



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA POGRADEC  
KËSHILLI

Nr. 5490/Prot.

Pogradec, më 06.12.2021

VENDIM

NR. 107, DATË 02.12.2021

PËR

"MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË POGRADEC  
PËR VITIN 2022"

Në mbështetje të nenit 113, pika 1, shkronjat "c" dhe "ç", dhe pika 2, të Kushtetutës, nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1.3, shkronja "b", nenit 34, pika 6, nenit 35, pika 4 dhe nenit 54, shkronja "f", nenit 55, pikat 3 dhe 6, të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, nenit 113, të ligjit nr. 44/2015, "Kodi i Proçedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë", ligjit nr. 115/2014, "Për ndarjen administrative-territoriale të njësisve të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, ligjit nr. 68/2017, "Për financat e vetëqeverisjes vendore", ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar, ligjit nr. 9920, datë 19.05.2008, "Për proçedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, Udhëzimit nr. 32, datë 31.12.2013 të Ministrit të Financave "Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël", me propozim të Kryetarit të Bashkisë,

KËSHILLI BASHKIAK  
VENDOSI:

I. Miratimin e Taksave dhe Tarifave Vendore për Bashkinë Pogradec, si më poshtë:

**I: Taksat vendore**

**I.1 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme**

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi truallin

### 1.1.1 Taksa mbi ndërtesat

#### 1. Taksa mbi ndërtesa që shërbejnë për banim:

| Nr      | Kategoria e ndërtesave të banimit sipas ndarjes zonale Bashkia Pogradec   | Taksapër lekë/m <sup>2</sup> sipërfaqe ndërtimi |
|---------|---|---|
| 1.2.1   | Ndërtesa banimi per qytetin Pogradec, fshati Tushemisht dhe fshati Buçimas:   |   |
| 1.2.1.1 | Zona e qytetit ,fshati Tushemisht dhe fshati Buçimas  | 26.45   |
| 1.2.1.2 | Zona e qytetit dhe fshati Tushemisht (për ndërtesat para vitit 1993)  | 18.51   |
| 1.2.2   | Ndërtesa banimi për Njësitë Administrative:   |   |
| 1.2.2.1 | Njësitë Administrative Buçimas, Udënisht, Çerravë, Dardhas, Proptisht, Velçan dhe Trebinjë                                | 12.33   |
| 1.2.2.2 | Njësitë Administrative Buçimas, Udënisht,Çerravë, Dardhas, Proptisht, Velçan dhe Trebinjë (për ndërtesat para vitit 1993) | 8.60  |

#### 2. Taksa mbi ndërtesat që ushtrohet veprimtari ekonomike:

| Kategoritë e ndërtesave për veprimtari ekonomike           | Taksa për lekë/m <sup>2</sup> sipërfaqe ndërtimi |                                |
|--|--|--------------------------------|
|  | Qyteti Pogradec dhe Tushemisht                   | Njësitë e tjera administrative |
| a) Njësi tregtimi dhe shërbimi                             | 194.61   | 134.73                         |
| b) Për parkim të mbuluar dhe bodrumet                      | 90.82  | 62.87                          |
| c) Për parkimi të hapur                                    | 38.92  | 26.95                          |
| ç) Për veprimtari industriale                              | 64.87  | 44.91                          |
| d) Për veprimtari bujqësore dhe blektorale                 | 38.92  | 26.95                          |
| dh) Rruga "Nehemia"<br>OJF (vep. ekonomike jofitimprurëse) | 73.35  |                                |

#### Përfundime:

#### Përfundohen nga pagesa e taksës së ndërtesës:

- Pronat e shtetit dhe të njëjësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- Pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- Ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- Banesat sociale në pronësi të bashkive;
- Pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;

- dh) Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- e) Strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit, të cilët janë mbajtur të një me tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht si "brand name";
- ë) Ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- f) Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- g) Ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.

### I.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore :

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore, përcaktohet sipas Aneksit I bashkëlidhur Ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore" të ndryshuar, Kategoria 3, si më poshtë:

| Kategoritë mesatare të tokës bujqësore | Lekë/ha/vit |
|--|-------------|
| I                                      | 2 800       |
| II                                     | 2 100       |
| III                                    | 1 400       |
| IV                                     | 1 350       |
| V                                      | 1 150       |
| VI                                     | 1 100       |
| VII – X                                | 1 000       |

Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

### Përfashtimi nga taksa mbi tokën bujqësore:

Përfashtohen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari ,për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

### I.2.3 Taksa mbi truallin :

| Taksa mbi truallin | Njësia                   | Qyteti Pogradec | Njësitë e tjera Administrative |
|--------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------------|
| Për Familjet       | lekë/m <sup>2</sup> /vit | 0.28            | 0.20                           |
| Për Bizneset       | lekë/m <sup>2</sup> /vit | 15              | 12                             |



Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër. Vjelja bëhet nga Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime sha, për familjet dhe subjektet që kanë kontratë me këtë ndërmarrje.

### I.3 Taksa e fjetjes në hotel :

| Kategoritë e Hoteleve  | Njësia             | Niveli i taksës së fjetjes në hotel |
|--|--------------------|-------------------------------------|
| Hotele me 4 ose 5 yje  | lekë/natë qëndrimi | 175                                 |
| Hotele deri në 3 yje, bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin | lekë/natë qëndrimi | 70                                  |

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të Bashkisë. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Detyrimi për llogaritjen e kësaj takse i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Pogradec. Derdhja e shumës së taksës së mbledhur nga taksapaguesi për fjetjen në hotel, kalohet në llogari të Bashkisë Pogradec brenda datës 5 të muajit pasardhës.

**Taksa e fjetjes në hotel llogaritet jo më pak se 80 ditë kalendarike në vit për Hotelet .**

### I.4 Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

| Kategoritë e ndërtesave                              | Njësia              | Shkalla e taksës për njësi |
|--|---------------------|----------------------------|
| Ndërtesa banimi                                      | Lekë/m <sup>2</sup> | 300                        |
| Ndërtesa për tregti dhe shërbime, përfshirë dhe zyra | Lekë/m <sup>2</sup> | 700                        |
| Ndërtesa të tjera                                    | Lekë/m <sup>2</sup> | 500                        |

Llogaritja dhe vjelja e kësaj takse bëhet nga Zyrat e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, të cilat, në rolin e agjentit të taksave dhe mbajnë 3 % të shumës së arkëtuar.

#### **Përfjashtimet:**

Përfjashtohen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

a. Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe Njësitë e Vetëqeverisjes Vendore e Qendrore;

b. Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr.8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat”;

c. Subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë;

d. Institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;

f. Bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga Këshilli Bashkiak për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për Hlogari të një shitjeje, për shmangie nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës, pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera sipas ligjeve në fuqi.

### 1.5. Taksa e tabelës:

| Lloji tabelës   | Njësia                    | Bashkia Pogradec |
|---|---------------------------|------------------|
| <b>Takse tabele për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoren për të reklamuar aktivitetin e të tretëve (ku shenohet emri dhe /ose aktiviteti i biznesit).</b> |                           |                  |
| Deri në 2 m <sup>2</sup>  | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 0                |
| Mbi 2 m <sup>2</sup> deri 10 m <sup>2</sup>   |                           |                  |
| - E thjeshtë (pa ndriçim)   | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 10 000           |
| - Me ndriçim të thjeshtë  | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 15 000           |
| - Elektronike   | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 20 000           |
| Mbi 10 m <sup>2</sup> deri 20 m <sup>2</sup>  |                           |                  |
| - E thjeshtë (pa ndriçim)   | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 8 500            |
| - Me ndriçim të thjeshtë  | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 12 750           |
| - Elektronike   | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 17 000           |
| Mbi 20 m <sup>2</sup> deri 40 m <sup>2</sup>  |                           |                  |
| - E thjeshtë (pa ndriçim)   | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 5 500            |
| - Me ndriçim të thjeshtë  | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 8 250            |
| - Elektronike   | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 11 000           |
| Mbi 40 m <sup>2</sup>   |                           |                  |
| - E thjeshtë (pa ndriçim)   | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 4 000            |
| - Me ndriçim të thjeshtë  | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 6 000            |
| - Elektronike   | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 8 000            |
| <b>Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën e përmasat e tabelave për orientim.</b>   |                           |                  |
|   | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 120              |
| <b>Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme dhe e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35 m<sup>2</sup></b>  |                           |                  |
| - E thjeshtë (pa ndriçim)   | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 22 500           |
| - Elektronike   | lekë/m <sup>2</sup> /vit  | 45 000           |
| <b>Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj</b>   |                           |                  |
| - Të të gjitha përmasave  | lekë/m <sup>2</sup> /ditë | 1 000            |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj takse i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore.

