



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI**

Nr. 2806/5 prot.

Pogradec, më 17, 07, 2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

**Z. MANJOLA KAMOLLI
KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK**

E nderuar zonja Kryetare,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

" MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES ME QIRA, NË FAVOR TE INDIVIDEVE KËRKUES PËR NDERTIM FOTOVOLTAIKE (STACIONET, BAZAMENTET DHE OBJEKTET PËRKATËSE ETJ.), TË PASURISË ME SIPËRFAQE TOTALE 303259 M2 (TREQIND E TREMIJE E DYQIND E PESEDHJETE E NENTEMIJE) M2."

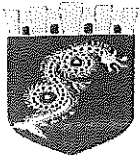
Me respekt,

**KRYETARI
Ilir XHAKOLLI**

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 16(Gjashtembdhjete)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. ____ prot.

Pogradec, më ____ . ____ 2025

PROJEKT-VENDIM
Nr. ____, DATË ____/____/2025

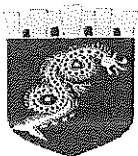
PER MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES ME QIRA, NË FAVOR TE INDIVIDEVE KËRKUES PËR NDERTIM FOTOVOLTAIKE (STACIONET, BAZAMENTET DHE OBJEKTET PËRKATËSE ETJ.), TË PASURISË ME SIPËRFAQE TOTALE 303259 M2 (Treqind e tremije e dyqind e pesedhjetë e nentemije) M2.

1. Në mbështetje të; pikës 2 të nenit 8, pikës 1.2 gërma "a" të nenit 9, pikës 5 të nenit 27, dhe gërmës "e" të nenit 54 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, Ligjit Nr. 44/2015, "Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", Kreun VI të Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, Ligjit Nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore ", të ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.816, datë 04.06.2008 "Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore pyje e kullota në Komunën Çërravë, të Qarkut të Korçës", i ndryshuar me VKM nr. 398, datë 19/05/2020 "Për disa ndryshime në vendimin nr.433, datë 08.06.2016, të Keshillit të Ministrave, "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish – Komunave /Bashkive", si dhe Vendimit të Keshillit të Ministrave, Udhëzimi nr. 1, datë 09/06/2016, "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" dhe sipas tarifave të përcaktuara nga Vendimi i Këshillit të Ministrave, Nr. 559, datë 29.07.2022 " Per përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtarie ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore ", me propozim të Kryetarit të Bashkisë,, Këshilli Bashkiak:

VENDOSI:

2. Të miratojë në parim dhënie me qira, për ndërtim fotovoltaikë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.), për pasuritë e ndodhur në fshatin Çërravë, Njësia Administrative Çërravë, Bashkia Pogradec, me të dhënat si më poshtë:

N r	Pron esia	Zona Kadastrale	Nr Pasurise	Vendodhja	Lloji	Siperfaqja ne m2
1	Shtet	1387	30/2	Çërrave	Kullote	214759
2	Shtet	1387	32	Çërrave	Kullote	50500
3	Shtet	1387	35	Çërrave	Kullotë	5000
4	Shtet	1387	66	Çërrave	Kullotë	33000
					TOTALI	303259



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT DHE ADMINISTRIMIT TOKES BUJQESORE NE NJESITE ADMINISTRATIVE
SEKTORI TRAJTIMIT TITUJVE PRONESISE DHE SHPRONESIMEVE

Nr. _____ Prot.

Pogradec, më _____._____.2025

RELACION

PËR

MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES ME QIRA, NË FAVOR TE INDIVIDEVE KËRKUES PËR NDERTIM FOTOVOLTAIKE (STACIONET, BAZAMENTET DHE OBJEKTET PËRKATËSE ETJ.), TË PASURISË ME SIPËRFAQE TOTALE 303259 M2 (TREQIND E TREMIJE E DYQIND E PESEDHJETE E NENTEMIJE) M2.

