



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC**

Nr. 3864 / Prot

Pogradec, më 07.10.2026

Lënda: 2 Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

ZNJ. MANJOLA KAMOLLI

KRYETARE E KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,

Bashkëngjitur, po ju dërgojmë projekt-vendimin dhe relacionin shoqërues, për: “Miratimin në Parim të Marrjes me qira sipërfaqe Toke/Truall + Ndërtesë për qëllime magazinimi dhe shërbimi, për nevoja të Ndërmarrjes së Parqeve dhe Rekreacionit pranë Bashkisë Pogradec”,

Me respekt,



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2.

Nr. i faqeve A4 të relacionit shoqërues: 2.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. ____ Prot

Pogradec, më ____ . ____ .2026

PROJEKT – VENDIM

Nr. ____, Datë ____ . ____ .2026

PËR

**“MIRATIMIN NË PARIM TË MARRJES ME QIRA SIPËRFAQE TOKE/TRUALL +
NDËRTESE PËR QËLLIME MAGAZINIMI DHE SHËRBIMI, PËR NEVOJA TË
NDËRMARRJES SË PARQEVË DHE REKREACIONIT PRANË BASHKISË
POGRADEC”**

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.1, nenit 54, germa *dh* dhe *e/l*, të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligji Nr.44/2015 “Kodi i procedurave administrative të Republikës së Shqipërisë”, kreut VI, nenet 801 e ne vijim të ligjit Nr.7850, datë 29.07.1994, “Kodi Civil I Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar, ligjit Nr.10296, datë 08.07.2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin”, Ligjit Nr. 68/2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 7 (perjashtimet e vecanta), i Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar,

VENDOSI:

1.Miratimin në parim të marrjes me qira të sipërfaqes toke/truall ndërtesë në zonën kadastrale 1298, me sipërfaqe minimum 500 m2 dhe maksimum 700 m2, dhe me sipërfaqe ndërtesë minimum 150 m2 dhe maksimum 300 m2, të cilat do të shërbejnë për vëndosjen e automjeteve, si kamion, traktor, eskavator dhe mjeteve të tjera ndihmëse, si dhe për përpunimin e mbejtjeve të cilat do të nxirren nga liqeni dhe më pas do të përpunohen dhe do të shndërrohen në pleh organik.

2.Miratimin e Proçedurës Konkurruese, si vijon:



2.1 Të përcaktohet vlera e qirasë mujore me të cilën do të fillojë procedura e konkurrimit, pas hartimit të aktit të ekspertimit nga eksperti i licensuar, bazuar në cmimet e tregut.

2.2 Struktura e posaçme e krijuar me urdhër të Drejtorit të N.P.R, të hartojë dhe të publikojë njoftimin për zhvillimin e procedurës së konkurrimit në buletin e publikimeve të Agjencisë së Prokurimit Publik dhe në këndin e publikimeve pranë Bashkisë Pogradec.

2.2 Afati i paraqitjes së ofertave të zgjasë të paktën 10 (Dhjetë) ditë që nga data e publikimit të njoftimit në buletin e APP-së.

2.3 Komisioni i Vlerësimit të Ofertave, i krijuar me urdhër të Drejtorit të Ndërmarrjes së Parqeve dhe Rekreacionit, brenda 5 (Pese) ditëve nga data e hapjes së ofertave, të shqyrtojë ofertat e kualifikuara si të regullta dhe të vlerësojë me çmim më të ulët ofertën, dhe të hartojë vendimin për renditjen e ofertuesëve.

2.4 Subjektet pjesëmarrëse në konkurrim, t'iu njihet e drejta të ankohen, me shkrim, pranë Ndërmarrjes së Parqeve dhe Rekreacionit, kundër vendimit të Komisionit të Vlerësimit të Ofertave, brenda 7 (Shtatë) ditëve nga data e marrjes së njoftimit të vendimit.

2.5 Në përfundim të afateve të ushtrimit të së drejtës së ankimimit, kryetari i K.V.O i paraqet Drejtorit, një raport përmbledhës dhe i propozon për miratimin e fituesit të procedurës konkurruese.

2.6 Në përfundim të procedurës konkurruese dhe shpalljes së fituesit, autorizohet Drejtori i Ndërmarrjes së Parqeve dhe Rekreacionit, për nënshkrimin e kontratës së qirasë, në cilësinë e përfaqësuesit ligjor të subjektit që merr përsipër detyrimin kontraktor, duke qene se N.P.R është një autoritet kontraktor i pajisur me Nipt, me buxhetin e vet.

2.7 Fondet për përballimin e vlerës së qirasë, e cila do të përcaktohet nga kjo procedurë konkurruese do të mbulohen nga Buxheti I N.P.R. Për Vitin 2026, të miratuar në buxhetin e vitit 2026 si dhe për vitet e tjera do të planifikohet në PBA 2027-2029.

3.Kohëzgjatja e kontratës së qirasë të jetë deri në 5 vjet.

4.Për zbatimin e këtij projekt-vendimi do të ngarkohet Ndërmarrja e Parqeve dhe Rekreacionit.

KRYETARE
Manjola KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
NDËRMARRJA E PARQEVE DHE REKREACIONIT

Nr. 3869/Prot
2

Pogradec, më 07.10.2026

RELACION

Në lidhje me Projekt -Vendimin për “Miratimin në Parim të Marrjes me qira sipërfaqe Toke/Truall + Ndërtesë për qëllime magazinimi dhe shërbimi, për nevoja të Ndërmarrjes së Parqeve dhe Rekreacionit pranë Bashkisë Pogradec”,

E nderuar Kryetare e Këshillit!

Të nderuar Këshilltarë !

