



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 1994 / prot. 2

Pogradec, më 22. 05. 2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Znj. Manjola KAMOLLI KRYETARE E KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar znj. Kryetare,

Bashkë ngjitur po ju dërgojmë projekt-vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

**“PËR MIRATIMIN E BONUSIT TË QERASË PËR ZNJ.TEUTA ÇELA NË
BASHKINË POGRADEC”**

Me respekt,

KRYETARI

Ilir ~~XHAKOLLI~~

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 1

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 1

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt-vendimin:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. _____ Prot.

Pogradec, më _____, 2025

PROJEKT-VENDIM

NR. _____, DATË _____, 2025

**"PËR MIRATIMIN E BONUSIT TË QERASË PËR ZNJ. TEUTA ÇELA NË
BASHKINË POGRADEC"**

Në mbështetje të nenit 113, pika 2, të Kushtetutës, nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", nenit 24 pika 1, nenit 29, pika 1, nenit 54 dhe nenit 55, pikat 2 dhe 6, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 3, pika 3, nenit 15, pika 5, nenit 33, pika 1, nenit 34 pika 3 germa g, të Ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", të ndryshuar, Vendimit nr. 301, datë 15.04.2020, të Këshillit të Ministrave "Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët", Vendimit nr. 384, datë 12.6.2019, të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfutur strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", si dhe bazuar në procesverbalin e komisionit të strehimit, me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

**KËSHILLI BASHKIAK
VENDOSI :**

T'i japë Znj. Teuta Çela Bonus Qeraje sipas programit të Strehimit Social.

	Mbiemër	Gjendja Sociale	Njësia Administrative	Vlera e Kontratës së Qerasë	Afati i Kontratës	Totali
a	Çela	Kryefamiljare me ndihme ekonomike	Pogradec	10.000 Lekë	12Muaj	120,000 Lekë

2. Efektet financiare të pikës 1, të këtij vendimi në shumën 120.000 (Njëqind e njëzetmijë) lekë, do të mbulohen nga Fondi Rezervë i Bashkisë Pogradec.

3. Pagesa e qirasë do të kryhet në bazë të paraqitjes së kontratave të qirasë dhe kushteve të strehimit që parashikohen në ligjin nr. 22/2018 "Për strehimin social", të ndryshuar, pranë Drejtorisë së Ekonomisë dhe Menaxhimit Financiar, Bashkia Pogradec.

4. Ngarkohen Drejtoria e Emergjencave, Strehimit dhe Administrimit i Tokës Bujqësore në Njësitë Administrative dhe Shërbimeve si dhe Drejtoria e Ekonomisë dhe Menaxhimit Financiar, pranë Bashkisë Pogradec, për zbatimin e këtij vendimi.
Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, të nenit 55, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore" të ndryshuar.

**KRYETARE
Manjola KAMOLLI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT DHE ADMINISTRIMIT TË
TOKËS BUJQËSORE NË NJ.A., SHËRBIMEVE DHE TITUJVE TE PRONËSISË

Nr. 1894/ Prot.

Pogradec, më 22.05.2025

2

RELACION

"PËR MIRATIMIN E BONUSIT TË QERASË PËR ZNJ. TEUTA ÇELA NË
BASHKINË POGRADEC"

Në vijim të Aplikimit në shërbimin elektronik e-albania konkretisht rubrika "Kërkesë për të Përfitur nga Programet e Strehimit Social" së Znj. Teuta Çela në datë 21.05.2025, u përgatit dokumentacioni i duhur për të përfitur "Subvencionimi Qerasë" pasi u evidentua gjëndja e banimit, gjëndja sociale dhe ekonomike.

Aplikuesja është nënë e divorcuar me tre fëmijë. Trajtohet me ndihmë ekonomike dhe është anëtare e komunitetit egjiptian.

Në bazë të kushteve të vështira ekonomike, sociale dhe jetesës, zyra e strehimit kërkon shtyrjen e afatit të subvencionimit të bonusit të qerasë edhe për 12 muaj, pasi qytetarit në fjalë akoma nuk i është gjetur një strehim përfundimtar. Bashkangjitur relacionit lista me dokumentat, sipas tabelës.

Dokumentacioni i paraqitur nga kërkuesi:

1. Kërkesë e aplikimit elektronik Znj. Teuta Çela drejtuar Bashkisë Pogradec.
2. Deklaratë personale e aplikuesit
3. Çertifikatë familjare.
4. Çertifikatë personale.
5. Vërtetim Ndihme Ekonomike.
6. Vërtetim që nuk zotëron pasuri të paluajtëshme.
7. Vërtetim që nuk ushtron aktivitet.
8. Kontrate Qeraje.
9. Fotokopje e Kartës së Identitetit