## **II TARIFA VENDORE**

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit, baza e taksueshmërisë, kategorizimet dhe nënkategorizimet, sipas të dhënave nga Drejtoria Rajonale e Tatimeve, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

Në ndarjen sipas Zonave ne kemi përcaktuar dy zona ( bashkangjitur harta e qytetit):

- ✓ Zona A
- ✓ Zona B

Në **Zonën A** (skica bashkangjitur) përfshihen edhe bizneset që zhvillojnë aktivitetet në Rrugët Kryesore të qytetit:

- Rruga “Kajo Karafili”
- Rruga “Reshit Collaku” Idhe 2
- Rruga “10 Dëshmorët e Pojskës”
- Rruga “Islam Dani”
- Rruga “Rinia”
- Rruga “Naim Frashëri”
- Rruga “Gani Butka
- Rruga e “Korçës”
- Rruga “Abdyl Frashëri”
- Rruga “Industriale”
- Rruga “Fan Noli”

**Zona B** ,përfshihen bizneset që zhvillojnë aktivitetet në pjesën që nuk përfshihen në zonën A.

### **Përfshirje dhe lehtësime:**

- Përfshihen nga pagesa e tarifave të pastrimit, gjelbërimit dhe ndriçimit OJF-të.
- Për bizneset e reja,të cilat punësojnë mbi 25 punonjës dhe bizneset e reja që hapen nga individë deri në moshën 25 vjeçare ,tarifat vendore të reduktohen në masën 25 % në vitin e parë të aktivitetit.



- Për bizneset e reja, të cilat administrohen nga gratë, tarifat vendore reduktohen në masën 20% për vitin e parë.
- Bizneset që zhvillojnë aktivitet për punime artizanale përjashtohen nga tarifat.
- Për familjet që janë në ndihmë ekonomike, pensionistët e vetmuar do paguajnë 70% të tarifave.
- Gratë kryefamiljare të cilat nuk janë në marrëdhënie pune dhe pensionistët vetëm pa bashkëshortin/bashkëshorten, përjashtohen nga pagesa e tarifave vendore.
- Nuk do të paguhet tarifa në fshatrat e Njësisve Administrative, në të cilat është e pamundur të ofrohet shërbimi i pastrimit, për shkak të infrastrukturës.
- Qytetarë të cilët kanë gjëndjen civile në Bashkinë Pogradec, nuk kanë shtëpi banimi në pronësi të tyre dhe nuk janë rezidentë në Pogradec përjashtohen nga pagesa e tarifave vendore.

## II.1 Tarifa e pastrimit

### II.1.1 - Për Familjet :

| Kategoritë   | Njësia   | Pogradec | Buçimas Udënisht | Çërravë | Nj. Adm të tjera |
|--|----------|----------|------------------|---------|------------------|
| - Për çdo banesë në Bashkinë Pogradec.   | lekë/vit | 3 200    | 3 200            | 2 200   | 800              |
| - Për çdo shtëpi banimi me oborr në territorin e Bashkisë Pogradec (rritje 25%) oborri i të cilës është më pak 100 m <sup>2</sup>      | lekë/vit | 4 000    | 4 000            | 2 750   | 1 000            |
| - Për çdo shtëpi banimi me oborr në territorin e Bashkisë Pogradec (rritje 50%) oborri i të cilës është më shumë se 100 m <sup>2</sup> | lekë/vit | 4 800    | 4 800            | 3 300   | 1 200            |

### II.1.2 Tarifa e pastrimit për Bizneset

Tarifa e pastrimit për biznesin përcaktohet sipas kategorive të mëposhtme:

#### A. Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 0-3 milion lekë :

| Kategoritë e Biznesit        | Njësia   | Zona A | Zona B Pogradec | Buçimas, Udënisht | Çërravë | Të tjera |
|------------------------------|----------|--------|-----------------|-------------------|---------|----------|
| Ushqimore ( <i>shumicë</i> ) | lekë/vit | 13 800 | 13 800          | 13 200            | 10 200  | 1 080    |
| Ushqimore ( <i>pakicë</i> )  | lekë/vit | 12 000 | 9 000           | 8 400             | 6 000   | 1 080    |

|  |                           |        |        |        |        |        |
|--|---------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Prodhim (punime mobilerie punime druri,punime mermeri,fara e fidane,rritje shpendesh,rritje peshku,etj) prerje dhe tregtim dru zjarri. | lekë/vit                  | 17 400 | 17 400 | 17 400 | 17 400 | 17 400 |
| Shërbime   | lekë/vit                  | 7 000  | 5 500  | 5 000  | 4 500  | 900    |
| Industriale,peripto  | lekë/vit                  | 7 000  | 5 500  | 5 000  | 4 500  | 900    |
| Bar-Restorant, Hotele, Agrobiznes,fast-food  | lekë/vit                  | 18 000 | 18 000 | 17 400 | 12 600 | 1 080  |
| Byrektore  | lekë/vit                  | 10 000 | 7 500  | 7 000  | 5 000  | 900    |
| Bar-Kafe   | lekë/vit                  | 15 000 | 13 800 | 13 200 | 7 800  | 960    |
| Profesione të Lira: avokat ,noter,arkitekt,inshinjer, projektues,ekonomist ,agronom,ekspert kontabël.                                  | lekë/vit                  | 12 500 | 12 500 | 12 500 | 12 500 | 12 500 |
| Profesione të Lira: mjek i specializuar,dentist,dentist i specializuar,farmacist, infermjer,etj.                                       | lekë/vit                  | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Subjekte Ambulante me NIPT   | lekë/vit                  | 7 000  | 5 500  | 5 000  | 3 500  | 0      |
| Tregtim mish, peshk, bulmet,sallameri  | lekë/vit                  | 11 500 | 8 500  | 8 000  | 6 500  | 300    |
| Tregu i lirë fruta-perime të miratuar nga Bashkia (për çdo tregtar)  | lekë/m <sup>2</sup> /dite | 50     | 50     | 50     | 30     | 20     |
| Për çdo subjekt ndërtimi   | lekë/vit                  | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |

#### B. Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 3-5 milion lekë :

| Kategoritë e Biznesit   | Njësia   | Zona A | Zona B Pogradec | Buçimas, Udënisht | Çërravë | Të tjera |
|---|----------|--------|-----------------|-------------------|---------|----------|
| Ushqimore( <i>shumicë</i> )   | Lekë/vit | 20 400 | 20 400          | 19 800            | 17 400  | 1 320    |
| Ushqimore( <i>pakicë</i> )  | Lekë/vit | 16 500 | 12 000          | 11 400            | 9 000   | 1 320    |
| Prodhim (punime mobilerie punime druri,punime mermeri,fara e fidane,rritje shpendesh,rritje peshku,etj) | Lekë/vit | 25 800 | 24 000          | 23 400            | 21 000  | 1 320    |



|  |          |        |        |        |        |        |
|--|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Shërbime   | Lekë/vit | 9 200  | 7 000  | 6 500  | 4 500  | 1 100  |
| Industriale, peripto   | Lekë/vit | 9 200  | 7 000  | 6 500  | 4 500  | 1 100  |
| Bar-Restorant, Hotele, Agrobiznes, fast-food   | Lekë/vit | 23 700 | 23 100 | 22 500 | 20 100 | 1 320  |
| Byrektore  | Lekë/vit | 13 750 | 10 000 | 9 500  | 7 500  | 1 100  |
| Bar-Kafe   | Lekë/vit | 18 240 | 15 600 | 15 000 | 12 600 | 1 320  |
| Profesione të Lira: avokat, noter, arkitekt, inxhinier ,projektues,ekonomist,agronom,ekspert kontabel. | Lekë/vit | 14 500 | 14 500 | 14 500 | 14 500 | 14 500 |
| Profesione të Lira: mjek i specializuar,dentist,dentist i specializuar, farmacist,infermj er,etj.      | Lekë/vit | 22 000 | 22 000 | 22 000 | 22 000 | 22 000 |
| Tregtim mish, peshk, bulmet,sallameri  | Lekë/vit | 15 000 | 11 500 | 11 000 | 9 000  | 1100   |
| Për çdo subjekt ndërtimi   | Lekë/vit | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 | 35 000 |

### C. Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 5--8 milion lekë:

| Kategoritë e Biznesit   | Njësia   | Zona A | Zona B Pogradec | Buçimas, Udënisht | Çërravë | Të tjera |
|---|----------|--------|-----------------|-------------------|---------|----------|
| Ushqimore ( <i>shumicë</i> )  | Lekë/vit | 27 000 | 27 000          | 26 400            | 24 000  | 2 640    |
| Ushqimore ( <i>pakicë</i> )   | Lekë/vit | 21 000 | 15 000          | 14 400            | 12 000  | 2 640    |
| Prodhim (punime mobilerie punime druri,punime mermeri,fara e fidane,rritje shpendesh,rritje peshku,etj) | Lekë/vit | 33 000 | 33 000          | 32 400            | 30 000  | 2 640    |
| Shërbime  | Lekë/vit | 11 500 | 8 500           | 8 000             | 6 000   | 2 200    |
| Industriale, peripto  | Lekë/vit | 11 500 | 8 500           | 8 000             | 6 000   | 2 200    |
| Bar-Restorant, Hotele, Agrobiznes, fast-food  | Lekë/vit | 29 400 | 28 200          | 27 600            | 25 200  | 2 400    |
| Byrektore   | Lekë/vit | 17 500 | 12 500          | 12 000            | 10 000  | 2 200    |
| Bar-Kafe  | Lekë/vit | 21 000 | 17 400          | 16 800            | 14 400  | 2 400    |

|   |          |        |        |        |        |        |
|---|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Profesione të Lira:<br>avokat,noter,arkitekt,inxhini<br>er,projektues,economist,agro<br>nom,ekspert kontabel. | Lekë/vit | 16 500 | 16 500 | 16 500 | 16 500 | 16 500 |
| Profesione të Lira: mjek I<br>specializuar,dentist,dentist I<br>specializuar,farmacist,inferm<br>jer,etj.     | lekë/vit | 24 000 | 24 000 | 24 000 | 24 000 | 24 000 |
| Tregtim mish, peshk,<br>bulmet,sallameri  | Lekë/vit | 20 500 | 16 500 | 14 000 | 12 000 | 1 200  |
| Për çdo subjekt ndërtimi  | Lekë/vit | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |

#### D. Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro nga 8-14 milion lekë:

| Kategoritë e Biznesit  | Njësia      | Pograde<br>c | Buçimas<br>Udënisht | Çërrave | Nj.A Tjera |
|--|-------------|--------------|---------------------|---------|------------|
| Tarifë për subjekte tregtimi, shërbimi,<br>kompani celulare  | lekë/vit    | 65 000       | 60 000              | 25 000  | 20 000     |
| Tarifë për subjekte bar-restorant hotel,<br>supermarket,ushqimore me shumice,<br>karburant.  | lekë/vit    | 78 000       | 72 000              | 30 000  | 24 000     |
| Tarifë për subjekte furrë buke   | lekë/vit    | 65 000       | 60 000              | 25 000  | 20 000     |
| Tarifë për subjekte furrë buke me<br>adrese dytësore ne Bashkinë Pogradec  | lekë/vit    | 35 000       | 30 000              | 12 500  | 10 000     |
| Tarifë për njësi prodhimi (materialesh<br>inerte, miniera me aktivitet në<br>territorin e qytetit/Nj.A).   | lekë/vit    | 200 000      | 200 000             | 200 000 | 200 000    |
| Tarifë për njësi prodhimi në territorin<br>e qytetit /njësi administrative(punime<br>mobilerie punime druri,punime<br>mermeri,fara e fidane,rritje<br>shpendesh,rritje peshku,fason, | lekë/vit    | 100 000      | 100 000             | 60 000  | 40 000     |
| Tarifë për çdo subjekt ndërtimi  | lekë/vit    | 130 000      | 130 000             | 130 000 | 130 000    |
| Tarifë shtesë: Çdo objekt për ndërtim,<br>në vitin e parë në momentin e<br>zbardhjes së lejës  | lekë/m2/vit | 30           | 30                  | 15      | 15         |
| Tarifë për objekt në ndërtim,<br>infrastrukturë në vitet pasardhës   | lekë/vit    | 120 000      | 120 000             | 50 000  | 25 000     |
| Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A.  | lekë/vit    | 140 000      | 140 000             | 140 000 | 140 000    |
| Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A. me<br>vendndodhje dytësore brenda<br>Bashkisë Pogradec   | lekë/vit    | 100 000      | 100 000             | 100 000 | 100 000    |

|  |          |         |         |         |        |
|--|----------|---------|---------|---------|--------|
| Tarifë për bankat  | lekë/vit | 75 000  | 70 000  | 60 000  | 60 000 |
| Tarifë për "Shoqëri kursim krediti", agjensi udhëtimesh. | lekë/vit | 35 000  | 30 000  | 25 000  | 25 000 |
| Tarifë për pikë loto                                     | lekë/vit | 65 000  | 60 000  | 35 000  | 30 000 |
| Tarifë për agjensi sigurimesh,                           | lekë/vit | 50 000  | 45 000  | 20 000  | 20 000 |
| Tarifë për subjektet që kanë konçensione                 | lekë/vit | 150 000 | 150 000 | 150 000 | 150 0  |

#### E.Tarifë pastrimi për biznesin me xhiro mbi 14 milion lekë:

| Kategoritë e Biznesit  | Njësia                   | Pogradec,Buçimas,Udënisht,Çërravë, Proptisht, Velçan,Dardhas,Trebinjë |
|--|--------------------------|---|
| Tarifë për subjekte tregtimi, shërbimi, kompani celulare   | lekë/vit                 | 80 000  |
| Tarifë për subjekte bar-restorant hotel, supermarket,ushqimore me shumice, karburant.  | lekë/vit                 | 96 000  |
| Tarifë për subjekte furrë buke   | lekë/vit                 | 80 000  |
| Tarifë për subjekte furrë buke me adrese dytësore në Bashkinë Pogradec   | lekë/vit                 | 40 000  |
| Tarifë për njësi prodhimi (materialesh inerte, miniera me aktivitet në territorin e qytetit/Nj.A).   | lekë/vit                 | 250 000   |
| Tarifë për njësi prodhimi në territorin e qytetit /njësi administrative(punime mobilerie punime druri,punime mermeri,fara e fidane,rritje shpendesh,rritje peshku,fason,etj) | lekë/vit                 | 150 000   |
| Tarifë për çdo subjekt ndërtimi supermarket,hotel,ushqimore me shumicë, karburanti,  | lekë/vit                 | 150 000   |
| Tarifë shtesë: Çdo objekt për ndërtim, në vitin e parë në momentin e zbardhjes së lejës  | lekë/m <sup>2</sup> /vit | 30  |
| Tarifë për objekt në ndërtim, infrastrukturë në vitet pasardhës  | lekë/vit                 | 150 000   |
| Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A.  | lekë/vit                 | 150 000   |
| Tarifë për çdo ndërmarrje Sh.A. me vendndodhje dytësore brenda Bashkisë Pogradec   | lekë/vit                 | 120 000   |
| Tarifë për bankat  | lekë/vit                 | 85 000  |
| Tarifë për "Shoqëri kursim krediti" , agjensi udhëtimesh   | lekë/vit                 | 45 000  |
| Tarifë për pikë loto   | lekë/vit                 | 85 000  |
| Tarifë për agjensi sigurimesh  | lekë/vit                 | 60 000  |
| Tarifë për subjektet që kanë konçensione   | lekë/vit                 | 250 000   |



#### F. Tarifë pastrimi për transportin :

| Kategoritë e Biznesit                    | Njësia        | Pogradec, Buçimas Udënisht | Çërravë | Nj.A Tjera |
|--|---------------|----------------------------|---------|------------|
| Tarifë për transport udhëtarësh,mallrash | lekë/mjet/vit | 5 000                      | 2 500   | 1 000      |

#### G. Tarifë pastrimi për çdo dhomë hoteli, moteli, kompleksit turistik :

| Kategoritë e Biznesit                                    | Njësia         | Pogradec, Buçimas Udënisht |
|--|----------------|----------------------------|
| Tarifë për çdo dhomë hoteli, moteli, kompleksit turistik | lekë/vit/dhomë | 400                        |

#### H. Tarifë pastrimi të tjera:

| Tarifë pastrimi të tjera  | Njësia          | Pogradec, Buçimas, Udenisht | Çërravë | Të tjerat |
|---|-----------------|-----------------------------|---------|-----------|
| Tarifë për çdo dhomë shtëpi pushimi, spitali, materniteti       |                 | 300                         | 300     | 300       |
| Tarifë për mjedise administrative (zyra, salla mbledhjeje)      | lekë/zyrë/vit   | 2 500                       | 2 500   | 2 500     |
| Tarifë për njësi magazinimi mallrash industriale                | lekë/njësi/vit  | 5 000                       | 2 000   | 1 000     |
| Tarifë për njësi magazinimi mallrash ushqimore                  | lekë/njësi/vit  | 10 000                      | 4 000   | 2 000     |
| Tarifë për çdo subjekt tregtar tek tregu i miratuar nga Bashkia | lekë/njësi/vit  | 2 000                       | 1 000   | 1 000     |
| Tarifë për çdo subjekt tregtar i pajisur me lejë sezonale       | lekë/njësi/lejë | 2 000                       | 1 000   | 1 000     |

Detyrimi për llogaritjen tarifës të pastrimit i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ndërmarrjen Ujësjellës Kanalizime sha, bëhet nga kjo ndërmarrje. Për Bizneset pa kontratë me Ndërmarrjen Ujësjellës Kanalizime sha ,vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

#### II.2 Tarifa e gjelbërimit:

**Kjo Tarifë llogaritet në nivelin 50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit.**

**Përfshirje:**

**Do të përfshihen nga pagesa e kësaj tarife familjet e Njësive Administrative Dardhas, Proptisht, Trebinjë dhe Velçan.**

| Kategoritë         | Njësia           | Pogradec,<br>Tushemisht                                      | Buçimas,<br>Udënisht   | Çërravë  | Nj.A<br>Tjera |
|--------------------|------------------|--|--|--|---------------|
| Tarifë për familje | lekë/vit/familje | 50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit për objekte pa oborr | 50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit për objekte pa oborr | 50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit për objekte pa oborr | 0             |
| Tarifë për biznes  | lekë/vit         | 50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit                      | 50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit                      | 50 % (për qind) të Tarifës së Pastrimit                      | 0             |

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ndërmarrjen Ujësjellës Kanalizime sha bëhet nga kjo ndërmarrje. Për Bizneset pa kontratë me Ndërmarrjen Ujësjellës Kanalizime sha, vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore „nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### **II.3 Tarifa e ndriçimit:**

| Kategoritë  | Njësia           | Pogradec,<br>Tushemisht | Buçimas,<br>Udënisht | Çërravë | Nj.A Tjera |
|---|------------------|-------------------------|----------------------|---------|------------|
| Tarifë për Familjet                               | lekë/vit/familje | 1 500                   | 1 500                | 1 500   | 1 000      |
| Tarifë për çdo biznes me xhiro 0-3 milion lekë    | lekë/vit         | 3000                    | 3000                 | 3000    | 1500       |
| Tarifë për çdo biznes me xhiro 3-8 milion lekë    | lekë/vit         | 4000                    | 4000                 | 4000    | 3000       |
| Tarifë për çdo biznes me xhiro 8-14 milion lekë   | lekë/vit         | 8000                    | 8000                 | 8000    | 8000       |
| Tarifë për çdo biznes me xhiro mbi 14 milion lekë | lekë/vit         | 12000                   | 12000                | 12000   | 12000      |

|   |          |       |       |       |       |
|---|----------|-------|-------|-------|-------|
| Tarifë për institucione shtetërore  | lekë/vit | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 |
| Tarifë për transport udhëtarësh   | lekë/vit | 2000  | 2000  | 2000  | 2000  |
| Tarifë për subjektet ambulante me NIPT, subjekt tregtar tek tregu i miratuar nga Bashkia dhe çdo subjekt tregtar i pajisur me lejë sezonale | lekë/vit | 3000  | 3000  | 3000  | 3000  |

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ndërmarrjen Ujësjellës Kanalizime sha bëhet nga kjo ndërmarrje. Për Bizneset pa kontratë me Ndërmarrjen Ujësjellës Kanalizime sha ,vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

#### II.4 Tarifa e Mirëmbajtjes së Varrezave Publike:

| Kategoritë             | Njësia   | Bashkia Pogradec |
|------------------------|----------|------------------|
| Tarifë për çdo familje | lekë/vit | 500              |

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorisë të Taksave dhe Tarifave Vendore. Vjelja e kësaj tarife për familjet dhe bizneset me kontratë me Ndërmarrjen Ujësjellës Kanalizime sh.a bëhet nga kjo ndërmarrje. Për Bizneset pa kontratë me Ndërmarrjen Ujësjellës Kanalizime sh.a ,vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

#### II.5 Tarifë për shfrytëzim të automjetit tip “Kosh” :

| Kategoritë                                    | Njësi    | Pogradec,<br>Tushemisht | Buçimas<br>Udënisht | Nj.A të<br>tjera |
|---|----------|-------------------------|---------------------|------------------|
| Tarifë për shfrytëzim të automjetit tip“Kosh” | lekë/orë | 2 200                   | 2 200               | 2 200            |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Degës Ekonomike të Ndërmarrjes të Mirëmbajtjes së Infstrukturës dhe Punëve Publike.

#### II.6 Tarifa e Shfrytëzimit të Sipërfaqeve Publike:

Kjo Tarifë është sezonale dhe në të përfshihen zënia e hapësirave publike.

| Kategoritë | Njësia | Pogradec | Pogradec | Zona pas | Zona |
|------------|--------|----------|----------|----------|------|
|------------|--------|----------|----------|----------|------|



|   |                           | Zona A<br>Lulishte                                   | Zona B<br>Bul. "10 D. e<br>Poç, Europa,<br>sheshi i Bash<br>Tushemisht      | vilave          | të<br>tjera |
|---|---------------------------|--|---|-----------------|-------------|
| 1 Hapësires publike për qëllime biznesi jashtë vendit të tregimit,tavolinash, sipërfaqe të rrethuara me vazo dekorative,me kangjella,drure kufizime me plasmase dhe sende të ngjashme me to | lekë/m <sup>2</sup> /muaj | 1000   | 500   | 300             | 400         |
| <b>Kategoritë</b>   | <b>Njësia</b>             | <b>Në të gjithë vijën liqenore Pogradec</b>          |   |                 |             |
| 2. Tarife e hapësires publike per qellime biznesi per vendosje shezllonash ne plazh publik.(per sezonin turistik do paguhet vetem per 45 dite)  | lekë/m <sup>2</sup> /muaj | 300  |   |                 |             |
| <b>Kategoritë</b>   | <b>Njësia</b>             | <b>Pogradec</b>                                      | <b>Rr.Volorek-Tushemisht</b>  | <b>Udënisht</b> |             |
| 3. Tarife per strukturat e vendosura nga Bashkia ne tregun e miratuar për periudhën (korrik-gusht)  | lekë/muaj                 | 20000  | 15000   | 10000           | 0           |
| 4. Tarifë për strukturat e vendosura nga Bashkia ne tregun e miratuar për periudhën e mbetur.   | lekë/muaj                 | 10000  | 7500  | 5000            | 0           |
| 5. Tarifë për vendosje mjete lundruese jo motorike në plazh publik (jo më pak se 90 ditë)   | lekë/vë/ditë              | 200  | 200   | 200             | 0           |
| 6. Tarifë për vendosje mjete lundruese motorike në plazh publik (jo më pak se 90 ditë)  | lekë/vë/ditë              | 500  | 500   | 500             | 0           |
| <b>Kategoritë</b>   | <b>Njësia</b>             | <b>Pogradec<br/>Zona A<br/>Bul. "10 D. e<br/>Poç</b> | <b>Pogradec<br/>rruga"Ismail<br/>Qemali"<br/>Rr.Volorek-<br/>Tushemisht</b> | <b>Udënisht</b> |             |
| 7. Tarifë e hapësirës publike për leajat e dhëna përgjate vijës bregliqenore për lojra fëmijësh dhe lojërat e vendosura në ujë.   | lekë/muaj                 | 250  | 150   | 100             | 0           |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Drejtorisë të Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

## II.7 Tarifa për linjat ajrore dhe nëntokësore:

(Sistemit, Transmetimet Televizive, Telefon, Internet)

(Sistemit, Transmetimet Televizive, Telefon, Internet)

| Kategoritë  | Njësia   | Pogradec | Buçimas | Udënisht | Nj.A e tjera |
|---|----------|----------|---------|----------|--------------|
| Tarifa për linjat ajrore dhe nëntokësore (Sistemit Kabllor, Transmetimet Televizive, Telefon, Internet) | lekë/vit | 250 000  | 200 000 | 150 000  | 100 000      |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Drejtorisë të Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

**II.8 Tarifa e pagesave për Liçensa, Çertifikata për Transport Rrugor, aplikohen sipas pasqyrës së miratuar me shkresën e Ministrisë të Financave Nr.13786/1 datë 27.01.2010.**

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore

**II.9 Tarifa e parkimi për mjetet e liçensuara dhe tarifa për pimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë**

**II.9.1 Tarifë për parkimin për çdo mjet të liçensuar :**

| Kategoritë  | Njësia        | Tarifa        |
|---|---------------|---------------|
| Tarifë për autobuza 25+1 vende  | Lekë/vit/mjet | 19 500        |
| Tarifë për autobuza 15+1 deri ne 25+1 vende   | Lekë/vit/mjet | 15 600        |
| Tarifë për autobuza 9+1 deri 14+1 vende   | Lekë/vit/mjet | 11 700        |
| Tarifë për autoveture taxi 8+1 vende  | Lekë/vit/mjet | 7 800         |
| Tarifë per autoveture taxi 6+1 vende  | Lekë/vit/mjet | 5 800         |
| Tarifë per autoveture taxi 4+1 vende  | Lekë/vit/mjet | 3 900         |
| <b>Tarifë parkimi për automjete transporti mallrash që liçensohen, ose çertifikohen</b> |               |               |
| <b>Tarifë për Kamionë</b>   | <b>Njësia</b> | <b>Tarifa</b> |
| • Me kapacitet maksimal transportues deri në 3,5 ton                                    | Lekë/vit/mjet | 3 900         |
| • Me kapacitet maksimal transportues 3,5 deri në 8 ton                                  | Lekë/vit/mjet | 5 800         |

|   |               |       |
|---|---------------|-------|
| • Me kapacitet maksimal transportues 8 deri në 14 ton | Lekë/vit/mjet | 7 800 |
| • Me kapacitet maksimal transportues mbi 14 ton       | Lekë/vit/mjet | 9 700 |

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### II.9.2 Tarifa e parkimit për mjetet që certifikohen për transport udhëtarësh për llogari të vet, të cilët nuk kanë stacion qëndrimi me pagesë:

#### Tabela e mëposhtme:

| Kategoritë                                  | Njësia        | Tarifa |
|---|---------------|--------|
| Tarifë për autobuza 25+1 vende              | Lekë/vit/mjet | 5 000  |
| Tarifë për autobuza 15+1 deri në 25+1 vende | Lekë/vit/mjet | 4 000  |
| Tarifë për autobuza 9+1 deri 14+1 vende     | Lekë/vit/mjet | 2 000  |
| Tarifë për mikrobuza taxi 8+1 vende         | Lekë/vit/mjet | 1 000  |

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### II.9.3 Tarifë parkimi në vendparkime publike me pagesë / transport udhëtarësh :

Kjo tarifë do të zbatohet në **zonën A** dhe në fshatin **Tushemisht** të NJ.A Buçimas:

| Tarifë parkimi në vendparkime publike me pagesë/transport udhëtarësh  | Njësi     | Tarifa |
|---|-----------|--------|
| Tarifë për autobuza 25+1 vende  | Lekë/orë  | 150    |
| Tarifë për autobuza 15+1 deri në 25 vende   | Lekë/orë  | 100    |
| Tarifë për autobuza 9+1 deri 14+1 vende   | Lekë/orë  | 100    |
| Tarifë për autoveture 8+1 vende   | Lekë/orë  | 50     |
| Tarifë për autoveture 6+1 vende   | Lekë/orë  | 50     |
| Tarifë për autoveture 4+1 vende   | Lekë/orë  | 50     |
| Tarifë për parkim të rezervuar automjeti  | Lekë/muaj | 1500   |
| Tarifë për parkim për automjetet që qëndrojnë në afërsi të Tregjeve të miratuara nga NJ.A Çërravë dhe Proptisht | Lekë/muaj | 200    |



Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

#### II.9.4. Tarifë parkimi tek terminali i autobusave:

| Tarifë parkimi në vendparkime ne terminalin                      | Njësi    | Tarifa |
|--|----------|--------|
| Tarifë për autobuza 25+1 vende                                   | Lekë/orë | 200    |
| Tarifë për autobuza 9+1 deri 25+1 vende                          | Lekë/orë | 150    |
| Tarifë për autoveture 8+1 vende për mjete në linja rrethqytetëse | Lekë/orë | 100    |

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet punonjësi i Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore.

