



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 2806/1 prot.

Pogradec, më 17.07, 2025

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. MANJOLA KAMOLLI

KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

"PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 35,5200 HA, TE NDODHURA NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA"

Me respekt,

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 16(Gjashtembdhjete)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. ____ prot.

Pogradec, më ____ . ____ 2025

PROJEKT-VENDIM

Nr. ____, DATË ____ / ____ /2025

**PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 35,5200 HA, E
NDODHUR NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME
QIRA.**

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli i Bashkisë,

VENDOSI:

- 1.Të miratojë listën e sipërfaqes së tokës bujqësore prej 35 Ha (Tridhjetë e pese) dhe 5200 m² (pesemije e dyqind),të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë, që mund të jepen me qera sipas listës.

Nr	Pronesia	Zona Kadastrale	Nr Pasurise	Vendodhja	Lloji	Sipërfaqja ne m2
1	Shtet	1387	348	Çërravë	Pa Fruteshme	16400
2	Shtet	1387	67	Çërravë	Arë	2200
3	Shtet	1387	68	Çërravë	Arë	6400
4	Shtet	1387	84/2	Çërravë	Pemëtore	330200
					TOTALI	355200

- 2.Toka Bujqësore që do të jepet me qera do te shfrytëzohet vetëm për veprimtari bujqësore dhe te tjera veprimtari ne funksion te saj, qe lejohen ne token bujqesore.
- 3.Afati i dhënies me qera do të jetë në përputhje me destinacionin e kultivimit por asnjëherë më i gjatë se afati i përcaktuar pikën IV të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara", dhe përcaktimeve te tjera ligjore.
- 4.Çmimi dysheme i vlerës së qerasë nuk do te jete jo më pak se 6000 (gjashtëmije) lekë Ha në vit sipas pikës nr 10 të Udhëzimit nr. 1, datë:18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara".
- 5.Per zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Drejtoria e Burimeve Njerezore dhe Çështjeve Juridike, si dhe Njësia Administrative Çërravë.
- 6.Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

KRYETAR

MANJOLA KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC



Nr. _____ Prot.

Pogradec, më _____ .2025

Relacion

PËR MIRATIMIN E LISTËS TË SIPËRFAQES SË TOKËS PREJ 35,5200 HA, TE NDODHURA NË NJËSINË ADMINISTRATIVE ÇËRRAVË QË MUND TË JEPEN ME QIRA.

Të nderuar!

Në mbështetje të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 "Per Vetëqeverisjen Vendore", neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe ne zbatim të urdherit nr 733 prot datë 21/09/2020 të Kryetarit të Bashkisë të vënë në zbatim me Memo me nr prot 3579 datë 03/08/2021, sektori i verifikimit të titujve të pronësive dhe shpronësimeve në bashkëpunim me Njesine Administrative Çërravë ka evidentuar dhe listuar një numër pasurish që mund të jepen me qira të sipërfaqes prej **35.5200 ha** të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë. Në referim të Udhëzimit nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë 27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" , Bashkia Pogradec para se të kërkojë në Këshillin Bashkiak miratimin e listës ka kryer procedurat e mëposhtme ka marrë pranë Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës, pranë Këshillit të Qarkut Korçë informacionin e faktin se keto sipërfaqe kanë zërin kadastral tokë bujqësore Are, Pemtores dhe Pafrytshme.

Gjithashtu **këto parcela nuk janë pjesë e Vendimit Nr. 770**, datë 12.11.2014 për kalimin në fondin e kompensimit fizik, në dispozicion të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, të sipërfaqes së tokës bujqësore prej 23 368.8 ha, në pronësi shtetërore, dhënë në përdorim të njësive të qeverisjes vendore, vendim që në Bashkinë Pogradec prek një sipërfaqe prej **1990,64 ha** **përkatesisht Njesia Administrative Velcan 391,35 Ha, Njesia Administrative Buçimas 238,11 Ha, Njesia Administrative Çërravë 50,09 Ha , Njesia Administrative Trebinjë 282,66 Ha, Njesia Administrative Dardhas 516,13 Ha, Njesia Administrative Proptisht 445,45 Ha dhe Njesia Administrative Udenisht 66,85Ha,**

Gjithashtu këto sipërfaqe toke **i kanë kaluar në pronësi** ish Komunes Çërravë me Vendimin e Keshillit të Ministrave Nr 417, datë 08/06/2011 "Për miratimin e listës perfundimatre të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Çërrave, të qarkut të Korçës",

Gjithashtu theksojmë faktin se në zbatim të V.K.M-së nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial" të gjitha të drejtat e pronësisë që iu takonin ish- Komunave tani i takojnë Bashkisë Pogradec.

Në këto kushte dhe bazuar në nenin 54 gërma "e" të ligjit 139/2015 "Per vetëqeverisjen vendore", nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar dhe Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara" dhe Udhëzimit nr.2, datë 20.04.2016 "Për shfuqëzimin e udhëzimit nr. 3, datë

¹Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

27.11.2013, të Këshillit të Ministrave, "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr.1, datë 18.07.2012 , të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara" i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë listën dhe sipërfaqet përkatëse të parcelave që mund të jepen me qera , të ndodhur në Njësinë Administrative Çërravë sipas tabelës dhe sasisë totale te pasqyruar ne projektvendim

Në referim të bazës ligjore nga Drejtoria e emergjencave, strehimit dhe administrimit tokes bujqësore ne njesite administrative, Sektori trajtimit titujve pronesisë dhe shpronësimeve, janë krijuar korrespondencat dhe dokumuntacioni përkatës me Drejtorinë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në Qark, Drejtorinë Rajonale të Bujqësisë, Angjesine Shtetërore te Kadastres Drejtoria Vendore Pogradec dhe Njësinë Administrative për të zbatuar sa më mirë dhe Udhëzimin e Këshillit të Ministrave për dhënien me qera të këtyre sipërfaqeve dhe zbatimin edhe te urdherave qe ka nxjerre Kryetari i Bashkise per zbatimin sa me te mire dhe transparent te ketij Udhëzimi, duke pergatitur shkresat dhe modelet e akteve te verifikimit dhe njoftimet qe njesite administrative kane administruar dhe dhe marre nga ana jone.

Theksojmë se Bashkia Pogradec është paisur me certifikatë pronësie dhe me miratimin tuaj do vazhdoje procedura e dhenies me qera nga Bordi i Qeradhenies Tokes Bujqësore te Bashkise Pogradec, dhe sektori perkates.

Ju faleminderit!

Konceptoi: Nexhmi TORRA

Konfirmoi: Paskalino ZIKO

Miratoi Dritan BABASULI

**KRYETAR
ILIR XHAKOLLI**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA POGRADEC	K44802605R	1/1

Numri i Pasurisë	348		
Kodi Unik	1387002192		
Zona Kadastrale	1387		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 16400	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	POGRADEC, Cerrave		

DREJTORI

Zhuljen Manellari

Franci

Beshiraj

Digitally signed by:

Franci Beshiraj

Date: 2025.07.08

03:52:44 +02'00'

Eugen

Alinj

Digitally signed by:

Eugen Alinj

Date: 2025.07.09

04:55:53 +02'00'

Digitally signed by:

Zhuljen Manellari

Date: 2025.07.09

05:17:04 +02'00'

Manellari



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeç
Date: 2025/07/08 15:52:32 +02'00'
K44802605R2025070815522472L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miruar me VKM 782, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

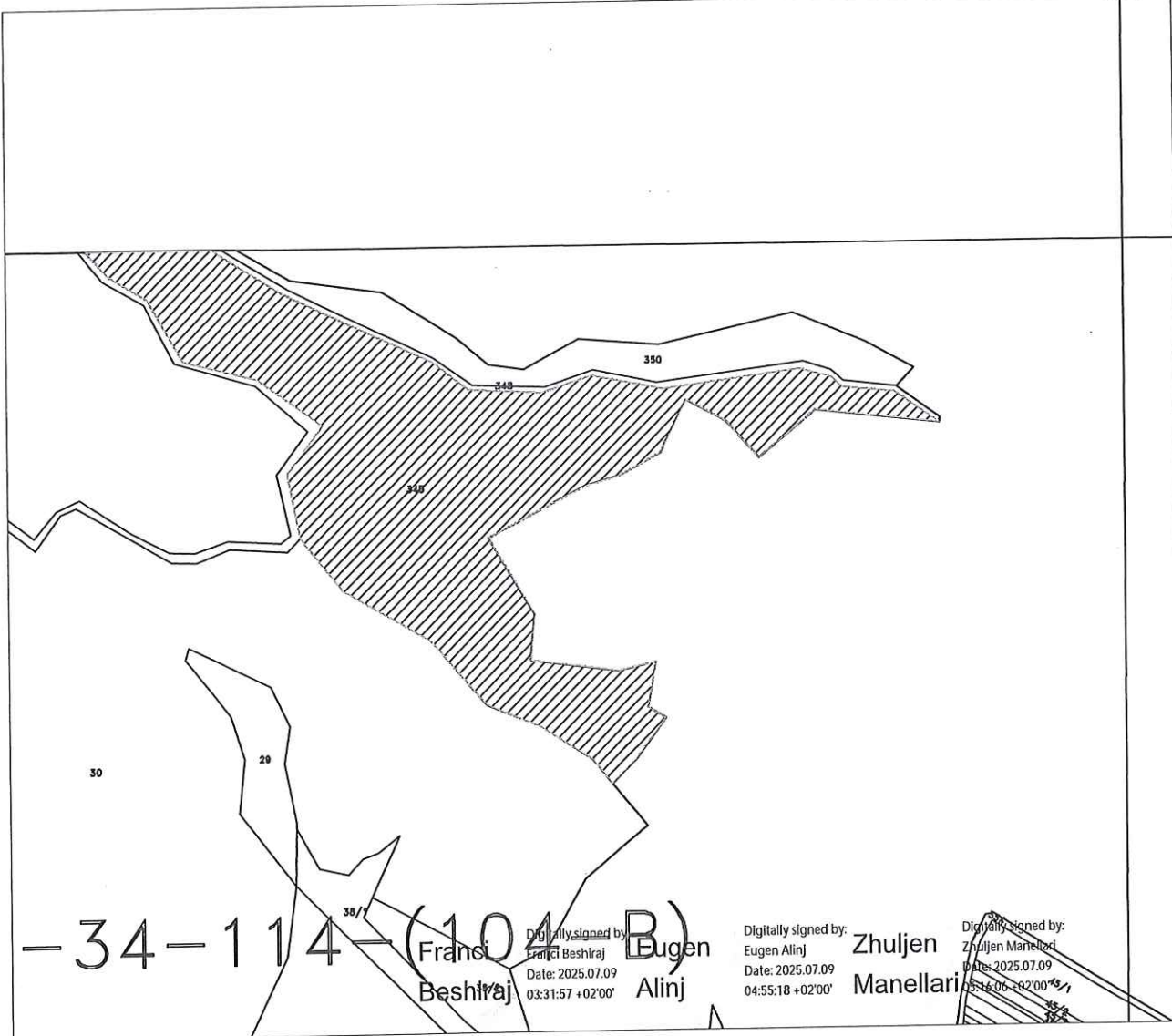
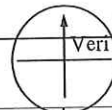
ZONA KADASTRALE: 1387

KODI UNIK: 1387002192

NUMRI PASURISË :348

IND.HARTËS:K-34-114-104-B

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000



DREJTORIA
ZHULJEN MANELLARI



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/09 07:49:57 +02'00'
K44802605R2025070907495134014

SHPJEGUES

□ PARCELA
■ NDERTESA

HARTOGRAF

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387002192

(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1387, Lloji i Pasurisë: Pa frut, Nr. i Pasurisë: 348, Sipërfaqja Totale 16400 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(120-C), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia Cerrave, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 2600, Dt. 04/07/2025), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA POGRADEK, Nr. Identifikimi/NIPT K44802605R, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia __, Rruga DESHMORET E POJSKES, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 2600, Datë: 04/07/2025

Regjistruar: Nr. 0932, Datë: 07/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. __, Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: U ndryshua numri i pasurise sipasurdherit te ASHK POGRADEC nr 541 dt 07.07.2025

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci Beshiraj
Eugen Alinj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
03:53:19 +02'00'

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
04:55:37 +02'00'

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:16:31 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/08 15:52:58 +02'00'
K44802605R2025070815525138ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS (qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)	
Emri(emër, atësidhembimërm)/emriipersonitjuridik	Nr. Personal ID/NIPT
BASHKIA POGRADEÇ	K44802605R

Numri i pasurisë	67		
Kodi unik i pasurisë	1387007175		
Zona Kadastrale	1387		
Lloji i pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë	2200 m ²		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	2200 m ²		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	Pogradec,ÇERRAVË		
Pronari/ Bashkëpronarët (qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)	Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
SHTET			1/1

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 07.07.2025

Franci
Beshiraj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
03:54:34 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
04:59:19 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:19:19 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/08 15:54:21 +02'00'
K44802605R2025070815541443014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

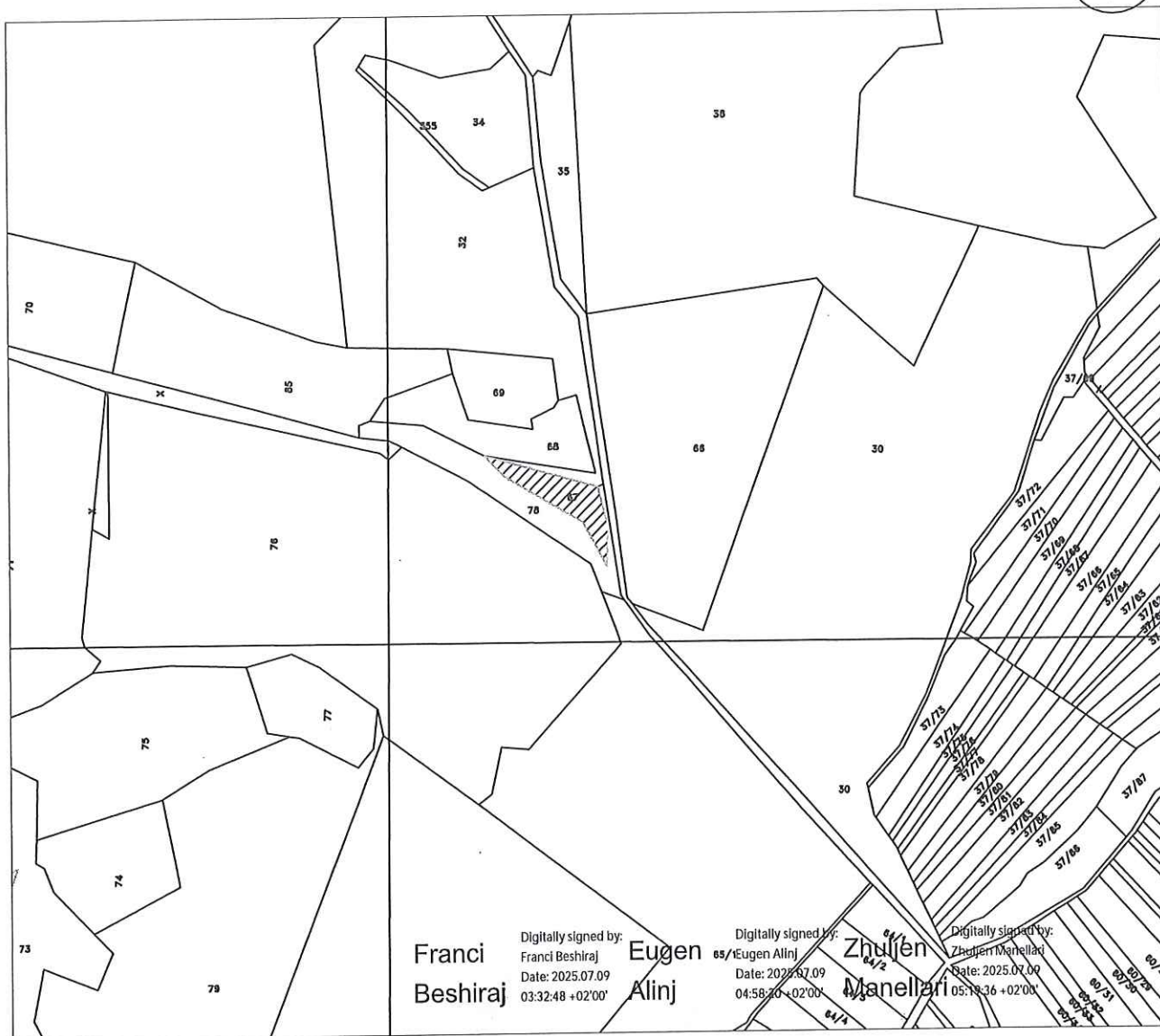
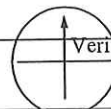
ZONA KADASTRALE: 1387

KODI UNIK: 1387007175

NUMRI PASURISË :67

IND.HARTËS:K-34-114-104-B

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:5000



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date:2025/07/09 07:52:09 +02'00'
K44802605R2025070907520265014

SHPJEGUES

□ PARCELA
■ NDERTESA

HARTOGRAF

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387007175
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1387, Lloji i Pasurisë: ARE, Nr. i Pasurisë: 67, Sipërfaqja Totale 2200 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-104-D, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia Cerrave, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 0000, Datë: 06/12/1996

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
0932	07/07/2025	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	2600	04/07/2025	999 vite	BASHKIA POGRADEK	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: U ndryshua numri i pasurise sipasurdherit te ASHK POGRADEK nr 541 dt 07.07.2025

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci Beshiraj
Eugen Alinj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
03:53:56 +02'00'

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
04:58:52 +02'00'

Digitally signed by:
Zuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:20:56 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/08 15:53:35 +02'00'
K44802605R2025070815532790ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS (qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)	
Emri(emër, atësidhembimër)/emriipersonitjuridik BASHKIA POGRADEC	Nr. Personal ID/NIPT K44802605R

Numri i pasurisë	68		
Kodi unik i pasurisë	1387007173		
Zona Kadastrale	1387		
Lloji i pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë	6400 m ²		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	6400 m ²		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	Pogradec, ÇERRAVË		
Pronari/ Bashkëpronarët (qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)	Emër, atësi, mbiemër ose emri i personitj uridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
SHTET			1/1

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 07.07.2025

Franci
Beshiraj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
03:56:11 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
05:04:20 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:17:27 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/08 15:55:41 +02'00'
K44802605R2025070815553535014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS



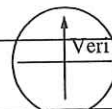
FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 1387

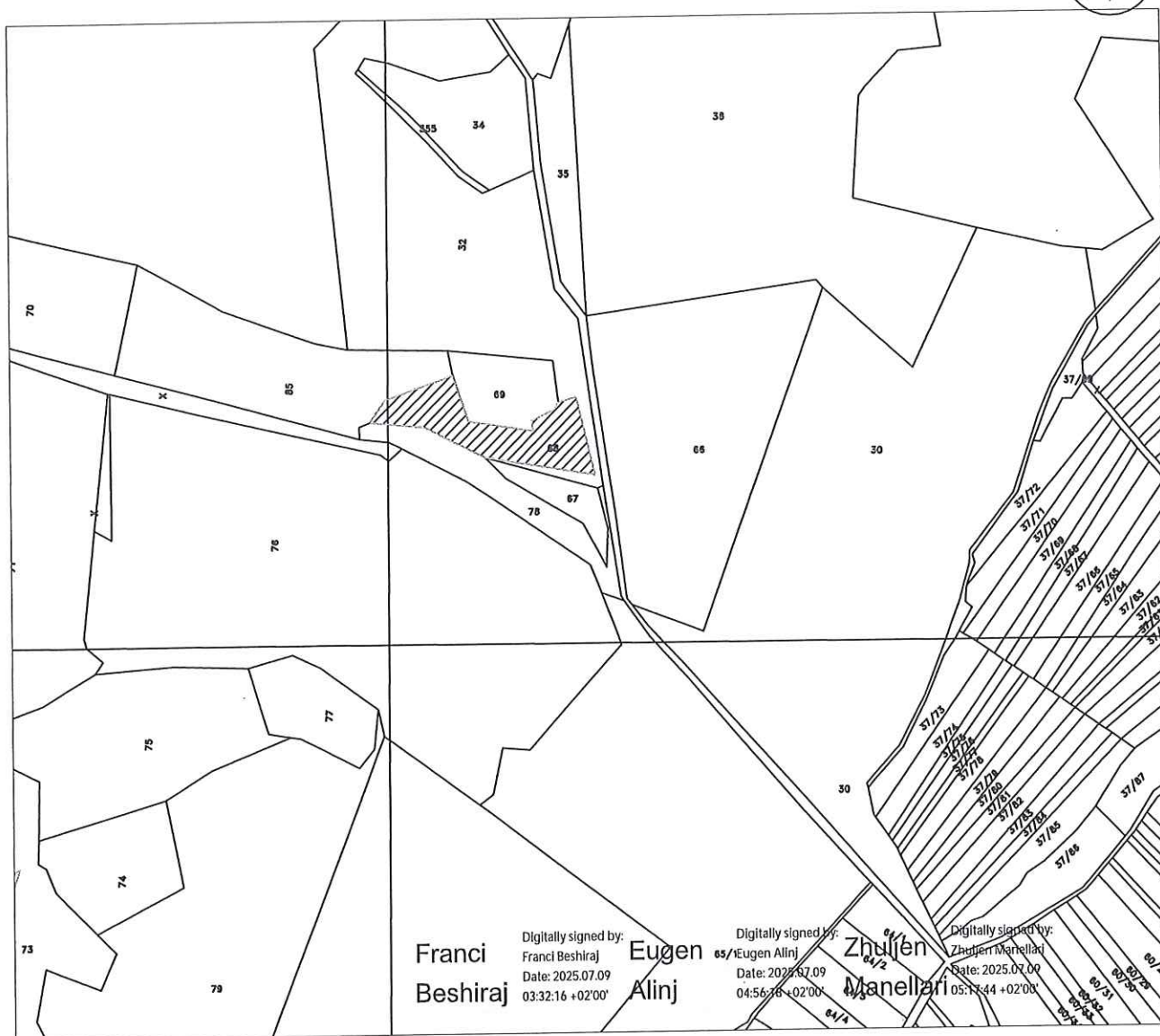
KODI UNIK: 1387007173

NUMRI PASURISË :68

IND.HARTËS:K-34-114-104-B



KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Franci
Beshiraj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.09
03:32:16 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
04:56:38 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:15:44 +02'00'

SH 1:5000



ZHULJEN MANELLARI

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/09 07:50:44 +02'00'
K44802605R2025070907503815014

SHPJEGUES

□ PARCELA
■ NDERTESA

HARTOGRAF



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1387007173
(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1387, Lloji i Pasurisë: ARE, Nr. i Pasurisë: 68, Sipërfaqja Totale 6400 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-104-D, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia Cerrave, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:

Fillestare __ (Akti Nr. __, Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P

Adresa e Pronarit: Bashkia __, Rruga __, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____

Regjistruar: Nr. 0000, Datë: 06/12/1996

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. __, Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME



C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
0932	07/07/2025	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	2600	04/07/2025	99 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: U ndryshua numri i pasurise sipasurdherit te ASHK POGRADEC nr 541 dt 07.07.2025

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci Beshiraj
Eugen Alinj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
03:55:14 +02'00'

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
04:56:41 +02'00'

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
05:17:59 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/08 15:54:54 +02'00'
K44802605R2025070815544752ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS (qiramarrës, enfiteozmarrës, kreditorhipotekor, etj)	
Emri(emër, atësidhembimër)/emriipersonitjuridik	Nr. Personal ID/NIPT
BASHKIA POGRADEC	K44802605R

Numri i pasurisë	84/2		
Kodi unik i pasurisë	1387011222		
Zona Kadastrale	1387		
Lloji i pasurisë	PEMTORE		
Sipërfaqja e pasurisë	330200 m ²		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	330200 m ²		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	Pogradec		
Pronari/ Bashkëpronarët (qeradhënës, enfiteozdhënës, etj)	Emër, atësi, mbimër ose emri i personitj uridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
SHTET			1/1

DREJTORI
ZHULJEN MANELLARI

Data e Lëshimit 08.07.2025

Franci
Beshiraj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
03:57:39 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
04:59:48 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:21:24 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2025/07/08 15:57:07 +02'00'
K44802605R2025070815570062014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

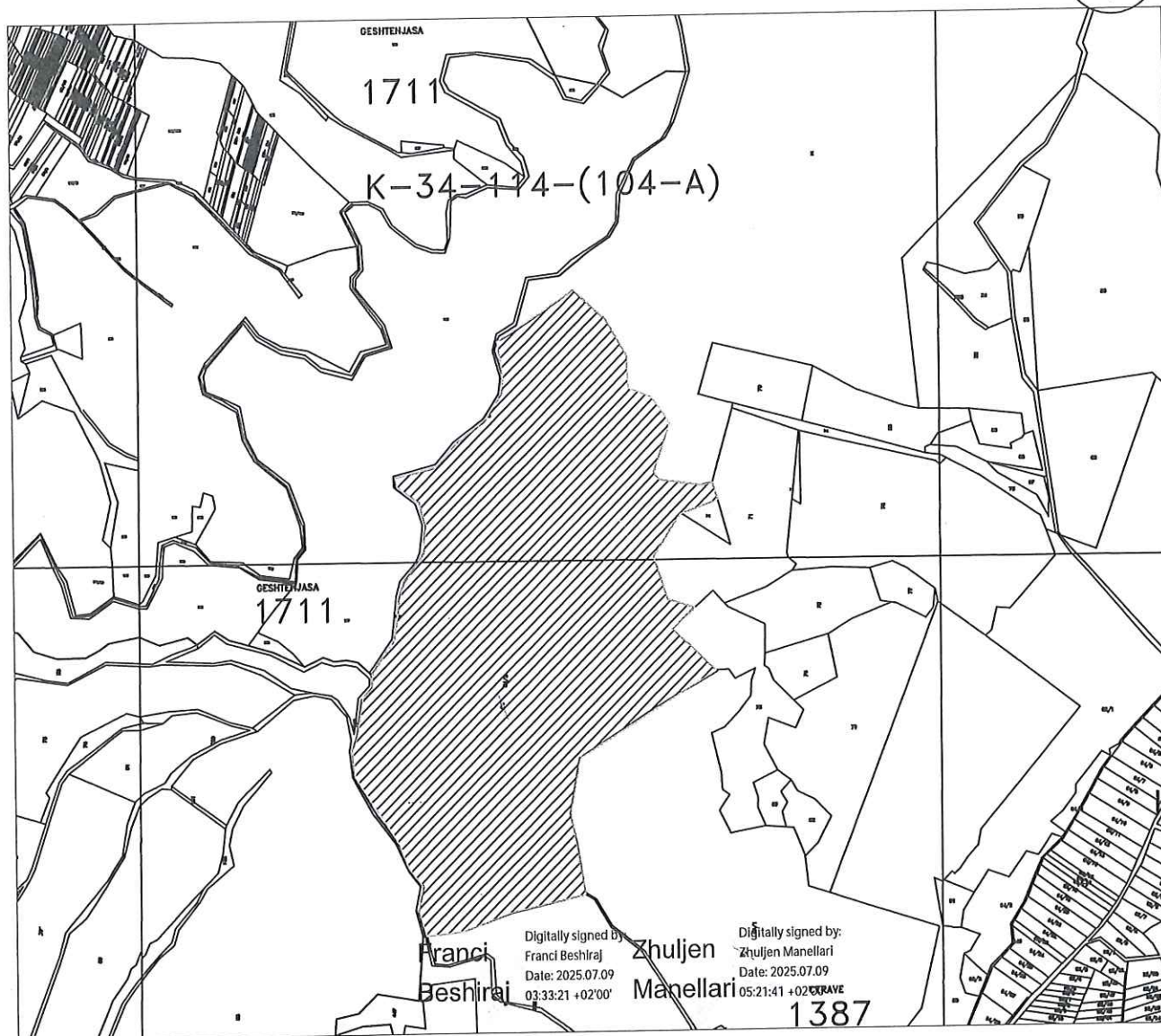
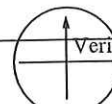
ZONA KADASTRALE: 1387

KODI UNIK: 1387011222

NUMRI PASURISË :84/2

IND.HARTËS:K-34-114-104-A;C

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:10000



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date:2025/07/09 07:52:53 +02'00'
K44802805R2025070907524683014

SHPJEGUES

□ PARCELA
■ NDERTESA

HARTOGRAF

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME



Kodi Unik 1387011222
(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1387, Lloji i Pasurisë: PEMETORE, Nr. i Pasurisë: 84/2, Sipërfaqja Totale 330200 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-, Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Çerrave, Rruga -, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 2663, Dt. 08/07/2025), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - -, Nr. Identifikimi/NIPT K111111111L, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia -, Rruga -, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 2663, Datë: 08/07/2025
Regjistruar: Nr. 932, Datë: 08/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __, Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
932	08/07/2025	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/pë rdorimit	2600	04/07/2025	99 vite	BASHKIA POGRADEC	K44802605R

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi:

DREJTORI
Zhuljen Manellari

Franci
Beshiraj

Digitally signed by:
Franci Beshiraj
Date: 2025.07.08
03:56:42 +02'00'

Eugen
Alinj

Digitally signed by:
Eugen Alinj
Date: 2025.07.09
05:00:34 +02'00'

Zhuljen
Manellari

Digitally signed by:
Zhuljen Manellari
Date: 2025.07.09
05:22:03 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradeç
Date: 2025/07/08 15:56:27 +02'00'
K44802605R2025070815562064ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)