Konceptoi : U. Simaku

Jurist: M. Isallari

Pranoi: M. Ziko

Miratoi: B. Niko

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI

Konfirmoi: Dritan BABASULI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË

BASHKIA POGRADEC

KËRKESA PËR TË PËRFITUAR NGA PROGRAMET E STREHIMIT SOCIAL

KËRKESË

PËR TËU TRAJTUAR ME STREHIM, BAZUAR NË LIGJIN NR.22/2018, "PËR STREHIMIN SOCIAL"

FAZA E PARË E APLIKIMIT

Datë aplikimi:	21/05/2025	Celular:	0696890078
Numri aplikimit:	BS210520250003	Email:	piperteuta70@gmail.com
NID:	J062060700	Gjinia:	F
Emër:	Teuta	Gjendje civile:	Divorcuar
Atësi:	Bujar	Punësim:	Tjetër
Mbiemër:	Çela	Të ardhura mujore:	10500
Datëlindja:	06/12/1990	Prefekturë:	POGRADEC
Qarku:	KORÇË	Nj. administrative:	POGRADEC
Rruga:	1 QERSHORI 02620001; Nd. 2; H. 1; ; POGRADEC; POGRADEC; 7301; POGRADEC	Ndërtesa:	0
Bashkia:	POGRADEC	Apartament:	0
Shkalla:	0	Adresa:	1

Aplikanti është i regjistruar në gjendjen civile

I. TË DHËNAT E PËRFAQËSUESIT

1. Përfaqësuesi është i njëjtë me aplikantin



NID:	J062060700
Emër:	Teuta
Atësi:	Bujar
Mbiemër:	Çela
Datëlindja:	06/12/1990
Celular:	0696890078
Email:	piperteuta70@gmail.com
Gjinia:	F



II. GJENDJA FAMILJARE

MBIEMËR	EMËR	DATËLINDJA Dita/Muaj/Viti 00/00/0000	SEKSI	GJENDJA CIVILE	NR. DOKUMENT IDENTIFIKIMI	FAMILJARËT	PUNËSIMI
Çela	Teuta	06/12/1990	F	E divorcuar	J062060700	Kryefamiljari	Tjetër
Piperi	Amelja	18/10/2009	F	Beqare	K96018010N	E bija	Tjetër
Piperi	Sirin	29/03/2013	M	Beqar	L30329017B	I biri	Tjetër
Piperi	Esmë	27/11/2018	F	Beqare	L86127010P	E bija	Tjetër

III. KUSHTET E STREHIMIT

(*maksimalisht 25 pikë)

Po Jo
☐ ☒

3. Disponon banesë në pronësi:

3.1 Nëse PO, jep informacionin e saktë mbi:

- Prona është e regjistruar në emër të:

- Prona ka një strukturë:

Garsoniere

Struktura e apartamentit 1+1

Struktura e apartamentit 2+1

Struktura e apartamentit 3+1

- Sipërfaqja totale e banesës: m2

- Sipërfaqja totale e banimit sipas dokumentit të pronësisë: m2

Në sipërfaqen totale të banimit përfshihen sipërfaqja e dhomave të gjumit plus sipërfaqen e dhomës së ditës, të matura brenda mureve ndarëse.

3.2 Banoj në banesë rrezik shembjeje

3.3 Banoj në banesë të mbipopulluar

Banesë e mbipopulluar konsiderohet atëherë kur në një banesë banojnë më shumë se 1,25 persona për dhomë. Në dhomë përfshihen dhomat e gjumit dhe e ndenjes.

3.4 Nëse jeni përgjigjur negativisht në pikën 2, vazhdoni me plotësimin e informacionit, si më poshtë vijon:

- Banoj me qera

- Banoj me prindërit

- Banoj në banesë informale

- Banoj në mjedise që nuk plotësojnë kushtet e strehimit

- Opsion tjetër banimi:

- Kam mbetur i pastrehë si rezultat i fatkeqësive natyrore



- Kam mbetur i pastrehë nga procese gjyqësore
- Banoj në banesë që priset/përjashtohet nga legalizimi
- Arsye tjetër pse kam mbetur i pastrehë:
- Detaje të arsyes:

IV. KUSHTET FAMILJARE

(*maksimalisht 25 pikë)

- 4.1 I/E moshuar që kam mbushur moshën e pensionit dhe nuk jam përzgjedhur për t'u strehuar në një institucion publik të përkujdesjes shoqërore
- 4.2 Familje me më shumë se 4 fëmijë
- 4.3 Familje njëprindërore që ka në ngarkim fëmijë, ku përfshihen edhe vajzat nëna
- 4.4 Asnje nga kushtet
- 4.5 Familje e re ku moshë e anëtarit më të madh të të cilës në momentin e paraqitjes së kërkesës është më e vogël ose baras me 40 vjeç
- 4.6 të rinj që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhe se 40 vjeç.

