



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KRYETARI

Nr. 3046/ prot.
6

Pogradec, më 21.07, 2026

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Znj. Manjola KAMOLLI
KRYETARE E
KËSHILLIT BASHKIAK POGRADEC

E nderuar znj. Kryetare !

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:

“Miratimin e përfundimit të procedurave të privatizimit të banesave, të cilat kanë mbetur pa u regjistruar në agjencinë shtetërore të kadastrës për lidhjen e kontratave para noterit”

Me respekt:

KRYETARI

Ilir XHAKOLLI

Nr. i faqeve A4 të projekt-vendimit: ____

Nr. i faqeve A4 të relacioni shoqërues: ____

Nr. i i fletëve të dokumenteve që shoqërojnë projekt vendimin: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

Nr. ____ Prot.

Pogradec, më ____ . 2026

PROJEKT-VENDIM
NR. ____ , DATË ____ . ____ . 2026

“MIRATIMIN E PËRFUNDIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE, TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË AGJENCINË SHTETËRORE TË KADASTRËS PËR LIDHJEN E KONTRATAVE PARA NOTERIT”

Në mbështetje të nenit 41 dhe 113, pika 2 të Kushtetutës, Neneve 168, 169 të Kodit Civil, nenit 9, 54, 55 të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", Ligjit 7652, datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore", nenit 39/1, pika 1 e ligjit nr.9232, datë 13.05.2004 për "Programet sociale për strehimin e banorëve të zonave urbane"; pikës 1 dhe 14 të VKM-së nr.97, datë 03.02.2008 për "Procedurat e privatizimit të banesave shtetërore":

Me propozim të Kryetarit të Bashkisë, Këshilli Bashkiak:

VENDOSI:

1. Përfundimin e procedurave të privatizimit të banesave, përkatësisht lidhja e kontratave të shitblerjes para noterit, banesat e të cilëve kanë mangësi juridike pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Pogradec si shkak i mungesës së vulës apo nënshkrimit të noterit për:

NR	EMËR MBIEMËR	ADRESA
1	Risto Çomo	Pogradec Lagjia nr.2, Rr "Cene Mane"
2	Sofije Kullolli (Trashëgimtarët e Sterjo Kullolli)	Pogradec Lagjia nr.2, Rr "Rinia"
3	Myzejen Zylali (Trashëgimtarët e Kasëm Zylali)	Çërravë, Qershizë
4	Taibe Hoxha (Trashëgimtarët e Agim Hoxha)	Pogradec Lagjia nr.2 "Kisha e Re"
5	Gjergji Ibrahim	Pogradec Lagjia nr.

2. Shpenzimet Noteriale dhe tarifat për veprimet e regjistrimit në ASHK do të kryhen nga familjet përfituese.
3. Ngarkohet Kryetari i Bashkisë ose personi i autorizuar për lidhjen e kontratës së privatizimit.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes.

KRYETARE
Manjola KAMOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
DREJTORIA E ÇËSHTJEVE JURIDIKE DHE PROKURIMEVE PUBLIKE

Nr. 3046 Prot
16

Pogradec, më 21.07.2026

RELACION
MBI PROJEKT-VENDIMIN

“PËR MIRATIMIN E PËRFUNDIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE, TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË AGJENSINË SHTETËRORE TË KADASTRËS PËR LIDHJEN E KONTRATAVE PARA NOTERIT”

Argumentimi ligjor mbi natyrën e aktit administrativ:

Aktet administrative sipas natyrës së aktit ndahen në:

- 1) Akte administrative me karakter normativ
- 2) Akte administrative me karakter individual
- 3) Akte administrative me karakter kolektiv

Në Mbështetje të Nenit 13, pika 2 të Ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar:
“Vendimet, urdhrat dhe urdhëresat me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore i nënshtrohen verifikimit të ligjshmërisë nga autoriteti i përcaktuar me ligj.”

Po kështu, në ligjin nr. 107/2016 “Për Prefektin e Qarkut”, i ndryshuar, neni 4, pika 1, përcakton:
“Akt me karakter normativ” janë vendimet, urdhrat dhe urdhëresat e organeve të vetëqeverisjes vendore, përmes së cilës shprehet vullneti i këtyre organeve, në ushtrimin e funksionit të tyre publik, që i drejtohen subjekteve të papërcaktuara të së drejtës me qëllim përcaktimin e normave të përgjithshme të sjelljes dhe që i shtrijnë efektet në mënyrë të vazhdueshme dhe jo të njëhershme, brenda territorit të juridiksionit të organit të vetëqeverisjes vendore”.

Më tej, ky ligj në Nenin 8, shkronja “a” përcakton se : “është përgjegjësi e Prefektit të Qarkut, verifikimi i ligjshmërisë së akteve me karakter normativ të organeve të vetëqeverisjes vendore.”

Nga sa më sipër, organet përgjegjëse pranë Bashkisë kanë detyrimin e interpretimit të natyrës normative të aktit administrativ, procedurë e cila përcakton nëse akti administrativ që do të miratohet në Këshillin Bashkiak do të verifikohet ose jo nga Prefekti i Qarkut Korçë për përputhshmëri ligjore.



Bazuar në Ligjin 44/2015 "Kodi i Procedurave Administrative", neni 3, pika 2 përcakton si vijon:

"*Akt normativ nënligjor*" është çdo shprehje e vullnetit nga një organ publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që rregullon një apo disa marrëdhënie juridike, duke vendosur rregulla të përgjithshme të sjelljes dhe nuk është i shteruar në zbatimin e tij. Ky projekt-vendim nuk ka karakter normativ, pasi nuk vendos rregulla të përgjithshme dhe abstrakte për një numër të pacaktuar subjektësh, por trajton marrëdhënie konkrete juridike ndërmjet bashkisë dhe subjekteve përkatëse.

Neni 3 pika 1 shkronja "a" e Kodit të Procedurave Administrative jep kete perkufizim për "Aktin administrativ":

a) "*Akti administrativ individual*" është çdo shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, kundrejt një apo më shumë subjektësh të përcaktuara individualisht të së drejtës, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

b) "*Akti administrativ kolektiv*" është një shprehje e vullnetit nga organi publik, në ushtrimin e funksionit të tij publik, që i drejtohet një grupi subjektësh, anëtarët e të cilit janë të përcaktuar individualisht ose mund të përcaktohen individualisht mbi bazën e karakteristikave të përgjithshme, i cili krijon, ndryshon ose shuan një marrëdhënie juridike konkrete;

Në rastin e këtij projekt-vendimi, gjykojmë se ai është një projekt-vendim, i cili plotëson elementet e përcaktuar në nenin 3, pika 1 "b", të Ligjit 44/2015 të "Kodi i Procedurës Administrative", pra përbën një akt administrativ kolektiv, i cili u drejtohet personave të caktuar të listuar me emër dhe adresë duke prodhuar pasoja juridike vetëm për ata.

Po kështu, ky projekt-vendim nuk synon të privatizojë sot banesat, por të konstatojë dhe konfirmojë përfundimin e procedurave të privatizimit të kryera më parë, të cilat kanë mbetur të pa u regjistruar për shkak të mangësive formale në dokumentacion. Vendos për një situatë konkrete, që është përfundimi i procedurave të privatizimit dhe autorizimin për lidhjen e kontratave.

Perfundimisht konkludojmë se: Projekt-vendimi paraqitet në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe si i tillë nuk kërkon verifikimin e përputhshmërisë ligjore nga Prefekti i Qarkut Korçë.

Konceptoi: N.NAUN

KRYETAR

Ilir XHAKOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEÇ
KRYETARI

Nr. 3076 prot.

Pogradec, më 31.07, 2026

RELACION

"MIRATIMIN E PËRFUNDIMIT TË PROCEDURAVE TË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE, TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË AGJENCINË SHTETËRORE TË KADASTRËS PËR LIDHJEN E KONTRATAVE PARA NOTERIT"

Të nderuar Këshilltarë!

Referuar korrespondencës institucionale midis Bashkisë Pogradec dhe ASHK me nr.1669/3.prot dt.14.05.2026 dhe nr.1669/4.prot dt.08.06.2026, si dhe nga kërkesa nga disa familje të cilat posedojnë kontrata privatizimi dhe dokumenta pronësie, **por që rezultojnë me mangësi formale në arkivën e ASHK-së (mungesë e nënshkrimit apo vulës së noterit), ju bëjmë me dije se nga:**

Analiza e Faktit: Edhe pse qytetarët kanë shlyer vlerën e banesës dhe kanë poseduar objektin në mirëbesim për mbi 30 vite, ky gabim administrativ i ish-Ndërmarrjes së Banesave, është bërë shkak për rifreskimin e kartelave të pasurisë në mënyrë që ata të tjetërsojnë ato juridikisht duke kryer veprime juridike si kontrata dhurimi, shitje, bankare, hipotekore etj... Sipas praktikave të konsoliduara, Bashkia si pasuese ligjore e këtyre aseteve ka detyrimin të kurojë këto mangësi përmes vullnetit politik të organit vendimmarrës (Këshillit Bashkiak Pogradec).

Synimi i Aktit: Ky projekt-vendim synon të përfundojë procedurën e privatizimit të banesave të cilat kanë mbetur pa u regjistruar në ASHK për lidhjen e kontratave para noterit sipas listës emërore të bashkëlidhur, duke **njohur** procesin e privatizimit si të kryer rregullisht në mënyrë që familjet më pas të aplikojnë rregullisht për ASHK për rifreskim të kartelave të pasurive.

Ky projekt-vendim vjen si një detyrim për të përmbushur një rekomandim apo një ngërc formal-administrativ midis qytetareve (pronare aplikues) dhe ASHK-së, i cili prek disa familje.