#### II.9.5. Tarifa për librat e udhëtimit për shërbime turistike / të rastit të udhëtarëve brenda vendit :

| Tarifa për librat e udhëtimit                              | Njësi      | Tarifa |
|--|------------|--------|
| Libri i udhëtimit me 25 fletë me ngjyrë te gjelbër e lehtë | Lekë/libër | 12 500 |

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon sektorit të transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

#### II.10 Tarifat për Shërbimet në Bashkinë Pogradec:

| Tarifë për Shërbimet  | Njësia | Pogradec, Buçimas, Udënisht | NJA tjera |
|---|--------|-----------------------------|-----------|
| Tarifë për vërtetim që jepet nga arkivi i Bashkisë  | Lekë   | 200                         | 50        |
| Tarifë për fotokopje të dokumantave të arkivit (për private), nën 5 faqe                                | Lekë   | 200                         | 0         |
| Tarifë për fotokopje të dokumantave të arkivit (për private), mbi 5 faqe (+10 lekë për çdo faqe shtesë) | Lekë   | 200                         | 0         |
| Tarifë për studimin e dokumentave të arkivit (për private)  | Lekë   | 300                         | 0         |
| Tarifë për dhënien e formularit të lejës dhe çertifikatës së transportit të mallrave                    | Lekë   | 200                         | 0         |

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Drejtorive përkatëse që ofrojnë shërbimin ,ndërsa vjelja e këtij detyrimi kryhet nëpërmjet Postes Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

## II.11 Tarifat për Dhënie Lejë për Ushtrim Aktiviteti :

Të gjitha Lejat do të jepen në bazë të kërkesës me shkrim nga i interesuari.

| Kategoria  | Njësia    | Pogradec | Buçimas, Udënisht | Çërravë | NJA të tjera |
|--|-----------|----------|-------------------|---------|--------------|
| Tarifë për zgjatje orari të kohës normale të punës për Bar-Bufe, Restorante, Pub & Disko   | Lekë/muaj | 5 000    | 5 000             | 0       | 0            |
| Tarifë për zgjatje orari të kohës normale të punës për Lojra e Fatit   | Lekë/muaj | 10 000   | 10 000            | 0       | 0            |
| Tarifë për leje veprimtarie 24 orë për Bar-Bufe, Resorantr, Pub & Disko  | Lekë/muaj | 8 000    | 8 000             | 0       | 0            |
| Tarifë për autorizim për pikë shitje lënde djegëse për nevoja familjare  | Lekë/muaj | 5 000    | 2 000             | 1 000   | 0            |
| Tarifë Servis, riparim mjetesh transporti, Shërbim Rimorkim mjetesh të defektuara në rrugë, Shërbim Lavazh mjetesh, Ping dhe gomisteri | Lekë/muaj | 5 000    | 5 000             | 5 000   | 3 000        |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### II.11.1 Tarifat për dhënie e Liçensave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj :

Bazuar në Vendim nr. 344, datë 19.4.2017 për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 970, datë 2.12.2015, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënie e liçensave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj"

| Kategoria  | Njësia      | Pogradec  | Buçimas, Udënisht | Çërravë   | NJA të tjera |
|--|-------------|-----------|-------------------|-----------|--------------|
| Pagesa për dhënie dhe përsëritjen e liçensave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm, të naftës për automjetet dhe vajrat lubrifikante | Lekë/5 vjet | 1 000 000 | 1 000 000         | 1 000 000 | 1 000 000    |
| Pagesa për dhënie dhe përsëritjen e  |             |           |                   |           |              |

|  |             |         |         |         |         |
|--|-------------|---------|---------|---------|---------|
| licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë | Lekë/5 vjet | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
|--|-------------|---------|---------|---------|---------|

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Bankave të Nivelit të II-të.

## II.12 Tarifat për Lejë për veprimtari të përkohshme :

| Tarifë për pistë makinash elektrike etj.   | Njësia | Pogradec | Buçimas, Udënisht |
|--|--------|----------|-------------------|
| Tarifë për pistë makinash elektrike etj. në pronë publike  | Lekë   | 10 000   | 10 000            |
| Tarifë për lodra elektrike në pronë publike  | Lekë   | 5 000    | 5 000             |
| Tarifë për lodra me bateri për fëmijë në pronë publike   | Lekë   | 5 000    | 5 000             |
| Tarifë për leje për bar-shërbime në pronë publike  | Lekë   | 15 000   | 15 000            |
| Tarifë për leje për bar-shërbime në pronë jo publike   | Lekë   | 50 000   | 50 000            |
| Tarifë për leje për vendosje objektësh të përkohshme për aktiviteti tregtar në pronë publike<br>(panaire, promocione, spektakle, va. etj.) | Lekë   | 5 000    | 5 000             |

Detyrimi për llogaritjen e vjeljen e saj të bëhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

## II.13 Tarifat për ndikimin në mjedis:

| Kategoria   | Njësia   | Bashkia |
|---|----------|---------|
| Tarifë për ndikimin në mjedis në Bashki dhe Njësitë administrative (ndotje nga inerte, karburante, etj) | Lekë/vit | 20 000  |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife kryhet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.



**II.14. Menaxhimi i shfrytëzimit dhe mirëmbajtjes së infrastrukturës ujitëse nga OPU-të të bëhet nga Bashkia Pogradec, mbështetur në Ligjin nr.24/2017, “Për Administrimin e Ujitjes dhe të Kullimit”**

**II.14.1 Tarifa e shërbimit të ujitjes :**

| Tarifa e shërbimit të ujitjes                        | Njësi             | Tarifa |
|--|-------------------|--------|
| Për ujitjen me gravitet (me rrjedhje të lirë)        | Lekë/dynym/ujitje | 300    |
| Për ujitjen me ngritje mekanike me pompa individuale | Lekë/dynym/ujitje | 200    |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

**II.14.2. Tarifa vjetore e mirëmbajtjes :**

| Tarifa e vjetore e mirëmbajtjes(ujitje – kullim)                 | Njësi          | Tarifa |
|--|----------------|--------|
| Për zonën e ulët (Nj.Ad.Çerrave,Dardhas,Buçimas,Udënisht)        | Lekë/dynym/vit | 300    |
| Për zonën e lartë (Nj.Ad lartë (Nj.Ad.Velçan,Trebinjë,Proptisht) | Lekë/dynym/vit | 200    |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

**II.15 Tarifa të njësisë ekonomike të kinemasë dhe ambjenteve të tjera kulturore :**

| Nr. | Kategoria  | Njësia      | Vlera |
|-----|--|-------------|-------|
| 1.  | Çmimi i biletës për persona nën 16 vjec                      | Lekë/person | 100   |
| 2.  | Çmimi i biletës për persona mbi 16 vjec                      | Lekë/person | 200   |
| 3.  | Çmimi i biletës për shfaqje të teatrit të kukullave          | Lekë/person | 100   |
| 4.  | Çmimi i biletës për shfaqje artistike, koncerte të shkollave | Lekë/person | 100   |
| 5.  | Çmimi i biletës për shfaqje artistike, koncerte të jashtëm   | Lekë/person | 200   |
| 6.  | Çmimi i biletës për Shfaqje Teatri                           | Lekë/person | 300   |

|     |  |                  |        |
|-----|--|------------------|--------|
| 7.  | Qira sallë (ambiente publike në të gjitha NJ.A)  | Lekë /ditë       | 3 000  |
| 8.  | Qira për sallën e madhe të shfaqjeve QK  | Lekë /ditë       | 10 000 |
| 9.  | Qira për sallën e vogël tek Teatri i Kukullave "Piro Xëci"   | Lekë /ditë       | 6 000  |
| 10. | Qira Kinema Verore   | Lekë /ditë       | 5 000  |
| 11. | Qira për ambientet e Galerisë së Artit   | Lekë /ditë       | 8 000  |
| 12. | Qira për Odeonin   | Lekë /ditë       | 25 000 |
| 13. | Kurse artistike  | Lekë             | 500    |
| 14. | Qira për Kostumet Popullore (jo autentike)   | Lekë/çifti/event | 2 500  |
| 15. | Qira Fonia për aktivitete jashtë institucionit   | Lekë / event     | 5 000  |
| 16. | Qira për pajisje të tjera si projektor, prozhektorë, kavaleta etj. për aktivitete jashtë institucionit | Lekë / event     | 3 000  |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Degës Ekonomike të Qendrës Kulturore.

