

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KËSHILLI

Nr. 794/ Prot.

Pogradec, më 22.02. 2021

VENDIM

Nr. 18 DATË 19.02. 2021

PËR

MIRATIMIN E, LISTËS SË FONDIT KULLOSOR, QË MUND TË JEPEN ME QERA, PËR KULLOTJE E KOSITJE BARI, ME SIPËRFAQE PREJ 1512,75 HA, NË EKONOMITË KULLOSORE; "GOLIK-KALIVAÇ", "VËRRI-DEBROVË", "PRETUSHË-LIN", "GURI TOP-GJEMTH", "DUNICË-LLËNGË" DHE "NIÇË-VALAMARË", DHE KONTRATËS TIP .

Në mbështetje të; nenit 8, shkronjës "c" të pikës 1.2 të nenit 9, pikës 5 të nenit 27, shkronjës "e" të nenit 54 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, nenit 15 të Ligjit Nr.9693, datë 19.3.2007, "Për fondin kullosor", i ndryshuar, Vendimit të Keshillit të Ministrave Nr.433, datë 08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave e bashkive", Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.632, datë 11.06.2009 "Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje" si dhe të Udhëzimit Nr. 2, datë 20.07.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari", me propozim të Kryetarit të bashkisë, Këshilli i bashkisë,

VENDOSI:

1. Të miratojë listën e fondit kullosor, që mund të jepen me qera, për kullotje e kositje bari, me sipërfaqe prej 1512,75 Ha, të ndodhura në ekonomitë kullosore; "Golik - Kalivaç", "Vërrri - Debrovë", "Pretushë - Lin", "Guri Top - Gjemth", "Dunicë - Llëngë" dhe "Niçë - Valamarë", bashkëlidhur dhe pjesë përbërse e këtij vendimi.
2. Të miratojë kontratën TIP të qerasë, për dhënien e kullotave, për kullotje e kositje bari, për një periudhë **1-3 vjecare**, sipas tekstit lidhur këtij vendimi dhe pjesë përbërse e tij.
3. Për vazhdimin e procedurave të parashikuara nga Udhëzimi Nr.2, datë 20.07.2016 të Ministrit të Mjedisit të ngarkohet Ndërmarrja e Mirëmbajtjes së Infrastrukturave dhe Punëve Publike pranë bashkisë Pogradec dhe për nënshkrimin e kontratës autorizohet Drejtori i saj.
4. Vendimi të hyjë në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.

NËNKRYETARE E KËSHILLIT
Manjola KAMOLLI



BASHKIA POGRADEC
NDERMARRJA E MIREMBAJTJES SE INFRASTRUKTURAVE DHE PUNEVE PUBLIKE
SHËRBIMI PYJOR

LISTA E KULLOTAVE NË PRONËSI TË BASHKISË POGRADEC TE
GATËSHME PËR KULLOTJE E KOSITJJE BARI PËR VITIN 2021

Nr. pasurise	Ekonomia kullimore	Ngastra n/ngastra	Siperfaqja ha	Kapaciteti krere	Infrastruktura	Lloji kullotes
113	Golik-Kalivaç	1a	5.8	17	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
114	Golik-Kalivaç	2a	29.4	88	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
115	Golik-Kalivaç	3a	31.4	94	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
116	Golik-Kalivaç	4a	10.5	31	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
117	Golik-Kalivaç	7a	17.8	53	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
118	Golik-Kalivaç	9a	14.8	44	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
Shuma:	Golik-Kalivaç		109.7	327		Verore
119	Verrri-Debrove	1a	16.6	50	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
120	Verrri-Debrove	5a	17.3	52	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
121	Verrri-Debrove	6a	2.5	5	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
122	Verrri-Debrove	7a	56.7	170	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
123	Verrri-Debrove	9a	8.1	24	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
371	Verrri-Debrove	9a	68.2	204	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
372	Verrri-Debrove	10a	22.5	67	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
373	Verrri-Debrove	12a	85.3	256	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
374	Verrri-Debrove	13a	169	338	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
375	Verrri-Debrove	14a	26.3	53	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
376	Verrri-Debrove	15a	10	30	E SHFRRYTENZUESHME	Verore
Shuma:	Verrri-Debrove		482.5	1249		Verore
124	Preutshe-Lin	11b	66.25	220	E SHFRRYTENZUESHME	Verore