Për familjet e listuara në **Aneksin 1**, procesi i privatizimit ka përfunduar rregullisht në vitet 1994-2007. Mbi bazën e urdhrave të ish-drejtesve të ZVRPP-së, këto pasuri janë regjistruar rregullisht në regjistrat hipotekorë dhe qytetarët posedojnë Çertifikata Pronësie.

Gjatë auditimeve ndër vite, është konstatuar se në dosjet fizike të arkivës së ASHK-së, **kontratat e privatizimit të lidhura nga ish-Ndërmarrja Komunale e Banesave (NKB), mungon nënshkrimi ose vula e noterit të kohës** (sipas shkresës bashkëlidhur të ASHK-së).

Në vlerësimin ligjor, ky është një **gabim tërësisht formal i administratës shtetërore të asaj kohe** dhe jo i qytetarëve. Sipas ligjit, regjistrimi i kryer në ASHK nuk mund të anulohet apo të bëhet i pavlefshëm veçse me një vendim gjykate të formës së prerë. Qytetarët janë posedues të ligjshëm në mirëbesim për mbi 20-30 vite, gjë që sipas Neneve 168 dhe 169 të Kodit Civil (Parashkrimi Fitues), e bën pronësinë e tyre plotësisht të ligjshme.

Baza Juridike:



1. **Neni 41 i Kushtetutës së RSH** (E drejta e pronës private) dhe **Neni 1 i Protokollit 1 të kedni** (Mbrojtja e pronës): Shteti nuk mund të vërë në dyshim një pronë të regjistruar prej dekadash për një pasaktësi formale të vetë administratës.
 2. **Neni 114 i Kodit të Procedurave Administrative** (KPA - Parimi i Mirëbesimit/Legjitim): Qytetari nuk mban përgjegjësi dhe nuk mund të penalizohet për gabimet ose mangësitë e vetë organeve publike (ish-NKB apo noterët e kohës).
 3. **Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, Nenet 168, 169** (Parashkrimi Fitues): Posedimi i qetë, pa ndërprerje dhe në mirëbesim për mbi 20 vite (madje në rastin tonë familjet janë pajisur edhe me titull pronësie të regjistruar), e bën pronësinë të padiskutueshme.
 4. **Ligji 7652, datë 23.12.1992** "Për privatizimin e banesave shtetërore" (i ndryshuar).
 5. **Ligji nr.9232/2004** për "Programet sociale për strehimin e banorëve të zonave urbane"
 6. **Ligji 111/2018** "Për Kadastër"
 7. **Ligji 20/2020** "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë".
 8. **Ligji 139/2015** "Për vetëqeverisjen vendore" (Neni 54, i jep të drejtë Këshillit të disponojë pronat, kompetenca ekskluzive e Këshillit Bashkiak për të konfirmuar vullnetin e institucionit për pasuritë që kanë qenë në fondin e tij).
 9. **Ligji 22/2018** "Për Strehimin Social"
 10. **Ligji nr.10112/2009 dhe Ligji 55/2015** "Për bashkëpronësinë".
 11. **VKM nr.97/2008** për "Procedurat e privatizimit të banesave shtetërore",
 12. **Udhëzimi i Ministrisë së Financave nr.2, datë 14.01.2015**. Ky udhëzim lejon Bashkinë që për të gjitha kontratat e mbetura përgjysmë ose me mangësi, të bëjnë **rikonfirmimin e listave** ose edhe **lidhjen e kontratave të reja shtesë/përmirësuese** mbi bazën e VKB.
- Për të mos zvarritur qytetarët nëpër gjykata për një "faj" të vetë shtetit, dhe në zbatim të parimit të **Sigurisë Juridike** dhe **Mirëbesimit** (Neni 114 i Kodit të Procedurave Administrative), propozojmë që Këshilli Bashkiak, si pasues ligjor, të **konfirmojë formalisht** vlefshmërinë e këtyre praktikave kjo pasi *Mungesa e nënshkrimit të noterit në dosjen e arkivës përbën një gabim tërësisht administrativ të organeve shtetërore të kohës (ish-NKB) dhe nuk mund të rëndojë mbi qytetarin, i cili ka vepruar në mirëbesim, ka shlyer detyrimet financiare ndaj shtetit dhe e posedon qetësisht banesën prej më shumë se 30 vitesh dhe për të cilat me "Urdhër të brendshëm të ish-drejtuësve të ish-ZVRPP ndër vite sot ASHK, pronat (apartamentet) janë regjistruar, është hapur regjistër dhe kartelë pasurie dhe është gjeneruar Çertifikatë pronësie, HTR dhe Kartelë. Ky akt juridik kërkohet sot për efekt të rifreskimit të kareleve të pasurive dhe në seksionin "D" dhe "E" të këtyre pasurive, duhet të jenë të pastra dhe pa shënime apo korigjime në mënyrë që më pas të zhblokohen juridikisht dhe pronarët të kenë të drejtë për të kryer veprime juridike të tjetërsimit të pronave si kontrata dhurimi, shitje etj...*

Relacionit i bashkëlidhet:

1. Shkresat e ASHK - Bashki nr.1669/3.prot dt.14.05.2026 dhe nr.1669/4.prot dt.08.06.2026.
2. Aneksi 1 (Tabela e Familjeve)
3. Certifikata Familjare e vitit 1992, Çertifikata familjare aktuale dhe personale

4. Kartela e Pasurisë dhe dokumenta/vertetime hipotekore (për të shmangur mbivendosjet).
5. Plan-vendosja dhe Planimetri e banesës.
6. Deklaratë / Deklarata Noteriale / Dëshmi Trashëgimie.
7. Vertetime që nuk ka detyrime për taksat.
8. Kontratë Energjie dhe Kontratë Uji (Librezat).
9. Procesverbal – Akt-konstatimi në terren në banesë nga Sektori i Strehimit



Sa më sipër, duke ju falenderuar për mbështetjen dhe bashkëpunimin, ftojme Këshilltarët e Këshillit bashkiak që ta votojnë këtë vendim!

Konceptoi: D.DRAGOJ

Pranoi: E.DULELLARI

Miratoi: N.TORRA

Konfirmoi: P.ZIKO

KRYETAR
Ilir XHAKOLLI

Aneksi 1 : Tabela



NR	EMËR MBIEMËR	ADRESA
1	Risto Çomo	Pogradec Lagjia nr.2, Rr "Cene Mane"
2	Sofije Kullolli (Trashëgimtarët e Sterjo Kullolli)	Pogradec Lagjia nr.2, Rr "Rinia"
3	Myzejen Zylali (Trashëgimtarët e Kasëm Zylali)	Çërravë, Qershizë
4	Taibe Hoxha (Trashëgimtarët e Agim Hoxha)	Pogradec Lagjia nr.2 "Kisha e Re"
5	Gjergji Ibrahim	Pogradec Lagjia nr.

R. 1669/2 P. 31
05.05.2026



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE POGRADEÇ

Nr. 1669/2 Prot.

Pogradec, më 05.05.2026

LËNDA:

KTHIM PËRGJIGJE

DREJTUAR:

BASHKIA POGRADEÇ

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE
BASHKËPRONËSISË, ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË
SHËRBIMEVE

SEKTORI I STREHIMIT, SHPRONËSIMEVE DHE BASHKËPRONËSISË

Adresa: Bulevardi "Reshit Çollaku", Lagjia nr 2, Pogradec.

Gjatë shoqytimit të kërkesës tuaj me nr 1669/1 prot ; dt 21.04.2026, administruar pranë DVASHK Pogradec me nr protokoll 1475 prot datë 22.04.2026, ku në mbështetje dhe zbatim të Ligjit të strehimit 22/2018, VKM-së nr 179 dt 26.02.2020 "Për rregullat, kushtet dhe procedurat e privatizimit të banesave që kanë qënë subjekt i ligjit nr 7652 dt 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore dhe objekteve të kthyer në banesa, të ndërtuara me fondet e shoqërive dhe të ndërmarrjeve shtetërore", VKM-së 898 dt 18.11.2020 "Rregullat, kushtet, kriteret e procedurave të privatizimit të banesave dhe objekteve të kthyer në fond banese të paprivatizuara", Ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", Ligjit 111/2018 "Për Kadastrën", Ligji 20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë", kërkonti nga DVASHK Pogradec bashkëpunimin institucional në vendosjen në dispozicion të dokumentacionit tekniko-ligjor i domosdoshëm për nevojat e trajtimit të procedurave që do të ndjeko Bashkia Pogradec në procesin e ndërmjetësimit me në bazë të kërkesave të qytetarëve të cilët kanë kontratat e shitblerejeve jo në formën e duhur ligjore për tu trajtuar nga DVASHK Pogradec në pajisjen me certifikatë pronësie.

