga dokumentat që duhet të dorëzojë aplikuesi për lejë ndërtimi është mandatpagesa /të tarifave të aplikimit.

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të Dytë.

Për të gjitha llojet e tarifave të aplikimit për të njëjtin zhvillues dhe objekt aplikimi në të njëjtën pasuri, pagesa të kryhet vetëm një herë, për një periudhë kohore 1 vit.

III.2.1 Tarifa e aplikimit për Lejë ndërtimi

III.2.2 Tarifa e aplikimit për rishikimin e kushteve të lejës (Ndryshime në Projekt gjatë Ndërtimit)



III.2.3 Tarifa e aplikimit për shtyrje afati Lejë ndërtimi

III.2.4 Tarifa e aplikimit për rindërtim, restaurim, rikonstrukcion:

ISHTE

III.2.1 Tarifa e aplikimit për Lejë ndërtimi:

Kategoria	Njësia	Pogradec Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht Velçan Trebinjë Dardhas
1. Për objekte, banesa kolektive, biznesi, hoteleri dhe shtesa mbi 250 m ²	Lekë	100000	30000	10000
2. Për objekte banimi dhe shtesa deri në 250 m ²	Lekë	10000	3000	2000
2.1 Për objekte banimi individuale dhe shtesa mbi 250 m ²	Lekë	20000	6 000	4 000
3. Për objekte biznesi, hoteleri dhe shtesë deri në 250 m ²	Lekë	40 000	20000	10000
4. Për objekte në infrastrukturë	Lekë	100000	100000	100000
5. Për objekte të tjera	Lekë	5000	2000	1000

III.3 Tarifa e aplikimit për Lejë ndërtimi, për riparim, restaurim, rikonstrukcion:

Kategoria	Njësia	Pogradec Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht Velçan Trebinjë Dardhas
1 Për objekte banimi mbi 250 m ²	Lekë	20 000	10 000	5 000
2 Për objekte banimi deri në 250 m ²	Lekë	5 000	2 000	1 000
3 Për objekte biznesi, hoteleri	Lekë	20 000	10 000	5 000
4 Për objekte në infrastrukturë	Lekë	40 000	20 000	10 000
5 Për objekte të tjera	Lekë	3 000	1 000	500

III.6 Tarifa e aplikimit për shtyrje afati Lejë ndërtimi :

Kategoria	Njësia	Pogradec, Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan Trebinjë, Dardhas
1. Për objekte banimi mbi 250 m ²	Lekë	10000	6000	2000
2. Për objekte banimi deri në 250 m ²	Lekë	5000	2000	1000
3 Për objekte biznesi, hoteleri	Lekë	8000	6000	2000
4 Për objekte në infrastrukturë	Lekë	10000	6000	4000
5 Për objekte të tjera	Lekë	500	500	200

III.9 Tarifa e aplikimit për rishikimin e kushteve të lejës :



Kategoria	Njësia	Pogradec, Buçimas Udënisht	Çerravë	Proptisht, Velçan Trebinjë, Dardhas
1. Për objekte banimi mbi 250 m ²	Lekë	10000	6000	4000
2. Për objekte banimi deri në 250 m ²	Lekë	5000	2000	1000
3. Për objekte biznesi, hoteleri	Lekë	8000	6000	4000
4. Për objekte në infrastrukturë	Lekë	10000	6000	4000
5. Për objekte të tjera	Lekë	3000	1000	500

BËHET

Kategoritë dhe nënkategoritë Objekte të reja/Shtesa	Njësia	Pogradec Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht Velçan Trebinjë Dardhas
1. Banesa Individuale	Lekë	30 000	20 000	10 000
2. Banesa Kolektive dhe Kompleks banimi	Lekë	100 000	30 000	20 000
3. Ndërtesa Shërbimi dhe Hotelerie, Shoqerore e Argëtimi	Lekë	50 000	40 000	20 000
4. Ndërtesa Industriale	Lekë	50 000	40 000	20 000
5. Struktura Bujqësore/Blegtorale	Lekë	50 000	40 000	20 000
6 Ndërtesa Shëndetësore, Arsimore, Sportive	Lekë	30 000	20 000	10 000
7 Objekte të tjera (mur rrethues, shkallë etj.)	Lekë	10 000	10 000	10 000
8. Për objekte infrastrukture (Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)	Lekë	0.1	0.1	0.1