125	Pretushe-Lin	12b	119.4	238	ESHFRYTEZUESHME	Verore
Shuma:	Pretushe-Lin		185.65	458		Verore
356	Guri Top-Gjenth	1a	62.2	370	ESHFRYTEZUESHME	Verore
357	Guri Top-Gjenth	2a	33.2	202	ESHFRYTEZUESHME	Verore
358	Guri Top-Gjenth	3a	13.1	83	ESHFRYTEZUESHME	Verore
359	Guri Top-Gjenth	4a	15.9	110	ESHFRYTEZUESHME	Verore
360	Guri Top-Gjenth	5a	3	15	ESHFRYTEZUESHME	Verore
361	Guri Top-Gjenth	6a	31.9	140	ESHFRYTEZUESHME	Verore
362	Guri Top-Gjenth	7a	34.4	171	ESHFRYTEZUESHME	Verore
363	Guri Top-Gjenth	8a	36.6	180	ESHFRYTEZUESHME	Verore
364	Guri Top-Gjenth	9a	94	280	ESHFRYTEZUESHME	Verore
365	Guri Top-Gjenth	10a	78.4	234	ESHFRYTEZUESHME	Verore
366	Guri Top-Gjenth	11a	37.7	114	ESHFRYTEZUESHME	Verore
367	Guri Top-Gjenth	12a	45	135	ESHFRYTEZUESHME	Verore
368	Guri Top-Gjenth	17a	28.5	84	ESHFRYTEZUESHME	Verore
369	Guri Top-Gjenth	14a	18	170	ESHFRYTEZUESHME	Verore
370	Guri Top-Gjenth	15a	7.3	50	ESHFRYTEZUESHME	Verore
706	Guri Top-Gjenth	16k	94	564	ESHFRYTEZUESHME	Verore
Shuma:	Guri Top-Gjenth		633.2	2902		Verore
699	Dunice-Llenge	7a	17.3	52	ESHFRYTEZUESHME	Verore
702	Dunice-Llenge	10a	3.9	12	ESHFRYTEZUESHME	Verore
Shuma:	Dunice-Llenge		21.2	64		Verore
703	Nice-Valamare	7a	14.6	261	ESHFRYTEZUESHME	Verore
704	Nice-Valamare	8a	13.7	365	ESHFRYTEZUESHME	Verore
705	Nice-Valamare	9a	18.2	48	ESHFRYTEZUESHME	Verore
707	Nice-Valamare	1a	2.4	6	ESHFRYTEZUESHME	Verore
710	Nice-Valamare	4a	6.4	20	ESHFRYTEZUESHME	Verore

711	Nice-Valamare	6a	25.2	100	E SHFRYTEZUESHME	Verore
Shuma:	Nicë-Valamare		80.5	800		Verore
Totali:			1512.75	5736		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
NDËRMARRJA E MIRËMBAJTJES SË INFRASTRUKTURAVE DHE PUNËVE PUBLIKE

Nr. _____ Prot.

Pogradec, më ____ . ____ . 2021

KONTRATË QIRAJE TIP

PËR

DHËNIEN E KULLOTAVE DHE LIVADHEVE PËR KULLOTJE E KOSITJE BARI

Sot më datën ____ . ____ . 2021, në zbatim të dispozitave të; Ligjit Nr. 7850, datë 29.07.1994, "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, Nenit 15 të Ligjit Nr. 9693, datë 19.03.2007, "Për Fondin Kulloros", i ndryshuar me Ligjin Nr.49/2016, datë 05/05/2016, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 632, datë 11.06.2009 "Për Miratimin e Tarifave të Përdorimit të Kullotave dhe Livadheve Shtetërore për Kullotje dhe Kositje" si dhe në Udhëzimin e Ministrisë të Mjedisit Nr. 2 datë 20/07/2016 "Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënie e tyre për kullotje e kositje bari", lidhet kjo kontratë qiraje ndërmjet:

PALËVE:

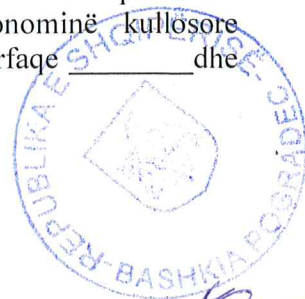
1. Ndërmarrja e Mirëmbajtjes së Infrastrukturave dhe Punëve Publike, përfaqësuar nga **Z. Enton BERBERI**, cili në këtë kontratë është "**QIRADHËNËSI**" kështu do të quhet edhe më poshtë.