V. KUSHTET SOCIALE

(*maksimalisht 25 pikë)

- 5.1 Punonjës i RENEA-s
- 5.2 Anëtar i familjes që trajtohet me ndihmë ekonomike
- 5.3 Emigrant i rikthyer / punëtor migrant dhe refugjatët apo personat me mbrojtje plotësuese
- 5.4 Vajza-nëna
- 5.5 Komuniteti LGBTI
- 5.6 Anëtar i minoritetit rom
- 5.7 Punonjës i Repartit të Ndërhyrjes së Shpejtë (FNSH)
- 5.8 Punonjës i shpëtimit dhe i mbrojtjes nga zjarri
- 5.9 Viktimë e dhunës në familje
- 5.10 Familje e punonjësit të Policisë së Shtetit të rënë në detyrë
- 5.11 Azilkërkues
- 5.12 Ka në përbërje familjare një individ me aftësi të kufizuara
- 5.13 Ka statusin e jetimit dhe moshë deri në 30 vjeç
- 5.14 Ka mbetur i pastrehë për shkak të lirimit të banesës ish-pronarëve
- 5.15 Anëtar i minoritetit egjiptian
- 5.16 I mitur në konflikt me ligjin
- 5.17 Asnjë nga kushtet



VI. TË ARDHURAT E FAMILJES

(*maksimalisht 25 pikë)

Ky seksion duhet të plotësohet për çdo person që siguron një të ardhur në familje në përputhje me kolonat 3 e 4 të tabelës "Gjendja familjare". Në të ardhurat totale të familjes përfshihen të ardhurat neto nga punësimi, dypunësimi, pagesa e papunësisë, pagesa e ndihmës ekonomike, pensioni, dërgesa nga emigracioni, qera nga prona, transfertat të tjera nga të afërmit, si dhe çdo lloj e ardhure tjetër që sigurohet mbi baza mujore ose vjetore nga trashëgimi, interesa bankare etj. Me të ardhura neto kuptohen të ardhurat pas shlyerjes së detyrimeve, si: taksa, tatime e sigurime shoqërore.

- Të ardhurat totale mujore të familjes: 10500 Lekë
 - Të ardhura nga emigracioni (vjetore): Lekë
 - Të ardhura nga qera (vjetore): Lekë
 - Të ardhura nga pensioni (mujore): Lekë
 - Të ardhura të tjera (vjetore): Lekë
 - Të ardhura nga ndihma ekonomike: Lekë
 - Të ardhura papunësisë: Lekë
 - Të ardhura nga kujdesi për personin me aftësi të kufizuara: Lekë
 - Të ardhura nga pagesat e familjes kujdestare për fëmijët pa kujdes prindëror: Lekë
 - Të ardhurat nga ndihma ekonomike e personave me aftësi të kufizuara sipas statusit të invalidit të punës ose të luftës: Lekë
 - Përfitimet nga ndihma ekonomike për shkak të aftësisë së kufizuar, e parashikuar në legjislacionin për ndihmën dhe shërbimet shoqërore: Lekë
 - Të ardhurat nga rimbursimi i shpenzimeve për energji elektrike: Lekë
 - Të ardhurat nga rimbursimet për ilaçe e mjekime për të sëmurët kronikë dhe nga paketa higjieno-shëndetësore për personat me aftësi të kufizuara: Lekë
 - Të dhëna të detajuara të të ardhurave mujore të familjarëve sipas kolonës 3, të tabelës "Gjendja Familjare"
1. Teuta Çela: 10500 Lekë
 2. Amelja Piperi: 0 Lekë
 3. Sirin Piperi: 0 Lekë
 4. Esma Piperi: 0 Lekë

(Plotësohet nga bashkia) Klasifikimi i të ardhurave totale të familjes në:

- Familje me të ardhura mesatare
- Familje me të ardhura shumë të ulëta
- Familje me të ardhura të ulëta
- Familje pa të ardhura

☐
☐
☐
☐

VII. FORMA E TRAJTIMIT SIPAS NJËRIT PREJ PROGRAMEVE SOCIALE TË STREHIMIT

- Njësia vendore: Bashkia Pogradec

Unë dhe familja ime kërkojmë të trajtohem me strehim nëpërmjet programit të:

- Banesë sociale me qira

Forma e përfillimit mund të ndryshojë nga ajo që ju keni cilësuar si më të preferuarën, në varësi të mundësive të zgjidhjes dhe aftësisë financiare të familjes suaj për të përballuar kostot.

Në mungesë të banesave sociale me qira dhe në mungesë të banesave me kosto të ulët, njësitë e vetëqeverisjes vendore ofron një nga instrumentet e mëposhtme financiare. Nëse ju pranoi, duhet të shënoni (shënoni 1 dhe 2 sipas preferencës):

- Në mungesë të banesave sociale, ofrohet subvencionimi i qerasë në tregun e lirë
- Në mungesë të banesave me kosto të ulët, ofrohet, sipas mundësive buxhetore, subvencionimi i interesave të kredive