III.2.5 TARIFË APLIKIMI PËR NDRYSHIM TË SUBJEKTIT NDËRTUES/ZHVILLUES DHE PËR NDRYSHIM TË AKTIVITETEVE DHE FUNKSIONIT TË NJËSIVE INDIVIDUALE:

ISHTË

III.7 Tarifë aplikimi për ndryshim të subjektit ndërtues/zhvillues dhe për ndryshim të aktiviteteve dhe funksionit të njësive individuale:

Kategoria	Njësia	Vlera
1. Njësia administrative Pogradec, Buçimas, Udënisht	Lekë	5000
2. Njësia administrative Çërravë	Lekë	3000
3. Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë, Dardhas	Lekë	2000

BËHET

Tarifa e aplikimit për çdo lloj objekti për ndryshim të subjektit ndërtues/zhvillues dhe për ndryshim të aktiviteteve dhe funksionit të njësive individuale: në Bashkinë Pogradec vlera 20000 lek

III.2.6 TARIFA E APLIKIMIT PËR LEJË PRISHJE :

ISHTE

III.4 Tarifa e aplikimit për lejë prishje:

Kategoria	Njësia	Pogradec	Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht, Velçan Trebinjë, Dardhas
1. Për objekte banimi mbi 250 m ²	Lekë	20000	10000	5 000	3000
2. Për objekte banimi deri në 250 m ²	Lekë	10000	5000	2000	1 000
3. Për objekte të tjera	Lekë	5 000	3000	1 000	500

BËHET

Tarifa e aplikimit për Leje Prishje për çdo lloj objekti në Bashkinë Pogradec vlera 10000 lek

III.2.7 TARIKË APLIKIMI PËR LEJË ZHVILLIMI :

ISHTE

III.8 Tarikë aplikimi për lejë zhvillimi :

Kategoria	Njësia	Vlera Kur leja e zhvillimit del si rezultat i PDV	Vlera Kur leja e zhvillimit nuk del si rezultat i PDV
1. Njësia administrative Pogradec	Lekë/m ²	10	20
2. Njësia administrative Buçimas, Udënisht	Lekë/m ²	8	15
3. Njësia administrative Çërravë	Lekë/m ²	5	10
4. Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë, Dardhas	Lekë/m ²	5	10

BËHET

Tarifa e aplikimit për Leje Zhvillimi në Bashkinë Pogradec

- Për çdo lloj objekti me sipërfaqe ndërtimi deri në 250 m² vlera 100 Lekë/m², Sip.ndertimi
- Për çdo lloj objekti me sipërfaqe ndërtimi mbi 250 m² vlera 40 Lekë/m², Sip.ndertimi



III.2.8 TARIFA E APLIKIMIT PËR KRYERJE PUNIMESH ME DEKLARATË PARAPRAKE

ISHTE

III.5 Tarifa e aplikimit për kryerje punimesh me deklaram paraprak për punime me vlerë preventivi deri në 1 000 000 lekë:

Kategoria	Njësia	Vlera
1. Njësia-administrative Pogradec, Buçimas , Udënisht	Lekë	5000
2. Njësia administrative Çerravë	Lekë	2000
3 .Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë, Dardhas	Lekë	1000

**Për punime me vlerë preventivi mbi 1 000 000 lekë, tarifat e mësipërme dyfishohet.*

**Për të njëjtin zhvillues dhe objekt aplikimi në të njëjtën pasuri pagesa të kryhet vetëm një herë, për tre aplikime për një periudhë kohore 90 ditë kalendarike.*

