REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 1150/1 prot. Pogradec, më 17.03.2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Znj. Manjola KAMOLLI KRYETARE E KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar znj. Kryetare,
Bashkë ngjitur po ju dërgojmë projekt-vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

"DHËNIEN E BONUSIT TË QERASË PËR ZNJ.DRIOLA KUMRIA NË BASHKINË POGRADEC"

Me respekt,

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: __1__

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: _1___

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt-vendimin: __15__

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail:bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. ______Prot. Pogradec, më ____.___.2025

PROJEKT-VENDIM

NR._____, DATË ____.____.2025

"PËR DHËNIEN E BONUSIT TË QERASË PËR ZNJ.DRIOLA KUMRIA NË BASHKINË POGRADEC"

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 24 pika 1, nenit 29, pika 1, nenit 54 dhe nenit 55, pikat 2 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 3, pika 3, nenit 15, pika 5, nenit 33, pika 1, të Ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", të ndyshuar, Vendimit nr. 301, datë 15.04.2020, të Këshillit të Ministrave "Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët", Vendimit nr. 384, datë 12.6.2019, të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", si dhe bazuar në procesverbalin e komisionit të strehimit, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK

VENDOSI :

1. T'i japë Znj. Driola Kumria Bonus Qeraje sipas programit të Strehimit Social.

Emër	Mbiemër	Gjendja Sociale	Njësia Administrative	Vlera e Kontratës së Qerasë	Afati i Kontratës	Totali
Driola	Kumria	Kryefamiljare me Ndihmë ekonomike	Pogradec	10.000Lekë	12Muaj	120,000Lekë

2. Kjo shumë prej 120,000 (Njëqind e njëzetmijë) lekë, do të mbulohet nga Fondi Rezervë në Bashkinë Pogradec.

3. Pagesa kryhet në bazë të paraqitjes së kontratave të qerasë për secilin aplikues në Drejtorinë e Ekonomisë dhe Menaxhimit Financiar, pranë Bashkisë Pogradec.

4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Zyra e Strehimit, si dhe Drejtoria e Emergjencave, Strehimit dhe Administrimi i Tokës Bujqësore në Njësitë Administrative.

5. Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

K R Y E T A R E
Manjola KAMOLLI

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail:bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT DHE ADMINISTRIMIT TË TOKËS BUJQËSORE NË NJ.A., SHËRBIMEVE DHE TITUJVE TE PRONËSISË

Nr. ______Prot. Pogradec, më ____.___.2025

RELACION

"PËR DHËNIEN E BONUSIT TË QERASË PËR ZNJ.DRIOLA KUMRIA NË BASHKINË POGRADEC"

Në vijim të Aplikimit në shërbimin elektronik e-albania konkretisht rubrika "Kërkesë për të Përfituar nga Programet e Strehimit Social"së Znj. Driola Kumria në datë 24.12.2024, u përgatit dokumentacioni i duhur për të përfituar "Subvencionimi Qerasë" pasi u evidentua gjëndja e banimit, gjëndja sociale dhe ekonomike.
Aplikuesi është kryefamiljare, person me PAK dhe me ndihme ekonomike.
Në bazë të kushteve të vështira ekonomike ,sociale dhe jetesës, zyra e strehimit kërkon shtyrjen e afatit të subvencionimit të bonusit të qerasë edhe për 12 muaj, pasi qytetarit në fjalë akoma nuk i është gjetur një strehim përfundimtar. Bashkangjitur relacionit lista me dokumentat , sipas tabelës.

Dokumentacioni i paraqitur nga kërkuesi:

1.Kërkesë e aplikimit elektronik Znj. Driola Kumria drejtuar Bashkisë Pogradec.

2.Deklaratë personale e aplikuesit

3.Çertifikatë familjare.

4.Çertifikatë personale.

5. Vërtetim Ndihme Ekonomike.

6. Vërtetim që nuk zotëron pasuri të paluajtëshme.

7. Vërtetim që nuk ushtron aktivitet.

8. Kontrate Qeraje.

9.Fotokopje e Kartës së Identitetit

Konceptoi : U.Simaku
Jurist: M.Isallari
Pranoi: M.Ziko
Miratoi : B.Niko

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI

Konfirmoi: Dritan BABASULI

Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail:bashkiapogradec@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË

BASHKIA POGRADEC

KËRKESA PËR TË PËRFITUAR NGA PROGRAMET E STREHIMIT SOCIAL

KËRKESË
PËR T'U TRAJTUAR ME STREHIM, BAZUAR NË LIGJIN NR.22/2018, "PËR STREHIMIN SOCIAL"

FAZA E PARË E APLIKIMIT

Datë aplikimi:	24/12/2024	Celular:	0683481327
Numri aplikimit:	BS241220240006	Email:	driola.kumria@gmail.com
NID:	H65322083P	Gjinia:	F
Emër:	Driola	Gjendje civile:	Divorcuar
Atësi:	Shaban	Punësim:	I përfshirë në programin e ndihmës ekonomike
Mbiemër:	Kumria	Të ardhura mujore:	6000
Datëlindja:	22/03/1976	Prefekturë:	POGRADEC
Qarku:	KORÇË	Nj. administrative:	POGRADEC
Rruga:	Rruga "Goricë"; Nd. 0001; H. 01; Ap. 001; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec	Ndërtesa:	0
Bashkia:	POGRADEC	Apartament:	0
Shkalla:	0	Adresa:	1

Aplikanti është i regjistruar në gjendjen civile

I. TË DHËNAT E PËRFAQËSUESIT

1. Përfaqësuesi është i njëjtë me aplikantin ☑

NID:	H65322083P
Emër:	Driola
Atësi:	Shaban
Mbiemër:	Kumria
Datëlindja:	22/03/1976
Celular:	0683481327
Email:	driola.kumria@gmail.com
Gjinia:	F

II. GJENDJA FAMILJARE

MBIEMËR	EMËR	DATËLINDJA Dita/Muaj/Viti 00/00/0000	SEKSI	GJENDJA CIVILE	NR. DOKUMENT IDENTIFIKIMI	FAMILJARËT	PUNËSIMI
Kumria	Driola	22/03/1976	F	E divorcuar	H65322083P	Kryefamiljari	I përfshirë në programin e ndihmës ekonomike
Kumria	Sindrit	24/01/2009	M	Beqar	K90124076J	I biri	Të tjerë
Kumria	Eduartë	22/08/2013	M	Beqar	L30822059C	I biri	Të tjerë

III.KUSHTET E STREHIMIT

(*maksimalisht 25 pikë)

Po Jo

3. Disponon banesë në pronësi: ☐ Po ☑ Jo

....

3.1 Nëse PO, jep informacionin e saktë mbi:

- Prona është e regjistruar në emër të:

- Prona ka një strukturë:

Garsoniere ☐

Struktura e apartamentit 1+1 ☐

Struktura e apartamentit 2+1 ☐

Struktura e apartamentit 3+1 ☐

- Sipërfaqja totale e banesës: m2

- Sipërfaqja totale e banimit sipas dokumentit të pronësisë: m2

Në sipërfaqen totale të banimit përfshihen sipërfaqja e dhomave të gjumit plus sipërfaqen e dhomës së ditës, të matura brenda mureve ndarëse.

3.2 Banoj në banesë rrezik shembjeje ☐

3.3 Banoj në banesë të mbipopulluar ☐

Banesë e mbipopulluar konsiderohet atëherë kur në një banesë banojnë më shumë se 1,25 persona për dhomë. Në dhomë përfshihen dhomat e gjumit dhe e ndenjes.

3.4 Nëse jeni përgjigjur negativisht në pikën 2, vazhdoni me plotësimin e informacionit, si më poshtë vijon:

- Banoj me qera ☑

- Banoj me prindërit ☐

- Banoj në banesë informale ☐

- Banoj në mjedise që nuk plotësojne kushtet e strehimit ☐

- Opsion tjetër banimi: ☐

- Kam mbetur i pastrehë si rezultat i fatkeqësive natyrore ☐

- Kam mbetur i pastrehë nga proçese gjyqësore ☐

- Banoj në banesë që prishet/përjashtohet nga legalizimi ☐

- Arsye tjetër pse kam mbetur i pastrehë: Kam mbetur e pastrfehe per pamundesi blerje banese pas ndarjes nga trungu familjar. ☑

- Detaje të arsyes:

IV. KUSHTET FAMILJARE

(*maksimalisht 25 pikë)

4.1 I/E moshuar që kam mbushur moshën e pensionit dhe nuk jam përzgjedhur për t'u strehuar në një institucion publik të përkujdesjes shoqërore ☐

4.2 Familje me më shumë se 4 fëmijë ☐

4.3 Familje njëprindërore që ka në ngarkim fëmijë, ku përfshihen edhe vajzat nëna ☑

4.4 Asnje nga kushtet ☐

4.5 Familje e re ku mosha e anëtarit më të madh të të cilës në momentin e paraqitjes së kërkesës është më e vogël ose baras me 40 vjeç ☐

4.6 të rinj që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhe se 40 vjeç. ☐

V. KUSHTET SOCIALE

(*maksimalisht 25 pikë)

5.1 Punonjës i RENEA-s ☐

5.2 Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike ☑

5.3 Emigrant i rikthyer / punëtor migrant dhe refugjatët apo personat me mbrojtje plotësuese ☐

5.4 Vajza-nëna ☐

5.5 Komuniteti LGBTI ☐

5.6 Anëtar i minoritetit rom ☐

5.7 Viktimë e trafikimit ☐

5.8 Punonjës i Repartit të Ndërhyrjes së Shpejtë (FNSH) ☐

5.9 Punonjës i shpëtimit dhe i mbrojtjes nga zjarri ☐

5.10 Viktimë e dhunës në familje ☐

5.11 Familje e punonjësit të Policisë së Shtetit të rënë në detyrë ☐

5.12 Azilkërkues ☐

5.13 Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara ☐

5.14 Ka statusin e jetimit dhe moshë deri në 30 vjeç ☐

5.15 Ka mbetur i pastrehë për shkak të lirimit të banesës ish-pronarëve ☐

5.16 Anëtar i minoritetit egjiptian ☐

5.17 I mitur në konflikt me ligjin ☐

5.18 Asnje nga kushtet ☐

VI. TË ARDHURAT E FAMILJES

(*maksimalisht 25 pikë)

Ky seksion duhet të plotësohet për çdo person që siguron një të ardhur në familje në përputhje me kolonat 3 e 4 të tabelës "Gjendja familjare". Në të ardhurat totale të familjes përfshihen të ardhurat neto nga punësimi, dypunësimi, pagesa e papunësisë, pagesa e ndihmës ekonomike, pensioni, dërgesa nga emigracioni, qera nga prona, transferta të tjera nga të afërm, si dhe çdo lloj e ardhure tjetër që sigurohet mbi baza mujore ose vjetore nga trashëgimi, interesa bankare etj. Me të ardhura neto kuptohen të ardhurat pas shlyerjes së detyrimeve, si: taksa, tatime e sigurime shoqërore.

- Të ardhurat totale mujore të familjes: 14000 Lekë
- Të ardhura nga emigracioni (vjetore): 0 Lekë
- Të ardhura nga qera (vjetore): 0 Lekë
- Të ardhura nga pensioni (mujore): 0 Lekë
- Të ardhura të tjera (vjetore): 0 Lekë
- Të ardhura nga ndihma ekonomike: Lekë
- Të ardhura papunësia: Lekë
- Të ardhura nga kujdesi për personin me aftësi të kufizuara: Lekë
- Të ardhura nga pagesat e familjes kujdestare për fëmijët pa kujdes prindëror: Lekë
- Të ardhurat nga ndihma ekonomike e personave me aftësi të kufizuara sipas statusit të invalidit të punës ose të luftës: Lekë
- Përfitimet nga ndihma ekonomike për shkak të aftësisë së kufizuar, e parashikuar në legjislacionin për ndihmën dhe shërbimet shoqërore: Lekë
- Të ardhurat nga rimbursimi i shpenzimeve për energji elektrike: Lekë
- Të ardhurat nga rimbursimet për ilaçe e mjekime për të sëmurët kronikë dhe nga paketa higjieno-shëndetësore për personat me aftësi të kufizuar: Lekë
- Të dhëna të detajuara të të ardhurave mujore të familjarëve sipas kolonës 3, të tabelës "Gjendja Familjare"

