



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 1631 / B prot.

Pogradec, më 28.04, 2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. MANJOLA KAMOLLI

KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

"PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 20.95 HA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA."

Me respekt,

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 8(Tete)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. ____ prot.

Pogradec, më ____ . ____ 2025

PROJEKT-VENDIM

Nr. ____, DATË ____ / ____ /2025

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 20.95 HA, E NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore" , neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë ,

VENDOSI:

- 1.Të miratojë listën e sipërfaqes së tokës bujqësore prej **35 Ha (Tridhjetepese hekater)** dhe **2743 m2** (dymije shtateqind e dyzet e tre metra),të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë, që mund të jepen me qira sipas listës.

Nr	Pronësia	Z K	Nr Pasurisë	Vol	Faqe	Vëndodhja	Sip m2	Lloji
1	Shtet	3047	9	2	26	Pretushë, Çërravë	40300	Pemtore
2	Shtet	3047	8/2	8	239	Pretushë, Çërravë	169200	Arë
TOTALI							209500	

- 2.Toka Bujqësore që do të jepet me qera do te shfrytëzohet vetëm për veprimtari bujqësore dhe te tjera veprimtari ne funksion te saj.
- 3.Afati i dhënies me qera do të jetë në përputhje me destinacionin e kultivimit por asnjëherë më i gjatë se afati i përcaktuar pikën IV të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".
- 4.Çmimi dysHEME i vlerës së qerasë nuk do te jete jo më pak se 6000 (gjashtëmije) lekë Ha në vit sipas pikës nr 10 të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".
- 5.Per zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Burimeve Njerezore dhe Çështjeve Juridike, si dhe Njësia Administrative Çërravë .
- 6.Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

KRYETAR
MANJOLA KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. 1631/8 Prot.

Pogradec, më 28.09.2025

Relacion

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 20,95 HA, TE NDODHURA NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Të nderuar!

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe ne zbatim të urdherit nr 733 prot datë 21/09/2020 të Kryetarit të Bashkisë të vënë në zbatim me Memo me nr prot 3579 datë 03/08/2021, sektori i verifikimit të titujve të pronësive dhe shpronësimeve në bashkëpunim me Njesine Administrative Çërravë ka evidentuar dhe listuar një numër pasurish që mund të jepen me qira të sipërfaqes prej **20.95 ha** të ndodhur në Njësine Administrative Çërravë. Në referim të Udhëzimit nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara", Bashkia Pogradec para se të kërkojë në Këshillin Bashkiak miratimin e listës ka kryer procedurat e mëposhtme ka marrë pranë Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës, pranë Këshillit të Qarkut Korçë informacionin e faktin se keto sipërfaqe kane zërin kadastral tokë bujqësore Are, nga njesia administrative eshte sjelle konfirmimi, se nuk ka asnje nga keto pasuri qe preken nga persona private apo ka pretendime, gjithashtu prane Njesise administrative nuk eshte paraqitur asnje person pretendet apo pronar per keto pasuri kjo e konfirmuar nga shkresat e njesive administrative,

Gjithashtu **këto parcela nuk janë pjesë e Vendimit Nr. 770**, datë 12.11.2014 për kalimin në fondin e kompensimit fizik, në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 23 368.8 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim të njësive të qeverisjes vendore, vendim që në Bashkinë Pogradec prek një sipërfaqe prej **1990,64 ha përkatesisht Njesia Administrative Velcan 391,35 Ha, Njësia Administrative Buçimas 238,11 Ha, Njesia Administrative Çërravë 50,09 Ha , Njësia Administrative Trebinjë 282,66 Ha, Njësia Administrative Dardhas 516,13 Ha, Njesia Administrative Proptisht 445,45 Ha dhe Njësia Administrative Udenisht 66,85Ha,**

Gjithashtu këto sipërfaqe toke **i kanë kaluar në pronësi** ish Komunes Çërravë me Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr 417, datë 08/06/2011 "Për miratimin e listës perfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunes Çërrave, të qarkut të Korçës",

Gjithashtu theksojmë faktin se në zbatim të V.K.M-së nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial" të gjitha të drejtat e pronësisë që iu takonin ish- Komunave tani i takojnë Bashkisë Pogradec.

