



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 3875 / prot.

Pogradec, më 20, 10, 2026

Lënda:

Dërgohet materiali për shqyrtim e miratim.

Znj. Manjola KAMOLLI
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar Zonja Kryetare,

Bashkëngjitur po Ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për: *"Miratimin në parim të trajtimit të veçantë të subjektit përfitues z. Maliq Nazar Purbollari, të ndërtimit të prishur për projektin "Parku Ujor Drilon - Tushemisht".*

Me respekt,

KRYETARI
Ilir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy).

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 5 (Pesë)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. ____ Prot.

Pogradec, më ____ .09.2026

PROJEKT – VENDIM

NR. _____, DATË ____ . ____ .2026

PËR

**MIRATIMIN NË PARIM TË TRAJTIMIT TË VEÇANTË TË SUBJEKTIT
PËRFITUES Z. MALIQ NAZAR PURBOLLARI, TË NDËRTIMIT TË
PRISHUR PËR PROJEKTIN "PARKU UJOR DRILON - TUSHEMISHT".**

Në mbështetje të; nenit 113 të Ligjit Nr. 8417, datë 22.11.1998, "Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar; shkronjës "a" të pikës 1.2 të nenit 9, shkronjave "e", "k" dhe "n" të nenit 54, shkronjës "c" të nenit 64 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar; Ligjit Nr.8480, date 27.5.1999, "Për funksionimin e organeve kolegjiale të administrates shtetërore dhe enteve publike"; Ligjit Nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", të ndryshuar; Ligjit Nr. 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar; nenit 33 të ligjit nr. 20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë"; Ligjit Nr. 44/2015, "Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë"; Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë"; Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 409, datë 22.06.2022 "Për përcaktimin e kriterëve, procedurave dhe rregullave për zhvillimin e integruar të zonave të veçanta, si dhe të masave për personat e prekur", me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë,

VENDOSI:

1. Miratimin, në parim, të fillimit të procedurës së trajtimit të veçantë për subjektin Maliq Nazar Purbollari, posedues i ndërtimit të prishur në pasurinë nr. 3/100, ZK 3664, Fshati Tushemisht, Njësia Administrative Buçimas, Bashkia Pogradec, në kuadër të projektit me interes publik "Parku Ujor Drilon–Tushemisht", sipas nenit 33 të ligjit nr. 20/2020 dhe VKM nr. 409, datë 22.06.2022.
2. Ngarkimin e strukturave përkatëse të Bashkisë Pogradec për të vijuar procedurën e trajtimit të veçantë sipas hapave të rekomanduar në relacion.

3. Forma përfundimtare e kompensimit, t'i nënshtrohet miratimit të veçantë të Këshillit Bashkiak pas përfundimit të procedurës së vlerësimit dhe verifikimit nga strukturat kompetente.

4. Ngarkohen për zbatimin e këtij vendimi, Kryetari i Bashkisë, Sekretari i Përgjithshëm dhe Administrata e Bashkisë Pogradec.

5. Vendimi të hyjë në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

U shpall sot më datë _____.____.2026.

**KRYETAR
MANJOLA KAMOLLI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. 3975 / Prot.

Pogradec, më 20 . 10 . 2026

RELACION

PËR PROJEKT- VENDIMIN

MBI

SHQYRTIMIN E KËRKESAVE TË PARAQITURA NGA Z. MALIQ NAZAR PURBOLLARI, POSEDUES I NDËRTIMIT TË PRISHUR NË PASURINË NR. 3/100, ZK 3664, FSHATI TUSHEMISHT, NJËSIA ADMINISTRATIVE BUÇIMAS, ZONA "DRILON", SUBJEKT I VENDIMIT NR. 347, DATË 25.09.2024, TË DREJTORISË VENDORE ASHK POGRADEC "PËR PËRJASHTIMIN E NDËRTIMIT PA LEJE", NË KUADËR TË PROJEKTIT ME INTERES PUBLIK "PARKU UJOR DRILON-TUSHEMISHT".

I NDERUAR KRYETAR I KËSHILLIT !

TË NDERUAR KËSHILLTARË !

