 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**R E P U B L I K A E S H Q I P Ë R I S Ë**

**BASHKIA POGRADEC**

**KESHILLI**

Nr. \_\_\_\_\_ prot. Pogradec, më \_\_\_\_. \_\_\_2025

**PROJEKT-VENDIM**

**Nr. \_\_\_\_, DATË\_\_\_\_/\_\_\_\_/2025**

**PER MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES ME QIRA, NË FAVOR TE INDIVIDEVE KËRKUES PËR MBARSHTIM FAUNES SE EGER DHE GJAHUT , TË PASURIVE ME SIPËRFAQE TOTALE 554000 M2 (PESEQIND E PESEDHJETE E KATER MIJE ) M2.**

1. Në mbështetje të; pikës 2 të nenit 8, pikës 1.2 gërma "a" të nenit 9, pikës 5 të nenit 27, dhe gërmës "e" të nenit 54 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, Ligjit Nr. 44/2015, "Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërise", Kreun VI të Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikes se Shqiperise", i ndryshuar, Ligjit Nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave te paluajteshme publike te shtetit në njësitë e qeverisjes vendore ", të ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.816, datë 04.06.2008 "Për miratimin e listes së inventarit të pronave të paluajtëshme shtetërore pyje e kullota në Komunën Çërravë, të Qarkut të Korçës", i ndryshuar me VKM nr. 398, datë 19/05/2020 “Për disa ndryshime ne vendimin nr.433, date 08.06.2016, të Keshillit të Ministrave, “Për transferimin në pronesi te bashkive te pyjeve dhe kullotave publike sipas listave te inventarit dhe aktualisht ne administrim te Ministrise se Mjedisit e te ish – Komunave /Bashkive”, si dhe Vendimit te Keshillit te Ministrave, Udhëzimi nr. 1, datë 09/06/2016, “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” dhe sipas tarifave të përcaktuara nga Vendimi i Këshillit të Ministrave, Nr. 559, datë 29.07.2022 " Per percaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtarive ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore ", me propozim të Kryetarit të Bashkisë,, Këshilli Bashkiak:

**VENDOSI:**

1. Të miratojë në parim dhënien me qira, per mbarshtim faunes se eger dhe gjahut, për pasuritë e ndodhur në fshatin Golik, Njësia Administrative Proptisht, Bashkia Pogradec, me të dhënat si më poshtë:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Z.K | Pasuria | Vëndodhja | Siperf Totale ne m2 | Siperf në m2qe do jepet | Objekti kerkeses |
| 1 | 1795 | 548 | Golik Proptisht | 266475 | 122000 | Mbarshtim faunes se eger dhe gjahut |
| 2 | 1795 | 544 | Golik Proptisht | 411669 | 197000 | Mbarshtim faunes se eger dhe gjahut |
| 3 | 1795 | 532 | Golik Proptisht | 116751 | 60000 | Mbarshtim faunes se eger dhe gjahut |
| 4 | 1795 | 531 | Golik Proptisht | 418037 | 175000 | Mbarshtim faunes se eger dhe gjahut |
|  |  |  | SHUMA |  | 554000 |  |

1. Afati i dhenies me qera te jete deri ne 10 vite, me te drejte ripertëritje, sipas periudhes te percaktuar ne projektin teknik, të hartuar nga kërkuesit në konkurim.
2. Ne referim te bazes ligjore te sipercituar, ky proces te kryhet sipas percaktimeve te Udhëzimi nr. 1, datë 09/06/2016, “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” dhe sipas tarifave të përcaktuara nga Vendimi i Këshillit të Ministrave, Nr. 559, datë 29.07.2022 " Per percaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtarive ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore "
3. Tarifat për dhënien me qera të kesaj pasuri, të aplikohen sipas pikes "4", te shtojces nr 1 të Vendimit Nr. 559, datë 29.07.2022 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhenien ne Shfrytezim/ perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.
4. Ngarkohet Ekzekutivi i Bashkisë Pogradec për ndjekjen e procedurave ligjore dhe për zbatimin e këtij vendimi.
5. Ky vendim hy në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

**KRYETAR**

**MANJOLA KAMOLLI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**R E P U B L I K A E S H Q I P Ë R I S Ë**

**BASHKIA POGRADEC**

[**DREJTORIA E EMERGJENCAVE,**](https://bashkiapogradec.gov.al/drejtorite/drejtoria-e-planifikimit-kontrollit-dhe-zhvillimit-te-territorit-2/) **STREHIMIT DHE ADMINISTRIMIT TOKES BUJQESORE NE NJESITE ADMINISTRATIVE**

**SEKTORI TRAJTIMIT TITUJVE PRONESISE DHE SHPRONESIMEVE**

Nr. \_\_\_\_\_ Prot. Pogradec, më\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

**RELACION**

**PËR**

**MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES ME QIRA, NË FAVOR TE INDIVIDEVE KËRKUES PËR MBARSHTIM FAUNES SE EGER DHE GJAHUT , TË PASURIVE ME SIPËRFAQE TOTALE 554000 M2 (PESEQIND E PESEDHJETE E KATER MIJE ) M2.**

**I NDERUAR KRYETARE KËSHILLIT !**

**TË NDERUAR KËSHILLTARË !**

Bashkia Pogradec në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, referuar pikës 2 të nenit 27 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, ndër të cilat është edhe Administrimi dhe mbrojta e tokave bujqësore e të kategorive të tjera të resurseve, si toka të pafrytshme, pyll,etj., sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, posacerisht të kaluara në pronësi të saj me VKM nr. 398, datë 19/05/2020 “Për disa ndryshime ne vendimin nr.433, date 08.06.2016, të Keshillit të Ministrave, “Për transferimin në pronesi te bashkive te pyjeve dhe kullotave publike sipas listave te inventarit dhe aktualisht ne administrim te Ministrise se Mjedisit e te ish – Komunave /Bashkive”,

Me transferimin e pronave në administrimin vendor, menaxhimi i aseteve publike bëhet një përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin.