INDERUAR KRYETARE KËSHILLIT !

TË NDERUAR KËSHILLTARË !

Bashkia Pogradec në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, referuar pikës 2 të nenit 27 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, ndër të cilat është edhe Administrimi dhe mbrojtja e tokave bujqësore e të kategorive të tjera të resurseve, si toka të pafrytshme, pyll,etj., sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, posacerisht të kaluara në pronësi të saj me VKM nr. 398, datë 19/05/2020 "Për disa ndryshime ne vendimin nr.433, date 08.06.2016, të Keshillit të Ministrave, "Për transferimin në pronesi te bashkive te pyjeve dhe kullotave publike sipas listave te inventarit dhe aktualisht ne administrim te Ministrise se Mjedisit e te ish – Komunave /Bashkive", Me transferimin e pronave në administrimin vendor, menaxhimi i aseteve publike bëhet një përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin.

Për sa më sipër, Sektori i Trajtimit të Titujve të Pronësisë dhe Shpronësimeve, Bashkia Pogradec, ka marrë evidentuar pronen me nr 30/2, 32, 35 dhe 66 Zk 1387 qe mund te jete nje prone qe mund te zhvillohet nga individe te ndryshem per qellimin e cituar me lart, për vete pozicionimin dhe vendosjen e kesaj prone mabsi eshte larg nga qendrat e banuar dhe pa ndikime ne mjedis.

Nga analiza dhe interesimi i disa individeve dhe pozicionin e pasurise propozojme dhenien me qera te siperfaqes prej 30,3259 ha siperfaqe e cila sipas llojit te qeverisjes se pyjeve sipas planit te mbareshtimit te ish komunes Cerrave eshte kullote ne vendin e quajtur Çërravë si dhe nga verifikimi ne vend dolen me keto konkluzione:

Sipas VKM nr. 398, datë 19/05/2020 "Për disa ndryshime ne vendimin nr.433, date 08.06.2016, të Keshillit të Ministrave, "Për transferimin në pronesi te bashkive te pyjeve dhe kullotave publike sipas listave te inventarit dhe aktualisht ne administrim te Ministrise se Mjedisit e te ish – Komunave /Bashkive", pasuria 30/2, 32, 35 dhe 66 Zk 1387, që është pjesë e ngastrave kullosore te Ekonomise Kullosore Pretushe -Lin kalon ne pronesi Bashkise Pogradec, e cila duke ndjekur te gjitha procedurat ligjore eshte paisur me dokumentacionin perkates te pronesise, bashkangjitur ketij relacioni.

Per sa me siper, u monitorua pasuritë 30/2, 32, 35 dhe 66 Zk 1387 kullote qe kerkohet te miratohet ne parim fillimi i procedurave per dhenie me qira, me siperfaqe 303259 m2, me të dhënat si më poshtëme;

N r	Pron esia	Zona Kadastrale	Nr Pasurise	Vendodhja	Lloji	Siperfaqja ne m2
1	Shtet	1387	30/2	Çërrave	Kullote	214759
2	Shtet	1387	32	Çërrave	Kullote	50500
3	Shtet	1387	35	Çërrave	Kullotë	5000
4	Shtet	1387	66	Çërrave	Kullotë	33000
					TOTALI	303259

Siperfaqia e kerkuar ndodhet , ne kufirin ndermjet Fshatrave Çërravë dhe Lumas ne nje largesi te konsiderueshme nga qendrat e banuara, dhe tradicionalisht ka qene pjese e fshatit Çërravë.

Ne referim te bazes ligjore te sipercituar, ky proces te kryhet sipas percaktimeve te Udhëzimi nr. 1, datë 09/06/2016, "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" dhe sipas tarifave të përcaktuara nga Vendimi i Këshillit të Ministrave, Nr. 559, datë 29.07.2022 " Per percaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtarive ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore "

Tarifat për dhënien në përdorim/qera të ketyre pasurive, të aplikohen sipas pikes "8", te shtojces nr 1 të Vendimit Nr. 559, datë 29.07.2022 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhenien ne Shfrytezim/ perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.