Për sa më sipër cituar, si dhe nga verifikimi i kryer pranë DVASHK Pogradec, kjo e fundit ka evidentuar raste duke i përmbledhur në listë emërore si më poshtë vijon, bashkangjitur me referencën e dokumentacionit ligjor të administruar pranë arkivës së DVASHK Pogradec;

- o Pasuria nr 4/36+1-8, vol 1, fq 214, zk 8581, lloji apartament me sip 70m2, Indek Harte PG—D-4, Pogradec me pronar Donika Hoxha; Elda Karafili (Anxhela Filuçi, ref 214).
- o Pasuria nr 1/61+1-1, vol 2, fq 124, zk 8581, lloji apartament me sip 73m2, Indek Harte PG—D-4, Pogradec me pronar Xhelal Haxhi; Luan Haxhi; Zydi Haxhi (Luan Haxhi ref 8763).
- o Pasuria nr 6/39+1-14, vol 2, fq 204, zk 8582, lloji apartament me sip 70.46m2, Indek Harte PG—D-3, Pogradec me pronar Rozet Shkurti etj (Rozeta Shkurti ref 15242).
- o Pasuria nr 12/24+1-13, vol 4, fq 217, zk 8582, lloji apartament me sip 62m2, Indek Harte PG—D-3, Pogradec me pronar Kujtim Balliu etj (Kujtim Balliu, ka lidhur kontratë me Bashkinë Pogradec, ref 967)



Drejtoria Vendore e ASHK-së Pogradec, Adresa: Lagjia Nr. 2, katë 2-15 (Bashkia Pogradec)

- Pasuria nr 6/60+2-6, vol 6 fq 170, zk 8582, lloji apartament me sip 63 m2, Indek Hartë PG—D-3, Pogradec me pronar Risto Çomo etj, (ref 1381)
- Pasuria nr 5/64+1-19, vol 5 fq 243, zk 8582, lloji apartament, Indek Hartë PG—D-3, Pogradec me pronar Yqmet Xhambazi etj, (ref 1383)
- Pasuria nr 4/21+2-3, vol 1 fq 27, zk 8582, lloji apartament, me sip 54.56m2, Indek Hartë PG—D-4, Pogradec me pronar Suzo Çolaku etj, (ref 27)
- Pasuria nr 4/92+2-6, vol 1 fq 126, zk 8581, lloji apartament, me sip 70m2, Indek Hartë PG—D-4, Pogradec me pronar Gjergji Brshini (, ref 126)
- Pasuria nr 2/147+1-10, vol 3 fq 90, zk 8582, lloji apartament, me sip 81.53m2, Indek Hartë PG—C-3, Pogradec me pronar Guri Operaku (, ref 590)
- Pasuria nr 5/60+3-4, vol 4 fq 249, zk 8582, lloji apartament, me sip 100m2, Indek Hartë PG—D-3, B-3 Pogradec me pronar Neim Ballij (, ref 7371)
- Pasuria nr 6/60+2-6, vol 6 fq 170, zk 8582, lloji apartament, me sip 46,50m2, Indek Hartë PG—D-3, B-3 Pogradec me pronar Shaban Likollari (, Shaban Likollari, ref 1420)

- Përsa i përket shëtitasit z.Detahir Kavari dhe z.Muhamet Golemi sipas listës tual bashkëngjitur, nga verifikimet e kryera nuk rezultoi kartelë pasurie e hapur në regjistr kadastral, ku të këtë numër pasurie.
- Për shëtitasin z.Agron Kamolli ju bëjmë me dije se është certifikuar duke u pajisur me certifikatë pronësie sipas dokumentacionit të përcjellë me aplikim.

Për çdo rast të ngjashëm që DVASHK Pogradec do të këtë për tu trajtuar dhe për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor në lidhje me mungesën e nënshkrimit të kontratave të shitblerjes nga noteri, të cilat nuk janë trajtuar deri më tani, institucionit jonë do t'ju vëndosë në djeni mbi këtë problematike duke orientuar subjektet të paraqiten pranë Bashkisë Pogradec.

Marë parëshimë ju përcjellim kopje të dokumentit të kësaj lloji dhe ju informojmë se është bërë kështu.

Duke ju falënderuar për bashkëpunimin!

DREKTOR

FABIO LATRICKARI

Fabio

Drektor

Fabio Latrickari

Data: 20.05.2023

14/11/2023

14/11/2023

14/11/2023

14/11/2023

14/11/2023

14/11/2023

14/11/2023

14/11/2023

14/11/2023

14/11/2023

14/11/2023



Shëtitas Vendi i ASHK-së Pogradec, Adresa: Llogu Nr. 3, Janë 2-të (Bashkia Pogradec)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADec

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË
ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SMËRBIMEVE
SEKTORI I STREHIMIT, SHPRONËSIMEVE DHE BASHKËPRONËSISË

Nr. 166⁹⁹ / prot

Pogradec, më 21.04.2026

Lënda : Kërkesë

Drejtuar:

AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE (A.SHK) POGRADec

Në mbështetje dhe zbatim të ligjit të strehimit 22/2018, VKM-179 dt.26.02.2020 "Për rregullat, kushtet dhe procedurat e privatizimit të banesave që kanë qenë subjekt i ligjit nr.7652 dt.23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore", ligjit nr.9321 dt.25.11.2004 "Për privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyera në banesa, të ndertuara me fondet e shoqërive dhe të ndërmarrjeve shtetërore", VKM-898 dt.18.11.2020 "Rregullat, kushtet, kriteret e procedurat e privatizimit të banesave dhe objekteve të kthyera në fond banese të paprivatizuar", ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", Ligjit 20/2020 "Për përfundimin e propesive kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë, Ligjit 111/2018 "Për Kadastrën" ju bëjmë me dije si më poshtë vijon :

Pranë bashkisë Pogradec kanë mbërritur kërkesat e disa qytetarëve të cilët kanë kontrata blerje, privatizimi apo kalim pronësie por që kontratat janë pa Noter dhe për këtë ata kërkojnë ndërmjetësimin tonë për të ndjekur procedurën ligjore për tu pajisur me certifikata apo dokumenta pronësie të përditësuar nga ASHK.

Në kuadër të bashkëpunimit institucional, ju lutemi të na vini në dispozicion të gjithë dokumentacionin apo referencat për listën emërore bashkëngjitur kësaj kërkesë si dhe raste të tjera që ju keni (nëse keni) duke u shprehur se efarë mungese dokumentacioni kanë, në mënyrë që konform rregullit dhe ligjit, bashkia të vazhdojë procedurën e mëtejshme për në Këshillin bashkiak për miratim apo konfirmim.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin jemi të gatshëm t'ju japim çdo informacion që nevojitet.

(ME URDHER DHE DELEGIM)
SEKRETAR I PËRGJITHSHËM
DRIËN BABASHI

KRYETAR
ILIR XHAKOLLI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË
ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMEVE
SEKTORI I STREHIMIT, SHIPRONËSIMEVE DHE BASHKËPRONËSISË

Nr. 1669/prot
3

Pogradec, më 14.05 2026

Lënda: Kërkesë për informacion

Drejtuar:

AGJENCISË SHTETËRORE TË KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE (A.SH.K) POGRADEC

Në vazhdimësi të korrespondencës së përgjigjes tuaj mbërritur pranë Bashkisë me nr.1669/2.prot dt.05.05.2026, sikurse ju kemi theksuar në shkresën tonë drejtuar ASHK-Pogradec me nr.1669/1.prot dt.21.04.2026, ju lutemi të na bëni me dije duke specifikuar për çdo rast që u kemi dërguar ju sipas listës emërore apo dhe çdo rast që ju keni konkretisht se çfarë problematike juridike ligjore ka secila ; ka shënime në kartelë, janë PVP, ju mungon ndonjë faturë pagese, mungon kontrata e privatizimit, i kanë fotokopje, pa vule/firmë, i kanë të humbura si dokumenta, ka shënime apo detyra të lëna nga K.L.SH apo të tjera në mënyrë që më pas Bashkia ti trajtojë me relacion për VKB-Vendim të Këshillit Bashkiak për *për njohjen/konfirmimin administrativ të privatizimit të banesës*, pasi ;

Problematika apo mungesa e dokumentacionit për banesat që janë në qytet dhe që kanë kaluar procesin e privatizimit për pallatet/banesat para 1990 sipas ligjeve dhe akteve nenligjore të asaj kohe, të cilat i janë drejtuar zyrtarisht Bashkisë apo ASHK-së, juridikisht konsiderohen "Mangësi Dokumentacioni Arkivor", (jo domosdoshmërisht mungesë e së drejtës së pronësisë).

Në rastin kur familja ka hyrë/është strehuar ligjërisht në banesë para 1990, ka bërë privatizimin sipas ligjit të kohës, ka paguar faturat e privatizimit, ka marrë vendim privatizimi, disponon kontrate energjie ose kontrate uji-uk.shk dhe/apo është pajisur edhe me certifikatë pronësie, e drejta e pronësisë ekziston juridikisht por problemi/ngërçi është vetëm formalizimi ose plotësimi i dosjes arkivore të ASHK-së.

Sipas praktikës administrative dhe parimeve të Kodit të Procedurave Administrative, shteti nuk mund t'ia heqë qytetarit të drejtën e pronësisë vetëm sepse vetë administrata e asaj kohe ka humbur ose ka administruar keq dokumentet. Kontrata noteriale dhe dosja e privatizimit janë parashikuar në procedurat ligjore të privatizimit por do të duhet që ligjërisht të procedohet : *Hipoteka-ASHK-Kryhen verifikim administrativ në dosje, kërkesën apo arkivën e saj*. Agjencia Shtetërore e Kadastrës ASHK, nuk refuzon automatikisht qytetarin pasi fillimisht ASHK verifikon certifikatën ekzistuese të pronësisë, regjistrimin historik të pasurisë (origjina), kartelën e vjetër, indeksin

QYTETI I POGRADEC

NR. 2638 PROT

19.06.2026

Shënim
Shënim



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E BURIMEVE NJERËZORE DHE SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE
SEKTORI I MARRËDHËNIEVE ME PUBLIKUN

Pogradec më 19.06.2026

KËRKESË

Në mbështetje të nenit 11, pika 4, nenit 13, 14, 15, të ligjit nr. 119/2014 "Për të drejtën e informimit", i ndryshuar, nenit 28, ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar, unë i/e nënshkruari/a **Z/ Znj. Sofije Kullolli** kërkoj nga Bashkia Pogradec sektori i Strehimit privatizimin e shtëpisë time pasi bashkëshorti im (Sterjo Kullolli) i cili ka ndërruar jetë dhe procesi për në hipotekë ka mbetur i pa përfunduar.

(Bashkëngjitur po ju dërgojmë dokumentat e nevojshme)

Emër dhe mbiemër:

Sofije Kullolli

Adresa:

Lagja nr.2, Rruga: "Reshit Çollaku", Pogradec

Nr. Tel. 0698251991

Ju faleminderit!