Për sa më sipër, Sektori i Trajtimit të Titujve të Pronësisë dhe Shpronësimeve, Bashkia Pogradec, ka marrë evidentuar pronen me nr 531, 532, 544, dhe 548 Zk 1795 qe mund te jete nje prone qe mund te zhvillohet nga individe te ndryshem per qellimin e cituar me lart, për vete pozicjonimin dhe vendosjen e kesaj prone mabsi eshte larg nga qendrat e banuar dhe pa ndikime ne mjedis.

Nga analiza dhe interesimi i disa individeve dhe pozicjonin e pasurise propozojme dhenien me qera te siperfaqes prej 55.4 ha siperfaqe nga 1,213 Ha total e cila sipas llojit te qeverisjes se pyjeve sipas planit te mbareshtrimit te ekonomise pyjore Moker 1 ështe cungishte ngastra 1, 16 dhe 17.

Sipas VKM nr. 398, datë 19/05/2020 “Për disa ndryshime ne vendimin nr.433, date 08.06.2016, të Keshillit të Ministrave, “Për transferimin në pronesi te bashkive te pyjeve dhe kullotave publike sipas listave te inventarit dhe aktualisht ne administrim te Ministrise se Mjedisit e te ish – Komunave /Bashkive”, pasurite dhe aktualisht ne administrim te Ministrise se Mjedisit e te ish – Komunave /Bashkive”, jane është pjesë e ngastrave pyjore nr 1, 16 dhe 17, cungishte te Ekonomise Pyjore Moker 1 dhe ka kaluar ne pronesi te Bashkise Pogradec, e cila duke ndjekur te gjitha procedurat ligjore eshte paisur me dokumentacionin perkates te pronesise, bashkangjitur ketij relacioni.

Per sa me siper, u monitorua pasurite 531, 532, 544, dhe 548 Zk 1795 lloji pyll cungishte qe kerkohet te miratohet ne parim fillimi i procedurave per dhenie me qira, me siperfaqe 554000 m2, me të dhënat si më poshtëme;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Z.K | Pasuria | Vëndodhja | Siperf Totale ne m2 | Siperf në m2qe do jepet | Objekti kerkeses |
| 1 | 1795 | 548 | Golik Proptisht | 266475 | 122000 | Mbarshtim faunes se eger dhe gjahut |
| 2 | 1795 | 544 | Golik Proptisht | 411669 | 197000 | Mbarshtim faunes se eger dhe gjahut |
| 3 | 1795 | 532 | Golik Proptisht | 116751 | 60000 | Mbarshtim faunes se eger dhe gjahut |
| 4 | 1795 | 531 | Golik Proptisht | 418037 | 175000 | Mbarshtim faunes se eger dhe gjahut |
|  |  |  | SHUMA | 1212932 | 554000 |  |

Siperfaqia e kerkuar ndodhet , ne kufirin ndermjet Fshatrave Golik dhe Selce e Poshtëme ne nje largesi te konsiderueshme nga qendrat e banuara, dhe tradicionalisht ka qene pjese e ketyre fshatrave.

Ne referim te bazes ligjore te sipercituar, ky proces te kryhet sipas percaktimeve te Udhëzimi nr. 1, datë 09/06/2016, “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” dhe sipas tarifave të përcaktuara nga Vendimi i Këshillit të Ministrave, Nr. 559, datë 29.07.2022 " Per percaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtarive ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore "

Tarifat për dhënien në përdorim/qera të ketyre pasurive, të aplikohen sipas pikes "4", te shtojces nr 1 të Vendimit Nr. 559, datë 29.07.2022 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhenien ne Shfrytezim/ perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.

Perfundimisht, per sa me siper, Në zbatim të nenit 54, shkronja “e” të Ligjit Nr. 139, datë 17.12 2014 “Për veteqeverisjen vendore”, citohet se: ***"Këshilli bashkiak, ndër të tjera, e) miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve".***

Duke pasur besim te plote, ju ftojme te miratoni projekt vendimin e paraqitur.

Ju Faleminderit !

Ju faleminderit!

Konceptoi: Nexhmi TORRA

Konfirmoi Paskalino ZIKO

Miratoi Dritan BABASULI

**KRYETAR**

**ILIR XHAKOLLI**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**R E P U B L I K A E S H Q I P Ë R I S Ë**

**BASHKIA POGRADEC**

**KRYETARI**

Nr.\_\_\_\_\_\_\_ prot. Pogradec, më\_\_\_, \_\_\_, 2025

**Lënda:** Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

**Z. MANJOLA KAMOLLI**

**KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK**

**E nderuar zonja Kryetare,**

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

**"** **PER MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES ME QIRA, NË FAVOR TE INDIVIDEVE KËRKUES PËR MBARSHTIM FAUNES SE EGER DHE GJAHUT , TË PASURIVE ME SIPËRFAQE TOTALE 554000 M2 (PESEQIND E PESEDHJETE E KATER M IJE ) M2."**

Me respekt,

**K R Y E T A R I**

**Ilir XHAKOLLI**

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 20( Njezet)