Pranoj Nuk
pranoj

☒

☐

☐

☒

VIII. DOKUMENTAT E APLIKIMIT

1. Kontrate Qeraje

- 20250521092729622.pdf



LETËRHYRJE ID REPUBLIKA E SHQIPËRIE REPUBLIC OF ALBANIA

Çela
surname name
Teuta
given name
nationality
Shqiptare/Albanian
issuing place of birth
Pogradec, ALB
date of birth
06-12-1990
date of expiry of card
07-04-2025
signature
Teuta Çela
nationality code
ALB
document type
MPB

no. of identification card
039781321
sex
F
date of registration of entry
06-04-2035
no. of passport series and no.
J062060700



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zyra e Gjendjes Civile 263



Datë: 21.05.2025

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Teuta
Mbiemri	CELA
Numri Personal	J062060700
Emri i Babait	Bujar
Emri i Nënës	Peme
Datëlindja	06-12-1990 (nëntëdhjetë)
Vendlindja	Pogradec
Vendbanimi	I QERSHORI; Nd. 2; H. 1; POGRADEC; 7301
Gjinia	Femer
Gjendja Civile	I/e divorcuar
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për _____



Vuloar elektronikisht nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Data: 2025/05/21 10:30:06 + 0200
3a5f8a32a4b447689447b4e4ab0a104

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vuloar me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zyra e Gjendjes Civile 263



Data: 21.05.2025

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Nr.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Data lindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
1.	Teuta ÇELA	Bujar	Peme	F	Kryefamiljar	06-12-1990	I/e divorcuar	Pogradec	Shqiptare	J062060700
2.	Amelja PIPERI	Danjel	Teuta	F	E Bija	18-10-2009	Beqar/e	Pogradec	Shqiptare	K96018010N
3.	Sirin PIPERI	Danjel	Teuta	M	I Biri	29-03-2013	Beqar/e	Pogradec	Shqiptare	L30329017B
4.	Esmia PIPERI	Danjel	Teuta	F	E Bija	27-11-2018	Beqar/e	Pogradec	Shqiptare	L86127010P
5.	-----									
6.	-----									
7.	-----									
8.	-----									
9.	-----									
10.	-----									

Kjo certifikatë lëshohet për _____



Vulojur elektronikisht nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Data: 2025/05/21 11:35:31 +02:00
18560a083094463a3a8500e6b3541032



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulojur me anë të një procesure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zyra e Gjendjes Civile 263



Datë: 19.02.2024

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Esma
Mbiemri	PIPERI
Numri Personal	L86127010P
Emri i Babait	Danjel
Emri i Nënës	Teuta
Datëlindja	27-11-2018 (tetëmbëdhjetë)
Vendlindja	Pogradec
Vendbanimi	Rruga "1 Qershori"; Nd. 0026; H. 00; Ap. 000; Pogradec; 7301
Gjinia	Femer
Gjendja Civile	Beqar/e
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për _____

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Data: 2024/02/19 13:40:17 +0200
ID: 154202402191340110801001



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të sistemit elektronik të Drejtoria e Përgjithshme e Gjendjes Civile.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zyra e Gjendjes Civile 263



Datë: 19.02.2024

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Sirin
Mbiemri	PIPERI
Numri Personal	L30329017B
Emri i Babait	Danjel
Emri i Nënës	Teqta
Datëlindja	29-03-2013 (trembëdhjetë)
Vendlindja	Pogradec
Vendbanimi	"I Qershori"; Nd. 026; H. 00; Ap. 000; Pogradec; 7301
Gjinia	Mashkull
Gjendja Civile	Beqar/e
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për _____



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Data: 2024/02/19 13:38:12 +0200
353949202402191338348501001

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Pogradec

Njësia administrative Pogradec

Zyra e Gjendjes Civile 263



Datë: 19.02.2024

CERTIFIKATË PERSONALE

Në bazë të Regjistrit Kombëtar të Gjendjes Civile të vitit 2010, vërtetohen të dhënat e mëposhtme:

Përbërës të Gjendjes Civile	
Emri	Amelja
Mbiemri	PIPERI
Numri Personal	K96018010N
Emri i Babait	Danjel
Emri i Nënës	Teuta
Datëlindja	18-10-2009 (zero nëntë)
Vendlindja	Pogradec
Vendbanimi	Lagja 1.Rruga "1 Qershori"; Nd. 0026; H. 00; Ap. 000; Pogradec; 7301
Gjinia	Femer
Gjendja Civile	Beqar/e
Shtetësia	Shqiptare

Kjo certifikatë lëshohet për _____



Valësi elektronik i nga Drejtoria e
Përgjithshme e Gjendjes Civile
Data: 2024/02/19 13:39:02 +02'00'
4685122024021913390200001001

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe valësuar me anë



ORGANIZATA DREJTËSI SOCIALE

ADRESA: Rruga "Riza Cerova" nr. 23, Tiranë, Shqipëri;
E-MAIL: info@drejtesisociale.al; TEL: +355 (0) 69 883 6881



Tiranë, date 07.10.2024

VËRTETIM

Vërtetojmë se **TEUTA PIPERI** me ditëlindje **06-12-1990**, me nr. personal identifikimi **J062060700** është anëtar që i përket minoritetit Egjiptian të Shqipërisë.