LETENDIPTETI ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

Kulloshi
 mbiemri i familjes
Slerjo
 emri i parë
 Shqiptare/Albanian
 Librazhd, ALB
 16-09-1954
 04-04-2024
 HPB

035345969
 03-04-2034
 F408180320

SECRETARIA E REZERVES

LETENDIPTETI ID REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA

Kulloshi
 mbiemri i familjes
Slerjo
 emri i parë
 Shqiptare/Albanian
 Berat, ALB
 27-02-1954
 04-04-2024
 HPB

035245800
 03-04-2034
 F452270501



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
N.MIREMB.INFRASTRUKTURES

Nr 18 Prot

Pogradec me 18 /04/2014



VERTETIM

Vertetojme se Z.Servet KULLOLLI ka bere pagesen prane kesaj ndermarje per privatizimin e baneses se tij me MA Nr 240 dt 27/04/1993 si me poshte:

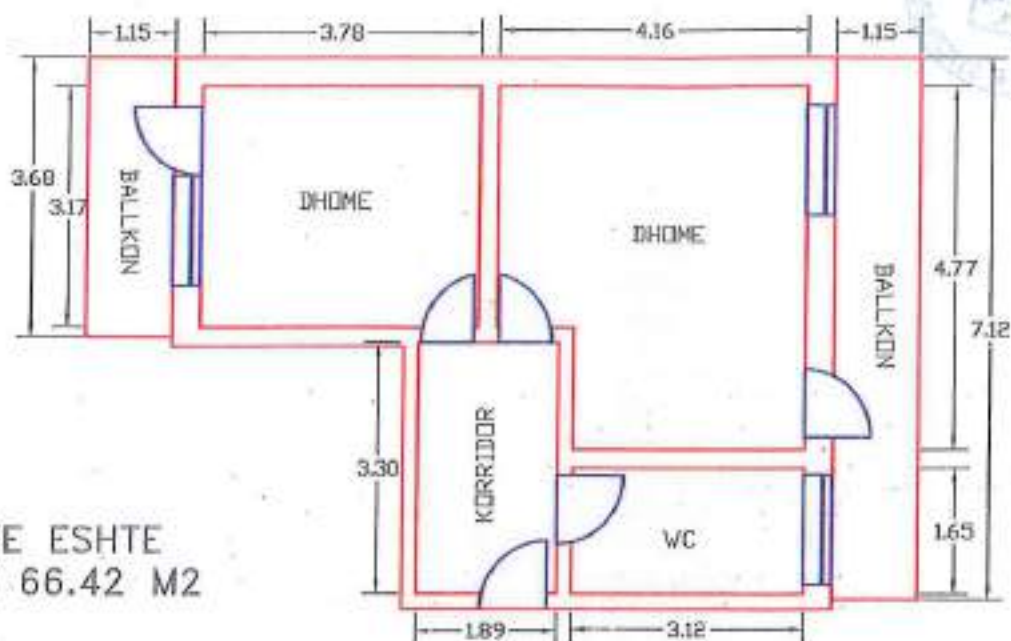
- ❖ Banesa 5840 lek
- ❖ Trualli 2807 lek
- ❖ Shpenzime 200 lek
- ❖ TOTALI 8847 lek

Leshohet ky vertetim me kerkesen e te interesuarit per efekt dokumenti.



PLANIMETRIA E PRONES

SHK.1:100



PERFAQJA FAKTIKE ESHTË
IPERFAQJA PREJ 66.42 M2

SHK.1:1500



DODHJA SIPAS HARTES SE Z.R.P.P

PUNOI
Ing.Vasil XHOGA

PLAN RILEVIMI

PERGATITI

Emri: Vasil XHOGA

Licensa Nr.T 0218/2 Data: 30 / 05 / 2005

Data e pergatitjes: 10 / 04 / 2014

Ing. Vasil XHOGA
T 0218/2 Vp0039
Vullasima

IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8581

NR I PASURISE 4/5+1- VOL FQ

INDEKSI I HARTES PG-D-4

SHKALLA 1:1500; 1:100

ADRESA E PASURISE: Rrethi POGRADEC

Q/F Pogradec Rr/Lagja Nr.2 Ruga "Rinia"

P/G 184 Sh 1 K 5 Ap

PRONARI Servet KULLOLLI



VENDODHJA SATELITORE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

DREKTORIA E EMERGENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË
ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPRAVEZANT TË SHËRBIMEVE

Nr. _____ prot.

Pogradec, më 14. 02. 2026

AKT-VERIFIKIMI

Në mbështetje të Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore"

I mbajtur sot më datë 14/02/2026 lidhur me verifikimin gjendjes aktuale të banesës të
z. SOFIJE KULLOLL Fshati/Qytet, C.NR.02 Bashkia Pogradec

PAS INSPEKTIMIT NE BANESËN E ZGJ. SOFIJE
KULLOLL U KONSTATUA SE:
BANESË ISHTË E LLOJIT APARTAMENT PALLATI
NE KLASË I V ME SIP = 68.42 M². HYRJE LINDUR
1+1. BASHKANGJITUR PËR OSVOR BALT KALOT.

Mbas verifikimit u la detyrë:

TE KRYHOT PËRFUNDIMIN I PRËGATITJES SË PRIVATIZIMIT
TE BANESËS DHE ZGJ. SOFIJE KULLOLL KONTRAT
LIGJIT PËR PRIVATIZIMIN AGH SËLËNDRIT PORËKTOR
BASHKANGJITUR PËR OSVOR BALT DOKUMENTAR
NEZAKËTËS DHE TË DËTËS.

Tel: 0698257991

Ky akt-konstatimi mbahet në dy kopje, një për Bashkinë Pogradec dhe një kopje për subjektin.

Për Bashkinë Pogradec

Për subjektin

Eralet Bella
Orton Drogzi
Hamit
Sheh
Halit

Sofije Kulloll
Kr.

968/2
14.05.2026

06.05.2026

Kerkese

Drejtuar : Bashkisë Pogradec

Sektorit të privatizimit të banesave

Kerkuese : Myzejen Zylali e bija e Jashar dhe e Nedime, e datelindjes 21.01.1965, lindur në Pogradec dhe banuese në Edi Hymettari, nd.17, h.3, Cerrave, Qershize 7306, Pogradec, identifikuar me ID nr. 0391108140 dhe nr personal IG 55121019B, e vë nr.cel 06981102527, *perfaqesuar* nga av.Elta Kuvarati anetare e Dhomes së Avokatise Korce, me nr.license 9010, NUIS L74618003U, në mbështetje të vendimit nr 125 prot date 18.06.2025 me vendimin nr 41-2025-2067 data e vendimin 11.06.2025 me adrese :rr.Papallambro Ballamaci, lagjia 1, nr2, Korce, email:kuvaratie@gmail.com.tel 0692684003.

OBJEKTI : Dhenie informacioni për vazhdim të privatizimit në mbështetje të ligjit 22/2018"Per strehimin social" vkm 179, 26.02.2020 .

Te nderuar Myzejen Zylali është perfituese e ndihmes juridike falas dhe është në një proces gjyqësor për pasurinë e paluajtshme me nr.pas .330/9+1-3, vol.1, fq.88, zk.3108, Pogradec, të llojit apartament, me sipërfaqe 74,19 m2 e ndodhur në Pogradec, Qershize, e cila nuk ka kryer kontrastin e privatizimit tek noteri pra k atë gjithë dokumentacionin e plotësuar përveç kontratës bashkëngjitur shkresës.

Meqenëse gjatë gjykimit u pretendua nga pala avokatia e shtetit se kjo procedure mund të zgjidhet me rrugë administrative kërkojme nga ana juaj të verifikoni rastin dhe të na informoni në lidhje me procedurën që duhet ndjekur për perfundimin e regjistrimit të pronës.

Lutemi që të na ktheni përgjigje brenda afatëve ligjore dhe para datës së gjykimit për tu mos u bërë shkak i shtyrjes së gjyqit.

Ju falenderojmë paraprakisht për bashkëpunimin .

Me respekt

Av.Elta Kuvarati

KONTRATI PER PRIVATIZIMIN E BANESES

Kjo kontratë lidhet sot me datë 18/04/92 nënshkruhet në banesë të pa-
 rës nga Shkëlqim Rreza dhe Qeveritarët Hasan Mehmet Zylfi
 bashkëbënës e banesës Nr. 18 Rruga Perlati (Lemur) Pall.
 Kati pari e përkatëse 2 dhoma, 1 kuzhinë
 dhe aneksa.

Apartamenti është ndërtuar në vitin 1968, shtesa më e re është ndër-
 tuar në vitin 1984, shtesa e kuzhinës është ndërtuar në vitin 1984.

Në zbatim të Ligjit nr. 7862 datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave"
 parashihet që pronar detyrohet të paguajë vlerën sipas pikës 11 të Formularit 2
 në 4150 lekë.

a) U shlyhet në mënyrë të menjshme me zbritje 20% me mandat ar-
 kët nr. 332046 datë 18/04/92.

b) U shlye 10% e vlerës së banesës me zbritje 10% me mandat arkëti-
 nr. 332046 datë 18/04/92.

Shtesa e ndërur lehtë 1984 do të shlyhet me kështu në masën
6676 lekë.

c) U shlye 10% e vlerës së banesës me zbritje 5% me mandat arkëti-
 nr. 332046 datë 18/04/92.

Shtesa e ndërur prej 1984 lehtë do të shlyhet me kështu në masën
6676 lekë.

d) Vlera e banesës do të shlyhet me kështu. Ky kështu do të jetë 332046.

Pasur e kësajve do të bëhet punë ndërtimore komunale banesa që mbija
 me datë 28.12.1992 bashkëbënës.

Nëse paguesi i kësaj kontrate konsiderohet e pri-
 dhe banesa kalon në pronësi të shtetit dhe qytetari kthehet në qytama-

ni.

