REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KËSHILLI

Nr.4406/13 Prot.

Pogradec, më 24.10.2022

VENDIM

NR. 111, DATË 21.10.2022

PËR
THEMELIMIN E SHOQËRISË "POGRADECI INVEST" SH.P.K, MIRATIMIN E AKTIT TË THEMELIMIT DHE STATUTIT.

Në mbështetje të; Ligjit Nr. 8417, datë 22.11.1998, "Kushtetuta e Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, pikës 1 dhe pikës 2 të nenit 3 "Koncepti i autonomisë vendore" dhe nenit 4 "Rëndësia e autonomisë vendore" të Ligjit Nr.8548, datë 11.11.1999 "Për ratifikimin e "Kartës Europiane të Autonomisë Vendore", Ligjit Nr.8480, date 27.5.1999, "Për funksionimin e organeve kolegjiale te administrates shteterore dhe enteve publike", nenit 23, neni 32, **shkronjës "d" të pikës 1 të nenit 33**, shkronjes "d" te nenit 54, shkronjes "f" te nenit 64 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, Ligjit Nr. 10112, datë 9.4.2009, "Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit", nenet 11 dhe 14 të Ligjt Nr. 162/2020, "Për prokurimin publik", i ndryshuar, Ligjit Nr.9901, datë 14.4.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, nenit 28 të Ligjit Nr. 9723, datë 03.05.2007, "Per qendren kombetare te regjistrimit", i ndryshuar, pika 3 e nenit 12 të Ligjit Nr. 57/2020, "Për pyjet", Kreu VI i Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 438, datë 8.6.2016, "Për kriteret dhe rregullat e shfrytëzimit të pyjeve dhe të shitjes së materialit drusor e të prodhimeve të tjera pyjore e jopyjore", bazuar në relacioni i paraqitur dhe me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI I BASHKISË
VENDOSI :

1. Të miratojë themelimin e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuara, **"POGRADECI INVEST" SH.P.K.**

2. Të miratojë aktin e themelimit sipas shtojces Nr.1 dhe statutin e shoqërisë sipas shtojces Nr.2, bashkëngjitur këtij vendimi dhe pjesë përbërse e tij.

3. Ortaku i vetem i shoqerise tregtare është Bashkia Pogradec, e cila zoteron 100% te vleres se kapitalit themeltar te barabarte me nje kuote me vlere te pergjithshme prej 100 000 (Njeqind mije) leke.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA POGRADEC

4. Efektet: Në përmbushje të detyrimeve ligjore për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesa, realizimin e punëve publike me kosto të ulëta, sigurimi i komunitetit me dru zjarri për ngrohje dhe realizimin e të ardhurave në buxhetin e Bashkisë Pogradec, nga mirëadministrimi i shoqërisë.

5. Për zbatim e këtij vendimi dhe regjistrimin e tij pranë Qëndrës Kombëtare të Biznesit ose portalit E-Albania, ngarkohen Kryetari i Bashkisë, Administrata e Bashkisë Pogradec dhe organet e shoqërisë.

6. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

7. U shpall sot më datë ___.___.2022.

KRYETAR I KËSHILLIT

Sotiraq MANGËRI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA POGRADEC

Shtojca Nr.1

AKTI I THEMELIMIT
I SHOQËRISË TREGTARE
"POGRADECIINVEST" SHPK

Sot,medatë 10.10.2022, (Dhjetë Tetor Dymijë e njëzetë e dy),Ortakuthemelues:

Bashkia Pogradec, me numër NIPT: K44802605R,personjuridikpublik,organizuar dheekzistuesesipasLigjeveteRepublikesseShqiperisemeadreseteregjistuar, Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Vendosi themelimineshoqerise "POGRADECI INVEST" **Sh.p.k**,permes ketij akti themelimi**,** metermatsimeposhtë:

NENI1
FORMALIGJORE

Shoqeriaeshtenjeentitetligjorshqiptardhekaformenligjoretenjeshoqeriemepergjegjesitekufizuar("shoqerimepergjegjesitekufizuar"ose"sh.p.k.').
Ortaketeshoqerise("Ortaket")gezojnepergjegjesite kufizuarderinelimitinekontributit perkatesnekapitalineshoqerise.
OrtaketmundtekryejnenebazetenjevendimiteAsambleseseOrtakeve,financimeperllogariteshoqerisenepeprjesetimmepjesemarrjenezoteruarnekapital,mbuliminehumbjeveashtu edheperfinancimejofitimprurese.
ShoqeriaTregtare"POGRADECI INVEST"Sh.p.k.,rregullonpozitenesajjuridike,marredhenietethemeluesve,teorganevetesaj,llojineShoqerise,kohezgjatjeneveprimtarisesesaj,marrdhenietmetepunesuarit,dukeubazuarneLigjin Nr.9901,date14.04.2008"PerTregtaretdheShoqeriteTregtare",tendryshuardhedispozitatetjeratelegjislacionitshqiptarnefuqiqerregullojnemarrdhenieteShoqeriveTregtare.

NENI2
EMRIDHESELIAESHOQERISE

Shoqeriadoteparaqitetneqarkulliminjuridiko - civil me emertimin esaj"POGRADECI INVEST"SH.P.K.
SeliaeShoqerisendodhetneadresenBulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2.
Shoqëria do të ketë vulën e saj.

NENI3
OBJEKTIIVEPRIMTARISE

Shoqeriakaperobjektveprimtarie:

1. Administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesa.
2. Realiziminepunimevetendertimit,mirembajtjes,rikonstruksionit,dhe sigurimittendertesavedheobjektevepublikeekzistuesedhetereja,kureshterasti

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA POGRADEC

drejte. Padite, qe lidhen me shperblimin e administratorit, ne haze te marredhenieve kontraktore me shoqerine, rregullohen sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

NENI10
EKSPERTI/ETKONTABELTEAUTORIZUAR

Shoqeriaemeronekspertin/etkontabelteautorizuarpernjeafatnjevjecarnerasteteparashikuarangali gji.
EmerimiityrebehetngaAsamblejaePergjithshme.
Ataduhettekryejne funksionetauditueseneperputhje me legjislacionin nefuqi.
Atajanepergjegjeseperdemeteshkaktuaraqemundtevijnengambajtjaellogarivenemenyreteparreg ullit.

NENI 11
PERGJEGJESIA CIVILE

Tepunesuaritdhepunonjesit
drejtuesadministrativjanepergjegjesperdemetqeishkaktojneShoqeriseperfaj tetyredhepergjigjenparasajcivilisht.

NENI 12
HYRJA NE FUQI

KyAkt
ThemelimhynnefuqipasmiratimitdheregjistrimitteShoqeriseneregjistrintregtarpraneQendresKo mbetareteBiznesit.

KyStatutperpilohetne5kopje me nga 5 fletë, me vlerë tenjejtënegjuhenShqipe,enenshkruhetpaverejtjengaortakuthemelues.

ORTAKU THEMELUES I VETËM
BASHKIAPOGRADEC

PERFAQËSUAR NGA KRYETARI
ILIR XHAKOLLI

REPUBLIKA E SHQIPERISË - BASHKIA POGRADEC -

EMRIDHESELIAESHOQERISE

ShoqeriaeshtePersonJuridikPrivat.Shoqeriadoteparaqitetneqarkulliminjuridiko - civil me emertimin esaj"POGRADECI INVEST"SH.P.K.
SeliaeShoqerisendodhetneadresenBulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2.

NENI4
KOHEZGJATJAESHOQERISE

Afatikohorizhvillimitteaktivitetiteshteipacaktuardhemundtendryshohetnjeosedisaheremevendimte AsambleseseOrtakeve.