Në këto kushte dhe bazuar në nënin 54 gërma "e" të ligjit 139/2015 "Per vetëqeverisjen vendore", nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar dhe Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë listën dhe sipërfaqet përkatëse të parcelave që mund të jepen me qera , të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë sipas tabelës dhe sasisë totale te pasqyruar ne projektvendim

Në referim të bazës ligjore nga Drejtoria e emergjencave, strehimit dhe administrimit tokes bujqësore ne njesite administrative, Sektori trajtimit titujve pronesise dhe shpronesimeve, janë krijuar korrespondencat dhe dokumuntacioni përkatës me Drejtorinë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në Qark, Drejtorinë Rajonale të Bujqësisë, Angjesine Shteterore te Kadastres Drejtoria Vendore Pogradec dhe Njësinë Administrative për të zbatuar sa më mirë dhe Udhëzimin e Këshillit të Ministrave për dhënien me qera të këtyre sipërfaqeve dhe zbatimin edhe te urdherave qe ka nxjerre Kryetari i Bashkise per zbatimin sa me te mire dhe transparent te ketij Udhëzimi, duke pergatitur shkresat dhe modelet e akteve te verifikimit dhe njoftimet qe njesite administrative kane administruar dhe dhe marre nga ana jone.

Theksojmë se Bashkia Pogradec është paisur me çertifikata pronesie dhe me miratimin tuaj do vazhdoje procedura e dhenies me qera nga Bordi i Qeradhenies Tokes Bujqesore te Bashkise Pogradec, dhe sektori perkates.

Ju faleminderit!

Konceptoi: Nexhmi TORRA

Konfirmoi: Paskalino ZIKO

Miratoi Dritan BABASULI

**KRYETAR
ILIR XHAKOLLI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËR FITUESI I SË DREJTËS (qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)	
Emri(emër, atësidhembimërmër)/emriipersonitjuridik BASHKIA POGRADEDEC	Nr. Personal ID/NIPT K44802605R

Numri i pasurisë	9		
Kodi unik i pasurisë	3047002026		
Zona Kadastrale	3047		
Lloji i pasurisë	PEMETORE		
Sipërfaqja e pasurisë	40 300 m ²		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	40 300 m ²		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	PRETUSHE, POGRADEDEC		
Pronari/ Bashkëpronarët (qeradhënë, enfiteozdhënë, etj)	Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
SHTET			1/1

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 18.02.2025

Denis
Muci

Digitally signed by:
Denis Muci
Date: 2025.02.18
09:10:35 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.02.18
10:58:03 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.02.18
11:18:41 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeec
Date: 2025/02/18 09:11:12 +02'00'
K44802605R2025021809110541014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

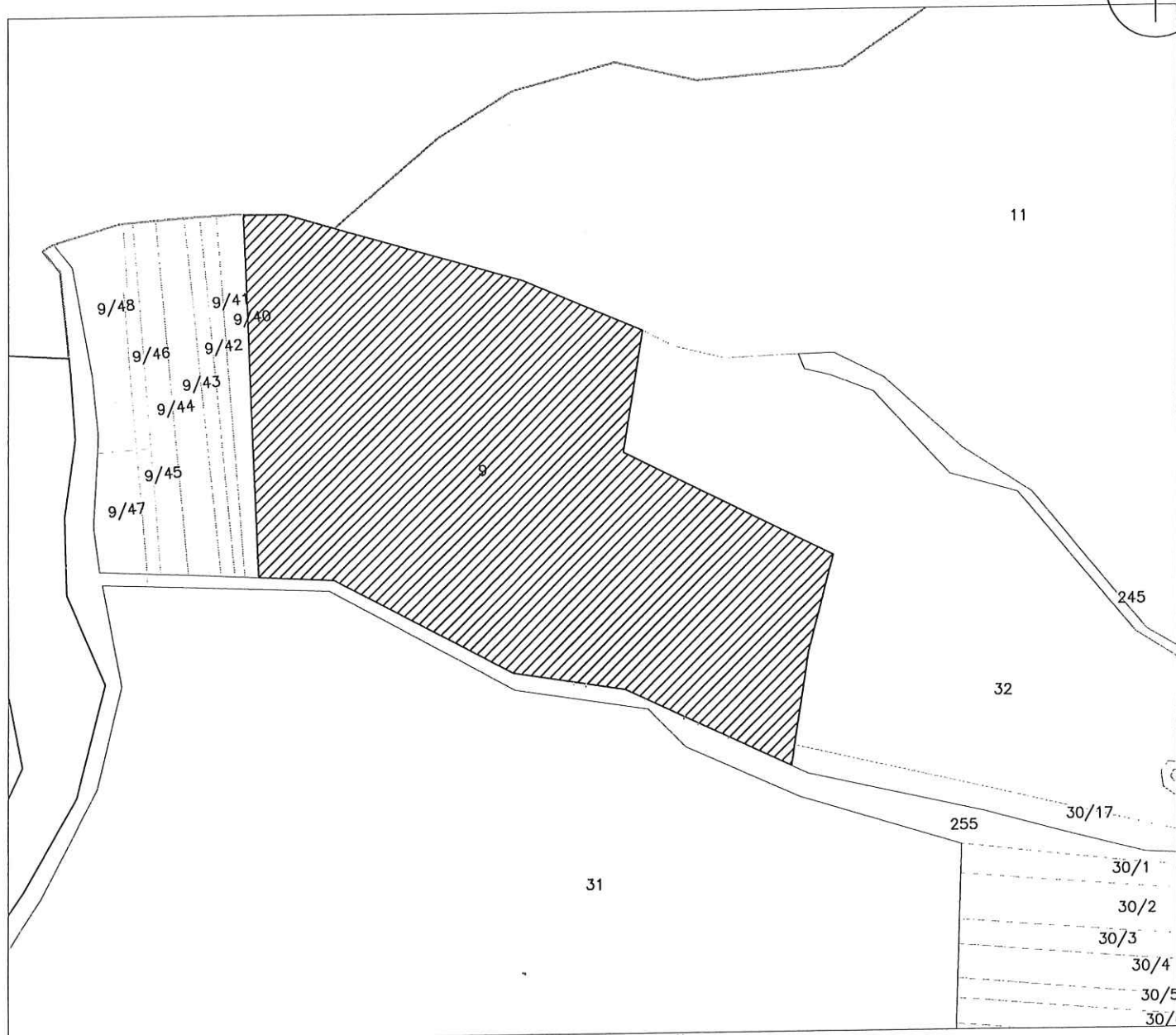
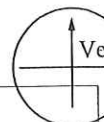
ZONA KADASTRALE: _3047_

KODI UNIK:3047002026

NUMRI PASURISË :9

IND.HARTËS:K-34-114-136-B

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Eugen

Digitally signed by:
Eugen Alinj

Date: 2025.02.18
10:56:49 +02'00'

Alinj

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari

Date: 2025.02.18
11:17:02 +02'00'

Manellari

HARTOGRAF

DREJTORI
Zhuljen Manellari



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradece
Date: 2025/02/18 10:57:32 +02'00'
K44802605R2025021810572577014

SHPJEGUES
□ PARCELA
▨ NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME



Kodi Unik 3047002026

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3047, Lloji i Pasurisë: PEMETORE, Nr. i Pasurisë: 9/, Sipërfaqja Totale 40300 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(136-A), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia PRETUSHE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT _____, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. LN.03.97, Datë: 06/09/1997

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
0802	18/02/2025	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	417	08/06/2011	999 vite	BASHKIA POGRADEÇ	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi:

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Denis
Muci

Digitally signed by:
Denis Muci
Date: 2025.02.18
09:09:46 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.02.18
10:57:31 +02'00'

Digitally signed by:
Zuljen Manellari
Date: 2025.02.18
11:17:33 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/02/18 09:10:22 +02'00'
K44802605R2025021809101565ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS (qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)	
Emri(emër, atësidhembimër)/emriipersonitjuridik	Nr. Personal ID/NIPT
BASHKIA POGRADEÇ	K44802605R

Numri i pasurisë	8/2		
Kodi unik i pasurisë	3047008239		
Zona Kadastrale	3047		
Lloji i pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë	169 200 m ²		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	169 200 m ²		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	PRETUSHE, POGRADEÇ		
Pronari/ Bashkëpronarët (qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)	Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
SHTET			1/1

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 18.02.2025

Denis
Muci

Digitally signed by:
Denis Muci
Date: 2025.02.18
09:11:35 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.02.18
11:01:42 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.02.18
11:19:08 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/02/18 09:12:23 +02'00'
K44802605R2025021809121645014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRES



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

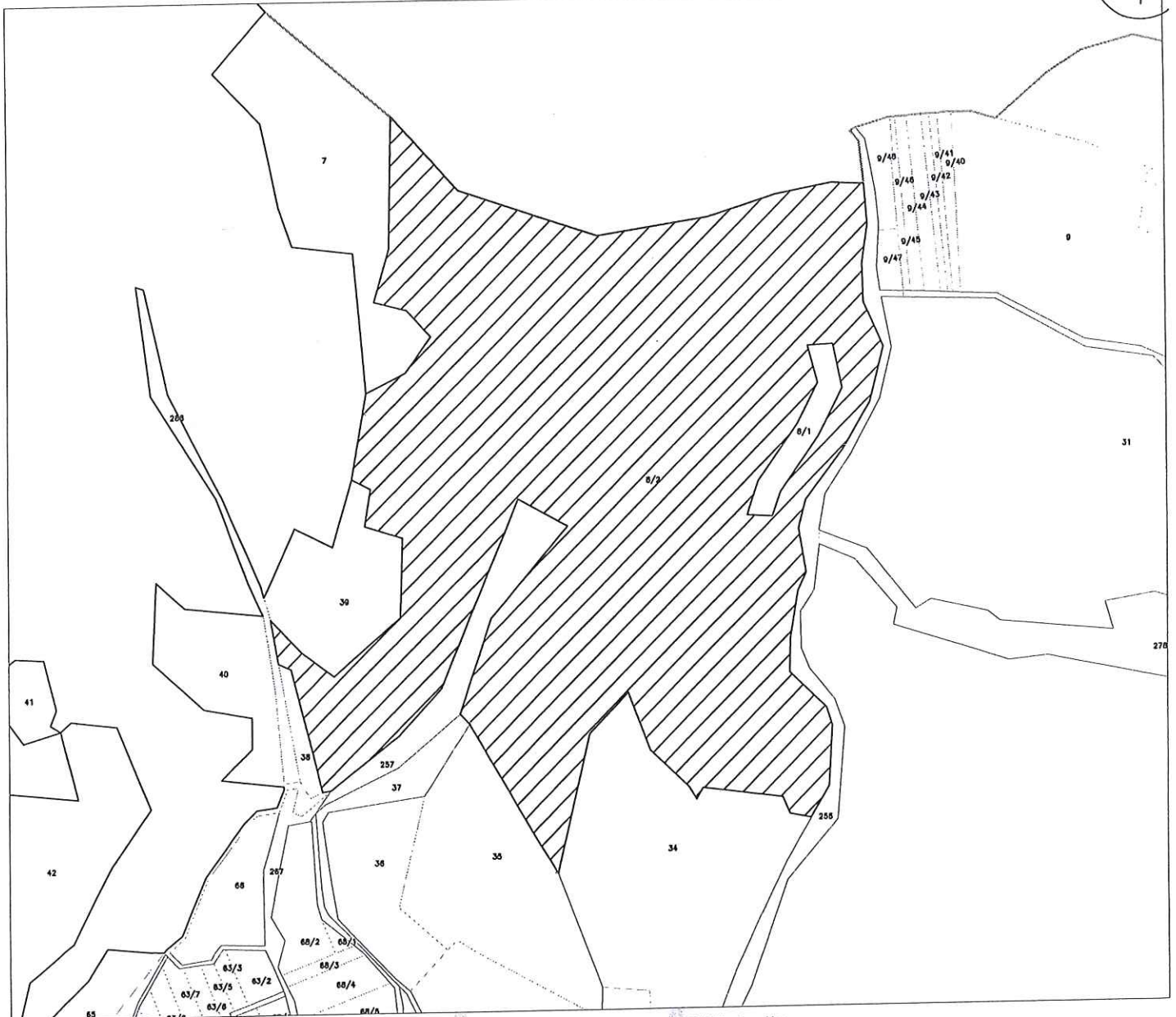
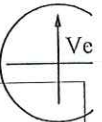
ZONA KADASTRALE: _3047_

KODI UNIK:3047008239

NUMRI PASURISË :8/2

IND.HARTËS:K-34-114-136-A

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Eugen
Alinj

Digitally signed by: Eugen Alinj
Date: 2025.02.18
10:59:05 +02'00'

Digitally signed by: Zhuljen Manellari
Date: 2025.02.18
11:16:33 +02'00'

HARTOGRAF

DREJTORI
Zhuljen Manellari



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/02/18 10:59:37 +02'00'
K44802605R2025021810593110014

SHPJEGUES
□ PARCELA
■ NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3047008239

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3047, Lloji i Pasurisë: ARE, Nr. i Pasurisë: 8/2, Sipërfaqja Totale 169200 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(36-A), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia PRETUSHE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTETI, Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TIRANE, Rruga TIRANE, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 0381, Datë: 07/12/2012

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
0802	18/02/2025	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	417	08/06/2011	999 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi:

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Denis
Muci

Digitally signed by:
Denis Muci
Date: 2025.02.18
09:11:00 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.02.18
10:59:57 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zuljen Manellari
Date: 2025.02.18
11:14:42 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/02/18 09:11:51 +02'00'
K44802605R2025021809114464ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)