Qytetari nuk ka të drejtë të shesë banesën, të bëjë ndryshime në të dhe
 detyrohet destinacionin pa rrethë me parë miratimin e NK Banesa, para fi-

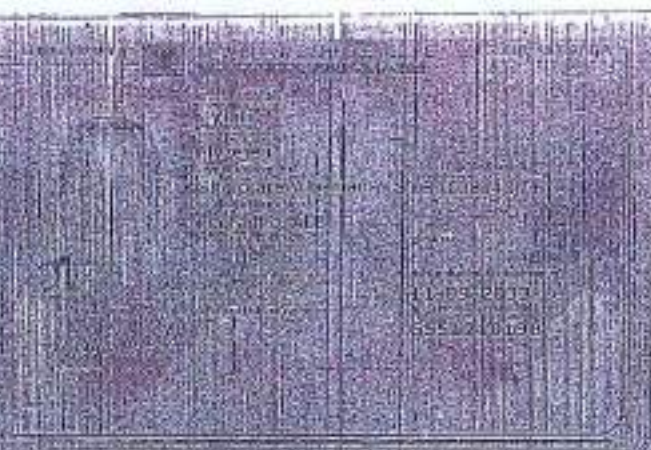
ti të të drejtës së pronësisë.

Qeveritarët kësaj pronësie në apartamentin me lidhjen e kësaj kontrate
 regjistruan në 1984.

Në kushtet e bashkëbënësia në një godinë me shumë pronarë apartame-
 nt, qytetari detyrohet të përmbushë e të respektojë të gjitha detyrimet e
 përkatuesat në aktet ligjore.

TE QEVERISË I SEKTORIT TE PRIVATIZIMIT QYTETARI

Hasan Mehmet Zylfi





300350316204258306

LESHIMI I DESHMISE SE TRASHËGIMISE LIGJORE

Sot, më datë 08.09.2022, para meje Noter THOMA S. BICE, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vëndore KORÇE, me zyrë në adresën Pogradec, NR.1, RESHIT COLLAKU, NR.9, u paraqit personalisht.

KERKUES/IT: Myzejen Zylali, anësi Jashar, anësi Nedime, shtetase Shqiptare, lindur në Pogradec dhe banues në POGRADEC, me adresë Edi Hymeti nr. 02650019, Nd. 17, H. 3; Cërrevë, Qershizë, 2306; Pogradec, lindur më 21/01/1965, gjendja civile "e ve" i madhore, me zotësi të plotë mbrojtke për të veptuar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 039108140 dhe nr. persona) 055121019B.

OBJEKT: Leshimin e deshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjerin Kasem Xhevair Zylali, i datelindjes 25.11.1960, vdekur në datë 27.01.2022.

BAZA LIGJORE: Nenët 316, 317, 318, 348, 360, 361 e vijues i ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë", me ndryshimet, nenit 61, pika 1, shkronja d, j, nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pasi administrova në tërësi provat shkruajore të prezantuara nga kërkuesi dhe dëgjova pretendimet e tij, Unë Noteri/ja kryesisht, bazuar në nenin 111, 113 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", përpara shqyrtimit të bazueshmërisë në ligj e në prova të kërkesës, verifikova dhe konstatova se kjo gëshije hyn në kompetencën e Shërbimit Noterial, të Degës Vëndore Korçë, përkatësisht Noter THOMA S. BICE, me zyrë Noterie në Pogradec, NR.1, RESHIT COLLAKU, NR.9, territor mbi të cilën shtrin kompetencën kjo zyrë për shqyrtimin e kësaj kërkesë. Në këto kushte,

VËREJ SE:

Kerkuesja legjitimohet në paraqitjen e kësaj kërkesë, për shkak se është në cilësinë e trashëgimtares, pasi është bashkeshortja e trashëgimlënesit.

Gjithashtu, konstatova se kërkesa e paraqitur është në kompetencën time vëndore fakt i cili vërtetohet në bazë të Certifikatës të Vdekjes.

Nga verifikimet e bëra në bazë të Ligjit "Për Noterinë" i ndryshuar, rezulton se trashëgimlënesi Kasem Xhevair Zylali nuk ka lënë testament dhe se deshmia e trashëgimisë për të ndjerin, nuk është lëshuar nga ndonjë Noter tjetër.

Duke qenë se Trashëgimlënesi Kasem Xhevair Zylali sipas Certifikatës së vdekjes ka vdekur në datë 27.01.2022, Ligji i zbatueshëm për leshimin e kësaj deshmie të trashëgimisë ligjore janë dispozitat ligjore të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, i cili ka hyrë në fuqi në datë 01.11.1994.

Nga Certifikatat e paraqitura nga kerkuesja rezulton e provuar se i ndjeri Kasem Xhevair Zylali ka lënë trashëgimtare ligjore të radhës së parë të tij:

1. Myzejen Jashar Zylali, bashkeshortja, e datelindjes 21.01.1965, mbajtese e leternjoftimit nr. 055121019B
2. Mario Kasem Zylali, i biri, i datelindjes 01.05.1983, mbajtes i leternjoftimit nr. 130501047A,
3. Saimir Kasem Zylali, i biri, i datelindjes 13.06.1984, mbajtes i leternjoftimit nr. 1406130401,
4. Stijljan Kasem Zylali, i biri, i datelindjes 15.01.1990, mbajtes i leternjoftimit nr. J00115027T, të cilet trashëgojnë nga 1/4 pjese të pasurisë të lënë trashëgim nga trashëgimlënesi.

Nga certifikatat e lindjes të trashëgimtareve të trashëgimlënesit të administruara nga unë noteri rezulton se ata përfshihen në rrethin e trashëgimtareve ligjore të tij.

Nga verifikimet nuk rezulton që trashëgimtarët e mësipërm të kenë hequr dorë nga trashëgimia, të jenë shpallur e padenjë për të trashëguar me vendim gjykatë, apo të jenë përjashtuar nga trashëgimia.

PËR KËTO ARSYE:



42025034-01016383265

Bazuar në nenet: 316, 317, 318, 320, 348, 360 e vijues të Kodit Civil dhe neni 61, pika 1, shkronja c, j, nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për notarinë".

KENDOSA:

1. Pranimin e kërkesës.
2. Dëshmia e dëshmitë së trashëgimisë ligjore për të notarin Kasem Xhevat Zylall duke cakuar si trashëgimtarë ligjorë të ndihës së parë:
 1. Myzeje Jashar Zylali, bashkëshortja, e datelindjes 21.01.1965, mbajtëse e letërnjoftimit nr. D55121019B
 2. Mario Kasem Zylali, i biri, i datelindjes 01.05.1983, mbajtës i letërnjoftimit nr. I30501047A
 3. Saimir Kasem Zylali, i biri, i datelindjes 13.06.1984, mbajtës i letërnjoftimit nr. I40613040I
 4. Stilian Kasem Zylali, i biri, i datelindjes 15.01.1990, mbajtës i letërnjoftimit nr. I00115029T, të cilët trashëgojnë nga 1/4 pjesë të pasurisë të lene trashëgim nga trashëgimlënësi.
3. Kërkuësja mori dijëni dhe ia sqarua nga Notari detyrimi ligjor për depozitim të dëshmitë së trashëgimisë ligjore në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme brenda afatit ligjor prej 30 (tridhjetë ditë kalendrike), nga data e lëshimit të saj. Në rast të kundërt, për çdo ditë vonëse, aplikohen penalitetet përkatëse sipas dispozitave ligjore të fuqi, referuar nenit 25, pika 2 e ligjit 111/2018 "Për Kadastrën".
4. Dëshmia e trashëgimisë, pavarësisht rrethit të trashëgimtarëve në çastin e regjistrimit pranë institucionit përgjegjës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, nuk mund të çnojë pjesën e bashkëshortit të prezumuar bashkëpronar për pasuritë e përfituara përgjatë martesës. Nëse trashëgimlënësi ka pasuri bashkëshortore të përfituara përgjatë martesës, por të regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, vetëm në emrin e tij, regjistrimi i pjesës takuese të trashëgimisë ligjore do të bëhet duke zbritur 1/2 pjesë të prezumuar të bashkëshortit pasqetues, në referim me nenin 76 të Kodit Civil, nenit 112, pika e ligjit 110/2018 "Për Notarinë". Gjithashtu nëse trashëgimlënësi është i prezumuar bashkëpronar në ndonjë nga pasuritë e regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, atëherë, pjesa e prezumuar e bashkëpronësisë së tij do të kalojë tek trashëgimtarët ligjorë sipas pjesëve takuese.
5. Shpezoimet Noteriale i ngarkohen kërkuësit.
6. Kjo dëshmi trashëgimie përbëhet nga 2 (dy) fletë dhe lëshohet në kopje origjinale nga të cilët, njëri depozitohet në arkivin e zyrës noteriale, nga një kopje i dorëzohet kërkuësit për ta paraqitur në institucionet përkatëse (për atë pasuri sa disponon) dhe nga një kopje u jepet trashëgimtarëve ligjorë.
7. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Notari/ja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj dëshmie, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.
8. Kundër këtij vendimi për lëshim dëshmie trashëgimie ligjore, mund të bëhet ankim në Gjykatën kompetente, sipas rregullave për gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative.