KAPITULLIII
OBJEKTI

NENI5
OBJEKTIIVEPRIMTARISE

5.1 Shoqeriakaperobjektveprimtarie:

1. Administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesa.
2. Realiziminepunimevetendertimit,mirembajtjes,rikonstruksionit,dhe sigurimittendertesavedheobjektevepublikeekzistuesedhetereja,kureshterasti.
3. Ndertimin,instalimindhemirembajtjeneveprave,fasadave,ndertesavepublikedhe privatesidhemenaxhiminesherbimeve,mallravedhepunimevepublikeper realizimin etyre.
4. Kryerjenepunimeveperrestauriminendertesaveartistike,kulturoreepublikene administrimpublik.Kerkime,studime,planifikim,projektimdhedrejtimtepunimevene sektorin endertimit dhe inxhinierise ne pergjithesi, perfshire te gjitha disiplinat.
5. Kryerjen e riparimeve të pjesëve të dëmtuara të pronës së përbashkët, lyerje të brendshme e të jashtme, zëvendësime të bravave e të ndriçuesve të prishur, pastrimi, higjienizimi e të ngjashme si këto.
6. Rikonstruksioni i tarracës/çatisë, zëvendësimi i ashensorit, suvatimi i jashtëm, zëvendësimi i tubacioneve të shkarkimit ose furnizimit me ujë, e të ngjashme si këto.
7. Mirembajtjen e shkalleve, tavanet dhe dyshemete ne ndertesat individuale dhe ndertesat ne bashkepronesi (Pallatet).
8. Mirembajtjen e ashensoreve ne ndertesat ne bashkepronesi.
9. Administrimin, menaxhimin, dhe mirëmbajtjen e parkimeve qe jane ne hapesira publike ne pronesi te Bashkise Pogradec.
10. Realizimin e cdo funksioni tjeter qe nuk eshte ne kundershtim me Ligjin Nr. 10 112, datë 9.4.2009, "Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit", dhe aktet nenligjore ne zbatim te tij.
11. Realizimin,krijimin,zhvillimin,menaxhimindheshitjeneprojekteve,pasurive,mallrave dhesherbimeveperarritjeneqellimevedheobjektivavetregtareneperputhjemekete statutdhemeaktetligjorenefuqi.Blerje,shitje,administrim,tematerialevedhetecdo llojpasurieteluajtshmedhe/osetepaluajtshme,nezbatimeneperputhjemeaktivitetineshoqerise.

12. Prodhimi i druve te zjarrit nga shfrytezimi i pyjeve ne pronesi te Bashkise Pogradec, ne menyre qe fillimisht te sigurohet ngrohja me dru zjarri i Institucioneve Shkollore qe jane ne Administrim te Bashkise Pogradec.
13. Shitjen e druve te zjarrit dhe materialit drusor qe sigurohet nga shfrytezimi i Pyjeve ne pronesi te Bashkise Pogradec, per nevoja te komunitetit.
14. Shitjen e materialit drusor dhe/ose druve te zjarrit te sekuestruar.
15. Marrjen me qera ose huaperdorjen e mjeteve dhe pajisjeve qe nevojiten per realizimin e sherbimeve sipas veprimtarise.
16. Pjesemarrjen ne procedurat e prokurimit publik ne perputhje me rregullat e prokurimit publik.

KAPITULLIIII
KAPITALITHEMELTARDHEORTAKET

NENI6
KAPITALITHEMELTAR

KapitalifillestariinvestuarngaOrtaket,perbenbazenekrijimittefonditthemeltartemjetevetexhiros. AdministratoriidorezonOrtakevedokumentinvertetuespersasiteeshumavetederdhura nefazenethemelimit.

KapitalithemeltarishoqeriseperbehetngakontributineparaiOrtakutthemelues. Kontributine paradoteketevlerenprej100 000(Njeqind mije)lekeindarene1(nje)kuoteezoteruarngaOrtakuivetem.