Perfundimisht, per sa me siper, Në zbatim të nenit 54, shkronja "e" të Ligjit Nr. 139, datë 17.12 2014 "Për veteqeverisjen vendore", citohet se: **"Këshilli bashkiak, ndër të tjera, e) miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve"**.

Duke pasur besim te plote, ju ftojme te miratoni projekt vendimin e paraqitur.
Ju Faleminderit !

Ju faleminderit!

Konceptoi: Nexhmi TORRA

Konfirmoi Paskalino ZIKO

Miratoi Dritan BABASULI

**KRYETAR
ILIR XHAKOLLI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	30/2		
Kodi Unik	1387011224		
Zona Kadastrale	1387		
Lloji i Pasurisë	KULLOTE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 214759	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	Pogradec, Çerrave, Rr.: -		

DREJTORI

Zhuljen Manellari

Franci

Beshiraj

Digitally signed by:

Franci Beshiraj

Date: 2025.07.09

03:30:31 +02'00'

Eugen

Alinj

Digitally signed by:

Eugen Alinj

Date: 2025.07.09

05:01:43 +02'00'

Digitally signed by: Zhuljen Manellari

Date: 2025.07.09

05:22:29 +02'00'

Manellari



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025.07.09 15:30:00 +02'00'
K44802605R2025070915295226L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387011224
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1387 , Lloji i Pasurisë: KULLOTE , Nr. i Pasurisë: 30/2 , Sipërfaqja Totale 214759 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale k- , Numri i Pemëve: 0 ,

Adresa e Pasurisë: Bashkia Çerrave , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 2601 , Dt. 04/07/2025), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEÇ , Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____ , Rruga DESHMORET E POJSKES , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 2601 , Datë: 04/07/2025

Regjistruar: Nr. 932 , Datë: 09/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ , me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____ , Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: VIJON NGA PASURIA NR 30 VOL 9 FAQE 21

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci
Beshiraj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.09
03:39:31 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
05:01:22 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:22:48 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/09 15:39:15 +02'00'
K44802605R2025070915390870ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRIË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