#### II.16 Tarifa për Klubin Shumësportësh:

| Kategoria                                       | Njësia   | Vlera  |
|---|----------|--------|
| Çmimi i biletës për ndeshje futbollit (tribunë) | Lekë     | 200    |
| Çmimi i biletës për ndeshje futbollit (anësore) | Lekë     | 100    |
| Qera për Pallatin e Sportit                     | Lekë/orë | 10 000 |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Degës Ekonomike të Klubit Shumësportësh.

#### II.17 Tarifa për kuotat ushqimore në kopshte e çerdhe:

| Tarifë për kopshtet | Njësi                    | Vlerë |
|---------------------|--------------------------|-------|
| Tarifë për kopshte  | Kuota ditore lekë/lëmije | 150   |
| Tarifë për çerdhet  | Njësi                    | Vlerë |
| Tarifë për çerdhet  | Kuota ditore lekë/lëmije | 120   |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Degës Ekonomike të Qendrës Ekonomike e Arsim

## II.18 Tarifat për shpenzimet e varrimit :

| Tarifë për shpenzimet e varrimit           | Njësi  | Vlerë  |
|--|--------|--------|
| Tarifë për shpenzime varrimi për të rritur | person | 14 000 |
| Tarifë për shpenzime varrimi për të vegjël | person | 7 000  |
| Tarifë për shpenzime zhvarrimi             | person | 7 000  |
| Tarifë për shpenzime zhvarrim dhe varrimi  | person | 15 000 |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon Degës Ekonomike të Ndërmarrjes së Mirëmbajtjes së Infstrukturës dhe Punëve Publike.

## II.19 Tarifa aplikimi për kalim pronësie të ndërtesave të ndërtuara para datës 10.8.1991 :

| Tarifë për aplikimin për ndërtesat e ndërtuara para 1991   | Njësi        | Vlerë |
|--|--------------|-------|
| Tarifë aplikimi për ndërtesa të ndërtuara para datës 10.8.1991 në të gjithë territorin e Bashkisë Pogradec | Lekë/aplikim | 5 000 |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

## III.1 Taksa e ndikimit në infrastrukturë :

Kjo taksë zbatohet për zhvillimet që kërkojnë pajisjen me lejë ndërtimi dhe llogaritjet mbi çmimin referencë ose preventivin e investimit të ri që kërkohet të kryhet, ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për m<sup>2</sup> të investimit të ri, duke përzgjedhur atë që ka vlerën më të lartë.

Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja dhe të gjitha tarifat e tjera, paguhet para dorëzimit të dokumentit të lejës së ndërtimit.

| Kategoritë dhe nënkategoritë | Njësia | Qyteti Pogradec | Tushemisht, Buçimas, Udënisht | Çërravë | Nj.A të tjera |
|------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------|---------|---------------|
|------------------------------|--------|-----------------|-------------------------------|---------|---------------|



|   |                                  |   |  |     |     |
|---|----------------------------------|---|--|-----|-----|
| III.1.1.Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit,apo investitore private(shumëkatëshe/ shumëfamiljarë/ objekte që destinohen për shitje apo për qëllime biznesi)  | Në % sipas vlerës së preventivit | 5 (objekte që ndodhen në qendër të qytetit)           | 5 (deri 300m nga vija e ujit të bregut të liqenit) | 4   | 4   |
| III.1.2.Ndërtime për qëllime banimi apo Nj. shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit,apo investitore private(shumëkatëshe / shumëfamiljarë / objekte që destinohen për shitje apo për qëllime biznesi)  | Në % sipas vlerës së preventivit | 4 (objekte që ndodhen jashtë zonës qendër të qytetit) | 4 (mbi 300m nga vija e ujit të bregut të liqenit)  | 4   | 4   |
| III.1.3.Ndërtimi objekteve që destinohen për përdorim për qëllime turistike, industri, objekte në funksion të bujqësisë dhe blektorisë apo përdorim publik, Ndërtimi i objekteve të banimit njëfamiljare, Ndërtime të tjera si mure rrethues, çati, shkallë, ndryshime fasade, etj.   | Në % sipas vlerës së preventivit | 3(objekte që ndodhen brenda zonës qendër të qytetit)  | 3 (deri 300m nga vija e ujit të bregut të liqenit) | 2   | 1.5 |
| III.1.4.Ndërtimi i objekteve që destinohen për përdorim për qëllime turistike, industri, objekte në funksion të bujqësisë dhe blektorisë apo përdorim publik, Ndërtimi i objekteve të banimit njëfamiljare, Ndërtime të tjera si mure rrethues, çati, shkallë, ndryshime fasade, etj. | Në % sipas vlerës së preventivit | 2(objekte që ndodhen jashtë zonës qendër të qytetit)  | 2 (mbi 300m nga vija e ujit të bregut të liqenit)  | 2   | 1.5 |
| III.1.5.Për objekte që janë në proces legalizimi  | Në % sipas vlerës së preventivit | 0.5   | 0.5  | 0.5 | 0.5 |
| III.1.5/1.Për objekte të dytaqë janë në proces legalizimi   | Në % sipas vlerës së preventivit | 2   | 2  | 2   | 2   |
| III.1.6.Për objekte infrastrukture ( Por jo më pak se kosto e rehabilitimit)  | Në % sipas vlerës së preventivit | 0.1   | 0.1  | 0.1 | 0.1 |
| III.1.7.Për ndërtimet e përkohëshme   | Në % sipas vlerës së preventivit | 1   | 1  | 1   | 1   |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### **Përfashtime:**

Përfashtohen nga pagesa e kësaj takse:

1. Investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtur të një me tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name".

2. Investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të çertifikuar si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.

Për këto kategori të investimeve, në momentin e aplikimit nga investitori për marrje leje ndërtimi, nuk i llogaritet taksa e ndikimit në infrastrukturë. Institucioni lëshues i lejes së ndërtimit, pavarësisht lëshimit të kësaj leje, nuk duhet të lëshojë lejën e shfrytëzimit të objektit, pa u vërtetuar më parë nga investitori se objekti i ndërtuar është i çertifikuar nga Ministria përgjegjëse e turizmit sipas një nga kategoritë përkatëse të përfashtimit. Me përfundimin e objektit, investitori është i detyruar të kërkojë dhe të pajiset me çertifikimin përkatës, përpara marrjes së lejes së shfrytëzimit. Në rast të mosçertifikimit të objektit si kategori e rasteve të përkatshme nga taksa, atëherë përpara dhënies së lejes së shfrytëzimit, llogaritet shuma e taksës së ndikimit në infrastrukturë dhe investitori është i detyruar ta paguajë atë menjëherë. Në rast të mospagesës së kësaj takse, zbatohen procedurat e parashikuara për mbledhjen me forcë të detyrimit.

3. Përfashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuar për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përfashtimin nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pikë, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

### **III.2 Tarifë për planet e detajuara vendore :**

**Tarifa për PPV paguhet nga investitori, me një kësht të vetëm, para pajisjes me leje leje ndërtimi :**

| Kategoritë dhe nënkategoritë                          | Njësia                           | Pogradee | Buçimas/ Udënisht | Çërravë | Nj.A të tjera |
|---|----------------------------------|----------|-------------------|---------|---------------|
| III.2.1 Për objekte përpara pajisjes me leje ndërtimi | Në % sipas vlerës së preventivit | 1        | 1                 | 1       | 1             |
| III.2.2 Për çdo objekt që legalizohet                 | Në % sipas vlerës së preventivit | 1        | 1                 | 1       | 1             |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të bëhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.3 Tarifa aplikimi :

Sipas VKM nr 408, datë 13.05.2015, "Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", neni 15 pika "h", një nga dokumentat që duhet të dorëzojë aplikuesi për lejë ndërtimi është mandatpagesa /të tarifave të aplikimit, për të gjitha proceset e shërbimit me një ndalesë.

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të Dytë.

#### III.3.1 Tarifa e aplikimit për Lejë ndërtimi :

| Kategoria  | Njësia | Pogradec<br>Buçimas<br>Udënisht | Çërravë | Proptisht<br>Velçan<br>Trebinjë<br>Dardhas |
|--|--------|---------------------------------|---------|--|
| 1. Për objekte banimi, biznesi, hoteleri dhe shtesa mbi 250 m <sup>2</sup> | Lekë   | 100 000                         | 30 000  | 10 000                                     |
| 2. Për objekte banimi dhe shtesa deri në 250 m <sup>2</sup>                | Lekë   | 10 000                          | 3 000   | 2 000                                      |
| 3. Për objekte biznesi, hoteleri dhe shtese deri në 250 m <sup>2</sup>     | Lekë   | 40 000                          | 20 000  | 10 000                                     |
| 4.Për objekte në infrastrukturë  | Lekë   | 100 000                         | 100 000 | 100 000                                    |
| 5.Për objekte të tjera   | Lekë   | 5 000                           | 2 000   | 1 000                                      |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

#### III.4 Tarifa e aplikimit për Lejë ndërtimi, për riparim dhe restaurim:

| Kategoria                                      | Njësia | Pogradec<br>Buçimas<br>Udënisht | Çërravë | Proptisht<br>Velçan<br>Trebinjë<br>Dardhas |
|--|--------|---------------------------------|---------|--|
| 1 Për objekte banimi mbi 250m <sup>2</sup>     | Lekë   | 20 000                          | 10 000  | 5 000                                      |
| 2 Për objekte banimi deri në 250m <sup>2</sup> | Lekë   | 5 000                           | 2 000   | 1 000                                      |
| 3 Për objekte biznesi, hoteleri                | Lekë   | 20 000                          | 10 000  | 5 000                                      |
| 4 Për objekte në infrastrukturë                | Lekë   | 40 000                          | 20 000  | 10 000                                     |
| 5 Për objekte të tjera                         | Lekë   | 3 000                           | 1 000   | 500  |



Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.5 Tarifa e aplikimit për Lejë ndërtimi, mirëmbajtje të jashtëzakonshme :

| Kategoria  | Njësia | Pogradec<br>Buçimas<br>Udënisht | Çërravë | Proptisht<br>Velçan<br>Trebinjë<br>Dardhas |
|--|--------|---------------------------------|---------|--|
| 1. Për objekte banimi mbi 250 m <sup>2</sup>     | Lekë   | 20 000                          | 5 000   | 2 000                                      |
| 2. Për objekte banimi deri në 250 m <sup>2</sup> | Lekë   | 3 000                           | 1 000   | 500  |
| 3. Për objekte biznesi, hoteleri                 | Lekë   | 15 000                          | 5 000   | 2 000                                      |
| 4. Për objekte në infrastrukturë                 | Lekë   | 20 000                          | 10 000  | 5 000                                      |
| 5. Për objekte të tjera                          | Lekë   | 2 000                           | 700     | 500  |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.6 Tarifa e aplikimit për lejë prishje :

| Kategoria  | Njësia | Pogradec | Buçimas<br>Udënisht | Çërravë | Proptisht<br>Velçan<br>Trebinjë<br>Dardhas |
|--|--------|----------|---------------------|---------|--|
| 1. Për objekte banimi mbi 250 m <sup>2</sup>     | Lekë   | 20 000   | 10 000              | 5 000   | 3 000                                      |
| 2. Për objekte banimi deri në 250 m <sup>2</sup> | Lekë   | 10 000   | 5 000               | 2 000   | 1 000                                      |
| 3. Për objekte të tjera                          | Lekë   | 5 000    | 3 000               | 1 000   | 500  |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.7 Tarifa e aplikimit për kryerje punimesh me deklaram paraprak për punime me vlerë preventivi deri ne 1 000 000 lekë:

| Kategoria | Njësia | Vlera |
|-----------|--------|-------|
|-----------|--------|-------|

|   |      |       |
|---|------|-------|
| 1. Njësia administrative Pogradec, Buçimas , Udënisht         | Lekë | 5 000 |
| 2. Njësia administrative Çërravë                              | Lekë | 2 000 |
| 3 .Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë, Dardhas | Lekë | 1 000 |

*\*Për punime me vlerë preventivi mbi 1 000 000 lekë, tarifat e mësipërme dyfishohet.*

*\*Për të njëjtin zhvillues dhe objekt aplikimi në të njëjtën pasuri pagesa të kryhet vetëm një herë, për tre aplikime për një periudhë kohore 30 ditë kalendarike.*

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet pranë Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.8 Tarifa e aplikimit për shtyrje afati Lejë ndërtimi :

| Kategoria                           | Njësia | Pogradec<br>Buçimas<br>Udënisht | Çërravë | Proptisht<br>Velçan<br>Trebinjë<br>Dardhas |
|-------------------------------------|--------|---------------------------------|---------|--|
| 1. Për objekte banimi mbi 250 m2    | Lekë   | 10 000                          | 6 000   | 2 000                                      |
| 2.Për objekte banimi deri në 250 m2 | Lekë   | 5 000                           | 2 000   | 1 000                                      |
| 3 .Për objekte biznesi, hoteleri    | Lekë   | 8 000                           | 6 000   | 2 000                                      |
| 4 .Për objekte në infrastrukturë    | Lekë   | 10 000                          | 6 000   | 4 000                                      |
| 5 .Për objekte të tjera             | Lekë   | 500                             | 500     | 200  |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.9 Tarifë aplikimi për ndryshim të subjektit ndërtues dhe për ndryshim të aktiviteteve dhe funksionit të njësive individuale:

| Kategoria   | Njësia | Vlera |
|---|--------|-------|
| 1. Njësia administrative Pogradec, Buçimas , Udënisht         | Lekë   | 5 000 |
| 2 .Njësia administrative Çërravë                              | Lekë   | 3 000 |
| 3 .Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë, Dardhas | Lekë   | 2 000 |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.10 Tarifë aplikimi për lejë zhvillimi :

| Kategoria   | Njësia              | Vlera Kur leja e zhvillimit del si rezultat i PDV | Vlera Kur leja e zhvillimit nuk del si rezultat i PDV |
|---|---------------------|---|---|
| 1. Njësia administrative Pogradec                             | Lekë/m <sup>2</sup> | 10  | 20  |
| 2 .Njësia administrative Buçimas , Udënisht                   | Lekë/m <sup>2</sup> | 8   | 15  |
| 3.Njësia administrative Çerravë                               | Lekë/m <sup>2</sup> | 5   | 10  |
| 4 .Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë, Dardhas | Lekë/m <sup>2</sup> | 5   | 10  |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

*\*Për të njëjtin zhvillues dhe objekt aplikimi në të njëjtën pasuri pagesa të kryhet vetëm një herë,për tre aplikime për një periudhe kohore 60 ditë kalendarike.*

### III.11 Tarifa e aplikimit për rishikimin e kushteve të lejës :

| Kategoria                            | Njësia | Pogradec<br>Buçimas<br>Udënisht | Çerravë | Proptisht<br>Velçan<br>Trebinjë<br>Dardhas |
|--------------------------------------|--------|---------------------------------|---------|--|
| 1. Për objekte banimi mbi 250 m2     | Lekë   | 10 000                          | 6 000   | 4 000                                      |
| 2. Për objekte banimi deri në 250 m2 | Lekë   | 5 000                           | 2 000   | 1 000                                      |
| 3 . Për objekte biznesi, hoteleri    | Lekë   | 8 000                           | 6 000   | 4 000                                      |
| 4. Për objekte në infrastrukturë     | Lekë   | 10 000                          | 6 000   | 4 000                                      |
| 5. Për objekte të tjera              | Lekë   | 3 000                           | 1 000   | 500  |



Slipas ligjit nr 107/2014, "Për Planifikimin e Territorit ", neni 48 (Rishikimi i kushteve të lejës së ndërtimit) dhe neni 17 i Rregullores së Zhvillimit.

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.12 Tarifë për sipërfaqe fasade :

| Kategoria  | Njësia              | Pogradec<br>Buçimas<br>Udënisht | Çerravë | Proptisht<br>Velçan<br>Trebinjë<br>Dardhas |
|--|---------------------|---------------------------------|---------|--|
| 1. Për objekte banimi mbi 250 m <sup>2</sup>     | Lekë/m <sup>2</sup> | 100                             | 50      | 30   |
| 2. Për objekte banimi deri në 250 m <sup>2</sup> | Lekë/m <sup>2</sup> | 40                              | 20      | 10   |
| 3 .Për objekte biznesi, hoteleri                 | Lekë/m <sup>2</sup> | 100                             | 50      | 30   |
| 4. Për objekte të tjera                          | Lekë/m <sup>2</sup> | 40                              | 20      | 10   |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.13 Tarifë aplikimi për transferim të të drejtës për zhvillim për të gjitha Njësitë

**Administrative :** **5 000 lekë**

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.14 Tarifa shërbimi në Arkivin teknik :

| Kategoria   | Njësia    | Vlera |
|---|-----------|-------|
| 1. Studim i dokumentacionit në arkiv për subjektet private                | Lekë      | 500   |
| 2 .Fotokopje të dokumentave të arkivit , për subjektet private, format A4 | Lekë/copë | 100   |
| 3 .Fotokopje të dokumentave të arkivit , për subjektet private format A3  | Lekë/copë | 200   |

|   |      |     |
|---|------|-----|
| 4 .Vërtetime nga arkivi për subjektet private | Lekë | 500 |
|---|------|-----|

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.15 Tarifa e aplikimit për Çertifikatë Përdorimi :

| Kategoria   | Njësia | Vlera  |
|---|--------|--------|
| 1. Për ndërtime të reja Njësia administrative Pogradec, Buçimas,Udënisht objekte banimi shumë katëshe shumë familjare,objekte biznesi,hoteleri        | Lekë   | 20 000 |
| 2. Për ndërtime të reja Njësia administrative Pogradec, Buçimas,Udënisht objekte banimi individuale   | Lekë   | 10 000 |
| 3 Për ndërtime të reja Njësia administrative Çërravë, Proptisht,Velçan, Trebinjë,objekte banimi shumë katëshe shumë familjare,objekte banimi,hoteleri | Lekë   | 10 000 |
| 4.Për ndërtime të reja Njësia administrative Çërravë, Proptisht,Velçan, Trebinjë, objekte biznesi individuale   | Lekë   | 5 000  |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.16 Tarifa e aplikimit për Çertifikatë Përdorimi për ndërtime në rikonstruksion, riparim dhe restaurim :

| Kategoria  | Njësia | Vlera |
|--|--------|-------|
| 1.Njësia administrative Pogradec                     | Lekë   | 8 000 |
| 2 .Njësia administrative Buçimas,Udënisht            | Lekë   | 6 000 |
| 3 .Njësia administrative Çërravë                     | Lekë   | 4 000 |
| 4. Njësia administrative Proptisht,Velçan, Trebinjë. | Lekë   | 2 000 |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.17 Tarifa e aplikimit për Çertifikatë Përdorimi për mirëmbajtje të jashtëzakonshme:

| Kategoria  | Njësia | Vlera |
|--|--------|-------|
| 1. Njësia administrative Pogradec                    | Lekë   | 8 000 |
| 2. Njësia administrative Buçimas,Udënisht            | Lekë   | 6 000 |
| 3. Njësia administrative Çërravë                     | Lekë   | 4 000 |
| 4. Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë | Lekë   | 2 000 |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.18 Tarifa e aplikimit për Çertifikatë Përdorimi për punime infrastrukture:

| Kategoria   | Njësia | Vlera  |
|---|--------|--------|
| 1. Njësia administrative Pogradec                     | Lekë   | 10 000 |
| 2. Njësia administrative Buçimas,Udënisht             | Lekë   | 8 000  |
| 3. Njësia administrative Çërravë                      | Lekë   | 5 000  |
| 4. Njësia administrative Proptisht, Velçan, Trebinjë, | Lekë   | 3 000  |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.19 Tarifë për pajisje me Çertifikatë Përdorimi :

| Kategoritë dhe nënkategoritë   | Njësia              | Pogradec | Buçimas/<br>Udënisht | Çërravë | NjA te tjera |
|--|---------------------|----------|----------------------|---------|--------------|
| 1. Për objekte mbi 250 m <sup>2</sup>  | Lekë/m <sup>2</sup> | 50       | 40                   | 30      | 10           |
| 2. Për ndërtime rikonstruksion, riparim dhe restaurim mbi 250 m <sup>2</sup> | Lekë/m <sup>2</sup> | 25       | 20                   | 15      | 8            |
| 3. Për ndërtime për mirëmbajtje të jashtëzakonshme mbi 250 m <sup>2</sup>    | Lekë/m <sup>2</sup> | 25       | 20                   | 10      | 5            |
| 4. Për punime në infrastrukturë mbi  | Në % për            |          |                      |         |              |



|  |                     |      |      |      |      |
|--|---------------------|------|------|------|------|
| 250 m <sup>2</sup>   | vlerë preventivi    | 0.08 | 0.06 | 0.04 | 0.03 |
| 5. Për objekte deri në 250 m <sup>2</sup>  | Lekë/m <sup>2</sup> | 20   | 20   | 15   | 10   |
| 6. Për ndërtime rikonstruksion, riparim dhe restaurim deri ne 250 m <sup>2</sup> | Lekë/m <sup>2</sup> | 15   | 15   | 10   | 8    |
| 7.Për ndërtime për mirëmbajtje të jashtëzakonshme deri ne 250 m <sup>2</sup>     | Lekë/m <sup>2</sup> | 20   | 20   | 15   | 8    |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.20 Tarifa për aktet e kontrollit për objekte mbi 250 m<sup>2</sup> :

| Kategoritë dhe nënkategoritë  | Njësia | Pogradec | Buçimas/<br>Udënisht | Çërravë | Nj.A të tjera |
|---|--------|----------|----------------------|---------|---------------|
| 1.Akt piketimi +plan piketimi   | Lekë   | 10 000   | 5 000                | 4 000   | 2 000         |
| 2.Akt i përfundimit të themeleve  | Lekë   | 10 000   | 5 000                | 4 000   | 2 000         |
| 3.Akt kontrolli i kuotës + 0.00   | Lekë   | 10 000   | 5 000                | 4 000   | 2 000         |
| 4.Akt përfundimi i karabinasë   | Lekë   | 10 000   | 5 000                | 4 000   | 2 000         |
| 5. Akt përfundimi i fasadës   | Lekë   | 10 000   | 5 000                | 4 000   | 2 000         |
| 6. Akt përfundimi i sistemimeve + plani i sisteme (rrjeti rrugor,sip,gjelberuar)              | Lekë   | 12 000   | 5 000                | 4,000   | 2 000         |
| 7. Akt kontrolli për zbatimin e punimeve (për zgjatje të afatit,rishikimit të kushteve lejës) | Lekë   | 15 000   | 5 000                | 5 000   | 2 000         |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### II.21 Verifikim i Gen Planit / Planimetri :

| Kategoria                            | Njësia | Vlera |
|--------------------------------------|--------|-------|
| 1.Për leje zhvillimi/ndërtimi        | Lekë   | 5 000 |
| 2.Për leje për ndërtim të përkohshëm | Lekë   | 2 500 |
| 3.Për deklarim paraprak              | Lekë   | 3 000 |

|   |      |       |
|---|------|-------|
| 4. Për lejë përdorimi                                       | Lekë | 3 000 |
| 5. Për pretendim pronësie                                   | Lekë | 3 000 |
| 6. Për informacion rreth vendndodhjes të pronës             | Lekë | 1 000 |
| 7. Për vërtetim mbi vendodhjen e pronës brënda zonës urbane | Lekë | 3 000 |
| 8. Për vërtetim nqs objekti është ndërtuar para vitit 1991  | Lekë | 3 000 |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.22 Tarifa për aktet e kontrollit për objekte deri në 250 m<sup>2</sup> :

| Kategoritë dhe nënkategoritë  | Njësia | Pogradec | Buçimas/<br>Udënisht | Çërravë | Nj.A të tjera |
|---|--------|----------|----------------------|---------|---------------|
| 1.Akt pikeitimi + plan pikeitimi  | Lekë   | 3 000    | 3 000                | 2 000   | 1 000         |
| 2. Akt i përfundimit të themeleve   | Lekë   | 3 000    | 3 000                | 2 000   | 1 000         |
| 3. Akt kontrolli i kuotës + 0.00  | Lekë   | 3 000    | 3 000                | 2 000   | 1 000         |
| 4. Akt përfundimi i karabinasë  | Lekë   | 3 000    | 3 000                | 2 000   | 1 000         |
| 5. Akt përfundimi i fasadës   | Lekë   | 3 000    | 3 000                | 2 000   | 1 000         |
| 6.Akt përfundimi i sistemimeve + plani i sisteme (rrjeti rrugor,sip. gjelb)                   | Lekë   | 5,000    | 4 000                | 3 000   | 2 000         |
| 7. Akt kontrolli për zbatimin e punimeve (për zgjatje të afatit,rishikimit të kushteve lejës) | Lekë   | 5 000    | 4 000                | 3 000   | 2 000         |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.23 Fotokopjimi i planshetave në shkallën 1/500, 1/2000 :

| Kategoria      | Njësia | Vlera |
|----------------|--------|-------|
| 1) Formati A4  | Lekë   | 200   |
| 2 ) Formati A3 | Lekë   | 300   |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.24 Tarifa e aplikimit :

| Kategoria  | Njësia | Vlera |
|--|--------|-------|
| 1. Tarifë për Njoftim Fillim Punimesh  | Lekë   | 1 000 |
| 2. Tarifë për Njoftim Për Raportin final Të Mbikqyrje Kolaudimin   | Lekë   | 3 000 |
| 3. Tarifë për ndryshimin e subjektit zbatues   | Lekë   | 3 000 |
| 4. Tarifë për kryerje punimesh që nuk kërkojnë pajisje me lejë ndërtimi, ose deklarate paraprake për bizneset. | Lekë   | 2 000 |
| 5. Tarifë për kryerje punimesh që nuk kërkojnë pajisje me lejë ndërtimi, ose deklarate paraprake për familjet. | Lekë   | 1 000 |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

### III.25 Tarifa për depozitimin e mbetjeve inerte:

| Kategoritë  | Njësia | Për Bashkinë Pogradec |
|---|--------|-----------------------|
| Tarifë për depozitimin e mbetjeve inerte sipas preventivit për gjurmime,prishje,sistemim,etj. | Lekë   | 100                   |

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife i takon punonjësve të Drejtorisë së Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit dhe pagesa do të kryhet nëpërmjet Postës Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.



2. Ngarkohet Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore për vjeljen e detyrimeve të taksave dhe tarifave vendore për subjektet dhe familjet që nuk kanë kontratë me Ujësjellës Kanalizime sha ,e ndarë në katër kështe:

- kësti i parë deri në 31.03.2022
- kësti i dytë deri në 31.07.2022
- kësti i tretë deri në 31.10.2022
- kësti i katërt deri në 31.12.2022

nëpërmjet pagesës në Postën Shqiptare ose Bankave të Nivelit të II-të.

Subjektet të cilat nuk paguajnë si më sipër ,afati i fundit për pagimin e detyrimit është data 31.07.2022.

3. Zyrat në Bashkinë Pogradec nuk ofrojnë shërbim nëse dokumentacioni i kërkesës nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e Drejtorise së Taksave dhe Tarifave Vendore, i cili konfirmon pagesën e taksave dhe tarifave vendore.

4. Shfuqizimin e të gjitha vendimeve të mëparshme të Këshillit Bashkiak, të cilat bien në kundërshtim me këtë vendim.

5. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike.

**KRYETAR**  
**Sotiraq MANGËRI**