Ky vërtetim lëshohet për aplikim për përfshirjen e bonusit të strehimit/qerasë, si anëtar që i përket minoritetit Egjiptian të Shqipërisë.

GENTIAN SEJRANI

Drejtor ekzekutiv



Themeluar më 14.12.2020, me vendim të Gjykatës së Shkallës së Parë Tiranë.

Adresa: Rruga "Riza Cerova" nr. 23, Tiranë, Shqipëri; E-mail: info@drejtesisociale.al; cel: 069 883 6881



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**MINISTRIA E SHËNDETËSISË DHE MBROJTJES SOCIALE
SHËRBIMI SOCIAL SHTETËROR**



VËRTETIM PËR PËRFITIMIN E NDIHMËS EKONOMIKE

Bazuar në VKM nr. 597, datë 4.09.2019 "Për përcaktimin e procedurave, të dokumentacionit dhe të masës së përfitimit të ndihmës ekonomike dhe përdorimit të fondit shtesë mbi fondin e kushtëzuar për ndihmën ekonomike", Z/Znj. Teuta Çela me NID: J062060700 jeni përfitues i ndihmës ekonomike si anëtar i familjes/individ në nevojë në muajin prill.



Vula e elektronicë nga Shërbimi
Social Shtetëror
Data: 2025/05/21 09:37:51 +0200
J0620607002025052109374346004048

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar në afil
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Shërbimi Social Shtetëror)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ZYRA VENDORE POGRADEÇ
VËRTETIM

“PËR LËSHIM VËRTETIMESH (NEGATIV/POZITIV)”

Z/Znj. Teuta Bujar Çela

Nga verifikimi i kryer në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme (ALBSCAD), rezulton se në emër të shtetasit:

Z/Znj. Teuta Bujar Çela

Nuk ka pasuri të regjistruara në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme.

Lëshohet sipas kërkesës nr. 6239, datë 21/05/2025.

DREJTORI
Zhuqen Manollari



Vëllazur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeç
Data: 2025/05/21 09:43:38 +02:00
J06206070C002995210945913716N01

*Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe validuar në mënyrë
dijetale përmes sistemit elektronik të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCËVE
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE E TATIMEVE KORÇË
Shërbimi për tatimpaguesit

Nr. _____

Datë, 21.05.2025

Nr. çështjes A0001428880

VËRTETIM

Vërtetojmë se Z. / Znj. Teuta Çela sipas të dhënave në sistemin informatik nuk është regjistruar në regjistrin e tatimpaguesve të Administratës Tatimore.

Drejtuesi i Shërbimit për tatimpaguesit



Valorisë elektronike nga Drejtoria Rajonale
Tatimore Korçe
Data: 2025/05/21 10:18:52 +0200
ET/0001428880/0001428880/0001428880/0001428880/0001428880
01/01/2024

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetohet me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria
Rajonale Tatimore Korçe)



KONTRATË QIRAJE

Në Pogradec, sot në datën 28.08.2024 palët:



QIRADHENESIT: 1. Totilan Piperi, atësia Reshat, amësia Bukurije, shtetas Shqiptar, lindur në Pogradec dhe banues në POGRADEDEC, me adresë Gani Omçani 02620045; Nd. 42; H. 6; Ap. 12; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 14/07/1973, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034367523 dhe nr. personal H30714065W ,
2. Mirela Piperi, atësia Bajram, amësia Gjyle, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banues në POGRADEDEC, me adresë Gani Omçani 02620045; Nd. 42; H. 6; Ap. 12; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 06/11/1974, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037105292 dhe nr. personal H46106054I ,.

QIRAMARRESI: Tenta Piperi, atësia Bujar, amësia Peme, shtetase Shqiptare, lindur në Pogradec dhe banues në POGRADEDEC, me adresë 1 Qershori 02620001; Nd. 2; H. 1; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 06/12/1990, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 032871112 dhe nr. personal J062060700 ,.

Palët redaktuan e Kontratën së Qirase me përmbajtjen e mëposhtme:

Qiradhenësit kanë ne pronesi pasurine nr. 11/126+1-12, Apartament, me siperfaqe totale 56.5 m2, e ndodhur ne Zonen Kadastrale 8582, me adrese tek Rruga "Gani Omçani", Pogradec.

Qiradhenesit deklarojne se ia leshojne me qira qiramarreses per nje periudhe 2-vjecare duke filluar ky afat nga data 01.09.2024.

Qiraja Mujore do te jete 10.000 (Dhjetemije) lek dhe do te paguhet paradhenie brenda dates 05 te cdo muaji.

Pasuria i eshte dorezuar qiramaresit.

Qiramarrësja deklaron se pranon të marrë me qira pasurine e lartpermendur duke patur detyrimin te ruajë dhe mirëmbajë ate dhe ta dorëzoje në gjëndjen në të cilën e mori, me ndryshimet e pësuar nga përdorimi normal i saj.