BËHET

Për punime në Njësinë Administrative Pogradec, Buçimas , Udënisht vlera 20000 lekë

Për punime në Njësitë Administrative të tjera vlera 10000 lekë

III.2.9 TARIFA E APLIKIMIT

ISHTE

III. 22 Tarifa e aplikimit:

Kategoria	Njësia	Vlera
1. Tarifë për Njoftim Fillim Punimesh	Lekë	1000
2. Tarifë për Njoftim për Raportin Final të Mbikqyrje Kolaudimin	Lekë	3000
3. Tarifë për ndryshimin e subjektit zbatues	Lekë	3000
4. Tarifë për kryerje punimesh që nuk kërkojnë pajisje me leje ndërtimi, ose deklaratë paraprake për bizneset.	Lekë	2000
5. Tarifë për kryerje punimesh që nuk kërkojnë pajisje me leje ndërtimi, ose deklaratë paraprake për familjet.	Lekë	1000

BËHET

Për ndërhyrje/ punime që nuk ka nevojë për leje ndërtimi vlera 1000 lek

III.2.10- Tarifa e aplikimit për "Njoftim fillim punimesh dhe monitorimi i procesit të

zbatimit të punimeve deri në përfundimin e plotë të tyre“ :

1. Për objekte nën 250 m ²	Lekë	5 000
2. Për objekte mbi 250 m ²	Lekë	10 000
3. Objekte të tjera (mur rrethues, shkallë etj.)	Lekë	3 000
4. Për objekte infrastrukture (Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)	Lekë	10 000

III.2.12 - Tarifa e aplikimit për “Raportin Final të Mbikqyrje Kolaudimin “ :

1. Për objekte nën 250 m ²	Lekë	5 000
2. Për objekte mbi 250 m ²	Lekë	10 000
3. Objekte të tjera (mur rrethues, shkallë etj.)	Lekë	3 000
4. Për objekte infrastrukture (Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)	Lekë	10 000

III.2.5 Tarifë aplikimi për ndryshim të subjektit ndërtues/zhvillues dhe për ndryshim të aktiviteteve dhe funksionit të njësive individuale:

Tarifa e aplikimit për çdo lloj objekti për ndryshim të subjektit ndërtues/zhvillues dhe për ndryshim të aktiviteteve dhe funksionit të njësive individuale: në Bashkinë Pogradec vlera 20000 lek

III.2.11 TARIFA PËR VERIFIKIMIN E AKTEVE TË KONTROLLIT PËR PËRFUNDIMIN E :

- Ngritjes së kantjerit
- Piketimit të strukturës,
- Themeleve,
- Kuotës + 0.00,
- Karabinasë për gjithë objektin, instalimeve elektrike, të ngrohjes, ftohjes, hidraulike, të komunikimit elektronik, përfshirë aksesin në godina,
- Fasadave, rifiniturave dhe sistemit të jashtëm, në planin e vendosjes së strukturës së re, përfshirë vendosjen e kutisë postare dhe lidhjen me infrastrukturën publike ekzistuese)
- Akt kontrolli për zbatimin e punimeve (për zgjatje të afatit, rishikimit të kushteve lejës)
- Verifikim i Gen Planit për certifikatë përdorimi



ISHTE

III.18 Tarifa për aktet e kontrollit për objekte mbi 250 m²:

Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Pogradec	Buçimas/ Udënisht	Çërravë	Nj.A të tjera
1.Akt piketimi + plan piketimi	Lekë	10 000	5000	4000	2 000
2.Akt i përfundimit të themeleve	Lekë	10000	5000	4000	2000
3.Akt kontrolli i kuotës + 0.00	Lekë	10000	5000	4000	2000
4.Akt përfundimi i karabinasë	Lekë	10000	5000	4000	2000
5. Akt përfundimi i fasadës	Lekë	10000	5000	4000	2000
6. Akt përfundimi i sistemimeve + plani i sisteme (rrjeti rrugor,sip.gjelberuar)	Lekë	12000	5000	4 000	2000
7. Akt kontrolli për zbatimin e punimeve. (për zgjatje të afatit,rishikimit të kushteve lejës)	Lekë	15000	5000	5000	2000