1. Driola Kumria: 6000 Lekë
2. Sindrit Kumria: 8000 Lekë
3. Eduartë Kumria: 0 Lekë

(Plotësohet nga bashkia) Klasifikimi i të ardhurave totale të familjes në:

- Familje me të ardhura mesatare ☐
- Familje me të ardhura shumë të ulëta ☐
- Familje me të ardhura të ulëta ☐
- Familje pa të ardhura ☐

VII. FORMA E TRAJTIMIT SIPAS NJËRIT PREJ PROGRAMEVE SOCIALE TË STREHIMIT

- Njësia vendore: Bashkia Pogradec

Unë dhe familja ime kërkojmë të trajtohemi me strehim nëpërmjet programit të:

- Banesë sociale me qira [1]

- Tokë e pajisur me infrastrukturë për të ndërtuar vetë banesë [3]

- Banesë me kosto të ulët [2]

- Përmirësimi i banesës [4]

Forma e përfitimit mund të ndryshojë nga ajo që ju keni cilësuar si më të preferuarën, në varësi të mundësive të zgjidhjes dhe aftësisë financiare të familjes suaj për të përballuar kostot.

Në mungesë të banesave sociale me qira dhe në mungesë të banesave me kosto të ulët, njësia e vetëqeverisjes vendore ofron një nga instrumentet e mëposhtme financiare. Nëse ju pranoni, duhet të shënoni (shënoni 1 dhe 2 sipas preferencës):

	Pranoj	Nuk pranoj
- Në mungesë të banesave sociale, ofrohet subvencionimi i qerasë në tregun e lirë	[1]	☐
- Në mungesë të banesave me kosto të ulët, ofrohet, sipas mundësive buxhetore, subvencionimi i interesave të kredive	☐	☑

VIII. DOKUMENTAT E APLIKIMIT

1. Dokumente te tjera

   - DOKUMENTA.pdf

DEKLARATE PERSONALE E APLIKUESIT

Sot, më date 5 /11/2024, unë i/e nënshkruari/a DRIOLA KUMRIA,

i ~~biri~~ / e bija e SHABAN, i/e datëlindjes 22/03/1976, mbajtës/e i/e

leternjoftimit/pasaportës me numër personal H65322083P.

DEKLAROJ:

Se në zbatim të ligjit nr. 9887, date 10.03.2008, "Për mbrojtjen e të dhënave personale", të ndryshuar, me vullnetin tim të lirë e të plotë autorizozj nënpunësin e administrate të gjenerojë on-line dokumentacionin e nevojshëm për vazhdimesinë e procedurave të aplikimit.

Deklaruesi:

Driola Kumria

(emër, mbiemër, firmë)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zyra e Gjendjes Civile 263

Datë: 05.11.2024

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Driola KUMRIA	Shaban	Mamude	F	Kryefamiljar	22-03-1976	I/e divorcuar	Gramsh	Shqiptare	H65322083P
2.	Sindrit KUMRIA	Arben	Driola	M	I Biri	24-01-2009	Beqar/e	Korçë	Shqiptare	K90124076J
3.	Eduartë KUMRIA	Florian	Driola	M	I Biri	22-08-2013	Beqar/e	Korçë	Shqiptare	L30822059C
4.	-----------------									
5.	-----------------									
6.	-----------------									
7.	-----------------									
8.	-----------------									
9.	-----------------									
10.	-----------------									

Kjo certifikatë lëshohet për ________________________________

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2024/11/05 14:57:31 +02'00'
e3191838ccbd49c9800f23ee1e1004c0

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - SEKRETARIA - BASHKIA POGRADEC

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zyra e Gjendjes Civile 263

Datë: 05.11.2024

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Driola
Mbiemri	KUMRIA
Numri Personal	H65322083P
Emri i Babait	Shaban
Emri i Nënës	Mamude
Datëlindja	22-03-1976 (shtatëdhjetë e gjashtë)
Vendlindja	Gramsh
Vendbanimi	Rruga "Goricë"; Nd. 0001; H. 01; Ap. 001; Pogradec; 7301
Gjinia	Femer
Gjendja Civile	I/e divorcuar
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për ________________________________

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile
Date:2024/11/05 14:08:27 +02'00'
454a4de934fc4af48272feea5277256e2

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E SHËNDETËSISË DHE MBROJTJES SOCIALE
SHËRBIMI SOCIAL SHTETËROR

VËRTETIM PËR PËRFITIMIN E NDIHMËS EKONOMIKE

Bazuar në VKM nr. 597, datë 4.09.2019 "Për përcaktimin e procedurave, të dokumentacionit dhe të masës së përfitimit të ndihmës ekonomike dhe përdorimit të fondit shtesë mbi fondin e kushtëzuar për ndihmën ekonomike", Z/Znj. Driola Kumria me NID: H65322083P jeni përfitues i ndihmës ekonomike si anëtar i familjes/individ në nevojë në muajin tetor.

Vulosur elektronikisht nga Shërbimi Social Shtetëror
Date:2024/11/05 14:56:19 +02'00'
H65322083P2024110514561068001016

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një proçedure automatike nga një sistem elektronik (Shërbimi Social Shtetëror)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ZYRA VENDORE POGRADEC
VËRTETIM

"PËR LËSHIM VËRTETIMESH (NEGATIV/POZITIV)"

Z/Znj. Driola Shaban Kumria

Nga verifikimi i kryer në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme (ALBSCAD), rezulton se në emër të shtetasit:

Z/Znj. Driola Shaban Kumria

Nuk ka pasuri të regjistruara në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme.

Lëshohet sipas kërkesës nr. 9142, datë 05/11/2024.

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Pogradec
Date:2024/11/05 13:44:38 +02'00'
H65322083P20241105134431376N01

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Vo. Ky informacion është marrë nga të dhënat e kartelave digjitale të pasurive të paluajtshme në sistemin ALBSCAD.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE E TATIMEVE KORÇË
Shërbimi për tatimpaguesit

Nr.________________________

Datë, 05.11.2024

Nr. çështjes A0001338730

VËRTETIM

Vërtetojmë se Z. / Znj. Driola Kumria sipas të dhënave në sistemin informatik nuk është regjistruar në Drejtoria Rajonale e Tatimeve Korçë.

Drejtuesi i Shërbimit për tatimpaguesit

____

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Rajonale Tatimore Korce
Date:2024/11/05 14:20:52 +02'00'
0257b3c863e64c72b80216358126768f

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Rajonale Tatimore Korce)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË SEKRETARIA ... POGRADEC

LETERNJOFTIM ID

REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

mbiemri/surname
Kumria

emri/given name
Driola

shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian

nr. letërnjoftim/card no.
037647670

vendlindja/place of birth
Gramsh, ALB

datelindja/date of birth
22-03-1976

gjinia/sex
F

data e lëshimit/date of issue
30-08-2021

data e skadimit/date of expiry
29-08-2031

autoriteti lëshues/authority
A LMPB

nr. personal/personal no.
H65322083P

ALB

firma/signature

KONTRATË QIRAJE

Në Pogradec, sot në datën 26.02.2025, u paraqitën personalisht palët:

QIRADHENESI: Muhamer Latifllari, atësia Reis, amësia Esmian, shtetas Shqiptar, lindur në Vërdovë, Pogradec dhe banues në Pogradec, me adresë 000; Nd. 028; Buçimas; Vërdovë; 7304; Pogradec, lindur më 10/07/1956, gjendja civile "i ve", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039045133 dhe nr. personal F60710028W , .