Detyrimet per energji elektrike dhe ujin do te paguhet nga qiramarresja.

Mosmarrëveshjet midis palëve në rast se nuk zgjidhen me pajtim, do të bëhen objekt i Gjykatës së Rrethit Pogradec, në bazë të dispozitave të Kodit Civil, që rregullojnë Kontratën e Qirasë së sendit.

Kontrata pasi ju lexohet palëve dhe ata janë dakort me përmbajtjen e saj, nënshkruhet me vullnet të lirë dhe pa vërejtje.

QIRADHENESIT

QIRAMARESI

TOTILAN Z. PIPERI

Tenta Piperi

Mirela Piperi

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE KORÇË
NOTER THOMA S. BICE**



DATE 28/08/2024
NR REP 2949

VËRTETIM NËNSHKRIMI

Sot, më datë 28.08.2024, para meje Noter THOMA S. BICE, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore KORÇË, me zyrë në adresën Pogradec, NR.1, RESHIT COLLAKU, NR.9, u paraqit personalisht:

DEKLARUES/IT: Totilan Piperi, atësia Reshat, amësia Bukuriqe, shtetas Shqiptar, lindur në Pogradec dhe banues në POGRADEÇ, me adresë Gani Omcani 02620045; Nd. 42; H. 6; Ap. 12; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 14/07/1973, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034367523 dhe nr. personal H30714065W, .

DEKLARUES/IT: Mirela Piperi, atësia Bajram, amësia Gjyle, shtetase Shqiptare, lindur në Durrës dhe banues në POGRADEÇ, me adresë Gani Omcani 02620045; Nd. 42; H. 6; Ap. 12; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 06/11/1974, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 037105292 dhe nr. personal H46106054I, .

DEKLARUES/IT: Teuta Piperi, atësia Bujar, amësia Peme, shtetase Shqiptare, lindur në Pogradec dhe banues në POGRADEÇ, me adresë 1 Qershor 02620001; Nd. 2; H. 1; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 06/12/1990, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 032871112 dhe nr. personal J062060700, .

Subjektet e mësipërme, në vullnet të lirë dhe të plotë, u paraqitën dhe nënshkruan përpara meje Noterit, Kontraten e qirase, bashkëlidhur.

Unë Noteri/ja, pasi verifikova identitetin e personave të sipërcituar, nëpërmjet mjeteve të identifikimit në përputhje të plotë me nenin 62, pika 1, gërma "ë", si dhe nenin 128 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", dhe Udhëzimit të Ministrisë së Drejtësisë nr. 6291, datë 17.08.2005; vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të këtij veprimi në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

THOMA S. BICE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri (Emër, Atësi dhe Mbiemër)	Nr. Personal Id	Pjesa(-/-)
Mirela Bajram Piperi	H461060541	1/2

Numri i Pasurisë	11/126+1-12		
Kodi Unik	8582015052		
Zona Kadastrale	8582		
Lloji i Pasurisë	APARTAMENT		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 56.5	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEC, POGRADEC, Rr.: -		

SHËNIM: BASHKËPRONËSI SIPAS KARTELES TE PASURISË SË PALUAJTSHME BASHKËLIDHUR

DREJTORI

Zhuljen Manellari

Denis

Muci

Digitally signed by
Denis Muci
Date: 2024.10.04
01:54:27 +0200

Alban

Turshink

Digitally signed by
Alban Turshink
Date: 2024.10.04
02:02:14 +0200

Digitally signed by
Zhuhan Manellari
Date: 2024.10.04
02:18:13 +0200



Vlerë elektronike dhe Drejtori
Vendore Pogradeç
Data: 2024/10/04 13:54:16 +0200
H461060541022410043340331L1014



Shënim: Ky dokument dhe gjendja e tij është i sigurt nga sistemi i sigurisë së Agjencisë Shtetërore të Kadastrës.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

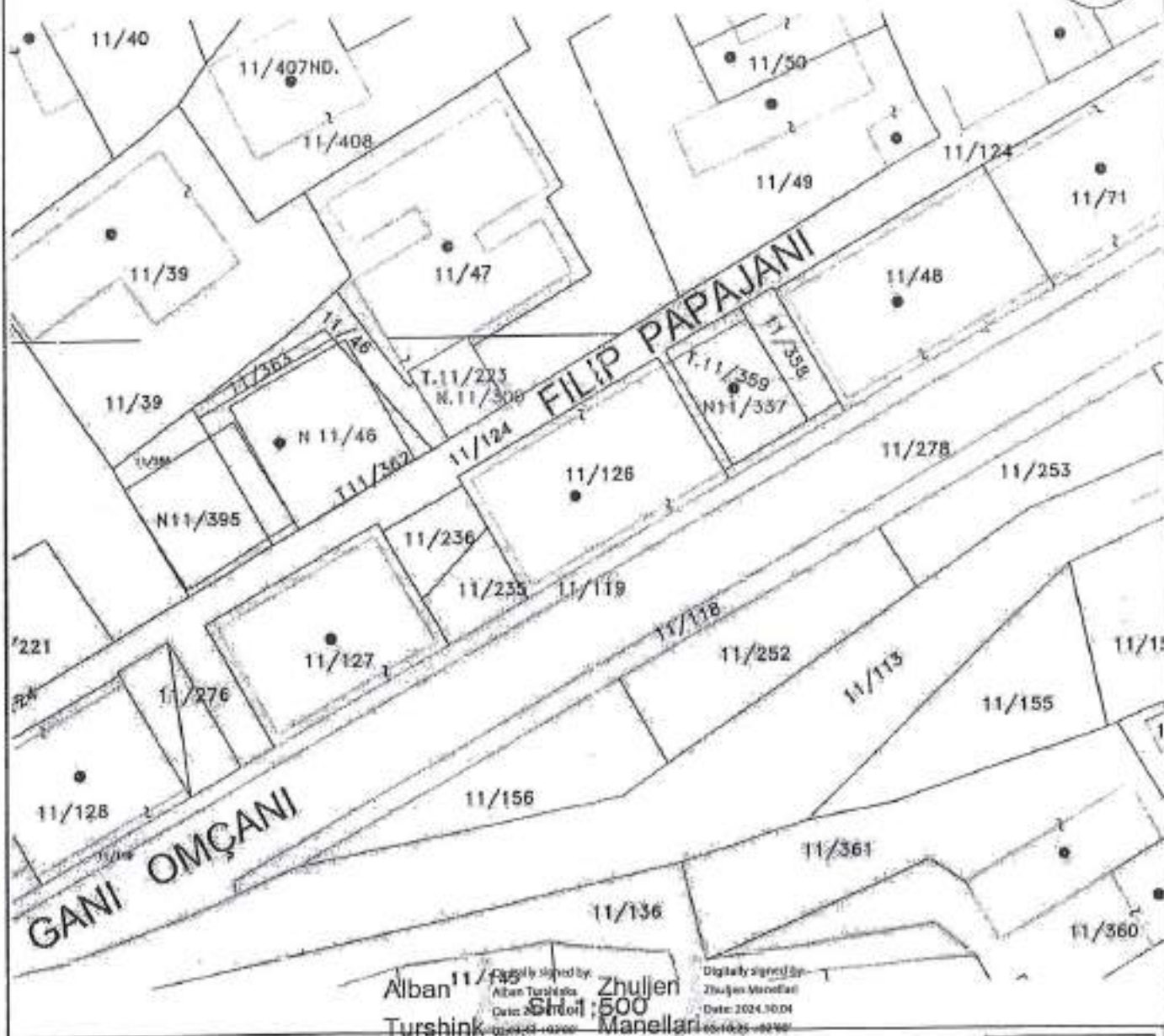
ZONA KADASTRALE: 8582

KODI UNIK: 8582015052

NUMRI PASURISË: 11/126+1-12

INDEKSI I HARTËS: PG-D-2

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



DREJTORI
Zhuljen Manellari

Data e lëshimit 04/10/2024



Vulasë elektronike nga Drejtoria
Vendore Pograde
Data: 2024/10/04 14:02:42 +02:00
H461003540204100414023654014

Alban Turshini
Turshini
Zhuljen Manellari
Manellari

Digitally signed by
Zhuljen Manellari
Date: 2024.10.04
14:02:42 +02:00

SHPJEGUES
■ PARCELA
■ NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8582015052
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8582, Lloji i Pasurisë: APARTAMENT, Nr. i Pasurisë: 11/126+1-12, Sipërfaqja Totale 56.5 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale PG-D-2, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia POGRADEC, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 450/153, Dt. 13/02/2004), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Totlan Reshat Piperi, Nr. Identifikimi/NIPT H30714065W, Pjesa Takuese 1/2, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC, Rruga GANI OMCANI 02620045, Ndërtesa Nr. 42, SH/K 6, Apartamenti Nr. 12

Pronari: Mirela Bajram Piperi, Nr. Identifikimi/NIPT H46106054I, Pjesa Takuese 1/2, Lloji i Pronësisë: B

Adresa e Pronarit: Bashkia POGRADEC, Rruga GANI OMCANI 02620045, Ndërtesa Nr. 42, SH/K 6, Apartamenti Nr. 12

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Kontratë shitje, Nr. 450/153, Datë: 13/02/2004

Regjistruar: Nr. 03995, Datë: 20/04/2004

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i te Dregjës	Të Dënuat e Aktit			Afili i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtimi	Nr.	Data		Emër Aktit Mbikësor	Nr. Identifikimi NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dënuat e Aktit			Afili i Kufizimit	Përfitues/Kufizues	
			Emërtimi	Nr.	Data		Emër Aktit Mbikësor	Nr. Identifikimi NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi:

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Denis
Muci

Digitally signed by:
Denis Muci
Date: 2024.10.04
01:53:59 +0200

Alban
Turshini

Digitally signed by:
Alban Turshini
Date: 2024.10.04
02:01:53 +0200

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2024.10.04
04:10:24 +0200



Vlerësuar elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2024/10/04 13:53:48 +0200
H4510555412524100413534173A24K_

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe verifikuar në afat
të një procedure elektronike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E ÇËSHTJEVE JURIDIKE DHE PROKURIMEVE PUBLIKE

Nr. 1494 / prot
2

Pogradec, më 22.05.2025

RELACION

MBI PROJEKT-VENDIMIN
PËR
"MIRATIMIN E BONUSIT TË QIRASË PËR ZNJ. TEUTA CELA NË BASHKINË
POGRADEC".