NOTER

THOMA S. BICE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADec

DREJTORIA E EMERGENCAVE, STREHIMIT, PRONËSISË DHE BASHKËPRONËSISË
ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRBIMAVE



Nr. _____ prot

Pogradec, më 14. 02. 2026

AKT-VERIFIKIMI

Në mbështetje të Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore"

Imbajtur sot më datë 14/02/2026 lidhur me verifikimin gjendjes aktuale të banesës të

z. g. MYZEJEN ZYLAJ Pshati/Qytet, GERRAN Bashkia Pogradec

PAS INSPEKTIMIT TË KRYOR NË BANESON TË
Z. g. MYZEJEN ZYLAJ U KONSTATUA SE
BANESË NËTO Ë LLOJIT TË PARTAMENTI DY KAPOR
ME SIP = 74 m² DHE ME 3 DHOMË.
THAKSUESI Ë FAMILJA SHKURTË NË KËNDË
KËNDËTË SHKURTË DHE ME PROBLEME SOCIALE
PROGRORE Ë PRIVATIZIMIT KË DËGJUR Ë PAPERAK
DHE KORRËN PËR KORRËNIM TË PROCLOR
SE PRIVATIZIMIT PORPUTIVIT ME KONSTATIM
PËR DHE AKKONG DATIV.

Mbas verifikimit u la detyrë:

- 1/ TË KRYORIT KORRËNIMIT, PROGRORESE
PRIVATIZIMIT TË BANESËS SIPAS LLOJIT PËR
PRIVATIZIMIN.
- 2/ BASHKIMORIT DHE URSALIT AKKONGAT
JUTIVIKOR VORRORIT (KORR, GJ)

Tel: 0692684003

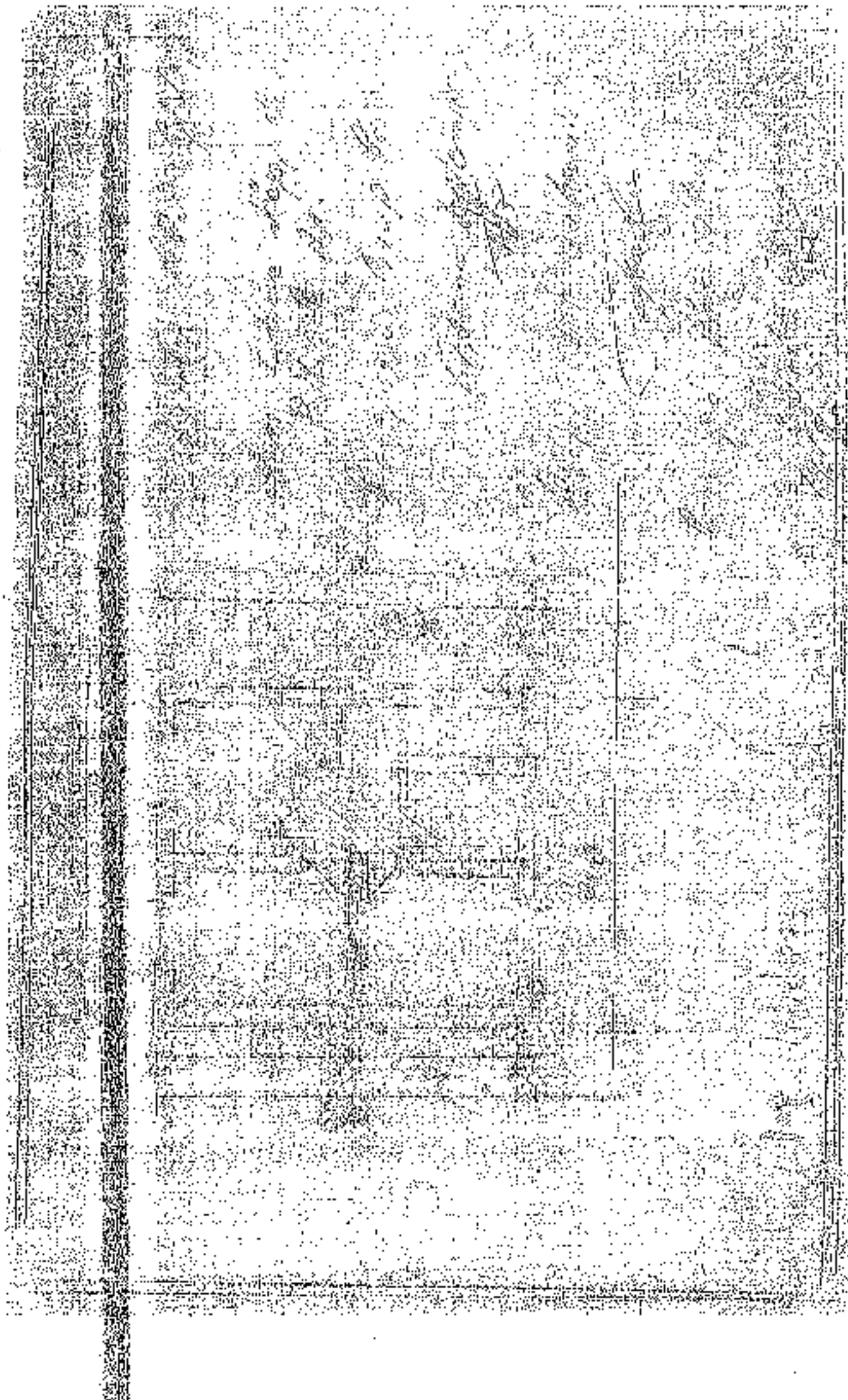
Ky akt-konstatim mbahet në dy kopje, një për Bashkinë Pogradec dhe një kopje për subjektin.

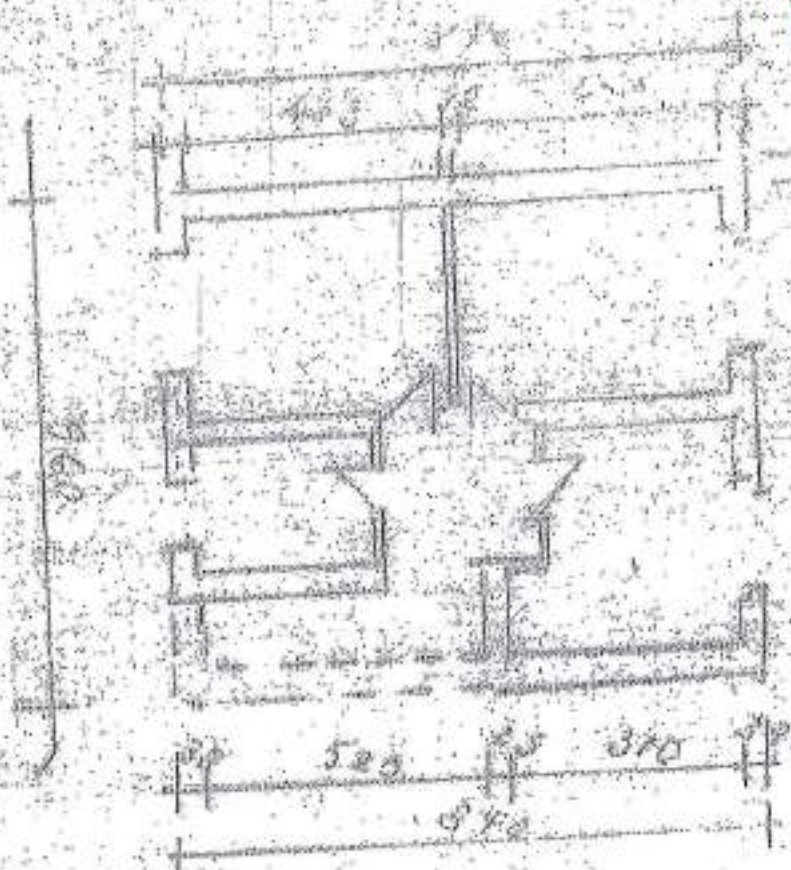
Për Bashkinë Pogradec

Erdet Balla
Driton Dugaj
Hamir Cella

Për subjektin

Myzejen Zyli





Thomson Kodasa Sthal
Kodasa Sthal Sthal Sthal

Thomson Kodasa Sthal
Kodasa Sthal Sthal Sthal

Thomson Kodasa Sthal
Kodasa Sthal Sthal Sthal

Thomson Kodasa Sthal
Kodasa Sthal Sthal Sthal

Thomson Kodasa Sthal
Kodasa Sthal Sthal Sthal

Thomson Kodasa Sthal
Kodasa Sthal Sthal Sthal

Thomson Kodasa Sthal
Kodasa Sthal Sthal Sthal



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E EMERGJENCAVE, STRUKTURIT, PROJEKTES DHE BASHKËPROJEKTES
ADMINISTRIMIT TË TOKËS DHE SUPERVIZIMIT TË SHËRIMAVE

Nr. _____ prot.

Pogradec, më 14.07.2026

AKT-VERIFIKIMI

Në mbështetje të Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore"

I mbajtur sot më datë 14/07/2026 lidhur me verifikimin gjendjes aktuale të banesës të

z. TAIBO HAXHA Fshati/Qytet, L.NR.02 Bashkia Pogradec

PAS INSPEKTIMIT NË BANESON E Z. TAIBO
HAXHA KONSTATUAM SE BANESA ISHTU ELLASHT
PARRAMONT 5-KATORË NGA KJ BANESË ISHTU
NË KATIN E I. MË SIP = 46 M². BANESA PARRAMONT
NGA 1+1. (PËR SHËRIM)

Mbas verifikimit u la detyrë:

- TË KRYET PËRSONITË I PRIVATIZIMIT TË
BANESËS NGA SHËRIMET PËRKATËS KONTROLI
PËRKATËS.
(BANESAT NËN PËRSHIRJE DHE DOKUMENTET
PËRKATËS VERIFIKUAT)

Tel: 0684077146
0696307879

Ky akt-konstatimi mbahet në dy kopje, një për Bashkinë Pogradec dhe një kopje për subjektin.

Për Bashkinë Pogradec

Erdi Salhi
Driten Drago
Nami
Cela

Për subjektin

Taibe Haxha

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË PËR VERTETIM PRONËSIE

101699

Zyra e Regjistrimit POGRADEC Zona Kadastrale Nr. 8581
 Numri i Pasurisë 4/151+2-2/2 Volumi 3 Faqe 211
 Adresa e Pasurisë Lqj. "R. COLLAKU"
 Lloji i Pasurisë APARTAMENT
 Sipërfaqja Totale 46.0m²
 Nga kjo: Sa Tërë Nga kjo: Sa Ndërtësia
 Nga dallat: Kuptimi p. ndërmarrjes %

KJO CERTIFIKATË LESHOHET PËR TË VERTETUAR QË

Zot (Zotërinjtë)		Pjesa	Adresa
Emri	Atësia	Mb. emri	
AGIM	ABEDIN	HOXHA	POGRADEC
TA BE	SALI	HOXHA	II

është pronar i TE PASURISË 4/151+2-2/2
 janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart

është përfundësues i familjes e cila ka në pronësi

kufizimet e pasurisë janë 4/150 4/152 4/150.269 4/150

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me
 Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
 Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së
 paraqitur nga i (të) interesuar (i)
 më datë 22.09.2009 Nr.

Data e lëshimit të certifikatës

24.09.2009

Lëshues i certifikatës
 REGJISTRUESI

KLEDA SHYTA

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA VENDORE E REGJISTRIMIT

POGRADEEC

REGJISTRUSE

Kleda Shyta



HARTOGRAF

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8581 NR. I PASURISE 4/151 + 2-2/80 3 Pa 2/2

INDEKSI I HARTES PG-E-4 SHKALLA 1:500

ADRESA E PASURISE: Rrethi Pogradec QF Pogradec

Rr. -1 R. 50/100m PG 63 Sh 2.8 / Ap 2

B. KUFIZIMET

V. 4/150

L. 4/152

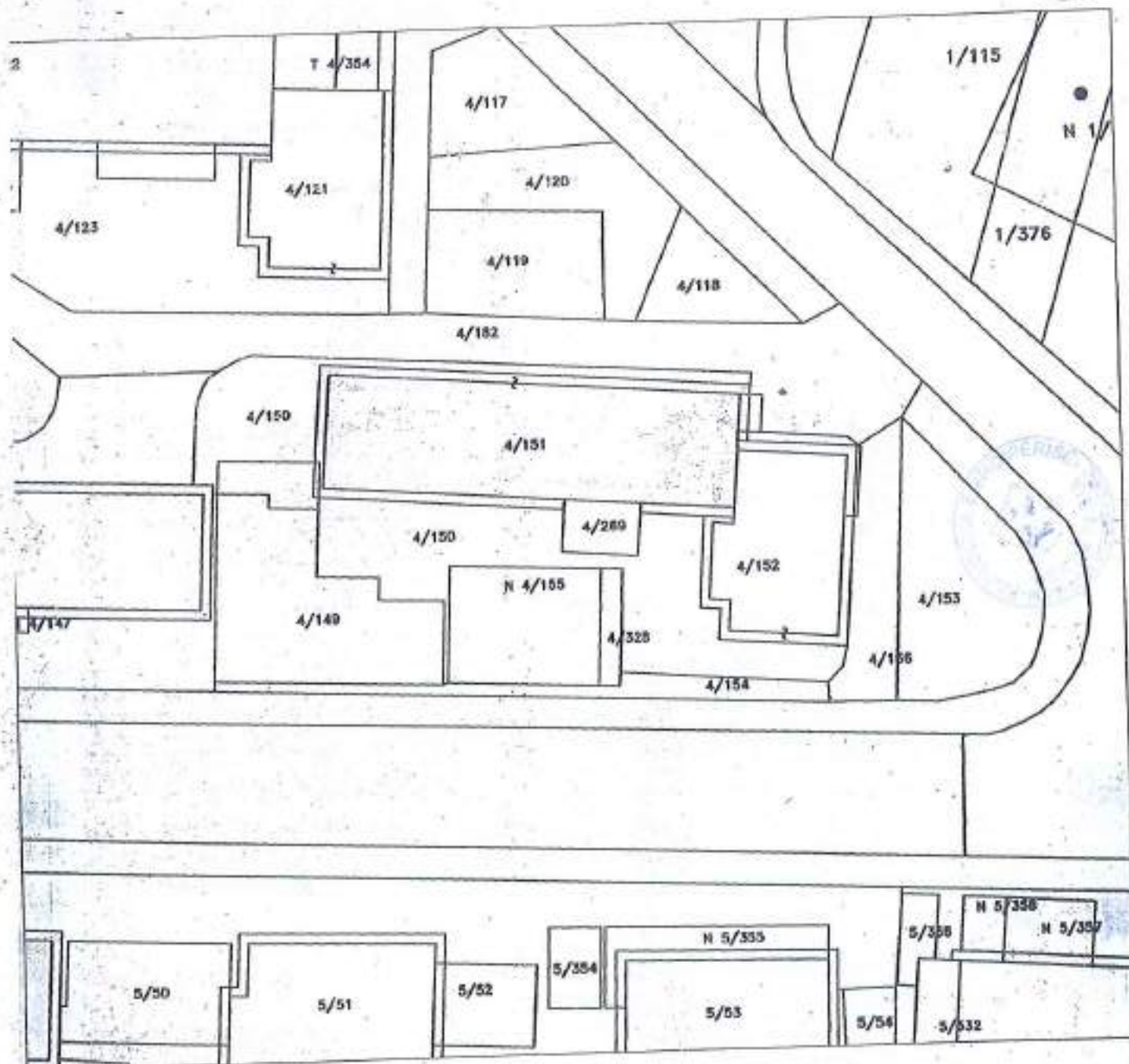
J. 4/150, 262

P. 4/150

D. Data: 29/09/2009 Ora: 10.00

C. PRONARJET

P. AGIM HOKHA
TALBE -1-





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE KORÇË

NOTER STAVRI F. RUVINA
ADRESA NR.2, FAN NOLI, NR.2
TEL: 692139380



VENDIM PËR LËSHIMIN E DËSHMISE SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Nr. repertori: 2574

Nr. koleksioni: 1096

Pogradec më 06/06/2023



Stavri
Ruvina

Firmuar elektronikisht nga
NISA me certifikatën :Stavri
Ruvina
Data: 2023.06.06
19:24:23+02:00

Ligjet referencat:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, datë 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar

*Akti notarial përbëhet nga 3 fletë



A2023031610114282725



LËSHIMI I DËSHMISË SË TRASHËGIMISË LIGJORE

Sot, më datë **06/06/2023**, para meje Noter STAVRI F. RUVINA, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore KORÇË, me zyrë në adresën Pogradec, NR.2, FAN NOLI, NR.2, u paraqit personalisht:

KËRKUESE:

Taibe Hoxha, atësia Sali, amësia Zeliho, shtetase Shqiptare, lindur në Pirc, Korçë dhe banues në POGRADEC, me adresë Garik 02620046; Nd. 1; H. 3; Ap. 1; Pogradec; Pogradec; 7301; Pogradec, lindur më 07/06/1954, gjendja civile "e ve", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034959176 dhe nr. personal F45607034K, .

OBJEKTI: Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore për të ndjerin **Agim Abedin HOXHA**.

BAZA LIGJORE: Nenet 316, 317, 318, 348, 360, 361 e vijues i ligjit nr. 7850, datë 29.07.1994 "Kodit Civil i Republikës së Shqipërisë", me ndryshimet, neni 61, pika 1, shkronja d, j; nenet 97, 111, 112, 113 e vijues të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

Pasi administrova në tërësi provat shkresore të prezantuara nga kërkuesi dhe dëgjova pretendimet e tij, Unë Noteri/ja kryesisht, bazuar në nenin 111, 113 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", përpara shqyrtimit të bazueshmërisë në ligj e në prova të kërkesës, verifikova dhe konstatova se kjo çështje hyn në kompetencën e Shërbimit Noterial, të Degës Vendore Korçë, përkatësisht Noter STAVRI F. RUVINA, me zyrë Noterie në Pogradec, NR.2, FAN NOLI, NR.2, territor mbi të cilën shtrin kompetencën kjo zyrë për shqyrtimin e kësaj kërkesë. Në këto kushte,

VËREJ SE:

Nga kerkuese, shtetasja **Taibe Sali HOXHA**, është paraqitur kerkesa me objekt "Lëshimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore" për trashëgimlënesin, **BASHKESHORTIN** e saj, të ndjerin, **Agim Abedin HOXHA**.

Nga shqyrtimi analitik i dokumentave zyrtarë, sikurse provohet dhe me **Çertifikatën e VDEKJES** date 31/05/2023 të lëshuar nga Zyra e Gjendjes Civile të rrethit Pogradec, **me datën 02/09/2022 ka VDEKUR**, në vendbanimin e tij të fundit në qytetin e Pogradecit, **BASHKESHORTI** i kerkueses, i ndjeri **Agim HOXHA**, atësia **Abedin**, amësia **Tahire**, i datelindjes 13/03/1953, lindur dhe banues në Pogradec, i cili në gjallnin e tij ka qenë i martuar me shtetasen **Taibe Sali HOXHA**, e datelindjes 07/06/1954. –

Në rastin konkret, meqenëse vendbanimi i fundit i trashëgimlënesit **Agim Abedin HOXHA**, është në Pogradec, bazuar në nenin 318/1 i Ligjit Nr.121/2013 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin Nr.7850 date 29.07.1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë" të ndryshuar, kompetenca vendimore për lëshimin e trashëgimisë ligjore është në juridiksionin tokësor të kësaj zyre Noterie, gjë e cila sipas nenit 348 të ndryshuar të Kodit Civil, përcakton rregullin se:

"Cilesia si trashëgimtar dhe pjesët takuese në trashëgimi caktohen në dëshmitë e trashëgimisë të lëshuar nga noteri i njëjtit vendore ku ka pas vendbanimin e fundit trashëgimlënesi, pas paraqitjes së certifikatës së vdekjes së trashëgimlënesit, ndërsa sipas nenit 330 të Kodit Civil, trashëgimia fitohet me vdekjen e trashëgimlënesit."