III.20 Tarifa për aktet e kontrollit për objekte deri në 250 m²:

Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Pogradec	Buçimas/ Udënisht	Çërravë	Nj.A të tjera
1.Akt piketimi + plan piketimi	Lekë	3000	3000	2000	1 000
2. Akt i përfundimit të themeleve	Lekë	3000	3000	2000	1000
3. Akt kontrolli i kuotës + 0.00	Lekë	3000	3000	2000	1000
4. Akt përfundimi i karabinasë	Lekë	3000	3000	2000	1000
5. Akt përfundimi i fasadës	Lekë	3000	3000	2000	1000
6.Akt përfundimi i sistemimeve + plani i sisteme (rrjeti rrugor, sip. gjelb)	Lekë	5 000	4000	3000	2000
7. Akt kontrolli për zbatimin e punimeve (për zgjatje të afatit,rishikimit të kushteve lejës)	Lekë	5000	4000	3000	2000

BËHET

Kategoritë dhe nënkategoritë Objekte të reja/Shtesa	Njësia	Pogradec Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht Velçan Trebinjë Dardhas
1.Banesa Individuale	Lekë	3 000	2 000	1 000
2.Banesa Kolektive dhe Kompleks banimi	Lekë	10 000	5 000	3 000
3.Ndërtesa Shërbimi dhe Hotelerie, Shoqërore, Argëtimi	Lekë	8 000	4 000	2 000

4 Njësia Industriale	Lekë	5 000	3 000	2 000
5 Struktura Bujqësore/Megjithatë	Lekë	3 000	2 000	1 000
6 Ndërtim Shëndetësor, Arsimor, Sportiv	Lekë	3 000	2 000	1 000
7 Objekte të tjera (në mënyrë, shkollë etj.)	Lekë	2 000	1 000	1 000
8 Për objekte infrastrukturë (Për një për secilin e rrethit)	Lekë	10 000	5 000	3 000

III.2.13 TARIFA E APLIKIMIT PËR CERTIFIKATË PËRDORIMI :

ISULE

III.13 Tarifa e aplikimit për Certifikatë Përdorimi:

Kategoria	Njësia	Vlera
1 Për ndërtime të reja, Njësia administrative Pogradec, Buzinas, Udhësi, objekte banimi shumë katëshe shumë familjare, objekte biznesi, hoteleri	Lekë	20000
2 Për ndërtime të reja, Njësia administrative Pogradec, Buzinas, Udhësi, objekte banimi individuale	Lekë	10000
3 Për ndërtime të reja, Njësia administrative Çeravë, Proptisht, Velçan, Trebinjë, objekte banimi shumë katëshe shumë familjare, objekte banimi, hoteleri	Lekë	10000
4 Për ndërtime të reja Njësia administrative Çeravë, Proptisht, Velçan, Trebinjë, objekte biznesi individuale	Lekë	5000

III.14 Tarifa e aplikimit për Certifikatë Përdorimi për ndërtime në rikonstruksion, riparim dhe restaurim:

Kategoria	Njësia	Vlera
1 Njësia administrative Pogradec	Lekë	8000
2 Njësia administrative Buzinas, Udhësi	Lekë	6000
3 Njësia administrative Çeravë	Lekë	4000
4 Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë	Lekë	2000

Detyrimi për blerjet dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelet të II-te.

III.15 Tarifa e aplikimit për Certifikatë Përdorimi për mirëmbajtje të jashtëzakonshme:

Kategoria	Njësia	Vlera
1 Njësia administrative Pogradec	Lekë	8000
2 Njësia administrative Buzinas, Udhësi	Lekë	6000
3 Njësia administrative Çeravë	Lekë	4000
4 Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë	Lekë	2000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.