2. Personi juridik/ fizik / fermer, përfaqësuar nga Z. _____ më cilësinë e fermerit, i cili në kontratë është "**QIRAMARRËS**" kështu do të quhet edhe më poshtë.

KREU I
DISPOZITA TË PËRGGJITHSHME

NENI 1
OBJEKTI I KONTRATËS.

Qiradhënësi jep me qira për kullotje/ kositje/ bari/ krasitje gjethi, për ndërtime provizore qiramarrësit Z. _____, kullotën verore që ndodhet në ekonominë kullorosore _____ në ngastrën Nr. _____, me emër _____, me sipërfaqe _____ dhe



me kapacitet mbajtës prej _____, sipas vendimit Nr. _____, datë _____, i Ndërmarrjes së Mirëmbajtjes së Infrastrukturave dhe Punëve Publike, ngastra kufizohet:

Nga Nr.

- Në veri:
- Në jug:
- Në lindje:
- Në perëndim:

NENI 2 AFATI I KONTRATËS.

2.1 Kohëzgjatja e kontratës është 1 - 3 vjet.

2.2 Efektet financiare të kësaj kontrate fillojnë nga data e lidhjes së kontratës midis palëve kontraktore.

NENI 3 VLERA VJETORE E QIRASË

3.1 Vlera vjetore e qirasë për përdorimin e kullotave është llogaritur sipas tarifave të miratuara nga Vendimi i Këshillit të Ministrave, **Nr. 632, datë 11/06/2009**, është si më poshtë:

- Për dhentë krerë _____ x _____ lekë = _____ lekë.
- Për dhitë krerë _____ x _____ lekë = _____ lekë.
- Për të trashat krerë _____ x _____ lekë = _____ lekë.

3.2 Vlera vjetore e qirasë për përdorim e tokës për ndërtime provizore është llogaritur sipas tarifave të miratuara nga Vendimi i Këshillit të Ministrave **Nr. 632 , datë 11/06/2009**, si më poshtë:

- Qendër stani e rrethuar, **m²**
- Qendër përpunimi bulmeti, m² _____ x _____ lekë = _____ lekë.
- Ngrehinë banimi për barinj m² _____ x _____ lekë = _____ lekë.
- Mullinj/ Magazina m² _____ x _____ lekë = _____ lekë.

Shuma:

Gjithsej

Vlera Totale e Kontratës (**Gjithsej x _____ vit/ vjet**)



NENI 4
PAGESA DHE REGJIMI I QIRASË.

4.1 Pagesa e qirasë bëhet me këste vjetore përcaktuar në Udhëzimin e Ministrit **Nr. 2 datë 20.07.2016, pika 14**, dhe do të kryhet pranë bankës të nivelit të dytë, për llogari të Bashkisë Pogradec në cilësinë e qiradhënësit, dhe do të administrohet sipas **nenit 27 te Ligjit Nr.9693 , datë 19/03/2007, i ndryshuar me Ligjin Nr.49/2016, datë 05/05/2016.**

NENI 5
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

5.1 Qiradhënësi detyrohet t'i dorëzojë qiramarrësit, menjëherë mbas lidhjes së kësaj kontrate hartën e pasurisë me kufijtë e sipërfaqes që do të përdoret për kullotje/ kositje bari/ krasitje gjithi dhe përdorimin e tokës për ndërtimet provizore nga fermeri.

5.2 T'i caktojë në vënd, në rast se ka parcelat që do të përmirsohen dhe parcelat eksperimentale të cilat sipas udhëzimit nuk lejohen të kulloten. Në këto parcela do të mbahen proces-verbale me kufij të qartë.

5.3 T'i dorëzojë qiramarrësit veprat e ujit dhe objektet e tjera në shërbim të kullotës me kapacitetet e plota të tyre.

5.4 Dorëzimi bëhet me Proces-verbal dorëzimi midis subjektit dhe përgjegjësit dhe një inspektori të kullotave të Zyrës së Shërbimit Pyjor Bashkia Pogradec direkt në objekt, mbas nënshkrimit të kësaj kontrate.

5.4 Qiradhënësi ka të drejtë të ushtrojë kontrolle në çdo kohë mbi zbatimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e qiramarrësit dhe mbi pasurinë e dhënë me qira për të përcaktuar në se qiramarrësi respekton detyrimet kontraktore, si dhe ato detyrime që dalin për qiramarrësin sipas natyrës dhe rregullave agroteknike të përdorimit të objektit të kontratës. Në çdo rast kontrolli, qiradhënësi mban në vënd një proce-verbal dhe i kërkon qiramarrësit riparimin e shkeljeve dhe dëmeve të konstatuara.

5.5 Qiradhënësi nuk përgjigjet për pretendime të tjera që nuk kanë të bëjnë me objektin dhe qëllimin e kësaj kontrate.

NENI 6
TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

6.1 Mbas nënshkrimit të kësaj kontrate qiramarrësi merr në dorëzim me proce-verbal kullotën/ livadhin sipas kufijve të hartës treguese të pasurisë, letrat për ujë të pijshëm për blegtorinë dhe objektet e tjera në shërbim të kullotës. Në rast dëmtimi të tyre, detyrohet t'i riparojë ato pa pagesë.

6.2 Qiramarrësi ka të drejtë të mbajë në kullotë bagëtinë e tij, vetëm sipas aftësisë mbajtëse të kullotës dhe të zbatojë rregullat për përdorimin e kontrolluar të kullotës.

H. Kollari

6.3 Qiramarrësi duhet të kryejë pa shpërblim zbrazjen e lerës, (kur ajo është me saraçineskë), pastrimin e saj dhe pastaj të bllokojë rrjedhjet e ujit, për t'u mbushur për sezonin e ardhshëm në prezencë të inspektorit të zonës.

6.4 Të marrë të gjitha masat e nevojshme për ruajtjen e kullotave nga zjarret.

6.5 Të zbatojë të gjitha rregullat e shërbimit veterinar dhe shëndetsor.

6.6 Të paguajë vlerën e qirasë sipas kësteve të përcaktuar në nenet 3 dhe 4 të kësaj kontratë në datën dhe vendin e caktuar më sipër.

6.7 Të lehtësojë kontrollet që mund të ushtrohen nga institucionet përkatëse të cilat kanë për detyrë të kontrollojnë mënyrën e përdorimit të kullotës së marrë me qira.

6.8 Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë me nënqira kullotën apo livadhin objekt të kësaj kontrate, apo t'i kalojë kontratën e lidhur një subjekti tjetër juridik ose fizik.

6.9 Në përfundim të afatit kontraktor, qiramarrësi i dorëzon qiradhënësit me proces-verbal dorëzimi të mbajtur direkt në objekt, sipërfaqen objekt të kontratës.

6.10 Në se qiramarrësi ka plotësuar të gjitha detyrimet deri në përfundim të afatit të kontratës, palët bisedojnë për të rishikuar mundësinë e zgjatjes së kontratës deri në lidhjen e një kontrate të re.

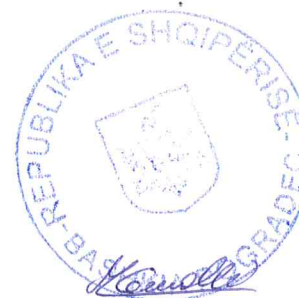
NENI 7 ZGJIDHJA E KONTRATËS

7.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit, si dhe me marrëveshje midis palëve.

7.2 Kontrata mund të zgjidhet edhe përpara mbarimit të saj, vetëm kur janë shkelur dhe nuk janë respektuar kërkesat e saj nga secila palë. Konkretisht, qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj kontrate, kur qiramarrësit nuk ka shlyer vlerën e qirasë sipas kushteve të kontratës, dëmton ose nuk mirëmban në përdorim, nuk përmbush detyrimet e tjera që rrjedhin nga kontrata. Njoftimi për zgjidhjen e kontratës bëhet me shkrim 15 ditë përpara zgjidhjes së kontratës.

7.3 Për shkeljen e kushteve kontraktore, kur ato janë parashikuar si kundravajtje administrative sipas nenit 34 të Ligjit Nr. 9693, datë 19.03.2007 "Për Fondin Kullor", ndaj qiramarrësit vendosen sanksionet e parashikuara nga ky nen.

7.4 Në rast se kullota digjet, qiramarrësit i humbet e drejta e përdorimit të kullotës për gjithë periudhën e mbetur.



NENI 8
DISPOZITAT E FUNDIT.

8.1 Mosmarrëveshjet gjatë zbatimit të kësaj kontrate, zgjidhen me mirëkuptimin e palëve, në mungesë të mirëkuptimit mosmarrëveshjet do të zgjidhen nga gjykata kompetente.

8.2 Kjo kontratë qiraje hartohet në **3 (tre)** kopje, dy prej të cilave i mban qiradhënësi dhe një qiramarrësi i kullotës.

QERAMARËSI

DREJTORI