NENI7
ORTAKUISHOQERISEDHEKUOTATEZ OTERUARAPREJTIJ

Ortakuivetemishoqerisetregtare"POGRADECI INVEST"SH.P.KeshteBASHKIAPOGRADEC.Ajozoteronkuotenneshoqerisimeposhte:

BASHKIA POGRADEC,necilesineeOrtakutthemelueszoteron 100%tevleressekapitalitthemeltartebarabartemenjekuotemevleretepergjithshmeprej100 000(Njeqind mije)leke.Kapitalithemeltareshteinvestuarrngaortakuthemeluesnetotal.

NENI8
TEDREJTATDHEDETYRIMETE ORTAKEVE

Ortaketnukmbajnepergjegjesiperhumbjeteshoqeriseperveçperpjesenepashlyertekontributevete tyreqeduhettederdhinnekapitalinfillestar.

PasuriteekrijuarangaShoqeriagjateaktivitetittesajjanenepronesiteShoqerise. Ato(pasurite)mund te tjetersohen,tejepenmeqera,telihenpengehipotekememiratimine Ortakeve.

Ortaketjapinkontributinetyreneshoqerineparaaponenatyre,sipasmenyravedheafatevetepercaktua ranestatut.Personatpergjegjesperadministrimineshoqerise

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA POGRADEC

informojnetegjitheortaketperecurineeveprimtariseseshoqerisetregtaredhe,mekerkesenetyre,duh ett'uvenenedispozicionllogaritevjetore,perfshirellogariteekonsoliduara,raportetpergjendjendhee curineeveprimtariseseshoqerisetregtare,raporteteorganevedrejtueseapoteekspertevekontabeltea utorizuar,sidheçdodokumenttjetertebrendshemteshoqerise,meperjashtimterastittesekretittregtar, icilieshtenjeedheneevleresuarngashoqeriasiinformacionibrendshemapo dokument qeshoqeriambron,icilinerastsedotuperhapejpersonavetepaautorizuardotishkaktontedemte konsiderueshеminteresavetregtareteshoqerise.

Ortaketkanetedrejteteheqindorengashoqeriadheteshesinpjesenetyretekapitalit,neperputhjemeku shtetepercaktuaraneStatutdheneligj.

Heqjadorengashoqeria nukilironatangadctyrimetqeatakanendajshoqerisederinemomentineheqjesdaredhenukrrezikonm arrjeneteardhuravengashoqeriatesiguruaraderi neatemoment.

Gjateushtrimittetedrejtave,ortaketveprojne,dukemarreparasyshinteresateshoqerisedheteortakev etetjere.Atagezojne,tenjejtattedrejta,kanetenjejtatdetyrimeetrajtohennemenyretebarabarte.Ortak etrespektojnedetyrimetqeburojnengaAktiiThemelimitdheStatuti.Ata perpiqenperfillimineaktivitetit teShoqerisesipasobjektitteveprimtarisesesaj.

NENI9
ABUZIMIIORTAKEVENDAJSHOQERISE

Ortaket,eshoqerisetregtare,qekryejnenjeapomeshumengaveprimetosemosveprimetvijuese,pergj igjenpersonalishtenemenyresolidareperdetyrimeteshoqerise,metegjithepasurineetyrenese:
a)abuzojnemeformeneshoqerisetregtareperarritjeneqellimevetepaligjshme;
b)trajtojnepasuriteeshoqerisetregtaresiteishinpasuriteetyre;
c)nerastinkurkanemarreapoduhettekishinmarredijenipergjendjenepaaftesise pagueseteshoqerise,nukmarrinmasatenevojshme,pertesiguruarqeshoqeria,nevaresitellojittevepri mtariseseushtruar,teketekapitaletemjaftueshme,pertepermbushurdetyrimetemarrapersiperndajp alëvetetreta.

NENI 10
NDALIMIIKONKURRENCES

Ortaketnukmundtembajnenjepoziciondrejtuesapotejenetepunesuarneshoqeritetjera,qeushtrojne veprimtarinetenjejtinsektorekonomikmeshoqerine.Gjithashtu,atanukmundtembajnestatusinetre gtaritperteushtruarveprimtarineketesektor.

Ndalimii permendurmesipermundteshfuqizohetnepermjetnjeautorizimiteposacem,tedhenengaasamblejae pergjithshmeme51%te votave.
Kyautorizimmbetetnefuqiedhepashumbjessecilesiveapostatusittepermendurnete,porjo pernjeperiudhemetegjatese njevitpashumbjessekesajcilesie
Nesendonjeriprejortakeve shkelndaliminekonkurrences,shoqeriamund:

- taperjashtojeatengashoqeriaapotashkarkojengadetyra;
- tekerkojenderprerjeneveprimtarisekonkurruese;

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA POGRADEC

- tengrejepadipershperbliminedemit.

Shoqeria,sialternativetengritjessepadisepershperbliminedemit,mundt'ikerkojesecilitprejortakev e:

- tepranojeqetransaksionetekryeraperllogaritetijtekalohenperllogariteshoqerise;
- t'itransferojeshoqerisetegjithaperfitimetqekamarrengakryerjaeveprimeveperllogariteper sonavetetrete;
- t'itransferojeshoqerisetegjithatedrejtatekredite,qekanerrjedhurngakryerjaeveprimeveperl logaritepersonavetetrete.

NENI11
LARGIMII ORTAKUTNGASHOQERIADHELIKUIDIMIIKUOTES

Ortakumundtelargohetngashoqerianeseortaketetjereoseshoqeriakanekryerveprimenedemtetij,n eseeshtepenguarteushtrojetedrejtatetij,neseshoqeriaikangarkuardetyrimetepaarsyeshmeapopers hkaqetetjera,qeebejnetepamundurvazhdimineortakerise.Ortakuqekerkonlargimin,duhettenjofto jeshoqerinemeshkrim,sidheteparashtrojeshkaqetelargimit.
Administratoretduhettetherrasinmbledhjeneasamblesesepergjithshmemenjeherepasitekenemarr edijenipernjoftiminelargimit,pertevendosurneseortakutdot'ilikuidohetkuota,sipasojeelargimitp ershkaqetearsyeshme.
Ortakukatedrejtetengrejepadinegjykatendajshoqeriseperlikuidiminekuotes,sipasojeelargimitpe rshkaqetearsyeshme,nesepasnjoftimittelargimitasamblejaepergjithshmenukmblidhetaponukinj ehsitearsyeshmeshkaqetelargimitdhelikuidiminekuotes.
Ortakuqekerkonlargiminngashoqeria,detyrohettademshperblejeshoqerineperdemeteshkaktuara ,neserezultonselargimieshtekryernehazeteshkaqevetepaarsyeshme.
Ortakuqelargohetka
tedrejtetengrejepadindajshoqerisedhe/oseortakevetetjereqeshkaktuanlargiminetijdhetekerkojen dajtyre,nemenyresolidare,shperbliminedemittepesuar.

NENI12
PERJASHTIMIIORTAKUT

Nebazete nje vendimite zakonshem,asamblejaepergjithshmemundt'ikerkojegjykates perjashtimineortakut,neseainukkashlyerkontributinetij,aponukkapaguarkontributinsi pasojeenjefinancimi,investimi,shtiminekapitaldhedetyrimetetjerateparashikuaraneStatutapones eekzistojneshkaqetearsyeshmeperperjashtiminetijsipasparashikimevetestatutitoseneseekzistojn eshkaqetetjeratearsyeshmeperketeperjashtim.

Konsiderohenshkaqetearsyeshmeperperjashtimineortakut,porpaukufizuarneto,rastetkur ortaku:

- medashjeapome pakujdesiterendeishkaktondemeshoqeriseoseortakevetetjere;
- medashjeapomepakujdesiterendeshkelstatutinosedetyrimete percaktuarameligj;
- perfshihet neveprime,tecilatebejnetepamundur vazhdiminemarredhenievemidisshoqerisetregtaredheortakut
- meveprimetetijdemtonosepengonndjeshemveprimtarinetregtareteshoqerise.

Gjateproceduresseperjashtimitteortakut,mekerkesetepaditesit,gjykatamundtemarrenje masepersiguriminepadise,dukepezulluartedrejtenevotesseortakut,qekerkohetteperjashtohet,sidh etedrejtatetjera,qerrjedhinngazoterimiikuotesseshoqerise,kurajoevleresonketemasesitenevojsh medhetejustifikuar.
Shoqeriakatedrejtet'ikerkojeortakutteperjashtuarshperbliminedemittepesuar ngaveprimet,qekanesjelleperjashtimin.
Ortakukatedrejtet'ikerkojeshoqeriseshperbliminedemittepesuar,nesekerkesaperperjashtimnukes hteebazuar.
Ortakunukkatedrejtet'ikerkojeshoqeriselikuidiminekuotes,neseaiperjashtohetpershkaqetearsyes hme,por,nese
shoqeriangrendajtijpadipershperblimdemi,ortakukatedrejtetekompensojeçdoshume,qedotekisht etedrejtetaperfitontenecilesineelikuidimittekuotes, medeminekerkuarngashoqeria.

NENI13
ZMADHIMIDHEZVOGELIMIIKAPITALIT

Kapitalithemeltarmundtezmadhohetosetezvogelohetnga AsambleaePergjithshmeneperputhjeme legjislacionintregtarShqiptar.
Zmadhimiikapitalitmundtevendosetkurekerkojneinteresate Shoqerisedukevendosurkuotatsuple mentareteOrtakeve.
Zmadhimiikapitalitmundterealizohetmeanetekontributevenepara,meanetekontributeve nenatyreosemeperfshirjenerezervavedhefitimit.
Zmadhimiikapitalitmundtcrealizohetnepermjetemetimittekuotavetereja,aponepermjet rritjessevleressetyre.Kuotatduhettejenetenenshkruaradhevleraetyredotejeteeshlyerplotesisht.
Zvogelimiikapitalitnukduhettedemtojekreditoreteastekrijojepasiguritekata qekanedhene krediparapublikimittezvogelimittekapitalit.NetekundertenGjykataekonsiderontepavlefshemket evendimmbikerkesenekrcditoreve.

KAPITULLI IV
ORGANETESHOQERISE

NENI 14
ASAMBLEJA EPERGJITHSHME

Organithemelori shoqerise eshteAsambleja ePergjithshme.
Asamblea ePergjithshme merr vendimetecilatkerkojne100 %evotavenerastete meposhtme:

- ndryshimetestatutit;
- zmadhimindhezvogeliminekapitalit;
- riorganizimindheprishjeneshoqerise;
- shperndarjenefitimeve;
- rastetetjerateparashikuarangaligjiosestatuti;

Perrastete tjeraajovendosmeshumicenevotaveteortakevepjesemarressimeposhte:

- miratiminerregullaveproceduraletembledhjeveteasamblese;

- ceshtjetetjerate parashikuarangaligjiapostatuti.
- percaktiminepolitikavetregtareteshoqerise;
- emerimineshkarkimineadministratoreve;
- emerimineshkarkiminilikuiduesvedheteekspertevekontabelteautorizuar;
- percaktimineshperblimeveperadministratoret,likuiduesitdheekspertetkontabelteautorizuar.
- mbikeqyrjenezbatimittepolitikavetregtarengaadministratoret,perfshire pergatitjenepasqyrave financiarevjetoredheteraporteveteecurisese veprimtarise;
- rastetetjerateparashikuarangaligjiosestatute.

NENI15
MBLEDHJAEASAMBLESESEPERGJITHSHME

AsamblejaePergjithshmeeshteedetyruardhemecdokushttemblidhetsahereqembledhja eshteenevojshmepertembrojturinteresateshoqerisencrastetemeposhtme:

- sipasbilancitvjetoraporaportevetendermjetmefinanciare,rezultonoseekzistonrreziku qeaktiveteshoqerisenukimbulojnedetyrimetekerkueshmebrenda3muajvenevazhdim.
- shoqeriapropozontesheseapotedisponojenemenyretjeteraktive,tecilatkanenjevleremetelartese5perqindteaseteveteshoqerise,qerezultonnepasqyratefundit financiaretecertifikuara.
- shoqeria,brenda2viteveteparapasregjistrimittesaj,propozonteblejenganjeortakpasuri,qekanevleremetelartese5perqindteaseteveteshoqerise,qerezultonnepasqyratefunditfinanciaretecertifikuara.

Asamblejaepergjithshmethirretngaadministratoretapoortaketteciletperfaqesojnetepakten5%tetotalittevotaveneasambleneepergjithshmeteshoqerise.
Nerasteteparashikuaranepikennjedhetremesiper,perparaAsamblesesePergjithshmeparaqitetnjeraportipergatiturngaajeekspert kontabeliautorizuar,ipavarur.
NerasteeparashikuaranepikennjedhetreAsambleaePergjithshmemundtemiratoje njerezolutekeshilluese,dukemiratuarapobereverejtjeperveprimtarineeadministratoreve.

NENI16
THIRRJAEASAMBLESESEPERGJITHSHME

Asamblejaepergjithshmethirretnepermjetnjenjoftimimeshkreseose,menjoftimnepermjet posteselektronike.Njoftimimeshkreseapomemesazhelektronikduhettepermbajevendin, daten,orenembledhjesdherendinedliteset'udergohettegjitheortakeveperparadatesseparashikuarpermbledhjeneasambleseneperputhjemeparashikimetligjore.

Kur asamblejaepergjithshmenukeshtethirrursimesiper,ajomund temarrevendimetevlefshmevetemnesetegjitheortaketjanedakord,pertemarrevendime,pavaresisht parregullsise.

NENI17
PROESVERBALIIMBLEDHJESSEASAMBLESE

Tegjithavendimeteasamblesesepergjithshmeduhetteregjistrohenneprocesverbal.
Administratoretpergjigjenperruajtjenekopjeveteprocesverbalevetembledhjeveteasamblese

sepergjithshme.

Procesverbaliduhettepermbajedatenevendinembledhjes,rendinedites,emrinekryetarite tembajtesitteprocesverbalit,rezultatetevotimit.Procesverbalitibashkelidhetedhelistaepjesemarre sve,siedheaktiithirrjesseasamblesesepergjithshme.Procesverbaliimbledhjesnenshkruhetngakrye taridhengambajtesiiprocesverbalit.

NENI18
ADMINISTRATORI

Asamblejaepergjithshmeemeronnjeosemeshumepersonafizikesiadministratoreteshoqerise.Afati iemerimit,nukmundtejetemeigjatese3vjet,metedrejteriperteritjeje.
EmerimiiadministratoreveprodhonefektepasregjistrimitneQendrenKombetareteBiznesit.
Statutimundtecaktojerregullateposacmeperemerimineadministratoreve.

AdministatoriShoqerisedoteemerohet si me poshtë:

Z/Znj _______________________, shtetasshqiptar,lindurne____________________,me ____.____.______dhemevendbanimne______________,madhoremezotesiteplotejuridikepert evepruar,mbajtes**i**KartesseIdentittetitmeNr.________________ **dhe ID**
____.

Shoqeriadoteperfaqesohetperparacdoorganiadministrativ,gjyqesor,apocdoentitetitjeterpublikap oprivatdhenemarredheniemetetretetngaAdministratoriishoqerise,iciliiushtrontedrejtatetijneperp uthjemeStatutineshoqerisedhemelegjislacioninshqiptarnefuqi.