III.16 Tarifa e aplikimit për Çertifikatë Përdorimi për punime infrastrukturë:

Kategoria	Njësia	Vlera
1.Njësia administrative Pogradec	Lekë	10000
2.Njësia administrative Buçimas, Udënisht	Lekë	8000
3.Njësia administrative Çërravë	Lekë	5000
4 .Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë,	Lekë	3000

BËHET

Kategoritë dhe nënkategoritë Objekte të reja/Shtesa	Njësia	Pogradec Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht Velçan Trebinjë Dardhas
1.Banesa Individuale	Lekë	10 000	7 000	5 000
2.Banesa Kolektive dhe Kompleks Banimi	Lekë	30 000	20 000	10 000
3.Ndërtesa Shërbimi dhe Hotelerie, Shoqërore, Argëtimi	Lekë	20 000	15 000	12 000
4.Ndërtesa Industriale	Lekë	20 000	15 000	12 000
5. Struktura Bujqësore/Blegtorale	Lekë	15 000	10 000	7 000
6 Ndërtesa Shëndetësore, Arsimore, Sportive	Lekë	15 000	10 000	7 000
7 Objekte të tjera (mur rrethues, shkallë etj.)	Lekë	5 000	3 000	2 000
8.Për objekte infrastrukturë (Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)	Lekë	30 000	20 000	10 000

III.2.14 TARIFË PËR PAJISJE ME ÇERTIFIKATË PËRDORIMI :

ISHTË

III.17 Tarifë për pajisje me Çertifikatë Përdorimi:

Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Pogradec	Buçimas/ Udënisht	Çërravë	Nj.A të tjera
1. Për objekte mbi 250m ²	Lekë/m ²	50	40	30	10
2. Për ndërtime rikonstruksion,riparim dhe restaurim mbi 250m ²	Lekë/m ²	25	20	15	8
3. Për ndërtime për mirëmbajtje të jashtëzakonshme mbi 250 m ²	Lekë/m ²	25	20	10	5
4. Përpunime në infrastrukturë mbi 250 m ²	Në % për vlerë preventivi	0.08	0.06	0.04	0.03
5. Për objekte deri në 250 m ²	Lekë/m ²	20	20	15	10

6. Për ndërtim rikonstruksion, riparim dhe restaurim deri në 250 m ²	Lekë/m ²	15	15	10	8
7.Për ndërtim për mirëmbajtje të jashtëzakonshme deri në 250 m ²	Lekë/m ²	20	20	15	8

BËHET

Kategoritë dhe nënkategoritë Objekte të reja/Shtesa	Njësia	Pogradee Buçimas Udënisht	Çërravë	Proptisht Velçan Trebinjë Dardhas
1.Banesa Individuale	Lekë/m ²	30	20	10
2.Banesa Kolektive dhe Kompleks Banimi	Lekë/m ²	70	40	20
3.Ndërtesa Shërbimi dhe Hotelerie, Shoqërore, Argëtimi	Lekë/m ²	60	40	20
4.Ndërtesa Industriale	Lekë/m ²	60	40	20
5. Struktura Bujqësore/Blegtorale	Lekë/m ²	50	30	20
6 Ndërtesa Shëndetësore, Arsimore, Sportive	Lekë/m ²	50	30	20
7 Objekte të tjera (mur rrethues, shkallë etj.)	Lekë/m ²	20	15	10
8.Për objekte infrastrukture (Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)	% vlerë situacioni	0.1	0.08	0.05

III.2.15 TARIFA SHËRBIMI NË ARKIVIN TEKNIK :

