\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**R E P U B L I K A E S H Q I P Ë R I S Ë**

**BASHKIA POGRADEC**

[**DREJTORIA E EMERGJENCAVE,**](https://bashkiapogradec.gov.al/drejtorite/drejtoria-e-planifikimit-kontrollit-dhe-zhvillimit-te-territorit-2/) **STREHIMIT DHE ADMINISTRIMIT TOKES BUJQESORE NE NJESITE ADMINISTRATIVE**

**SEKTORI TRAJTIMIT TITUJVE PRONESISE DHE SHPRONESIMEVE**

Nr. \_\_\_\_\_ Prot. Pogradec, më\_\_\_\_.\_\_\_\_.2025

**RELACION**

**PËR**

**MIRATIMIN NË PARIM TË DHËNIES ME QIRA, NË FAVOR TE INDIVIDEVE KËRKUES PËR SHESH PËR DEPOZITIMIN E PËRKOHSHËM TË MATERIALEVE TË NDRYSHME (PIKA TRANSITI), TË PASURISË ME SIPËRFAQE TOTALE 40000 M2 (DYZET MIJË ) M2.**

**I NDERUAR KRYETARE KËSHILLIT !**

**TË NDERUAR KËSHILLTARË !**

Bashkia Pogradec në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, referuar pikës 2 të nenit 27 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, ndër të cilat është edhe Administrimi dhe mbrojta e tokave bujqësore e të kategorive të tjera të resurseve, si toka të pafrytshme, pyll,etj., sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, posacerisht të kaluara në pronësi të saj me VKM nr. 398, datë 19/05/2020 “Për disa ndryshime ne vendimin nr.433, date 08.06.2016, të Keshillit të Ministrave, “Për transferimin në pronesi te bashkive te pyjeve dhe kullotave publike sipas listave te inventarit dhe aktualisht ne administrim te Ministrise se Mjedisit e te ish – Komunave /Bashkive”,

Me transferimin e pronave në administrimin vendor, menaxhimi i aseteve publike bëhet një përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin.

Për sa më sipër, Sektori i Trajtimit të Titujve të Pronësisë dhe Shpronësimeve, Bashkia Pogradec, ka marrë evidentuar pronen me nr 34 Zk 1208 qe mund te jete nje prone qe mund te zhvillohet nga individe te ndryshem per qellimin e cituar me lart, për vete pozicjonimin dhe vendosjen e kesaj prone mabsi eshte larg nga qendrat e banuar dhe pa ndikime ne mjedis.

Nga analiza dhe interesimi i disa individeve dhe pozicjonin e pasurise propozojme dhenien me qera te siperfaqes prej 4 ha siperfaqe e cila sipas llojit te qeverisjes se pyjeve sipas planit te mbareshtrimit te ish komunes Cerrave eshte inproduktive ne vendin e quajtur Blace si dhe nga verifikimi ne vend dolen me keto konkluzione:

Sipas VKM nr. 398, datë 19/05/2020 “Për disa ndryshime ne vendimin nr.433, date 08.06.2016, të Keshillit të Ministrave, “Për transferimin në pronesi te bashkive te pyjeve dhe kullotave publike sipas listave te inventarit dhe aktualisht ne administrim te Ministrise se Mjedisit e te ish – Komunave /Bashkive”,, pasuria 34 Zona kadastrale 1208 i kalon ne pronesi Bashkise Pogradec., e cila duke ndjekur te gjitha procedurat ligjore eshte paisur me dokumentacionin perkates te pronesise, bashkangjitur ketij relacioni.

Per sa me siper, u monitorua pasuria nr. 34 toke inproduktive pyll qe kerkohet te miratohet ne parim fillimi i procedurave per dhenie me qira, me siperfaqe 40000 m2, me të dhënat si më poshtëme;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Z.K | Nr Pasur | Vëndodhja | Lloji Pasurisë | Sipr në m2 | Perdorimi sipas plan biznesit | Fakti ne momentin e monitorimit |
| 1 | 1208 | 34 | Lumi çerrave. | Inproduktive, pyll | 40000 | Shesh për depozitimin e përkohshëm të materialeve të ndryshme (pika transiti) | Inproduktive , Pyll |

Siperfaqia e kerkuar ndodhet , ne kufirin ndermjet Fshatrave Cerrave dhe Blace ne nje largesi te konsiderueshme nga qendrat e banuara, dhe tradicionalisht ka qene pjese e fshatit Çërravë pavaresisht se ne zone kadastrale eshte ne fshatin Blacë

Ne referim te bazes ligjore te sipercituar, ky proces te kryhet sipas percaktimeve te Pikes 5, shkronja "dh", Kreu I, Pikes 6, shkronja "b", germa "i" , Kreu II, të Vendimit Nr. 54, datë 05.02.2014 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e kritereve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", te ndryshuar.

Tarifat për dhënien në përdorim/qera të ketyre pasurive, të aplikohen sipas pikes "12", te shtojces nr 1 të Vendimit Nr. 559, datë 29.07.2022 te Keshillit te Ministrave "Për percaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhenien ne Shfrytezim/ perdorim te fondit pyjor kombetar, per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.

Gjithashtu, kontrata bashkengjitur projekt vendimit, eshte hartuar ne zbatim te Vendimit Nr. 421, datë 12.6.2018, "Për disa shtesa dhe ndryshime në Vendimin Nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar.

Perfundimisht, per sa me siper, Në zbatim të nenit 54, shkronja “e” të Ligjit Nr. 139, datë 17.12 2014 “Për veteqeverisjen vendore”, citohet se: ***"Këshilli bashkiak, ndër të tjera, e) miraton tjetërsimin ose dhënien në përdorim të pronave të tretëve".***

Duke pasur besim te plote, ju ftojme te miratoni projekt vendimin e paraqitur.

Ju Faleminderit !

Ju faleminderit!

Konceptoi: Nexhmi TORRA

Konfirmoi Paskalino ZIKO

Miratoi Dritan BABASULI

**KRYETAR**

**ILIR XHAKOLLI**