Ky relacion synon t'i vërë në dijeni anëtarët e Këshillit Bashkiak Pogradec mbi rrethanat faktike dhe juridike të çështjes së poseduesit të ndërtimit z. Maliq Nazar Purbollari, posedues i ndërtimit të prishur në pasurinë nr. 3/100, zk 3664, Fshati Tushemisht, Njësia Administrative Buçimas, Zona "Drilon", subjekt i vendimit nr. 347, datë 25.09.2024, të drejtorisë vendore ASHK POGRADEC "Për përjashtimin e ndërtimit pa leje", në kuadër të projektit me interes publik "Parku Ujor Drilon-Tushemisht", dhe të propozojë qëndrimin dhe hapat e mëtejshëm institucionalë që Bashkia duhet të ndjekë, në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi.

Ne manyre te permbledhur fillimisht po Ju relatojme se, Subjekti Maliq Nazar Purbollari ishte posedues i një ndërtimi të prishur në pasurinë nr. 3/100, ZK 3664, Fshati Tushemisht, Njësia Administrative Buçimas, Bashkia Pogradec,

Objekti, para prishjes, kishte funksion të kombinuar banimi dhe aktivitetim social ekonomik, me 165,9 m² sipërfaqe ndërtimi dhe 236,4 m² sipërfaqe totale.

Ndërtimi u përfshi në procesin e zhvillimit të projektit me interes publik "Parku Ujor Drilon-Tushemisht", nisur nga Bashkia Pogradec me shkresën nr. 34/42 prot., datë 17.09.2024, dhe u trajtua me Vendimin e DVASHK Pogradec nr. 347, datë 25.09.2024, "Për Përjashtimin e Ndërtimit Pa Leje"

I. RRETHANAT FAKTIKE TË ÇËSHTJES, OBJEKT SHQYRTIMI:

- Subjekti kishte aplikuar më parë për legalizim pranë ish-ALUIZNI-t/ASHK-së, me kërkesën nr. 3439 prot., datë 13.01.2015 (Numër Unik/INDEX 07_8244636);
- Me nismën e Bashkisë Pogradec (shkresa nr. 34/42 prot., datë 17.09.2024), në kuadër të projektit me interes publik "Parku Ujor Drilon-Tushemisht", DVASHK Pogradec kreu verifikimin në terren dhe konstatoi se objekti ndodhej brenda gjurmës së këtij projekti;
- Në vijim të kësaj, DVASHK Pogradec nxori Vendimin nr. 347, datë 25.09.2024, "Për Përfundimin e Ndërtimit Pa Leje", çka e kualifikon subjektin si "përfitues", në kuptim të shkronjës "b", pikës 1, Kreu I, të VKM nr. 409/2022.

Subjekti, Z. Maliq Nazari Purbollari, i ka paraqitur Bashkisë Pogradec kërkesë me datë 24.08.2026, si më poshtë:

Kërkesa — Fillimi i procedurës së trajtimit të veçantë

Kërkuesi kërkon marrjen zyrtarisht në shqyrtim të kërkesës për fillimin e procedurës së trajtimit të veçantë, sipas nenit 33 të ligjit nr. 20/2020 dhe pikës 11, Kreu II, të VKM nr. 409/2022. Konkretisht kërkon njoftimin zyrtar mbi format konkrete të trajtimit (fondi i banesave ose trajtim alternativ), për të bërë zgjedhjen brenda afatit ligjor prej 30 ditësh, si dhe informacion mbi procedurën dhe afatet e lidhjes së Marrëveshjes për Përfitimin e Trajtimit (MPT).

- Bashkisë, një apartament të përshtatshëm, duke respektuar kriterin e sipërfaqes sipas Tabelës 1, bashkëlidhur VKM 409/2022, në varësi të përbërjes familjare të subjektit në momentin e njoftimit (p.sh. 60–70 m² deri në 4 anëtarë, 70–90 m² për 5–7 anëtarë, me shtesë 10 m² për çdo anëtar mbi 7);
- Pas identifikimit të apartamentit, të lidhet Marrëveshja për Përfitimin e Trajtimit (MPT) ndërmjet Bashkisë dhe subjektit, sipas procedurës së përshkruar në Seksionin VI, pika 5, dhe subjekti të njoftohet zyrtarisht brenda afatit prej 30 ditësh për të bërë zgjedhjen e tij, siç kërkohej shprehimisht në Kërkesën e tij.

Bazuar në kuadrin ligjor të sipërcituar NE PROJEKT VENDIM, tjetërsimi i pasurive shtetërore/publike në pronësi të njërive të vetëqeverisjes vendore i nenshtrohet miratimit paraprak nga organi kolegjal vendimmarrës vendor (Këshilli Bashkiak) dhe perbën kusht të domosdoshëm procedural për fillimin e procedurave përkatëse, në respektim të kompetencave të përcaktuara nga Ligji nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore".

Për këtë arsye, çështja i paraqitet Këshillit Bashkiak Pogradec për shqyrtim dhe vendimmarrje, si organi kompetent për miratimin e fillimit të procedurave të dhënies me qira/enfiteozë të pasurive publike vendore.

Bazuar në sa më sipër, Bashkia Pogradec i propozon Këshillit Bashkiak Pogradec:

1. Të miratojë, në parim, fillimin e procedurave për trajtimin e kërkesës nga subjekti Maliq Nazari Purbollari.
2. Të autorizojë Kryetarin e Bashkisë Pogradec dhe strukturat përgjegjëse për ndjekjen e mëtejshme të procedurave ligjore.

Duke qenë në pritje të shqyrtimit dhe vendimmarrjes së Këshillit Bashkiak Pogradec mbi çështjen e paraqitur, mbetemi në dispozicion për çdo informacion apo sqarim shtesë.

Bashkëngjitur po Ju dergojme edhe te gjitha dokumentacionin e praktikës së ndjekur në rastin konkret.

Për sa më sipër mendojmë se projektvendimi i ri bashkëngjitur është në përputhje me të gjitha detyrimet ligjore.

Duke shpresuar në miratimin e këtij materiali nga ana Juaj,

Ju Faleminderit,

PËRGATITI MATERIALIN:

Koneptoi: Kristjan MENKSHI

Pranoi: Nexhmi TORRA

Miratoi: Paskalino ZIKO

Konfirmoi: Dritan BABASULI

Kryetar

Ilir XHAKOLLI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEÇ

Nr. 1372
prot

Pogradec, më 13/09/2024



Lënda: Njoftim Vendimi dhe dërgim dokumentacioni.

Drejtuar: Z.MALIQ NAZAR PURBOLLARI

Në zbatim të kreut Ligjit nr.111/2018 "Për Kadastrën", Ligjit nr.20 datë 05.03.2020 "Për përfundimin e procesve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.1040/2020 "Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kritereve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje"

Drejtoria Vendore e ASHK-së Pogradec me Vendim Nr.347 Datë 25/09/2024 ka vendosur Moslegalizimin e Ndërtimit pa Leje përfshirë në procedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit nr 3439 datë 13/01/2015 me numër Unik(INDEX) 07_8244636.

Kundër këtij vendimi mund të ushtrohet ankimi administrativ në përputhje me nenin 66 të ligjit nr. 20/2020 "Për Përfundimin e Proceseve Kalimtare të Pronësisë në Republikën e Shqipërisë" dhe me Kodin e Procedurave Administrative.

Ky vendim regjistrohet për efekt njohjeje të vlerës së investimit të ndërtimit, sipas parashikimeve të nenit 33 Ligjit nr.111/2018 "Për Kadastrën", Ligjit nr.20 datë 05.03.2020 "Për përfundimin e procesve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" ku sanksionohet që .Poseduesit e ndërtimeve pa leje që nuk legalizohen ,sipas nenit 18 dh pikës 4 ,nenit 29 të këtij ligji ,trajtohen nga shtetit nëpërmejt shpërblimit financiar ,programeve sociale të strehimit ose formave të tjera alternative të trajtimit.

Ju bejmë me dije se keni statusin e "Përfituesit" si subjekt që do te trajtoheni me nje nga format e shpërblimit ose të trajtimit të vecantë parashikuar me vendim nr.409 datë 15.06.2022 " Për rregullat, mënyrat dhe afatet e trajtimit të poseduesëve të ndërtimeve pa leje që nuk legalizohen"

Bashkëlidhur shkresës po ju vëmë në dispozicion:

Vendimin Nr.347 Datë 25/09/2024 për "Moslegalizmin e ndertimit pa leje" përfshirë në procedurën e legalizimit nëpërmjet aplikimit nr 3439 datë 13/01/2015 me numër Unik(INDEX) 07_8244636.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

Zhuljen

Digitally signed by Zhuljen
Manellari

Manellari

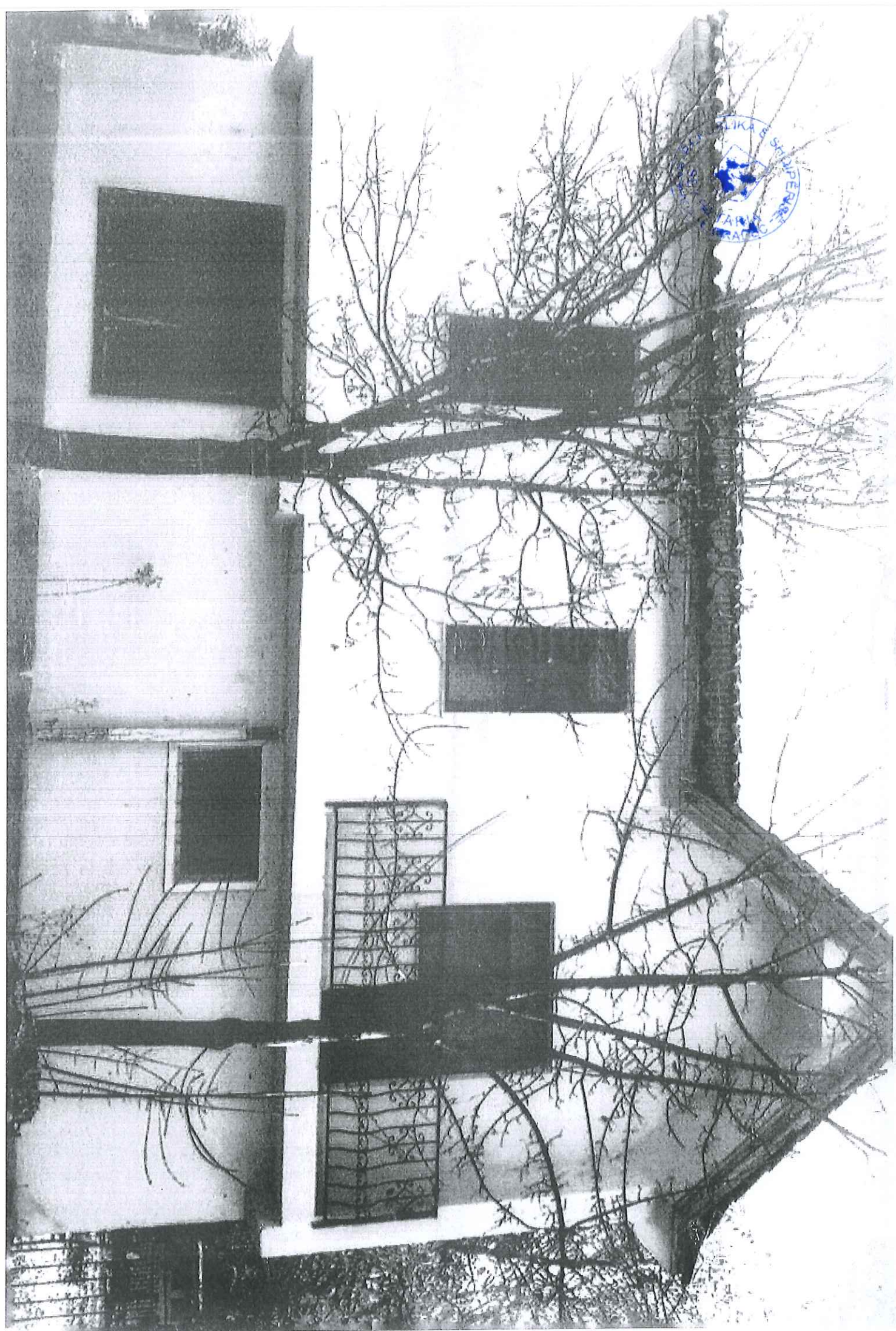
Date: 2024.10.11 11:47:08
+0200

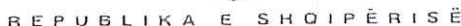
ZHULJEN MANELLARI



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Data: 2024/10/11 11:52:23 +0200
19NePOGRADEC2024101111521630014

Rruga "Reshit Collaku" Bulevardi Europa, Pogradec, ee.ashk.gov.al, email: info@ashk.gov.al





AGJENCIA SHETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

34/47

01.10.2024

Nr/379 Prot.

Pogradec, më 10/09 2024

LËNDA: Njoftim Vendimi dhe dërgim dokumentacioni.

DREJTUAR: Maliq Nazar Purbollari

ADRESA: Fshati Tushemisht Njësia Adm Bucimas .Bashkia Pogradec.

Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec në bazë të ligjit Nr 111/2018”Për Kadastrën”, Ligjit Nr 20, Datë 05/03/2020,”Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Repulikën e Shqipërisë ”, dhe Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr 1040/2020, “Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimit të modelit të aktit të legalizimit për ndërtimet pa leje”,

Bashkëlidhur do të gjeni Vendimin Nr.347 datë 25.09.2024 Për Përjashtimin e Ndertimit Pa Leje të Z.Maliq Nazar Purbollari

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

DREJTORI

Zhu Jijun
Manellar

1



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec

Date: 2024/10/01 14:06:43 +02'00'

Date: 2024-10-01 14:06:43 +02'00' Adresa: I llogia Nr. 3, Ish Këshilli i Rrethit, kati i 2-të (Bashkia Pogradec)

Shënimi: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENSIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

VENDIM

Nr. 367, datë 25.08.2024

PËR
PËRJASHTIMIN E NDËRTIMIT PA LEJE.

Në zbatim të nenit 33 të ligjit 20/2020 "Përpërfundimin e proçeseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë" dhe pikës 15 dhe 18 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 1040, datë 25.11.2020 "Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimin e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje" u mor në shqyrtim dokumentacioni i ndërtimit pa leje të llojit **X Objekt i kombinuar (1 kat soc-eko dhe 2 kate banim)**, Shtesë, Objekt me shkelje të lejes së ndërtimit përfshirë në proçedurat e legalizimit nëpërmjet aplikimit:

Nr 3439 prot. datë 13.01.2015 me NumërUnik (INDEX): 07_8244636 poseduar nga:

1. MALIQ NAZAR PURBOLLARI

(Emër Atësi Mbiemër)

2. ____

(Emër Atësi Mbiemër)

i ngritur në: FSHATIN TUSHEMISHT, NJËSIA ADMINISTRATIVE BUÇIMAS, POGRADEC

(Bashkia)

a) Parashtrimi i fakteve:

Sipas të dhënave të pasqyruara në "Proçesverbalin i verifikimit në terren" dt 23.09.2024
adresë: Fshati Tushemisht, Njësia ADM Buçimas, Pogradec, numër pasurie: 3/100 zonë kadastrale: 3664
(Adresa e vendndodhjes së objektit)

ka të ngritur 1 dhe 2 (një dhe dy) kat/e mbi dhe/ose nën tokë.

sipërfaqe ndërtimi: 165.9 (njëqind e gjashtëdhjetë e pesë pikë nëntë) m²

sipërfaqe totale e ndërtimit me funksion banim: 236.4 (dyqind e tridhjetë e gjashtë pikë katër) m²

për aktivitetet : 43.8 (dyzetë e tre pikë tetë) m²

sipërfaqja e parcelës ndërtimore: 165.9 (njëqind e gjashtëdhjetë e pesë pikë nëntë) m²

brënda zonës informale: JO

brënda zonës urbane :JO

b) Situata ligjore në raport me kriteret për legalizim sipas rastit: Me nismën e Bashkisë Pogradec, ku nëpërmjet shkresës Nr. 34/42 prot datë 17.09.2024, në kuadër të bashkëpunimit institucional midis DVASHK Pogradec dhe Bashkisë Pogradec, si dhe referuar zbatimit të projektit me objekt " Parku Ujor Drilon-Tushemisht", objekti në fjalë është pjesë e gjurmës së projektit të sipërcituar; pra ndërtimi informal, **preket nga zbatimi i një projekti që përben interes publik**. Gjithashtu ndërtimi informal ndodhet në kushtet e VKM 1040 datë 25.11.2020, kreu III, pika 18, nën pikat:

dh) është ngritur përbri brigjeve të deteve, liqeneve, lumenjve, rezervuareve apo çdo sipërfaqeje tjetër ujore, kur këto janë territore ku nuk lejohen ndërtime, në bazë të planit të përgjithshëm vendor në fuqi. Kur në PPV është përcaktuar brezi mbrojtës nëpërmjet "vijës blu", atëherë drejtoritë vendore të ASHK-së mbështeten në këtë të fundit;

e) është ngritur brenda territorit të zonës së mbrojtur, ku shkalla e mbrojtjes nuk lejon ndërtime me funksion banimi apo social-ekonomik, në përputhje me përcaktimet e ligjit nr.81/2017, "Për zonat e mbrojtura", planin e menaxhimit të zonës së mbrojtur dhe zonimin e brendshëm. Përfshatimisht, ndërtimi pa leje kualifikohet për legalizim, kur shkalla e mbrojtjes është rishikuar ose kur lejohen ndërtime, sipas akteve nënligjore të miratuara nga autoritetet përgjegjëse për zonat e mbrojtura;



GENPLAN

DREJTORIA E ASHK-SË : POGRADEÇ

QARKU: KORÇË

BASHKIA: POGRADEÇ

ZONA KADASTRALE: 3664

ADRESA E PA SURISË: DRILON

INDEKSI I HARTËS: K-34-114-(71-D)

SHKALLA: 1.500

DATA: 24/09/2024

NUMRI UNIK (INDEKS):

07_8244636

NR. I APLIKIMIT:

3439

NR. PA SURISË:

3100

SIPËRFAQE E PARCELËS NDËRTIMORE = 165.9

PR. SHTET = PO PR. E TË TRETËVE = PR. TË VET =

SIPËRFAQE E BAZËS SË NDËRTIMIT = 165.9

POSEDUESI: MALIQ NAZAR PURBOLLARI

emër

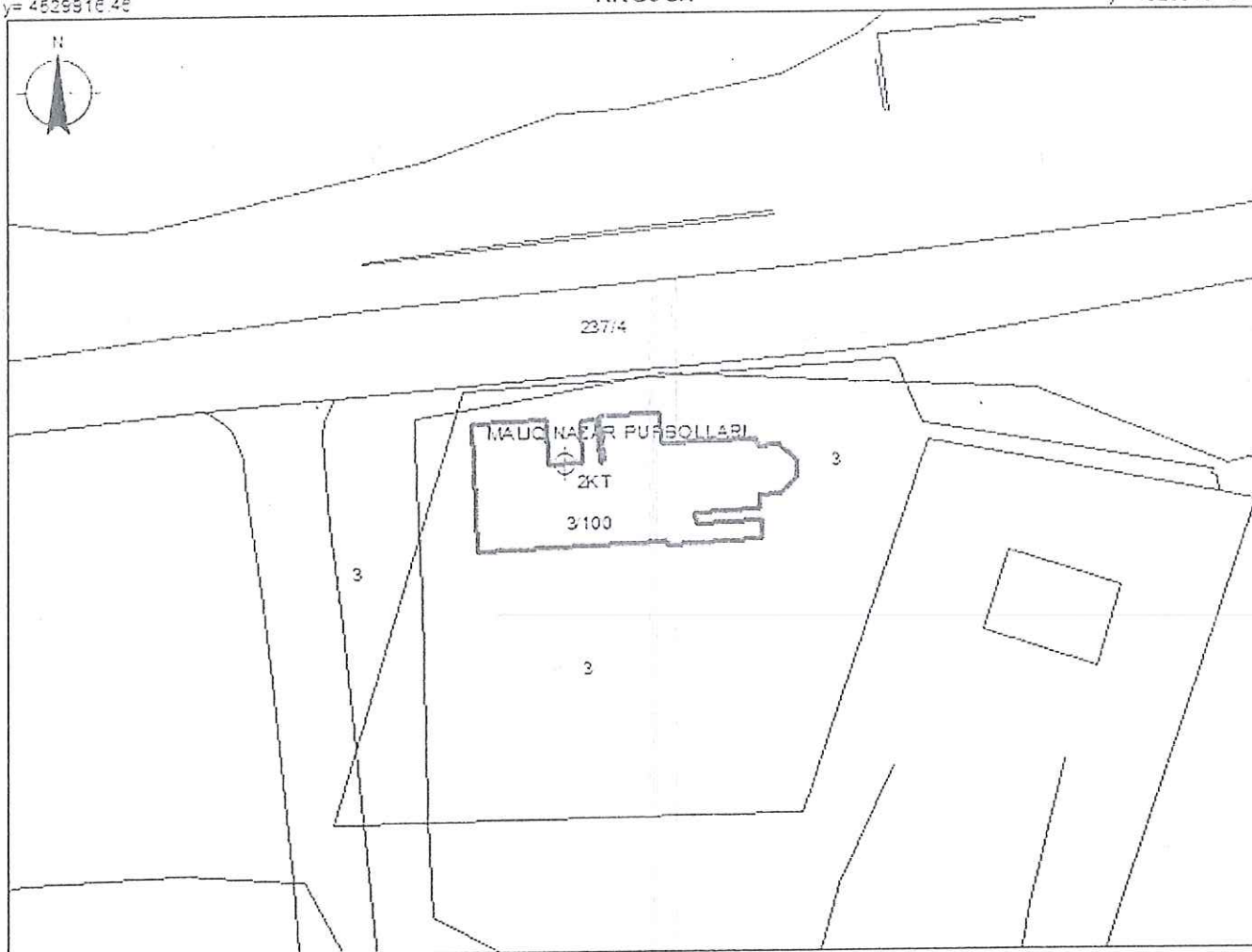
atesia

mbiemër

x= 560083.81
y= 4629850.62

KRGJSH

x= 560083.81
y= 4629850.62



x= 560083.81
y= 4629850.62

Legjenda

x= 560083.81
y= 4629850.62

KUFITARET:

VERI Nr.Pas 237/4

JUG Nr.Pas 3

LINDJE Nr.Pas 3

PERENDIM Nr.Pas 3



HYRJA_NE_OBJEKT



NDERTESA



HARTA



KUFI PARCELE

SEKTORI I HARTOGRAFISË:

SEKTORI I ÇËSHTJEVE TË PRONËSISË:

SPECIALIST RUBIN

JAKUPLLARI

Kristjana

Jakupllari

SPECIALIST

PËRGJEGJËS KRISTJANA

JAKUPLLARI

PËRGJEGJËS



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2024/09/25 16:31:21 +02'00'
t95UPo39Adac282408E51632338f014EN

emër

MANELLARI

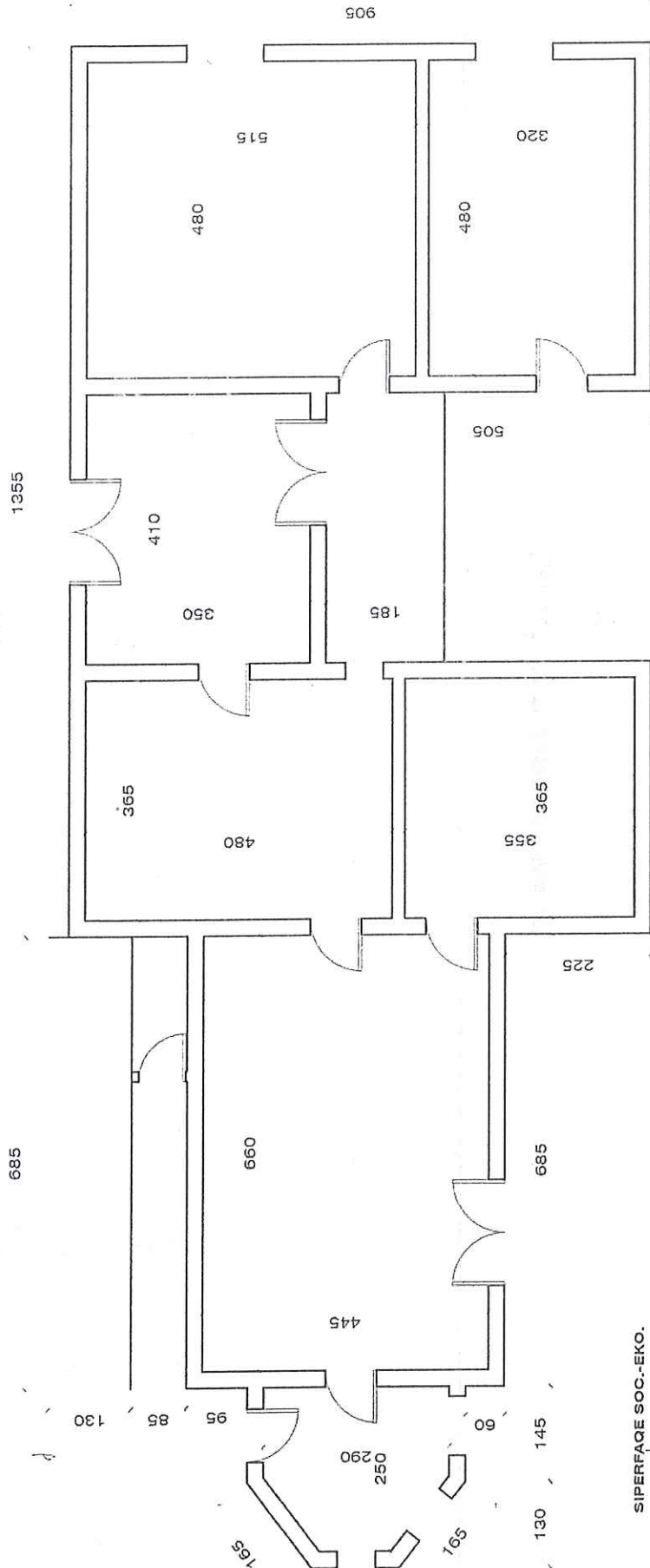
mbiemër

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by Zhuljen
Manellari
Date: 2024.09.25 16:27:11
+02'00'

nënsbikrimi

PLANIMETRIA E KATIT PERDHE



SIPERFAQE SOC.-EKO.

Sip.ndërtimi 165.9 m²
(Sip.shtesës - m²)
(Sip.banimi 122.1 m² + Sip.funks. soc-
eko. 43.8 m²)



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date:2024/09/25 16:30:05 +0200
19VAPOGRADEC2024092516295657014

Nr. fletës: A - 1/2
Shkalla: 1 : 100

Objekti: GODINE E KOMBINUAR 2 KATE
Emeritimi i fletës: PLANIMETRIA E KATIT PERDHE
Poseduesi: MALIQ NAZAR PURBOLLARI
Nr. dosjes vetdeklarimit: 3439
Data: 24/09/2024

AGJENSIA SHITETERORE E KADASTRES DREJTORIA POGRADEC	Vula: Zhuljen Manellari	Drejtoresha Zhuljen Manellari Data: 2024/09/24 10:19:43 +02:00
Pergjegjesi i Sektorit te Legalizimit dhe Çështjeve te Pronësise dhe Proceseve Hartografike: Ark. KRISTJANA JAKUPLARI	Margart	Drejtoresha Margart Data: 2024/09/24 10:10:22 +02:00
Punoi: Ing. MARGARITA SEITLLARI	a	

[illegible]

Sip.ndërtimi 114.3 m²
(Sip.shitesës - m²)
(Sip.banimi 114.3 m² + Sip.funks. soc-eko. - m²)



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeç
Date:2024/09/25 16:30:39 +02'00'
19WEPOGRADEÇ2024092516303242014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë

[illegible]