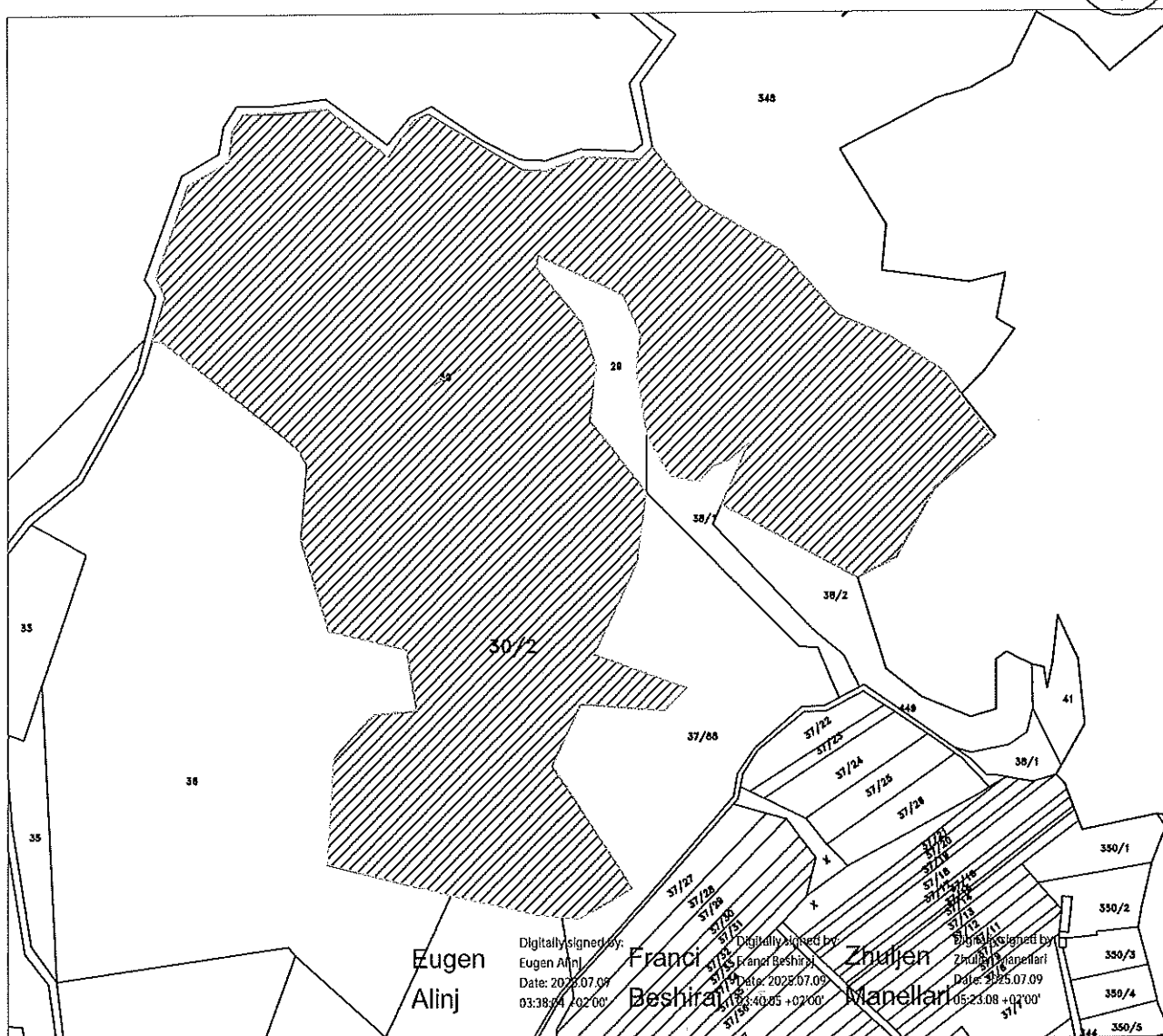
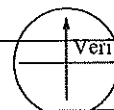
ZONA KADASTRALE: 1387

KODI UNIK: 1387011224

NUMRI PASURISË :30/2

IND.HARTËS:K-34-114-104-B

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/09 15:37:17 +02:00
K44802605R2025070915371105014

SHPJEGUES

□ PARCELA
■ NDERTESA

HARTOGRAF

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA POGRADEÇ	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	32		
Kodi Unik	1387009023		
Zona Kadastrale	1387		
Lloji i Pasurisë	KULLOTE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 50500	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEÇ, ÇERRAVE		

DREJTORI
Zhuljen Manellari



Franci Beshiraj
Eugen Alinj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
04:05:50 +02'00'

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
04:53:10 +02'00'

Data e lëshimit: 07/07/2025
Zhuljen Manellari
Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:14:48 +02'00'



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe valosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miruar me VKM 782, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387009023
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1387, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 32, Sipërfaqja Totale 50500 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-105-A, Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia ÇERRAVE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 2601, Dt. 04/07/2025), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEÇ, Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga DESHMORET E POJSKES, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 2601, Datë: 04/07/2025

Regjistruar: Nr. 0932, Datë: 07/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: U ndryshua numri i pasurise sipasurdherit te ASHK POGRADEC nr 541 dt 07.07.2025

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci
Beshiraj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.10
08:01:33 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.10
10:29:17 +02'00'

Data e lëshimit 10/07/2025



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/10 08:00:45 +02'00'
K44802605R20250710080038653ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