Këto tarifa nuk ndryshojnë

Kategoria	Njësia	Vlera
1.Studim i dokumentacionit në arkiv për subjektet private	Lekë	500
2 .Fotokopje të dokumentave të arkivit , për subjektet private, format A4	Lekë/copë	100
3 .Fotokopje të dokumentave të arkivit , për subjektet private format A3	Lekë/copë	200
4 .Vërtetime nga arkivi për subjektet private	Lekë	500

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

Për të gjitha llojet e tarifave të aplikimit për të njëjtin zhvillues dhe objekt aplikimi në të njëjtën pasuri, pagesa të kryhet vetëm një herë, për një periudhë kohore 1 vit.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. 870 / Prot.
7

Pogradec, më 19.02 2026

RELACION

Në lidhje me Projekt-Vendimin për "Miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë Pogradec",

E nderuar Kryetare e Këshillit!
Të nderuar Këshilltarë!

Përcaktimi i bazës ligjore:

Më poshtë në mënyrë të përmblodhur po listojmë legjislacionin fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar,
nenit 113 të Ligjit nr. 44/2015, "Kodi i procedurave administrative i Republikës së Shqipërisë", të ndryshuar,
Ligjit nr. 115/2014, "Për ndarjen administrative - territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar,
Ligjit nr. 9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", të ndryshuar,
Ligjit nr. 68/2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore", të ndryshuar,
Ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008 "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar,
Ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar,
Ligjit nr. 9920, datë 19.05.2008, "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar,
Ligjit nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", të ndryshuar,
Ligjit nr. 10 463, datë 22.09.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve" i ndryshuar,
ligjit nr.10 431, datë 9.6.2011, "Për mbrojtjen e mjedisit", të ndryshuar,
Ligjit nr. 57/2020 "Për pyjet", të ndryshuar,
Ligjit nr. 24/2017, "Për administrimin e ujës dhe të kullimit",
Ligjit nr. 93/2015 "Për turizmin", të ndryshuar,
Ligjit nr. 8308, datë 18.03.1998 "Për transportet rrugore", të ndryshuar,
Ligjit nr. 27/2018 "Për trashëgiminë kulturore dhe muzetë" të ndryshuar,
Ligjit nr. 10081, datë 23.2.2009, "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar,
Ligjit nr. 8450, datë 24.02.1999 "Për përpunimin, transportimin dhe tregëtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre", të ndryshuar,
Ligjit nr. 10 465, datë 29.9.2011 "Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar,



VKM nr. 970, datë 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënie e licencave për tregëtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj" të ndryshuar,
VKM nr. 408, datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", të ndryshuar,
VKM nr. 132, datë 07.03.2018, "Për metodologjinë dhe përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesë", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit, të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve e rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës",

Konsultimi në hartimin e paketës fiskale të Bashkisë Pogradec janë zhvilluar takime me grupe interesi:

- Banorët dhe bizneset e Njesisë Administrative Dardhas.
- Banorët dhe bizneset e Njesisë Administrative Cërravë.
- Banorët dhe bizneset e Njesisë Administrative Buçimas.
- Banorët dhe bizneset e Njesisë Administrative Udënisht.
- Banorët dhe bizneset e Njesisë Administrative Proptisht.
- Banorët dhe bizneset e Njesisë Administrative Velçan.
- Banorët dhe bizneset e Njesisë Administrative Trebinjë.
- Banorët dhe bizneset e Bashkisë Pogradec.
- Gratë dhe vajzat.
- Të rinjtë.
- Diasporën dhe migracionin.

Kjo paketë fiskale synon:

- a. Aplikimin dhe përditësimin e bazës ligjore të ndryshuar;
- b. Përditësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësi për vjeljen e çdo takse dhe tarife, pjesë e kësaj pakete fiskale.
- c. Përmirësimin e sistemit fiskal eficient dhe transparent;
- d. Përcaktimin e qartë në seksione të taksave dhe tarifave.
- e. Është synuar në një:
 - Taksim të drejtë.
 - Tarifim të mbështetur në kosto dhe cilësi shërbimi.
 - Klasifikim të biznesit sipas qarkullimit vjetor, llojit të aktivitetit, vendodhjes, etj.
- h. Aplikim të lehtësive fiskale, përjashtimeve për grupe të caktuara, kategori taksapaguesish në nevojë.