NENL19
TEDREJTAT DHEDETYRIMET EADMINISTRATORIT

Administratori ka te drejte e detyrohet te:

- Kryeje te gjitha veprimet e administrimit te veprimtarise tregtare te shoqerise, duke zbatuar politikat tregtare te vendosura nga asambleja e pergjithshme;
- perfaqesoje shoqerine tregtare;
- kujdeset per mbajtjen e sakte e te rregullt te dokumenteve dhe te librave kontabel te shoqerise;
- pergatise dhe nenshkruaje bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurise se veprimtarise dhe, se bashku me propozimet per shpemdarjen e fitimeve, te paraqese keto dokumente perpara asamblesc se pergjithshme per miratim;
- krijoje nje sistem paralajmerimi ne kohen e duhur per rrethanat, qe kercenojne mbarevajtjen e veprimtarise dhe ekzistencen e shoqerise;
- kryeje regjistrimet dhe dergoje te dhenat e detyrueshme te shoqerise, siy parashikohet ne ligjin per Qendren Kombetare te Biznesit;
- raportoje perpara asamblese se pergjithshme ne lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve te posayme me rendesi te vecante per veprimtarine e shoqerise tregtare;

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA POGRADEC

- kryeje detyra te tjera te percaktuara ne ligj dhe ne statut.

Per aq sa eshte e lejueshme dhe ne perputhje me legjislacionin ne fuqi, Administratori ka te drejte te kryeje veprimtari tregtarc ne emer dhe per llogari te shoqerise, pa qenë nevoja te marre paraprakisht pelqimin e Asamblese se Pergjithshme, nese:keto veprime jane ne perputhje me objektin, veprimtarine dhe politikat e shoqerise.

Asambleja e Pergjithshme mund te shkarkoje administratorin ne cdo kohe me shumice te zakonshme. Statuti apo marreveshje te tjera nuk mund te perjashtojne apo kufizojne kete te drejte. Padite, qe lidhen me shperblimin e administratorit, ne haze te marredhenieve kontraktore me shoqerine, rregullohen sipas dispozitave ligjore ne fuqi.

NENI20
SHPERBLIMIIADMINISTRATOREVE

Shperblimitbazeteadministratorevemundt'ibehenshtesa,qemundtejeneperqindjenefitimosetengjashme.Shperblimeteadministratorevepercaktohenmevendimtezakonshemteasambleseseperjithshme.
Shperblimi,duhettejeteipershtatshemdheneperputhjemedetyrateadministratorevedhegjendjenfinanciareteshoqerise.
Neseshoqeriaeshteneveshtiresifinanciare,asamblejaepergjithshmemundtevendose reduktimine shperblimitteadministratorevenemasenepershtatshme.
Kritereteshperblimit,shperblimiindividualdheefektivjetorishperblimitteadministratorevenestrukturenekostoveteshoqerisetregtarepublikohensebashkumepasqyratfinanciarevjetore.

KAPITULLIV
ADMINISTRIMIFINANCIARISHOQERISE

NENI21
EKSPERTI/ETKONTABELTEAUTORIZUAR

Shoqeriaemeronekspertin/etkontabelteautorizuarpernjeafatnjevjecarnerasteteparashikuarangaligji.
EmerimiityrebehetngaAsamblejaePergjithshme.
Ataduhettekryejne funksionetauditueseme perputhje me legjislacionin nefuqi.
Atajanepergjegjeseperdemeteshkaktuaraqemundtevijnengambajtjaellogarivenemenyreteparregullit.

NENI 22
FONDETREZERVE

Shoqeriadisponoenlirishtmjetetevetafinanciarepershlyerienedetyrimevegjateveprimtarise sesaj.

NENI 23
PERDORIMIITEARDHURAVENETO.

PERFAQËSUAR NGA KRYETARI

ILIR XHAKOLLI