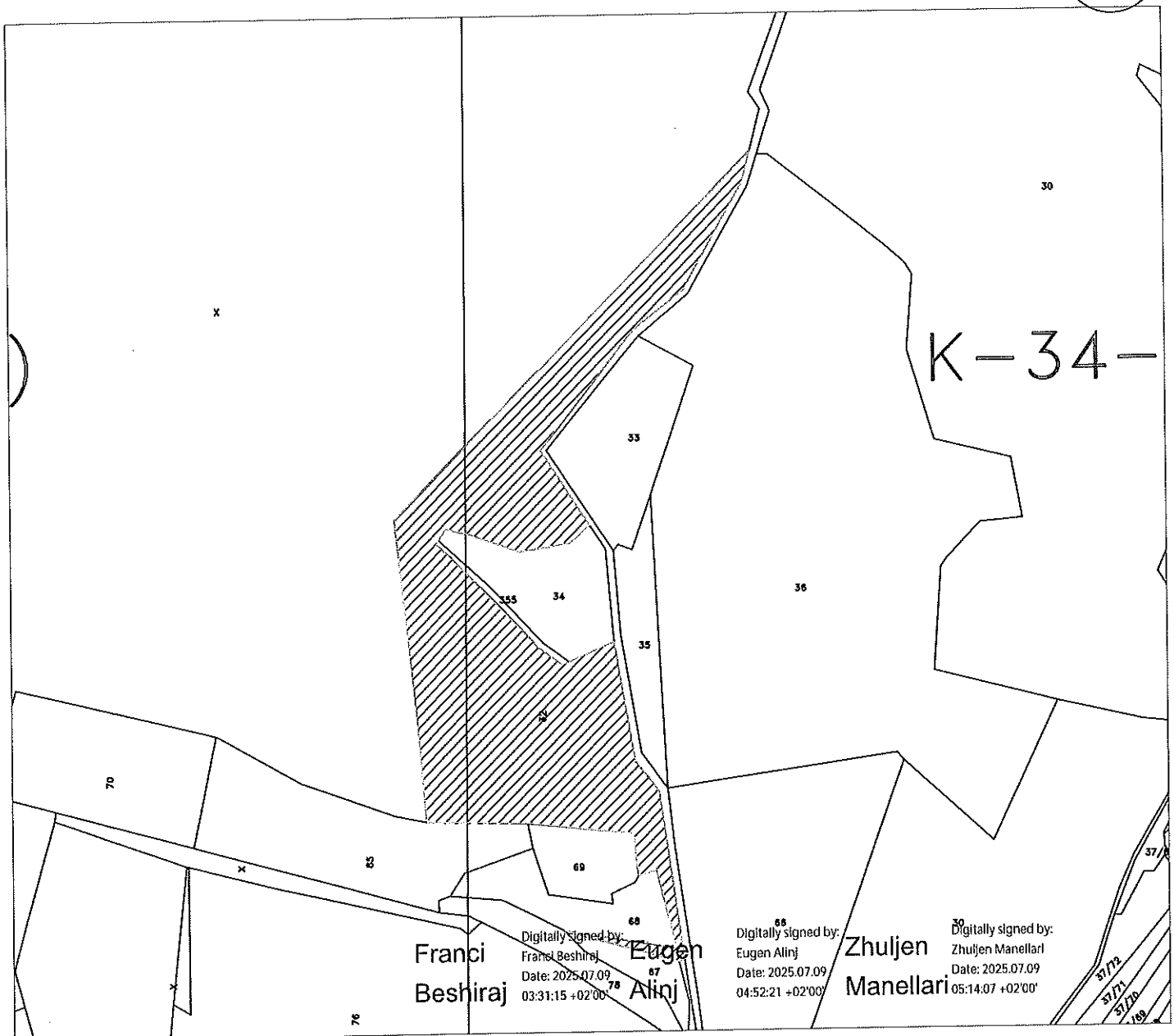
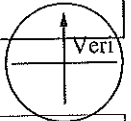
ZONA KADASTRALE: 3108