Në mbështetje të nenit 9 pika 1.1, nenit 54, germa *dh* dhe *e/l*, të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligji Nr.44/2015 “Kodi i procedurave administrative të Republikës së Shqipërisë”, kreut VI, nenet 801 e ne vijim të ligjit Nr.7850, datë 29.07.1994, “Kodi Civil I Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar, ligjit Nr.10296, datë 08.07.2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin”, Ligjit Nr. 68/2017 “Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore”, neni 7 (perjashtimet e vecanta), i Ligjit Nr. 162/2020 “Për Prokurimin Publik”, i ndryshuar,

Në lidhje me marrjen me qira të një ndërtese dhe trualli për mbajtjen e automjeteve të shërbimit të pastrimit të vijës breg-liqenore dhe ngritjen e Brigadës nr. 4, relatojmë si më poshtë:

Me ngritjen e Brigadës nr. 4 e cila ka si funksion kryesor pastrimin e liqenit dhe menaxhimin e mbetjeve që do të grumbullohen gjatë këtij procesi. Kjo brigadë do të angazhohet jo vetëm në pastrimin, por edhe në përpunimin e mbetjeve organike të mbledhura

Në kuadër të përmirësimit të kushteve mjedisore dhe rritjes së eficiencës së shërbimit të pastrimit, paraqitet nevoja për marrjen me qira të një ndërtese së bashku me truallin përreth, e cila do të shërbejë për strehimin dhe parkimin e automjeteve që do të përdoren për pastrimin e të gjithë vijës breg-liqenore.

Këto automjete do të jenë pjesë përbërëse e shërbimit të pastrimit dhe mirëmbajtjes së zonës, duke garantuar ndërhyrje të vazhdueshme, të organizuara dhe efektive në mbledhjen e mbetjeve përgjatë vijës breg-liqenore, si dhe në sipërfaqen e liqenit.

Ndërmarrja e Parqeve dhe Rekreacionit, në bashkëpunim me Bashkinë Pogradec, kryen verifikimet ne terren me qëllim evidentimin e një pasurie të përshtatshme, por asnjë nga pasuritë

e paluajtshme nuk paraqet karakteristikat e përshtatshme për ushtrimin e aktivitetit të Brigadës nr.4, konkretisht për:

- Grumbullimin dhe magazinimin e përkoshëm të mbetjeve të nxjerra nga pastrimi i Liqenit
- Kompostimin e mbetjeve me qëllim përpunimin e tyre dhe kthimin në pleh organik.
- Sistemin dhe parkimin e mjeteve dhe pajisjeve të punës, si traktorë, kamionë, eskavator si dhe dy mjete të tjera që priten të dhurohen N.P.R, 1 (një) mjet Shredder (Grirës), dhe 1 (një) mjet Turner (Rrotullues) të cilat do të bëjnë të mundur që të kryhet I gjithë poroçesi e kompostimit të mbetjeve të gjelbërta të cilat dalin nga liqeni.



Mbetjet organike, pas përpunimit, do të shndërrohen në pleh organik, të cilat do të vihen në dispozicion të Bashkisë Pogradec si dhe Njësive Administrative për përdorim bujqësor, duke kontribuar në zhvillimin e bujqësisë. Ky proces do të sjellë një përfitim të dyfishtë, kompostimin e mbetjeve të gjelbra të nxjerra nga liqeni dhe mbështetjen e Njësive Administrative në menaxhimin dhe përdorimin e tyre në mënyrë të dobishme.

Marrja me qira e kësaj ndërtese dhe trualli është një domosdoshmëri funksionale për garantimin e mbarëvajtjes së shërbimit, sigurimin e mjeteve dhe krijimin e kushteve të përshtatshme për organizimin e punës së brigadës për pastrimin e liqenit.

Ndërmarrja e Parqeve dhe Rekreacionit synon përmirësimin e ndjeshëm të gjendjes mjedisore të vijës breg-liqenore, duke i ofruar komunitetit një mjedis sa më të pastër.

Lidhur me aktivitetin e mësipërm sqarojmë se për sa i përket pajisjes së institucionit me leje Mjedisore në kuadër të ushtrimit të funksioneve të mësipërme, bazuar në Ligjin nr. 10448, datë 14.07.2011 "Për lejet e mjedisit", një ndër kriteret për t'u pajisur me Leje Mjedisore është kapaciteti prodhues sipas tonazhit të përcaktuar në Shtojca 1, Lejet e mjedisit të tipave A dhe B, në varësi të kapacitetit prodhues kufi, konkretisht pika 5.11 "Kompostimi I mbetjeve bio", e cila kërkon: "Kapaciteti i kompostimit më i madh se 50 ton/ditë", si kriter për t'u pajisur me leje mjedisore të tipit B. Si rrjedhojë, nuk ndodhemi në kushtet për t'u pajisur me leje mjedisore.

Ndërsa lidhur me procedurën konkurruese me shpallje dhe publikim në APP, sqarojmë se kjo procedurë do të zhvillohet nëpërmjet shpalljes, duke zhvilluar procedurën konkurruese të miratuar në këtë projekt-vendim, por nuk i nënshtrohet Rregullave të Prokurimit Publik, bazuar në nenin 7 "Përgjashtime të vecanta" të Ligjit nr. 162/2020 "Për Prokurimin Publik", i cili e përjashton marrjen ose dhënien me qira të tokave ose ndërtesave nga procedurat e prokurimit publik.

Ftojme Këshilltarët të votojnë këtë Projekt Vendim.

Të dhënat e projekt vendimit:

Konceptoi: Gentjan Kamolli

Pranoi : Luan Balla

Konfirmoi: Arben Bektasha

Miratoi: Paskalino Ziko

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI