



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 3875 / prot.

Pogradec, më 13, 10, 2026

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Znj. Manjola KAMOLLI
KRYETARE E
KËSHILLIT BASHKIAK POGRADEC

E nderuar znj. Kryetare !

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

“Miratimin e përfundimit të procedurave të privatizimit të banesave, të cilat kanë mbetur pa u regjistruar në agjencinë shtetërore të kadastrës për lidhjen e kontratave para noterit”

Me respekt:

KRYETARI

Ilir XHAKOLLE



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: _____

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: _____

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. _____ Prof.

Pogradec, më _____, 2026

PROJEKT-VENDIM
NR. _____, DATË _____, 2026

“MIRATIMIN E PËRFUNDIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE, TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË AGJENCINË SHTETËRORE TË KADASTRËS PËR LIDHJEN E KONTRATAVE PARA NOTERIT”

Në mbështetje të nenit 41 dhe 113, pika 2 të Kushtetutës, Neneve 168, 169 të Kodit Civil, nenit 9, 54, 55 të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", Ligjit 7652, datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore", nenit 39/1, pika 1 e ligjit nr.9232, datë 13.05.2004 për "Programet sociale për strehimin e banorëve të zonave urbane"; pikës 1 dhe 14 të VKM-së nr.97, datë 03.02.2008 për "Procedurat e privatizimit të banesave shtetërore";

Me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak:

VENDOSI:

1. Përfundimin e procedurave të privatizimit të banesave, përkatësisht lidhja e kontratave të shitblerjes para noterit, banesat e të cilëve kanë mangësi juridike pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Pogradec si shkak i mungesës së vulës apo nënshkrimit të noterit për:

NR	EMËR MBIEMËR	ADRESA
1	Bashkim Pllaha	Pogradec Lagjia nr.5, Rr"Jani Basho"
2	Dashurije Muço (Përparim Muço)	Çërravë, Qershizë

2. Shpenzimet Nateriale dhe tarifat per veprimet e regjistrimit ne ASHK do te kryhen nga familjet perfituese.
3. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë ose personi i autorizuar për lidhjen e kontratës së privatizimit.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes.

KRYETARE
Manjola KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 3975 prot.

Pogradec, më 19.10, 2026

RELACION

"MIRATIMIN E PËRFUNDIMIT TË PROÇEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE, TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË AGJENCINË SHTETËRORE TË KADASTRËS PËR LIDHJEN E KONTRATAVE PARA NOTERIT"

Të nderuar Këshilltarë!

Referuar korrespondencës institucionale midis Bashkisë Pogradec dhe ASHK si dhe nga kërkesa nga disa familje të cilat posedojnë kontrata privatizimi dhe dokumenta pronësie, **por që rezultojnë me mangësi formale në arkivën e ASHK-së (mungesë e nënshkrimit apo vulës së noterit), ju bëjmë me dije se nga:**

Analiza e Faktit: Edhe pse qytetarët kanë shlyer vlerën e banesës dhe kanë poseduar objektin në mirëbesim për mbi 30 vite, ky gabim administrativ i ish-Ndërmarrjes së Banesave, është bërë shkak për rifreskimin e kartelave të pasurisë në mënyrë që ata të tjetërsojnë ato juridikisht duke kryer veprime juridike si kontrata dhurimi, shitje, bankare, hipotekore etj... Sipas praktikave të konsoliduara, Bashkia si pasuese ligjore e këtyre aseteve ka detyrimin të kurojë këto mangësi përmes vullnetit politik të organit vendimmarrës (Këshillit Bashkiak Pogradec).

Synimi i Aktit: Ky projekt-vendim synon të përfundojë procedurën e privatizimit të banesave të cilat kanë mbetur pa u regjistruar në ASHK për lidhjen e kontratave para noterit sipas listës emërore të bashkëlidhur, duke **njohur** procesin e privatizimit si të kryer rregullisht në mënyrë që familjet më pas të aplikojnë rregullisht për ASHK për rifreskim të kartelave të pasurive.

Ky projekt-vendim vjen si një detyrim për të përmbushur një rekomandim apo një ngërç formal-administrativ midis qytetareve (pronare aplikues) dhe ASHK-së, i cili prek disa familje.

Për familjet e listuara në **Aneksin 1**, procesi i privatizimit ka përfunduar rregullisht në vitet 1994-2007. Mbi bazën e urdhrave të ish-drejtesve të ZVRPP-së, këto pasuri janë regjistruar rregullisht në regjistrat hipotekorë dhe qytetarët posedojnë Çertifikata Pronësie.

Gjatë auditimeve ndër vite, është konstatuar se në dosjet fizike të arkivës së ASHK-së, **kontratat e privatizimit të lidhura nga ish-Ndërmarrja Komunale e Banesave (NKB), mungon nënshkrimi ose vula e noterit të kohës** (sipas shkresës bashkëlidhur të ASHK-së).

Në vlerësimin ligjor, ky është një **gabim tërësisht formal i administratës shtetërore të asaj kohe** dhe jo i qytetarëve. Sipas ligjit, regjistrimi i kryer në ASHK nuk mund të anulohet apo të bëhet i pavlefshëm veçse me një vendim gjykate të formës së prerë. Qytetarët janë posedues të ligjshëm në mirëbesim për mbi 20-30 vite, gjë që sipas Neneve 168 dhe 169 të Kodit Civil (Parashkrimi Fitues), e bën pronësinë e tyre plotësisht të ligjshme.



4. Kartela e Pasurisë dhe dokumenta/vertetime hipotekore.
5. Plan-vendosja dhe Planimetri e banesës.
6. Deklaratë / Deklarata Noteriale / Dëshmi Trashëgimie.
7. Vertetime që nuk ka detyrime për taksat.
8. Kontratë Energjie dhe Kontratë Uji (Librezat).
9. Procesverbal – Akt-konstatimi në terren në banesë nga Sektori i Strehimit.

Sa më sipër, duke ju falenderuar për mbështetjen dhe bashkëpunimin, ftojme Këshilltarët e Këshillit bashkiak që ta votojnë këtë vendim!

Konceptoi: E.LATIFLLARI

Pranoi: E.DULELLARI

Miratoi: N.TORRA

Konfirmoi: P.ZIKO

KRYETAR

Ilir XHAKOLLI

Aneksi 1: Tabela



NR	EMËR MBIEMËR	ADRESA
1	Bashkim Pllaha	Pogradec Lagjia nr.5, Rr"Jani Basho"
2	Dashurije Muço (Përparim Muço)	Çërravë, Qershizë

KERKESE

3065

PRD

21 07 2020



- Une Bashki me Pllaka me bancia
ne Pjerrte L. S. Pll. 158. "Kjo kampa"
kerkoj ndërmjetshëm e Bashkisë
për përfundimin e Procesit të privatizimit
sipas kontratës së privatizimit nga Lpp.
Nr. 7652 "për privatizimet" për arsyë se e
"kam" pa vlerë Notën
Dhe Regjistrimin në ASHK-Hipoteke
- Ju faleminderit

Me Respekt.
Bashkim Gllori

Tel: 0676511950



IDENTIFICATION ID REPUBLIC OF SHQIPËRIE REPUBLIC OF ALBANIA

Pllaha
Pllaha
Bashkim
Shqiptare/Albanian
Qendër, ALB
07-07-1951
29-06-2020
MPB

036149595
M
28-06-2030
F107020380

IDENTIFICATION ID REPUBLIC E SHQIPËRIE REPUBLIC OF ALBANIA

Pllaha
Pllaha
Bryri
Shqiptare/Albanian
Qendër, ALB
23-10-1956
04-07-2019
MPB

034441658
F
03-07-2029
F860230200

KONTRATË PËR PRIVATIZIMIN E BANESËS

Kjo kontratë lidhet sot më datë 25.12.1993 ndërmjet NK Banesa të përfaqësuar nga Zyrtar i NK dhe Qiramarrësit 1308 për privatizimin e banesës Nr. 158 Rruga Leop. Kollari Pall. 158 Shk. 158 Kati 5 e përbërë nga 1 dhoma; 1 kuzhinë me pa aneks.

Apartamenti është ndërtuar në vitin 1982; shtesa anësore është ndërtuar në vitin 1982; shtesa e katit është ndërtuar në vitin 1982.

Në zbatim të ligjit nr. 7652 datë 28.12.1992 «Për privatizimin e banesave shtetërore» qytetari detyrohet të paguajë vlefën sipas pikës 11 të Formularit 2 prej 8370 lekë.

a) U shlye në mënyrë të menjëhershme me zbritje 20% me mandat arkëtimi nr. 6686 datë 26.12.93 7.11.6 1982

b) U shlye 50% e vlefës së banesës me zbritje 10% me mandat arkëtimi nr. 6686 datë 26.12.93

Shuma e mbetur lekë 20925 do të shlyhet me kështu në masën 20925 lekë/muaj.

c) U shlye 25% e vlefës së banesës me zbritje 5% me mandat arkëtimi nr. 6686 datë 26.12.93

Shuma e mbetur prej 10462 lekë do të shlyhet me kështu në masën 10462 lekë/muaj.

d) Vlefja e banesës do të shlyhet me kështu. Ky kësht do të jetë 10462 lekë/muaj.

Pagesa e kështeve do të bëhet pranë ndërmarrjes komunale banesa çdo muaj deri më datë 28 të muajit pasardhës.

Nëse pagesa nuk bëhet për 6 muaj rradhazi, kontrata konsiderohet e prishur dhe banesa kalon në pronësi të shtetit dhe qytetari kthehet në qiramarrës.

Qytetari nuk ka të drejtë të shesë banesën, të bëjë ndryshime në të dhe të ndryshojë destinacionin pa marrë më parë miratimin e NK Banesa, para fllimit të të drejtës së pronësisë.

Qiramarrësi fiton pronësinë mbi apartamentin me lidhjen e kësaj kontrate dhe regjistrimin në ipotekë.

Në kushtet e bashkëjetesës në një godinë me shumë pronarë apartamentesh, qytetari detyrohet të përmbushë e të respektojë të gjitha detyrimet e përcaktuara në aktet ligjore.

PËRGJEGJËSI I SEKTORIT TË PRIVATIZIMIT

Sahana Adliani
(Signature)

QYTETARI

(Bartim Pllaka)
(Signature)



Formulari nr. 2

TREGUESIT KRYESORE PER APARTAMENTIN

1. Adresa Rr. "Keto Keshqer" 12 v. 158 Nr. 17
2. Qiramarrësi Bashkim Plaku
3. Përbërja e apartamenteve sipas numrit të dhomave 1+1
~~me aneks~~
~~pa aneks~~
~~shtesë huti~~
~~shtesë anësore~~
4. Numri i kateve të banesës 5 (Pete)
5. Vendosja e apartamenteve Arë
6. Kategoria e banesës II (Qyte)
7. Numri i frymëve sipas certifikatës së lëshuar nga zyrat e gjendjes civile më 1.12.1992. 3 (Tre)
8. Numri i familjeve që banojnë në apartament _____
9. Tarifa = 9000 =
10. Llogaritjet për efektet e parashikuara në ligj në plus ose minus:
- a) Për kuti të sipërme - 7%
- b) _____
- c) _____
- d) _____
- e) _____
- f) _____
11. Vleftha që do të paguhet nga qiramarrësi - 8370 -

GRUPI I PUNES I SEKTORIT
TE PRIVATIZIMIT

QYTETARI

(T. Ademi) (E. Hoxha) (N. Meksi)

(Bashkim Plaku)

BERGJEGJESI I SEKTORIT TE PRIVATIZIMIT

DATA 25 Dhjetor 1993

T. Ademi

Plaku

PERBETJA FAMILJARE

Nr. rend.	Emri e mbiemri	Atëria	Mëmësis	Vitet 1900 1901 1902	Lidhja me k. famil- jarin	Data lindja			Gjendja civile
						Dita	Muaji	Viti	
1	Preritina	Preritina	Preritina	21	1. Jan	2	7	1951	
2	Preritina	Preritina	Preritina	2	10. Ago	23	10	1951	
3	Preritina	Preritina	Preritina	3	14. Ago	23	5	1951	
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

Kjo certifikatë lëshohet për

Preritina

Nëpunësi + Gjendja Civile

Emri i familjes nënkuptohet





Mod. P. 0	
Idemmarja	MANDAT PAGESE
Arta Nr.	Nr. 1986
	Dr. 15-11-83
Peguani	Nr. Logarise
	Shimboli
	Nr. (Series)
Shumbe tete	13. 668
	11. 1992
	17. 300
	18. 8378
	19. 8378
	20. 8378
	21. 8378
	22. 8378
	23. 8378
	24. 8378
	25. 8378
	26. 8378
	27. 8378
	28. 8378
	29. 8378
	30. 8378
	31. 8378
	32. 8378
	33. 8378
	34. 8378
	35. 8378
	36. 8378
	37. 8378
	38. 8378
	39. 8378
	40. 8378
	41. 8378
	42. 8378
	43. 8378
	44. 8378
	45. 8378
	46. 8378
	47. 8378
	48. 8378
	49. 8378
	50. 8378
	51. 8378
	52. 8378
	53. 8378
	54. 8378
	55. 8378
	56. 8378
	57. 8378
	58. 8378
	59. 8378
	60. 8378
	61. 8378
	62. 8378
	63. 8378
	64. 8378
	65. 8378
	66. 8378
	67. 8378
	68. 8378
	69. 8378
	70. 8378
	71. 8378
	72. 8378
	73. 8378
	74. 8378
	75. 8378
	76. 8378
	77. 8378
	78. 8378
	79. 8378
	80. 8378
	81. 8378
	82. 8378
	83. 8378
	84. 8378
	85. 8378
	86. 8378
	87. 8378
	88. 8378
	89. 8378
	90. 8378
	91. 8378
	92. 8378
	93. 8378
	94. 8378
	95. 8378
	96. 8378
	97. 8378
	98. 8378
	99. 8378
	100. 8378
	101. 8378
	102. 8378
	103. 8378
	104. 8378
	105. 8378
	106. 8378
	107. 8378
	108. 8378
	109. 8378
	110. 8378
	111. 8378
	112. 8378
	113. 8378
	114. 8378
	115. 8378
	116. 8378
	117. 8378
	118. 8378
	119. 8378
	120. 8378
	121. 8378
	122. 8378
	123. 8378
	124. 8378
	125. 8378
	126. 8378
	127. 8378
	128. 8378
	129. 8378
	130. 8378
	131. 8378
	132. 8378
	133. 8378
	134. 8378
	135. 8378
	136. 8378
	137. 8378
	138. 8378
	139. 8378
	140. 8378
	141. 8378
	142. 8378
	143. 8378
	144. 8378
	145. 8378
	146. 8378
	147. 8378
	148. 8378
	149. 8378
	150. 8378
	151. 8378
	152. 8378
	153. 8378
	154. 8378
	155. 8378
	156. 8378
	157. 8378
	158. 8378
	159. 8378
	160. 8378
	161. 8378
	162. 8378

N. Kammunde
Papua Nieuwe
Guinea

verklaring van
het recht van
eigendom

Papua Nieuwe
Guinea

N. D. Kammunde



Bashkia Pogradec
Nr 3888 Rat
Dt 05.10.2026



STREHIMI
[Signature]

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADËC
DREJTORIA E BURIMEVE NJERËZORE DHE SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE
SEKTORI I MARRËDHËNIEVE ME PUBLIKUN

Pogradec më 05.10.2026

KËRKESË

Në mbështetje të nenit 11, pika 4, nenit 13, 14, 15, të ligjit nr. 119/2014 "Për të drejtën e informimit", i ndryshuar, nenit 28, ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar, unë i/e nënshkruari/a **Z/Znj Dashuriye Muço** kërkoj nga Bashkia Pogradec përfundimin e procesit të privatizimit të banesës time.

(Bashkengjitur dokumentat e nevojshme)

Emri dhe mbiemër :

Dashuriye Muço

Adresa :

Çerravë, Qershizë, Pogradec

Nr.Tel: 0676666669



REPUBLIKA E SHQIPËRIE
MINISTRI E PUNËVE TË DËLTËS

Muço
Dëshirë
Shqipëri/Albanien
Pogradec, ALB
03-07-1962
24-07-2020

036250294

23-07-2020
G35703186E

Antetëpa: Dëshirë Muço



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALDQJTSHME



CERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

Zyra e Regjistrimit POGRI REC Zona Kadestrale Nr. 210B
 Numri i Pasurisë 330/101-16 Volumi 1 Faqe 22
 Adresa e Pasurisë QERSHATË
 Lloji i Pasurisë APART.
 Sipërfaqja Totale 71.42 m²
 Nga kjo : Sa Truali - Nga kjo : Sa Ndërtesa 71.42 m²
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zot (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>SPIRO</u>	<u>AZIS</u>	<u>MOÇO</u>	<u>P</u>	<u>QERSHATË</u>
<u>DASHKURZË</u>	<u>NTREF</u>	<u>-4-</u>	<u>B</u>	<u>-</u>
<u> </u>			<u> </u>	<u> </u>

- është pronar i -
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart PER PAS. 330/101-16.
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi -
- kufizimet e pasurisë janë : V 330/20 , L 330/20 , J 330/20 , P 330/20 .

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 18.02.2005 Nr. 2665

Data e lëshimit të certifikatës

11.09.2005

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

(Sokol KESHANI)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KËRKESË PËR PLOTËSIMIN E DOKUMENTACIONIT

DREJTUAR: Z./ZJ. Dashurije Muço

ILIRIA 02650034; Nd. 19; H. 1; Ap. 14; ÇËRRAVË; QERSHIZË; 7306; POGRADEÇ

Gjatë shqyrtimit të aplikimit tuaj nr. 6385 , datë 08.06.2026 u konstatua se ai nuk është i shoqëruar me dokumentet e mëposhtme:

1. Dokument shtesë, i domosdoshëm në bazë të Ligji 111/2018;
2. Në bazë të aplikimit tuaj, ju njoftojmë se për të vijuar me shërbimin e kërkuar, jeni të lutur të depozitoni vertetimin e nënshkrimit për **kontraten e privatimit**. Në plotësim të dokumentacionit bëni aplikim avo mbi këtë aplikim pa pagesë., i domosdoshëm në bazë të .;

Për sa më sipër , lutemi për plotësimin e aplikimit me dokumentat e mësipërme,në mënyrë që të mundësojnë ofrimin e shërbimit të kërkuar.

DREJTORI

Fabio Latifllari

Franci
Beshiraj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2026.06.19
11:04:18 +0200

Data e lëshimit 19/06/2026

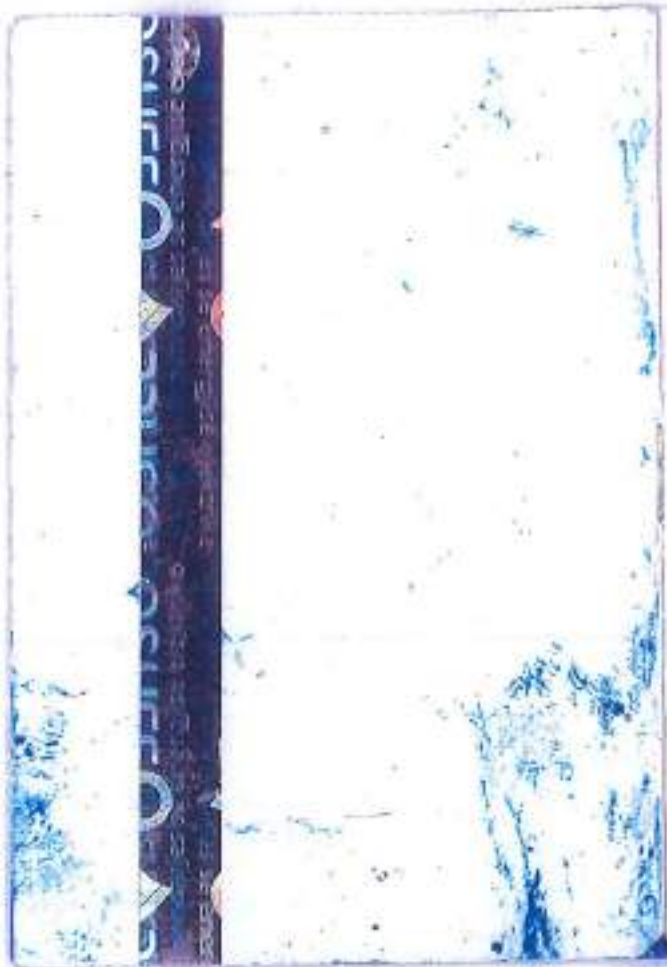
Fabio
Latifllari

Digitally signed by:
Fabio Latifllari
Date: 2026.06.19
11:23:25 +0200



Valësi elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeç
Data: 2026/06/19 11:04:00 +0200

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe inkuar me anë të një procesi automatik nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kastrës)



12155



Perfamin Muso

OPERATORI I SHPËRNDARJES
SË ENERGJISË ELEKTRIKE



UK

POGRADEC

150633

LIBREZE

Perfamin Muso



për pagesën e ujit të pijshëm dhe kanalizimeve

q: -Jëni të lutur të ruani librezën, pasi ajo vërteton pagesën e detyrimeve tuaja. Kërkoni gjithnjë nga arka të plotësujt me firmë dhe vullë, librezën tuaj. Pa këto të dyja, pagesa është e pavlefshme! Ju faleminderit!

Pages to visit: 2026

Muaji	Data e pageses	Detyrimi muajor	Kamata	Firma
5 Shtetor 26		RAEA 116 Financial Services	172	✓
5 Shkurt 26		RAEA 116 Financial Services	185	✓
5 Mars 26		RAEA 116 Financial Services	194	✓
5 Prill 26		RAEA 116 Financial Services	170	✓
5 Maj 26		RAEA 116 Financial Services	140	✓
5 Qershor 26		RAEA 116 Financial Services	140	✓

Pages to visit: 2026

Muaji	Data e pageses	Detyrimi muajor	Kamata	Firma
5 Shkurt 26		RAEA 116 Financial Services	172	✓
5 Mars 26		RAEA 116 Financial Services		✓
5 Shkurt 26		RAEA 116 Financial Services	1340	✓
Tetor				
Nëntor				
Dhjetor				

Viti 2026

Muaji	Vlera	Kamata	Konfirmimi
8 10/26 Shtator	960	RAEA 116 Financial Services	✓
Tetor			
Nëntor			
Dhjetor			

Viti

Muaji	Vlera	Kamata	Konfirmimi
Janar			
Shkurt			
Mars			
Prill			

Formulari nr. 1



KONTRATË PËR PRIVATIZIMIN E BANESËS

Kjo kontratë liqhet sot më datë 12.12.93 ndërmjet NK Banesa të për-
faqësuar nga Edhel Meje dhe Qiramarrësi Giorgjani H. Meje për
privatizimin e banesës Nr. 23 Rruga Fshat. Verthi Pall. No. 23. Ap/16
Shk. 1 Kati Fshat. e përbërë nga 2 dhoma. 1 kuzhinë
me 1 aneks.

Apartamenti është ndërtuar në vitin 1973, shtesa anësore është ndër-
tuar në vitin 1973, shtesa e kati është ndërtuar në vitin 1973.

Në zbatim të ligjit nr. 7652 datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave
shtetërore" qytetari detyrohet të paguajë vlefën sipas pikës 11 të Formularit 2
prej 24750 lekë. 19320 lek

a) U shlye në mënyrë të menjëhershme me zbritje 20% me mandat ar-
këhim nr. 1 datë 12.12.93. Truall 20.00m²

b) U shlye 50% e vlefës së banesës me zbritje 10% me mandat arkëhi-
mi nr. 1 datë 12.12.93. 1625 lek

Shuma e mbetur lekë 1625 do të shlyhet me kështu në masën
1625 lekë muaj.

c) U shlye 25% e vlefës së banesës me zbritje 5% me mandat arkëhi-
mi nr. 1 datë 12.12.93.

Shuma e mbetur prej 1625 lekë do të shlyhet me kështu në masën
1625 lekë muaj.

d) Vlefë e banesës do të shlyhet me kështu. Ky kësht do të jetë 1625
lekë muaj.

Pagesa e kështeve do të bëhet pranë ndërmarrjes komunale banesa çdo muaj
deri më datë 28 të muajit pasardhës.

Nëse pagesa nuk bëhet për 6 muaj rradhazi, kontrata konsiderohet e pri-
shur dhe banesa kalon në pronësi të shtetit dhe qytetari kthehet në qirama-
rrës.

Qytetari nuk ka të drejtë të shesë banesën, të bëjë ndryshime në të dhe
të ndryshojë destinacionin pa marrë më parë miratimin e NK Banesa, para fi-
timit të të drejtës së pronësisë.

Qiramarrësi fiton pronësinë mbi apartamentin me lidhjen e kësaj kontrate
dhe regjistrimin në ipotekë.

Në kushtet e bashkëjetesës në një qadër me shumë pronarë apartame-
ntesh, qytetari detyrohet të përmbushë e të respektojë të gjitha detyrimet e
përcaktuara në aktet ligjore.

PËRGJEGJËSI I SEKTORIT TË PRIVATIZIMIT

QYTETARI

Edhel Meje

(Giorgjani H. Meje)



Formulari nr. 2

TRASHIMI I PUNES NE DEPARTAMENTIN

1. Adresa Shkollë Qendrore (Crang) B A 23
2. Qrumbulluesi Paparis Azir Mueso
3. Evidencja e apartamentit dhe numri i dhomave 2+1

me aneks
 pa aneks
~~shfesi halli~~
~~shfesi anekse~~

4. Numri i katave të banorëve prez
5. Vendi i apartamentit Kat. III Apt 16
6. Kategoria e banorëve Tretë
7. Numri i frymëve sipas certifikatës së lëshuar nga zyrat e gjendjes civile më 1.12.1992. prez
8. Numri i familjeve që banojnë në apartament 170
9. Tarifa 24000 lek
10. Llogaritjet për efektet e parashikuara në ligj në plus ose minus.
 - a) +20% Banorë të punës proces
 - b) +10% Kat. ndërrim
 - c) -10% Kat. gjatë periudhës së rritjes
 - d) _____
 - e) _____
 - f) _____
11. Vlefë që do të paguhet nga qirumarrësi 178000 24 150 lek

Supëfemle
Vedhimi Piloni
Fuat Shemshiri

GRUPI I PUNES I SEKTORIT
 TE PRIVATIZIMIT
Durmagoliz
 PËRGJEGJES I SEKTORIT TE PRIVATIZIMIT

QUTETARI
Paparis Mueso
Ural Buz
Paparis

DATA 8/12/93

1. 10. 03



Am primit de la
doamna [illegible] din [illegible]
la care este y [illegible] [illegible] de me
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

Am primit

de la doamna [illegible]

[illegible]



University of the Philippines
Manila

July 23, 1943

Dear Sir:

Thank you for

your letter

of July 14, 1943.