KODI UNIK: 3108009023

NUMRI PASURISË :32

IND.HARTËS:K-34-114-104-A;B

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeç
Date:2025/07/09 07:48:12 +02'00'
K44802605R2025070907480564014

DREJTORIA
ZHULJEN MANELLARI

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë

SHPJEGUES

□ PARCELA
■ NDERTESA

HARTOGRAF



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	35		
Kodi Unik	1387009026		
Zona Kadastrale	1387		
Lloji i Pasurisë	KULLOTE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 5000	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEC, ÇERRAVE		

DREJTORI

Zhuljen Manellari

Franci

Beshiraj

Digitally signed by:

Franci Beshiraj

Date: 2025.07.08

04:08:00 +02'00'

Eugen

Alinj

Digitally signed by:

Eugen Alinj

Date: 2025.07.09

04:54:49 +02'00'

Digitally signed by:

Zhuljen Manellari

Date: 2025.07.09

05:15:47 +02'00'

Zhuljen

Manellari



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeç
Date: 2025/07/08 16:06:48 +02'00'
K44802605R2025070816064016L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387009026

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1387, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 35, Sipërfaqja Totale 5000 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-105-A, Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia ÇERRAVE, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 2601, Dt. 04/07/2025), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEÇ, Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga DESHMORET E POJSKES, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 2601, Datë: 04/07/2025

Regjistruar: Nr. 0932, Datë: 07/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: U ndryshua numri i pasurise sipasurdherit te ASHK POGRADEC nr 541 dt 07.07.2025

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci
Beshiraj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
04:08:30 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
04:54:23 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:15:29 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeç
Data: 2025/07/08 16:08:13 +02'00'
K44802805R2025070816080604ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

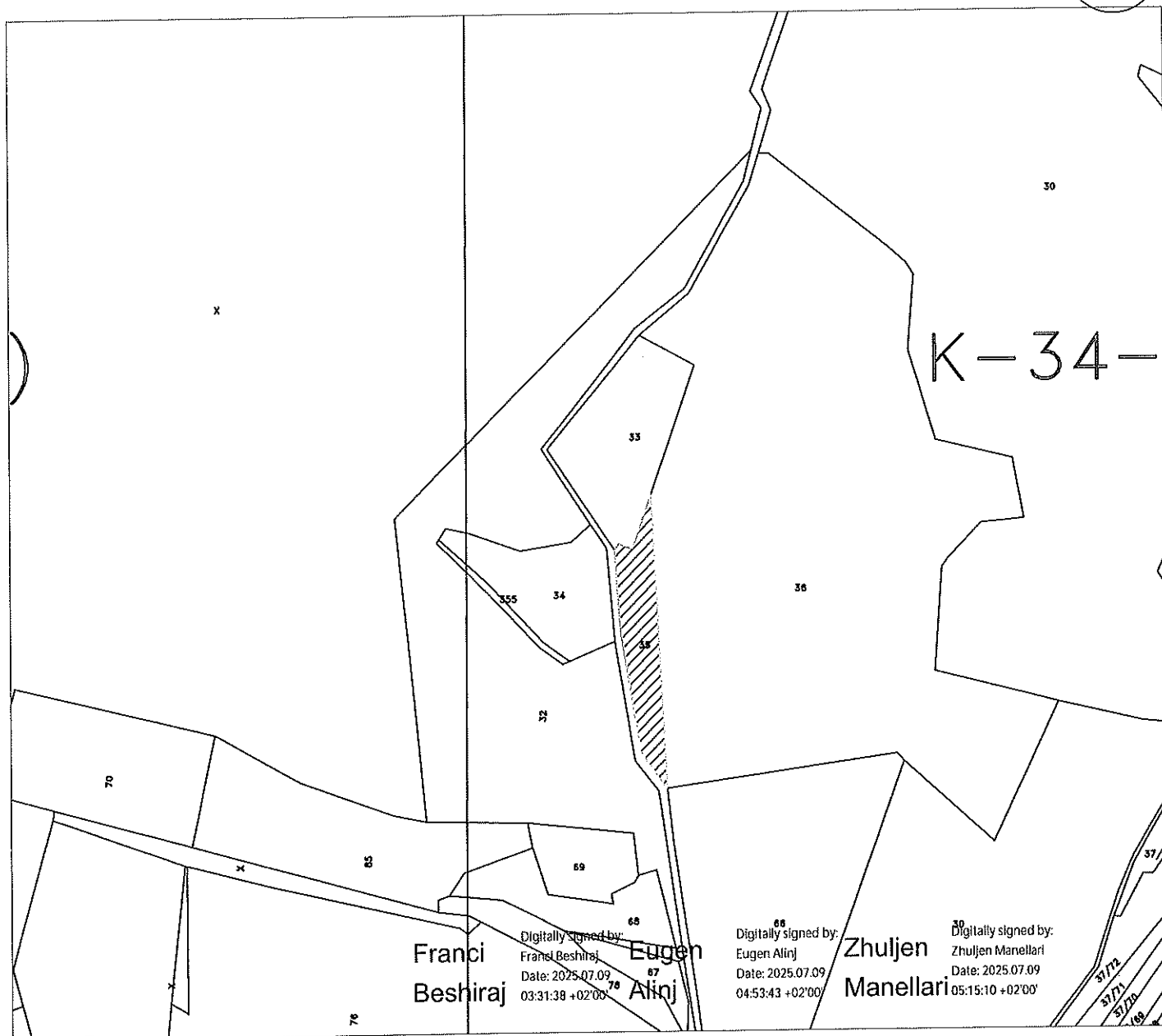
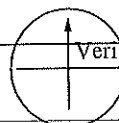
ZONA KADASTRALE: 3108

KODI UNIK: 3108009026

NUMRI PASURISË :35

IND.HARTËS:K-34-114-104-B

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeq
Date:2025/07/09 07:49:18 +02'00'
K44802605R2025070907491211014

DREJTORIA
ZHULJEN MANELLARI

SHPJEGUES

□ PARCELA
■ NDERTESA

HARTOGRAF

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	66		
Kodi Unik	1387007174		
Zona Kadastrale	1387		
Lloji i Pasurisë	KULLOTE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 33000	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEC, Cerrave		

DREJTORI

Zhuljen Manellari

Franci
Beshiraj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
04:09:15 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
04:57:39 +02'00'

Data e lëshimit: 07/07/2025
Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:18:59 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeç
Date: 2025/07/08 16:08:58 +02'00'
K44802605R2025070816085059L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387007174

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1387, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 66, Sipërfaqja Totale 33000 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-104-D, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia Cerrave, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 2601, Dt. 04/07/2025), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEÇ, Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga DESHMORET E POJSKES, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 2601, Datë: 04/07/2025

Regjistruar: Nr. 0932, Datë: 07/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: U ndryshua numri i pasurise sipasurdherit te ASHK POGRADEC nr 541 dt 07.07.2025

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci
Beshiraj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
04:09:42 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
04:57:19 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:18:39 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Data: 2025/07/08 16:09:28 +02'00'
K44602605R2025070816092146ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