Administrimi i Certifikatës së Vdekjes verteton faktin se koha e çeljes së trashëgimisë ligjore është data **02/09/2022**, dita kur ka vdekur dhe trashëgimlënesi, i ndjeri **Agim Abedin HOXHA** dhe



A2023011610114282723

Ligji qe duhet zbatuar per leshimin e trashegimise ligjore eshte Kodi Civil i miratuar me Ligjin Nr.7850 dte 29.07.1994 si dhe Ligji Nr.121/2013 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne Ligjin Nr.7850 date 29.07.1994 "Kodi Civil " i vitit 1994 i ndryshuar dates 29.07.1994 si dhe Ligji Nr.131/2013"Per disa shtesa dhe ndryshime ne Ligjin Nr.7829 date 01.06.1994"Per NOTERINE" te ndryshuar,ku ne nenin 53/1 te tij percaktohet se :

"Deshmia e trashegimise leshohet nga NOTERI,ne perputhje me rregullat e percaktuara ne Kodin Civil si dhe ne kete ligj.."

Nga Certifikata e Trngut familjar date 02/06/2023 te leshuar nga Zyra e Gjendjes Civile Pogradec rezulton se gjendja familjare e trashegimlensit ne gjallnin e tij ka patur kete perberje:

1.Bashkeshorten,**Taibe HOXHA**,(mbiemri paramartesor **MALO**) atesia SALI, amesia ZELIHO,e datelindjes 07/06/1954,e pajisur me numer personal F45607034K.

2.Vajzen, **Anjeza BARDHI**,(mbiemri paramartesor **HOXHA**)atesia AGIM, amesia TAIBE,e datelindjes 19/12/1981, e pajisur me numer personal I16219022O.

3.Vajzen, **Erida HOXHA**,atesia AGIM, amesia TAIBE,e datelindjes 18/09/1984, e pajisur me numer personal I45918085F.

4.Djalin, **Erjon HOXHA**, atesia AGIM, amesia TAIBE,i datelindjes 14/02/1990, i pajisur me numer personal J00214093L.

Trashegimlensit Agim Abedin HOXHA, nuk rezulton qe te kete lindur femije jashte martese ose te kete femije te biresuar.

Nga pergjigja e derguar nga Dhoma Kombetare e Noterise, rezulton se nga kontrolli i regjistrit Kombetar te Testamenteve dhe Rregjistri Kombetar i Deshmive te Trashegimise,trashegimlensit **Agim Abedin HOXHA**,nuk ka lene testament dhe as rezulton qe te jete bere kerkese per celje te trashegimise ligjore.

Sipas nenit 361 te Kodit Civil, ne radhe te pare thirren ne trashegim votem bashkeshortja dhe femijet **duke trasheguar secili ne 1/4 pjese te barabarte dhe te pandare pjese takuese te trashegimise se trashegimlensit, Agim Abedin HOXHA.**

Gjithashtu rezulton e provuar se asnje nga trashegimtarët e mesiperm ligjor te radhes se pare nuk kane deklaruar heqjen dore nga trashegimia dhe as nuk jane deklaruar te padenje.

Kerkuesi u shpreh se kerkon leshimin e deshmise se trashegimise ligjore te pasurise se trashegimlensit, pasi eshte nje e drejte qe atij ja njeh ligji me qellimin per te realizuar gezimin, posedimin dhe disponimin e pasurise trashegimore te trashegimlensit dhe te drejtave reale mbi to .

PER KETO ARSYE :

Une Noteri **Stavri FRUVINA**,bazuar ne dispozitat qe parashikojne nenet 316, 317, 318 ,320,330,331,332,348,360 e vijues te Kodit Civil ,nenet 1,318/1,318/2,neni 3, 4 ,5, 6, 7,8, te Ligjit Nr.121/2013 " Per disa shtesa dhe ndryshime ne Ligjin Nr.7850 date 29.07.1994 "Kodi CIVIL i Republikes se Shqiperise" te ndryshuar, **nenin 53/1 i Ligjit Nr.131/2013** "Per disa shtesa dhe ndryshime ne Ligjin Nr.7829 date 01.06.1994 "Per NOTERINE" te ndryshuar dhe nenet 388 389 te Kodit te Procedures Civile.

VENDOSA :

1.Pranimin e kerkeses se bere nga shtetasja **Taibe Sali HOXHA**.

2.Leshimin e deshmise se trashegimise ligjore per trashegimlensin,te ndjerin **Agim Abedin HOXHA**,duke percaktuar trashegimtare ligjore te radhes se pare keta familjare te trashegimlensit:

1.Bashkeshorten,**Taibe HOXHA**,(mbiemri paramartesor **MALO**) atesia SALI, amesia ZELIHO,e datelindjes 07/06/1954,e pajisur me numer personal F45607034K.

2.Vajzen, **Anjeza BARDHI**,(mbiemri paramartesor **HOXHA**)atesia AGIM, amesia TAIBE,e datelindjes 19/12/1981, e pajisur me numer personal I16219022O.

3.Vajzen, **Erida HOXHA**,atesia AGIM, amesia TAIBE,e datelindjes 18/09/1984, e pajisur me numer personal I45918085F.



A2023031610114282725

4.Djalin, Erjon Hoxha, atesia AGIM, amesia TAIBE, i datelindjes 14/02/1990, i pajisur me numer personal J00214093L.

Ku secili trashëgon në 1/4 pjese te barabarte dhe te pandare te pasurise trashëgimore te trashëgimlensit Agim Abedin Hoxha.

Trashëgimtarët ligjore, sikurse parashikohet në nenin 341 të Kodit Civil përgjigjen për detyrimet që rendojnë mbi pasurinë trashëgimore në përpjestim me pjesët e tyre, gjë që vlerën e pasurisë trashëgimore që kanë marrë

Kërkuesja mori dijeni dhe iu sqarua nga Noteri detyrimi ligjor për depozitimin e dëshmisë së trashëgimisë ligjore në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe prane D.RSHTRR, brenda afatit ligjor prej 30 (tridhjetë ditë kalendarike), nga data e lëshimit të saj. Në rast të kundërt, për çdo ditë vonese, aplikohen penaltet përkatëse sipas dispozitave ligjore në fuqi, referuar nenit 25, pika 2 e ligjit 111/2018 "Për Kadastrën", si dhe nenit 93, pika 3, të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë, ndryshuar me ligjin nr.63/2021, si dhe shkresës me nr.14935/1 prot, date 11.01.2023 të Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor.

Dëshmia e trashëgimisë, pavarësisht rrethit të trashëgimtarëve në çastin e regjistrimit pranë institucionit përgjegjës për regjistrimin e pasurive të paluajtshme, nuk mund të çënojë pjesën e bashkëshortit të prezumuar bashkëpronar për pasuritë e përfituara përgjatë martesës. Nëse trashëgimlënësi ka pasuri bashkëshortore të përfituara përgjatë martesës, por të regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, vetëm në emrin e tij, regjistrimi i pjesës takuese të trashëgimisë ligjore do të bëhet duke zbritur 1/2 pjesë të prezumuar të bashkëshortit pasjetues, në referim me nenin 76 të Kodit Civil, nenit 112, pika e ligjit 110/2018 "Për Noterinë". Gjithashtu nëse trashëgimlënësi është i prezumuar bashkëpronar në ndonjë nga pasuritë e regjistruara në institucionin e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, atëherë, pjesa e prezumuar e bashkëpronësisë së tij do të kalojë tek trashëgimtarët ligjorë sipas pjesëve takuese.

Shpenzimet Noteriale i ngarkohen kërkueses.

Kjo dëshmi trashëgimie përbëhet nga 3 (tre) faqe dhe lëshohet në kopje origjinale nga të cilët, njëri depozitohet në arkivin e zyrës noteriale, nga një kopje i dorëzohet kërkuesit për ta paraqitur në institucionet përkatëse (për aq pasuri sa disponon) dhe nga një kopje u jepet trashëgimtarëve ligjorë.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri/ja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj dëshmie, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

Kundër këtij vendimi për lëshim dëshmi trashëgimie ligjore, mund të bëhet ankim në Gjykatën kompetente, sipas rregullave për gjykimin e mosmarrëveshjeve administrative.

Dëshmia e trashëgimisë ligjore lëshohet në Pogradec, sot më datë 06/06/2023.

NOTER

STAVRI F. RUVINA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA POGRADEC

DREJTORIA E BURIMEVE NJERËZORE DHE SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE
SEKTORI I MARRËDHËNIEVE ME PUBLIKUN

Pogradec më 19.06.2026

KËRKESË

Në mbështetje të nenit 11, pika 4, nenit 13, 14, 15, të ligjit nr. 119/2014 "Për të drejtën e informimit", i ndryshuar, nenit 28, ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar, unë i/e nënshkruari/a Z/ Znj. **Taibe Hoxha** kërkoj nga Bashkia Pogradec sektori i Strehimit privatizimin e shtëpisë time pasi bashkëshorti im (**Agim Hoxha**) i cili ka ndërruar jetë dhe procesi për në hipotekë ka mbetur i pa përfunduar.

(Bashkëngjitur po ju dërgojmë dokumentat e nevojshme)



Emër dhe mbiemër:

Taibe Hoxha

Adresa

Lagjja nr.2, Rruga: "Reshit Çollaku", Pogradec

Nr. Tel. 0696307979

Ju faleminderit !

REPUBLIC OF ALBANIA

Hoxha
Last Name

Talbe
First Name

Shqiptare/Albanian
Nationality

Pirg, ALB
Place of Birth

07-06-1954
Date of Birth

23-10-2019
Date of Issuance

MPB
Authority

034559176
Identification Number

F
Sex

22-10-2029
Date of Expiry

F45607034K
Machine Readable Zone

