



REPUBLIKA E SHQIPËRISE
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 5080/ prot.
5

Pogradec, më 18.12., 2024

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. MANJOLA KAMOLLI

KRYETARE KËSHILLIT BASHKIAK

E nderuar zonja Kryetare,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

“PËR MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES NË PËRDORIM, PËR NDERTIM PARK FOTOVOLTAIK (STACIONET, BAZAMENTET DHE OBJEKTET PERKATESE), NË PASURITE ME SIPËRFAQE TOTALE 47.4663 (DYZET E SHTATE PRESJE KATERMIJE E GJASHTEQIND E GJASHTEDHJETE E TRE) HA”.

Me respekt,

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: 2 (Dy)

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: 2 (Dy)

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: 12(Dymbëdhjete)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI



Nr. ____ prot.

Pogradec, më ____ 2024

PROJEKT-VENDIM

Nr. ____, DATË ____/____/2024

PËR

MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES NË PËRDORIM, PËR NDERTIM PARK FOTOVOLTAIK (STACIONET, BAZAMENTET DHE OBJEKTET PERKATESE), NË PASURITE ME SIPËRFAQE TOTALE 47.4663 (DYZET E SHTATE PRESJE KATERMIJE E GJASHTEQIND E GJASHTEDHJETE E TRE) HA.

Në mbështetje të; pikës 2 të nenit 8, pikës 1.2 gërma "a" të nenit 9, pikës 5 të nenit 27, dhe gërmës "e" të nenit 54 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, Ligjit nr. 24/2023 "Për nxitjen e përdorimit të energjisë nga burimet e rinovueshme", Ligjit Nr. 44/2015, "Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, Ligjit Nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", të ndryshuar, Vendimit të Keshillit të Ministrave Nr. 559, datë 29.7.2022 "Per percaktimin e cmimeve dhe tarifave per dhenien ne perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.433, datë 08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike sipas listave të inventarit dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-komunave /Bashkive", të ndryshuar me vendimin nr 398 date 13.05.2020, Udhezimit Nr.13, datë 26.04.2018 "Per zbatimin e vendimit të Keshillit të Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kritereve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", të ndryshuar, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak,

VENDOSI:

1. Të miratojë në parim dhënien në përdorim, për ndërtim park fotovoltai (stacionet, bazamentet dhe objektet perkatese), në pasuritë e ndodhura në fshatin Homezh Njësinë Administrative Proptisht, fshatin Udenisht Njësinë Administrative Udenisht Bashkia Pogradec, me të dhënat si më poshtë:

Nr	Z.K	Nr Pasur	Vëndodhja	Siperf në m2	Objekti kerkeses
1	1959	486	Homezh, Proptisht	230788	Park Fotovoltai
2	3665	811	Udënisht, Udënisht	243875	Park Fotovoltai
			SHUMA	474663	

2. Afati i dhënies me qera të jetë deri në 10 vite, me të drejtë ripertëritje, sipas periudhës të percaktuar në projekt, dhe studimin e fizibilitetit të dorëzuar nga kërkuesit në konkurim.

2. Ky proces te kryhet sipas percaktimeve të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, eniteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar.
3. Tarifat për dhënien në përdorim/qera të ketyre pasurive, të aplikohen sipas pika 8 e shtojces nr 1 te Vendimit të Keshillit te Ministrave Nr. 559, datë 29.7.2022 "Per percaktimin e cmimeve dhe tarifave per dhenien ne perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore".
4. Shoqëritë kërkuese të përdorin pasuritë e mësipërme për ushtrimin e aktivitetit të saj sipas objektit të parashikuar ne kërkesën e tyre dhe studimin e fizibilitetit te paraqitur per marrjen në përdorim të pasurive.
5. Të Autorizohet Kryetari i Bashkisë Pogradec për lidhjen e kontratës, mbas përfundimit të procedurave konkurruese.
6. Për zbatimin e vendimit të ngarkohet Kryetari i Bashkisë dhe administrata e Bashkisë Pogradec.
7. Vendimi të hyjë në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

**KRYETAR
MANJOLA KAMOLLI**



REPUBLIKA E SHQIPËRIE
BASHKIA POGRADEC
KESHILLI

Nr. 500 / 5 prot.

Pogradec, më 18 / 02 2024

RELACION

PËR MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES NË PËRDORIM, PËR NDERTIM PARK FOTOVOLTAIK (STACIONET, BAZAMENTET DHE OBJEKTET PERKATESE), NË PASURITE ME SIPËRFAQE TOTALE 47.4663 (DYZET E SHTATE PRESJE KATERMIJE E GJASHTEQIND E GJASHTEDHJETE E TRE) HA.

I NDERUAR KRYETAR I KËSHILLIT !
TË NDERUAR KËSHILLTARË !

Bashkia Pogradec në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, referuar pikës 2 të nenit 27 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, ndër të cilat është edhe Administrimi dhe mbrojtja e tokave bujqësore e të kategorive të tjera të resurseve, si toka të pafrytshme pyje etj, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, posacerisht të kaluara në pronësi të saj me Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.433, datë 08.06.2016 "Për transferimin ne pronesi te bashkive te pyjeve dhe kullotave publike sipas listave te inventarit dhe aktualisht ne administrim te Ministrise se Mjedisit e te ish-komunave /Bashkive", te ndryshuar me vendimin nr. 398 date 13.05.2020. Me transferimin e pronave në administrimin vendor, menaxhimi i aseteve publike bëhet një përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin. Për sa më sipër, Sektori i verifikimit të titujve të pronësive, Bashkia Pogradec, ka marrë në shqyrtim mundësinë dhe pronat që mund të përdoren për ndertimin dhe zhvillimin e energjisë së rinovueshme dhe prodhimit të saj nga dielli, sektori perkates evidentoi pasurite që ndodhen në pjesë të dukshme dhe që janë shumë të mira për zhvillimin e këtij procesi në fushën e energjisë së rinovueshme.

Gjate shqyrtimit edhe verifikimit të statusit të pronësive, të pasurive objekt këtij projektvendimi dhe rezultoi si me poshtë:

1.- Pasuria 486 në zonën kadastrale 1959 Fshati Homezh me sipërfaqe 230788 m2 shtrihet në një tokë pyjore kullote të abandonuar dhe demtuar si nga erozioni dhe faktorë të tjerë atmosferikë, kjo sipërfaqe nuk është e punuar dhe përdorur që nga vitet 90 afër 30 vjet, nuk posedohet apo zotërohet nga asnjë individ në fshat apo tjetër kund, këto e vertetoj edhe keqyrja në vend të saj dhe certifikata e pronësive në emër të Bashkisë Pogradec.

2.- Pasuria 811 në zonën kadastrale 3665 Fshati Udenisht me sipërfaqe 243875 m2 shtrihet në një tokë pyjore kullote të abandonuar dhe demtuar si nga erozioni dhe faktorë të tjerë atmosferikë, kjo sipërfaqe nuk është e punuar dhe përdorur që nga vitet 90 afër 30 vjet, nuk posedohet apo zotërohet nga asnjë individ në fshat apo tjetër kund, këto e vertetoj edhe keqyrja në vend të saj dhe certifikata e pronësive në emër të Bashkisë Pogradec.

Për sa më sipër, si dhe para se të dorëzohet projektvendimi në Këshill, u mbajt korespondenca me ASHK Drejtoria Vendore Pogradec dhe jemi paisur me certifikatën e pronësive për këto pasuri, në këto kushte, në mbështetje të: pikës 2 të nenit 8, pikës 1.2 gërma "a" të nenit 9, pikës 5 të nenit 27, dhe gërmës "e" të nenit 54 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, Ligjit nr. 24/2023 "Për nxitjen e përdorimit të energjisë nga burimet e rinovueshme", Ligjit Nr.

44/2015, "Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", Ligjit Nr.7850, datë 29.7.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, Ligjit Nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", të ndryshuar, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 559, datë 29.7.2022 "Per percaktimin e cmimeve dhe tarifave per dhenien ne perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.433, datë 08.06.2016 "Për transferimin ne pronesi te bashkive te pyjeve dhe kullotave publike sipas listave te inventarit dhe aktualisht ne administrim te Ministrise se Mjedisit e te ish-komunave /Bashkive", te ndryshuar me vendimin nr 398 date 13.05.2020, Udhezimit Nr.13, datë 26.04.2018 "Per zbatimin e vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 54, datë 5.2.2014 "Per percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar, i propozojme Keshillit Bashkiak të miratojë në parim dhënien në përdorim, me konkurim në favor të shoqërive kërkuese, me kontratë qeraje me afat deri ne 10 vite, me te drejte ripertëritje sipas periudhes te percaktuar ne projekt dhe studimit të fizibilitetit qe do dorezohen nga kerkuesit, per ngritje parku fotovoltaiq, me klauzole ne kontrate qe neqoftese nuk realizohet ndertimi i parqeve sipas lejes se Ministrise perkatese, vitin tjetër mbas mbarimit te lejes prona kalon ne administrim te Bashkise Pogradec dhe kontrata quhet e prishur. Miratimin e dhenies me qira për pasurinë e ndodhura në fshatin Homezh Njësinë Administrative Proptisht, fshatin Udenisht Njësinë Administrative Udenisht Bashkia Pogradec, me të dhënat si më poshtë:

Nr	Z.K	Nr Pasur	Vëndodhja	Siperf në m2	Objekti kerkeses
1	1959	486	Homezh, Proptisht	230788	Park Fotovoltaiq
2	3665	811	Udënisht, Udënisht	243875	Park Fotovoltaiq
			SHUMA	474663	

Ne referim te bazes ligjore te sipercituar, ky proces te kryhet sipas percaktimeve të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 te Keshillit të Ministrave "Për percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar.

Tarifat për dhënien në përdorim/qera të ketyre pasurive, të aplikohen sipas pika 8 e shtojces nr 1 te Vendimit të Keshillit të Ministrave Nr. 559, datë 29.7.2022 "Per percaktimin e cmimeve dhe tarifave per dhenien ne perdorim te fondit pyjor kombetar per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore".

Gjithashtu, kontrata bashkengjitur projekt vendimit, eshte hartuar ne zbatim te Vendimit Nr. 421, datë 12.6.2018, "Për disa shtesa dhe ndryshime në Vendimin Nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për percaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar, ne kushtet e saj do percaktohet edhe se te gjithë blektoret e regjistruar dhe duan te perdorin keto siperfaqe kullosore, do te lejohen te perdoren nga ata pa shperblim dhe duke mos u sjelle asnje pengese ne perdorimin e saj.

Keshilli Bashkiak kaloi në konsultim publik kete kerkese dhe ne datat 26/10/2024 dhe 28/10/2024 u mbajten takimet ne Fshatin Homezh Njesia Administrative Proptisht Pogradec si dhe ne fshatin Udensiht Njesia Administrative Udenisht, pavaresisht ketyre takimeve dhe opinioneve te banoreve te cilat i moren edhe perfaqesuesit e keshillit qe ishin ne keto takime në zbatim të nenit 54, shkronja "e" të Ligjit Nr. 139, datë 17.12.2014 "Për veteqeverisjen vendore", citohet se: "**Këshilli bashkiak, ndër të tjera, e) miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve**".

Argumentimi ligjor mbi natyrën e aktit administrativ:

Aktet administrative sipas natyrës së aktit ndahen në:

- 1) Akte administrative me karakter normativ
- 2) Akte administrative me karakter individual
- 3) Akte administrative me karakter kolektiv



Sipas përcaktimit të nenit 13 pika 2 të ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, “Vendimet, urdhrat dhe urdhëresat me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore i nënshtrohen verifikimit të ligjshmërisë nga autoriteti i përcaktuar me ligj.”

Po kështu, në ligjin 107/2016 “Për Prefektin e Qarkut”, i ndryshuar, neni 4, pika 1, përcakton: “Akte me karakter normativ” janë vendimet, urdhrat dhe urdhëresat e organeve të vetëqeverisjes vendore, përmes së cilës shprehet vullneti i këtyre organeve, në ushtrimin e funksionit të tyre publik, që i drejtohen subjekteve të papërcaktuara të së drejtës me qëllim përcaktimin e normave të përgjithshme të sjelljes dhe që i shtrijnë efektet në mënyrë të vazhdueshme dhe jo të njëhershme, brenda territorit të juridiksionit të organit të vetëqeverisjes vendore”.

Më tej, ky ligj në nenin 8 shkronja “a” përcakton se është përgjegjësi e Prefektit, verifikimi i ligjshmërisë së akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore.

Nga sa më sipër organet përgjegjëse pranë bashkisë kanë detyrimin e interpretimit të natyrës normative të aktit administrativ, procedurë e cila përcakton nëse akti administrativ që do të miratohet në Këshillin Bashkiak do të verifikohet ose jo nga Prefekti i Qarkut Korçë për përputhshmëri ligjore.

Akti nënligjor normativ është një nga mënyrat se si autoritetet e pushtetit shtetëror, të ndryshme nga Kuvendi, rregullojnë me norma me karakter të përgjithshëm çështje të cilat ligji ua ka njohur atyre ushtrimin e pushtetit.

Bazuar në ligjin 44/2015 “Kodi i Procedurës Administrative”, neni 3, pika 2 përcakton si vijon: **“Akt normativ nënligjor”** është çdo shprehje e vullnetit nga një organ publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që rregullon një apo disa marrëdhënie juridike, duke vendosur rregulla të përgjithshme të sjelljes dhe nuk është i shteruar në zbatimin e tij”.

Neni 3 pika 1 shkronja “a” e Kodit të Procedurës Administrative jep kete perkufizim për 1. “Akti administrativ”:

a) **“Akti administrativ individual”** është çdo shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, kundrejt një apo më shumë subjektsh të përcaktuara individualisht të së drejtës, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

b) **“Akti administrativ kolektiv”** është një shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që i drejtohet një grupi subjektsh, anëtarët e të cilit janë të përcaktuar individualisht ose mund të përcaktohen individualisht mbi bazën e karakteristikave të përgjithshme, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

Akti normativ përcakton rregulla për një situatë abstrakte dhe që ju drejtohet një numri të pacaktuar subjektsh.

Në rastin e këtij projekt - vendimi, gjykojmë se ai është një projekt-vendim i cili plotëson elementet e përcaktuar në nenin 3, pika 2 të ligjit 44/2015 “Kodi i Procedurës Administrative”, pasi është një akt i nxjerrë nga një organ publik në ushtrim të funksionit të tij, i cili nuk është i shteruar në zbatimin e tij dhe që me miratimin e tij do të sjellë pasoja juridike për pronat që mund të perdoren për ndertimin dhe zhvillimin e energjisë së rinovueshme dhe prodhimin e saj nga dielli, për pasuritë që ndodhen në pjesë të dukshme dhe që janë shumë të mira për zhvillimin e këtij procesi në fushën

e energjisë së rinovueshme që shtrihen në territorin e Bashkisë Pogradec, kundrejt një numri të pacaktuar subjektsh.

Përfundimisht konkludojmë se akti administrativ është i natyrës normative dhe si i tillë kërkon verifikimin e përputhshmërisë ligjore nga Prefekti Qarkut Korçë, sipas ligjit.

Duke pasur besim te plote, ju ftojme te miratoni projekt vendimin e paraqitur.



Të dhënat e projekt vendimit:

Konceptoi: Nexhmi TORRA

Jurist i Drejtorisë Juridike: Katerina TANE

Konfirmoi: Dritan BABASULLI

**KRYETAR
ILIR XHAKOLLI**