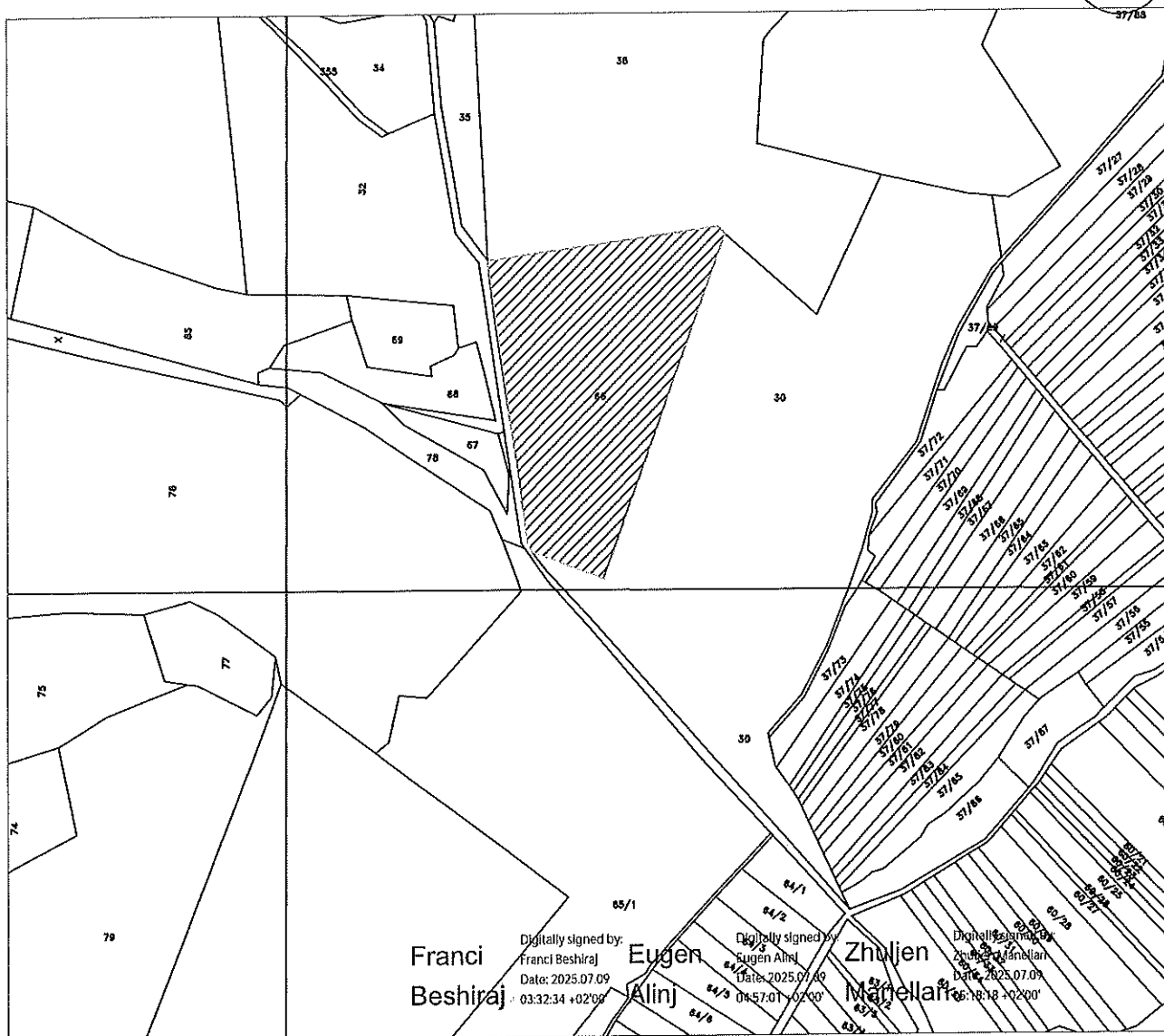
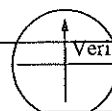
ZONA KADASTRALE: 3108

KODI UNIK: 3108007174

NUMRI PASURISË :66

IND.HARTËS:K-34-114-104-B

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000



DREJTORIA
ZHULJEN MANELLARI



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeç
Date: 2025/07/09 07:51:23 +02'00'
K44802605R2025070907511722014

SHPJEGUES

□ PARCELA
■ NDERTESA

HARTOGRAF

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradeç)