



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 2640/3 prot.

Pogradec, më 02, 06, 2026

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Znj. Manjola KAMOLLI
KRYETARE E
KËSHILLIT BASHKIAK POGRADEC

E nderuar znj. Kryetare !

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

“Miratimin e përfundimit të procedurave të privatizimit të banesave, të cilat kanë mbetur pa u regjistruar në agjencinë shtetërore të kadastrës për lidhjen e kontratave para noterit”

Me respekt:

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI



Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: _____

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: _____

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. _____ Prot.

Pogradec, më _____, 2026

PROJEKT-VENDIM
NR. _____, DATË _____, 2026

“MIRATIMIN E PËRFUNDIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE, TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË AGJENCINË SHTETËRORE TË KADASTRËS PËR LIDHJEN E KONTRATAVE PARA NOTERIT”

Në mbështetje të nenit 41 dhe 113, pika 2 të Kushtetutës, Neneve 168, 169 të Kodit Civil, nenit 9, 54, 55 të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", Ligjit 7652, datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore", nenit 39/1, pika 1 e ligjit nr.9232, datë 13.05.2004 për "Programet sociale për strehimin e banorëve të zonave urbane"; pikës 1 dhe 14 të VKM-së nr.97, datë 03.02.2008 për "Procedurat e privatizimit të banesave shtetërore":

Me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak:

VENDOSI:

1. Të përfundohen procedurat e privatizimit të banesave, përkatësisht lidhja e kontratave të shitblerjes para noterit, banesat e të cilëve kanë mbetur pa u regjistruar pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Pogradec për:

NR	EMËR MBIEMËR	ADRESA
1	Anxhela Piliçi,	Pogradec Lagjia nr.2, Rr" Dëshmorët e Pojskës"
2	Luan Haxhi, (familja e te ndjerit Zyhdi Haxhi)	Pogradec Lagjia nr.2, Rr "Reshit Çollaku"
3	Rozeta Shkurti	Pogradec Lagjia nr.5 Rr "Islam Dani"
4	Kujtim Balliu	Pogradec Lagjia nr.5 Rr "Et'hem Haxhia"
5	Yqmet Xhambazi	Pogradec Lagjia nr.5 Rr "Unazë"
6	(familja e te ndjeres Sure Çollaku), Gëzim Çollaku	Pogradec Lagjia nr.2 Rr "Reshit Çollaku"
7	Gjergji Brahimi	Pogradec Lagjia nr.5 Rr "Kajo Karafili"
8	Guri Oparaku	Pogradec Lagjia nr.3 Rr "Kajo Karafili"
9	Neim Ballij	Pogradec Lagjia nr.5 Rr "Unazë"
10	Shaban Likollari	Pogradec Lagjia nr.5 Rr "Islam Dani"

2. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë ose personi i autorizuar për lidhjen e kontratës së privatizimit.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes.

KRYETARE
Manjola KAMOLLI



VKB

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 2692/3 prot.

Pogradec, më 22, 06, 2026

RELACION

“MIRATIMIN E PËRFUNDIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE, TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË AGJENCINË SHTETËRORE TË KADASTRËS PËR LIDHJEN E KONTRATAVE PARA NOTERIT”

Të nderuar Këshilltarë!

Referuar korrespondencës institucionale midis Bashkisë Pogradec dhe ASHK me nr.1669/3.prot dt.14.05.2026 dhe nr.1669/4.prot dt.08.06.2026, si dhe nga kërkesa nga disa familje të cilat posedojnë kontrata privatizimi dhe dokumenta pronësie, **por që rezultojnë me mangësi formale në arkivën e ASHK-së (mungesë e nënshkrimit apo vulës së noterit), ju bëjmë me dije se nga;**

Analiza e Faktit: Edhe pse qytetarët kanë shlyer vlerën e banesës dhe kanë poseduar objektin në mirëbesim për mbi 30 vite, ky gabim administrativ i ish-Ndërmarrjes së Banesave, është bërë shkak për rifreskimin e kartelave të pasurisë në mënyrë që ata ti tjetërsojnë ato juridikisht duke kryer veprime juridike si kontrata dhurimi, shitje, bankare, hipotekore etj... Sipas praktikave të konsoliduara, Bashkia si pasuese ligjore e këtyre aseteve ka detyrimin të kurojë këto mangësi përmes vullnetit politik të organit vendimmarrës (Këshillit Bashkiak Pogradec).

Synimi i Aktit: Ky projekt-vendim synon të përfundojë procedurën e privatizimit të banesave të cilat kanë mbetur pa u regjistruar në ASHK për lidhjen e kontratave para noterit sipas listës emërore të bashkëlidhur, duke **njohur** procesin e privatizimit si të kryer rregullisht në mënyrë që familjet më pas të aplikojnë rregullisht për ASHK për rifreskim të kartelave të pasurive.

Ky projekt-vendim vjen si një detyrim për të përmbushur një rekomandim apo një ngërç formal-administrativ midis qytetareve (pronare aplikues) dhe ASHK-së, i cili prek disa familje.

Për familjet e listuara në **Aneksin 1**, procesi i privatizimit ka përfunduar rregullisht në vitet 1994-2007. Mbi bazën e urdhrave të ish-drejtuësve të ZVRPP-së, këto pasuri janë regjistruar rregullisht në regjistrat hipotekorë dhe qytetarët posedojnë Çertifikata Pronësie.

Gjatë auditimeve ndër vite, është konstatuar se në dosjet fizike të arkivës së ASHK-së, **kontratat e privatizimit të lidhura nga ish-Ndërmarrja Komonale e Banesave (NKB), mungon nënshkrimi ose vula e noterit të kohës** (sipas shkresës bashkëlidhur të ASHK-së).

Në vlerësimin ligjor, ky është një **gabim tërësisht formal i administratës shtetërore të asaj kohe** dhe jo i qytetarëve. Sipas ligjit, regjistrimi i kryer në ASHK nuk mund të anulohet apo të bëhet i pavlefshëm veçse me një vendim gjykatë të formës së prerë. Qytetarët janë posedues të ligjshëm në mirëbesim për mbi 20-30 vite, gjë që sipas Neneve 168 dhe 169 të Kodit Civil (Parashkrimi Fitues), e bën pronësinë e tyre plotësisht të ligjshme.



Baza Juridike:

1. **Neni 41 i Kushtetutës së RSH** (E drejta e pronës private) dhe **Neni 1 i Protokollit 1 të kedni** (Mbrojtja e pronës): Shteti nuk mund të vërë në dyshim një pronë të regjistruar prej dekadash për një pasaktësi formale të vetë administratës.
 2. **Neni 114 i Kodit të Procedurave Administrative** (KPA - Parimi i Mirëbesimit/Legjitim): Qytetari nuk mban përgjegjësi dhe nuk mund të penalizohet për gabimet ose mangësitë e vetë organeve publike (ish-NKB apo noterët e kohës).
 3. **Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, Nenet 168, 169** (Parashkrimi Fitues): Posedimi i qetë, pa ndërprerje dhe në mirëbesim për mbi 20 vite (madje në rastin tonë familjet janë pajisur edhe me titull pronësie të regjistruar), e bën pronësinë të padiskutueshme.
 4. **Ligji 7652, datë 23.12.1992** "Për privatizimin e banesave shtetërore" (i ndryshuar).
 5. **Ligjit nr.9232/2004** për "Programet sociale për strehimin e banorëve të zonave urbane"
 6. **Ligji 111/2018** "Për Kadastër"
 7. **Ligji 20/2020** "Për përfudnimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë".
 8. **Ligji 139/2015** "Për vetëqeverisjen vendore" (Neni 54, i jep të drejtë Këshillit të disponojë pronat, kompetenca ekskluzive e Këshillit Bashkiak për të konfirmuar vullnetin e institucionit për pasuritë që kanë qenë në fondin e tij).
 9. **Ligji 22/2018** "Për Strehimin Social"
 10. **Ligji nr.10112/2009 dhe Ligji 55/2015** "Për bashkëpronësinë".
 11. **VKM nr.97/2008** për "Procedurat e privatizimit të banesave shtetërore",
 12. **Udhëzimi i Ministrisë së Financave nr.2, datë 14.01.2015**. Ky udhëzim lejon Bashkinë që për të gjitha kontratat e mbetura përgjysmë ose me mangësi, të bëjnë **rikonfirmimin e listave** ose edhe **lidhjen e kontratave të reja shtesë/përmirësuese** mbi bazën e VKB.
- Për të mos zvarritur qytetarët nëpër gjykata për një "faj" të vetë shtetit, dhe në zbatim të parimit të **Sigurisë Juridike** dhe **Mirëbesimit** (Neni 114 i Kodit të Procedurave Administrative), propozojmë që Këshilli Bashkiak, si pasues ligjor, të **konfirmojë formalisht** vlefshmërinë e këtyre praktikave kjo pasi *Mungesa e nënshkrimit të noterit në dosjen e arkivës përbën një gabim tërësisht administrativ të organeve shtetërore të kohës (ish-NKB) dhe nuk mund të rëndojë mbi qytetarin, i cili ka vepruar në mirëbesim, ka shlyer detyrimet financiare ndaj shtetit dhe e posedon qetësisht banesën prej më shumë se 30 vitesh dhe për të cilat me "Urdhër të brendshëm të ish-drejtuësve të ish-ZVRPP ndër vite sot ASHK, pronat (apartamentet) janë regjistruar, është hapur regjistër dhe kartelë pasurie dhe është gjeneruar Çertifikatë pronësie, HTR dhe Kartelë. Ky akt juridik kërkohet sot për efekt të rifreskimit të kareleve të pasurive dhe në seksionin "D" dhe "E" të këtyre pasurive, duhet të jenë të pastra dhe pa shënime apo korigjime në mënyrë që më pas të zhbllokohen juridikisht dhe pronarët të kenë të drejtë për të kryer veprime juridike të tjetërsimit të pronave si kontrata dhurimi, shitje etj...*

Relacionit i bashkëlidhet:

1. Shkresat e ASHK - Bashki nr.1669/3.prot dt.14.05.2026 dhe nr.1669/4.prot dt.08.06.2026.
2. Aneksi 1 (Tabela e Familjeve)

3. Certifikata Familjare e vitit 1992, Çertifikata familjare aktuale dhe personale
4. Kartela e Pasurisë dhe dokumenta/vertetime hipotekore (për të shmangur mbivendosjet).
5. Plan-vendosja dhe Planimetri e banesës.
6. Deklaratë / Deklarata Noteriale / Dëshmi Trashëgimie.
7. Vertetime qe nuk ka detyrime per taksat.
8. Kontratë Energjie dhe Kontratë Uji (Librezat).
9. Procesverbal – Akt-konstatimi në terren në banesë nga Sektori i Strehimit



Sa më sipër, duke ju falenderuar për mbështetjen dhe bashkëpunimin, ftojme Këshilltarët e Këshillit bashkiak që ta votojnë këtë vendim!

Konceptoi: E.BALLIU, D.DRAGOJ 

Pranoi: E.DULELLARI 

Miratoi: N.TORRA 

Konfirmoi: P.ZIKO

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E ÇËSHTJEVE JURIDIKE DHE PROKURIMEVE PUBLIKE

Nr. 2842 / Prot
3

Pogradec, më 22.06.2026

RELACION
MBI PROJEKT-VENDIMIN

“PËR MIRATIMIN E PËRFUNDIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE, TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË AGJENSINË SHTETËRORE TË KADASTRËS PËR LIDHJEN E KONTRATAVE PARA NOTERIT”

Argumentimi ligjor mbi natyrën e aktit administrativ:

Aktet administrative sipas natyrës së aktit ndahen në:

- 1) Akte administrative me karakter normativ
- 2) Akte administrative me karakter individual
- 3) Akte administrative me karakter kolektiv

Në Mbështetje të Nenit 13, pika 2 të Ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar: “Vendimet, urdhrat dhe urdhëresat me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore i nënshtrohen verifikimit të ligjshmërisë nga autoriteti i përcaktuar me ligj.”

Po kështu, në ligjin nr. 107/2016 “Për Prefektin e Qarkut”, i ndryshuar, neni 4, pika 1, përcakton: “Akt me karakter normativ” janë vendimet, urdhrat dhe urdhëresat e organeve të vetëqeverisjes vendore, përmes së cilës shprehet vullneti i këtyre organeve, në ushtrimin e funksionit të tyre publik, që i drejtohen subjekteve të papërcaktuara të së drejtës me qëllim përcaktimin e normave të përgjithshme të sjelljes dhe që i shtrijnë efektet në mënyrë të vazhdueshme dhe jo të njëhershme, brenda territorit të juridiksionit të organit të vetëqeverisjes vendore”.

Më tej, ky ligj në Nenin 8, shkronja “a” përcakton se: “është përgjegjësi e Prefektit të Qarkut, verifikimi i ligjshmërisë së akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore.”



Nga sa më sipër, organet përgjegjëse pranë Bashkisë kanë detyrimin e interpretimit të natyrës normative të aktit administrativ, procedurë e cila përcakton nëse akti administrativ që do të miratohet në Këshillin Bashkiak do të verifikohet ose jo nga Prefekti i Qarkut Korçë për përputhshmëri ligjore.

Bazuar në Ligjin 44/2015 "Kodi i Procedurave Administrative", neni 3, pika 2 përcakton si vijon:

"*Akt normativ nënligjor*" është çdo shprehje e vullnetit nga një organ publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që rregullon një apo disa marrëdhënie juridike, duke vendosur rregulla të përgjithshme të sjelljes dhe nuk është i shteruar në zbatimin e tij. Ky projekt-vendim nuk ka karakter normativ, pasi nuk vendos rregulla të përgjithshme dhe abstrakte për një numër të pacaktuar subjektësh, por trajton marrëdhënie konkrete juridike ndërmjet bashkisë dhe subjekteve përkatëse.

Neni 3 pika 1 shkronja "a" e Kodit të Procedurave Administrative jep kete perkufizim për "Aktin administrativ":

a) "*Akti administrativ individual*" është çdo shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, kundrejt një apo më shumë subjektësh të përcaktuara individualisht të së drejtës, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

b) "*Akti administrativ kolektiv*" është një shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që i drejtohet një grupi subjektësh, anëtarët e të cilit janë të përcaktuar individualisht ose mund të përcaktohen individualisht mbi bazën e karakteristikave të përgjithshme, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

Në rastin e këtij projekt-vendimi, gjykojmë se ai është një projekt-vendim, i cili plotëson elementet e përcaktuar në nenin 3, pika 1 "b", të Ligjit 44/2015 të "Kodi i Procedurës Administrative", pra përbën një akt administrativ kolektiv, i cili u drejtohet personave të caktuar të listuar me emër dhe adresë duke prodhuar pasoja juridike vetëm për ata.

Po kështu, ky projekt-vendim nuk synon të privatizojë sot banesat, por të konstatojë dhe konfirmojë përfundimin e procedurave të privatizimit të kryera më parë, të cilat kanë mbetur të pa u regjistruar për shkak të mangësive formale në dokumentacion. Nuk krijon një të drejtë të re pronësie, por synon të formalizojë një të drejtë që pretendohet se ekziston prej kohësh.

Perfundimisht konkludojmë se: Projekt-vendimi paraqitet në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë nuk kërkon verifikimin e përputhshmërisë ligjore nga Prefekti i Qarkut Korçë.

Konceptoi: N.NAUN

KRYETAR

Ilir XHAKOLLI

REPUBLIKA E SHQIPËRISE

R. 1669/3 PROT

08 06 2026



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

Nr. 1475/3 Prot.

Pogradec, më 5.6.2026

LËNDA:

KTHIM PËRGJIGJE

DREJTUAR:

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE
BASHKËPRONËSISË, ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË
SHËRBIMEVE

SEKTORI I STREHIMIT, SHPRONËSIMEVE DHE BASHKËPRONËSISË

Adresa: Bulevardi "Reshit Çollaku", Lagjia nr 2, Pogradec.

Gjatë shqyrtimit të kërkeses tuaj me nr 1669/3 prot ; dt 14.05.2026, administruar pranë DVASHK Pogradec me nr protokoll 1475/2 prot datë 15.05.2026, ku në vazhdimësi të korrespondencës të mbajtur me ju, si dhe për nevoja të procesit të punës , kërkonti një informacion më të detajuar mbi specifikimin e problematikave juridike ligjore në lidhje me listën emërore të përcjellë nga ana juaj , në mënyrë që të vijoni mbi trajtimin për njohje/konfirmimin administrativ të privatizimit të banesës, ju informojmë si më poshtë vijon ;

Referuar korespondencës shkresorë të mbajtur me Bashkinë Pogradec, DVASHK Pogradec pas investimit në vërfikimin dhe shqyrtimin e listës emërore ,ka konstatuar se problematikat që kanë patur subjekteet në mos çertifikimin e pasurisë sipas titullit të pronësisë ka qënë se kontratat e shitblerjeve janë jo në formën e duhur ligjore për tu trajtuar nga DVASHK Pogradec në pajisjen me çertifikatë pronësie, **pasi akti i kontratës së shitblerjes nuk është i pajisur me nënshkrimin e noterit.**

Për sa më sipër cituar , si dhe sipas kërkesës tuaj të përsëritur , DVASHK Pogradec merr masat për tju vendosur në dispozicion në çdo pasuri problematikën e konstatuar sipas listës emërore si më poshtë vijon

- Pasuria nr 4/36+1-8, vol 1, fq 214, zk 8581, lloji apartament me sip 70m2, Indek Harte PG—D-4, Pogradec me pronar Donika Hoxha; Elda Karafili(**Anxhela Piliñci, ref 214**), **ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.**
- Pasuria nr 1/61+1-1, vol 2, fq 124, zk 8581, lloji apartament me sip 73m2, Indek Harte PG—D-4, Pogradec me pronar Xhelal Haxhi; Luan Haxhi; Zydi Haxhi(**Luan Haxhi ref 8763**), **ka kontratë shitblerje në fotokopje pa nënshkrimin e noterit.**
- Pasuria nr 6/39+1-14, vol 2, fq 204, zk 8582, lloji apartament me sip 70.46m2, Indek Harte PG—D-3, Pogradec me pronar Rozet Shkurti etj(**Rozeta Shkurti ref 15242**).
- Pasuria nr 12/24+1-13, vol 4, fq 217, zk 8582, lloji apartament me sip 62m2, Indek Harte PG—D-3, Pogradec me pronar Kujtim Balliu etj(**Kujtim Balliu, ka lidhur kontratë me Bashkinë Pogradec, ref 967**)



- Pasuria nr 6/60-2-6, vol 6 fq 170, zk 8582, lloji apartament me sip 63 m2,Indek Harte PG—D-3,Pogradec me pronar Risto Çomo etj(, ref 1381), ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 5/64+1-19, vol 5 fq 243, zk 8582, lloji apartament,Indek Harte PG—D-3,Pogradec me pronar Yqmet Xhambazi etj(, ref 1243), ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 4/21+2-3, vol 1 fq 27, zk 8582, lloji apartament, me sip 54.56m2,Indek Harte PG—D-4,Pogradec me pronar Sure Çolaku etj(, ref 27) ,ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 4/92+2-6, vol 1 fq 126, zk 8581, lloji apartament, me sip 70m2,Indek Harte PG—D-4,Pogradec me pronar Gjergji Brahimi (, ref 126), ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 2/147+1-10, vol 3 fq 90, zk 8582, lloji apartament, me sip 81.53m2,Indek Harte PG—C-3,Pogradec me pronar Guri Oparaku (, ref 590) ,ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 5/60+3-4, vol 4 fq 249, zk 8582, lloji apartament, me sip 100m2,Indek Harte PG—D-3,E-3Pogradec me pronar Neim Ballij (, ref 7371) ka kontratë shitblerje në fotokopje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 6/60+2-6, vol 6 fq 170, zk 8582, lloji apartament, me sip 46,50m2,Indek Harte PG—D-3,E-3Pogradec me pronar Shaban Likollari (,Shaban Likollari ref 1420) ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.

- Përsa I përket shtetasit z.Fatmir Kovaçi dhe z.Muhamet Golemi sipas listës tuaj bashkëngjitur, nga verifikimet e kryera nuk rezulton kartelë pasurie e hapur në regjistër kadastral, ku te këtë numër pasurie.
- Për shtetasin z.Agron Kamolli ju bëjmë me dije se është certifikar duke u pajisur me certifikatë pronësië sipas dokumentacionit të përcjellë me aplikim.

Theksojmë se dokumentacioni kadastral për subjektet e sipërcituar është dërguar me shkresën nr 1475/1dt 05.05.2026, me referencat përkatëse.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!


**DREJTOR
FABIO LATIFLLARI**

Fabio

Digitally signed by
Fabio Latifllari
Date: 2026.06.05
08:59:24 +0200

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Pogradec
Date: 2026/06/05 10:15:26 +02'00'
19ZUPOGRADEC2026060510151918014

Drejtoria Vendore e ASHK-së Pogradec, Adresa: Lagjia Nr. 2, katii 2-të (Bashkia Pogradec)



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

SHKURTYLA POGRADEC

R. 1669/3 PROT

08.06.2026



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEC

Nr. 1475/3 Prot.

Pogradec, më 5.6.2026

LËNDA:

KTHIM PËRGJIGJE

DREJTUAR:

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE
BASHKËPRONËSISË, ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË
SHËRBIMEVE

SEKTORI I STREHIMIT, SHPRONËSIMEVE DHE BASHKËPRONËSISË

Adresa: Bulevardi "Reshit Çollaku", Lagjia nr 2, Pogradec.

Gjatë shqyrtimit të kërkeses tuaj me nr 1669/3 prot ; dt 14.05.2026, administruar pranë DVASHK Pogradec me nr protokoll 1475/2 prot datë 15.05.2026, ku në vazhdimësi të korrespondencës të mbajtur me ju, si dhe për nevoja të procesit të punës , kërkonti një informacion më të detajuar mbi specifikimin e problematikave juridike ligjore në lidhje me listën emërore të përcjellë nga ana juaj , në mënyrë që të vijoni mbi trajtimin për njohje/konfirmimin administrativ të privatizimit të banesës, ju informojmë si më poshtë vijon ;

Referuar korespondencës shkresorë të mbajtur me Bashkinë Pogradec, DVASHK Pogradec pas investimit në verifikimin dhe shqyrtimin e listës emërore ,ka konstatuar se problematikat që kanë patur subjektet në mos certifikimin e pasurisë sipas titullit të pronësisë ka qënë se kontratat e shitblerjeve janë jo në formën e duhur ligjore për tu trajtuar nga DVASHK Pogradec në pajisjen me certifikatë pronësie, **pasi akti i kontratës së shitblerjes nuk është i pajisur me nënshkrimin e noterit.**

Për sa më sipër cituar , si dhe sipas kërkesës tuaj të përsëritur , DVASHK Pogradec merr masat për tju vendosur në dispozicion në çdo pasuri problematikën e konstatuar sipas listës emërore si më poshtë vijon

- Pasuria nr 4/36+1-8, vol 1, fq 214, zk 8581, lloji apartament me sip 70m2, Indek Harte PG—D-4, Pogradec me pronar Donika Hoxha; Elda Karafili(**Anxhela Piliñçi, ref 214**), **ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.**
- Pasuria nr 1/61+1-1, vol 2, fq 124, zk 8581, lloji apartament me sip 73m2, Indek Harte PG—D-4, Pogradec me pronar Xhelal Haxhi; Luan Haxhi; Zydi Haxhi(**Luan Haxhi ref 8763**), **ka kontratë shitblerje në fotokopje pa nënshkrimin e noterit.**
- Pasuria nr 6/39+1-14, vol 2, fq 204, zk 8582, lloji apartament me sip 70.46m2, Indek Harte PG—D-3, Pogradec me pronar Rozet Shkurti etj(**Rozeta Shkurti ref 15242**).
- Pasuria nr 12/24+1-13, vol 4, fq 217, zk 8582, lloji apartament me sip 62m2, Indek Harte PG—D-3, Pogradec me pronar Kujtim Balliu etj(**Kujtim Balliu, ka lidhur kontratë me Bashkinë Pogradec, ref 967**)



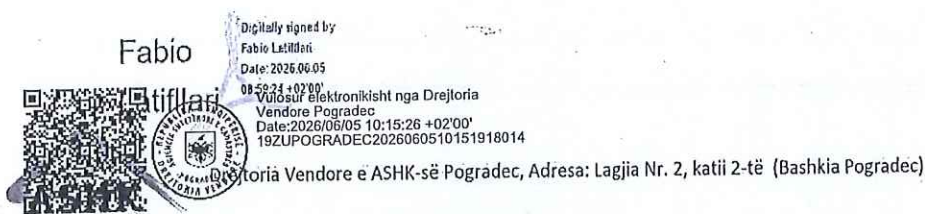
- Pasuria nr 6/60-2-6, vol 6 fq 170, zk 8582, lloji apartament me sip 63 m2, Indek Harte PG—D-3, Pogradec me pronar Risto Çomo etj(, ref 1381), ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 5/64+1-19, vol 5 fq 243, zk 8582, lloji apartament, Indek Harte PG—D-3, Pogradec me pronar Yqmet Xhambazi etj(, ref 1243), ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 4/21+2-3, vol 1 fq 27, zk 8582, lloji apartament, me sip 54.56m2, Indek Harte PG—D-4, Pogradec me pronar Sure Çolaku etj(, ref 27), ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 4/92+2-6, vol 1 fq 126, zk 8581, lloji apartament, me sip 70m2, Indek Harte PG—D-4, Pogradec me pronar Gjergji Brahimi (, ref 126), ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 2/147+1-10, vol 3 fq 90, zk 8582, lloji apartament, me sip 81.53m2, Indek Harte PG—C-3, Pogradec me pronar Guri Oparaku (, ref 590), ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 5/60+3-4, vol 4 fq 249, zk 8582, lloji apartament, me sip 100m2, Indek Harte PG—D-3, E-3 Pogradec me pronar Neim Ballij (, ref 7371) ka kontratë shitblerje në fotokopje pa nënshkrimin e noterit.
- Pasuria nr 6/60+2-6, vol 6 fq 170, zk 8582, lloji apartament, me sip 46,50m2, Indek Harte PG—D-3, E-3 Pogradec me pronar Shaban Likollari (, Shaban Likollari ref 1420) ka kontratë shitblerje pa nënshkrimin e noterit.

- Përsa I përket shtetasit z. Fatmir Kovaçi dhe z. Muhamet Golemi sipas listës tuaj bashkëngjitur, nga verifikimet e kryera nuk rezulton kartelë pasurie e hapur në regjistër kadastral, ku te këtë numër pasurie.
- Për shtetasin z. Agron Kamolli ju bëjmë me dije se është certifikar duke u pajisur me certifikatë pronësië sipas dokumentacionit të përcjellë me aplikim.

Theksojmë se dokumentacioni kadastral për subjektet e sipërcituar është dërguar me shkresën nr 1475/1 dt 05.05.2026, me referncat përkatëse.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

DREJTOR
FABIO LATIFLLARI



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Pogradec)

Aneksi 1

NR	EMËR MBIEMËR	ADRESA
1	Anxhela Piliñçi,	Pogradec Lagjia nr.2, Rr”Dëshmorët e Pojskës”
2	Luan Haxhi, (familja e te ndjerit Zyhdi Haxhi)	Pogradec Lagjia nr.2, Rr “Reshit Çollaku”
3	Rozeta Shkurti	Pogradec Lagjia nr.5 Rr “Islam Dani”
4	Kujtim Balliu	Pogradec Lagjia nr.5 Rr “Et’hem Haxhia”
5	Yqmet Xhambazi	Pogradec Lagjia nr.5 Rr “Unazë”
6	(familja e te ndjeres Sure Çollaku), Gëzim Çollaku	Pogradec Lagjia nr.2 Rr “Reshit Çollaku”
7	Gjergji Brahimi	Pogradec Lagjia nr.5 Rr “Kajo Karafili”
8	Guri Oparaku	Pogradec Lagjia nr.3 Rr “Kajo Karafili”
9	Neim Ballij	Pogradec Lagjia nr.5 Rr “Unazë”
10	Shaban Likollari	Pogradec Lagjia nr.5 Rr “Islam Dani”