



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KËSHILLI

Nr. 2345/9 Prot.

Pogradec, më 26. 06 . 2025

VENDIM

Nr. 58 DATË 25 . 06 . 2025

PËR

MIRATIMIN E, LISTËS SË FONDIT KULLOSOR, QË MUND TË JEPEN ME QERA, PËR KULLOTJE E KOSITJE BARI, ME SIPËRFAQE PREJ 1512,75 HA, NË EKONOMITË KULLOSORE; "GOLIK-KALIVAÇ", "VËRRI-DEBROVË", "PRETUSHË-LIN", "GURI TOP-GJEMTH", "DUNICË-LLËNGË" DHE "NIÇË-VALAMARË", DHE KONTRATËS TIP .

Në mbështetje të; nenit 8, shkronjës "c" të pikës 1.2 të nenit 9, pikës 5 të nenit 27, shkronjës "e" të nenit 54 të Ligjit Nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, nenit 15 të Ligjit Nr.9693, datë 19.3.2007, "Për fondin kullor", i ndryshuar, Vendimit të Keshillit të Ministrave Nr.398 datë 13.05.2020 për disa ndryshime ne vendimin Nr.433, datë 08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave e bashkive", Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.632, datë 11.06.2009 "Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje" si dhe të Udhëzimit Nr. 2, datë 20.07.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari", me propozim të Kryetarit të bashkisë, Këshilli i bashkisë,

VENDOSI:

1. Të miratojë listën e fondit kullor, që mund të jepen me qera, për kullotje e kositje bari, me sipërfaqe prej 1512,75 Ha, të ndodhura në ekonomitë kullorë; "Golik - Kalivaç", "Vërri - Debrovë", "Pretushë - Lin", "Guri Top - Gjemth", "Dunicë - Llëngë" dhe "Niçë - Valamarë", bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse e këtij vendimi.
2. Të miratojë kontratën TIP të qerasë, për dhënien e kullotave, për kullotje e kositje bari, sipas tekstit lidhur këtij vendimi dhe pjesë përbërëse e tij.



3. Për vazhdimin e procedurave të parashikuara nga Udhëzimi Nr.2, datë 20.07.2016, të Ministrit të Mjedisit, të ngarkohet Agjencia e Mbrojtjes së Territorit pranë Bashkisë Pogradec dhe për nënshkrimin e kontratës autorizohet Drejtori i saj.
4. Vendimi të hyjë në fuqi 10 ditë nga data e shpalljes.
5. U shpall sot më datë 25.06.2025

KRYETARE E KËSHILLI

Manjola KAMOLLI



1. Miratuar me 18 vota

2. Vota Pro 18

3. Vota Kundër 1

4. Vota Abstenim 2

5. Zbardhur më date 26.06.2025.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
AGJENCIA E MBROJTJES SË TERRITORIT
Inspektoriati i Shërbimit Kontrollit dhe Mbrojtjes së Pyjeve dhe Kullotave
(Sektori i Kullotave)

Nr. _____ Prot.

Pogradec, më ____ . ____ . 2025

KONTRATË QIRAJE Nr. _

**PËR
DHËNIEN E KULLOTAVE DHE LIVADHEVE PËR KULLOTJE E KOSITJE BARI**

Sot më datën ____ . ____ . 2025, në zbatim të dispozitave të; Ligjit Nr. 7850, datë 29.07.1994, "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar, Nenit 15 të Ligjit Nr. 9693, datë 19.03.2007, "Për Fondin Kullosor", i ndryshuar me Ligjin Nr.49/2016, datë 05/05/2016, Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.632, datë 11.06.2009 "Për Miratimin e Tarifave të Përdorimit të Kullotave dhe Livadheve Shtetërore për Kullotje dhe Kositje" si dhe në Udhëzimin e Ministrisë të Mjedisit Nr. 2 datë 20/07/2016 "Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënie të tyre për kullotje e kositje bari", lidhet kjo kontratë qiraje ndërmjet:

PALËVE:

1. Agjencia e Mbrojtjes së Territorit, përfaqësuar nga **Z. Markel HAFESLLARI**, cili në këtë kontratë është "**QIRADHËNËSI**" kështu do të quhet edhe më poshtë.

2-Personi juridik/ fizik / fermer, përfaqësuar nga z. _____ më cilësinë e fermerit, i cili në kontratë është "**QIRAMARRËS**" kështu do të quhet edhe më poshtë.



1. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

NENI 1

OBJEKTI I KONTRATËS.

Qiradhënësi jep me qira për kullotje/ kositje/ bari/ krasitje gjethi, për ndërtim provizore qiramarrësit z. _____, kullotën verore që ndodhet në ekonominë pyjore _____ në ngastrën Nr. _____ me emër _____ sip _____ ha, dhe me kapacitet mbajtës prej _____ kreresh, sipas vendimit nr _____ datë _____, i Ndërmarrjes, Mirëmbajtjes së Infrastrukturave dhe Punëve Publike, ngastra kufizohet:
Nga Nr. _____

- Në veri:
- Në jug:
- Në lindje:
- Në perëndim:

NENI 2

AFATI I KONTRATËS.

2.1 Kohëzgjatja e kontratës është **1-3 (një deri në tre)** vite.

2.2 Efektet financiare të kësaj kontrate fillojnë nga data e lidhjes së kontratës midis palëve kontraktore.

NENI 3

VLERA VJETORE E QIRASË

3.1 Vlera vjetore e qirasë për përdorimin e kullotave është llogaritur sipas tarifave të miratuara nga Vendimi i Këshillit të Ministrave, Nr. 632, datë 11/06/2009, është si më poshtë:

- Për dhentë krerë - x 50 lekë = - lekë
- Për dhitë krerë - x 80 lekë = - lekë
- Për të trashat krerë _____ x _____ lekë = _____ lekë.

Shuma I : - lekë (-----) lekë

Adresa: Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com



[Handwritten signature]

3.2 Vlera vjetore e qirasë për përdorim e tokës për ndërtime provizore është llogaritur sipas tarifave të miratuara nga Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr. 632 , datë 11/06/2009, si më poshtë:

- Qendër stani e rrethuar, m² _____ x _____ lekë = _____ lekë
- Qendër përpunimi bulmeti, m² _____ x _____ lekë = _____ lekë.
- Ngrehinë banimi për barinj m² _____ x _____ lekë = _____ lekë.
- Mullinjtë/ Magazina m² _____ x _____ lekë = _____ lekë.

Shuma II: - (-----) lekë

Gjithsej : ----- + ----- = ----- lekë (_____) lekë

NENI 4 PAGESA DHE REGJIMI I QIRASË.

4.1 Pagesa e qirasë bëhet me këste vjetore përcaktuar në Udhëzimin e Ministrit Nr. 2 datë 20.07.2016, pika 14, dhe do të kryhet pranë bankës të nivelit të dytë, për llogari të Bashkisë Pogradec në cilësinë e qiradhënësit, dhe do të administrohet sipas nenit 27 të Ligjit Nr.9693 , datë 19/03/2007, i ndryshuar me Ligjin Nr.49/2016, datë 05/05/2016.

NENI 5 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRADHËNËSIT

5.1 Qiradhënësi detyrohet t'i dorëzojë qiramarrësit, menjëherë mbas lidhjes së kësaj kontrate hartën e pasurisë me kufijtë e sipërfaqes që do të përdoret për kullotje/ kositje bari/ krasitje gjethi dhe përdorimin e tokës për ndërtimet provizore nga fermeri.

5.2 T'i caktojë në vënd, në rast se ka parcelat që do të përmirsohen dhe parcelat eksperimentale të cilat sipas udhëzimit nuk lejohen të kulloten. Në këto parcela do të mbahen proces-verbale me kufij të qartë.

5.3 T'i dorëzojë qiramarrësit veprat e ujit dhe objektet e tjera në shërbim të kullotës me kapacitetet e plota të tyre.

5.4 Dorëzimi bëhet me Proces-verbal dorëzimi midis subjektit dhe përgjegjësit dhe një inspektori të kullotave të Zyrës së Shërbimit Pyjor Bashkia Pogradec direkt në objekt, mbas nënshkrimit të kësaj kontrate.

5.4 Qiradhënësi ka të drejtë të ushtrojë kontrolle në çdo kohë mbi zbatimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e qiramarrësit dhe mbi pasurinë e dhënë me qira për të përcaktuar në se qiramarrësi respekton detyrimet kontraktore, si dhe ato detyrime që dalin për qiramarrësin sipas natyrës dhe rregullave agroteknike të përdorimit të objektit të kontratës. Në çdo rast kontrolli, qiradhënësi mban në vënd një proce-verbal dhe i kërkon qiramarrësit riparimin e shkeljeve dhe dëmeve të konstatuara.

Adresa: Bulevardi "Rreshit Çollaku", Lagja: Nr.2, Tel: +355 (83) 222222, Fax: +355 (83) 222441, E-mail: bashkiapogradec@gmail.com



5.5 Qiradhënësi nuk përgjigjet për pretendime të tjera që nuk kanë të bëjnë me objektin dhe qëllimin e kësaj kontrate.

NENI 6 TË DREJTAT DHE DETYRIMET E QIRAMARRËSIT

6.1 Mbas nënshkrimit të kësaj kontrate qiramarrësi merr në dorëzim me proce-verbal kullotën/livadhin sipas kufijve të hartës treguese të pasurisë, letrat për ujë të pijshëm për blegtorinë dhe objektet e tjera në shërbim të kullotës. Në rast dëmtimi të tyre, detyrohet t'i riparojë ato pa pagesë.

6.2 Qiramarrësi ka të drejtë të mbajë në kullotë bagëtinë e tij, vetëm sipas aftësisë mbajtëse të kullotës dhe të zbatojë rregullat për përdorimin e kontrolluar të kullotës.

6.3 Qiramarrësi duhet të kryejë pa shpërblim zbrazen e lerës, (kur ajo është me saraçineskë), pastrimin e saj dhe pastaj të bllokojë rrjedhjet e ujit, për t'u mbushur për sezonin e ardhshëm në prezencë të inspektorit të zonës.

6.4 Të marrë të gjitha masat e nevojshme për ruajtjen e kullotave nga zjarret.

6.5 Të zbatojë të gjitha rregullat e shërbimit veterinar dhe shëndetsor.

6.6 Të paguajë vlerën e qirasë sipas kësteve të përcaktuar në nenet 3 dhe 4 të kësaj kontratë në datën dhe vendin e caktuar më sipër.

6.7 Të lehtësojë kontrollat që mund të ushtrohen nga institucionet përkatëse të cilat kanë për detyrë të kontrollojnë mënyrën e përdorimit të kullotës së marrë me qira.

6.8 Qiramarrësi nuk ka të drejtë të japë me nënqira kullotën apo livadhin objekt të kësaj kontrate, apo t'i kalojë kontratën e lidhur një subjekti tjetër juridik ose fizik.

6.9 Në përfundim të afatit kontraktor, qiramarrësi i dorëzon qiradhënësit me proces-verbal dorëzimi të mbajtur direkt në objekt, sipërfaqen objekt të kontratës.

6.10 Në se qiramarrësi ka plotësuar të gjitha detyrimet deri në përfundim të afatit të kontratës, palët bisedojnë për të rishikuar mundësinë e zgjatjes së kontratës deri në lidhjen e një kontrate të re.



NENI 7 ZGJIDHJA E KONTRATËS

7.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit, si dhe me marrëveshje midis palëve.

7.2 Kontrata mund të zgjidhet edhe përpara mbarimit të saj, vetëm kur janë shkelur dhe nuk janë respektuar kërkesat e saj nga secila palë. Konkretisht, qiradhënësi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj kontrate, kur qiramarrësit nuk ka shlyer vlerën e qirasë sipas kushteve të kontratës, dëmton ose nuk mirëmban në përdorim, nuk përmbush detyrimet e tjera që rrjedhin nga kontrata. Njoftimi për zgjidhjen e kontratës bëhet me shkrim 15 ditë përpara zgjidhjes së kontratës.

7.3 Për shkeljen e kushteve kontraktore, kur ato janë parashikuar si kundravajtje administrative sipas nenit 34 të Ligjit Nr. 9693, datë 19.03.2007 "Për Fondin Kullosor", ndaj qiramarrësit vendosen sanksionet e parashikuara nga ky nen.

7.4 Në rast se kullota digjet, qiramarrësit i humbet e drejta e përdorimit të kullotës për gjithë periudhën e mbetur.

NENI 8 DISPOZITAT E FUNDIT.

8.1 Mosmarrëveshjet gjatë zbatimit të kësaj kontrate, zgjidhen me mirëkuptimin e palëve, në mungesë të mirëkuptimit mosmarrëveshjet do të zgjidhen nga gjykata kompetente.

8.2 Kjo kontratë qiraje hartohet në **3 (tre)** kopje, dy prej të cilave i mban qiradhënësi dhe një qiramarrësi i kullotës.

QIRAMARRËSI

**QIRADHËNËSI
DREJTORI I AMT**