.**QIRAMARESI:** Driola Kumria, atësia Shaban, amësia Mamude, shtetase Shqiptare, lindur në Gramsh dhe banues në Pogradec, me adresë Rruga 'goricë'; Nd. 0001; H. 01; Ap. 001; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 22/03/1976, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037647670 dhe nr. personal H65322083P , .

Palët kërkuan redaktimin e Kontratës së Qirase me përmbajtjen e mëposhtme:

Qiradhënësi ka ne pronesi pasurine nr 371/13, ZK 3745,ndertese me adrese Verdorve Pogradec nga e cila nje dhome me siperfaqje prej 22m2, ja leshon me qira qiramarresit per nje periudhe 1-vjecare duke filluar ky afat nga data e redaktimit te kontrates, dhe perfundon me 26.02.2026,.

Qiraja mujore do te jete 10.000(dhjetemije) lek/muaj dhe do te paguhet ne daten 05 te çdo muaji. Pasuria i eshte dorezuar qiramaresit.

Qiramarrësi deklaron se pranon të marrë me qira pasurine e lartpermendur duke patur detyrimin te ruajë dhe mirëmbajë ate dhe ta dorëzoje në gjëndjen në të cilën e mori, me ndryshimet e pësuara nga përdorimi normal i saj.

Detyrimet qe rrjedhin nga perdorimi i energjise elekrike, ujit do te paguhen nga qiramaresi, tatimi i mbajtur ne burim do te paguhet nga qiramarresi.

Mosmarrëveshjet midis palëve në rast se nuk zgjidhen me pajtim, do të bëhen objekt i Gjykatës së Rrethit perkates në bazë të dispozitave të Kodit Civil, që rregullojnë Kontratën e Qirasë së sendit.

Kontrata pasi ju lexohet nga palet dhe ata janë dakort me përmbajtjen e saj, nënshkruhet me vullnet të lirë dhe pa vërejtje.

QIRADHENESI

Muhamer Latifllari

QIRAMARESI

Driola Kumria

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE KORCË
NOTER THOMA S. BICE

V20250316200331716430

DATE 26/02/2025
NR REP 724

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë26.02.2025, para meje Noter THOMA S. BICE, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore KORCË, me zyrë në adresën Pogradec, NR.1, RESHIT COLLAKU, NR.9, u paraqit personalisht:

DEKLARUES/IT:
Muhamer Latifllari, atësia Reis, amësia Esmian, shtetas Shqiptar, lindur në Vërdovë, Pogradec dhe banues në Pogradec, me adresë 000; Nd. 028; Buçimas; Vërdovë; 7304; Pogradec, lindur më 10/07/1956, gjendja civile "i ve", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039045133 dhe nr. personal F60710028W , .

DEKLARUES/IT:
Driola Kumria, atësia Shaban, amësia Mamude, shtetase Shqiptare, lindur në Gramsh dhe banues në Pogradec, me adresë Rruga 'goricë'; Nd. 0001; H. 01; Ap. 001; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 22/03/1976, gjendja civile "e divorcuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037647670 dhe nr. personal H65322083P , .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noterit, "Kontrate Qiraje", bashkëlidhur.

Unë Noteri/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenit 128 të ligjit nr. 110/2018 *"Për Noterinë"*, dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

THOMA S. BICE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E ÇËSHTJEVE JURIDIKE DHE PROKURIMEVE PUBLIKE

Nr. 1150/1 Prot

Pogradec, më 17.03.2025

RELACION

MBI PROJEKT-VENDIMIN "PËR DHËNIEN E BONUSIT TË QIRASË PËR ZNJ.DRIOLA KUMRIA NË BASHKINË POGRADEC".

E nderuar Kryetare e Këshillit!

Të nderuar Këshilltarë !