E nderuar Kryetare e Këshillit!

Të nderuar Këshilltarë !

Argumentimi ligjor mbi natyrën e aktit administrativ:

Aktet administrative sipas natyrës së aktit ndahen në:

- 1) Akte administrative me karakter normativ
- 2) Akte administrative me karakter individual
- 3) Akte administrative me karakter kolektiv

Sipas përcaktimit të nenit 13 pika 2 të ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, "Vendimet, urdhrat dhe urdhëresat me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore i nënshtrohen verifikimit të ligjshmërisë nga autoriteti i përcaktuar me ligj."

Po kështu, në ligjin 107/2016 "Për Prefektin e Qarkut", i ndryshuar, neni 4, pika 1, përcakton: "Akte me karakter normativ" janë vendimet, urdhrat dhe urdhëresat e organeve të vetëqeverisjes vendore, përmes së cilës shprehet vullneti i këtyre organeve, në ushtrimin e funksionit të tyre publik, që i drejtohen subjekteve të papërcaktuara të së drejtës me qëllim përcaktimin e normave të përgjithshme të sjelljes dhe që i shtrijnë efektet në mënyrë të vazhdueshme dhe jo të njëhershme, brenda territorit të juridiksionit të organit të vetëqeverisjes vendore".

Më tej, ky ligj në nenin 8 shkronja "a" përcakton se është përgjegjësi e Prefektit, verifikimi i ligjshmërisë së akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore.



Nga sa më sipër organet përgjegjëse pranë bashkisë kanë detyrimin e interpretimit të natyrës normative të aktit administrativ, procedurë e cila përcakton nëse akti administrativ që do të miratohet në Këshillin Bashkiak do të verifikohet ose jo nga Prefekti i Qarkut Korçë për përputhshmëri ligjore.

Akti nënligjor normativ është një nga mënyrat se si autoritetet e pushtetit shtetëror, të ndryshme nga Kuvendi, rregullojnë me norma me karakter të përgjithshëm çështje të cilat ligji ua ka njohur atyre ushtrimin e pushtetit.

Bazuar në Ligjin 44/2015 "Kodi i Procedurës Administrative", neni 3, pika 2 përcakton si vijon: "Akt normativ nënligjor" është çdo shprehje e vullnetit nga një organ publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që rregullon një apo disa marrëdhënie juridike, duke vendosur rregulla të përgjithshme të sjelljes dhe nuk është i shteruar në zbatimin e tij.

Neni 3 pika 1 shkronja "a" e Kodit të Procedures Administrative jep kete perkufizim për 1. "Akti administrativ":

a) "**Akti administrativ individual**" është çdo shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, kundrejt një apo më shumë subjektsh të përcaktuara individualisht të së drejtës, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

b) "**Akti administrativ kolektiv**" është një shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që i drejtohet një grupi subjektsh, anëtarët e të cilit janë të përcaktuar individualisht ose mund të përcaktohen individualisht mbi bazën e karakteristikave të përgjithshme, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete; Akti normativ përcakton rregulla për një situatë abstrakte dhe që ju drejtohet një numri të pacaktuar subjektsh.

Në rastin e këtij projekt vendimi, gjykojmë se ai është një projekt-vendim i cili plotëson elementet e përcaktuar në nenin 3, pika 1 "a", të Ligjit 44/2015 "Kodi i Procedurës Administrative", pasi është një akt i nxjerrë nga një organ publik për interes të një subjekti të së drejtës të përcaktuar individualisht, i cili shuan një marrëdhënie juridike konkrete.

Gjatë zbatimit të tij, ky projekt-vendim shtrin efektet për një subjekt të caktuar për miratimin e bonusit të qirasë, ndaj shtetases Teuta Çela, e cila është është nënë e divorcuar me tre fëmijë, trajtohet me ndihme ekonomike dhe është e kategorisë së kominitetit egjiptian. **Perfundimisht konkludojmë** se: Akti administrativ është i natyrës administrative individuale dhe si i tillë nuk kërkon verifikimin e përputhshmërisë ligjore nga Prefekti i Qarkut Korçë, sipas ligjit.

Propozoi dhe interpretoi karakterin e aktit juridik: K.TANE 

KRYETAR

Ilir XHAKOLLI