Në lidhje me taksat dhe tarifën vendore që aplikohen nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore ndaj subjekteve, nuk planifikohen ndryshime *në nivelin e taksave dhe tarifave vendore për vitin tatimor 2026, por të vazhdojnë të jenë të njëjta me vitin tatimor paraardhës.*

Gjithashtu, kemi marrë në konsideratë shkresat e ardhura nga Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë, dhe kemi pasqyruar në këtë Projekt-Vendim mënyrën e llogaritjes e taksës së pasurisë si më poshtë:



Përllogaritja e taksës së pasurisë është bërë bazuar në Ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, si dhe VKM nr. 132, datë 7.3.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës", i ndryshuar.

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive.

Aneksi 1, a.1)

Çmimi mesatar referues i shitblerjes së ndërtesave që përdoren për qëllim banimi, për Bashkinë Pogradec është 49,900 lë/e/m².

Çmimet mesatare për metër katror për sipërfaqe ndërtimi për ndërtesat që nuk shërbejnë për banim janë si më poshtë vijon:

Aneksi 2

Pika a:

1. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari ekonomike tregtimi shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen edhe njësitë tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhimi, tregtimi apo shërbimi me pakicë.

Pika b:

2. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.

3. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ambiente parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futboll, minifutboll, basketbolli, volejbolli, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, është 30 (tridhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve, ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë.

Pika c:

4. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përfshijtur ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është 50 (pesëdhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, sipas qyteteve ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë.

Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli, si dhe ambientet sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura.

Pika d:



5) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si: grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale, është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.

Pika dh:

Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimore për ndërtimet e reja regjistruar sipas lejes së përdorimit në ASHK, pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, do të indeksohet me koeficientin 0.2 (zero pikë dy) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqes së apartamentit të banimit sipas listës së përcaktuar aneksin 1 që i bashkëlidhet këtij vendimi, për 5 vitet e para pas regjistrimit të lejes së përdorimit në ASHK.

Aneksi 1, pika b:

6. Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njërive të vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", *reduktohet deri në 35 (tridhjetë e pesë) për qind*, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky reduktim është deri në 30 (tridhjetë) për qind krahasuar me çmimin e zonës më të afërt.

Aneksi 1, pika c:

7. Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar, *çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind* e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

Neni 22/2 ligji nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore" i ndryshuar

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim.
- b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike.
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Pika 2.1 e Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 132, datë 7.3.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës", i ndryshuar:

Për sa i përket kategorisë ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për banim nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, përdoren vlerat rrethuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë:

- a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim.



b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar.

Për sa i përket kategorisë ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës.

Pika 3 e VKM nr. 132 datë 7.3.2018

Nëndarja zonale/nënzonale brenda territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore

Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të miratojnë nëndarje zonale/nënzonale të territorit, brenda juridiksionit të tyre, për zbatimin e niveleve të shkallës së taksës brenda kufijve plus 30 (tridhjetë) për qind ose minus 30 (tridhjetë) për qind.

Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore, jo më shpesh se një herë në vit, për banesat në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, mund të reduktojë çmimin mesatar referues të përcaktuar në aneksin 1, deri në masën minus 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky reduktim është deri në 30 (tridhjetë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale.

**Ftojme Këshilltarët të votojnë këtë Projekt Vendim.
Faleminderit!**

Të dhënat e projekt vendimit:

Konceptoi: Klajdi Bizgjoni
Pranoi: Anxhela Piliqi
Miratoi: Paskalino Ziko
Konfirmoi: Dritan Babasuli

**KRYETAR
Ilir XHAKOLLI**