Argumentimi ligjor mbi natyrën e aktit administrativ:

Aktet administrative sipas natyrës së aktit ndahen në:

1) Akte administrative me karakter normativ
2) Akte administrative me karakter individual
3) Akte administrative me karakter kolektiv

Sipas përcaktimit të nenit 13 pika 2 të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, "Vendimet, urdhrat dhe urdhëresat me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore i nënshtrohen verifikimit të ligjshmërisë nga autoriteti i përcaktuar me ligj."

Po kështu, në ligjin 107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", i ndryshuar, neni 4, pika 1, përcakton: ""*Akte me karakter normativ" janë vendimet, urdhrat dhe urdhëresat e organeve të vetëqeverisjes vendore, përmes së cilës shprehet vullneti i këtyre organeve, në ushtrimin e funksionit të tyre publik, që i drejtohen subjekteve të papërcaktuara të së drejtës me qëllim përcaktimin e normave të përgjithshme të sjelljes dhe që i shtrijnë efektet në mënyrë të vazhdueshme dhe jo të njëhershme, brenda territorit të juridiksionit të organit të vetëqeverisjes vendore".*

Më tej, ky ligj në nenin 8 shkronja "a" përcakton se është përgjegjësi e Prefektit, verifikimi i ligjshmërisë së akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore.

Nga sa më sipër organet përgjegjëse pranë bashkisë kanë detyrimin e interpretimit të natyrës normative të aktit administrativ, procedurë e cila përcakton nëse akti administrativ që do të

miratohet në Këshillin Bashkiak do të verifikohet ose jo nga Prefekti i Qarkut Korçë për përputhsmëri ligjore.

Akti nënligjor normativ është një nga mënyrat se si autoritetet e pushtetit shtetëror, të ndryshme nga Kuvendi, rregullojnë me norma me karakter të përgjithshëm çështje të cilat ligji ua ka njohur atyre ushtrimin e pushtetit.

Bazuar në Ligjin 44/2015 "Kodi i Proçedurës Administrative", neni 3, pika 2 përcakton si vijon: "Akt normativ nënligjor" është çdo shprehje e vullnetit nga një organ publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që rregullon një apo disa marrëdhënie juridike, duke vendosur rregulla të përgjithshme të sjelljes dhe nuk është i shteruar në zbatimin e tij.

Neni 3 pika 1 shkronja "a" e Kodit të Procedures Administrative jep kete perkufizim për 1. "Akti administrativ":

a) "***Akti administrativ individual***" është çdo shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, kundrejt një apo më shumë subjektesh të përcaktuara individualisht të së drejtës, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

b) "*Akti administrativ kolektiv*" është një shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që i drejtohet një grupi subjektesh, anëtarët e të cilit janë të përcaktuar individualisht ose mund të përcaktohen individualisht mbi bazën e karakteristikave të përgjithshme, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;
Akti normativ përcakton rregulla për një situate abstrakte dhe që ju drejtohet një numri të pacaktuar subjektesh.

Në rastin e këtij projekt vendimi, gjykojmë se ai është një projekt-vendim i cili plotëson elementet e përcaktuar në nenin 3, pika 1 "a", të Ligjit 44/2015 "Kodi i Procedurës Administrative", pasi është një akt i nxjerrë nga një organ publik për interes të një subjekti të së drejtës të përcaktuar individualisht, i cili shuan nje marrëdhënie juridike konkrete.
Gjatë zbatimit të tij, ky projekt-vendim shtrin efektet për nje subjekt te caktuar për dhënien e bonusit të qirasë, ndaj shtetases Driola Kumria, e cila është me statusin e kryefamiljares, person me PAK me ndihmë ekpnomike dhe me shumw pjesëtarë.

Perfundimisht konkludojmë se: Akti administrativ është i natyrës administrative individuale dhe si i tillë nuk kërkon verifikimin e përputhshmërisë ligjore nga Prefekti i Qarkut Korcë, sipas ligjit.

Propozoi dhe interpretoi karakterin e aktit juridik: K.TANE

KRYETAR

Ilir XHAKOLLI