I am sorry that

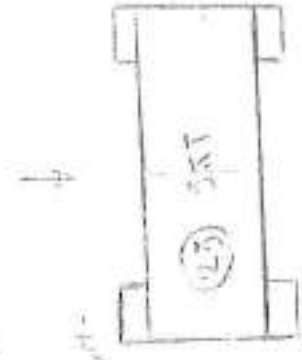
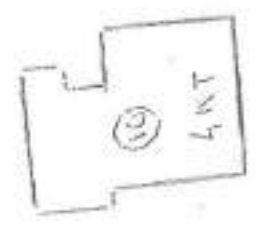
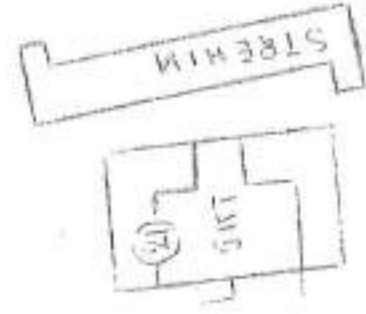
I cannot

Yours truly,

Wm. A. ...

Man - vendosje (Folati Qershize)
Shk. 1.1.1000

Rryga Korse - 1309848



Qytetari, Enver Mbremer Firman
Parram Place

Adresa (Rryga Pall Ap Shk.)
Gjergj Nr. 27 Ap-16

Pergj i Grupit te Privatisimit
Thoma Kolonja

Pergj i Sekretarit Mbrojt

Pergj i Kadareshe Vrone

Percyjeci qe ka pergj i Fuat ziber

qytetari e mbratmit







NDERMARJA

M-ARKETIMI Nr.

Dt.

U arkētua:

Lokē

nga

Shuma lekē

Pēr

K. Llogaritari

Arkētari



Декларация

Учреждение Департамент МВД выдает на основании закона
от 1993 года 1993 Декларацию о доходах и расходах
личности Департамент МВД за период с 1993 по 1993 год.
Декларация составлена на основании данных, полученных из
Департамента МВД и других органов власти.
Декларация составлена на основании данных, полученных из
Департамента МВД и других органов власти.

Секретарь Департамент МВД

Департамент
МВД





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE KORÇË

NOTER BURBUQE N. SALA
ADRESA NR.2, NAIM FRASHERI,
NR.8
TEL: 694739959



VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Nr. repertori: 1190

Nr. koleksionit: 735

Pogradec më 04/06/2026

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A2026032710079456845



LËSHIMI I DËSHMISË SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Sot, më datë 02. 06.2026 para meje Notere BURBUQE N. SALA, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore KORÇË, me zyrë në adresën Pogradec, NR.2, NAIM FRASHERI, NR.8, u paraqit personalisht:

KËRKUESE: Dashurije Muço, stësia Istref, amësia Gjyrdhie, shtetase Shqiptare, lindur në Pogradec dhe banues në POGRADEC, me adresë Iliria 02650034; Nd. 19; H. 1; Ap. 14; Çerravë; Qershizë; 7306; Pogradec, lindur më 03/07/1963, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036250284 dhe nr. personal G35703186B.

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjerin Spiro Andon Muço i datl.01.07.1958 lindur me Trebinj Pogradec dhe vdekur me 26.12.2024 ne Selanik Greqi.-----

BAZA LIGJORE: Nenet 316, 317, 318, 348, 360, 361 e vijues i ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë", me ndryshimet, neni 61, pika 1, shkronja d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pasi administrova në tërësi provat shkresore të prezantuara nga kërkuesi dhe dëgjova pretendimet e tij, Unë Noterija kryesisht, bazuar në nenin 111, 113 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", përpara shqyrtimit të bazueshmërisë në ligj e në prova të kërkesës, verifikova dhe konstatova se kjo çështje lyp në kompetencën e Shërbimit Noterial, të Degës Vendore Tiranë, përkatësisht Notere BURBUQE N. SALA, me zyrë Noterie në Pogradec, NR.2, NAIM FRASHERI, NR.8, territor mbi të cilën shtrin kompetencën kjo zyrë për shqyrtimin e kësaj kërkesë. Në këto kushte,

VËREJ SE:

Nga certifikata e vdekjes leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Çerravë Pogradec me date 10.05.2026 vertetohet se i ndjeri Spiro Andon Muço e datl. 01.07 .1958 ka vdekur ne Selanik Greqi me date 26.12.2024 .Sipas vertetimit te Dhomes Kombetare te Noterise me nr 1329-502 date 02.06.2026 rezulton se i ndjeri Spiro Andon Muço nuk ka depozituar testament ne asnje Zyre Noterie te Repuplikes se Shqiperise dhe ne keto kushte do te leshohet dëshmia e trashëgimisë ligjore sipas Kodit Civil.Nga aktet shkresore rezulton se asnje nga trashgimtarët nuk ka hequr dore nga trashgima apo te figuroje i padenje per te trashguar.Ne momentin e vdekjes se trashgimlencsit ne perberjen familjare rezulton te kete lene bashkeshorten e femijet :Dashurije Istref Muço, Rudol Spiro Muço Saimir Spiro Muço dhe Zhulian SpiroMuço te gjithë madhore me zotësi te plotejuridikeper te vepruar.-----

PËR KËTO ARSYE:

Bazuar në nenet: 316, 317, 318, 320, 348, 360 e vijues të Kodit Civil, dhe neni 61, pika 1, shkronja d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për noterinë";

VENDOSA:

1. Pranimin e kërkesëssekërkiueses Dashurije Istref Muço.



A3926832713979466345

2. Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjerin Spiro Andon Muço duke caktuar si trashëgimtarë ligjorë të radhës së parë:
 3. **Dashurije Muço**, atësia Istref, amësia Gjyrychie, shtetase Shqiptare, lindur në Pogradec dhe banues në POGRADEC, me adresë Iliria 02650034; Nd. 19; H. 1; Ap. 14; Çaravë; Qershizë; 7306; Pogradec, lindur më 03/07/1963, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036250284 dhe nr. personal G35703186E.
Rudol Spiro Muço me nr. personal I30409034G.
Saimir Spiro Muço me nr. personal I60203035E.
 6. **Zhulian Spiro Muço** me nr. personal J10617048V, të cilët trashëgojnë në mënyrë të barabartë nga 1/4 (një të katrën) pjesë të pasurisë trashëgimore të huajtshme dhe të paluajtshme, si dhe detyrimet përkatëse të trashëgimtarëve.
- Kërkuesja mori dijeni dhe in sqarua nga Noterja detyrimi ligjor për depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, brenda afatit ligjor prej 30 (tridhjetë ditë kalendarike), nga data e lëshimit të saj. Në rast të kundërt, për çdo ditë vonese, aplikohen penallitet përkatëse sipas dispozitave ligjore në fuqi, referuar nenit 25, pika 2 e ligjit 111/2018 "Për Kadastrën".
4. Dëshmia e trashëgimisë, pavarësisht rrethit të trashëgimtarëve në çastin e regjistrimit pranë institucionit përgjegjës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, nuk mund të çenojë pjesën e bashkëshortit të prezumuar bashkëpronar për pasuritë e përfituara përgjatë martesës. Nëse trashëgimtarësi ka pasuri bashkëshortore të përfituara përgjatë martesës, por të regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, vetëm në emrin e tij, regjistrimi i pjesës takuese të trashëgimisë ligjore do të bëhet duke zbritur 1/2 pjesë të prezumuar të bashkëshortit pasjetues, në referim me nenin 76 të Kodit Civil, nenit 112, pika e ligjit 110/2018 "Për Noterinë". Gjithashtu nëse trashëgimtarësi është i prezumuar bashkëpronar në ndonjë nga pasuritë e regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, atëherë, pjesa e prezumuar e bashkëpronësisë së tij do të kalojë tek trashëgimtarët ligjorë sipas pjesëve takuese. Bashkëlidhur certifikata e vdekjes, certifikate familjare, certifikata personale eferuar nenit 112, pika 3 e ligjit 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".
 5. Shpenzimet Noteriale i ngarkohen kërkuesit.
 6. Kjo dëshmi trashëgimie përbëhet nga 2 (dy) fletë dhe lëshohet në kopje origjinale nga të cilët, njëri depozitohet në arkivin e zyrës noteriale, nga një kopje i dorëzohet kërkuesit për ta paraqitur në institucionet përkatëse (për atë pasuri sa disponon) dhe nga një kopje u jepet trashëgimtarëve ligjorë.
 7. Në zbatim të ligjit nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri/ja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj dëshmie, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.
 8. Kundër këtij vendimi për lëshim dëshmie trashëgimie ligjore, mund të bëhet ankim në Gjykatën kompetente, sipas rregullave për gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative.

Dëshmia e trashëgimisë ligjore lëshohet në Pogradec sot me datën 02.06.2026



NOTERE

BURBUQE N. SALA